

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 21 日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 山 裕 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 4 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所四日市支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 7 日 午前 9 時 40 分 場 所 津地方裁判所四日市支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 2 日 午後 1 時 00 分から 令和 7 年 7 月 2 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	8,090,000 6,472,000		1,618,000	59,024	8,984



物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 四日市市北浜田町 332 番地
建物の名称 グランドメゾン四日市
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺15階建

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 北浜田町 332 番の54
建物の名称 604
種 類 居宅
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 6階部分 69.07平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1
所在及び地番 四日市市北浜田町332番
地 目 宅地
地 積 4659.98平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 83万1367分の7322



物 件 明 細 書

令和 7年 4月30日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 山 裕 一

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載したものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 四日市市北浜田町 332 番地
建物の名称 グランドメゾン四日市
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺15階建

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 北浜田町 332 番の54
建物の名称 604
種 類 居宅
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 6階部分 69.07平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 四日市市北浜田町332番
地 目 宅地
地 積 4659.98平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 83万1367分の7322



令和6年(ケ)第46号
令和7年1月22日受理
令和7年2月28日提出

現況調査報告書

津地方裁判所四日市支部

執行官 野 添 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 四日市市北浜田町 332 番地
建物の名称 グランドメゾン四日市
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺15階建

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 北浜田町 332 番の54
建物の名称 604
種 類 居宅
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 6階部分 69.07平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1
所在及び地番 四日市市北浜田町332番
地 目 宅地
地 積 4659.98平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 83万1367分の7322



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	三重県四日市市北浜田町11番21-604号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積: {	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 本報告書3枚目「その他の事項」記載のとおり	令和7年2月12日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 円 ☐ 不明
管理費等照会先	〒460-0003 名古屋市中区錦2-19-6名古屋野村證券第二ビル3F 野村不動産パートナーズ株式会社名古屋支店	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 { 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

そ の 他 の 事 項

- 本件マンションの管理会社に照会したところ、令和7年2月12日現在の管理費等の滞納状況について下記のとおり回答を得た。

記

- 1 滞納額
なし
- 2 管理費等の月額、管理方式等について
 - (1) 管理費
6,800円
 - (2) 修繕積立金
24,100円(ただし、令和7年4月分から月額27,200円)
 - (3) 水道料金
実費
 - (4) 管理組合の名称
グランドメゾン四日市管理組合(法人格:なし)
 - (5) 管理方式
全委託管理
 - (6) 管理員
あり(週5日日勤)
 - (7) 管理室
あり
 - (8) 駐車場の有無
あり(月額5,000円~10,000円、すぐには使用できず、抽選による)
 - (9) 負担決議された工事費負担金
なし
 - (10) 管理組合の積立金総額
112,257,679円(令和6年12月31日現在)
 - (11) 耐震性能診断の受検の有無
なし(新耐震基準の建物)
 - (12) ペット飼育
不可(生活補助、セラピーのためのみ可)
 - (13) 規約共用部分
あり(管理人室、集会室、駐車場施設、自転車置場等)
 - (14) その他
回答日現在で管理費等の滞納はないが、管理組合が管理費等(管理費、修繕積立金等)について有する債権は、区分所有者の特定承継人に対しても行うことができる旨の規定が管理組合同約中に存在する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 本件物件所在地には私が一人で居住しています。他に占有者はありませんし、本件物件について第三者との間に何らの貸借関係もありません。 2 本件物件は、元は私の亡父Bが購入したマンションです。 3 本件物件について、大きな不具合はありません。ただ、玄関に入って左側の洋室の入口の扉は、建て付けが悪くなったこともあって外してあります。なお、外した扉は室内に置いてあります。 4 マンションの管理費等の滞納はしていません。
■ マンション管理会社 担当者	1 604号室の管理費や修繕積立金の滞納は現在発生していません。 2 本件物件の修繕積立金については、先日の管理組合の総会で改定が行われ、令和7年4月分からは月額2万7200円となります。なお、お送りした回答書に添付した表の中に、修繕一時積立金の記載がありますが、それはマンションの竣工当時にオーナーの方にお支払いいただいたもので、定期的に支払っていただいているようなものではありません。 3 水道代は個別メーターによる実費負担です。

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件は、15階建のマンション「グランドメゾン四日市」の6階604号室とその敷地権である。
- 2 本件物件の占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況を踏まえ、本報告書2枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 1月23日 (木) 9:00 - 9:10	津地方法務局 四日市支局	公図、登記等調査
7年 1月23日 (木) 11:15 - 11:55	物件所在地	現場所在確認、外観写真撮影、所有者と面談聴取
7年 2月 3日 (月)	執行官室	管理会社宛、管理費等に関する照会書面送付(2/14回答)
7年 2月21日 (金) 12:50 - 13:20	物件所在地	物件立入調査(全室)、写真撮影、所有者から面談聴取、評価人同行
7年 2月21日 (金) 16:15 - 16:25	電話	管理会社担当者から電話で補充聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

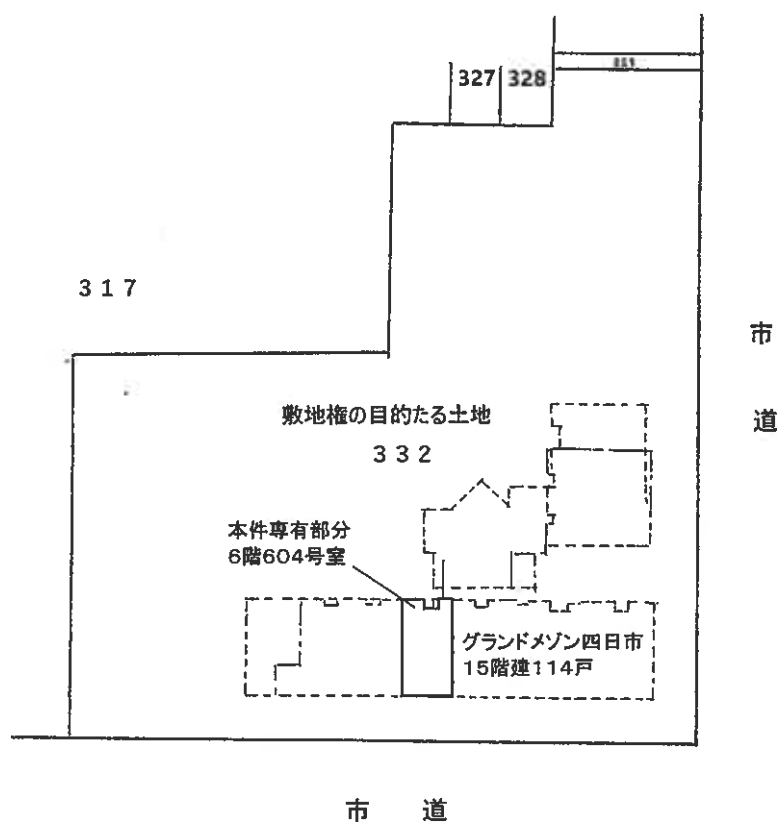
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)

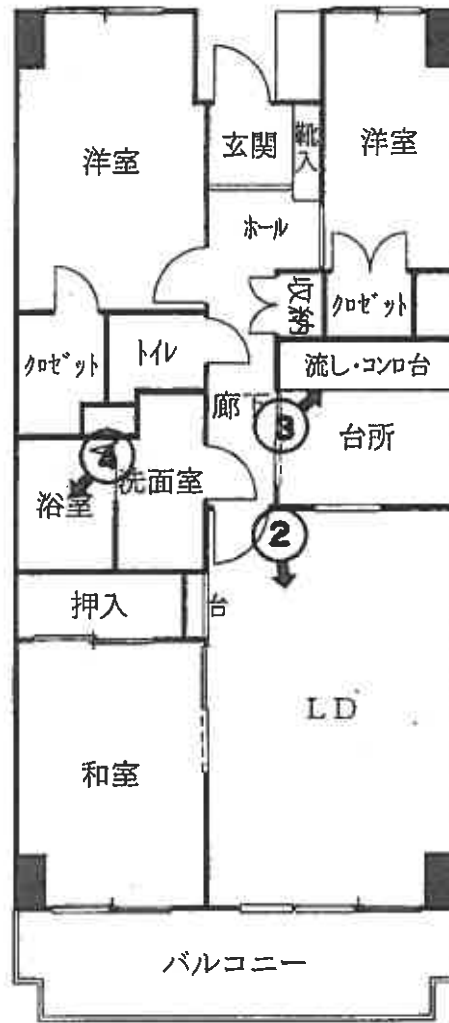
土地建物位置関係図



① ↗

←○の印は写真の撮影位置方向番号

間 取 図



←○の印は写真の撮影位置方向番号

①



本件マンション
全景

②



写真②～④は
本件専有部分
(604号室)
内部を撮影

③



④



令和6年（ケ）第46号			
令和	7年	2月21日	現地調査
令和	7年	3月4日	評価

津 地 方 裁 判 所 四 日 市 支 部 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
岡原 康志 印

第1 評価額

番 号	評 価 額
物件 1	金 8,090,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所 在 等	登 記	現況
1	一 棟 の 建 物 の 表 示		
	所 在	四日市市北浜田町332番地	
	建物の名称	グランドメゾン四日市	
	専 有 部 分 の 建 物 の 表 示		
	家 屋 番 号	北浜田町 332番の54	
	建物の名称	604	
	種 類	居宅	
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	
	床 面 積	6階部分 69.07 m ²	
	所 有 者	A	
	敷 地 権 の 目 的 で あ る 土 地 の 表 示		
	土地の符号	1	
	所在及び地番	四日市市北浜田町332番	
	地 目	宅地	
	地 積	4,659.98 m ²	
	敷 地 権 の 表 示		
	土地の符号	1	
	敷地権の種類	所有権	
	敷地権の割合	83万1367分の7322	
番号	特 記 事 項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置・交 通	J R 関西本線「四日市」駅 南西方・直線距離 600m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	国道1号の東側にあつて戸建住宅、店舗、マンション等が見られる。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域・市街化区域
	用 途 地 域	準工業地域
	指 定 建 ぺ い 率	60%
	指 定 容 積 率	200%
	防 火 規 制	—
	そ の 他 の 規 制	—
画 地 条 件	・地積：4,659.98m² (登記簿数量) ・間口：約74m (南西側) ※机上概測 ・形状：不整形	
接 面 道 路	・南西側 幅員約12m (種別：市道)，舗装有 ※建築基準法第42条1項1号道路 ※路面に対して概ね等高～やや高く接面 ・南東側 幅員約6m (種別：市道)，舗装有 ※建築基準法第42条1項1号道路 ※路面に対して概ね等高接面	
土地の利用状況等	・現況宅地 ・物件1専有部分を含む一棟のマンションの敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	有 (都市ガス)
	下 水 道	有 (公共下水)
特 記 事 項	—	

(注) 「有」，「無」の基準については，以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	グランドメゾン四日市	
建物の用途	居宅 (総戸数 114戸)	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日 (登記記載)	平成3年 11月 7日 新築
	経過年数	34 年
	経済的残存耐用年数	12 年
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建	
仕 様	屋 根 :	ルーフィング葺
	外 壁 :	タイル貼仕上、吹付タイルなど
	その他 :	特になし
設 備 等	エレベーター	有 (2基)
	駐 車 場	有 (有料, 5,000~10,000円/月 ※管理会社回答) ※自走式平家建2段駐車場 (鉄骨造) 及び平置き
	そ の 他	—
建 物 の 品 等	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
管 理 の 形 態 等	管 理 組 合	管理組合 : 有, 名称 : グランドメゾン四日市管理組合
	管 理 方 式	全委託管理
	管 理 会 社	野村不動産パートナーズ株式会社
	管 理 形 態	管理員 : 有 (日勤, 5日/週) 管理室 : 有
管 理 の 状 況	普通	
特 記 事 項	・管理会社からの回答書によると駐車場は「すぐには使用できない」「抽選」とあった (回答日付 : 令和7年2月12日)。	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 1階建	
位 置	6階（604号室） 主要開口部の方位：南西向き	
床 面 積	69.07 m ² （登記面積）	
間 取 り	附属資料「間取図」ご参照。南西側にバルコニーあり。	
仕 様	天 井	クロス、ボードなど
	床	フローリング、絨毯、畳など
	内 壁	クロスなど
	設 備	電気・給排水・衛生
	そ の 他	特になし
保 守 管 理 の 状 態	劣る	
管 理 費 等	管 理 費	6,800円（月額）
	修繕積立金	24,100円（月額） ※但し、令和7年4月分から月額27,200円
	滞 納 額	「現況調査報告書」記載のとおり
	そ の 他	水道料金
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	居宅	
	「現況調査報告書」記載のとおり	
特 記 事 項	・玄関近くの部屋のドアが外されている（建て付けが悪いとのことで、外したドアは室内に置いてあるとのこと）。	

第5 評価額算出の過程

本件においては、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 比準価格の試算

(1) 基準階の比準価格

近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の下記取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を以下のとおり査定した。

○基準階 3

データ A	・ 四日市市 地内 262,427 円/㎡ (令和6年5月時点)
データ B	・ 四日市市 地内 152,924 円/㎡ (令和6年6月時点)

番号	事例価格 (円/㎡) ア	事情補正 イ	時点修正 ウ	標準化 補正 エ	地域格差 オ	建物品等 格差 カ	比準価格 (円/㎡) ア×イ×ウ×エ×オ×カ=キ
A	262,427	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{99.4}{100}$	$\times \frac{100}{102}$	$\times \frac{100}{114}$	$\times \frac{100}{115}$	195,000
B	152,924	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{99.4}{100}$	$\times \frac{100}{102}$	$\times \frac{100}{87}$	$\times \frac{100}{96}$	178,000
基準階の比準価格							186,000

- イ 事情補正 : 特になし
 ウ 時点修正 : 取引時点から評価日までの推定変動率である。
 エ 標準化補正 : 階層・位置等の個別格差を考慮した。
 オ 地域格差 : 交通・環境条件格差等を考慮した。
 カ 建物品等格差 : グレード・仕様面等を考慮した。

(2) 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・品等程度) イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ=エ
186,000	0.90	69.07	11,560,000

※万円未満切捨

イ個別格差 : 0.90 (階層別・位置別の効用、専有部分の状態等)

2 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow 法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、更に競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるもので、必ずしも想定の賃貸条件に符号する内容が実現するものではない。

《DCF法による価格査定表》

3年間の 有効純収益 現価の合計 (円)	正味復帰価格の現価					収益価格 (円)
	4年目期末 有効純利益 (円)	最終還元 利回り	3年目期末 復帰価格 (円)	複利現価率	正味復帰 価格現価 (円)	
ア	イ	ウ	イ÷ウ＝エ	オ	エ×オ＝カ	ア＋カ
129,533	337,700	9.5%	3,554,736	0.7938	2,821,749	2,950,000

※万円未満切捨

ア・イ：「分析期間中のキャッシュフロー」参照

ウ 最終還元利回り：後述の割引率を参考として対象物件の存する地域の特性及び社会・経済情勢等を考慮のうえ、上記のとおり査定した。

オ 複利現価率：複利現価率に用いた割引率は一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として査定した。

* * * 以下余白 * * *

3 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

比準価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本物件に関しては取引市場の動向を考慮して価格の意思決定がなされることが一般的であることから、比準価格を重視し、収益価格は参考にとどめ、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ=ウ
① 比 準 価 格	11,560,000	1.00	11,560,000
② 収 益 価 格	—		2,950,000
③ 調整後価格	11,560,000		

※万円未満切捨

イ 占有減価修正：なし。

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市 場 性 修 正 イ	競売市場 修 正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評 価 額 (円) ア×イ×ウ ×エ×オ
11,560,000	1.00	0.70	1.00	1.00	8,090,000

※万円未満切捨

イ 市場性修正：地域におけるこの種の中古マンション市場の取引動向等を考慮した。

ウ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価： —

オ その他の控除減価(敷金等)：特になし。

第 6 附属資料の表示

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 公図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 各階平面図写し（同上）
- ・ 間取図

以 上

《分析期間中のキャッシュフロー》

(単位：円)

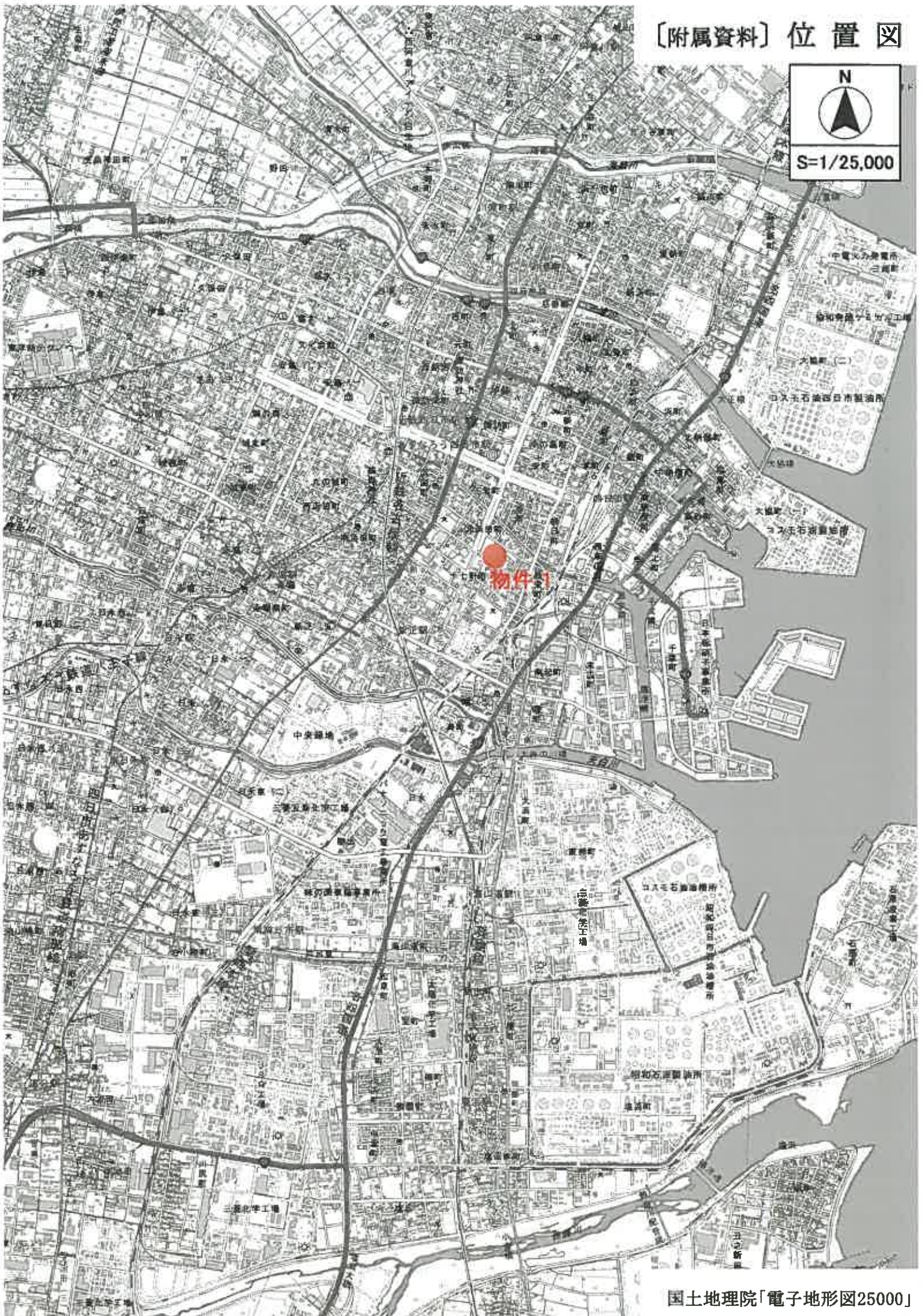
項 目		1 年目	2 年目	3 年目	4 年目
ア 総収益	支払賃料	960,000	960,000	960,000	960,000
	共益費収入	0	0	0	0
	駐車場収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	可能総収益	960,000	960,000	960,000	960,000
	空室損失	96,000	96,000	96,000	96,000
	貸倒損失	0	0	0	0
	有効総収益	864,000	864,000	864,000	864,000
イ 総費用	維持管理費	124,000	124,000	124,000	124,000
	修繕費	326,400	326,400	326,400	326,400
	公租公課	67,900	67,900	67,900	67,900
	損害保険料	8,000	8,000	8,000	8,000
	その他	0	0	0	0
	運営支出合計	526,300	526,300	526,300	526,300
	資本的支出	800,000	0	0	
	総費用合計	1,326,300	526,300	526,300	526,300
ウ	経費率 (運営支出/可能総収益)	54.8%	54.8%	54.8%	54.8%
エ	有効純収益 (ア－イ)	-462,300	337,700	337,700	337,700
オ	複利現価率 (割引率 8.0%)	0.9259	0.8573	0.7938	
カ	有効純収益の現価 (エ×オ)	-428,043	289,510	268,066	

(注1) 総収益及び総費用の各項目については手法の特性上、想定要素を含み、将来収益及び将来費用の予測については不確実性がある。

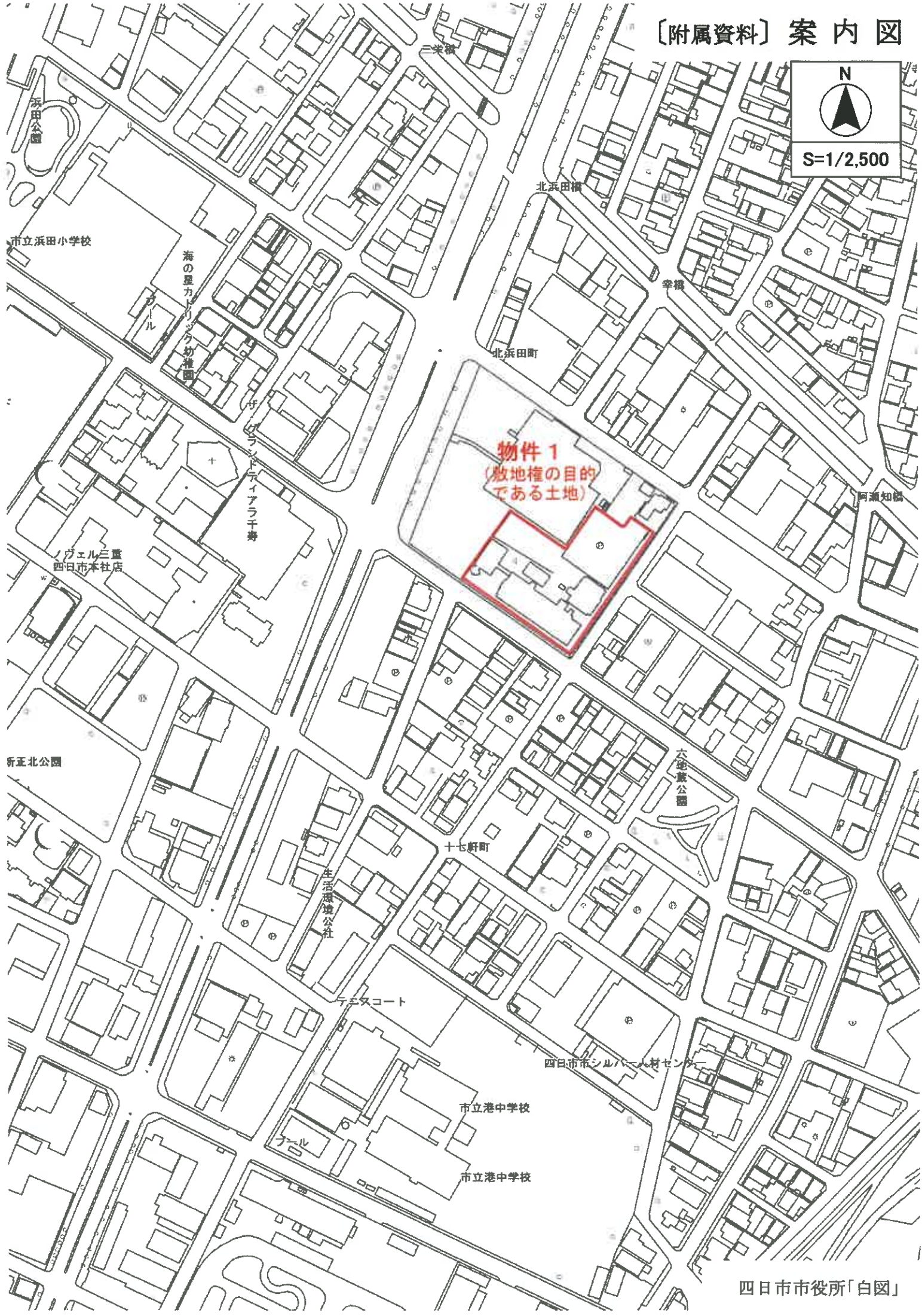
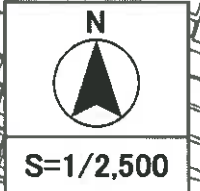
(注2) 総収益及び総費用の各項目は、調査時点における近隣地域等における目的物件類似の不動産の賃料等を参考に、想定に基づいて行うものである。

附 属 資 料

[附属資料] 位置図



〔附属資料〕案内図





請求部	所在	四日市市北浜田町				地番	332番			
出力縮	1/500	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和62年5月13日				備付年月日 (原図)		補記事項			

平成3年1月8日登記
国 604

【A3をA4サイズに縮小】

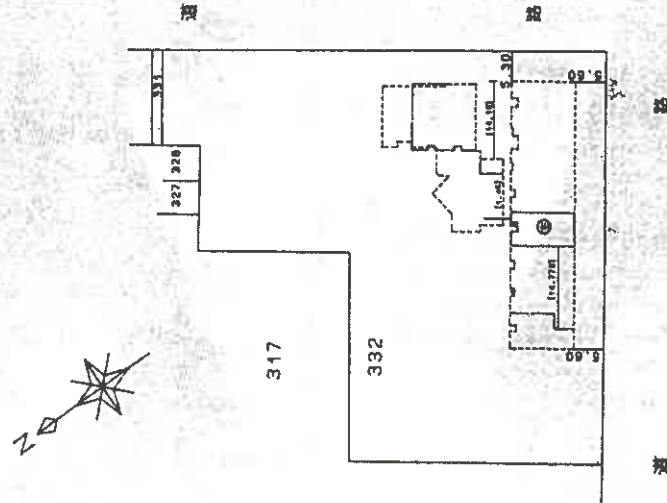
各階平面図

北浜田町332番の
5.4

呼羅國家

建物の所在

専有部分の表示



精采

2,485 x	1,200 =	2,980,000
1,820 x	1,200 =	2,184,000
6,020 x	10,620 =	63,932,400
	11	69,074,400

床面積 69,07m²

建築物の存する部分 6 階

(會員專用)

(作製)

$$\frac{1}{250}$$

申請人

縮尺

$$\frac{1}{4000}$$

愛知県土地家屋調査士会
（平成）25年
（平）作製

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方法務局四日市支局管轄)

令和6年10月30日

宇都宮地方方法務局

海胆膏

登記年月日：平成3年11月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(※地方自治法第41条第1項第4号)

令和6年10月30日

京都府地方自治法第41条第1項第4号

登記簿

A112120

平成7年(月)日登記建物各階平面図

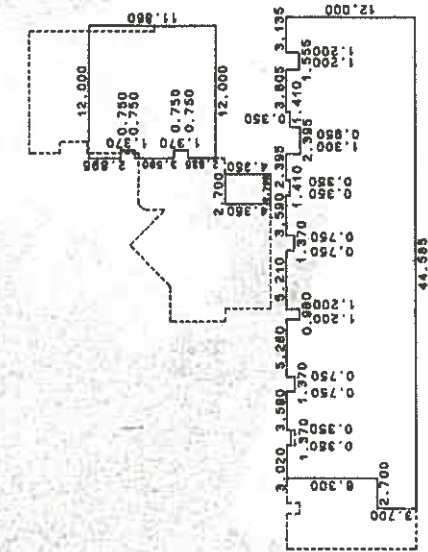
家屋番号

建物の所在
四日市市北浜田町332番地

6 階

5 階

一般の建物の表示



床面積	延床面積
3.020 x 0.350 =	1.057000
3.590 x 0.350 =	1.256500
5.280 x 0.750 =	3.960000
5.210 x 0.750 =	3.907500
3.580 x 0.350 =	1.253500
2.395 x 0.350 =	0.838250
3.135 x 0.350 =	1.102250
3.135 x 1.200 =	3.762000
7.380 x 0.400 =	2.952000
7.380 x 0.450 =	3.321000
5.215 x 0.450 =	2.346750
14.630 x 0.450 =	6.583500
13.975 x 0.450 =	6.288750
41.885 x 0.450 =	18.848250
29.585 x 0.450 =	13.313250
9.905 x 0.450 =	4.457250
44.585 x 0.450 =	20.063250
2.700 x 4.350 =	11.745000
12.000 x 2.505 =	30.060000
13.450 x 1.985 =	26.692750
12.000 x 3.335 =	40.020000
11.250 x 1.370 =	15.412500
12.000 x 3.580 =	42.960000
11.250 x 1.370 =	15.412500
12.000 x 2.635 =	31.620000
合計	654.940000

床面積 654.94㎡

(会員専用)

作製者

(平成3年)

作製)

縮尺

1/500

申請人

縮尺

1/500

床面積 724.31㎡

【A3をA4サイズに縮小】

