

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月17日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 柴 田 秀 明

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日 午前 9時00分から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所四日市支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月10日 午前 9時40分 場 所 津地方裁判所四日市支部
特別売却 実施期間	令和 6年 6月 5日 午後 1時00分から 令和 6年 6月 5日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができません。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------|
| 1 | 所 在 | 四日市市西日野町字小溝野 |
| | 地 番 | 4101番31 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 199.33平方メートル |
| 2 | 所 在 | 四日市市西日野町字小溝野 4101番地31 |
| | 家屋 番号 | 4101番31 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル |
| | | 2階 51.34平方メートル |



物件明細書

令和 6年 3月 8日

津地方裁判所四日市支部

裁判所書記官 柴田 秀明

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載したものですので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 四日市市西日野町字小溝野 | |
| | 地 番 | 4101番31 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 199.33平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 四日市市西日野町字小溝野 | 4101番地31 |
| | 家屋 番号 | 4101番31 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 69.56平方メートル |
| | | 2階 | 51.34平方メートル |



令和5年(ケ)第39号
令和5年12月22日受理
令和6年2月2日提出

現況調査報告書

津地方裁判所四日市支部

執行官 西村 肇

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 四日市市西日野町字小溝野
地 番 4101番31
地 目 宅地
地 積 199.33平方メートル
- 2 所 在 四日市市西日野町字小溝野 4101番地31
家屋 番号 4101番31
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 69.56平方メートル
2階 51.34平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図(地図に準ずる図面)のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	物件目録記載の不動産は、誰にも貸していない。 (令和6年1月25日付回答書)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

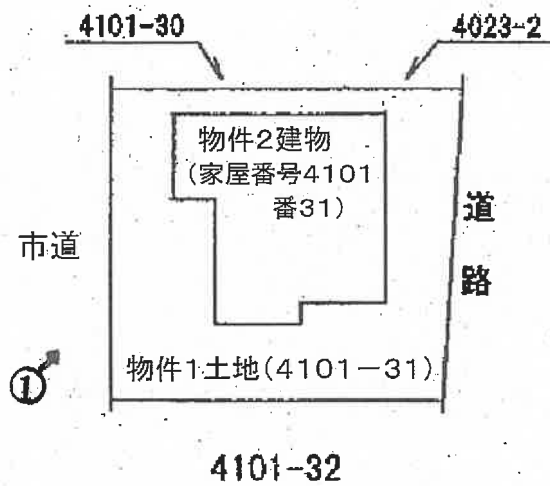
- 物件1・2の占有関係については、現況等から本報告書2枚目記載のとおり認定した。
- 物件2建物内に、A宛ての郵便物が存在した。
- 物件2建物に太陽光パネルが設置されていたが、購入用計器の電気メーターが取り外されていた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年12月27日(水) 13:10-13:20	津地方法務局四日市支局	登記、公図等調査
6年1月5日(金) 8:40-8:55	物件所在地	占有関係等調査、建物外観写真撮影等
6年1月5日(金)	当庁執行官室	A宛占有関係照会書郵送 同回答書到着(1/29)
6年1月17日(水) 9:40-10:30	物件所在地	立入調査(全室)、写真撮影、評価人同行
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年1月17日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

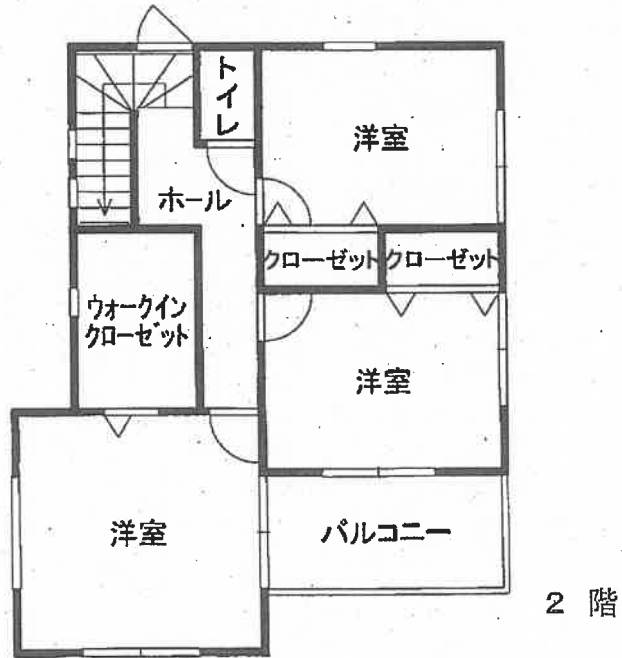
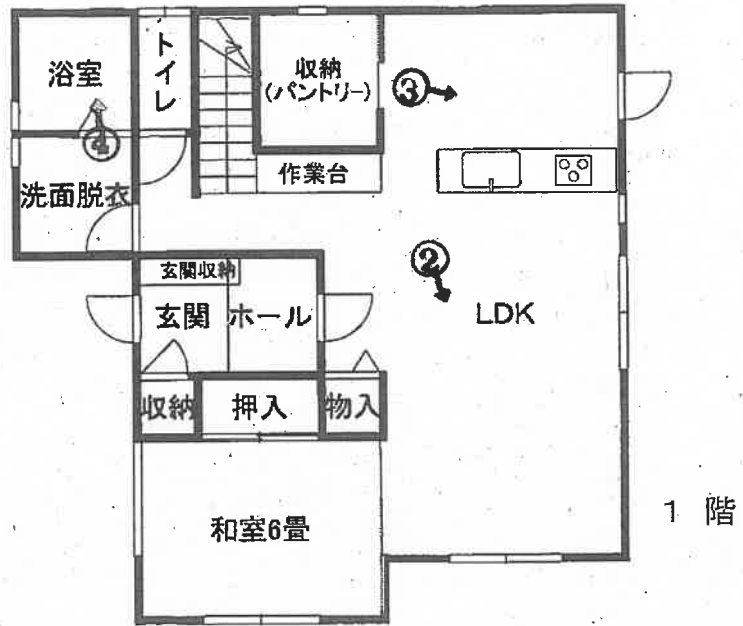
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



←○写真撮影位置方向番号

建物間取図(物件2建物)



←○写真撮影位置方向番号

①

物件 2 建物

物件 1 土地



②

物件 2 建物内部 (リビングダイニング)



(8 枚目)

③

物件 2 建物内部 (キッチン)



④

物件 2 建物内部 (浴室)



令和 5年 (ケ) 第39号	
令和 6年 1月17日	現地調査
令和 6年 1月29日	評 価

津地方裁判所 四日市支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

吉川輝樹 印

第1 評価額

一括価格	
金 10,140,000円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 2,730,000円
物件 2 (建物)	金 7,410,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

—以下余白—

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
特になし。

—以下余白—

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、登記事項証明書記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在	四日市市西日野町字小溝野	
	地番	4101番31	
	地目	宅地	
	地積	199.33㎡	
	所有者	A	
2	所在	四日市市西日野町字小溝野 4101番地31	
	家屋番号	4101番31	
	種類	居宅	
	構造	木造スレートぶき2階建	
	床面積	1階 69.56㎡ 2階 51.34㎡ 延べ120.90㎡	
	所有者	A	
番号	特記事項		
—	—		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	四日市あすなろう鉄道八王子線「西日野」駅の南西方直線距離約1km（附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	切り立った丘陵部に小規模に新規開発された住宅地域。概ね現状維持で推移するものと予測される。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	都市計画区域，市街化区域
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
	防火規制	なし
	その他の規制	特になし
画地条件（規模，形状等）	間口約13.4m，奥行約15.1m，地積199.33㎡（登記数量）の長方形の角地。概ね地勢平坦，路面等高。尚，東側の道路より3.5m程度高く切り立っており，直接の接面関係はない。	
接面道路	西側幅員約6m舗装市道西日野76号線（建築基準法第42条第1項第1号該当）及び北側で幅1m程度の通路（建築基準法外）に接する。	
土地の利用状況及び隣地の状況等	物件2の居宅の敷地として利用されている。隣接地は住宅。	
供給処理施設 （注）	上水道	有
	ガス配管	有
	下水道	有
特記事項	・敷地の北側に高圧線が架空している。	

（注）「有」，「無」の基準については，以下のとおり。

「有」：該当施設の本管から，目的外物件内への引込がなされている。

「無」：該当施設の本管から，目的外物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成25年12月6日新築
	経過年数	約11年
	経済的残存耐用年数	約20年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート
	外 壁	サイディング等
	内 壁	合板, クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング, 畳等
	設 備	便所, 浴室等
	その他	特になし
床面積（現況）	1階 69.56㎡ 2階 51.34㎡ 延べ120.90㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	4LDK+収納
品 等	普通	
保守管理の状態	ほぼ空家の状態にあるが、概ね普通。	
建物の利用状況	ほぼ空家の状態にある（詳細は現況調査報告書参照）。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・太陽光パネルが設置されていたが、購入用計器の電気メーターは取り外されていた。東邦ガス株式会社のエコウィル（家庭用コージェネレーションシステム）が設置されているが、同商品は販売終了商品であるので、再利用やメンテその他の詳細は同社に問い合わせ・確認のこと。 ・LDK部の間仕切りはない。 	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

物件1の土地の建付地価格を次のとおり求めた (万円未満切捨)。

物件 番号	標準画地価 格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	39,700	0.96	199.33	1.00	7,590,000

ア 標準画地価格……………別紙標準画地価格決定表参照

イ 個別格差……………0.96 <下記条件>

画地条件 0.96 (下記項目の相乗積)

- ・方位+2 (1.02)
- ・角地+1 (1.01)
- ・背面高低差-5 (0.95)
- ・近くに高圧線が架空する-2 (0.98)

ウ 地 積……………登記地積を採用

エ 建付減価補正率……………1.00 と判定した。

—以下余白—

(2) 建物価格 (物件 2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を判定した (万円未満切捨)。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況 延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ≒エ
2	164,000	120.90	0.47	9, 3 1 0, 0 0 0

ウ 現価率……………耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

主たる建物：現価率＝

$$\left\{ \text{残価率 } 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 20 \text{ 年}}{\text{経過年数} + \text{経済的残存耐用年数 } 11 \text{ 年} + 20 \text{ 年}} \right\} \times (1 - 0.29) \div 0.47 \text{ (小数点第 3 位四捨五入)}$$

—以下余白—

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格（万円未満四捨五入）

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ÷ウ
1	7,590,000	0.40	法定地上権	3,040,000

イ 土地利用権等割合

土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円) (1(1)オ) (1(2)エ) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) (2(1)ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,590,000	-3,040,000	/	1.00	0.60	2,730,000
2	9,310,000	+3,040,000	1.00	1.00	0.60	7,410,000
一 括 価 格 (合 計)						10,140,000

(万円未満切捨)

ウ 占有減価修正：必要なしと判断。

エ 市場性修正：1.00と判断。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附属資料の表示

- ・ 位置図
- ・ 都市計画図
- ・ 公図写（法務局備付図面に基づく；A3サイズをA4サイズに縮小）
- ・ 地積測量図写（同上）
- ・ 建物図面及び各階平面図写（同上）
- ・ 建物等配置図
- ・ 建物間取図
- ・ 仮名一覧表

以上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

北側又は北西側幅員約 6m市道に接する規模 200 m²程度の整形な中間画地を標準画地として想定した。

(2) 地価公示価格 (四日市-54)

所 在：四日市市東日野町字城山1288番51

価 格：51,300円/m²

位 置：四日市あすなろう鉄道八王子線「西日野」駅の北方道路距離約1kmに位置する。

価 格 時 点：令和5年1月1日

地 積：232m²

供給処理施設：水道, ガス, 下水

接 面 街 路：北側幅員6m市道に接面

用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域(指定建ぺい率60%, 指定容積率200%)

地 域 の 概 要：一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/m ² ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規 準 と し た 価 格 円/m ²
R5. 1. 1	51,300	× 100.8/100	× 100/100	× 100/130	39,700

(百円未満切捨)

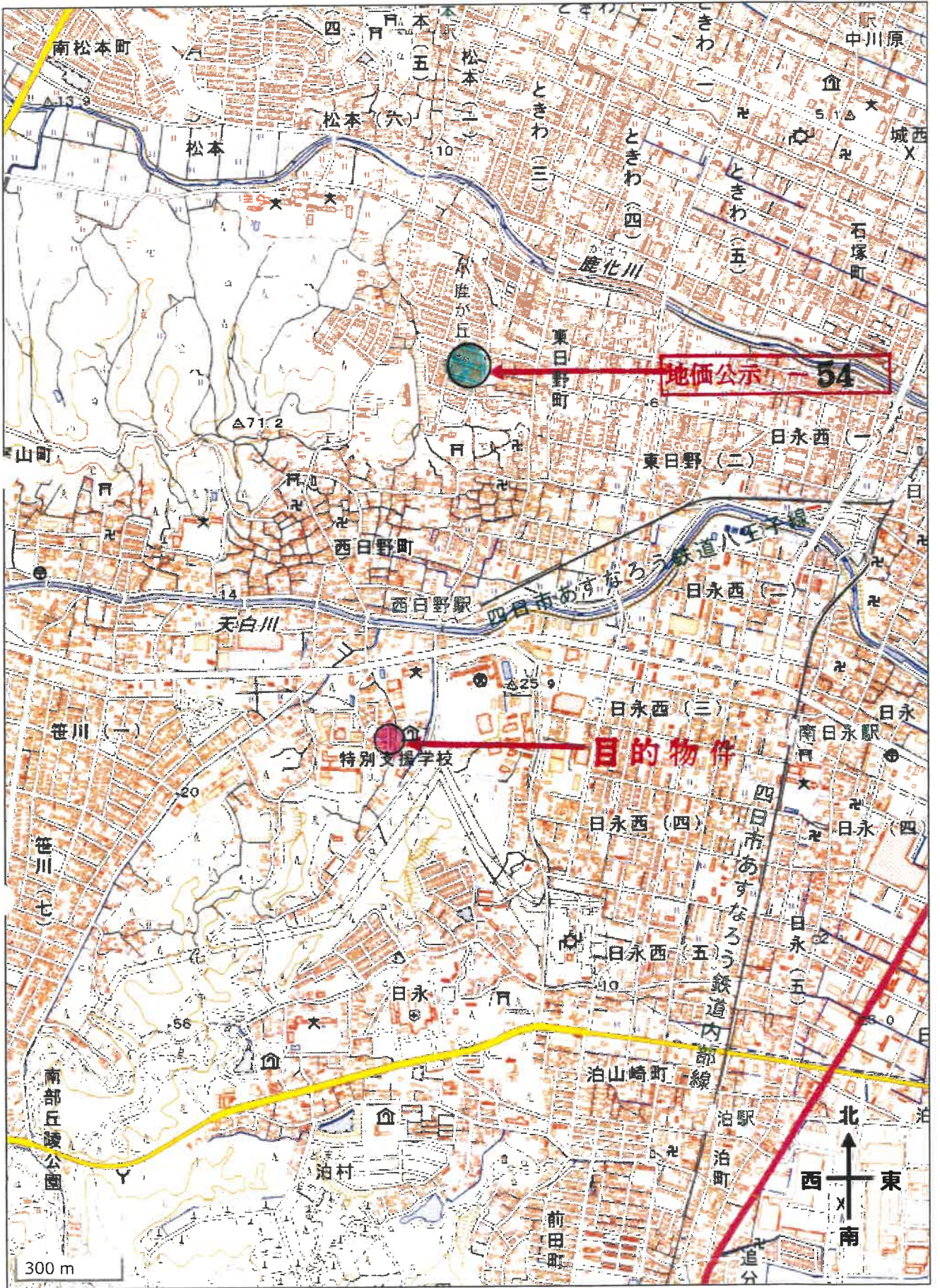
ウ 主たる標準化補正内訳・・・概ね標準的

エ 主たる地域要因内訳・・・130 (街路条件, 環境条件等を考慮)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は, (3) で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し, 39,700円/m²と決定した。

○標準価格 39,700円/m²



位置図
(概略位置)



四日市市役所白図写

都市計画図

縮尺 1: 2500

2015105.0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



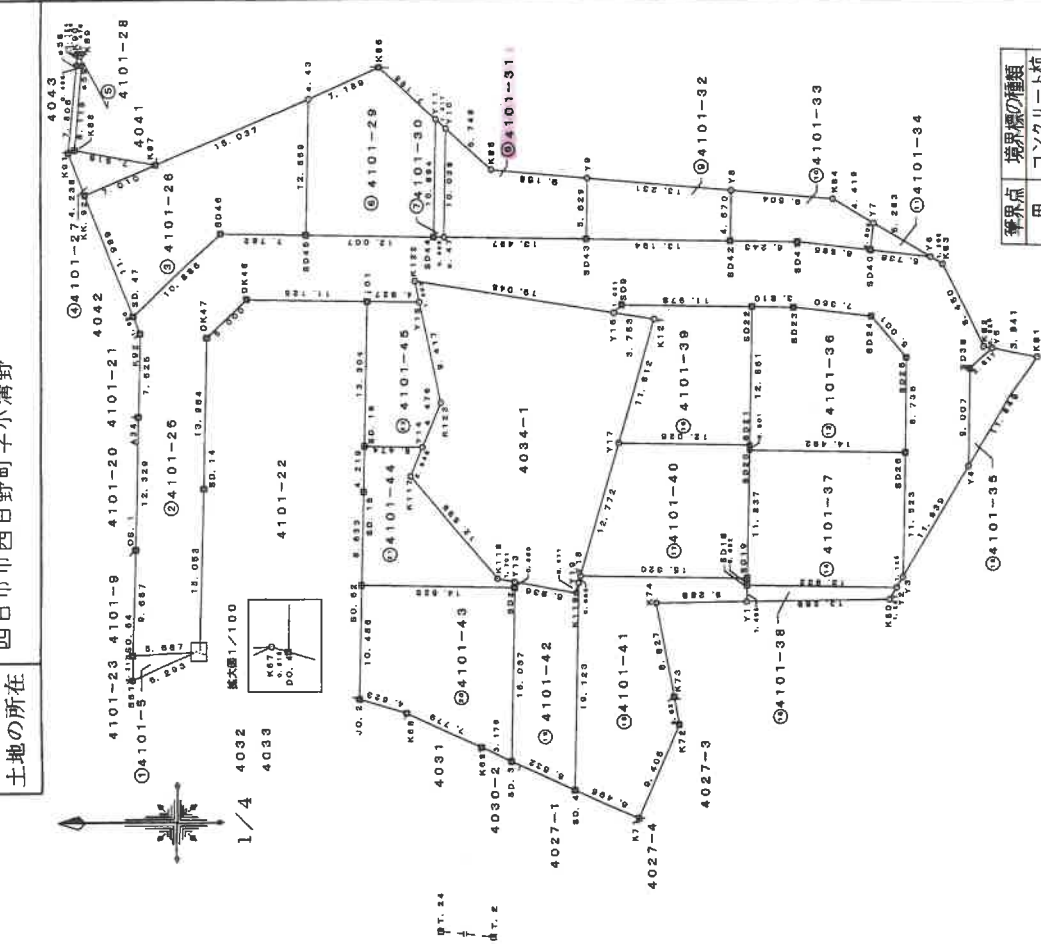
登記年月日：平成24年10月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (津地方法務局四日市支局管轄)
 令和5年12月26日 津地方法務局 登記官

主地所在図
 地積測量図

地番 4101-5.-25~45
 土地の所在 四日市市西日野町字小溝野

別記第一号 (第七十四条第三項関係)



境界線の種類	コンクリート杭
	金 属 標
	金 属 釘

縮尺 1/500

求積表

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
① 4101-5				
NO	-116654.748	-52546.695	0.291	-109595.144230
SS1	-116654.748	-52546.695	2.012	-2657609.639630
N67	-116660.475	-52546.404	2.317	-2327271.998100
SO.64	-116654.795	-52546.695	-2.608	304235.705360
合計				-13.146863
合計面積				6.574415
				㎡

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
② 4101-25				
NO	-116654.795	-52546.695	0.394	-109595.144230
SO.64	-116654.795	-52546.695	22.012	-2657609.639630
A34	-116654.795	-52546.695	19.950	-2327271.998100
K92	-116655.391	-52517.000	9.189	-1071946.387899
SO.47	-116654.792	-52515.494	9.115	-1063308.337900
SO46	-116652.625	-52507.845	7.407	-86420.063375
SO45	-116670.406	-52508.087	-0.396	46201.480776
SO44	-116682.410	-52508.341	-0.274	31970.090340
o.47	-116683.405	-52508.361	-0.287	32488.137235
SO43	-116686.889	-52508.628	-0.535	62432.640965
SO42	-116710.090	-52508.896	-0.393	45967.065370
SO41	-116716.332	-52509.021	-0.803	108996.337756
SO40	-116723.169	-52509.829	-1.481	172867.013280
Y6	-116728.867	-52510.502	-1.334	155716.308578
K63	-116729.996	-52511.163	-8.207	958003.071712
K62	-116733.799	-52518.709	-7.701	889866.966899
Y5	-116734.910	-52518.864	-2.008	234403.096890
SO38	-116732.888	-52520.717	-10.858	1267481.354704
Y4	-116732.318	-52529.722	-19.202	2241493.970236
SO28	-116726.331	-52528.388	20.255	-154545.366692
SO25	-116726.507	-52519.664	12.507	-2384291.834405
SO24	-116723.225	-52515.891	4.636	-541128.871100
SO23	-116715.916	-52515.028	0.943	-110063.108188
SO22	-116712.107	-52514.848	0.321	-37464.508347
SO9	-116700.131	-52514.707	-0.469	54732.361638
Y16	-116699.397	-52515.417	2.316	-270275.803452
K122	-116680.891	-52512.391	1.090	-127181.644190
Y15	-116681.021	-52514.327	-1.833	213876.311493
J01	-116676.095	-52514.224	0.327	-38153.083065
OK48	-116664.972	-52514.000	-3.240	377904.509280
OK47	-116661.366	-52517.464	-17.445	2035157.529870
SO.14	-116661.084	-52531.444	-29.031	3386787.929604
DO.4	-116660.780	-52546.495	-14.959	1745128.609020
K67	-116660.475	-52546.404	-0.200	23332.095000
合計				1483.501304
合計面積				741.7506520
				㎡

縮尺 1/

作成者

(会 員 専 用)

地積測量図写

(三重県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成24年10月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方務局四日市支局管轄)
令和5年12月26日 津地方務局

土地所在図
地積測量図

地番 4101-5, -25~-45

土地の所在 四日市市西日野町字小溝野

2 / 4

Table with columns: No, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1). Rows include SO47, KK92, KK97, a.43, SO45, SO46 and summary rows.

Table with columns: No, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1). Rows include KK87, KK92, KK91, a58, a59, KK88 and summary rows.

Table with columns: No, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1). Rows include a58, a59, KK89, KK90 and summary rows.

Table with columns: No, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1). Rows include SO45, a.43, KK86, Y11, SO44 and summary rows.

Table with columns: No, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1). Rows include SO44, Y11, Y10, a.47 and summary rows.

Table with columns: No, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1). Rows include a.47, Y10, KK85, Y9, SO43 and summary rows.

Table with columns: No, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1). Rows include SO43, Y8, Y9, SO42 and summary rows.

Table with columns: No, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1). Rows include SO42, Y8, KK84, SO40, SO41 and summary rows.

Table with columns: No, Xn, Yn, Yn+1-Yn-1, Xn - (Yn+1-Yn-1). Rows include SO40, Y7, Y8 and summary rows.

作成者

申請人

縮尺 1/500

(会 員 専 用)

地積測量図写
評価人注記(台等内)

(三重県土地家屋調査士会 用紙)

登記官

- (1) 平成24年11月20日
平成24年11月16日4034番4を4101
番45に合筆
- (2) 平成24年11月20日
平成24年11月16日4034番8を4101
番39に合筆
- (3) 平成24年11月20日
平成24年11月16日4034番7を4101
番40に合筆
- (4) 平成24年11月20日
平成24年11月16日4023番15を410
番41に合筆
- (5) 平成24年11月20日
平成24年11月16日4023番15、403
4番6を4101番41に合筆
- (6) 平成24年11月20日
平成24年11月16日4023番13を410
番37に合筆
- (7) 平成24年11月20日
平成24年11月16日4023番14を410
番38に合筆
- (8) 平成24年11月20日
平成24年11月16日4023番9を4101
番35に合筆
- (9) 平成24年11月20日
平成24年11月16日4023番3を4101
番31に合筆
- (10) 平成24年11月20日
平成24年11月16日4023番4を4101
番32に合筆
- (11) 平成24年11月20日
平成24年11月16日4023番5を4101
番33に合筆
- (12) 平成24年11月20日
平成24年11月16日4023番6を4101
番34に合筆

土地所在図
地積測量図

地番 4023-1~15
土地の所在 四日市市西日野町字小溝野



求積表

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
① 4023-1	K66	-116677.253	-52497.666	-4.344	506845.987032
	Y11	-116682.618	-52497.449	-0.439	5123.669302
	SD.51	-116682.701	-52493.105	4.783	-558093.358333
	合計				-23.702549
合計面積				11.8512745	㎡
合計地積				11.85	㎡

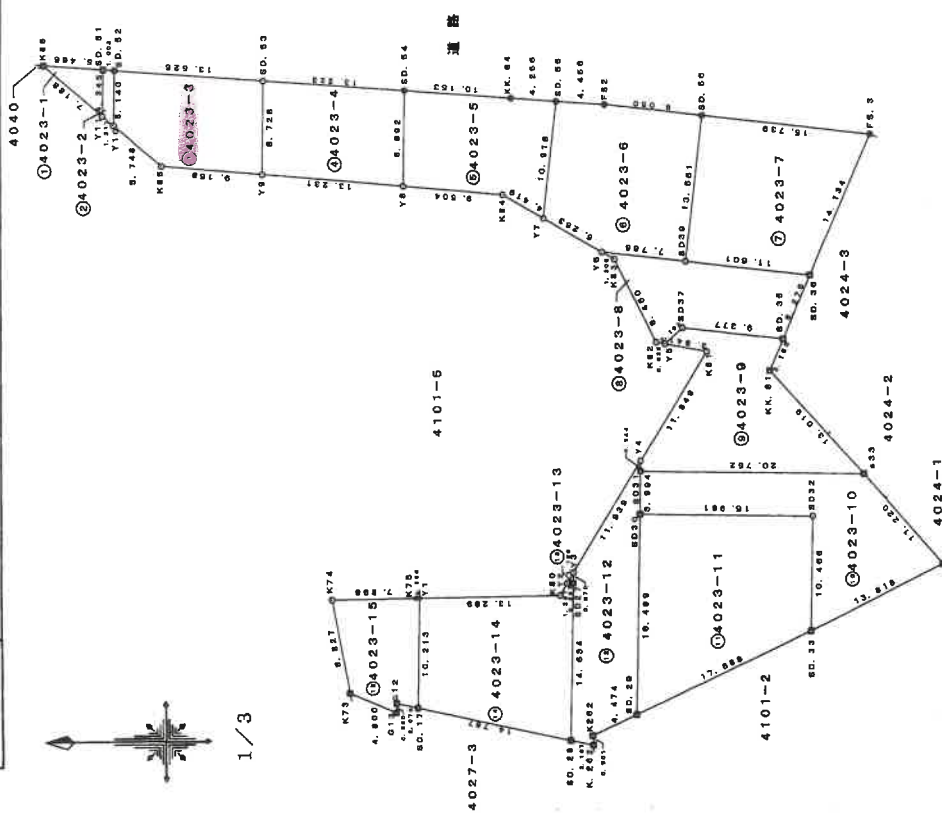
地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
② 4023-2	Y11	-116682.618	-52497.449	-5.220	609083.265990
	Y10	-116683.601	-52498.325	4.263	-497422.191063
	SD.52	-116683.701	-52493.186	5.270	-609088.919220
	SD.51	-116682.701	-52493.105	-4.263	497418.354383
合計				-9.489960	
合計面積				4.7449900	㎡
合計地積				4.74	㎡

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
③ 4023-3	SD.52	-116683.701	-52493.186	-4.051	472685.672751
	Y10	-116683.601	-52498.325	-8.964	1045951.799364
	K65	-116687.010	-52502.150	-4.675	545515.895100
	Y9	-116687.010	-52503.000	7.876	-919105.650760
SD.53	-116687.162	-52484.274	9.814	-1145266.144168	
合計				-218.427603	
合計面積				109.2139465	㎡
合計地積				109.21	㎡

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
④ 4023-4	Y9	-116697.010	-52503.000	9.953	-1161485.346530
	SD.53	-116697.162	-52494.274	7.663	-894250.505696
	SD.54	-116710.362	-52495.337	-9.653	1161818.232968
	Y8	-116710.164	-52504.227	-7.663	894350.139992
合計				232.528762	
合計面積				116.2633910	㎡
合計地積				116.26	㎡

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
⑤ 4023-5	Y8	-116710.164	-52504.227	9.772	-1140491.919048
	SD.54	-116710.362	-52495.337	8.074	-942319.462788
	KK.64	-116720.482	-52468.153	-1.159	135279.038638
	SD.55	-116724.734	-52496.496	-11.167	1305799.592258
	Y7	-116723.461	-52507.340	-8.613	1005339.169593
	KK4	-116719.647	-52505.109	3.113	-363348.261111
合計				258.165542	
合計面積				129.0827710	㎡
合計地積				129.08	㎡

別記第一号 (第七十四条第三項関係)



境界点	境界線の種類
⊕	金属標
⊗	金属標

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

作成者

(会員 専用)

地積測量図写
評価人注記(台掌前)

(三重県土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日 : 平成24年10月18日

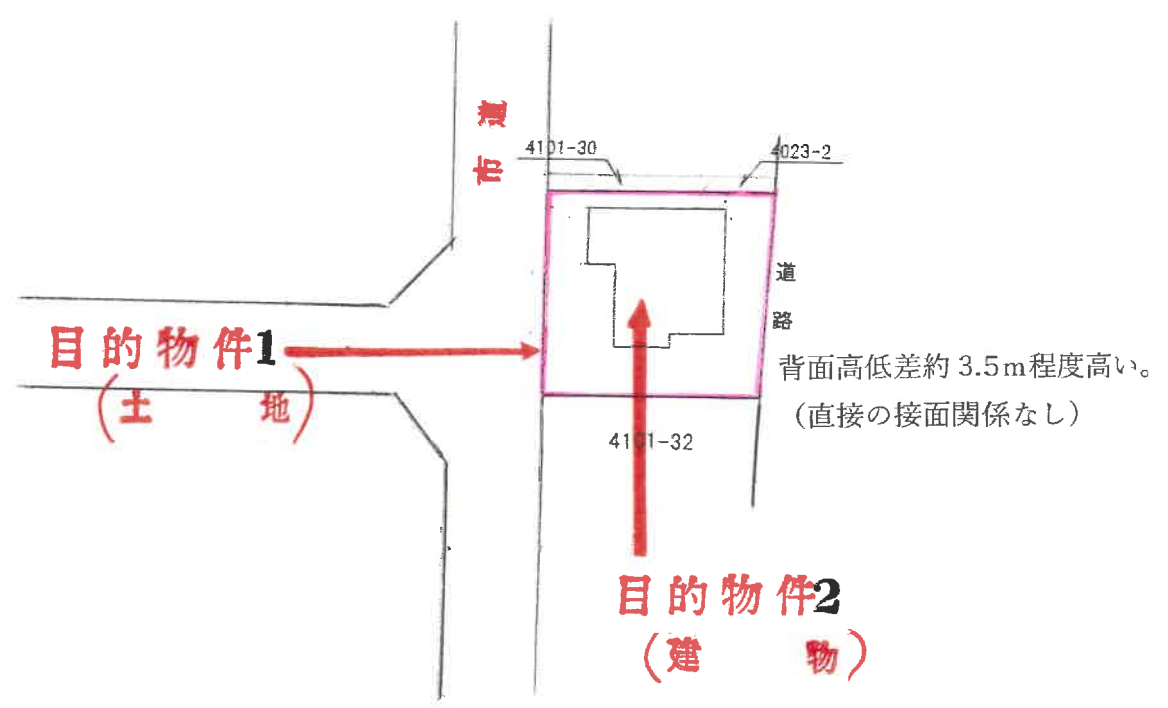
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方務局四日市支局管轄)

令和5年12月26日

津地方務局

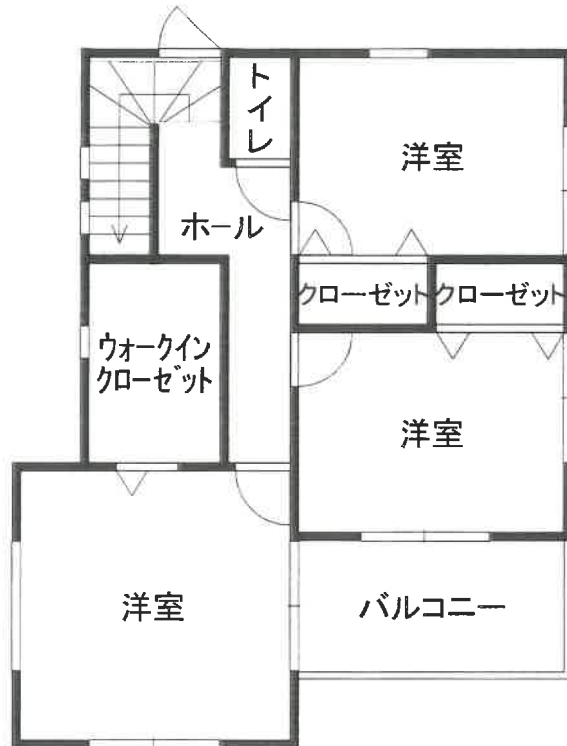
登記官



建物等配置図
(概略位置)



1 階



2 階

目的物件2
建物間取図
(概略)