

## 期間入札の公告

令和 6年 4月17日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大山 裕一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 6年 5月 8日 午前 9時00分から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所四日市支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月10日 午前 9時40分 場 所 津地方裁判所四日市支部
特別売却 実施期間	令和 6年 6月 5日 午後 1時00分から 令和 6年 6月 5日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 四日市市坂部が丘五丁目                      |
|   | 地 番   | 1番85                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 222.60平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 四日市市坂部が丘五丁目 1番地85                |
|   | 家屋 番号 | 1番85                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 98.10平方メートル<br>2階 48.44平方メートル |



## 物件明細書

令和 6年 3月 29日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 大 山 裕 一

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載したものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 四日市市坂部が丘五丁目                      |
|   | 地 番   | 1番85                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 222.60平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 四日市市坂部が丘五丁目 1番地85                |
|   | 家屋 番号 | 1番85                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 98.10平方メートル<br>2階 48.44平方メートル |



令和5年(ケ)第36号  
令和5年12月15日受理  
令和6年2月6日提出

# 現況調査報告書

津地方裁判所四日市支部

執行官 西 村 肇

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 四日市市坂部が丘五丁目                      |
|   | 地 番   | 1番85                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 222.60平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 四日市市坂部が丘五丁目 1番地85                |
|   | 家屋 番号 | 1番85                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 98.10平方メートル<br>2階 48.44平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	(住居表示未実施)													
<b>土 地</b>	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )													
形 状	<input type="checkbox"/> 公図(地図に準ずる図面)のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項														
<b>建 物</b>	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td rowspan="3" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:	構造:	床面積:							
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号	保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成		年( )第	号								
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> 近隣住民 (約70歳代女性)	Aは、愛想が良くて感じの良い20歳代前半の男の子でした。去年の4月ころまではよく見かけましたので、そのころまでは物件2建物に住んでいたと思いますが、今現在は空き家になっていると思います。 (令和6年1月23日聴取)
<input checked="" type="checkbox"/> A (所有者)	占有関係等の照会について、本報告書提出日までに回答書の送付を得られなかった。 (提出期限1月15日)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

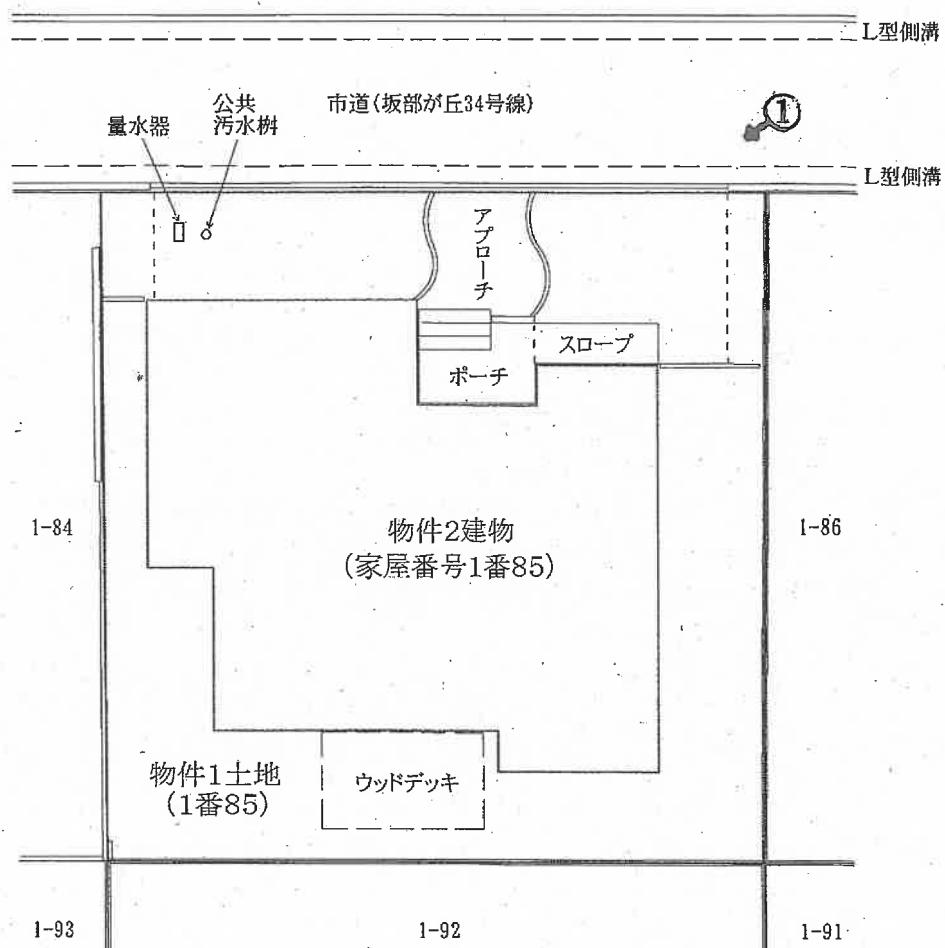
- 物件1・2の占有関係については、関係人の陳述等及び現況から本報告書2枚目記載のとおり認定した。
- 物件2建物の玄関ドアは、スマートキーによる解錠方式になっている。
- 物件2建物の玄関から車庫に入出りができる構造になっている。  
なお、その部分に設置されたドアのガラス部分が大きく破損していた。
- 物件2建物の1階南側にウッドデッキ(約7.5㎡)が構築されている。
- 玄関付近に設置された郵便ポスト内にA宛ての郵便物が存在した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年12月21日(木) 15:30-15:40	津地方法務局四日市支局	登記、公函等調査
5年12月25日(月) 10:25-10:35	物件所在地	事務連絡投函、占有関係等調査、建物外観写真撮影等
5年12月28日(木)	当庁執行官室	A宛占有関係照会書郵送
6年1月23日(火) 12:50-13:35	物件所在地	近隣住民に面談調査、立入調査(全室)、写真撮影、評価人同行
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年1月23日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

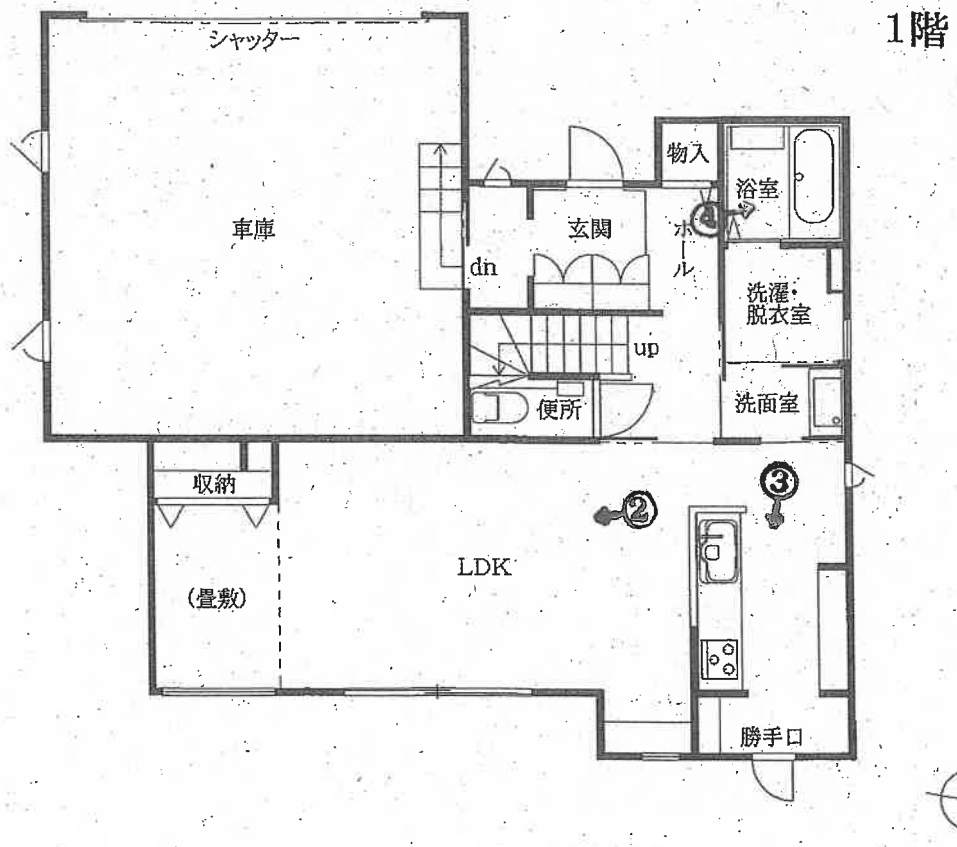
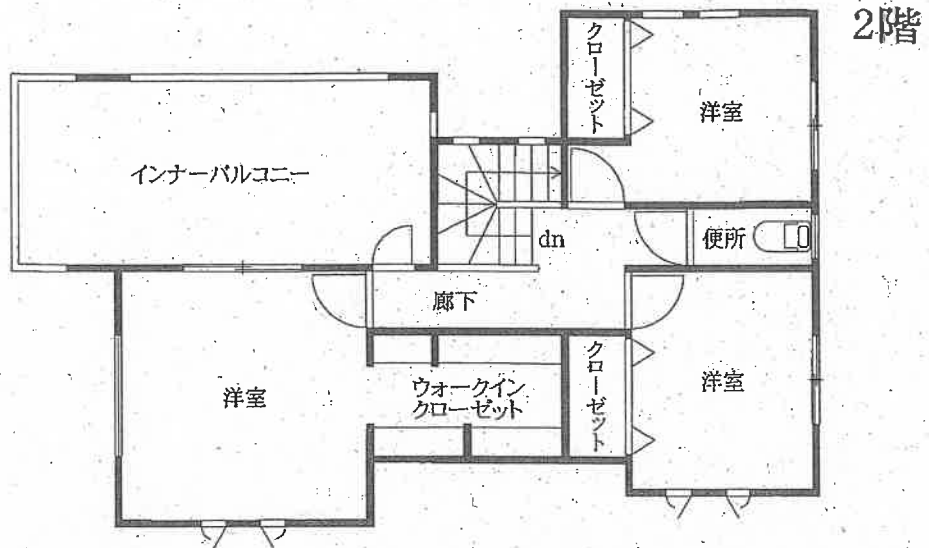
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図



←○写真撮影位置方向番号

# 建物間取図 (物件2建物)



←○写真撮影位置方向番号

(7 枚目)

①

物件 2 建物

物件 1 土地



②

物件 2 建物内部 (リビングダイニング)



( 8 枚目 )

③

物件 2 建物内部 (キッチン)



④

物件 2 建物内部 (浴室)



令和 5年 (ケ) 第 36号	
令和 6年 1月 23日 外	現地調査
令和 6年 2月 5日	評 価

津地方裁判所 四日市支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

榊田 毅 印



## 第1 評価額

一括価格	
金 15,790,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 3,300,000 円
物件2 (建物)	金 12,490,000 円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

\* \* \* 以下余白 \* \* \*

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
  - ・ 特になし。

\* \* \* 以下余白 \* \* \*

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在	四日市市坂部が丘五丁目	—
	地 番	1番85	—
	地 目	宅地	—
	地 積	222.60m <sup>2</sup>	—
	所 有 者	A	—
2	所 在	四日市市坂部が丘五丁目1番地85	—
	家 屋 番 号	1番85	—
	種 類	居宅	—
	構 造	木造スレートぶき2階建	—
	床 面 積	1階 98.10m <sup>2</sup> 2階 48.44m <sup>2</sup> 延 146.54m <sup>2</sup>	—
	所 有 者	A	—
番 号	特 記 事 項		
—	—	—	—

\* \* \* 以下余白 \* \* \*

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄名古屋線「阿倉川」駅の北西方・直線距離 約3.7km (別添位置図参照)	
付近の状況	中規模一般住宅を中心に賃貸向けの共同住宅も見られる郊外の既成住宅団地「坂部が丘」内の一角(坂部が丘五丁目地内)である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	都市計画区域・市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
	防火規制	防火・準防火地域の指定無
その他の規制	周知の埋蔵文化財包蔵地(※特記事項参照)	
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地積:222.60㎡(登記数量)</li> <li>・形状:正方形</li> <li>・間口:14.9m, 奥行:15m</li> <li>・地勢:道路と本件建物の間に僅かな勾配が付くが, 全体としてほぼ平坦</li> </ul>	
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北側幅員約4m(種別:市道「坂部が丘34号線」), 舗装有, 路面とほぼ等高(微傾斜が付く建物前面のスペースより奥は路面から最大で0.6mくらい高い)</li> <li>※建築基準法第42条1項1号道路に該当する。</li> </ul>	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件2の敷地としての利用である。なお, 駐車場所は, 本件建物内の1階西側に設けられている車庫(6.00m×6.00m=36.00㎡)になる。</li> </ul>	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	有(都市ガス)
	下水道	有(公共下水道)
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路側を除く三方の各隣地は, 何れも戸建住宅敷地である。</li> <li>・本件土地を含む周辺一帯は, 周知の埋蔵文化財包蔵地である「貝野遺跡」に指定されている。なお, 市によると, 本件土地に関しては過去に試掘調査が実施済みであるので, 土木工事等に際しての発掘届出書(文化財保護法第93条)は不要とのことにつき, 遺跡の範囲に含まれる点については, 評価上留意に止める扱いとする。</li> <li>・本件土地に関して土壌汚染の端緒を示すものは特に見当たらなかったが, 実地調査は行っていないため, 正確なところは不明である。</li> <li>・玄関前の門には宅配ボックスが設けられている。</li> </ul>	

(注) 供給処理施設の「有」, 「無」の基準については, 以下のとおり。

※「有」: 該当施設の本管から, 目的土地内への引き込みがなされている。

※「無」: 該当施設の本管から, 目的土地内への引き込みがなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物	
建築時期及び	建築年月日(登記記録)	令和3年3月16日新築
経済的残存	経過年数	3年
耐用年数	経済的残存耐用年数	22年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニールクロス中心
	天 井	ビニールクロス中心
	床	フローリング, 一部畳等
	設 備	台所, 浴室, 便所(1, 2階)等
	そ の 他	—
床面積(現況)	1階 98.10㎡ 2階 48.44㎡ 延 146.54㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	3LDK+WIC(ウォークインクローゼット)+車庫
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	現況調査報告書に記載のとおり	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ LDKと車庫の占める割合が高いことから1階には居室がなく, 2階にのみ洋室3部屋が設けられている。</li> <li>・ 玄関ドアは, スマートキーによる施錠方式である。</li> <li>・ 2階西側洋室の前面(北側)には屋根が付いていて, いわゆるインナーバルコニーのような造りになっているので, 別添間取図では当該箇所をその様に表記した。但し, 構造的には北側及び西側の側面が広く開いており, 東側の側面も一部が開いていて四方のうち三方が壁で塞がれている状態にはなっていないため, 各階平面図では床面積の対象外として扱われているものと思われる。</li> <li>・ 玄関と車庫を繋ぐ出入口のガラス戸に大きな破損が認められた。なお, 再入居に際しては当該破損の補修の他, 適宜ハウスクリーニング等が必要と思われる。</li> <li>・ 築浅の建物であるが, 設備類の動作確認は未実施につき, 不具合の有無については不明である。</li> <li>・ 1階南側にウッドデッキ(約7.5㎡)の設置が認められた。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	42,000	0.98	222.60	1.00	9,160,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・別紙「標準画地価格決定表」参照

イ 個別格差・・・・・・・・・0.98（下記各条件の相乗積）※小数点第3位四捨五入

街路条件:幅員 0.98

交通接近条件, 環境条件, 画地条件, 行政的条件, その他  
条件に関しては, 何れも格差なし 1.00

ウ 地 積・・・・・・・・・登記数量による。

エ 建付減価・・・・・・・・・本件建物は敷地の最有効使用に概ね合致していると判断されるため, 当減価は不要とした。

#### ② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を, 建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め, これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて, 建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	165,000	146.54	0.71	17,160,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・・・・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率}0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{22 \langle \text{注1} \rangle}{(3 \langle \text{注2} \rangle + 22 \langle \text{注1} \rangle)} \right\} \times (1 - 0.20) = 0.71$$

観察減価率<注3>  
※小数点第3位四捨五入

<注1> 経済的残存耐用年数, <注2> 経過年数

<注3> 観察減価率・・・・・・・・再入居に際しての適宜手入れ等の必要性及び間取り等の個別性を総合的に考慮した。

\* \* \* 以下余白 \* \* \*

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	9,160,000	0.40	法定地上権	3,660,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合:土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を40%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) (1①オ) (1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,160,000	- 3,660,000	/	1.00	0.60	3,300,000
2	17,160,000	+ 3,660,000	-	1.00	0.60	12,490,000
一 括 価 格 ( 合 計 )						15,790,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正・・・—

エ 市場性修正・・・相応の住宅需要が見込める場所柄であり、又、物件自体は中古住宅としてはかなり築浅であることを踏まえ、市場性の観点からの減価は不要とした。

オ 競売市場修正・・・第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

\* \* \* 以下余白 \* \* \*

## 第6 附属資料

- ・位置図
- ・公図写し(法務局備付図面に基づく)
- ・地積測量図写し(同上)
- ・建物図面写し並びに各階平面図写し(同上)
- ・間取図
- ・配置図

以上



## 標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約5m舗装市道沿い(北側接面の中間画地), 規模約220m<sup>2</sup>の整形地

(2) 地価公示価格 : 四日市-7

所 在 : 四日市市坂部台1丁目7番14  
 価 格 : 50,100円/m<sup>2</sup>  
 位 置 : 近鉄名古屋線「阿倉川」駅の北西方 道路距離約4km  
 価 格 時 点 : 令和5年1月1日  
 地 積 : 184m<sup>2</sup>  
 供給処理施設 : 水道, ガス, 下水  
 接 面 街 路 : 北東側幅員5m市道に接面  
 用途指定等 : 市街化区域 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率80%)  
 地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域

(3) 地価公示価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/m <sup>2</sup> ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規 準 と し た 価 格 円/m <sup>2</sup> ア×イ×ウ×エ
令和5年1月1日	50,100	$\times \frac{101.7}{100}$	$\times \frac{100}{101}$	$\times \frac{100}{120}$	= 42,000

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・101 (方位)

エ 主たる地域要因内訳・・・120 (環境条件等にかかる格差を考慮した)

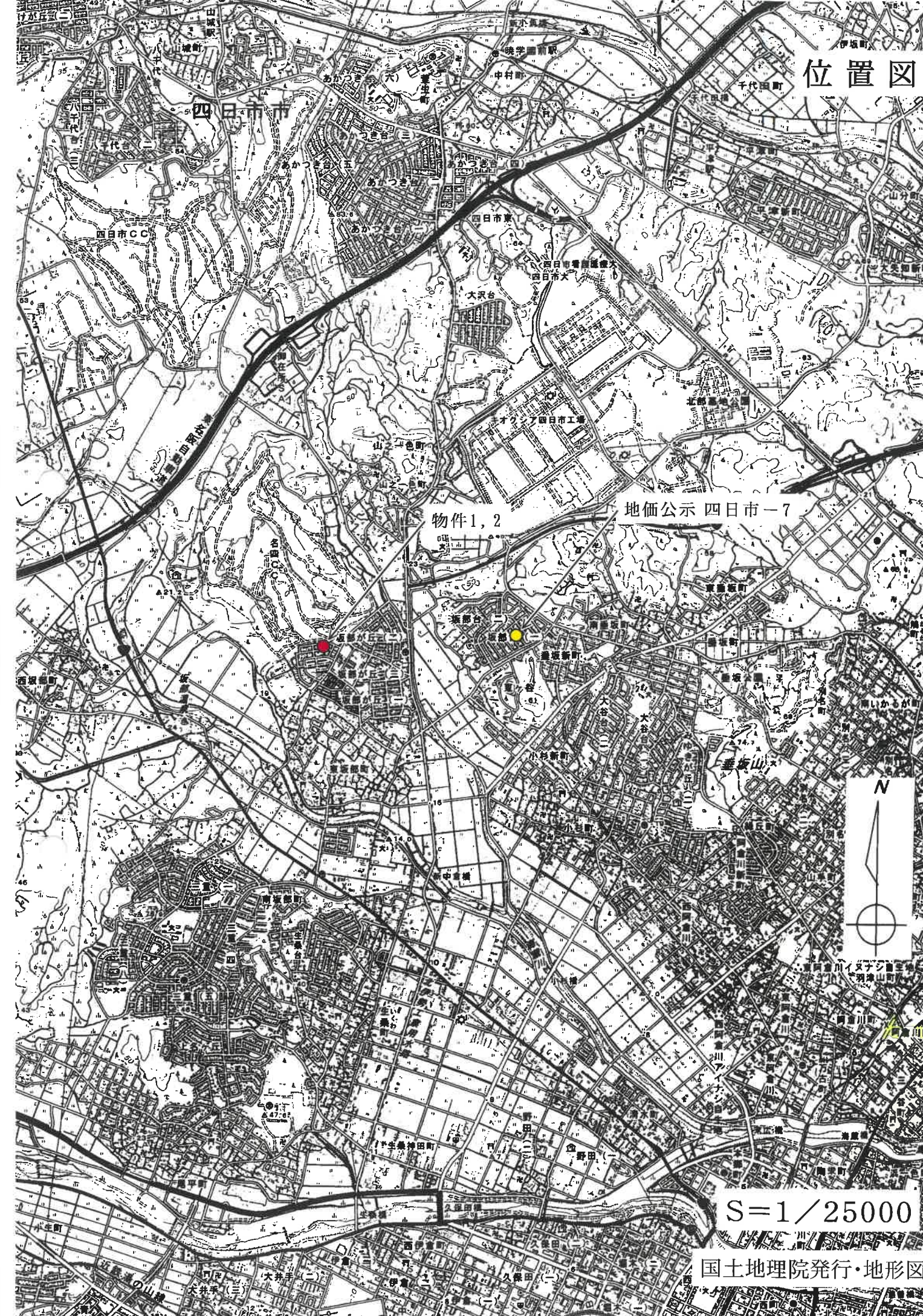
(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は, (3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し, 42,000円/m<sup>2</sup>と決定した。

○ 標準価格 42,000円/m<sup>2</sup>



位置図



物件1, 2

地価公示 四日市-7



S=1/25000

国土地理院発行・地形図



# 位置図



S=1/10000

市役所備付・白図



# 位置図

東坂部町

物件1, 2

坂部保育園

坂部が丘中央公園

ビレッジハウス坂部ヶ丘

坂部が丘五丁目

坂部が丘集会所

坂部が丘公園

寿公園

坂部が丘四丁目

公園

公園

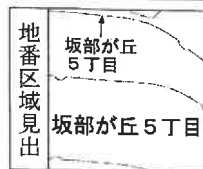
S=1/2500

市役所備付・白図





この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています



請求部	所在	四日市市坂部が丘五丁目				地番	1番85		
出力尺	1/500	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他	
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項		

登記年月日：昭和45年7月20日

2146501

新1-1-131

地積測量図

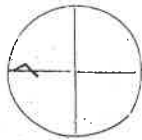
昭和44年7月20日登記



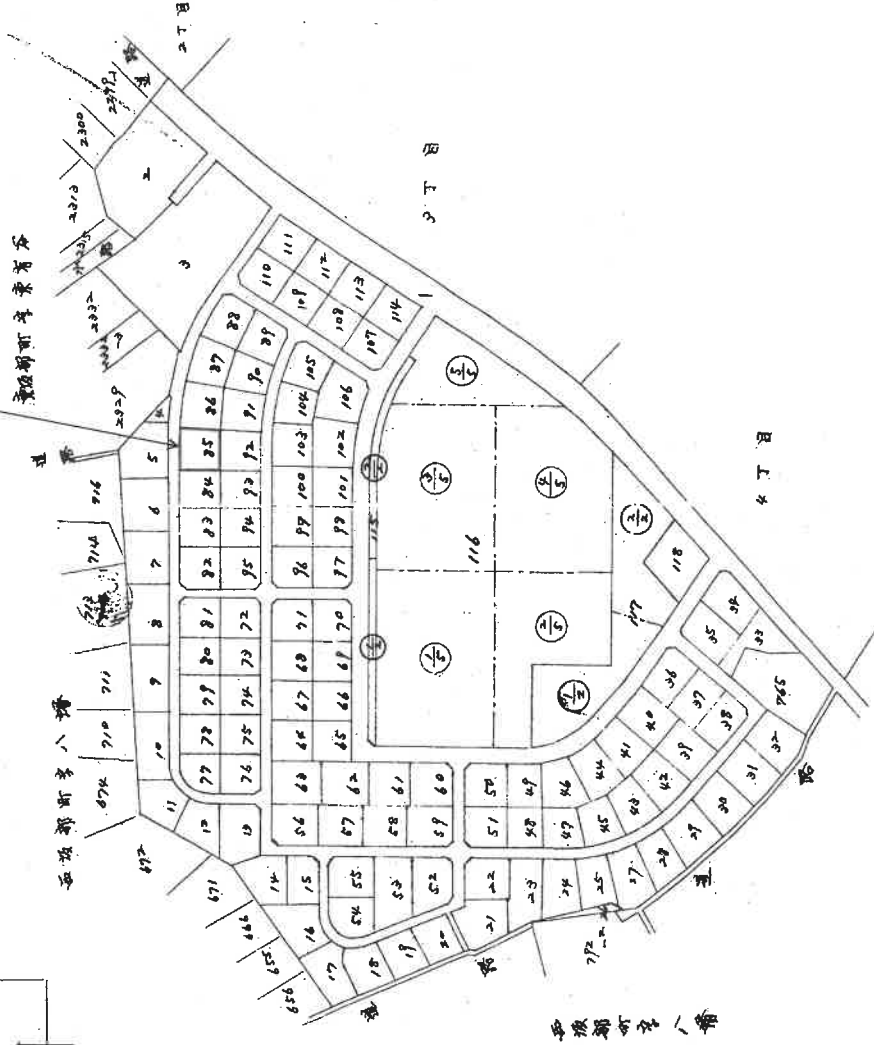
地番 1-1-1-118

土地の所在 四日市市坂部が丘5丁目

縮尺



物件1



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

申請人

製作者

製作年月日 昭和45年3月25日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和6年1月23日

地方法務局四日市支局

登記官

請求番号：42-1

(1/2)

法務局備付

登記年月日：昭和45年7月20日

2146528

地積測量図

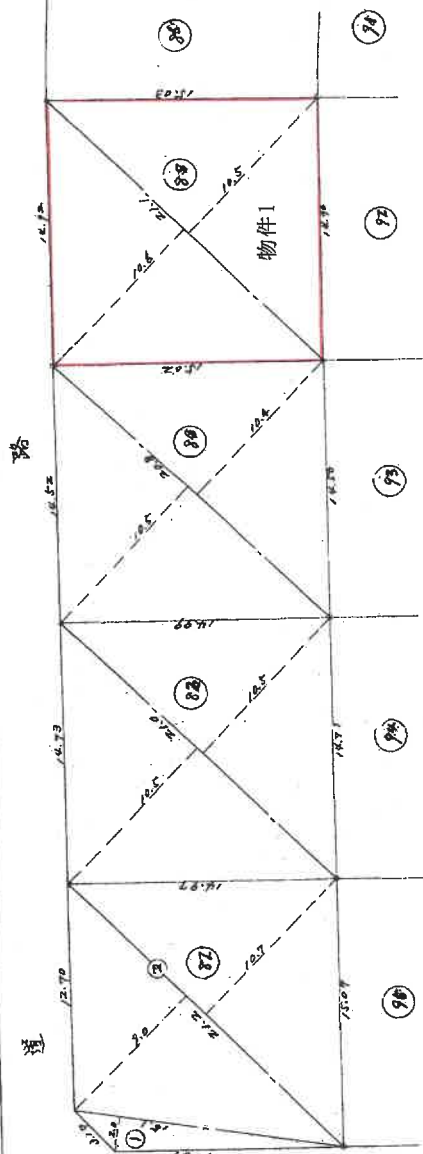
昭和 年 月 日 登記

28/47

地番	1-82	1-83	1-84	1-85
----	------	------	------	------

土地の所在 四日市市坂部が丘5丁目

縮尺 1/300



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

1-84(84)求積

20.8 x (10.5 + 10.6) / 2	217.86
地積	217.86

物件1 1-85(85)求積

21.1 x (10.8 + 10.5) / 2	222.68
地積	222.68

1-82(82)求積

1	15.1	x	20	30.20
2	21.2	x	(20 + 10.7) / 2	217.62
			1/2	447.82
			1/2	223.91
地積				223.91

1-83(83)求積

21.0 x (10.5 + 10.5) / 2	220.50
地積	220.50

作製年月日	昭和45年 月 日	作製者	
申請人			

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年1月23日 法務局四日市支局

登記官

登記年月日：令和3年3月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(津地方法務局四日市支局管轄)  
令和5年11月2日 東京法務局

登記官

# 建物図面 各階平面図

家屋番号 1番85

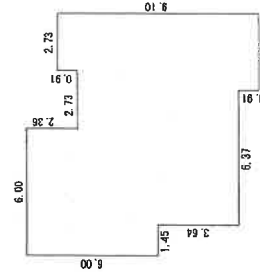
建物の所在 四日市市坂部が丘五丁目1番地85

別記番号(第七十四条第三項関係)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています



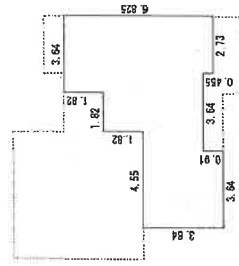
### 1階



求積表

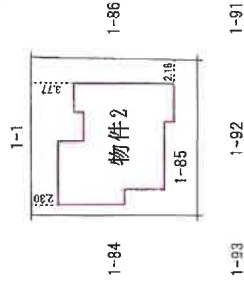
6.00 × 2.730 =	14.160000
2.730 × 0.910 =	2.484300
11.460 × 3.640 =	41.714400
10.010 × 3.640 =	36.436400
0.910 × 3.640 =	3.312400
計	98.107500
床面積	98.10 m <sup>2</sup>

### 2階



求積表

3.640 × 1.820 =	6.624800
5.460 × 1.820 =	9.937200
10.010 × 2.730 =	27.327300
0.455 × 2.730 =	1.242150
0.910 × 3.640 =	3.312400
計	48.443850
床面積	48.44 m <sup>2</sup>



作成者

縮尺 1/250  
(令和5年5月16日作成)

申請人

縮尺 1/500

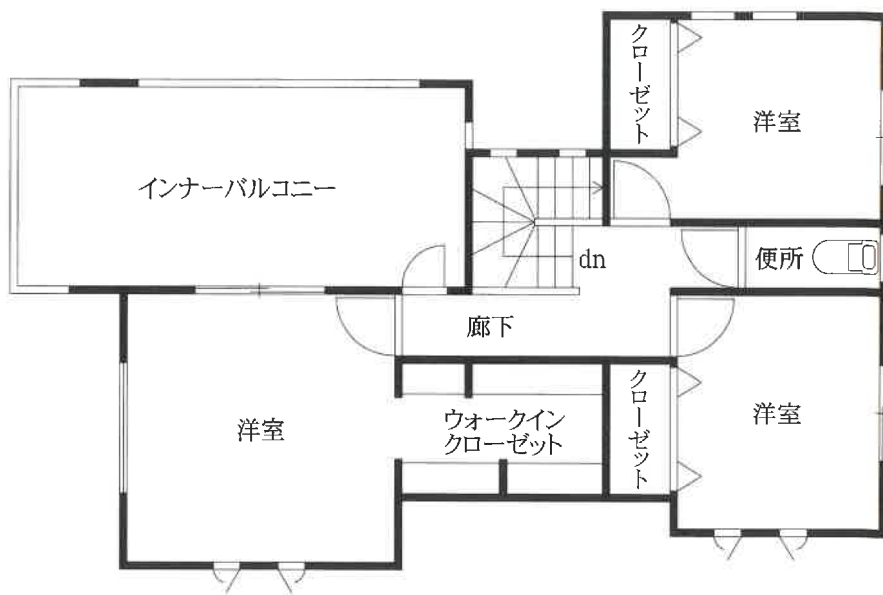
(会員専用)

(三重県土地家屋調査士会用品)

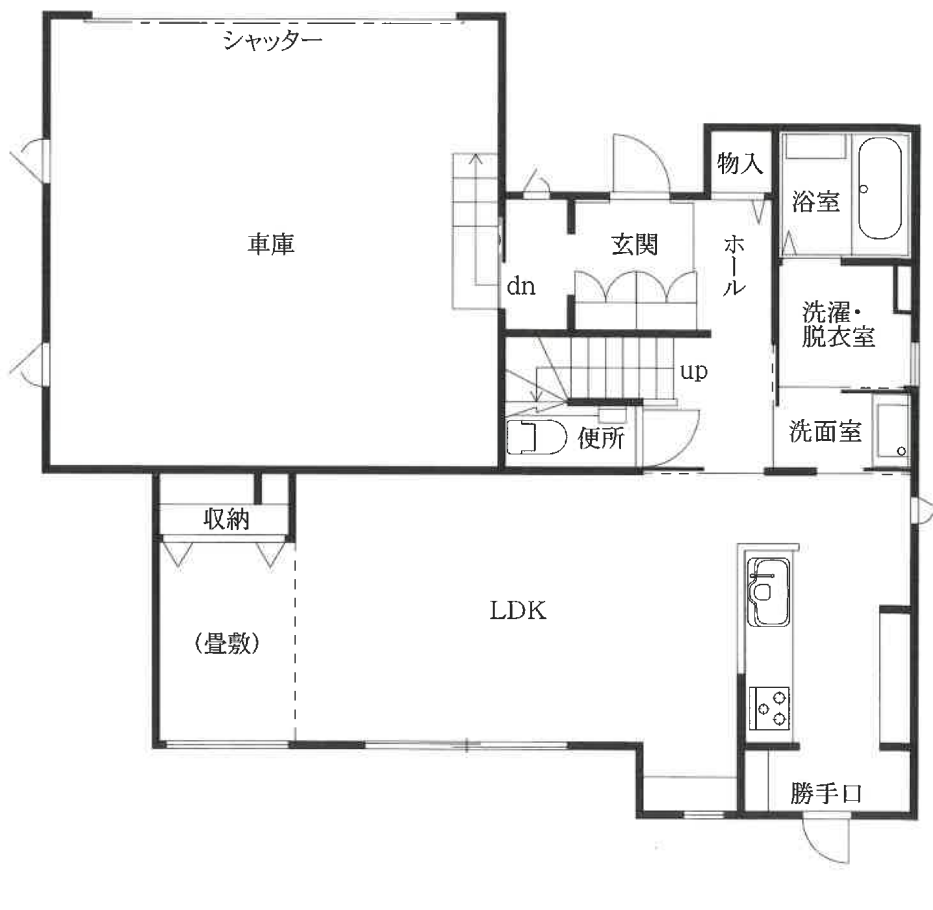


# 間取図

2階



1階



S=1/100

# 配置図 (概略把握による)

