

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 25 日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 9 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 22 日 午前 10 時 00 分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 10 日 午前 9 時 50 分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 6 日 午後 1 時 00 分から 令和 7 年 6 月 6 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 25 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



913

物 件 目 録

- 1 所 在 多気郡明和町大字明星字水池
 地 番 1690 番 17
 地 目 宅地
 地 積 338.34 平方メートル

- 2 所 在 多気郡明和町大字明星字水池 1690 番地 17
 家屋 番号 1690 番 17
 種 類 居宅
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 59.62 平方メートル
 2 階 43.06 平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 物置
 構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 約 5 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 2月14日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 大 倉 康 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 多気郡明和町大字明星字水池

地 番 1690番17

地 目 宅地

地 積 338.34平方メートル

2 所 在 多気郡明和町大字明星字水池1690番地17

家屋 番号 1690番17

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 59.62平方メートル
2階 43.06平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 物置

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 約5平方メートル



令和 6年(ケ)第 63号

令和 6年11月21日受理

令和 7年 1月15日提出

現況調査報告書

津 地 方 裁 判 所

執 行 官 鈴 木 敏 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 多気郡明和町大字明星字水池
地 番 1690 番 17
地 目 宅地
地 積 338.34 平方メートル
- 2 所 在 多気郡明和町大字明星字水池 1690 番地 17
家屋 番号 1690 番 17
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 59.62 平方メートル
2 階 43.06 平方メートル

(1 枚目)



執行官の意見

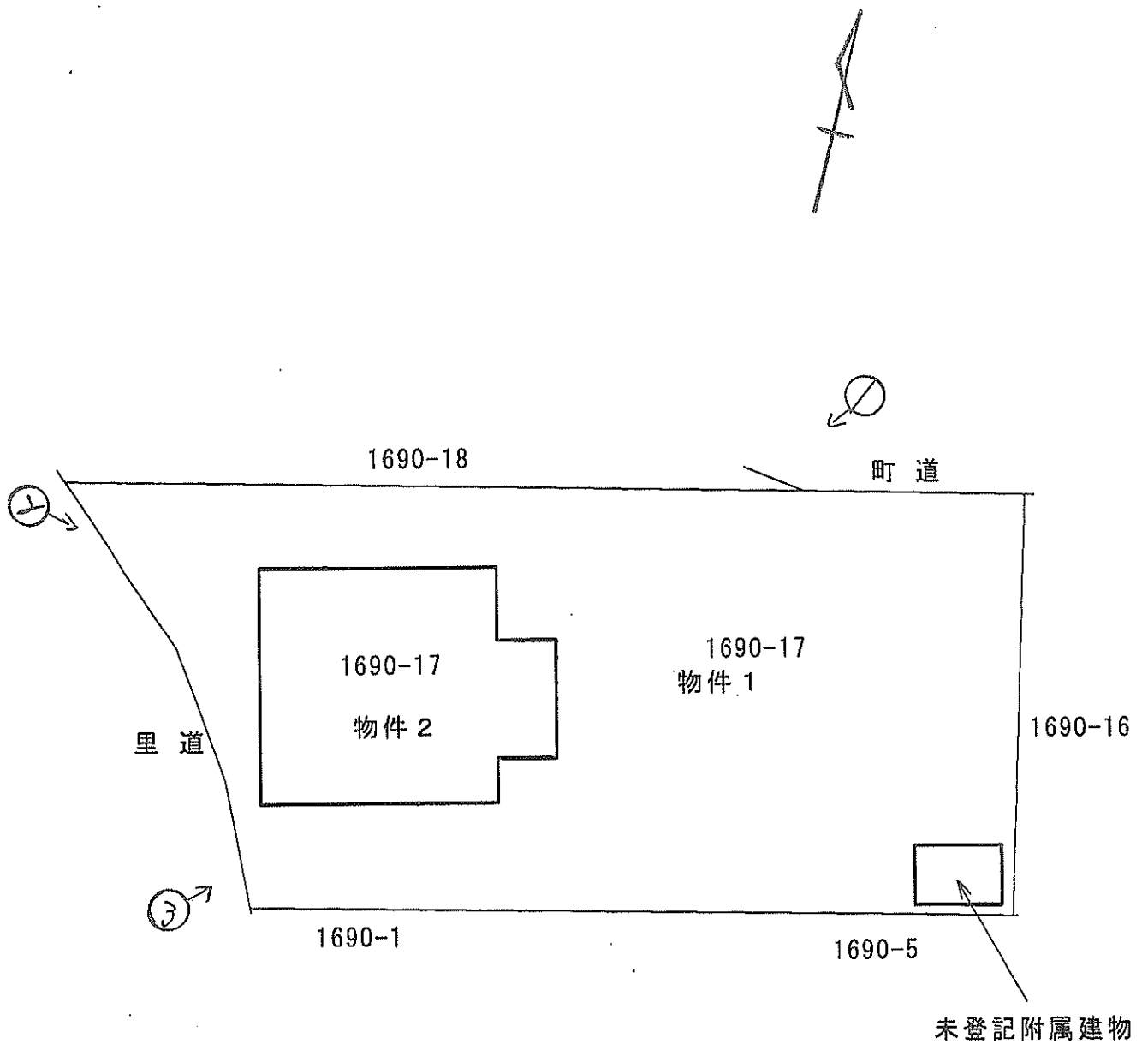
■物件1は、物件2の敷地となっているほか、物件2の附属建物と認められる未登記の物置が存在する。
物件2は、居住者はおらず、第三者の占有を窺わせるものもなく、所有者が空家の状態で所有して占有しているものと認められる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年11月30日(土) 10:30-10:40	物件所在地	外観調査 写真撮影
6年12月10日(火) 10:00-10:30	物件所在地	立ち入り調査 写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 6年12月10日 目的物件は施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

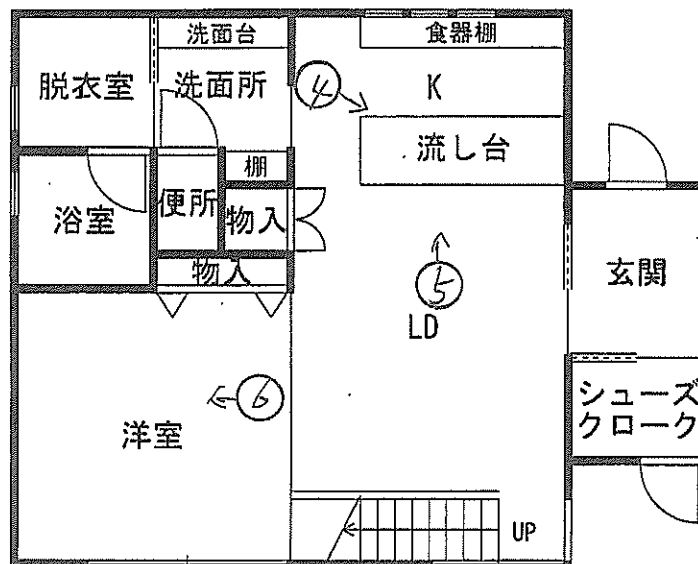
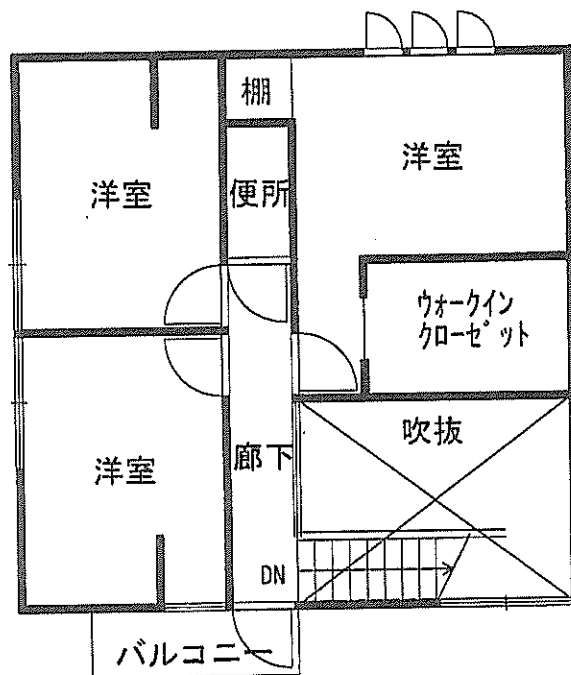
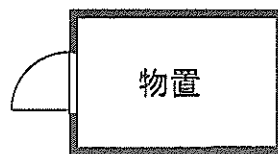
土地建物位置関係図



←○ 写真撮影方向位置番号

(5 枚目)

(未登記附属建物)



←○ 写真撮影方向位置番号
(6 枚目)

1



物件 1

物件 2

2



(7 枚目)

物件1

物件2

③



④

物件2
内部



(8 枚目)

⑤

物件2
内部



2024.12.10

⑥

同上



2024.12.10

(9 枚目)

令和6年（ケ）第63号	
令和 6 年12月10日	現地調査
令和 6 年12月11日	評 価

津 地 方 裁 判 所 本 庁 御 中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

市 川 裕 規

第1 評 価 額

一 括 価 格	
金 14,360,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2,650,000 円
物件 2 (建物)	金 11,710,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

- 5 その他特別の評価条件
特になし。

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在	多気郡明和町大字明星字水池	
	地番	1690番17	
	地目	宅地	
	地積	338.34 m ²	
2	所在	多気郡明和町大字明星字水池 1690番地17	
	家屋番号	1690番17	
	種類	居宅	
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建	
	床面積	1階 59.62 m ² 2階 43.06 m ² 延べ 102.68 m ²	
番号	特記事項		
2	対象土地南東側部分にある未登記建物については、その位置、種類等から、物件2建物の附属建物に該当するものと判断した。当該附属建物の概要は次のとおり。 ・種類：物置 ・構造：木造合金メッキ鋼板ぶき平家建 ・床面積：約5m²（概測面積）		

* * * 以下余白 * * *

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置・交 通	近鉄山田線「明星」駅 西方・直線距離 約580m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	近年、小規模開発が行われた住宅地域であり、地域内には戸建住宅が建ち並ぶ。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都 市 計 画 区 分	都市計画区域・非線引区域
	用 途 地 域	指定無
	指 定 建 ぺ い 率	60%
	指 定 容 積 率	200%
	防 火 規 制	—————
	そ の 他 の 規 制	特定用途制限地域（田園居住地区）
画 地 条 件	・地積：338.34m² ・ほぼ台形 ・間口：約7m、奥行：約13m ・対象土地北西側部分が法地。その他の部分はおおむね平坦。	
接 面 道 路	・北西側 幅員約6m（種別：町道）、舗装あり ※建築基準法第42条1項1号道路 ※対象土地は、接面道路に対し0～1m程度高い。 ※南西側にある里道は、一般に通行の用に供される状態にはないので、対象土地の接面道路とはみなさない。	
土地の利用状況等	・物件2建物の敷地として利用されている。	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道	有
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	無
特 記 事 項	○周知の埋蔵文化財包蔵地（水池B遺跡）に含まれる。 ○対象土地において、その利用履歴や現行の土地利用状況からは土壌汚染の端緒を確認することができなかったが、実際の汚染の有無は不明。	

(注) 「有」、「無」の基準については、以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から、目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	令和3年9月24日 新築
	経 過 年 数	4 年
	経済的残存耐用年数	21 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板ぶき
	外 壁	スタッコ吹付、サイディング等
	内 壁	ビニルクロス、板貼り等
	天 井	ビニルクロス等
	床	フローリング、タイル貼り、カーペット等
	設 備	電気、給排水、衛生等
	そ の 他	I H クッキングヒーター
床面積（現況）	1 階	59.62 m ²
	2 階	43.06 m ²
現況用途等	延べ	102.68 m ²
	現 況 用 途	居 宅
品 等	間 取	附属資料「建物見取図」参照
	普 通	
保 守 管 理 の 状 態	普 通 ・比較的数多くの残置物が存在したが、築浅の建物であり、目立った損傷等は確認されなかった。	
建物の利用 状 況	※利用状況は「現況調査報告書」参照。	
特 記 事 項	○アスベスト使用が全面禁止となって以降に新築された建物であり、アスベスト含有建材の使用の可能性は小さいと判断される。 ○規模の小さい未登記附属建物については、物件2建物に包含して価格の査定を行うものとする。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	23,400	0.93	338.34	1.00	7,360,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・ 0.93

・画地条件（形状、土地内部の高低差）0.93

ウ 地 積・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

なお、物件2の価格の査定に当たっては、未登記附属建物の存在も考慮した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	190,000	102.68	0.85	16,580,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{21 \text{ <注1>}}{(4 + 21) \text{ <注2>}} \right\} \times \text{観察減価率}$$

$$= 0.85$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数
<注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	7,360,000	0.40 法定地上権	2,940,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合
・法定地上権の成立を前提とした。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	7,360,000	－ 2,940,000		1.00	0.60	2,650,000
2	16,580,000	＋ 2,940,000	1.00	1.00	0.60	11,710,000
一 括 価 格 (合計)						14,360,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：不要と判断した。

オ 競売市場修正

・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 公図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 土地建物位置関係図
- ・ 建物見取図

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約6m舗装町道沿いの規模約300㎡の整形中間画地

(2) 地価公示価格：三重明和 － 1

所 在 : 多気郡明和町大字明星字小迫間2539番38

価 格 : 22,800 円/㎡

位 置 : 近鉄名古屋線「明星」駅の北東方 道路距離約1km

価 格 時 点 : 令和6年1月1日

地 積 : 184 ㎡

供給処理施設 : 水道

接 面 街 路 : 東側、4.5m町道に接面

用 途 指 定 等 : 都市計画区域・非線引区域・指定無
(指定建ぺい率60%, 指定容積率200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/㎡ ア	時 点 修 正 イ	標準化 補 正 ウ	地域 要 因 エ	規準とした価格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ
令和6年1月1日	22,800	$\times \frac{99.6}{100}$	$\times \frac{100}{100}$	$\times \frac{100}{97}$	= 23,400

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 標準的

エ 主たる地域要因内訳・・・ 97 (街路、交通接近条件格差を考慮)

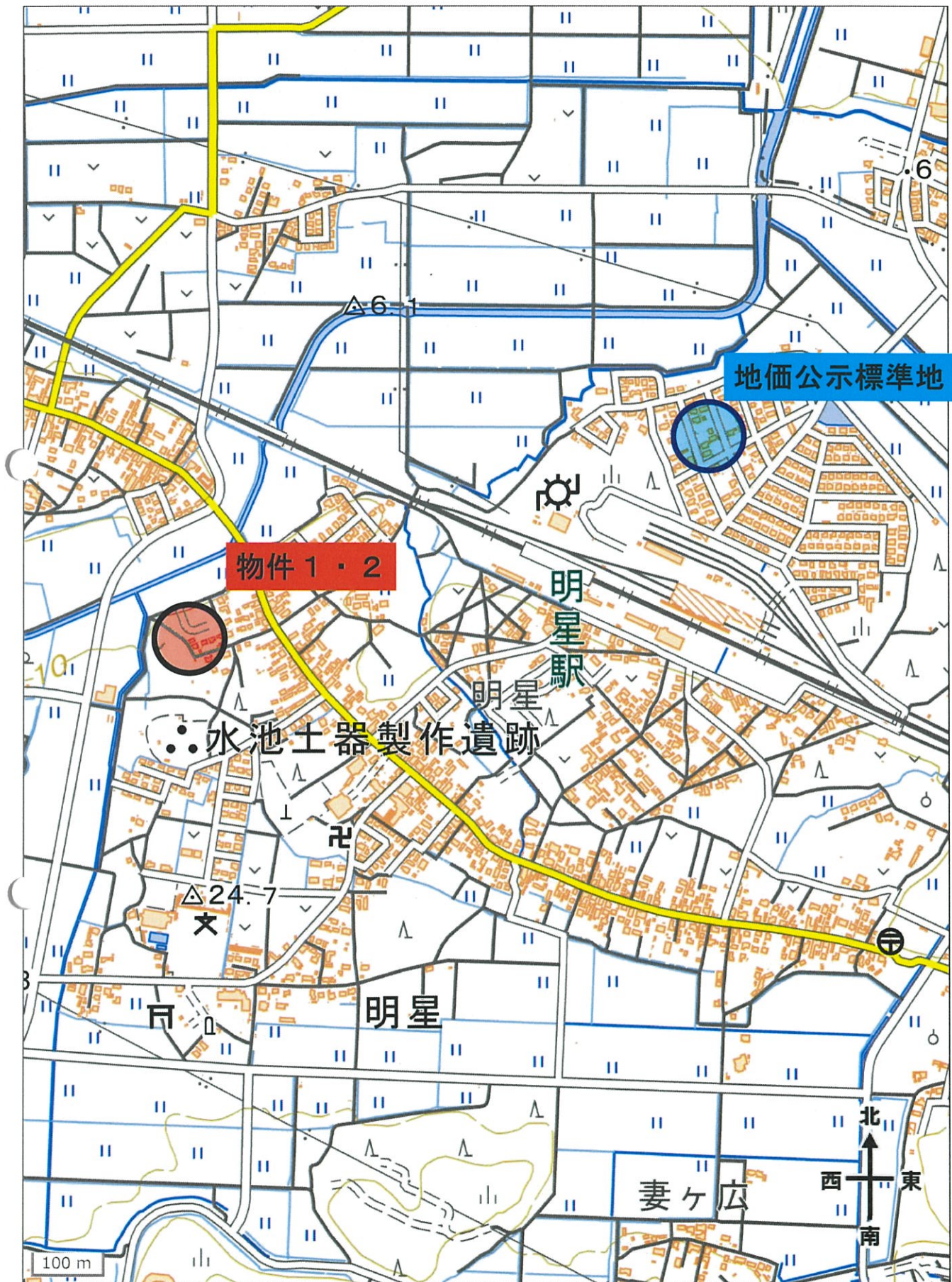
(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、23,400 円/㎡と決定した。

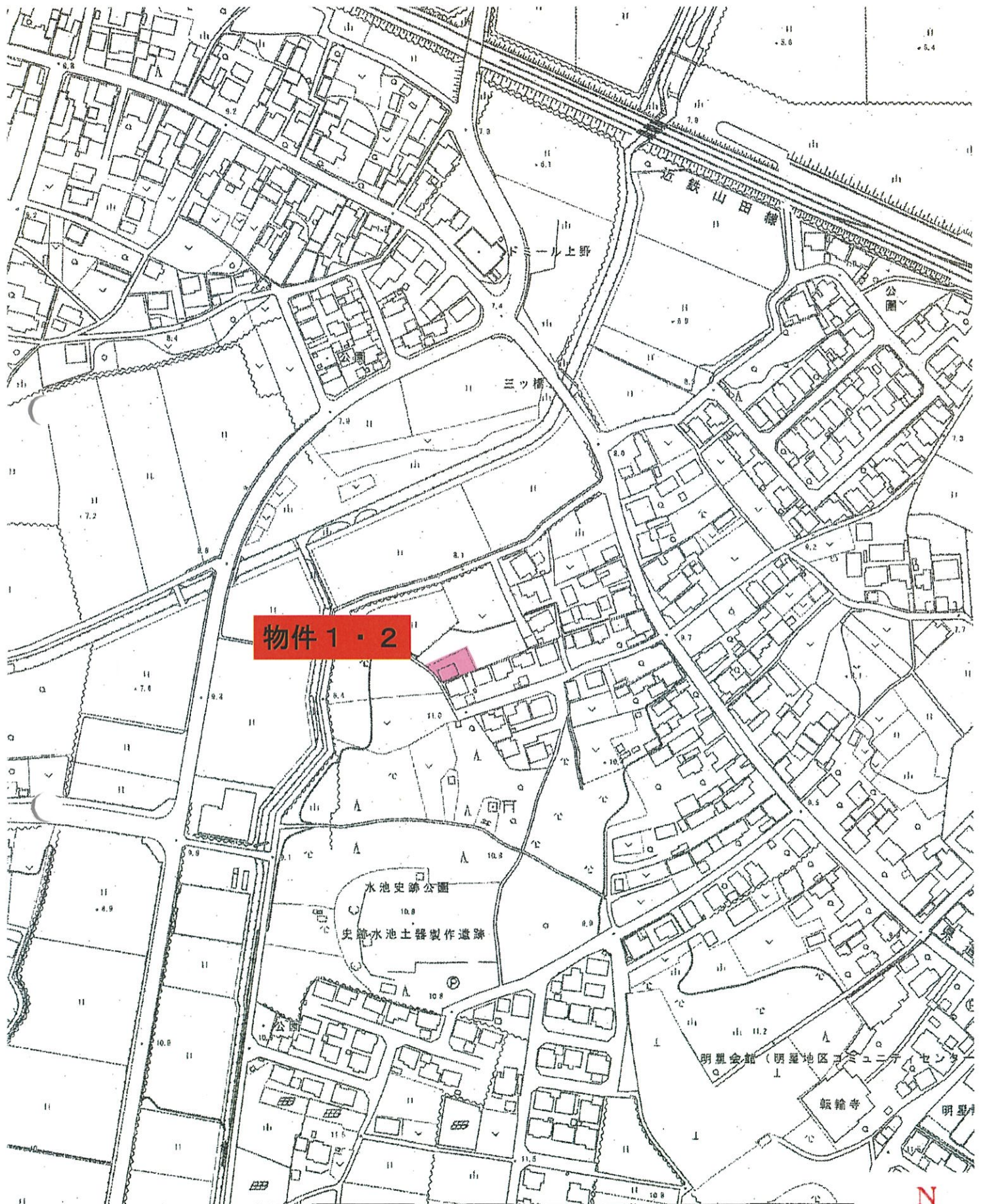
○ 標準価格 23,400 円/㎡

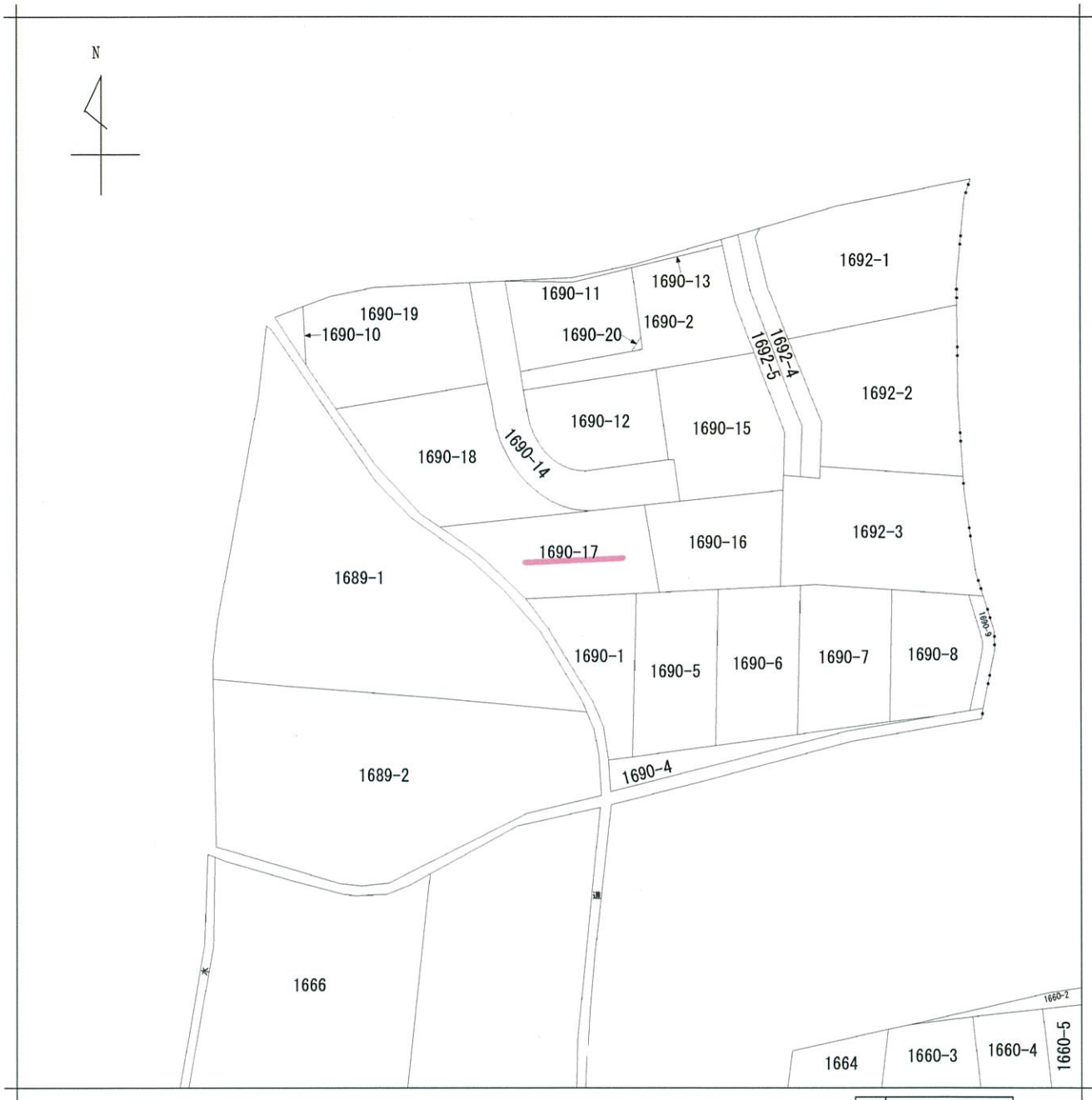
附 属 資 料

位置図



案内図





請求部分	所在	多気郡明和町大字明星字水池					地番	1690番17			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項		

登記年月日：令和3年5月19日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(津地方支務局松阪支局管轄)
令和6年9月26日 東京支務局新宿出張所

登記官

(1/3)

整理番号：H45089-2

1/3

地積測量図

地番 1690-2-11~19



土地の所在 多気郡明和町大字明星字水池

求積表

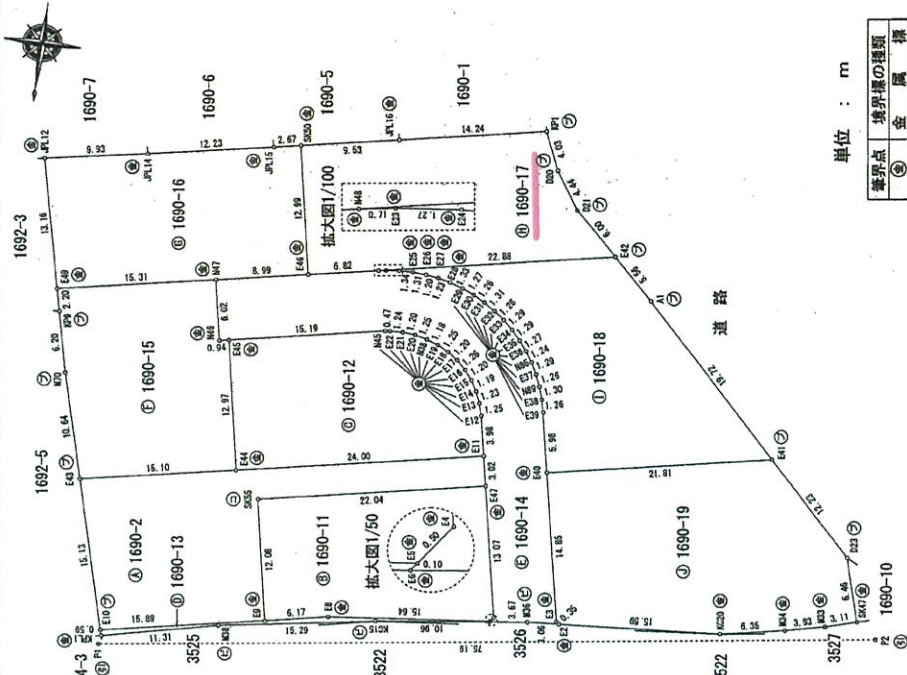
地番 ① 1690-2				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
E10	999.926	1027.770	-19.661	-19659.545086
E9	996.896	1012.172	-19.280	-13238.778880
SK55	985.042	1014.490	-19.312	-18023.131104
E47	980.812	992.860	-21.035	-20631.380420
E11	977.866	993.455	24.163	23618.155868
E44	982.458	1017.013	38.378	37704.773124
E43	985.353	1031.833	10.757	10599.442221
合計			合計面積	
			315.23	
			m	

地番 ② 1690-11				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
E9	996.896	1012.172	-9.385	-8339.035040
E8	995.677	1006.125	-21.596	-21502.640482
E5	994.030	990.576	-15.844	-15749.411820
E4	993.625	990.281	2.284	2269.439500
E47	980.812	992.860	24.209	23744.477708
SK55	985.042	1014.490	19.312	19023.131104
合計			合計面積	
			277.01	
			m	

地番 ③ 1690-12				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
E11	977.866	993.455	-22.772	-22267.736832
E12	973.964	994.241	1.126	1096.672204
E13	972.754	994.581	0.816	793.767264
E14	971.655	995.067	1.081	1050.366285
E15	970.606	995.682	1.347	1307.406282
E16	969.682	996.404	1.653	1602.851286
E17	968.786	997.315	1.877	1818.411322
E18	968.081	998.281	2.070	2003.927870
E19	967.489	999.385	2.206	2134.280734
N38	967.078	1000.487	2.320	2243.620960
E20	966.798	1001.705	2.411	2330.949878
E21	966.608	1002.898	2.428	2347.142744
E22	966.753	1004.133	1.701	1644.446853
N45	966.802	1004.599	15.369	14858.778838
E46	969.727	1019.502	12.414	12038.190978
E44	962.458	1017.013	-26.047	-25590.063528
合計			合計面積	
			293.52	
			m	

地番 ④ 1690-13				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
E6	994.109	990.635	-10.927	-10862.628043
E8	994.030	990.576	15.490	15387.524700
E8	995.677	1006.125	21.596	21502.640482
E9	996.896	1012.172	21.645	21577.813920
E10	999.926	1027.770	15.441	15439.857356
KPL1	1000.492	1027.613	-11.183	-11188.502036
M38	997.969	1016.587	-28.110	-28096.970590
KC15	995.489	1001.503	-25.952	-25834.930528
合計			合計面積	
			12.59	
			m	

別記第二号 (第七十四条第三項関係)



単位：m

境界点	境界線の種類
①	金属標
②	コンクリート杭
③	プラスチック杭
④	紙 (引張点)

作成者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

※A3判をA4判に縮小

登記年月日：令和3年5月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方方法務局松阪支局管轄)
令和6年9月26日 東京法務局新宿出張所 登記官

2/3

地積測量図

番 1690-2,-11~19



土地の所在 多気郡明和町大字明星字水池

別記第一号 (第七十四条第三項関係)

地番	⑤ 1690-14	⑥ 1690-15	⑦ 1690-16	⑧ 1690-17
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
E2	993.439	983.939	-2.771	-2762.819469
E3	993.229	984.321	3.231	3209.122898
E4	978.672	987.170	4.135	4046.808720
E39	972.815	988.356	1.474	1433.929310
E38	971.588	988.944	0.702	682.057726
N89	970.354	989.058	0.909	862.051786
E37	960.192	989.553	1.101	1067.080382
N85	968.087	990.159	1.278	1237.176846
E36	967.013	990.931	1.449	1401.201837
E35	966.003	991.908	1.653	1596.803959
E34	965.061	992.428	1.819	1765.45959
E33	964.187	993.427	1.944	1874.379528
E32	963.430	994.428	2.098	2021.276140
E31	962.717	995.528	2.204	2121.828266
E30	962.125	996.632	2.275	2188.834376
E29	961.634	997.800	2.431	2337.732254
E28	961.217	999.063	2.464	2368.436688
E27	960.930	1000.264	2.390	2296.622700
E26	960.765	1001.453	2.496	2398.069440
E25	960.676	1002.760	2.647	2542.093372
E24	960.708	1004.100	2.599	2496.882691
E23	960.848	1005.359	1.963	1896.144624
N48	960.961	1006.063	7.401	7112.072361
E46	962.274	1012.760	15.524	14938.341576
N47	964.004	1021.587	7.660	7384.270640
N46	969.907	1020.420	-2.085	-2022.256095
E45	969.727	1019.502	-15.821	-15342.05867
N45	966.802	1004.599	-15.369	-14658.79938
E22	966.753	1004.133	-1.701	-1644.446853
E21	966.698	1002.898	-2.428	-2347.142744
E20	966.798	1001.705	-2.411	-2330.949978
N38	967.078	1000.487	-2.320	-2243.620960
E19	967.489	999.385	-2.206	-2134.280734
E18	966.081	998.281	-2.070	-2003.927670
E17	968.786	997.315	-1.877	-1818.411322
E16	969.682	996.404	-1.653	-1602.851286
E15	970.606	995.562	-1.347	-1307.406282
E14	971.625	994.057	-1.081	-1050.326626
E13	972.754	994.581	-0.816	-793.767264
E12	973.954	994.241	-1.126	-1096.672204
E11	977.856	993.455	-1.381	-1350.419136
E47	980.812	992.860	-3.174	-3113.092888
E4	993.625	990.281	-2.284	-2269.439500
E6	994.030	990.676	0.354	351.886620
E6	994.109	990.835	-3.584	-3562.866656
M36	993.647	986.992	-6.696	-6653.460312
合 計				-667.648422
合 計 面積				333.8242110 m ²

地番	⑤ 1690-15	⑥ 1690-16	⑦ 1690-17
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n-1}
E44	982.458	1017.013	-12.331
E45	989.727	1019.502	3.407
E46	989.907	1020.420	2.085
N47	984.004	1021.587	16.198
E49	986.938	1036.618	14.524
KP9	988.077	1036.111	-1.929
M70	975.108	1034.689	-4.278
E43	985.353	1031.833	-17.676
合 計			-587.780495
合 計 面積			293.8962475 m ²

地番	⑤ 1690-16	⑥ 1690-17
NO	X _n	Y _n
E46	962.274	1012.760
SK50	949.527	1015.253
JPL16	950.040	1017.871
JPL14	952.352	1029.882
JPL12	954.134	1039.582
E49	966.938	1036.618
N47	964.004	1021.587
合 計		-640.592725
合 計 面積		320.2963625 m ²

地番	⑤ 1690-17	⑥ 1690-18
NO	X _n	Y _n
E42	956.581	983.609
D21	952.388	987.904
D20	948.963	990.313
KP1	944.966	991.924
JPL16	947.994	1005.897
SK60	949.527	1015.253
E46	962.274	1012.760
N48	980.961	1006.063
合 計		-29.151
合 計 面積		338.3424338 m ²

作成者

縮尺 1/27(作成)

申請人

縮尺 1/

(2/3)

整理番号: H45089-2

※A3判をA4判に縮小

登記年月日：令和4年5月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(津地方広務局松阪支店管轄)
令和6年9月26日 東京法務局新宿出張所

登記官

※A3判をA4判に縮小

各階平面図 建物図面

家屋番号	1690番17
建物の所在	多気郡明和町大字明星字水池1690番地17

1階

求積表

①	1.82×3.64	=	6.6248
②	7.28×3.64	=	52.9984
合計			59.6232
床面積			59.62 m ²

2階

求積表

①	3.64×4.55	=	16.5620
②	3.64×7.28	=	26.4992
合計			43.0612
床面積			43.06 m ²

作成者

申請人

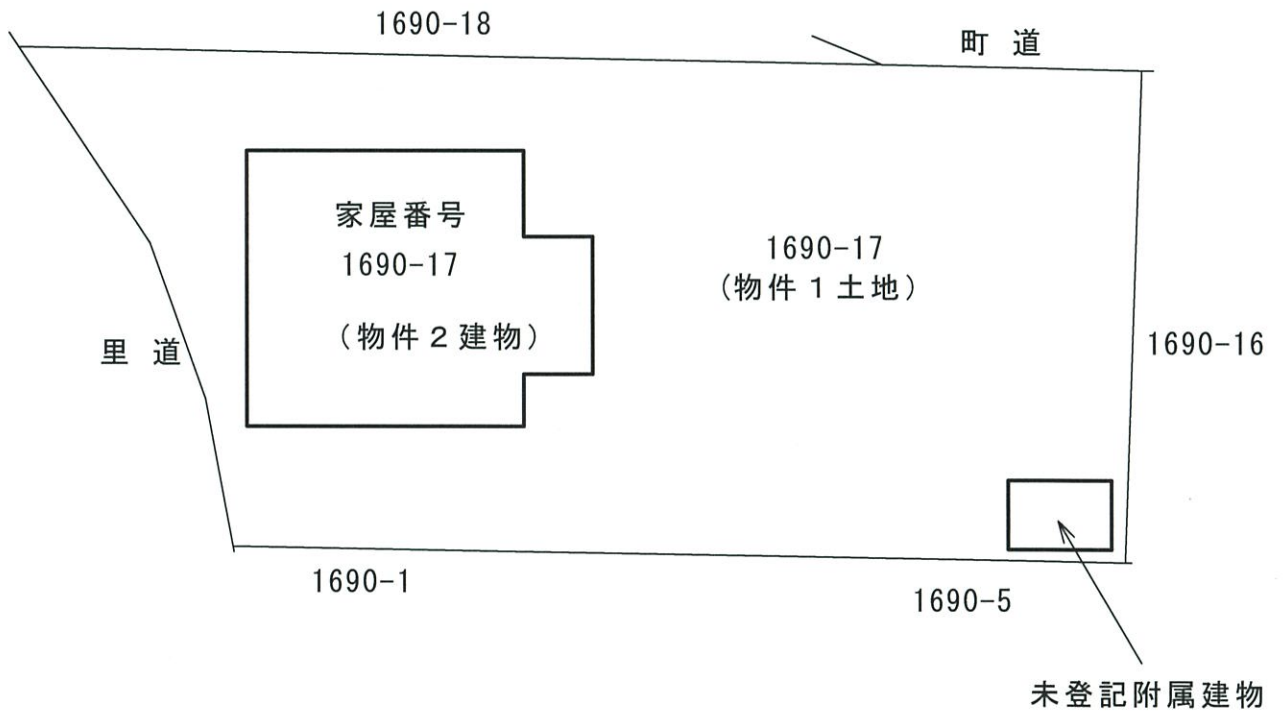
縮尺 1/250

縮尺 1/500

(令和4年5月18日作成)

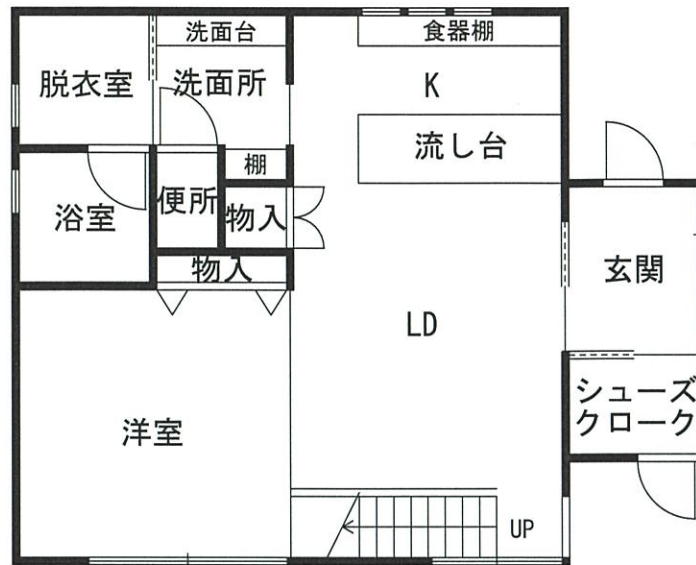
整理番号：H45089-3

土地建物位置関係図

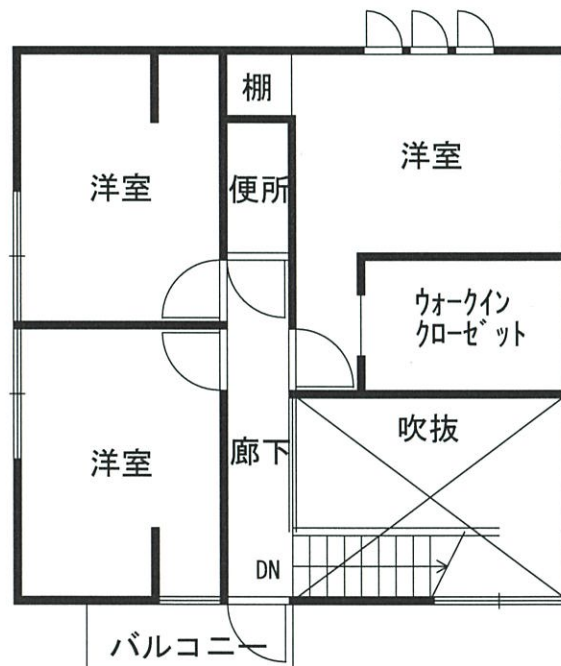


建物見取図

(物件2建物)



1 階



2 階

(未登記附属建物)

