

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月28日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 澤 有美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月11日 午前 9時00分から 令和 7年 4月18日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月24日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月13日 午前 9時50分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 5月 9日 午後 1時00分から 令和 7年 5月 9日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 多気郡明和町大字佐田字西増田山
地 番 935番67
地 目 宅地
地 積 339.80平方メートル
- 2 所 在 多気郡明和町大字佐田字西増田山935番地67
家屋 番号 935番67
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 61.27平方メートル
2階 51.75平方メートル
- (未登記附属建物)
- 種 類 車庫(ガレージ)
構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 約35平方メートル



物 件 明 細 書

令和 6年12月18日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 大 倉 康 彦

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 多気郡明和町大字佐田字西増田山
地 番 935番67
地 目 宅地
地 積 339.80平方メートル
- 2 所 在 多気郡明和町大字佐田字西増田山935番地67
家屋 番号 935番67
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 61.27平方メートル
2階 51.75平方メートル
- (未登記附属建物)
- 種 類 車庫(ガレージ)
構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 約35平方メートル



令和6年(ケ)第58号
令和6年10月23日受理
令和6年12月3日提出

現況調査報告書

津 地 方 裁 判 所
執行官 西 村 肇

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 多気郡明和町大字佐田字西増田山 |
| | 地 番 | 935番67 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 339.80平方メートル |
| 2 | 所 在 | 多気郡明和町大字佐田字西増田山935番地67 |
| | 家屋 番号 | 935番67 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 61.27平方メートル
2階 51.75平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)	
形状	□公図(地図に準ずる図面)のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □	
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:	
物件目録にない附属建物	□ない ■ある { 種類:ガレージ 構造:軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積:約35㎡	
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (所有者Aの妻)	<p> 物件2建物には、夫Aの家族で住んでいましたが、現在は別のところに住んでいますので、物件2建物はほぼ空き家です。 しかし、郵便物は物件2建物に配達されますので、定期的に物件2建物に郵便物を取りにきます。 止めてある車（ベンツ）は、Aが乗らないので処分すると言っていましたが、処分できずに放置してあります。 物件2建物の屋根に太陽光パネルが設置してありますし、ガスは使っていませんでしたので、物件2建物はオール電化住宅だと思います。 物件2建物のリビングで犬を飼っていました。その犬が階段の下辺りの壁をガシガシして、壁に大きな穴を開けてしまいました。 (令和6年11月19日聴取) </p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

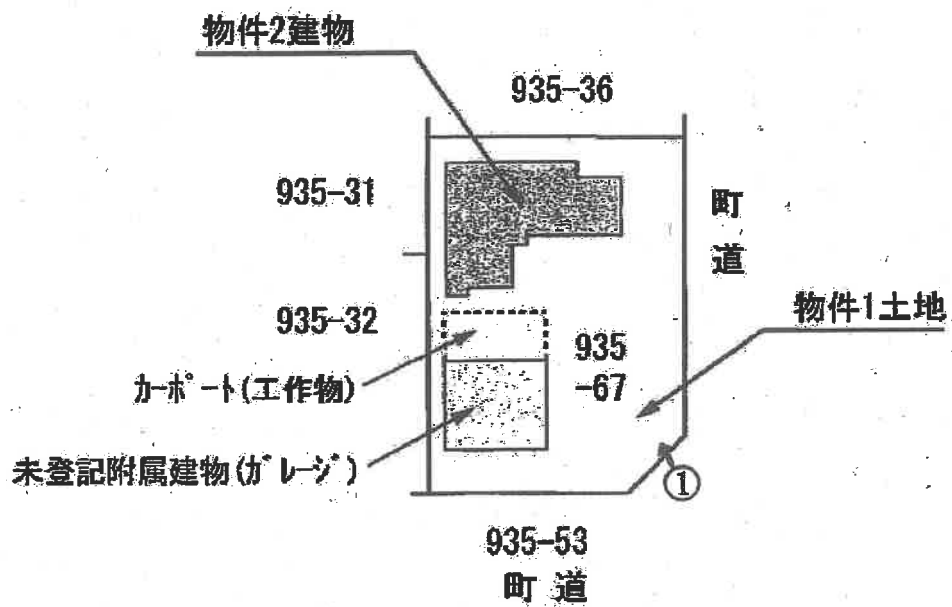
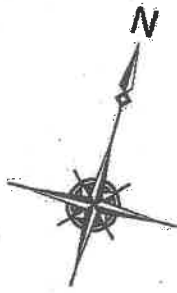
- Bの陳述及び現況等より、本件各物件の占有関係については、本報告書2枚目に記載のとおり認められた。
- Bの陳述どおり物件2建物のリビングの階段の下辺りの壁に大きな穴が開いていた。
- 物件2建物の屋根に太陽光パネルが設置されていた。
- 物件2建物は、オール電化住宅である。
- 物件1土地の南西側にカーポート(約17㎡)が構築されており、その南側にガレージが存在する。
なお、同ガレージは、物件2主建物との位置関係等より未登記附属建物と認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年10月31日(木) 13:00-13:30	津地方法務局松阪支局	登記、公図等調査
6年10月31日(木) 10:10-10:20	物件所在地	事務連絡投函、占有関係調査、外観写真撮影
6年10月31日(木)	当庁執行官室	車検証送付依頼 到着(6・11・8)
6年11月8日(金)	当庁執行官室	A宛現況調査期日通知書郵送
6年11月19日(火) 15:30-16:15	物件所在地	Bに面談調査、立入調査(全室)、写真撮影、 評価人同行
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建 物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

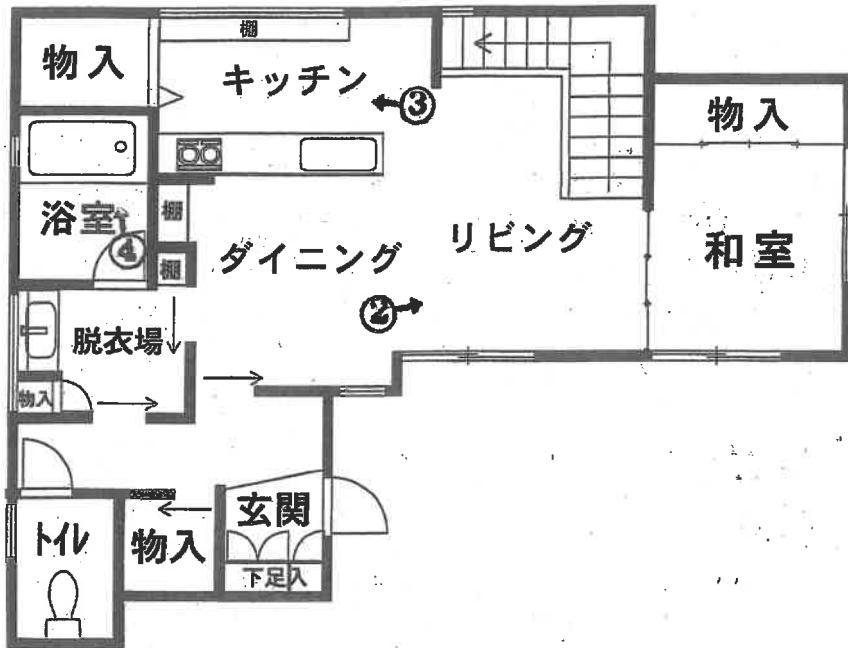


←○写真撮影位置方向番号

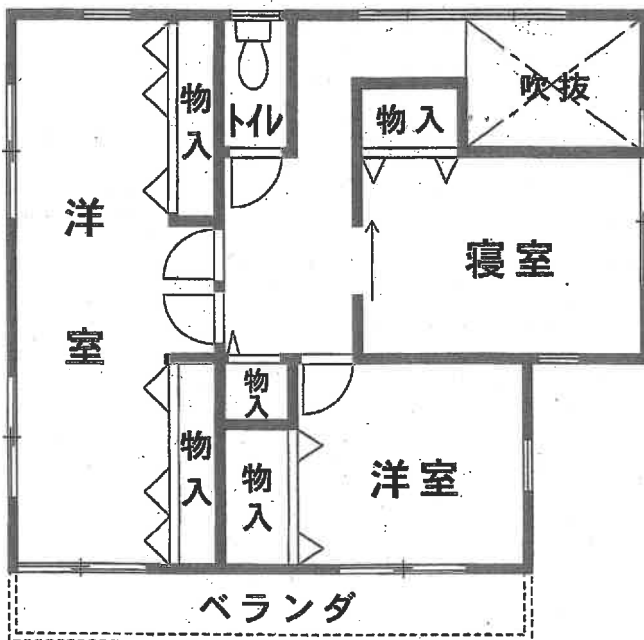
建物間取図

(物件2建物)

1階



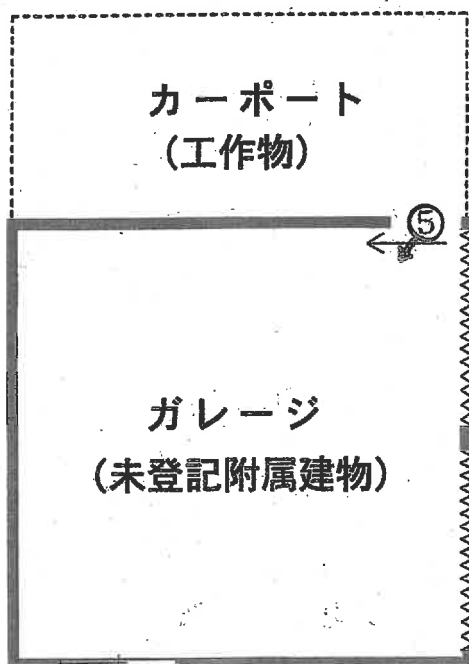
2階



←○印写真撮影位置方向番号

建物間取図

(物件2建物・未登記附属建物)



←○印写真撮影位置方向番号

①



②

物件2 建物内部 (リビング)



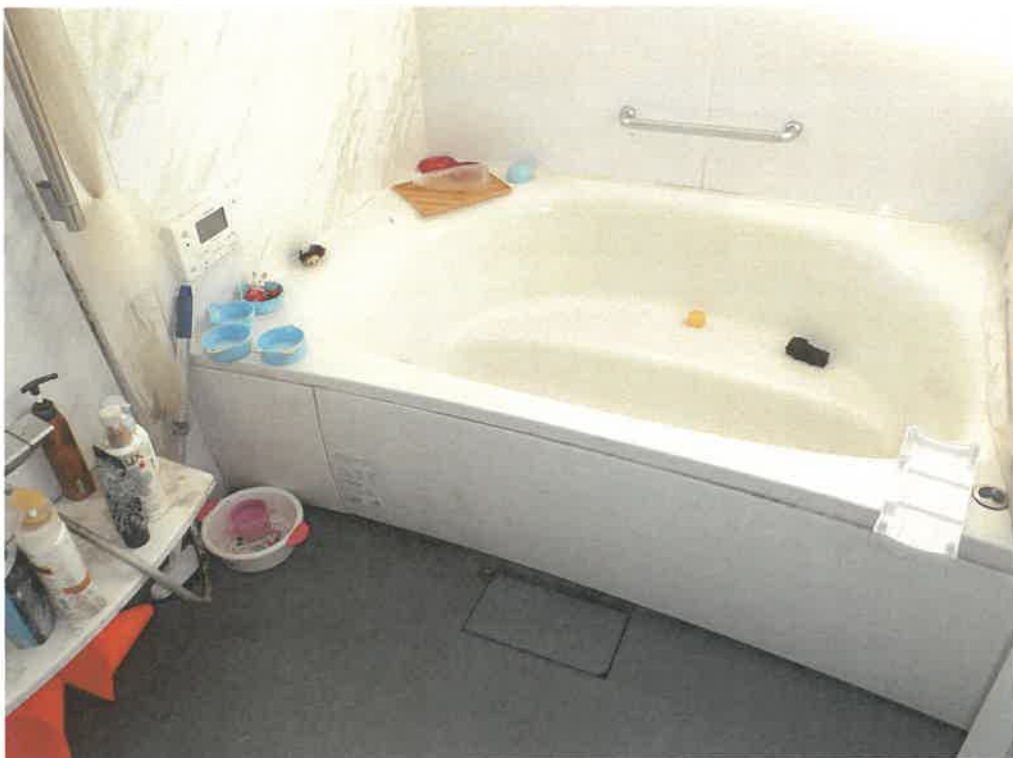
③

物件 2 建物内部 (キッチン)



④

物件 2 建物内部 (浴室)



(10枚目)

⑤

未登記附属建物内部（ガレージ）



令和6年(ケ)第58号	
令和6年11月19日	現地調査
令和6年12月3日	評価

津地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

三輪 時 弘 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,560,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3,360,000 円
物件 2 (建物)	金 8,200,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

* * * 以 下 余 白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件

* * * 以 下 余 白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

物件番号	所在等	登記	現況							
1	所在	多気郡明和町大字佐田字西増田山								
	地番	935番67								
	地目	宅地								
	地積	339.80㎡								
2	所在	多気郡明和町大字佐田字西増田山935番地67								
	家屋番号	935番67								
	種類	居宅								
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建								
	床面積	<table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>1階</td> <td>61.27㎡</td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>51.75㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><hr/></td> </tr> <tr> <td>延べ</td> <td>113.02㎡</td> </tr> </table>	1階	61.27㎡	2階	51.75㎡	<hr/>		延べ	113.02㎡
1階	61.27㎡									
2階	51.75㎡									
<hr/>										
延べ	113.02㎡									
物件番号	特記事項									
1	・物件1土地の南西側に未登記附属建物が所在している。									

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄山田線「斎宮」駅, 北東方, 直線距離 約2.1km (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	町中心部に比較的近い農地を開発して戸建住宅が見られる住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分	都市計画区域(非線引き)
	用途地域	—
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
	防火規制	建築基準法第22条区域
その他の規制	<ul style="list-style-type: none"> 道路斜線制限, 隣地斜線制限, 日影規制 特定用途制限地域(田園居住地区)に指定されている。 	
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> 地積: 339.80㎡ ほぼ長方形, 角地 間口: 約18.3m, 奥行: 約15.8m ほぼ平坦 	
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> 北東側 幅員約7.5m(種別: 町道), 舗装有, 幅員は両側側溝を含む, ほぼ等高に接面 南東側 幅員約7.5m(種別: 町道), 舗装有, 幅員は両側側溝を含む, ほぼ等高に接面 <p>※道路は共に建築基準法第42条1項1号道路</p>	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> 現況宅地 物件2の建物及び未登記附属建物の敷地として利用されている。 物件1土地の南西側に未登記附属建物(車庫【ガレージ】)が所在している。 未登記附属建物の北側にカーポート(工作物: 約17㎡)が一体となって設置されている。 <p>(附属資料: 配置図等参照)</p>	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	無
	下水道	無
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 土地の履歴や周辺の土地利用状況等から, 土壤汚染の危険性を示す端緒はないものと思われるが汚染の有無は不明である。 	

(注) 「有」, 「無」の基準については, 以下のとおり。

※「有」: 該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされている。

※「無」: 該当施設の本管から, 目的物件内への引込がなされていない。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	平成30年3月9日 新築
	経 過 年 数	7年
	経済的残存耐用年数	18年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	合金メッキ鋼板葺
	外 壁	鋼板等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング, 畳等
	設 備	電気, 給排水, 衛生等（動作未確認）
	そ の 他	太陽光発電システムによるオール電化
床面積（現況）	1階	61.27㎡
	2階	51.75㎡
	延べ	113.02㎡
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	建物間取図参照
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状態	<p>・建物所有者が居宅（空き家）として使用している。</p> <p>（詳細については現況調査報告書参照）</p>	
特 記 事 項	<p>・物件2建物1階のリビングの階段下に飼っていた犬が壁に開けた穴や破損などが認められた。</p>	
未登記 附属建物	<p>・種 類：車庫（ガレージ）</p> <p>・構 造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建</p> <p>・床 面 積：約35㎡</p>	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	26,700	1.03	339.80	1.00	9,340,000

※万円未満切捨

- ア 標準画地価格・・・・・・・・・・ 別紙「標準画地価格決定表」参照。
- イ 個別格差・・・・・・・・・・ 1.03
・画地条件（角地：1.03）
- ウ 地 積・・・・・・・・・・ 登記数量による。
- エ 建 付 減 価・・・・・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	140,000	(主) (未登記附属) 113.02 + 35	0.48	9,940,000

※万円未満切捨

- ア 再調達原価・・・・ 物件2及び未登記附属建物については各々の再調達原価を査定し、現況延床面積あたりの平均単価を求めた。
- ウ 現価率・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。なお、未登記附属建物は主である建物と同程度と判断した。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率}0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{18 \text{ <注1>}}{(7 + 18) \text{ <注2>}} \right\} \times (1 - 0.35) \text{ 観察減価率}$$

$$= 0.48$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数
<注2>経過年数

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	9,340,000	0.40 法定地上権	3,740,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合

- ・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	9,340,000	- 3,740,000	/	1.00	0.60	3,360,000
2	9,940,000	+ 3,740,000	1.00	1.00	0.60	8,200,000
一 括 価 格 (合計)						11,560,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：特になし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正

- ・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 公図写し（法務局備付）
- ・ 地積測量図（法務局備付）
- ・ 建物図面及び各階平面図写し（法務局備付）
- ・ 配置略図（評価人作成）
- ・ 建物間取図（評価人作成）

以 上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約7.5m舗装町道沿いの規模約350㎡の整形地

(2) 地価公示価格：三重明和 - 1

所 在：多気郡明和町大字明星字小迫間2539番38
 価 格：22,800 円/㎡
 位 置：近鉄山田線「明星」駅の北東方 道路距離約1km
 価 格 時 点：令和6年1月1日
 地 積：184 ㎡
 供給処理施設：水道
 接 面 街 路：東側，幅員4.5m町道
 用 途 指 定 等：都市計画区域
 (指定建ぺい率：60%，指定容積率：100%)
 地 域 の 概 要：一般住宅の中に空地が見られる住宅地域

(3) 地価公示価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/㎡ ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規 準 と し た 価 格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ
令和6年1月1日	22,800	× $\frac{99.6}{100}$	× $\frac{100}{100}$	× $\frac{100}{85}$	= 26,700

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 標準的

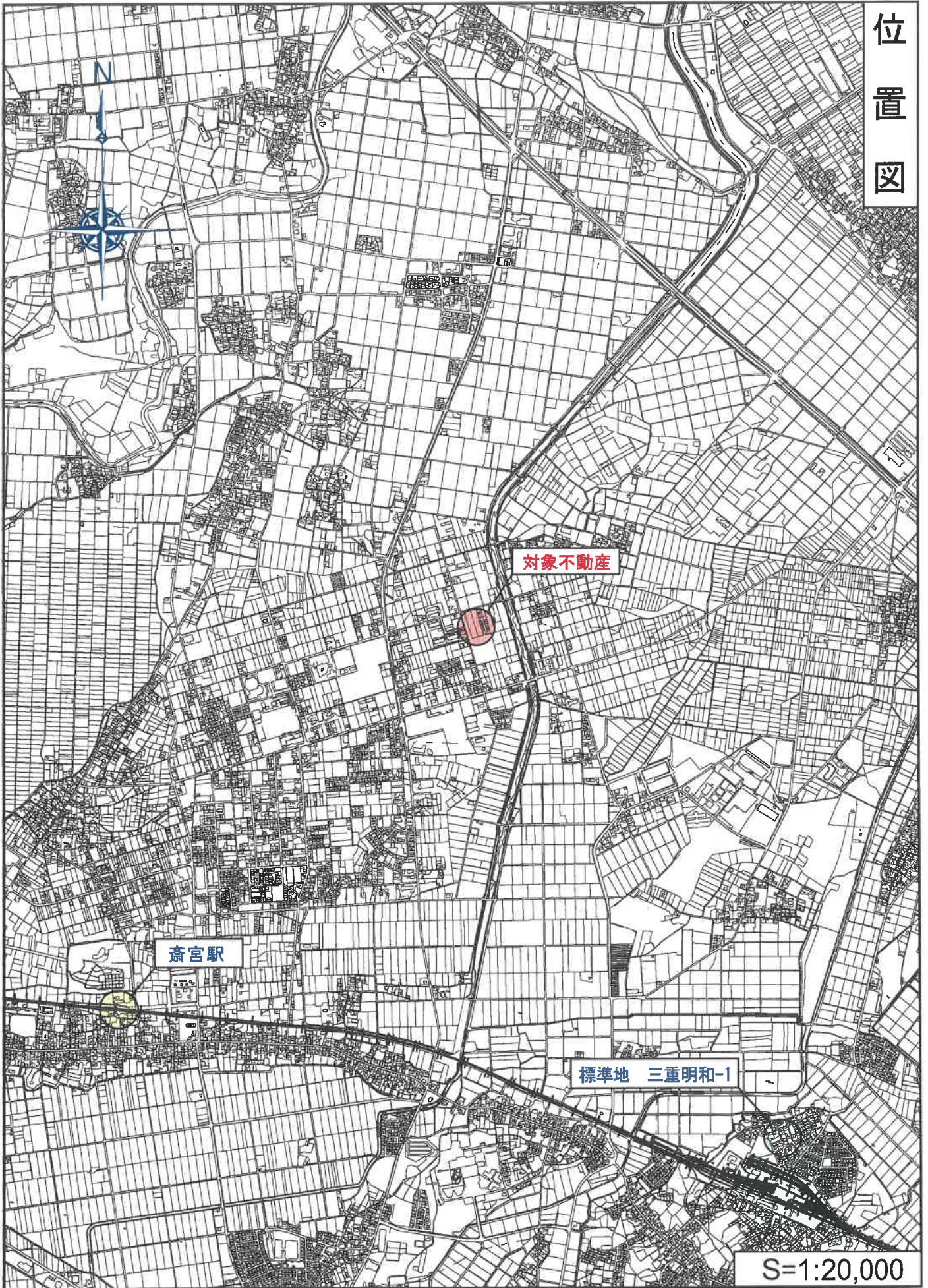
エ 主たる地域要因内訳・・・ 85 (街路, 接近, 環境等条件格差を考慮した)

(4) 標準価格の決定

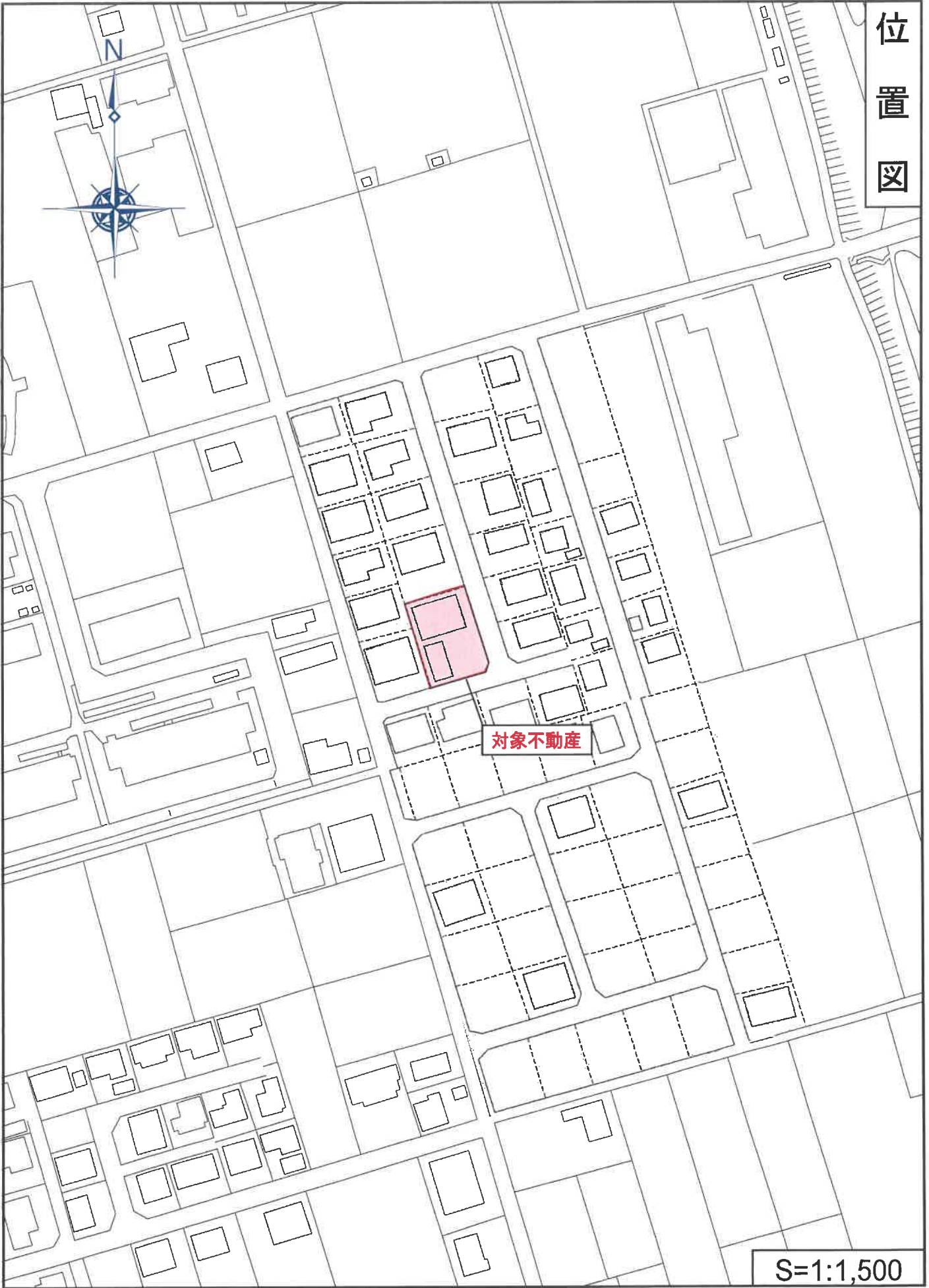
標準画地の価格は，(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，26,700 円/㎡と決定した。

○ 標準価格 26,700 円/㎡

位置図

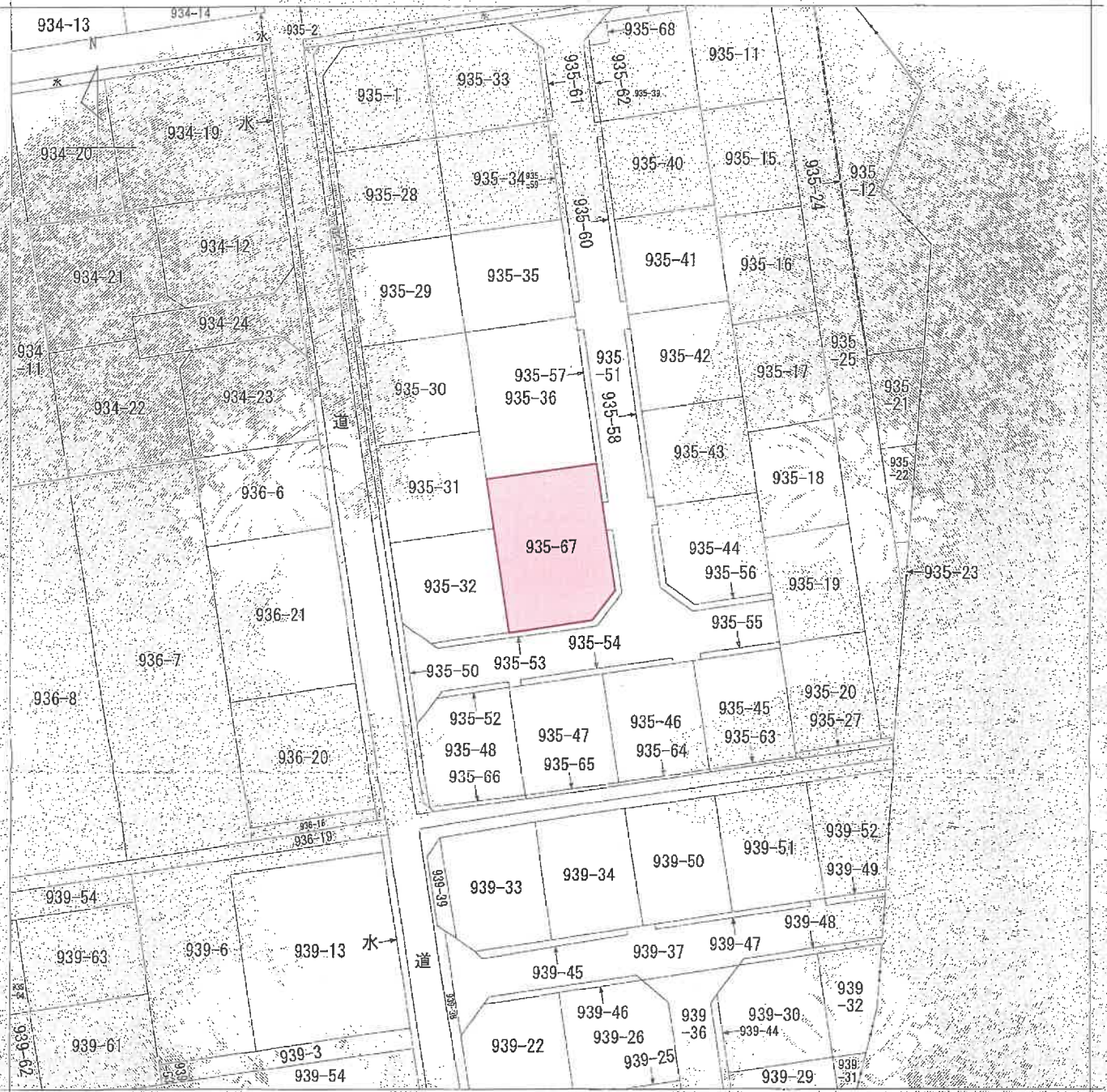


位置図



対象不動産

S=1:1,500



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	多気郡明和町大字佐田字西増田山			地番	935番67		
出方縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

令和6年8月29日
津地方法務局松阪支局
登記官



登記年月日：平成29年7月10日

地番 935-36-67 地積測量図

土地の所在 多気郡明和町大字佐田字西横田田

座標表

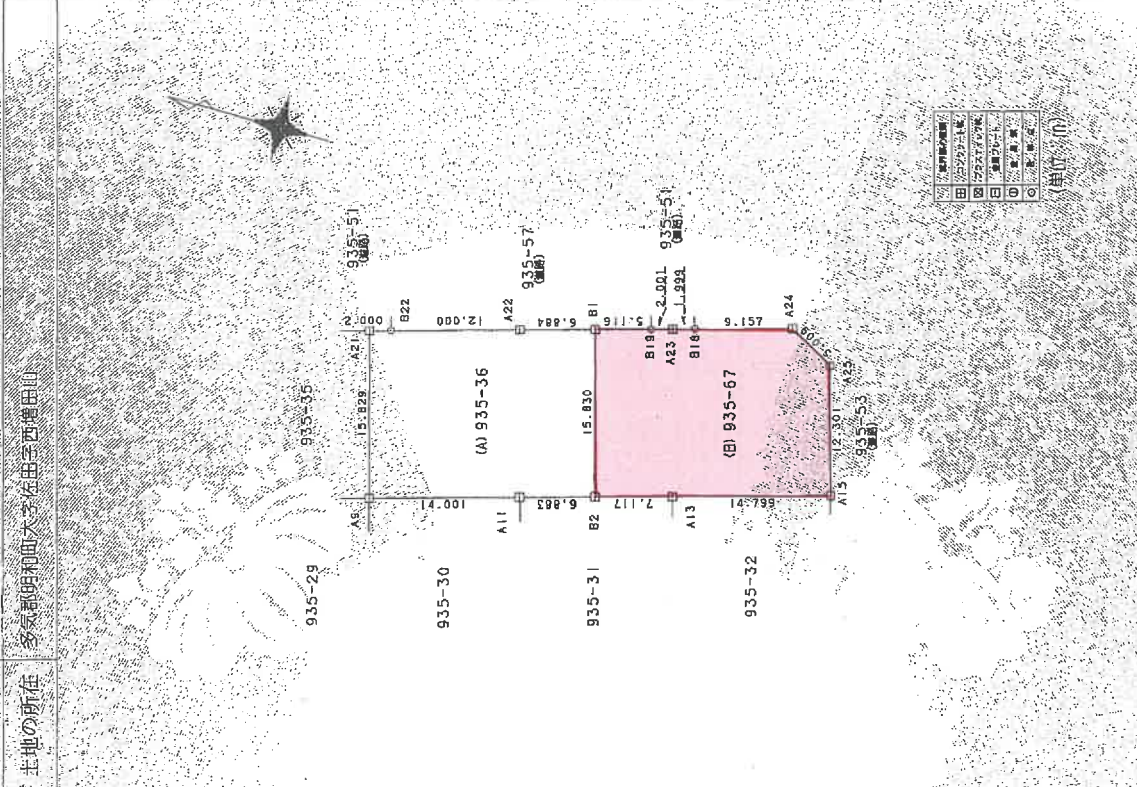
測点	(A) 935-36-67	X(m)	Y(m)	(Xn+1 - Xn) / Yn
B1	-160487.210	57931.131	636171.749514	
A22	-160480.593	57929.233	1051531.437216	
B22	-160469.058	57925.925	779509.72725	
A21	-160467.136	57925.373	-41453.760866	
A20	-160471.500	57910.157	-1032074.818054	
A11	-160484.958	57914.017	-1182565.977258	
B2	-160491.574	57915.914	-130426.636328	
併合面積				661.165146
併合面積				330.5825730
地積				330.58
坪数				100.00

測点	(B) 935-67	X(m)	Y(m)	(Xn+1 - Xn) / Yn
B1	-160487.210	57931.131	32093.846574	
B2	-160491.574	57915.914	-648947.816370	
A13	-160488.415	57917.876	-1220097.975816	
A15	-160512.640	57921.956	-622861.027000	
A25	-160509.165	57933.756	455648.990940	
A24	-160504.775	57936.169	764293.941448	
B18	-160495.973	57933.644	621280.398256	
A23	-160494.051	57933.093	222752.742585	
B19	-160492.128	57932.541	396316.512981	
併合面積				679.613598
併合面積				339.8067990
地積				339.80
坪数				102.79

都市計画区域基本三角点、多角点の名称、座標表

名称	X	Y	座標	Y	座標	備考
S1	-160777.096	57814.656	都市計画基本三角点			
T1	-160729.029	58060.738	都市計画基本三角点			
T2	-16076.412	57970.224	都市計画基本三角点			

測量年月日 平成29年7月6日
測量所 世帯和地米 (株)



①	測量地
②	測量地
③	測量地
④	測量地
⑤	測量地

(単位) m

縮尺 1/500

申請人

作製者

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月29日 津地方務局松坂支局

登記官

登記年月日：平成30年3月26日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年8月29日 津地方支務局総務課

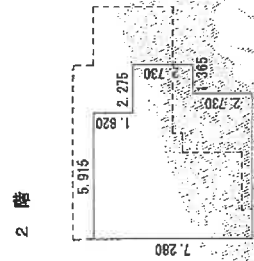
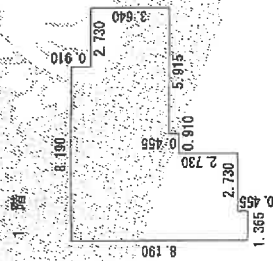
登記官

各階平面図

家屋番号 935番67

建物図面

建物の所在 多気郡明和町大字佐田字西増田山935番地67

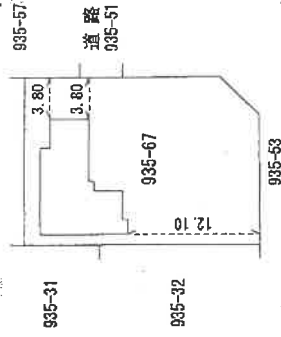


5.005 × 5.005	=	25.050
4.095 × 2.730	=	11.179
1.365 × 0.455	=	0.621
3.185 × 4.550	=	14.491
2.730 × 3.640	=	9.937
計		61.272

床面積 61.27 m²

5.915 × 7.280	=	43.062
0.910 × 5.460	=	4.968
1.365 × 2.730	=	3.726
計		51.756

床面積 51.75 m²



作成者

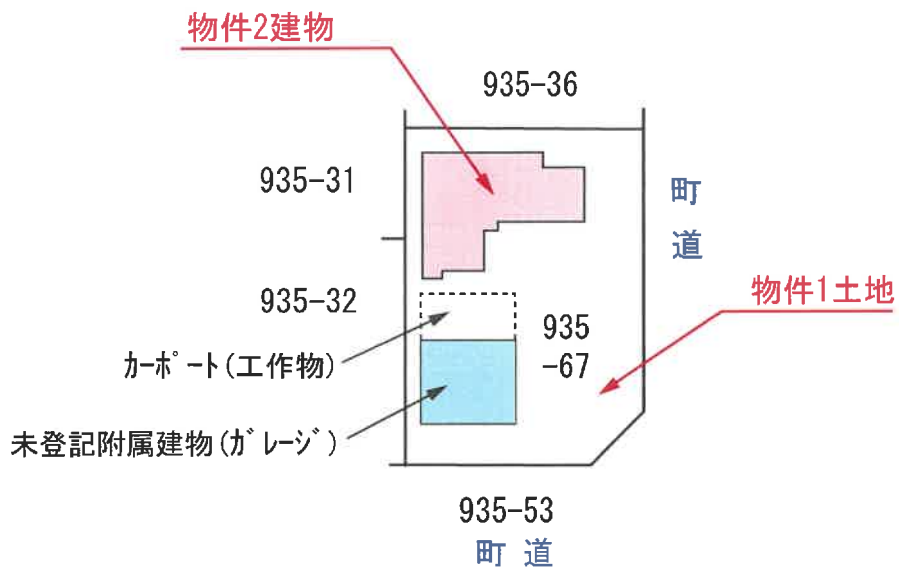
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

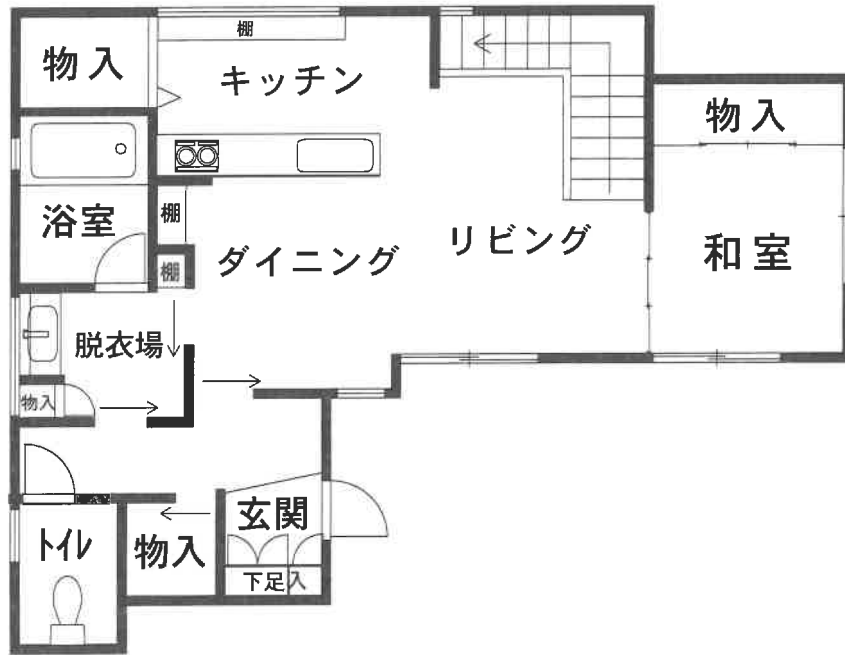
配置略図



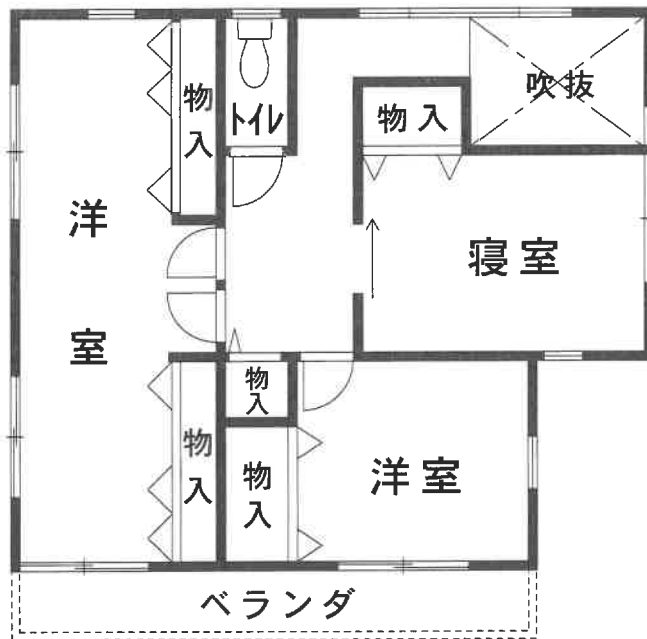
建物間取図

(物件2建物)

1階



2階



建物間取図

(物件2建物・未登記附属建物)

