

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 23 日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 山 裕 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所四日市支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 9 日 午前 9 時 40 分 場 所 津地方裁判所四日市支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 4 日 午後 1 時 00 分から 令和 7 年 6 月 4 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 590, 000 4, 472, 000	一括	1, 118, 000	37, 081	8, 140
1	3, 310, 000				
2	2, 280, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| 1 | 所 在 | 四日市市川島町字山神谷 |
| | 地 番 | 5930番82 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 278.75平方メートル |
| 2 | 所 在 | 四日市市川島町字山神谷 5930番地82 |
| | 家屋 番号 | 5930番82 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 83.63平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 21 日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 山 裕 一

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載したものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------|
| 1 | 所 在 | 四日市市川島町字山神谷 |
| | 地 番 | 5930番82 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 278.75平方メートル |
| 2 | 所 在 | 四日市市川島町字山神谷 5930番地82 |
| | 家屋 番号 | 5930番82 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 83.63平方メートル |



令和6年(ケ)第42号
令和6年11月14日受理
令和6年12月13日提出

現況調査報告書

津地方裁判所四日市支部

執行官 野 添 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------|
| 1 | 所 在 | 四日市市川島町字山神谷 |
| | 地 番 | 5 9 3 0 番 8 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 7 8 . 7 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 四日市市川島町字山神谷 5 9 3 0 番地 8 2 |
| | 家屋 番号 | 5 9 3 0 番 8 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 8 3 . 6 3 平方メートル |



22

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を空き家の状態で荷物を残置して占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	物件 2 建物の西側及び玄関前の 2 箇所に、附設工作物たる庇が存在する(間取図参照。サイズは西側のものが約 8.3㎡、玄関前のものが約 5.1㎡)。		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 隣地(5930番84)の住民	1 本件建物にはAさんが住まわれていましたが、現在はどなたも住んでいらっしゃいません。今年の5月ごろに引っ越していかれました。奥様が外国の方で、外国に移住されたようです。 2 私の土地と物件1土地の境界は、私のところの白いブロック塀の南側の面通りです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の現況は別添写真のとおりである。物件1土地はいわゆる旗竿地であるが、敷地内は雑草が繁茂し、長期間人の出入りがないことが窺われた。また、門扉の脇の郵便受け内には、四日市上下水道局から本件物件所有者宛の通知書等が残されており、電気や水道の供給が停止されていることを各メーターにより確認した。
- 2 関係人の陳述にもあるとおり、本件物件の所有者は、その住民票によると令和6年5月にイタリアへ転出している。
- 3 本件物件の占有関係については、物件の現況、所有者の住民票並びに近隣住民の陳述を踏まえ、本報告書2枚目記載のとおり認定した。
- 4 物件1土地は、その西側付近、隣地(5930番85)と隣接する辺りで段差が存在する(土地建物位置関係図及び写真③参照)。
- 5 土地建物位置関係図記載の位置に簡易物置(動産、軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺、約7.2㎡)が存在する。
- 6 物件2建物につき玄関ホールの床面の浮き沈み、LDK部分の庭側の窓ガラスのひび割れ、和室の天井部に雨漏りの痕跡と思われるもの、外壁の一部ひび割れ、戸袋の腐食等、不良箇所が見られた。
- 7 本件土地建物は、過去(令和3年2月)に強制競売による差押えを受けており、その際に当時の担当執行官が本件物件に居住していた所有者から聴取し、現況調査報告書に記載した事項を下記に参考記載する。なお、今回の立入調査時、リビング付近の床に当職がビー玉を置いてみたところ、若干転がりの見られる箇所が存在した。

記

(関係人の陳述)

- ① 本件建物を購入した際、不動産業者から建物に傾いているところがあるとの説明を受けています。ビー玉を転がすとよくわかります。
- ② 建物の和室部分で雨漏りがあり、天井にシミができています。以前には西側の軒天から雨漏りしたことがあり修理しました。玄関付近のフロアは張り替えていませんので、浮ついているところがあります。

(執行官の意見)

所有者から提示された本件不動産購入時の重要事項説明書には、建物の傾きがある旨の記載があった。

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月14日 (木) 11:40-11:50	津地方法務局 四日市支局	公図、登記等調査
6年11月15日 (金) 14:55-15:10	物件所在地	現場所在確認、外観写真撮影、近隣住民から面談聴取
6年12月 3日 (火) 9:40-10:25	物件所在地	物件立入調査 (全室)、写真撮影、近隣住民から面談聴取、評価人同行
6年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

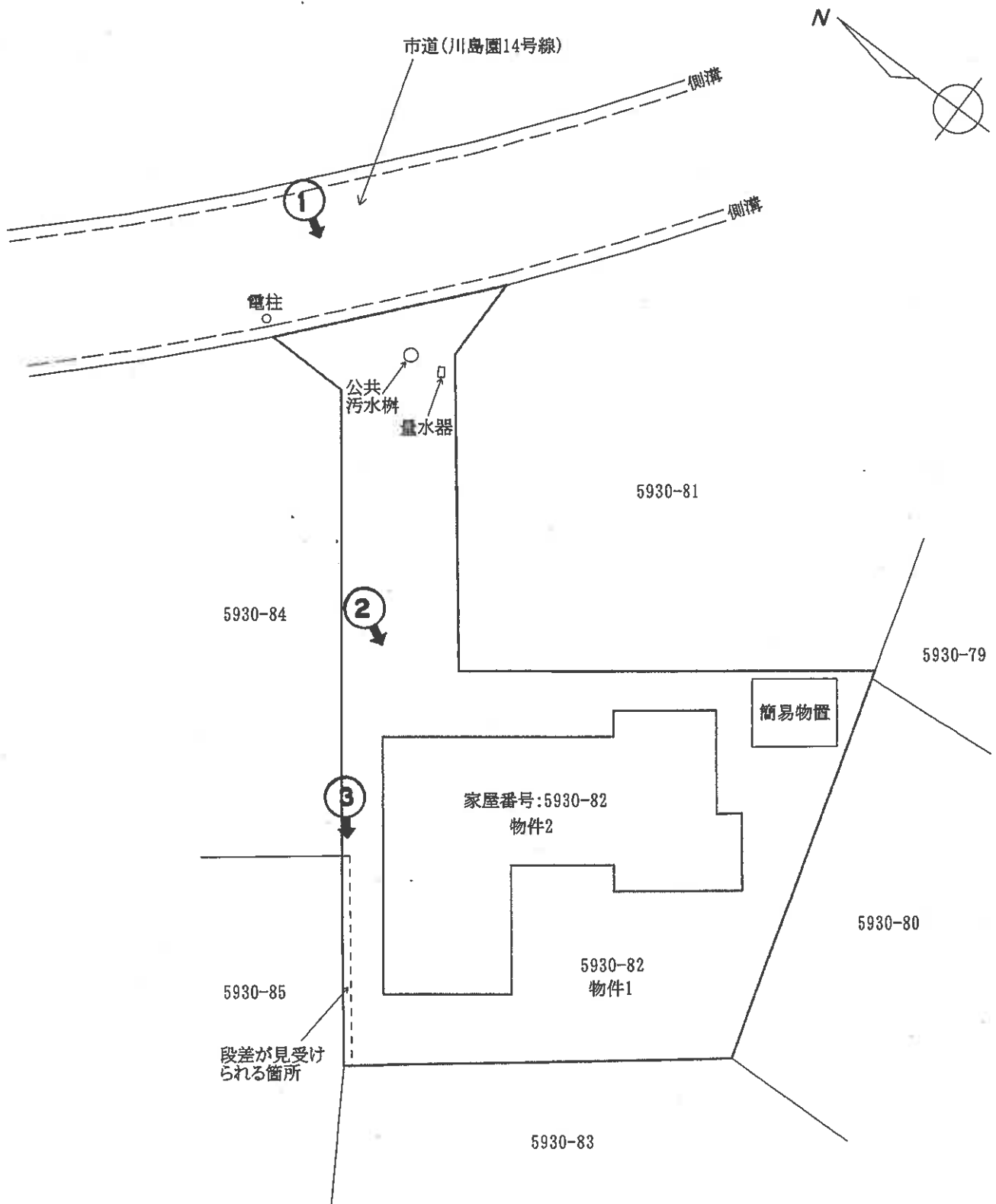
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和6年12月3日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

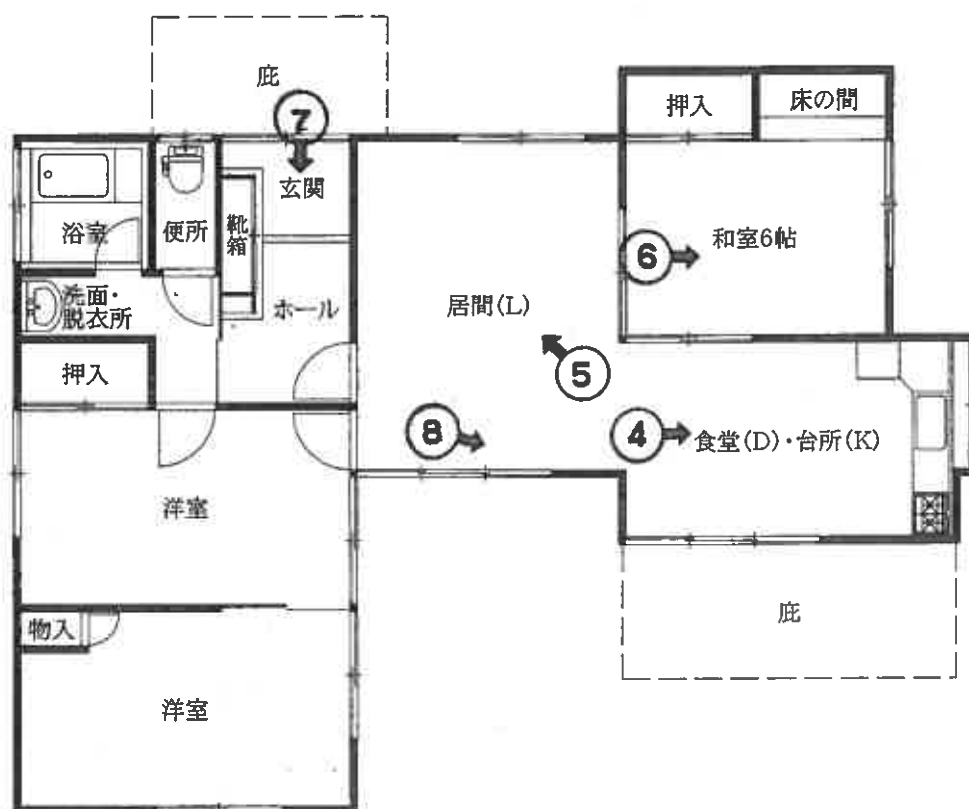
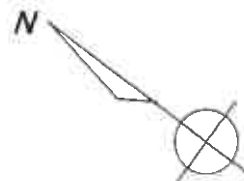
☐

土地建物位置関係図



←○の印は写真の撮影位置方向番号

間 取 図



←○の印は写真の撮影位置方向番号

①



物件 2 建物

物件 1 土地

②



物件 2 建物

(8 枚目)

③



④



写真④～⑧は
物件 2 建物の
内部を撮影

⑤



⑥



和室天井部の
雨漏り痕跡と
壁クロス
の剥がれ

⑦

玄関ホール
床面の状況



⑧



窓ガラスの破損箇所（テープで補修された痕跡）

（11枚目）

令和 6年 (ㄥ) 第 42号	
令和 6年 12月 3日	現地調査
令和 6年 12月 18日	評 価

津地方裁判所 四日市支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

梶田 毅 印

第1 評 価 額

一 括 価 格			
金		5,590,000	円
内 訳 価 格			
物件1（土地）	金	3,310,000	円
物件2（建物）	金	2,280,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
 - ・ 特になし。

* * * 以下余白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在	四日市市川島町字山神谷	—
	地 番	5930番82	—
	地 目	宅地	—
	地 積	278.75m ²	—
	所 有 者	A	—
2	所 在	四日市市川島町字山神谷 5930番地82	—
	家 屋 番 号	5930番82	—
	種 類	居宅	—
	構 造	木造瓦葺平家建	—
	床 面 積	83.63m ²	—
	所 有 者	A	—
番 号	特 記 事 項		
—	—	—	

* * * 以下余白 * * *

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	近鉄湯の山線「高角」駅 南方・直線距離 約820m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	市の中心市街地方面からは西方近郊に位置する丘陵部の一角に、中規模一般住宅が建ち並ぶ「かわしま園」住宅団地である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分	都市計画区域・市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	指定建ぺい率	50%
	指定容積率	80%
	防火規制	無
	その他の規制	建築物の形態制限(絶対高さ制限10m, 外壁の後退距離1m等)
画 地 条 件	・地積:278.75㎡(登記数量) ・形状:不整形 ・間口:約8.4m, 最長奥行:約27m ・地勢:ほぼ平坦(※一部段差箇所が含まれる様子である;特記事項参照)	
接 面 道 路	・北東側幅員約5.2m(種別:市道「川島園14号線」), 舗装有, 路面と等高 ※建築基準法第42条1項1号道路に該当する。	
土地の利用状況等	・物件2の敷地としての利用である。なお, 敷地内には簡易物置(軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺, 約2.4m×約3m=約7.2㎡)の存置が見受けられたが, 評価上, この点については留意に止める。	
供給処理施設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	有(集中プロパン)
	下 水 道	有(公共下水)
特 記 事 項	・本件土地は, 路地状部分とその奥の有効宅地部分から成る旗竿状の不整形地である。ちなみに, 路地状部分と有効宅地部分の面積割合については, 前者が約20%, 後者が約80%にて把握される。 ・路地状部分に関しては, 幅が約4m(※道路沿いはこれより広い。), 奥行が約12m~約13mである。又, 有効宅地部分に関しては, 横幅が約13.8m~約18.9m, 奥行が約13.7m~約14mで, 形状は台形である。 ・本件土地の内, 5930番85の土地との隣接部分が, 面積的には僅かであるが, 1m余りの段差でもって落ち込んでいる様子である(別添配置図参照)。 ・道路を除く各隣地は, 何れも戸建住宅敷地である。	

(特記事項は次ページに続く)

特 記 事 項	・ 本件土地については周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていないとのことである。 ・ 本件土地に関して土壌汚染の端緒を示すものは特に見当たらなかった。
---------	--

(注) 供給処理施設の「有」、「無」の基準については、以下のとおり。

※「有」: 該当施設の本管から、目的土地内への引き込みがなされている。

※「無」: 該当施設の本管から、目的土地内への引き込みがなされていない。

* * * 以 下 余 白 * * *

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物	
建築時期及び	建築年月日(登記記録)	昭和52年7月25日新築
経済的残存	経過年数	48年(※端数切上)
耐用年数	経済的残存耐用年数	0年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦葺
	外 壁	モルタル
	内 壁	ビニールクロス, 合板等
	天 井	ビニールクロス, 合板, 石膏ボード等
	床	フローリング, 畳等
	設 備	台所, 浴室, 便所
	そ の 他	—
床面積(現況)	83.63㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK
品 等	劣る	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	現況調査報告書に記載のとおり	
特 記 事 項	・玄関ホールの床にて, 歩行時に浮き沈みが認められた。 ・LDKの庭側の窓ガラスがひび割れており, 又, 外壁の一部にひび割れの発生が見受けられた。 ・和室の天井に雨漏りの痕跡らしきものが見受けられた。 ・戸袋には腐食による傷みが見受けられた。 ・本件建物の西側及び玄関前に庇が設けられている(サイズは前者が約8.3㎡, 後者が約5.1㎡)。 ・令和3年2月の本件土地・建物にかかる強制競売開始決定に伴う立入調査の際に当方は本件所有者から, 床の一部に傾きが察知される旨の説明を受け, 本件不動産を購入(登記上, 平成18年4月11日売買)した際の重要事項説明書(所有者提示)の中にも建物の傾きを指摘する記載を確認している。 ・新耐震基準(昭和56年6月1日)適用前に建築された建物であるが, 耐震補強の有無や現状の耐震性能については不明である。 ・老朽化の進行, 機能性の低下, 管理の不足等により, 現状では経済的耐用年数満了相当と判断されることから, 建替えも視野に入ってくるように思われる。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	52,400	0.70	278.75	0.90	9,200,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・別紙「標準画地価格決定表」参照

イ 個別格差・・・・・・・・・・ 0.70（下記各条件の相乗積）※小数点第3位四捨五入
画地条件（相乗積）：形状（全体として旗竿地形である点及び有効宅地部分が台形である点を考慮）（－26）、規模（－5）、段差による有効率の減少（－1）、方位に関しては、形状との関連から影響なしと判断した（0）小計（ $0.74 \times 0.95 \times 0.99 \times 1.00 = 0.70$ ）
街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件、その他条件に関しては、何れも格差なし 1.00

ウ 地 積・・・・・・・・・・登記数量による。

エ 建付減価・・・・・・・・・・老朽化の進行や機能性の低下等が認められる本件建物の存在を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	150,000	83.63	0.01	120,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・・・・・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{0 \text{ (注1)}}{(48 \text{ (注2)} + 0 \text{ (注1)})} \right\} \times (1 - 0.75) = 0.01$$

観察減価率 (注3)
※小数点第3位四捨五入

〈注1〉経済的残存耐用年数、〈注2〉経過年数

〈注3〉観察減価率・・・・・・・・維持管理の状態、規模、間取り等の機能性等を総合的に考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	9,200,000	0.40	法定地上権	3,680,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合:土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,200,000	- 3,680,000		1.00	0.60	3,310,000
2	120,000	+ 3,680,000	—	1.00	0.60	2,280,000
一 括 価 格 (合 計)						5,590,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正・・・—

エ 市場性修正・・・市場性の観点からの減価は不要と判断した。

オ 競売市場修正・・・第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

* * * 以下余白 * * *

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 公図写し(法務局備付図面に基づく)
- ・ 地積測量図写し(同上)
- ・ 建物図面写し並びに各階平面図写し(同上)
- ・ 間取図
- ・ 配置図

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約5m舗装市道沿い(接面方位:北向き), 規模約210m²の整形地

(2) 地価公示価格:四日市-47

所 在:四日市市川島町字西広6200番27
 価 格:52,200円/m²
 位 置:近鉄湯の山線「高角」駅の南方 道路距離約1.2km
 価 格 時 点:令和6年1月1日
 地 積:216m²
 供給処理施設:水道, ガス, 下水
 接 面 街 路:北側幅員5m市道に接面
 用途指定等:市街化区域 第1種低層住居専用地域(建蔽率50%, 容積率80%)
 地域の概要:中規模一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域

(3) 地価公示価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/m ² ア	時 点 修 正 イ	標準化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規準とした価格 円/m ² ア×イ×ウ×エ
令和6年1月1日	52,200	$\times \frac{100.4}{100}$	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{100}{100}$	= 52,400

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・100 (標準的)

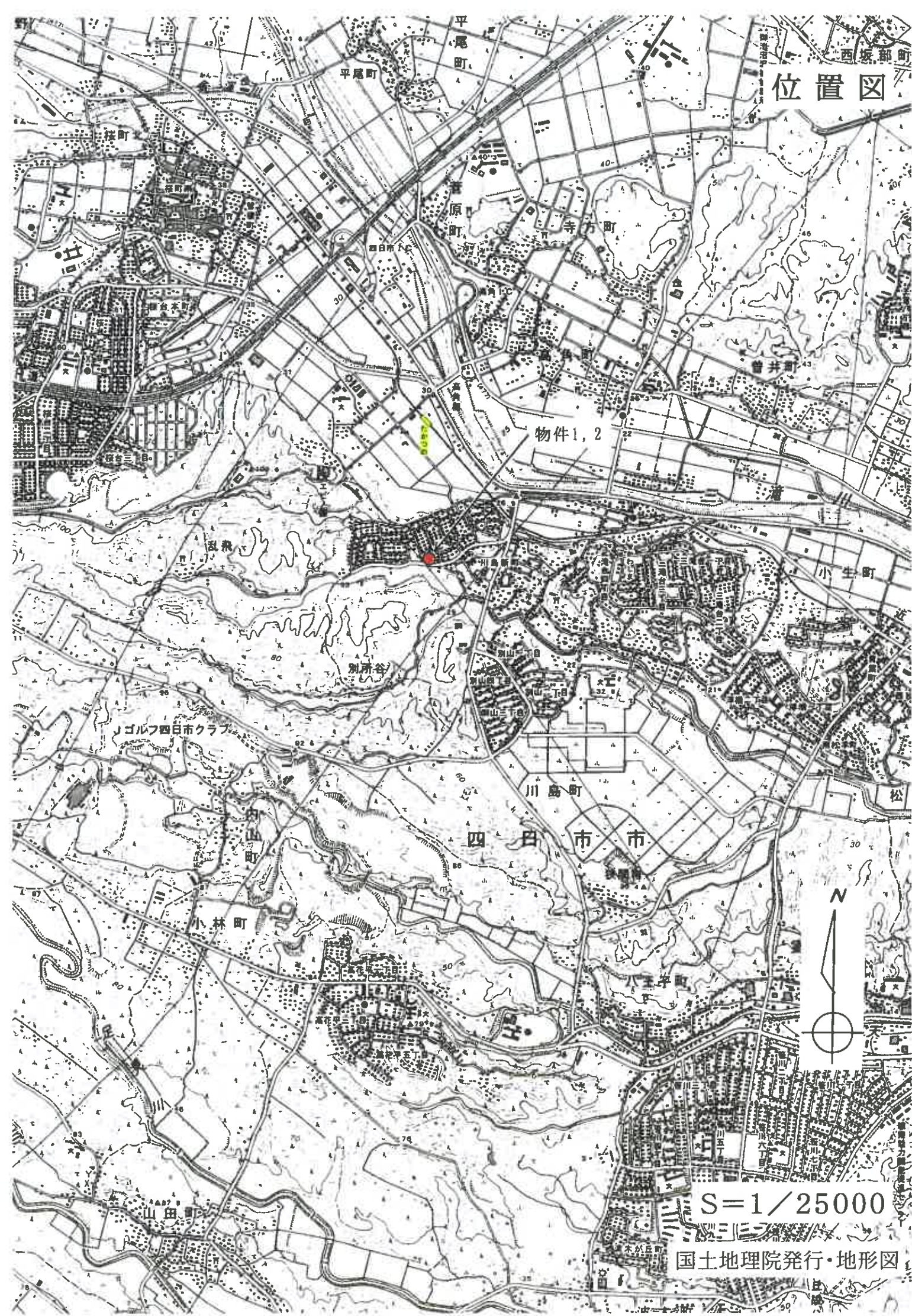
エ 主たる地域要因内訳・・・100 (地域格差なし)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は, (3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し, 52,400円/m²と決定した。

○ 標準価格 52,400円/m²

位置図



S=1/25000

国土地理院発行・地形図

位置図

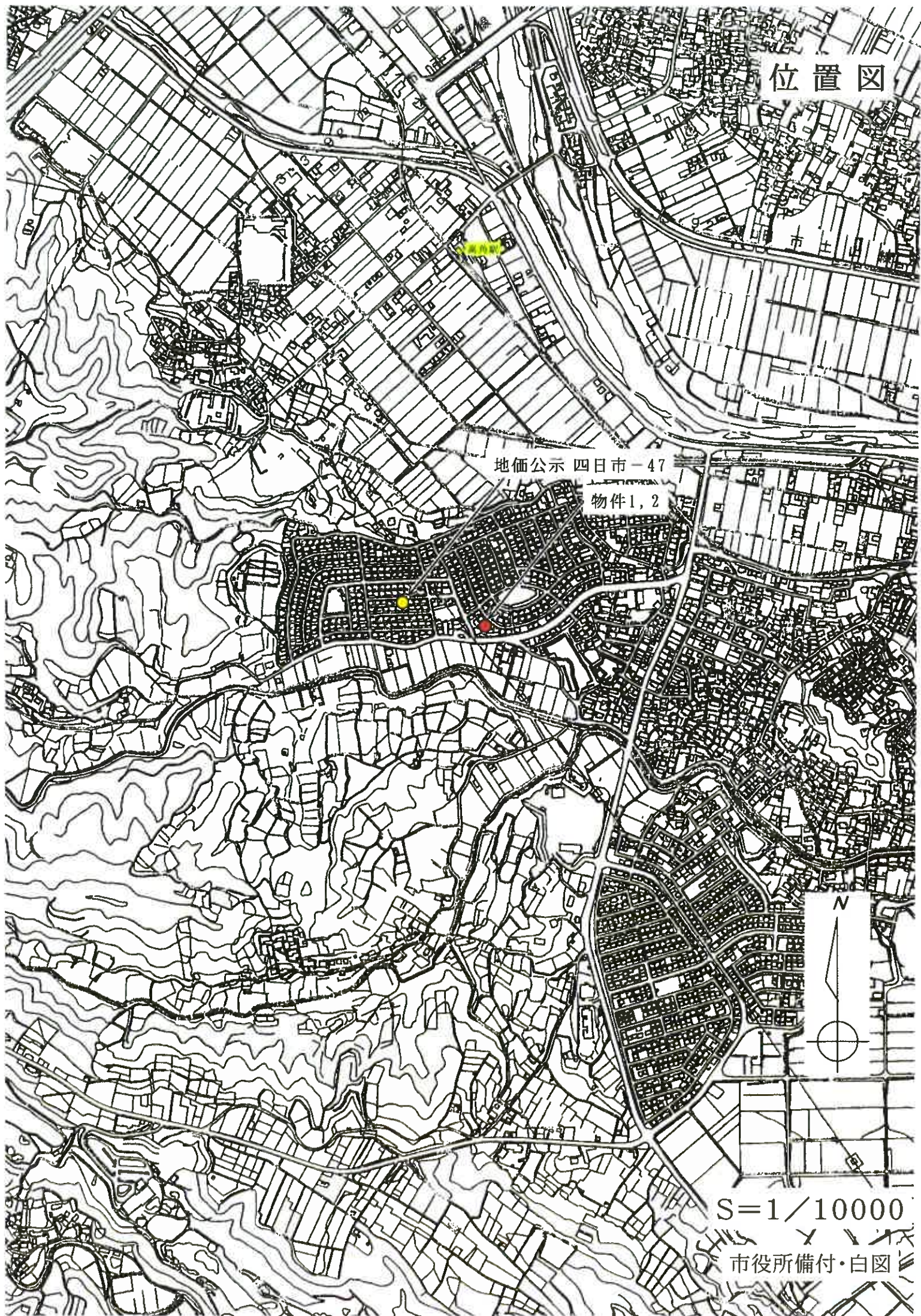
地価公示 四日市 - 47

物件1, 2

N

S=1/10000

市役所備付・白図



位置図



物件1, 2

かわしま園3号公園

かわしま園
3号公園

かわしま園
事務所

鹿化調整池

山神谷

地

S=1/2500

市役所備付・白図

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	四日市市川島町字山神谷				地 番	5930番82			
出 力 縮 小 尺 寸	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

法務局備付

令和6年10月10日
津地方法務局四日市支局

地図整理番号：M28028
登記官

登記年月日: 昭和51年10月4日

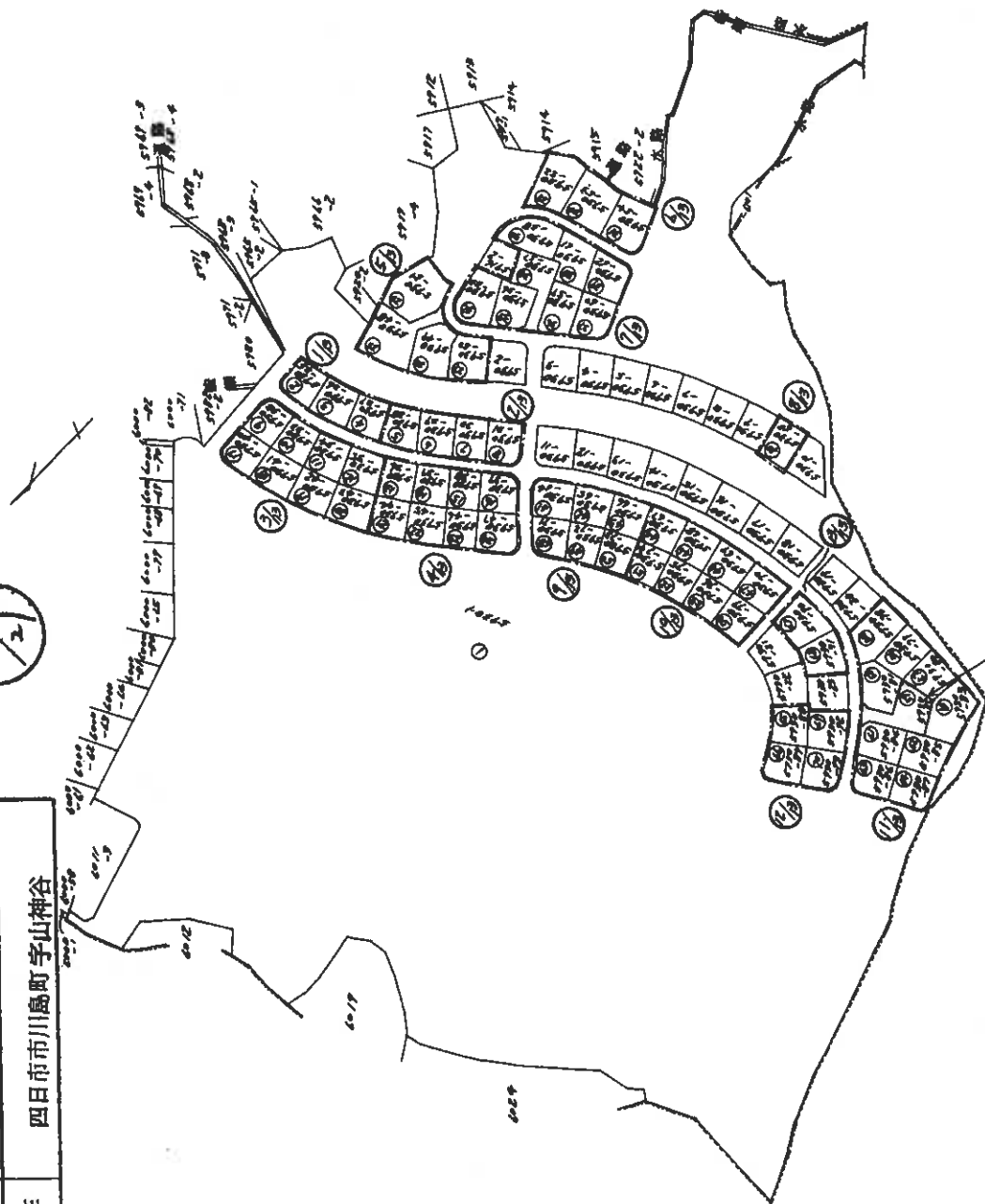
前 後 新 2112056 地積測量図

昭和51年10月4日登記

地 番	5930-1 5930-26 ~ 5930-93
土地の所在	四日市市川島町字山神谷

作 製 年 月 日	作 製 者	申 請 人
昭和五十年九月廿四日	[Redacted]	[Redacted]

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています



物件1

(三交不動産株式会社用紙)

縮 尺 1 / 2000

登記年月日：昭和51年10月4日

前 後 新 2112012

17/21 地

昭和 年 月 日

番 5930-78 ~ 5930-87

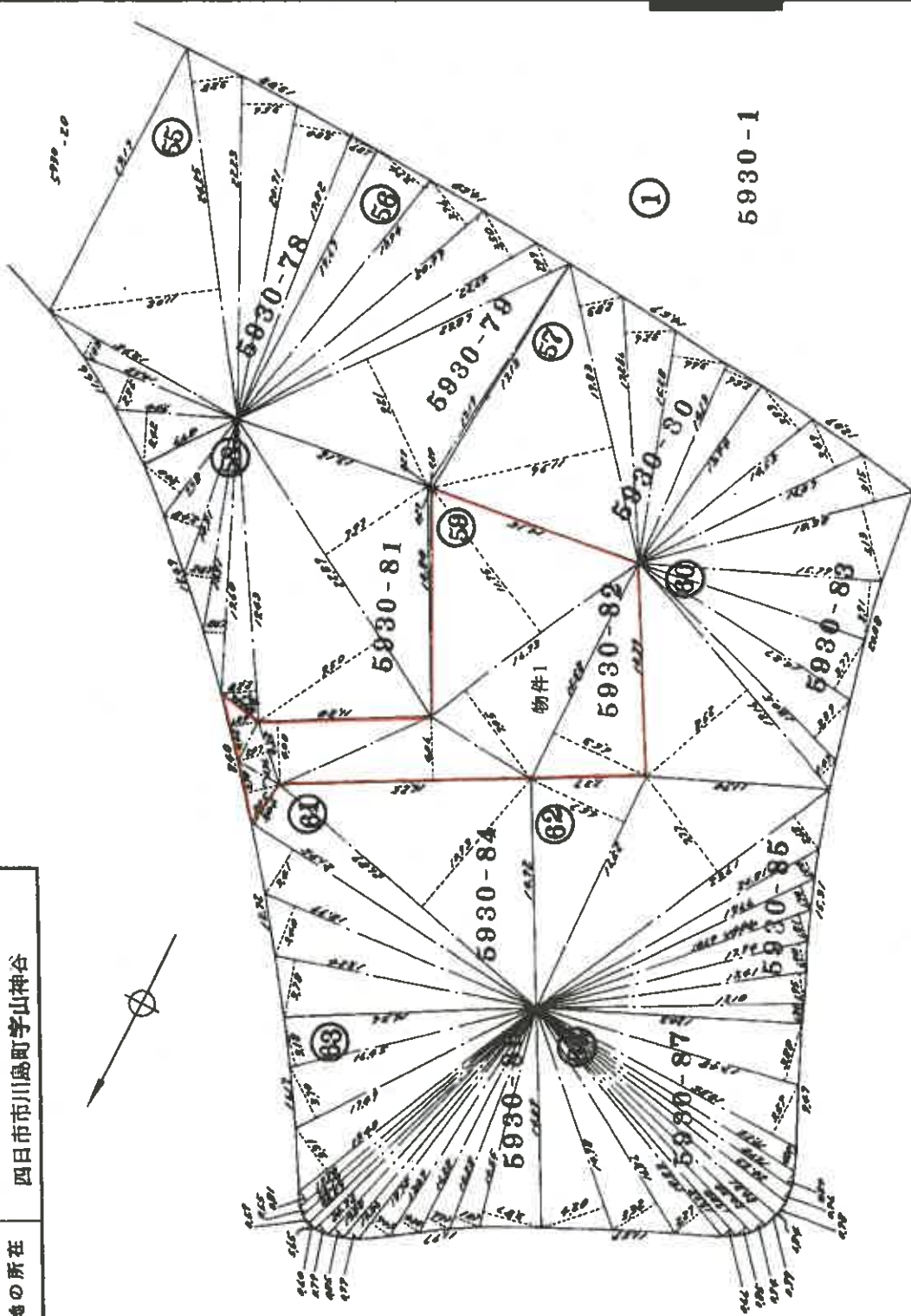
土地の所在 四日市市川島町字山神谷

作 製 年 月 日
昭和五十年九月廿四日

作 製 者

申 請 人

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています



寸法単位M

縮 尺 1/300

(三 交 不 動 産 株 式 会 社 用 紙)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

昭和五十五年九月廿四日

作製者

申請人

18/2010

法務局備付

登記年月日：昭和51年10月4日

新 2112073

番 5930-79 ~ 5930-87

土地の所在 四日市市川島町字山神谷

18/21 地積

昭和 年 月 日 登記

番地	面積	式	面積	式	面積	式	面積	式	面積	式
56	1710-17	1710-17	1710-17	1710-17	1710-17	1710-17	1710-17	1710-17	1710-17	1710-17
	20.27	2.24	20.27	2.24	20.27	2.24	20.27	2.24	20.27	2.24
	16.60	3.50	16.60	3.50	16.60	3.50	16.60	3.50	16.60	3.50
	21.07	2.07	21.07	2.07	21.07	2.07	21.07	2.07	21.07	2.07
	13.07	3.11	13.07	3.11	13.07	3.11	13.07	3.11	13.07	3.11
	12.17	0.17	12.17	0.17	12.17	0.17	12.17	0.17	12.17	0.17
	計		計		計		計		計	
	57	5930-79	5930-79	5930-79	5930-79	5930-79	5930-79	5930-79	5930-79	5930-79
	18.93	1.14	18.93	1.14	18.93	1.14	18.93	1.14	18.93	1.14
	12.04	2.24	12.04	2.24	12.04	2.24	12.04	2.24	12.04	2.24
	59.20	2.44	59.20	2.44	59.20	2.44	59.20	2.44	59.20	2.44
	16.19	2.14	16.19	2.14	16.19	2.14	16.19	2.14	16.19	2.14
	計		計		計		計		計	
	58	5930-81	5930-81	5930-81	5930-81	5930-81	5930-81	5930-81	5930-81	5930-81
	25.87	3.77	25.87	3.77	25.87	3.77	25.87	3.77	25.87	3.77
	17.43	2.00	17.43	2.00	17.43	2.00	17.43	2.00	17.43	2.00
	14.60	1.10	14.60	1.10	14.60	1.10	14.60	1.10	14.60	1.10
	18.11	1.02	18.11	1.02	18.11	1.02	18.11	1.02	18.11	1.02
	2.10	0.00	2.10	0.00	2.10	0.00	2.10	0.00	2.10	0.00
	計		計		計		計		計	
	59	5930-82	5930-82	5930-82	5930-82	5930-82	5930-82	5930-82	5930-82	5930-82
	4.12	1.07	4.12	1.07	4.12	1.07	4.12	1.07	4.12	1.07
	1.18	2.14	1.18	2.14	1.18	2.14	1.18	2.14	1.18	2.14
	11.20	4.00	11.20	4.00	11.20	4.00	11.20	4.00	11.20	4.00
	14.25	0.04	14.25	0.04	14.25	0.04	14.25	0.04	14.25	0.04
	15.50	4.53	15.50	4.53	15.50	4.53	15.50	4.53	15.50	4.53
	16.73	1.05	16.73	1.05	16.73	1.05	16.73	1.05	16.73	1.05
	14.73	1.12	14.73	1.12	14.73	1.12	14.73	1.12	14.73	1.12
	14.80	0.27	14.80	0.27	14.80	0.27	14.80	0.27	14.80	0.27
	計		計		計		計		計	

物件1

縮尺 1/

(三友不動産株式会社用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月10日 津地方延務局四日市支局

登記書

4098671

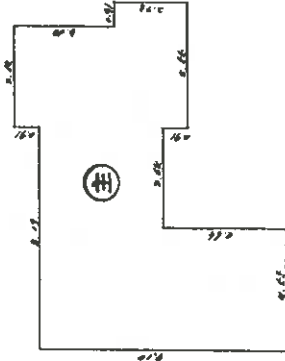
昭和52年8月24日登記

各階平面図及び建物図面

家屋番号	5930番82
建物の所在	四日市市川島町山手谷5930番地82

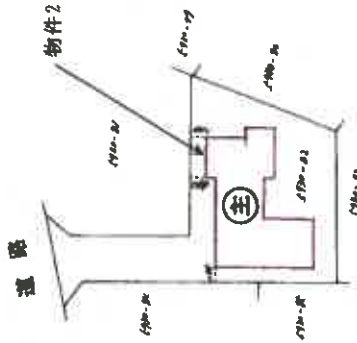
各階平面図

縮尺=1/400



建物図面

縮尺=1/400



家屋

9.10 x 4.55 = 41.4050
4.55 x 3.44 = 15.6520
4.37 x 3.44 = 15.0328
2.23 x 4.91 = 11.0483
計 83.6381

床面積 83.63 m²

寸法単位M

縮尺	1/200	1/500
----	-------	-------

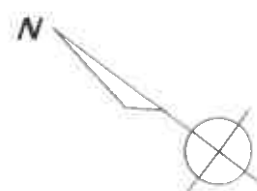
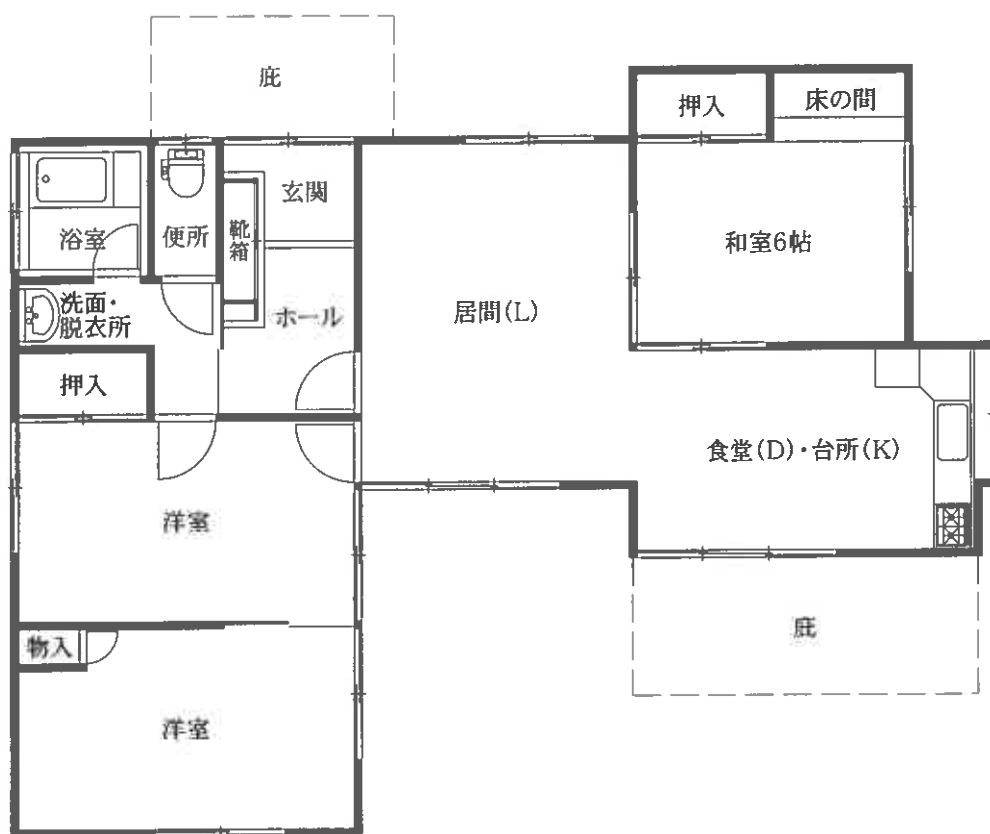
(三交ホーム株式会社用紙)

(受託 第 号)

5052000

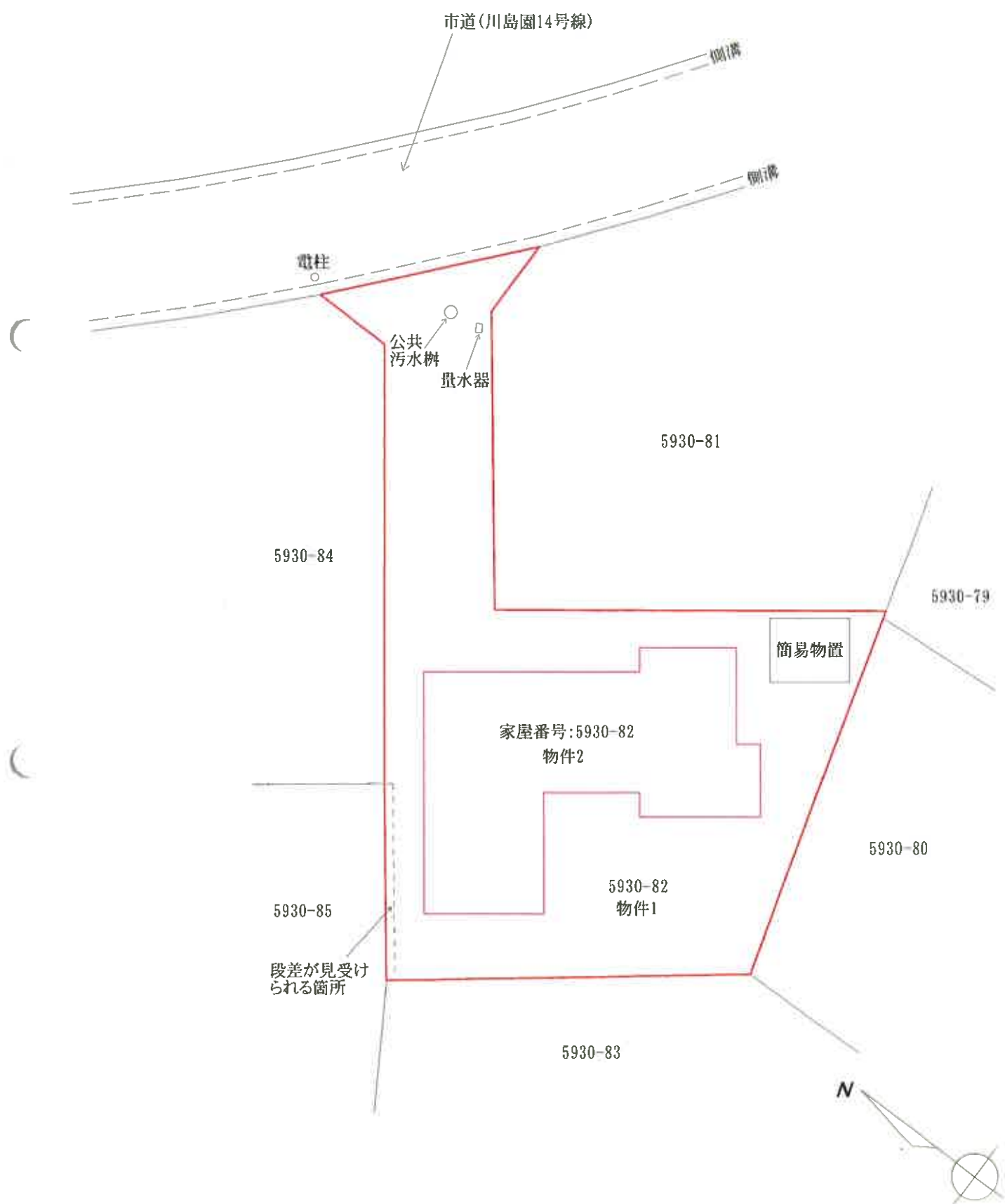
この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

間取図



S=1/100

配置図 (概略把握による)



S=1/200