

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 2月21日
 津地方裁判所伊賀支部
 裁判所書記官 柴 田 健 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 3月14日 午前 9時00分から 令和 7年 3月21日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 3月26日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所伊賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 4月15日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所伊賀支部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月18日 午後 1時00分から 令和 7年 4月18日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 2月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名張市百合が丘西三番町 |
| | 地 番 | 91番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 221.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名張市百合が丘西三番町91番地 |
| | 家屋 番号 | 91番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 73.68平方メートル
2階 49.96平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年11月25日

津地方裁判所伊賀支部

裁判所書記官 中 川 治

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 名張市百合が丘西三番町
地 番 91番
地 目 宅地
地 積 221.48平方メートル
- 2 所 在 名張市百合が丘西三番町91番地
家屋 番号 91番
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 73.68平方メートル
2階 49.96平方メートル



令和6年(ヌ)第6号
令和6年9月9日受理
令和6年10月21日提出

現況調査報告書

津地方裁判所伊賀支部

執行官 西 村 肇

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名張市百合が丘西三番町 |
| | 地 番 | 91番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 221.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名張市百合が丘西三番町91番地 |
| | 家屋 番号 | 91番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 73.68平方メートル
2階 49.96平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	(住居表示未実施)													
土 地	物件 1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	物件1土地の南東側にカーポート(約30㎡)が構築されている。													
建 物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td rowspan="3" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:	構造:	床面積:							
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	平成	年()第	号	保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成		年()第	号								
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣住民	物件2建物には、約40歳くらいの男の人一人で住んでいます。夜にはカーポートに車が駐車されていますので、夜寝るのに帰ってくるのだと思います。 (令和6年10月15日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

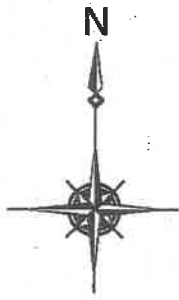
執行官の意見

- 関係人の陳述及び現況等より、本件各物件の占有関係については、本報告書2枚目に記載のとおり認定した。
- 物件2建物の南西側に庇（工作物・約7㎡）が存在した。
- 物件2建物の東側に目的外動産である物置（約2㎡）が存在した。
- 郵便受けにAあての郵便物が滞留し、物件2建物内の玄関付近にAあての郵便物が多数存在した。
- 物件2建物内の浴室及び洗面台にカビが目立っていた。
- 物件2建物内のキッチン等各所にゴミが散乱していた。

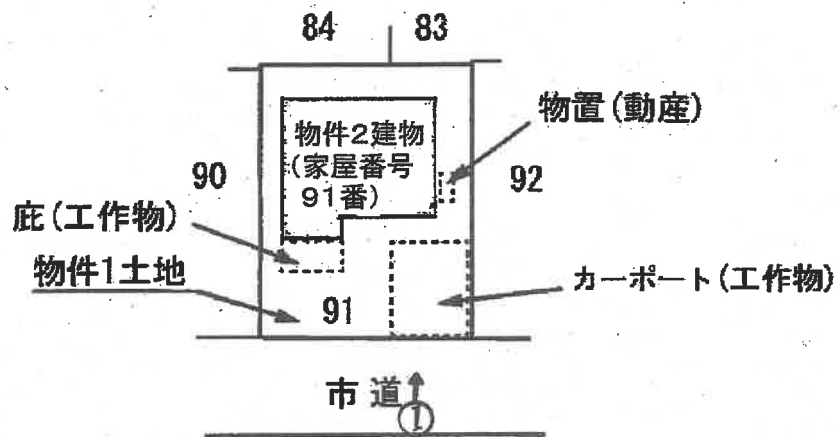
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年9月9日(月) 15:30-16:00	津地方法務局伊賀支局	登記、公図等調査
6年9月11日(水) 15:25-15:35	物件所在地	事務連絡投函、占有関係調査、外観写真撮影等
6年10月2日(水)	当庁執行官室	A宛て現況調査期日通知
6年10月15日(火) 10:30-11:20	物件所在地	面談調査(近隣住民)、立入調査(全室)、 写真撮影、評価人同行
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年10月15日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



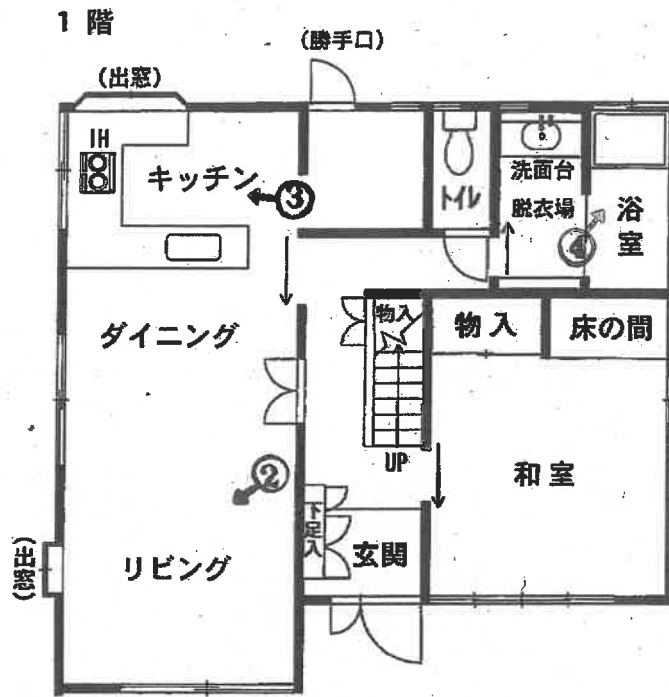
土地建物位置関係図



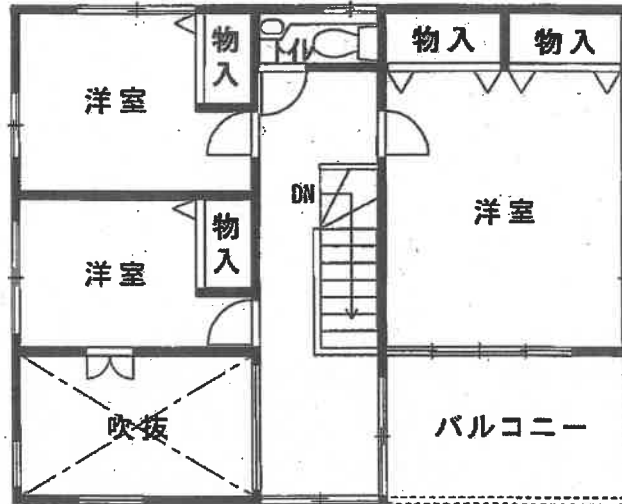
←○写真撮影位置方向番号

建物間取図

(物件2建物)



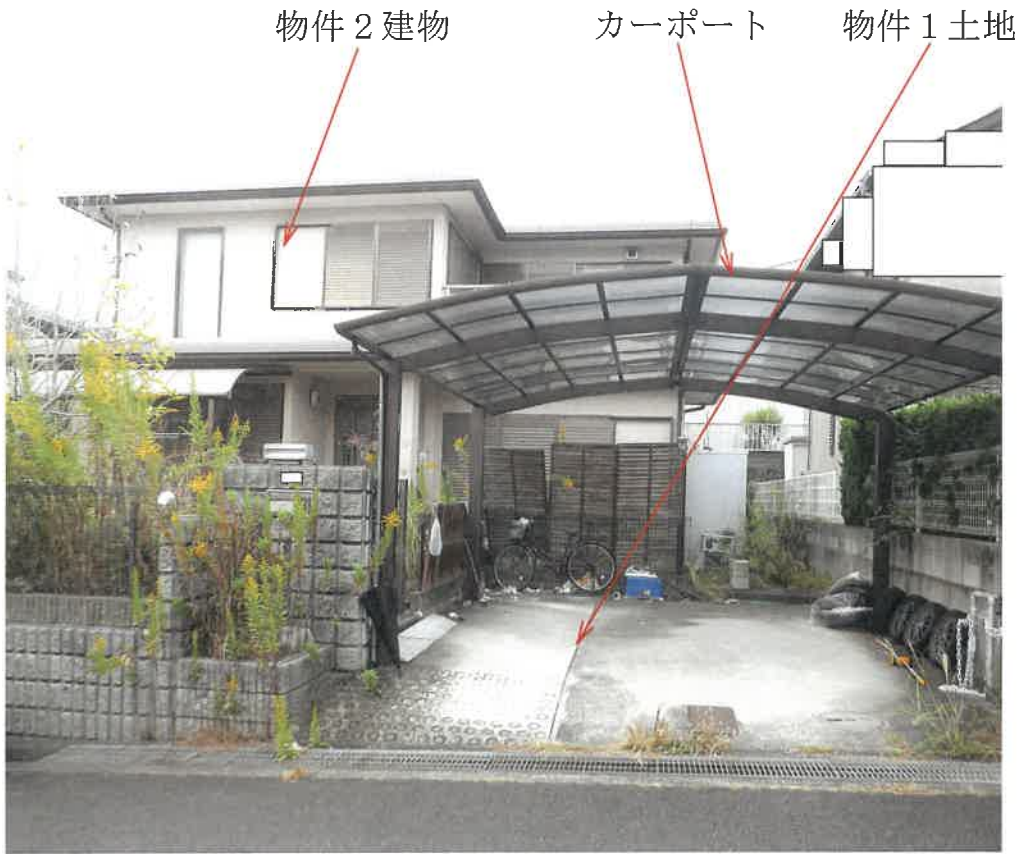
2階



←○写真撮影位置方向番号

(7枚目)

①



②

物件 2 建物内部（リビング）



③

物件 2 建物内部 (キッチン)



④

物件 2 建物内部 (浴室)



令和6年(又)第6号	
令和6年10月15日	現地調査
令和6年10月18日	評価

津地方裁判所伊賀支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

三 輪 時 弘 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 5,420,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2,470,000 円
物件 2 (建物)	金 2,950,000 円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

物件番号	所在等	登記	現況							
1	所在	名張市百合が丘西三番町								
	地番	91番								
	地目	宅地								
	地積	221.48㎡								
2	所在	名張市百合が丘西三番町 91番地								
	家屋番号	91番								
	種類	居宅								
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建								
	床面積	<table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>1階</td> <td>73.68㎡</td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>49.96㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>延べ</td> <td>123.64㎡</td> </tr> </table>	1階	73.68㎡	2階	49.96㎡	<hr/>		延べ	123.64㎡
1階	73.68㎡									
2階	49.96㎡									
<hr/>										
延べ	123.64㎡									
物件番号	特記事項									

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄大阪線「名張」駅, 南東方, 直線距離 約1.9 km (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	市街地郊外の丘陵地に位置する大規模住宅団地である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分	都市計画区域 (非線引き)
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	100%
	防火規制	建築基準法第22条区域
その他の規制	<ul style="list-style-type: none"> ・百合が丘地区地区計画による形態制限あり ・立地適正化計画 (居住誘導区域) に指定 ・道路斜線制限, 北側斜線制限, 日影規制 ・高さ10m ・三重県景観計画区域 	
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> ・地積: 221.48㎡ ・長方形, 中間画地 ・間口: 約13.1m, 奥行: 約16.9m ・平坦 	
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> ・南側 幅員約6m (種別: 市道), 舗装有, 幅員は両側側溝を含む, 道路より約0m~1.1m高く接面 ※道路は建築基準法第42条1項1号道路 	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・現況宅地 ・物件2の建物の敷地として利用されている。 ・物件1土地の南東側にカーポート (工作物: 約30㎡) が設置されている。 ・物件2建物の南西側に庇 (工作物: 約7㎡) が設置されているほか, 東側には物置 (動産: 約2㎡) が所在している。 <p style="text-align: right;">(附属資料: 配置図等参照)</p>	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	有
	下水道	有
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・土地の履歴や周辺の土地利用状況等から, 土壌汚染の危険性を示す端緒はないものと思われるが汚染の有無は不明である。 	

(注) 「有」, 「無」の基準については, 以下のとおり。

※「有」: 該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされている。

※「無」: 該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	平成2年4月10日 新築
	経 過 年 数	35年
	経済的残存耐用年数	5年
仕 様	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	亜鉛メッキ鋼板葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	畳, フローリング等
	設 備	電気, 給排水, 衛生等（動作未確認）
	そ の 他	オール電化
床面積（現況）	1階	73.68㎡
	2階	49.96㎡
	延べ	123.64㎡
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	建物間取図参照
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状態	・所有者が居宅として使用している。 （詳細については現況調査報告書参照）	
特 記 事 項	・建物内のキッチン, リビング等各部屋にゴミが散乱している。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	29,600	1.05	221.48	1.00	6,880,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 1.05

・画地条件（方位：+5）1.05

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	160,000	123.64	0.11	2,170,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{5 \text{ (注1)}}{(35 + 5) \text{ (注2)}} \right\} \times \text{観察減価率} (1 - 0.35)$$

$$= 0.11$$

※小数点第3位四捨五入

〈注1〉経済的残存耐用年数
〈注2〉経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	6,880,000	0.40 法定地上権	2,750,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

- ・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	6,880,000	- 2,750,000	/	1.00	0.60	2,470,000
2	2,170,000	+ 2,750,000	1.00	1.00	0.60	2,950,000
一 括 価 格 (合 計)						5,420,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正

- ・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 公図写し（法務局備付）
- ・ 地積測量図（法務局備付）
- ・ 建物図面及び各階平面図写し（法務局備付）
- ・ 配置略図（評価人作成）
- ・ 建物間取図（評価人作成）

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約6m舗装市道沿いの規模約200㎡の整形地

(2) 地価調査価格：名張 -5

所 在：名張市百合が丘東3番町77番
 価 格：31,100 円/㎡
 位 置：近鉄大阪線「名張」駅の南東方 道路距離約2.7km
 価 格 時 点：令和6年7月1日
 地 積：210 ㎡
 供給処理施設：水道, ガス, 下水
 接 面 街 路：北側, 幅員6m市道
 用 途 指 定 等：都市計画区域, 第一種低層住居専用地域
 (指定建ぺい率：60%, 指定容積率：100%)
 地 域 の 概 要：中規模一般住宅が連なる区画整然とした住宅地域

(3) 地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/㎡ ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規 準 と し た 価 格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ
令和6年7月1日	31,100	× $\frac{100.0}{100}$	× $\frac{100}{100}$	× $\frac{100}{105}$	= 29,600

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 標準的

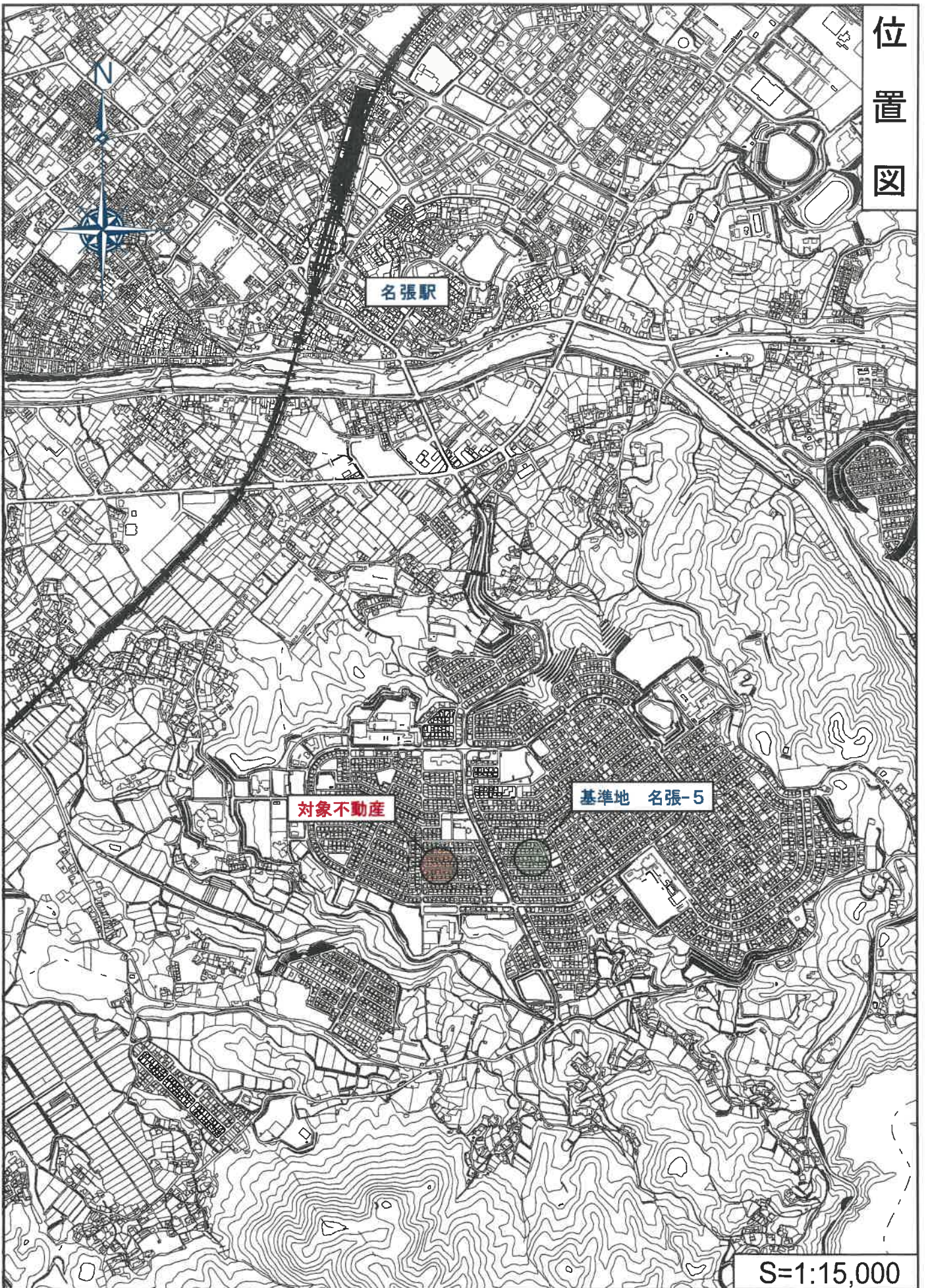
エ 主たる地域要因内訳・・・ 105 (環境条件格差等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、29,600 円/㎡と決定した。

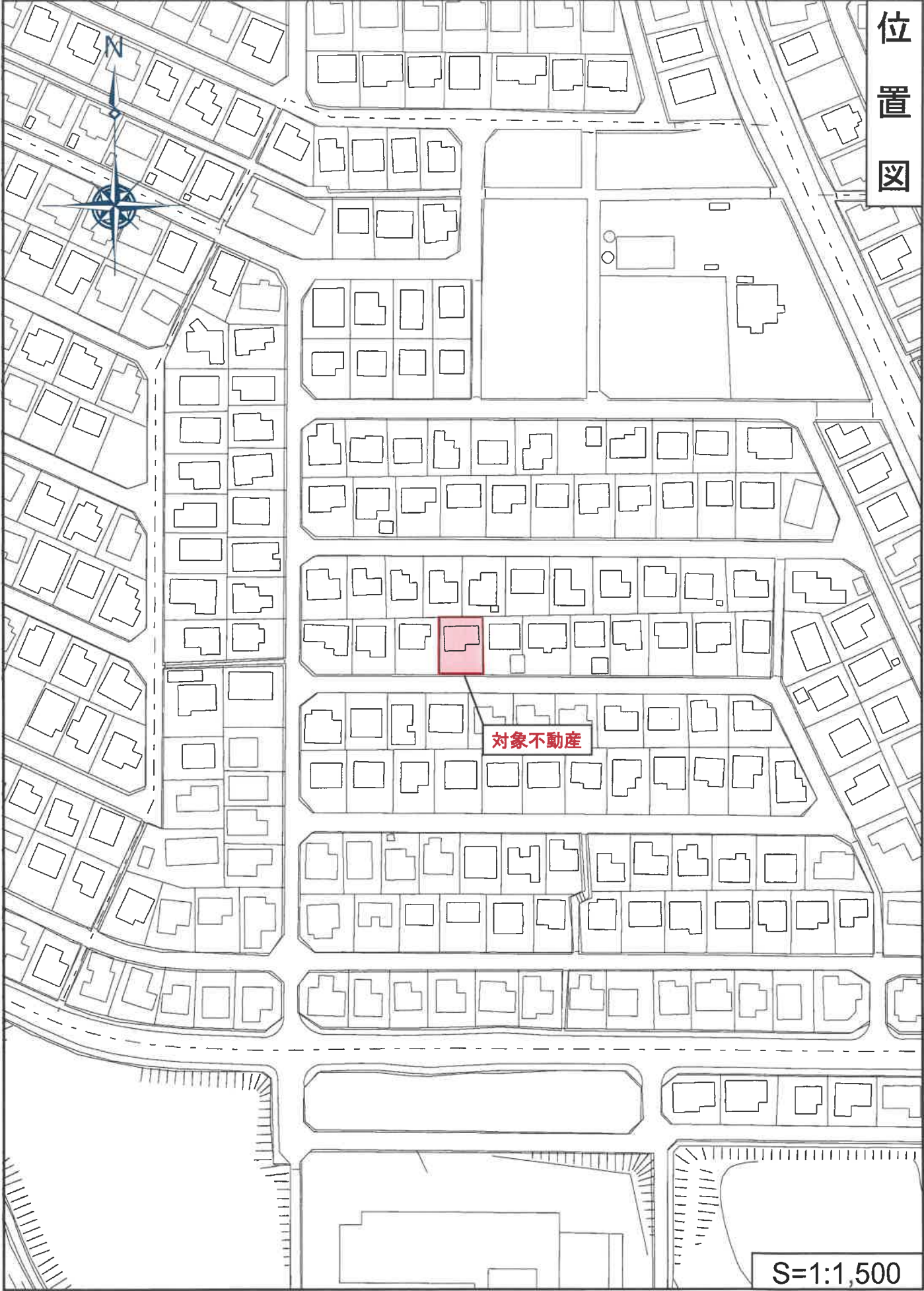
○ 標準価格 **29,600 円/㎡**

位置図



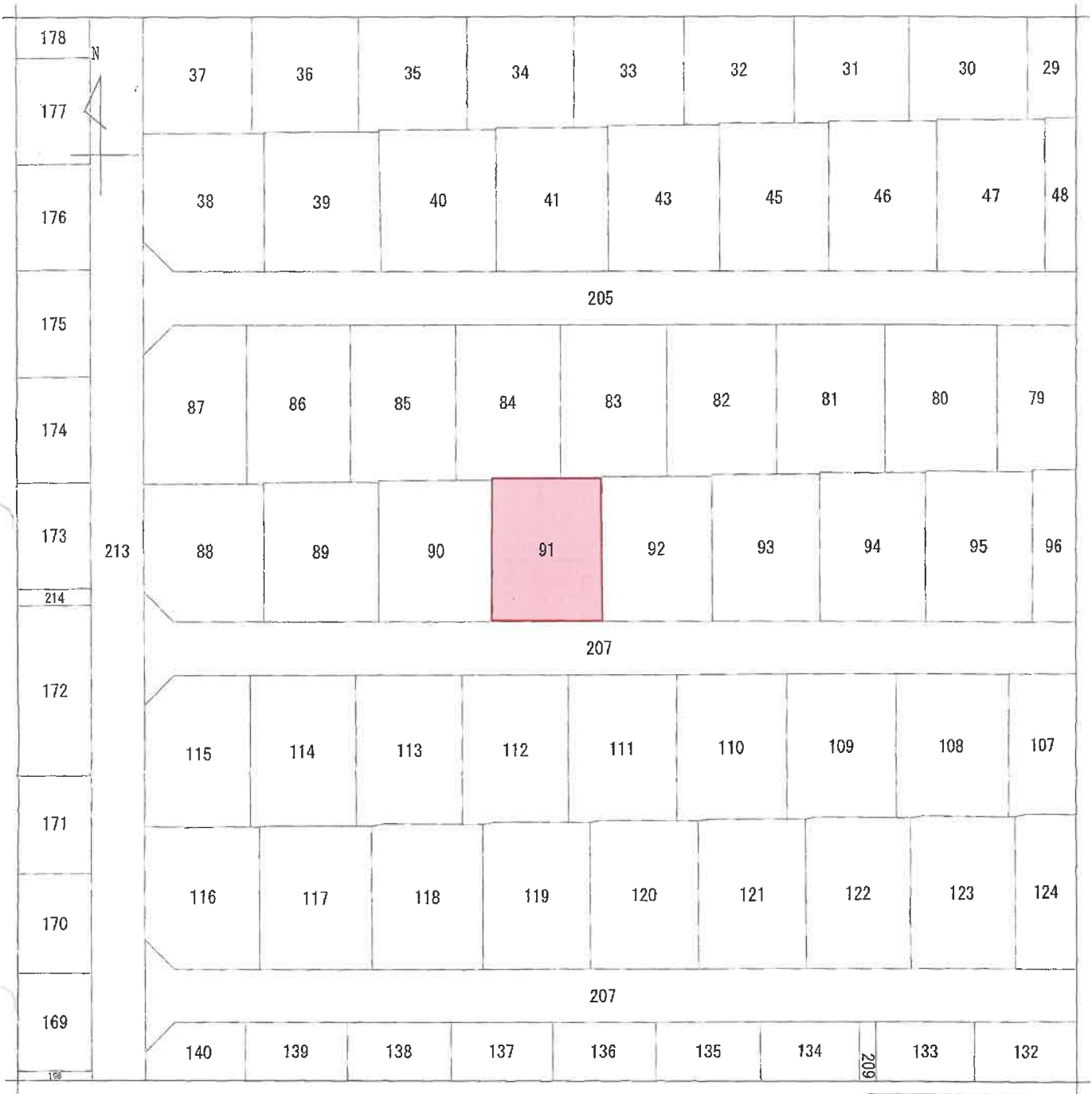
S=1:15,000

位置図



対象不動産

S=1:1,500



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
百合が丘西三番町

請求部	所在	名張市百合が丘西三番町		地番	91番	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	平成2年1月16日		備付年月日(原図)	種類	その他	
				補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方法務局伊賀支局管轄)

令和6年7月11日

名古屋法務局

地図整理番号：M60305

登記官

(1/1)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています



登記年月日：平成2年1月30日

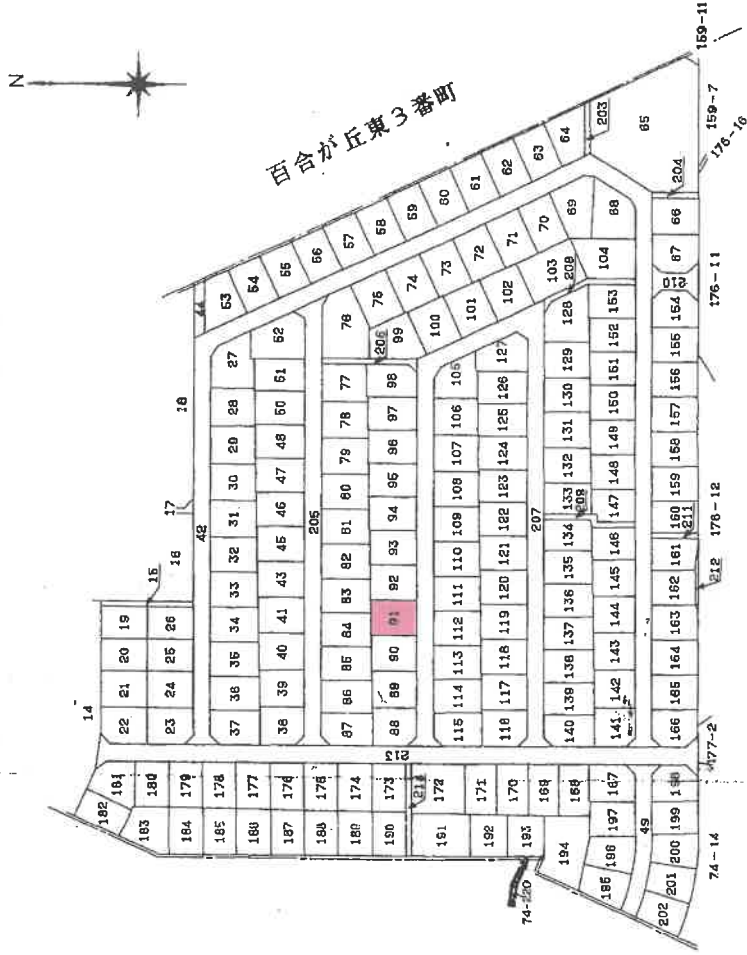
228425

前 74-24 後 74-24 積 1,9~2,4 平成 2年 1月 30日 登記

地積測量図

土地の所在 名張市百合が丘西3番町

全図



作製者

申請人

縮尺 1/2000

(この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方事務所伊賀支店登録)

令和6年7月16日 名張市事務所

登記官

228426

1枚目と同簿

地積測量図

地番	土地の所在	積	地番	積	地番	積	地番	積
19	名張市百合が丘西3番町	20	109	54	64	107	19	20
20		19	110	55	65	108	20	21
21		18	111	56	66	109	21	22
22		17	112	57	67	110	22	23
23		16	113	58	68	111	23	24
24		15	114	59	69	112	24	25
25		14	115	60	70	113	25	26
26		13	116	61	71	114	26	27
27		12	117	62	72	115	27	28
28		11	118	63	73	116	28	29
29		10	119	64	74	117	29	30
30		9	120	65	75	118	30	31
31		8	121	66	76	119	31	32
32		7	122	67	77	120	32	33
33		6	123	68	78	121	33	34
34		5	124	69	79	122	34	35
35		4	125	70	80	123	35	36
36		3	126	71	81	124	36	37
37		2	127	72	82	125	37	38
38		1	128	73	83	126	38	39
39		0	129	74	84	127	39	40
40		0	130	75	85	128	40	41
41		0	131	76	86	129	41	42
42		0	132	77	87	130	42	43
43		0	133	78	88	131	43	44
44		0	134	79	89	132	44	45
45		0	135	80	90	133	45	46
46		0	136	81	91	134	46	47
47		0	137	82	92	135	47	48
48		0	138	83	93	136	48	49
49		0	139	84	94	137	49	50
50		0	140	85	95	138	50	51
51		0	141	86	96	139	51	52
52		0	142	87	97	140	52	53
53		0	143	88	98	141	53	54
54		0	144	89	99	142	54	55
55		0	145	90	100	143	55	56
56		0	146	91	101	144	56	57
57		0	147	92	102	145	57	58
58		0	148	93	103	146	58	59
59		0	149	94	104	147	59	60
60		0	150	95	105	148	60	61
61		0	151	96	106	149	61	62
62		0	152	97	107	150	62	63
63		0	153	98	108	151	63	64
64		0	154	99	109	152	64	65
65		0	155	100	110	153	65	66
66		0	156	101	111	154	66	67
67		0	157	102	112	155	67	68
68		0	158	103	113	156	68	69
69		0	159	104	114	157	69	70
70		0	160	105	115	158	70	71
71		0	161	106	116	159	71	72
72		0	162	107	117	160	72	73
73		0	163	108	118	161	73	74
74		0	164	109	119	162	74	75
75		0	165	110	120	163	75	76
76		0	166	111	121	164	76	77
77		0	167	112	122	165	77	78
78		0	168	113	123	166	78	79
79		0	169	114	124	167	79	80
80		0	170	115	125	168	80	81
81		0	171	116	126	169	81	82
82		0	172	117	127	170	82	83
83		0	173	118	128	171	83	84
84		0	174	119	129	172	84	85
85		0	175	120	130	173	85	86
86		0	176	121	131	174	86	87
87		0	177	122	132	175	87	88
88		0	178	123	133	176	88	89
89		0	179	124	134	177	89	90
90		0	180	125	135	178	90	91
91		0	181	126	136	179	91	92
92		0	182	127	137	180	92	93
93		0	183	128	138	181	93	94
94		0	184	129	139	182	94	95
95		0	185	130	140	183	95	96
96		0	186	131	141	184	96	97
97		0	187	132	142	185	97	98
98		0	188	133	143	186	98	99
99		0	189	134	144	187	99	100
100		0	190	135	145	188	100	101
101		0	191	136	146	189	101	102
102		0	192	137	147	190	102	103
103		0	193	138	148	191	103	104
104		0	194	139	149	192	104	105
105		0	195	140	150	193	105	106
106		0	196	141	151	194	106	107
107		0	197	142	152	195	107	108
108		0	198	143	153	196	108	109
109		0	199	144	154	197	109	110
110		0	200	145	155	198	110	111
111		0	201	146	156	199	111	112
112		0	202	147	157	200	112	113
113		0	203	148	158	201	113	114
114		0	204	149	159	202	114	115
115		0	205	150	160	203	115	116
116		0	206	151	161	204	116	117
117		0	207	152	162	205	117	118
118		0	208	153	163	206	118	119
119		0	209	154	164	207	119	120
120		0	210	155	165	208	120	121
121		0	211	156	166	209	121	122
122		0	212	157	167	210	122	123
123		0	213	158	168	211	123	124
124		0	214	159	169	212	124	125
125		0	215	160	170	213	125	126
126		0	216	161	171	214	126	127
127		0	217	162	172	215	127	128
128		0	218	163	173	216	128	129
129		0	219	164	174	217	129	130
130		0	220	165	175	218	130	131
131		0	221	166	176	219	131	132
132		0	222	167	177	220	132	133
133		0	223	168	178	221	133	134
134		0	224	169	179	222	134	135
135		0	225	170	180	223	135	136
136		0	226	171	181	224	136	137
137		0	227	172	182	225	137	138
138		0	228	173	183	226	138	139
139		0	229	174	184	227	139	140
140		0	230	175	185	228	140	141
141		0	231	176	186	229	141	142
142		0	232	177	187	230	142	143
143		0	233	178	188	231	143	144
144		0	234	179	189	232	144	145
145		0	235	180	190	233	145	146
146		0	236	181	191	234	146	147
147		0	237	182	192	235	147	148
148		0	238	183	193	236	148	149
149		0	239	184	194	237	149	150
150		0	240	185	195	238	150	151
151		0	241	186	196	239	151	152
152		0	242	187	197	240	152	153
153		0	243	188	198	241	153	154
154		0	244	189	199	242	154	155
155		0	245	190	200	243	155	156
156		0	246	191	201	244	156	157
157		0	247	192	202	245	157	158
158		0	248	193	203	246	158	159
159		0	249	194	204	247	159	160
160		0	250	195	205	248	160	161
161		0	251	196	206	249	161	162
162		0	252	197	207	250	162	163
163		0	253	198	208	251	163	164
164		0	254	199	209	252	164	165
165		0	255	200	210	253	165	166
166		0	256	201	211	254	166	167
167		0	257	202	212	255	167	168
168		0	258	203	213	256	168	169
169		0	259	204	214	257	169	170
170		0	260	205	215	258	170	171
171		0	261	206	216	259	171	172
172		0	262	207	217	260	172	173
173		0	263	208	218	261	173	174
174		0	264	209	219	262	174	175
175		0	265	210	220	263	175	176
176		0	266	211	221	264	176	177
177		0	267	212	222	265	177	178
178		0	268	213	223	266	178	179
179		0	269	214	224	267	179	180
180		0	270	215	225	268	180	181
181		0	271	216	226	269	181	182
182		0	272	217	227	270	182	183
183		0	273	218	228	271	183	184
184		0	274	219	229	272	184	185
185		0	275	220	230	273	185	186
186		0	276	221	231	274	186	187
187		0	277	222	232	275	187	188
188		0	278	223	233	276	188	189
189		0	279	224	234	277	189	190
190		0	280	225	235	278	190	191
191		0	281	226	236	279	191	192
192		0	282	227	237	280	192	193
193		0	283	228	238			

登記年月日：平成2年1月30日

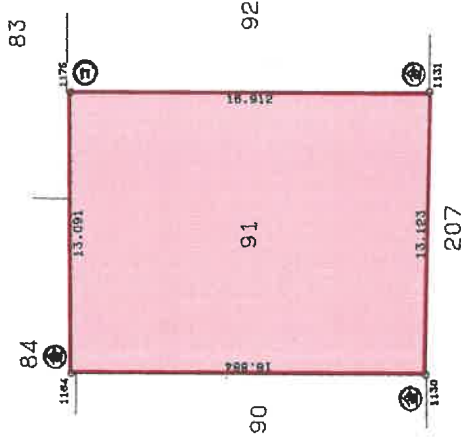
228503

1枚目と同様

地積測量図

地番 91

土地の所在 名張市百合が丘西3番町



座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	面積
91	1164	(	-155096.376	9388.308		
	1130	)	-155113.260	9388.296	16.884	1164-1130
	1131	(	-155113.254	9381.419	13.123	1130-1131
	1175	)	-155096.342	9381.399	16.912	1131-1175
	1164	(	-155096.376	9388.308	13.091	1175-1164
			倍面積	442.964332	㎡	面積
			面積	221.4821660	㎡	面積
						221.48 ㎡

境界	境界線の種類
(コ)	コンクリート杭
(フ)	プラスチック杭
(金)	金属
(街)	対

作製者

申請人

縮尺 1/250

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

登記年月日：平成2年4月19日

平成2年4月19日登記5

各階平面図

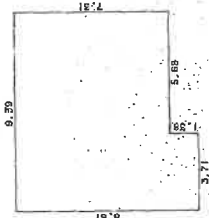
91番

建物図面

名張市百谷が丘西三番町 91 番地

360651

1 階

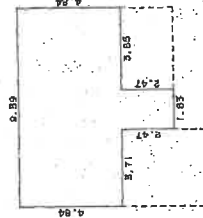


求積表

8.67 X 3.71 = 32.1657
 7.31 X 5.68 = 41.5208

合計 73.6865
 床面積 73.68 ㎡

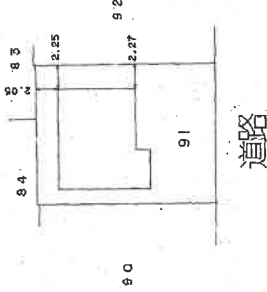
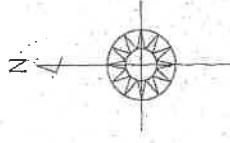
2 階



求積表

4.64 X 9.39 = 45.4476
 2.47 X 1.85 = 4.5201

合計 49.9677
 床面積 49.96 ㎡



作製者

縮尺 1/250

申請人

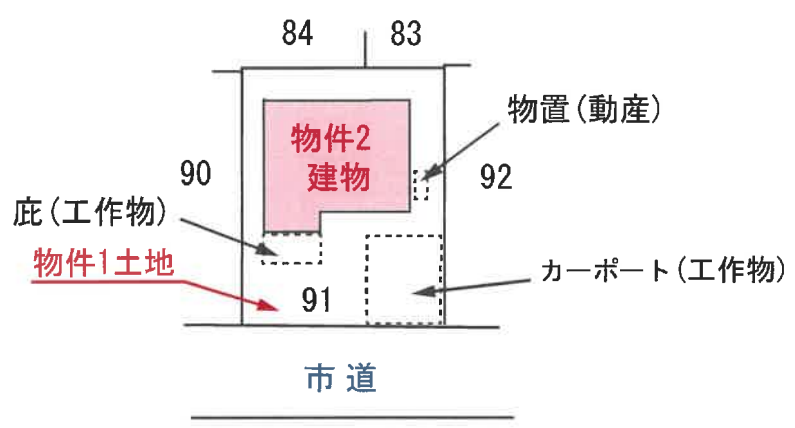
縮尺 1/500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (津地方務局伊賀支局管轄)
 令和6年7月11日 名古屋法務局

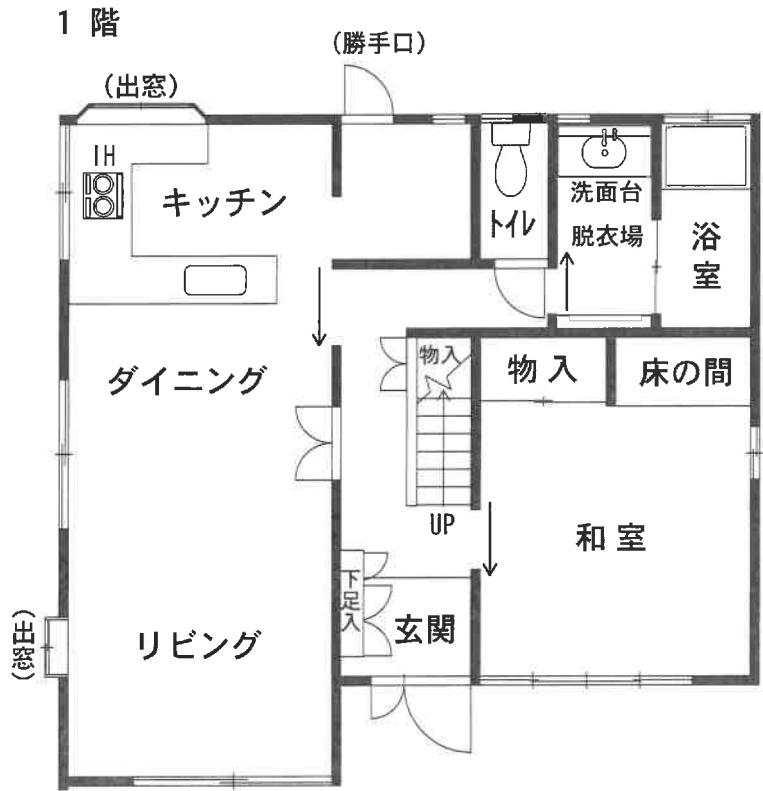
登記官

配置略図



建物間取図

(物件2建物)



2 階

