

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月26日
 津地方裁判所四日市支部
 裁判所書記官 大 山 裕 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 9日 午前 9時00分から 令和 7年 4月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月23日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所四日市支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月12日 午前 9時40分 場 所 津地方裁判所四日市支部
特別売却 実施期間	令和 7年 5月 7日 午後 1時00分から 令和 7年 5月 7日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 四日市市大矢知新町 |
| | 地 番 | 19番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 183.17平方メートル |
| 2 | 所 在 | 四日市市大矢知新町 19番地7 |
| | 家屋 番号 | 19番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造アルミニウム板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 90.34平方メートル
2階 41.40平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 2月21日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 山 裕 一

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり
-
-
- 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
-
-
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし
-
-
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。
-
-
- 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載したものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 四日市市大矢知新町 |
| | 地 番 | 19番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 183.17平方メートル |
| 2 | 所 在 | 四日市市大矢知新町 19番地7 |
| | 家屋 番号 | 19番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造アルミニウム板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 90.34平方メートル
2階 41.40平方メートル |



令和6年(ケ)第44号
令和6年12月2日受理
令和6年12月19日提出

現況調査報告書

津地方裁判所四日市支部

執行官 野 添 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 四日市市大矢知新町 |
| | 地 番 | 19番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 183.17平方メートル |
| 2 | 所 在 | 四日市市大矢知新町 19番地7 |
| | 家屋 番号 | 19番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造アルミニウム板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 90.34平方メートル
2階 41.40平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土 地	物件1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(破産管財人) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建 物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [種類: 構造: 床面積:]	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(破産管財人) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を空き家の状態で管理占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日]	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> B (所有者A破産管財人弁護士)	<ol style="list-style-type: none">1 当方は、Aさんの破産管財人弁護士として、破産財団である本件の土地建物を管理しています。調査には立ち会えませんので、建物の鍵を郵送します。2 本件建物には現在ほなたも住んでいません。建物内に若干残っている動産類は、Aさんが残したものです。3 本件の土地建物につき、第三者の占有はありませんし、第三者との間に何らの貸借関係もありません。4 当事務所が任意売却を依頼していた不動産業者に、さるびあ台污水处理施設管理組合というところから公共下水道への切り替えに伴う特別徴収金の徴収に関する書面が送付され、それが手元にありますので、その写しも郵送します。また、四日市市から送付されている、ブロック塀の維持保全等に関するアンケート書類及び撤去費補助制度に関する案内文書の写しも参考送付します。5 本件物件については、年内を目処に破産財団から放棄する予定です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件建物内には冷蔵庫、テレビ台等のわずかな動産類が残されていた。
- 2 本件物件の所有名義人Aについては、兵庫県内の裁判所において破産手続が開始されており、調査時点で本件物件につき破産財団からの放棄もなされていないことから、その管理処分権は破産管財人に属している状況にある（破産法第78条1項）。したがって、本件物件の占有関係については、関係人の陳述及び物件の現況等を踏まえ、本報告書2枚目記載のとおり認定した。
なお、破産管財人弁護士によると、本件物件については財団放棄予定であり、財団放棄された場合にはその管理処分権は所有者本人に帰属することになる。
- 3 本件物件は大矢知新町の住宅団地「さるびあ台」内に位置し、所有者破産管財人弁護士から提供された資料によると、共同の団地内汚水処理施設を利用して生活排水が処理されているところ、令和8年3月ころを完成予定として公共下水道の敷設工事が予定されている模様である。それに伴い、令和6年8月から令和8年3月までの間(20か月間)、団地内の各戸月額6,800円の特別徴収金の負担を求められており、競落人は、公共下水道への切り替えに同意した上、その負担を求められる可能性がある。
- 4 本件土地にはブロック塀が存在し(写真①参照)、関係人の陳述にもあるとおり、その関係で四日市市役所から所有者破産管財人弁護士宛にブロック塀等の適切な管理に関するアンケート調査等の依頼文書が送付されているが、市の施策に基づく一般的な要請であるものと思われる。
- 5 物件2建物1階LDKの床材の一部に傷みが見られた(写真④)。

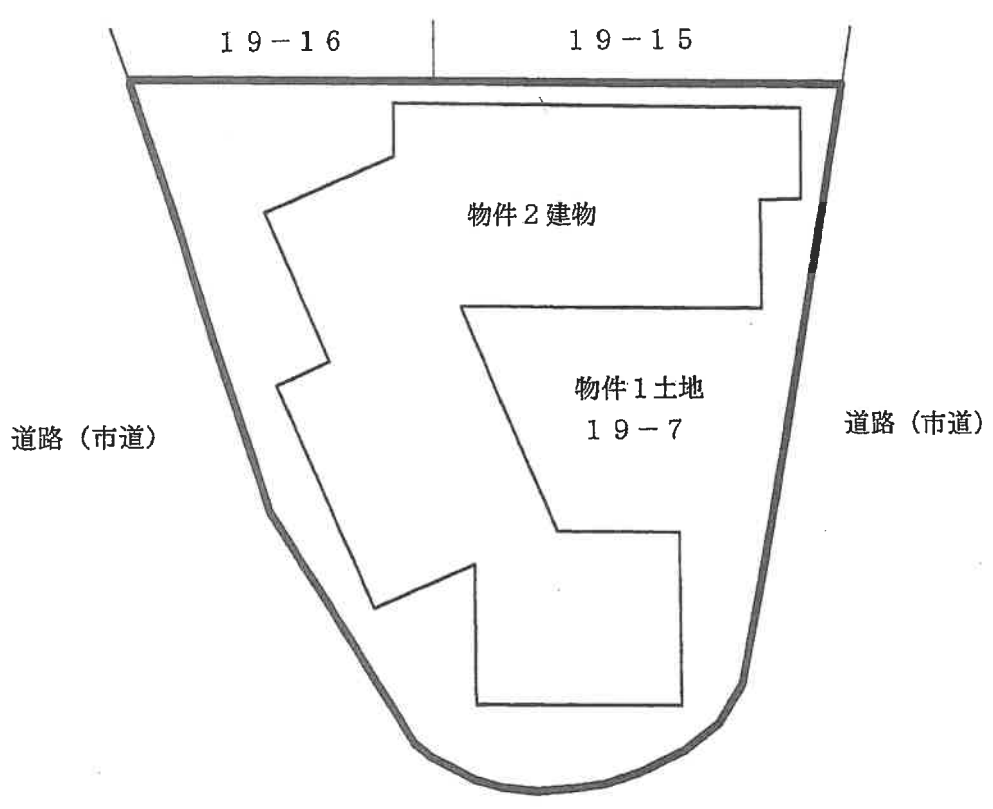
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年12月 2日 (月) 10:20-10:30	津地方法務局 四日市支局	公図、登記等調査
6年12月 2日 (月) 10:45-10:55	執行官室	所有者破産管財人弁護士から電話聴取
6年12月 3日 (火)	執行官室	所有者破産管財人弁護士から建物の鍵等を受領(12/13 郵送返還)
6年12月 5日 (木) 13:55-14:05	物件所在地	現場所在確認、外観写真撮影
6年12月11日 (水) 9:30-9:40	四日市市役所	家屋平面図調査
6年12月13日 (金) 9:45-10:15	物件所在地	物件立入調査(全室)、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年12月13日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Cを立ち会わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

土地建物位置関係図



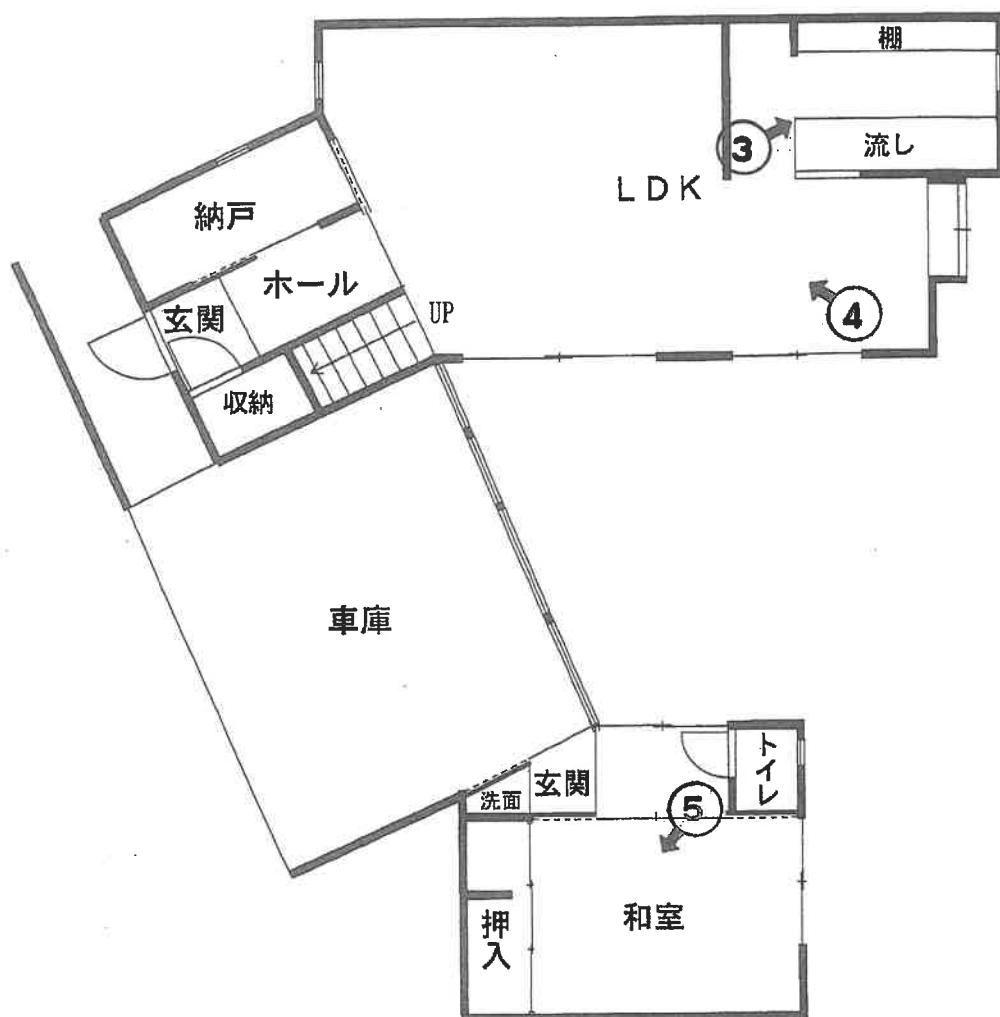
②



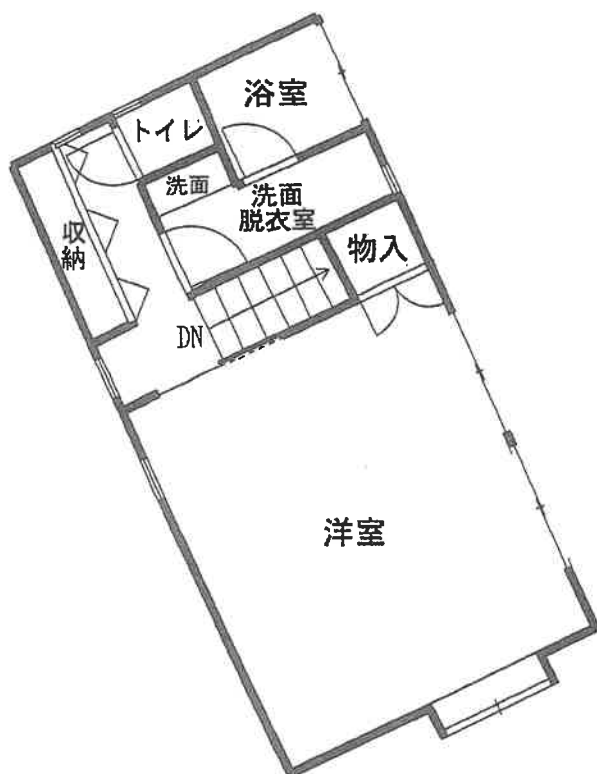
①

←○の印は写真の撮影位置方向番号

間取図



1階



2階

←○の印は写真の撮影位置方向番号

①



物件 2 建物

物件 1 土地

②



物件 2 建物

物件 1 土地

(8 枚目)

③

写真③～⑤は
物件 2 建物の
内部を撮影



④



床材の傷み

(9 枚目)

⑤



(10枚目)

令和6年(ケ)第44号	
令和6年12月13日	現地調査
令和6年12月26日	評価

津地方裁判所 四日市支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐々木勝己 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,440,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3,080,000 円
物件 2 (建物)	金 3,360,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以下余白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在	四日市市大矢知新町	
	地番	19番7	
	地目	宅地	
	地積	183.17 m ²	
2	所在	四日市市大矢知新町19番地7	
	家屋番号	19番7	
	種類	居宅	
	構造	木造アルミニウム板葺2階建	
	床面積	1階 90.34 m ² 2階 41.40 m ² 延べ 131.74 m ²	
番号	特記事項		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	三岐鉄道三岐線「大矢知」駅 西方・直線距離 約600m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	丘陵地に開発された一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分	都市計画区域・市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
	防火規制	—————
	その他の規制	—————
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> ・地積：183.17㎡ ・不整形画地 ・間口：約16m，奥行：約7～16m ・ほぼ平坦地勢 	
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> ・南西側 幅員約6m（種別：市道），舗装有 ※建築基準法第42条1項1号道路 ※接面道路とほぼ等高 ・東側 幅員約6m（種別：市道），舗装有 ※建築基準法第42条1項1号道路 ※接面道路とほぼ等高 	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・現況宅地 ・物件2建物の敷地として利用されている。 	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	有(※1)
	下水道	有(※2)
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地の履歴調査及び周辺の土地利用状況等から、土壤汚染の可能性は低いものと思われるが、確定には詳細な調査が必要である。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ※1. 本件土地は集中プロパンの供給区域内に該当し引込みがなされているが、現状は個別プロパン対応と推察される。 ※2. 本件土地は集中浄化方式の区域内に該当するが、令和8年3月頃の完成を目処に公共下水道の敷設工事が予定されている模様である。 	

(注) 「有」，「無」の基準については，以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物			
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	平成13年11月22日 新築		
	経過年数	24年		
	経済的残存耐用年数	3年		
仕 様	構 造	木造		
	屋 根	アルミニウム板葺		
	外 壁	サイディング等		
	内 壁	ビニールクロス、ボード等		
	天 井	ビニールクロス、ボード等		
	床	フローリング、畳等		
	設 備	電気、給排水、衛生設備等		
	そ の 他	特になし		
床面積（現況）	1階	90.34 m ²	2階	41.40 m ²
	延べ	131.74 m ²		
現況用途等	現況用途	居宅		
	間 取	2SLDK+車庫（附属資料「建物見取図」参照）		
品 等	普通			
保守管理 の 状 態	普通			
建物の利用 状 況	「現況調査報告書」記載のとおり			
特 記 事 項	・ 本件建物は経年相応の傷みや劣化が認められた。			

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	49,300	1.00	183.17	0.95	8,570,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 1.00 ※小数点第3位四捨五入
 ・画地条件1.00 （下記項目①～③の相乗積）
 ①形状0.93
 ②方位1.04
 ③角地1.03

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	150,000	131.74	0.11	2,170,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{3 \times \langle \text{注}1 \rangle \times \text{観察減価率}}{(24 + \langle \text{注}2 \rangle) \times \langle \text{注}1 \rangle} \right\} \times (1 - 0.30)$$

$$= 0.11$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数
 <注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	8,570,000	0.40 法定地上権	3,430,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

- ・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	8,570,000	- 3,430,000	/	1.00	0.60	3,080,000
2	2,170,000	+ 3,430,000	1.00	1.00	0.60	3,360,000
一 括 価 格 (合計)						6,440,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：不要と判断した。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正

- ・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 公図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 各階平面図写し（同上）
- ・ 建物見取図
- ・ 建物配置図

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※北側幅員約6m舗装道路沿いの規模約180㎡の整形地

(2) 地価公示価格：四日市-23

所 在：四日市市山分町字山分225番19
 価 格：45,200 円/㎡
 位 置：三岐鉄道三岐線「大矢知」駅の北西方 道路距離約550m
 価 格 時 点：令和6年1月1日
 地 積：165 ㎡
 供給処理施設：水道, 下水
 接 面 街 路：北東側, 幅員5m市道
 用 途 指 定 等：市街化区域・第1種住居地域
 (指定建ぺい率：60%, 指定容積率：200%)
 地 域 の 概 要：一般住宅等が建ち並ぶ川沿いの住宅地域

(3) 地価公示価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/㎡ ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規 準 と し た 価 格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ
令和6年1月1日	45,200	× $\frac{100.4}{100}$	× $\frac{100}{101}$	× $\frac{100}{91}$	= 49,300

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 方位+1

エ 主たる地域要因内訳・・・ 91 (街路, 環境条件格差等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

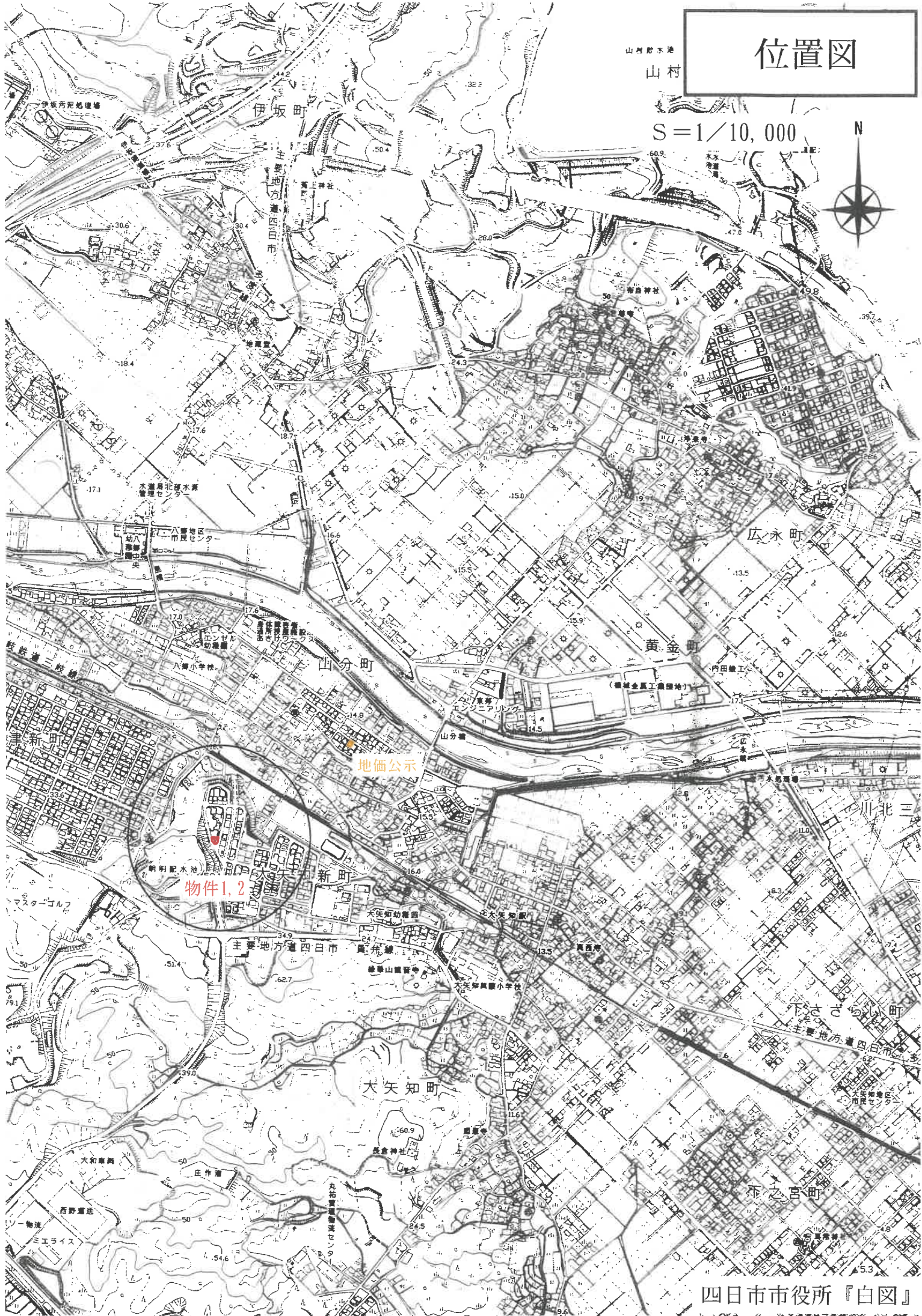
標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、49,300 円/㎡と決定した。

○ 標準価格 **49,300 円/㎡**

位置図

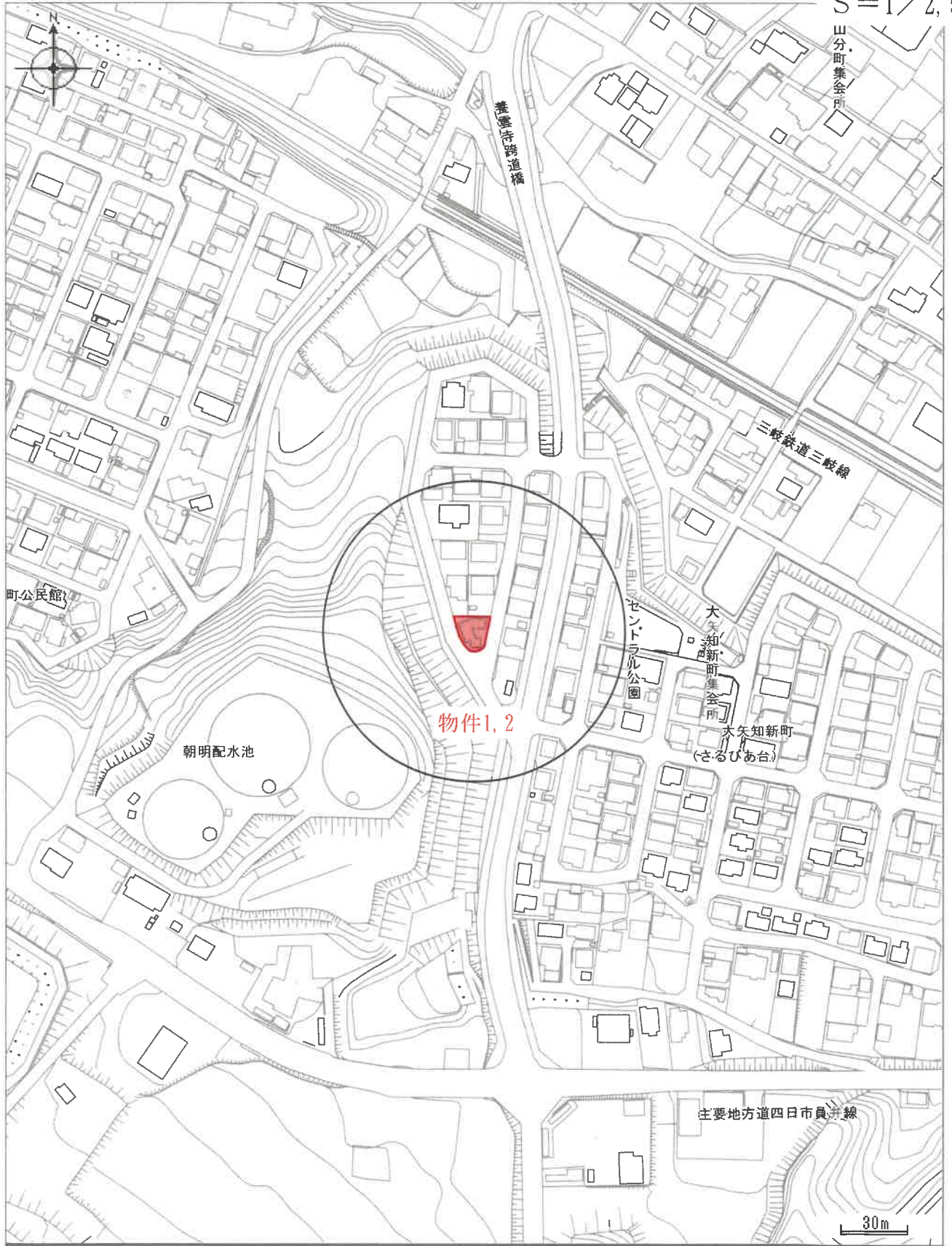
山形町下池
山村

S=1/10,000



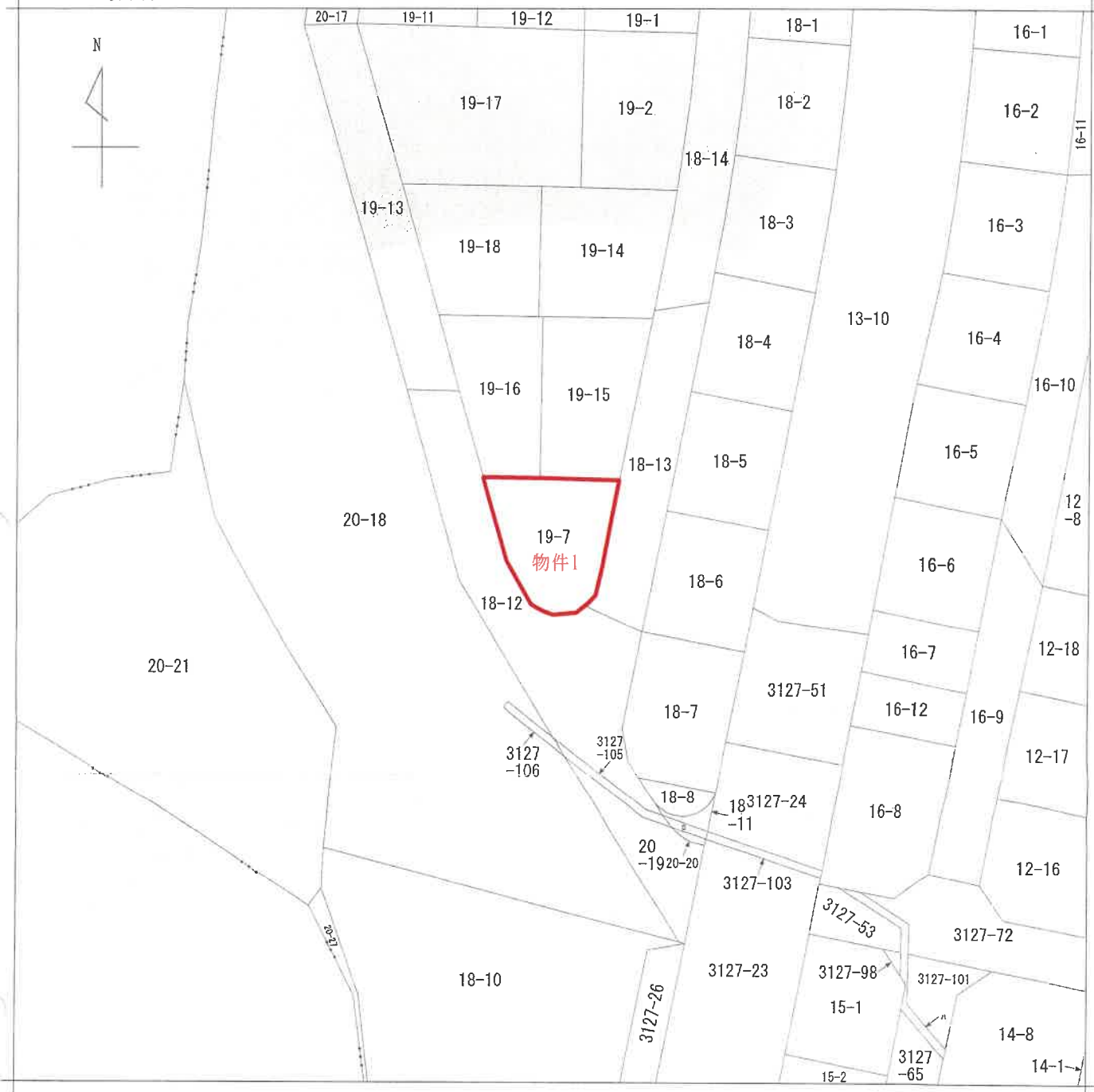
案内図

S=1/2,500

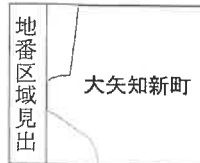


この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

イ 22-3 ハ 3127-90
 □ 3127-104



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	四日市市大矢知新町			地番	19番7		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方法務局四日市支局管轄)

令和6年10月9日
 東京法務局

地図整理番号：M79091

登記官



登記年月日：平成11年9月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（津地方方法務局四日市支局管轄）

令和6年10月9日 東京法務局

登記簿

前 8-8 後 新 18-8, 11~15, 19-1, 2, 7, 11, 18, 20-1, 7, 12~28

土地所在図

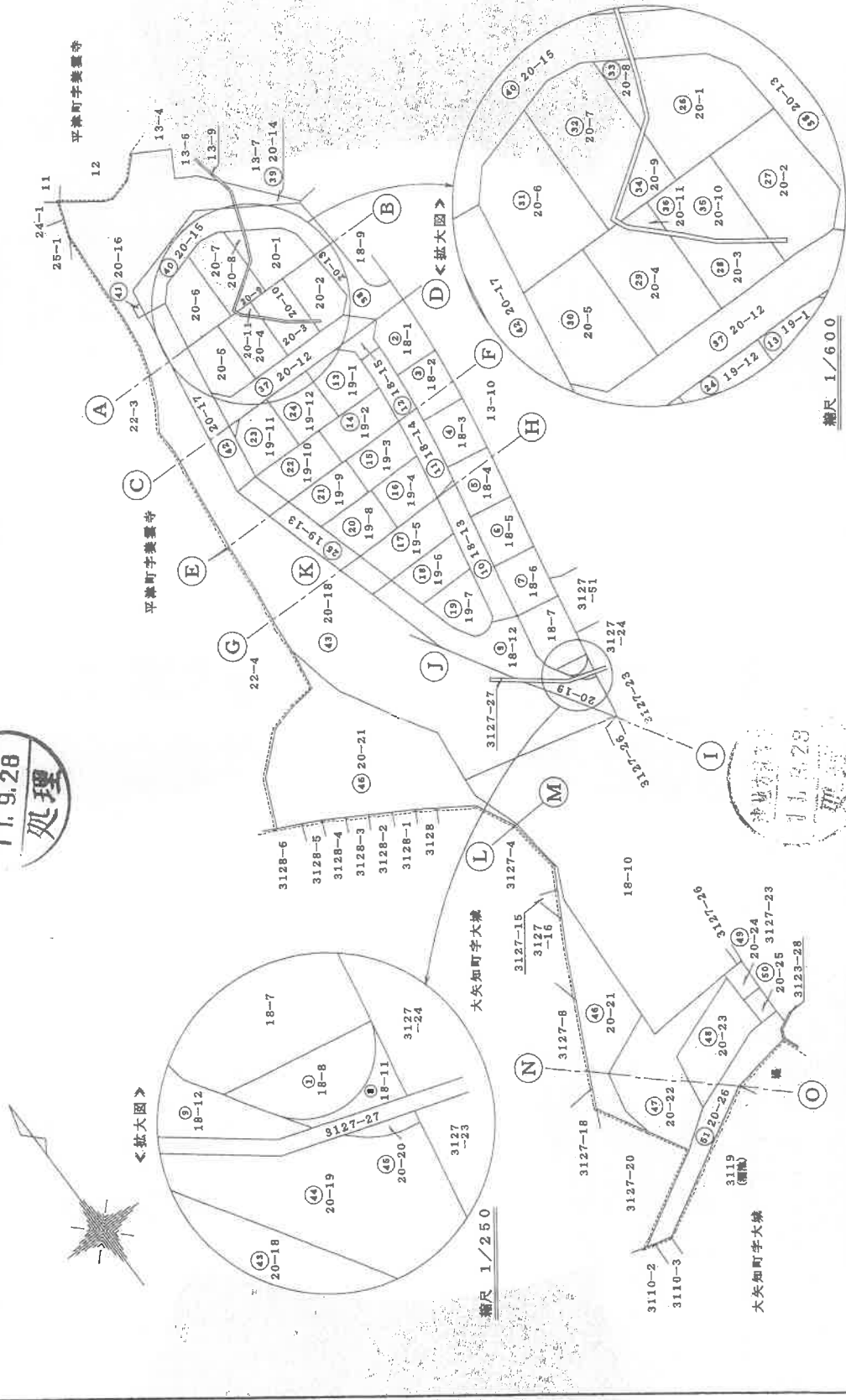
土地の所在 四日市市大矢知新町

20番地 平成17年5月25日分筆

2077566



附録第八号ノ二



作製者

申請人

縮尺 1/1200

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

(三重県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成11年9月28日

2077569

地番 18-8-14241-6,
19-12411-15,
19-12411-13

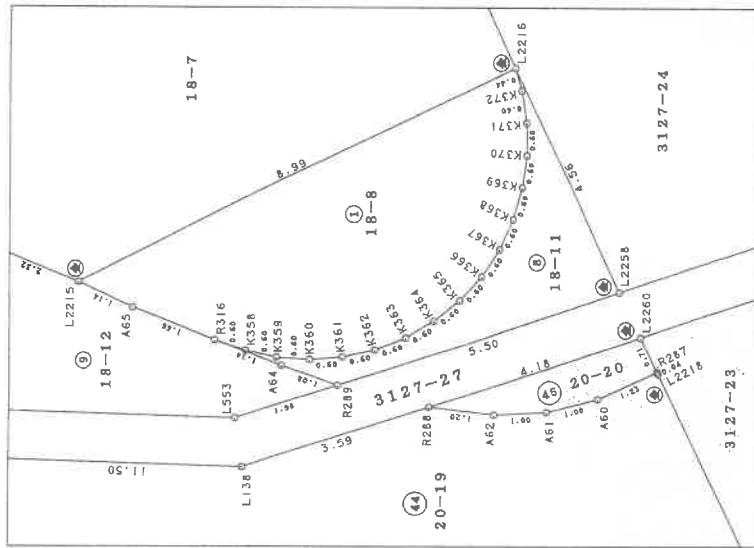
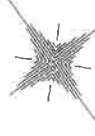
地積測量図

土地の所在 四日市市大矢知新町

19-7 平成14年11月20日 19-2番合筆

19-6

5/8

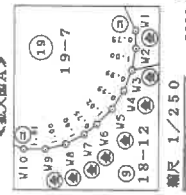


縮尺 1/100

津地方務局

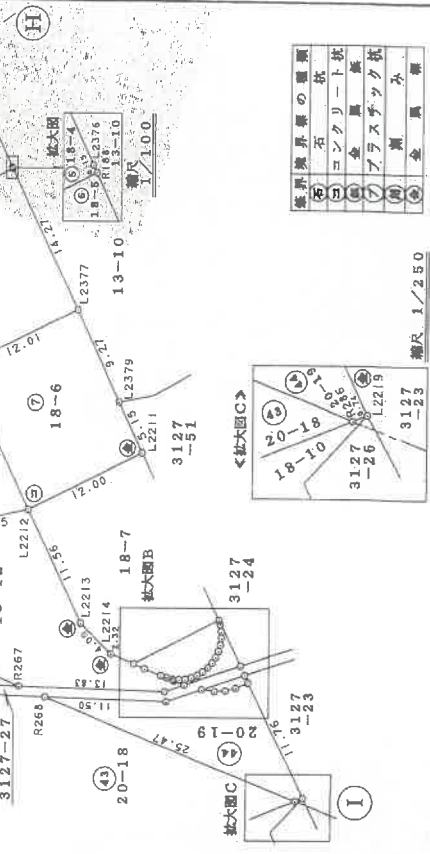
11.9.28

加 印



縮尺 1/250

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



縮尺 1/250

種類	面積
石コンクリート状	0.00
金属	0.00
プラスチック状	0.00
その他	0.00
計	0.00

申請人

作製者

縮尺 1/500

(三重県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方務局四日市支庁管轄)

令和6年10月9日 東京法務局

登記簿

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

地積測量図

地番 19-8-1-14
土地の所在 四日市市大矢知新町

2077572

登記年月日：平成11年9月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方務局四日市支局管轄)

令和6年10月9日

東京法務局

登記官

Table with columns for plot numbers (e.g., 18-1-1, 18-1-2, 18-1-3, 18-1-4, 18-1-5, 18-1-6, 18-1-7, 18-1-8, 18-1-9, 18-1-10, 18-1-11), area (㎡), and coordinates (Xn+1, Xn, Yn). The table is organized into 11 sections corresponding to the plot numbers.



作製者

申請人

縮尺 1/

(三重県土地家屋調査士会用紙)

附録第八号ノ四

建物図面

19番7

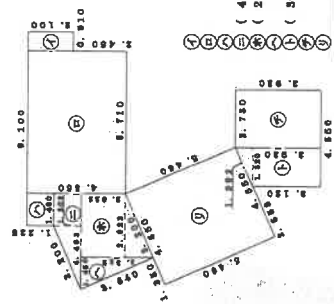
家屋番号

四日市市大矢知新町19番地7

建物の所在

各階平面図 4074517

1 階

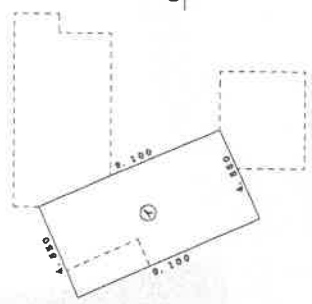


求積表

0.910 x 2.100	=	1.9110
0.710 x 4.550	=	30.5305
1.480 x 1.225	=	1.8120
(4.403+1.480) x 1.902 / 2	=	8.8288
(2.023+3.325) x 2.523 / 2	=	7.81610
3.328 x 1.480 / 2	=	2.40050
(3.120+3.920) x 1.520 / 2	=	6.41550
2.720 x 3.920	=	10.7269
6.450 x 4.550	=	24.5420
計		90.24838

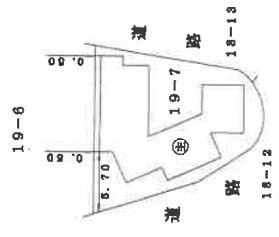
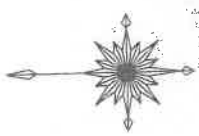
床面積 90.34 ㎡

2 階



求積表

4.550 x 9.100	=	41.4050
床面積		41.40 ㎡



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

(三重県土地家屋調査士会用品)

登記年月日：平成13年12月18日

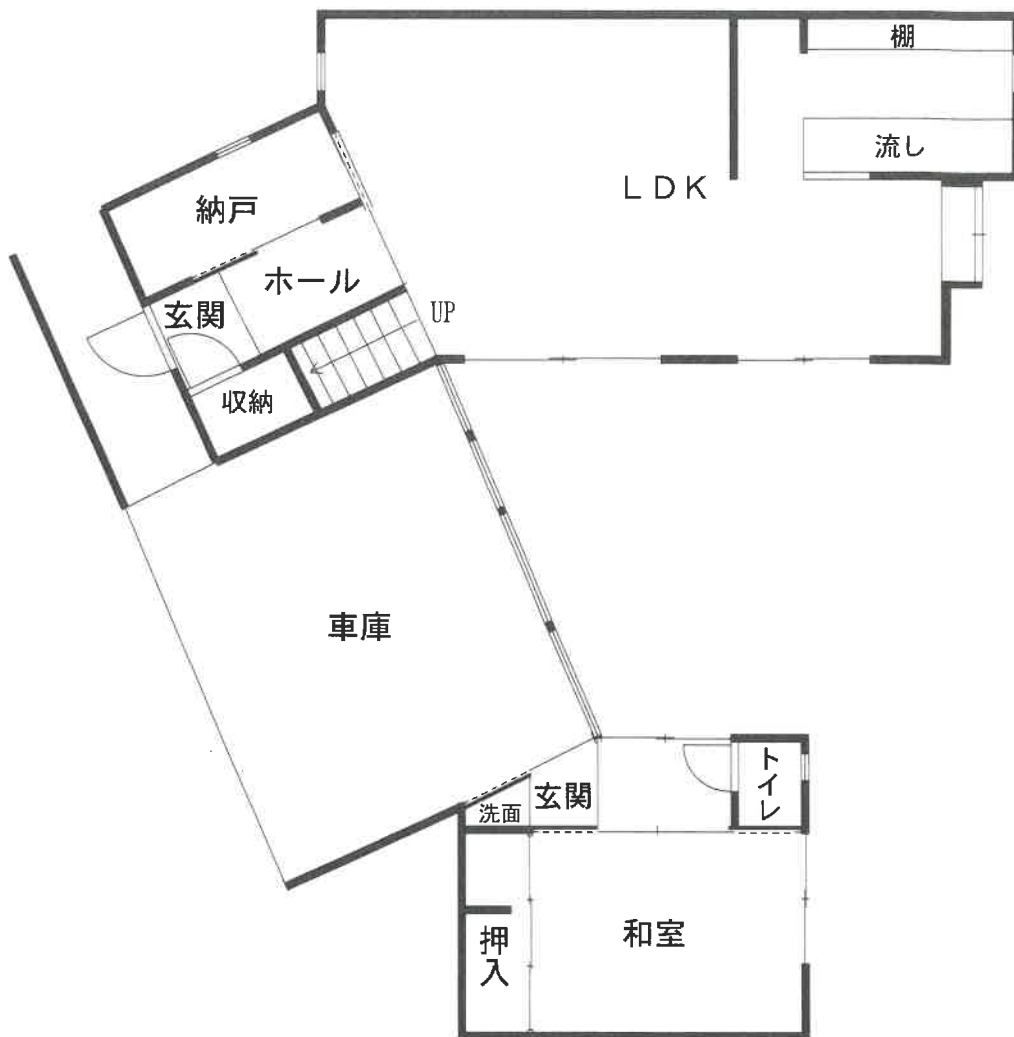
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方務局四日市支局管轄)

令和6年10月9日 東京法務局

登記官

建物見取図



1階



2階

建物配置図

