

## 期間入札の公告

令和 6年 4月19日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 大倉 康彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 6年 5月10日 午前 9時00分から 令和 6年 5月17日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月23日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月11日 午前 9時50分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 6月 7日 午後 1時00分から 令和 6年 6月 7日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	1,540,000 1,232,000	一括	308,000	30,092	7,399
1	680,000				
2	860,000				
備考					



## 物 件 目 録

- 1 所 在 津市香良洲町字海面高砂  
地 番 3952番68  
地 目 宅地  
地 積 177.62平方メートル
- 2 所 在 津市香良洲町字海面高砂3952番地68  
家屋 番号 3952番68  
種 類 居宅  
構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床 面 積 1階 71.31平方メートル  
2階 47.54平方メートル



## 物件明細書

令和 6年 3月14日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 大倉 康彦

## 1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

## 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

## 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

## 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

## 5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地(地番3952番5)との境界が不明確である。

## 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 津市香良洲町字海面高砂                      |
|   | 地 番   | 3952番68                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 177.62平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 津市香良洲町字海面高砂3952番地68              |
|   | 家屋 番号 | 3952番68                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建                 |
|   | 床 面 積 | 1階 71.31平方メートル<br>2階 47.54平方メートル |



令和6年(ヌ)第1号  
令和6年2月 2日受理  
令和6年3月13日提出

# 現況調査報告書

津地方裁判所

執行官 永田昌宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物件目録

- 1 所 在 津市香良洲町字海面高砂  
地 番 3952番68  
地 目 宅地  
地 積 177.62平方メートル
- 2 所 在 津市香良洲町字海面高砂3952番地68  
家屋 番号 3952番68  
種 類 居宅  
構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
床 面 積 1階 71.31平方メートル  
2階 47.54平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件 1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/> 地図(法14条1項)のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	隣地(3952-5)との境界が不明瞭である。														
建物	物件 2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 )。 <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を「住居」として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	本件建物の南側にテラス(約2.5㎡)が設置されている。														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 2 枚目)



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> B (所有者の夫)	<p>本件土地建物には、私と妻Aが居住しています。</p> <p>気のせいかもしれませんが、本件建物の1階の和室と2階の各部屋では時々物音がしたり人影が見えたりしますので、ほとんど使っていません。</p> <p>近隣では公共下水が整備されており、接続することは可能と思われ ますが、現在、接続はしておらず浄化槽を使用しています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり  
( 3 枚目)

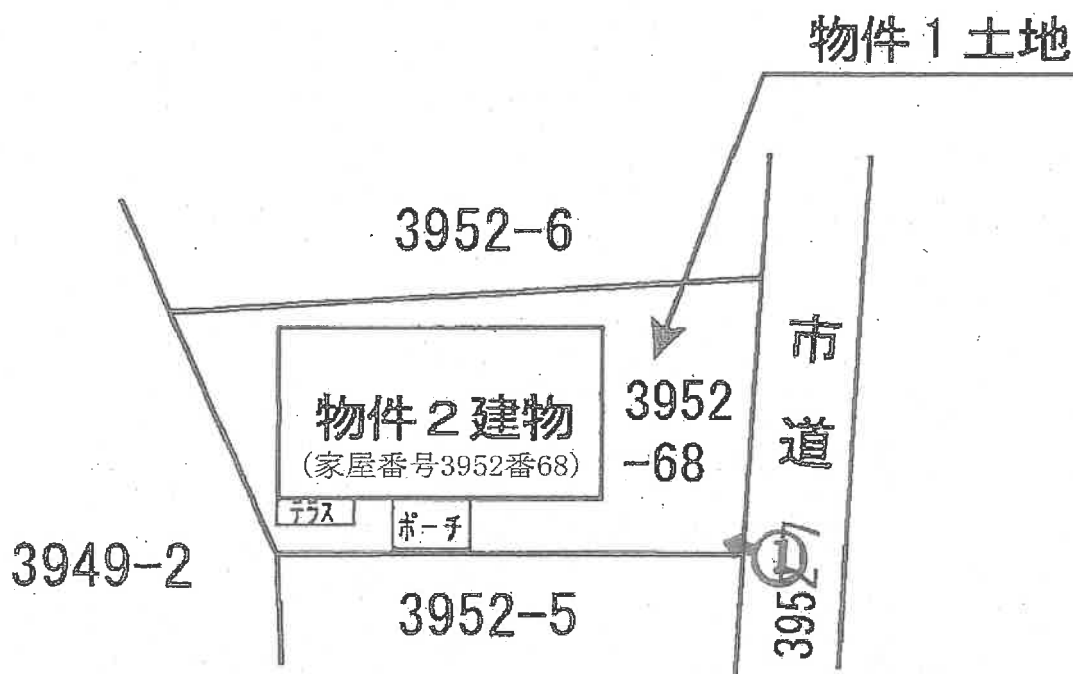
執行官の意見

- 本件建物の内部調査及び所有者Aの夫Bからの聴取調査の結果等からして、物件番号1・2の土地建物は所有者が家族で居住して占有している以外、第三者の占有は無いものと思われた。
- 本件建物の浄化槽は南側隣地（3952-5）上に埋設されているものと思われ、そのまま使用するためには隣地の所有者との間で協議が必要である。但し、公共下水の宅内枳が東側道路付近に設置されているので、そちらに接続することは可能と思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 4 枚目)

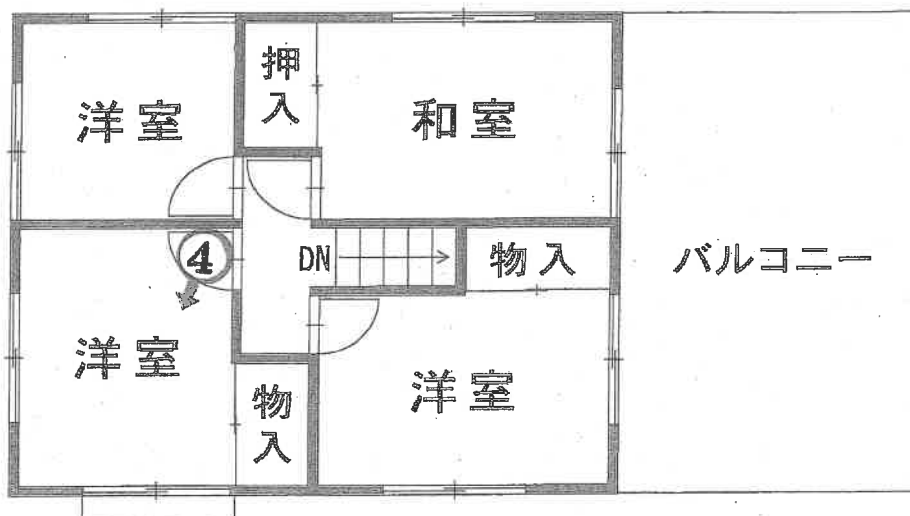
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年2月2日 (金) 13:00-13:30	津地方法務局	公図 (地図) の写し, 証明書等交付
6年2月6日 (火) 10:50-11:05	物件所在地	物件・外観調査、所有者の夫Bと面談・聴取調査
6年2月16日 (金) 11:00-11:10	津市役所	資産税課で固定資産評価証明書等取得
6年3月1日 (金) 9:50-10:25	物件所在地	物件・立入調査 (全室)、写真撮影、所有者A及び夫Bと面談・聴取調査 (評価人 酌井美江 同行)。
年月日 ( ) : - :	(以下空白)	
年月日 ( ) : - :		
年月日 ( ) : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。  <input type="checkbox"/> 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。  <input type="checkbox"/> 令和年月日 休日・夜間執行許可の提示をした。  <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 5 枚目)

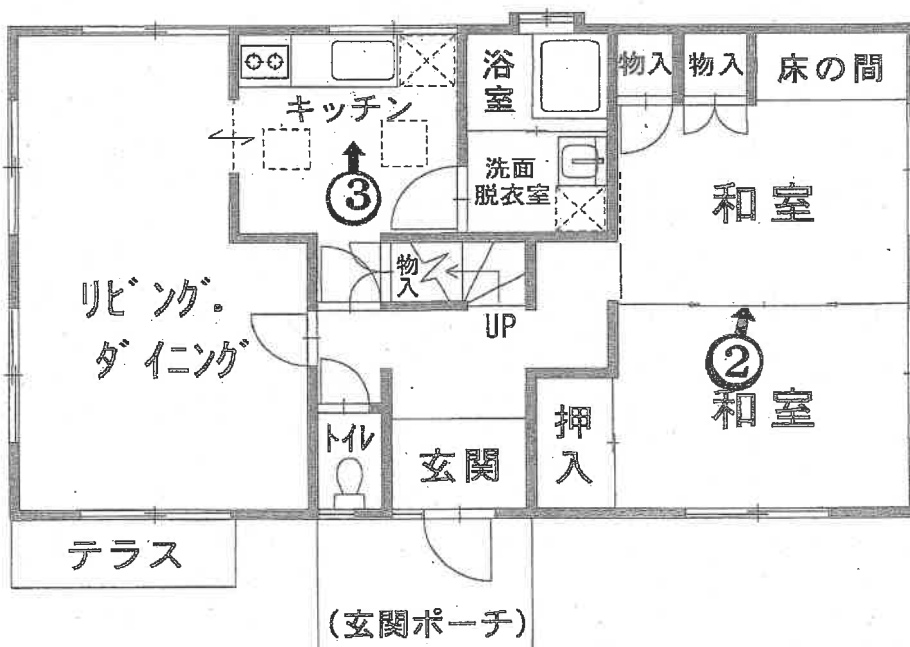


←○印写真撮影位置方向番号

土地建物位置関係図



2階



1階

←○印写真撮影位置方向番号

建物間取図

物件 2

物件 1



①

物件  
外観

②

物件 2  
内部



( 8 枚目 )

③

物件2  
内部



④

物件2  
内部



(9枚目)

令和6年(ヌ)第1号	
令和6年3月1日	現地調査
令和6年3月12日	評価

津地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

酌 井 美 江 印



## 第1 評価額

一 括 価 格	
金1,540,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金680,000円
物件2 (建物)	金860,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件  
なし

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記録と同じ。

物件 番号	所在等	登 記	現 況					
1	所 在	津市香良洲町字海面高砂						
	地 番	3 9 5 2 番 6 8						
	地 目	宅地						
	地 積	1 7 7 . 6 2 m <sup>2</sup>						
2	所 在	津市香良洲町字海面高砂 3 9 5 2 番地 6 8						
	家屋番号	3 9 5 2 番 6 8						
	種 類	居宅						
	構 造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建						
	床面積	<table style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">1階</td> <td>7 1 . 3 1 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>2階</td> <td>4 7 . 5 4 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-top: 1px solid black; padding-top: 5px;">延べ 1 1 8 . 8 5 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	1階	7 1 . 3 1 m <sup>2</sup>	2階	4 7 . 5 4 m <sup>2</sup>	延べ 1 1 8 . 8 5 m <sup>2</sup>	
1階	7 1 . 3 1 m <sup>2</sup>							
2階	4 7 . 5 4 m <sup>2</sup>							
延べ 1 1 8 . 8 5 m <sup>2</sup>								
物件 番号	特 記 事 項							
1	<p>・南側隣地(津市香良洲町字海面高砂 3 9 5 2 番 5)との境界がやや不明確である。</p>							

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR紀勢本線「高茶屋」駅，南東方，直線距離約4,050m (附属資料「位置図 1/25,000」参照)	
付近の状況	津市海岸部の三角洲に位置する香良洲公園や香良洲海水浴場に近い既成住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	都市計画区域，市街化区域
	用途地域	準工業地域
	指定建蔽率	60%
	指定容積率	200%
	防火規制	建築基準法第22条の指定区域等
	その他の規制	道路斜線制限，隣地斜線制限等
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地積177.62㎡</li> <li>・間口約10.2m，奥行約15.9～20.3m，形状はほぼ台形。</li> <li>・南側隣地(3952番5，物件1と同一所有者)との境界がやや不明確である。(第3頁第3の特記事項参照)</li> <li>・中間画地，平坦地。</li> </ul>	
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>・西側，幅員約3.6m市道(舗装有)，ほぼ等高に接面する。</li> <li>※建築基準法第42条2項道路，セットバックが必要と思われる。</li> </ul>	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況宅地で，物件2の建物の敷地として利用されている。</li> <li>・南側隣地との境界がやや不明確で，地上建物は相互に越境していないものと思われるが，本件の浄化槽が南側隣地に埋設されているため，今後の利用等について隣地所有者との協議を要する。敷地内に下水道の公共マスもあり，そちらへの接続も可能と思われる。</li> </ul>	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	無
	下水道	有
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・埋蔵文化財包蔵地(高砂遺跡)内にあるため，掘削を伴う土木工事には発掘届出書の提出等の諸般の手続きが必要である。</li> <li>・土地の履歴や周辺の土地利用状況等から，土壤汚染の可能性は殆どないものと思われるが汚染の有無は不明である。</li> </ul>	

(注) 「有」，「無」の基準は以下のとおり。

「有」：該当施設の本管から目的物件内への引込がなされている。

「無」：上記以外。

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記録)	昭和56年5月1日 新築
	経 過 年 数	43年
	経済的残存耐用年数	2年
主な仕様等	構 造	軽量鉄骨造
	屋 根	亜鉛メッキ鋼板葺
	外 壁	サイディング, モルタル等
	内 壁	ビニールクロス, 合板等
	天 井	ビニールクロス, 竿縁天井等
	床	フローリング, 畳等
	設 備	電気, 給排水, 衛生設備等
	そ の 他	—
床 面 積 (現 況)	1階 71.31㎡ 2階 47.54㎡ 延べ 118.85㎡	
現況用途等	現 況 用 途	居宅
	間 取	6LDK (附属資料「建物間取図」参照)
品 等	普通	
保守管理状態	やや劣る (内外装ともに老朽化している。)	
建物利用状況	建物所有者が家族と共に住居として利用している。(1階の和室と2階の各部屋は殆ど使用していないとのこと。詳細は現況調査報告書参照)	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築確認は受けているが (確認日は昭和56年3月で旧耐震基準), 完了検査は, 確認申請台帳に記載がないため, 受けていない可能性がある。</li> <li>・ アスベスト含有建材等の使用の有無は判然としない。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建 付 減 価 エ	建付地価格 (円) オ=ア×イ×ウ×エ
1	10,800	0.85	177.62	1.00	1,630,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・・・・・・別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・・・0.85

(①～④相乗積,  
小数第3位四捨五入)

①方位	1.01
②形状	1.00
③セットバックが必要と思われる	0.99
④浄化槽が隣地に埋設されている	0.85

ウ 地 積・・・・・・・・登記数量による。

エ 建付減価・・・・・・・・建物と敷地の適応状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) エ=ア×イ×ウ
2	160,000	118.85	0.05	950,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・・・耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{2 \text{ <注1>}}{(43 + 2) \text{ <注2>}} \right\} \times (1 - 0.50) \text{ 観察減価率}$$

$$= 0.05$$

※小数第3位四捨五入

<注1> 経済的残存耐用年数  
<注2> 経過年数

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ=ア×イ
1	1,630,000	0.30	法定地上権	490,000

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合・・・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,630,000	-490,000	/	1.00	0.60	680,000
2	950,000	+490,000	1.00	1.00	0.60	860,000
一 括 価 格 (合計)						1,540,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正・・・特になし

エ 市場性修正・・・特になし

オ 競売市場修正・・・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 附 属 資 料

- ・ 位置図（1/25,000, 1/1,500, 評価人作成）
- ・ 地図に準ずる図面（法務局備付）
- ・ 地積測量図（法務局備付）
- ・ 建物図面及び各階平面図（法務局備付）
- ・ 配置略図（評価人作成）
- ・ 建物間取図（評価人作成）

以 上



## 標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

幅員約3.6m舗装市道沿いの規模約200mの整形地

(2) 地価公示価格：津－34

所 在：津市香良洲町字野中676番1外  
 価 格：12,400 円/m<sup>2</sup>  
 位 置：JR紀勢本線「高茶屋」駅の南東方，道路距離3.9km  
 価 格 時 点：令和5年1月1日  
 地 積：493m<sup>2</sup>  
 供給処理施設：水道，下水  
 接 面 街 路：北東側 幅員4.0m市道  
 用 途 指 定 等：都市計画区域内，市街化区域，第一種住居地域  
                   (指定建蔽率60%，指定容積率200%)  
 地 域 の 概 要：農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

(3) 地価公示価格を規準とした価格

価 格 時 点 (年 月 日)	価 格 (円/m <sup>2</sup> ) ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規 準 と し た 価 格 (円/m <sup>2</sup> ) ア×イ×ウ×エ
令和5年1月1日	12,400	× $\frac{98.1}{100}$	× $\frac{100}{100}$	× $\frac{100}{112}$	= 10,800

(百円未満切捨)

ウ 主たる標準化補正内訳・・・100 (概ね標準的)

エ 主たる地域要因内訳・・・112 (街路，交通接近，環境条件格差等を考慮した)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は，(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，10,800 円/m<sup>2</sup>と決定した。

○ 標準価格 **10,800 円/m<sup>2</sup>**

# 附 属 资 料

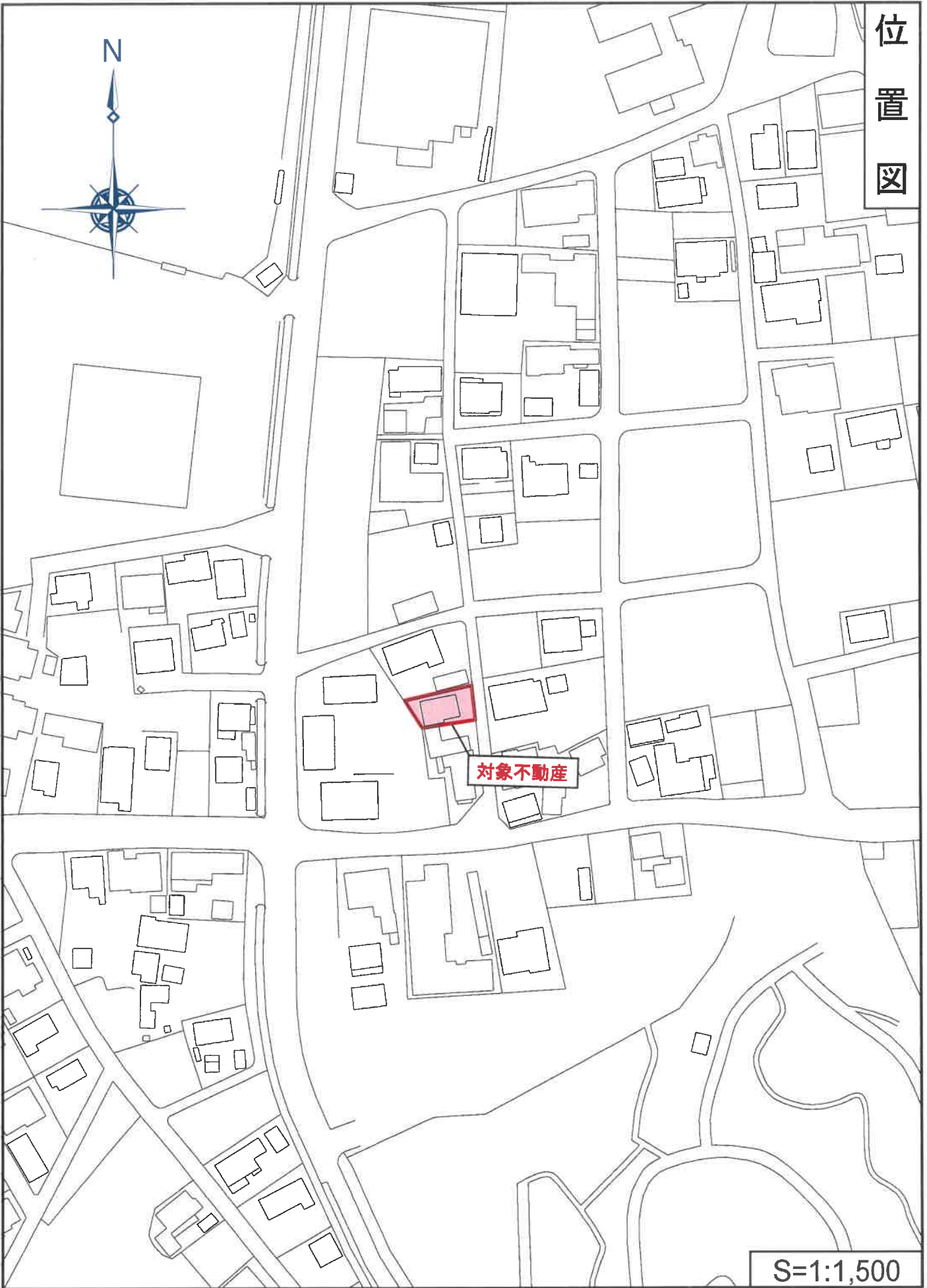
位置図



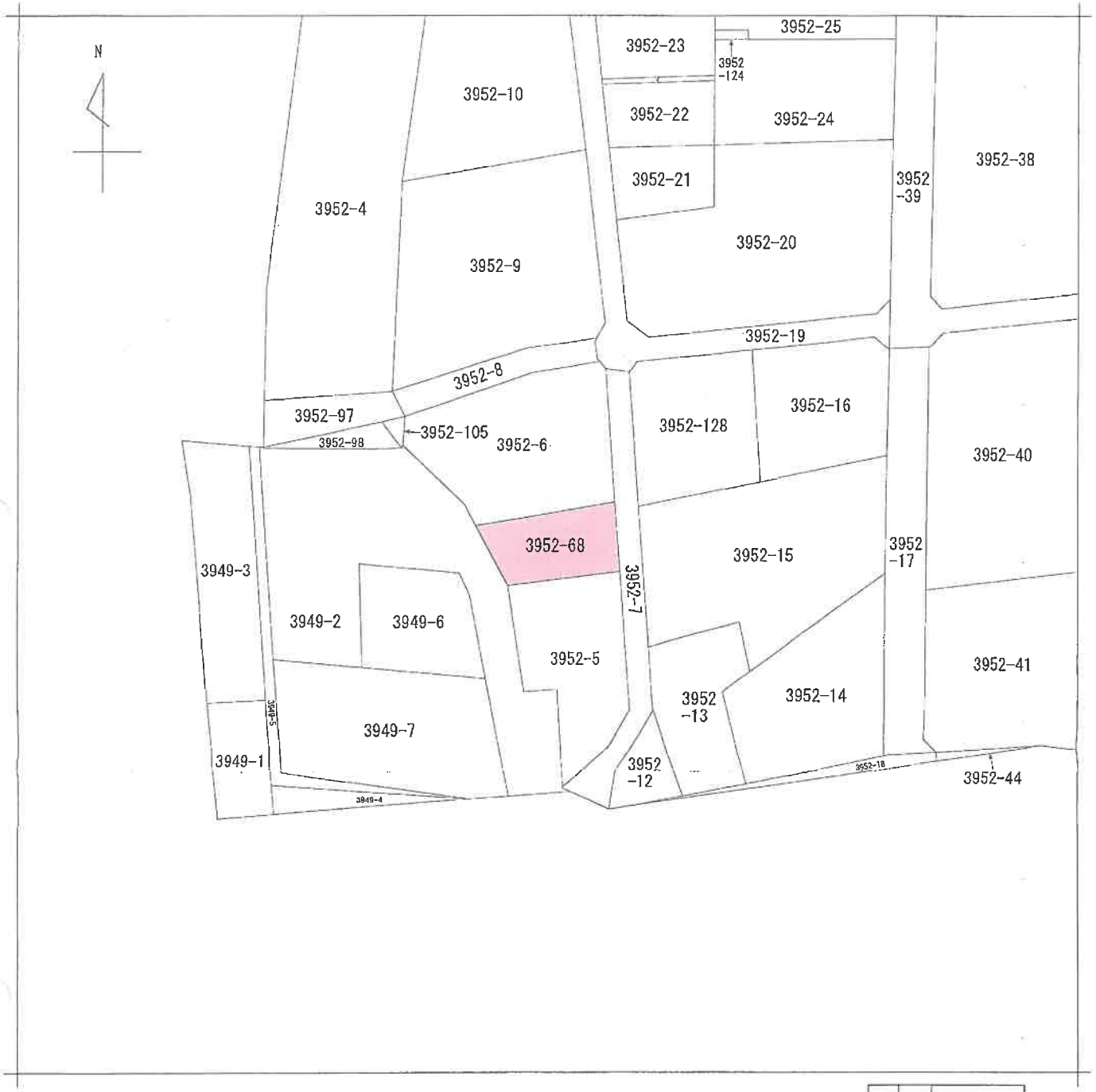
S=1:25,000



位置図



S=1:1,500



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	津市香良洲町字海面高砂			地番	3952番68		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

(津地方務局管轄)  
令和5年12月21日  
東京法務局

地図整理番号：M64362

登記官

登記年月日：昭和56年1月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方滞務局管轄)

令和5年12月21日

東京滞務局

登記官

160556

前巻 3952-5

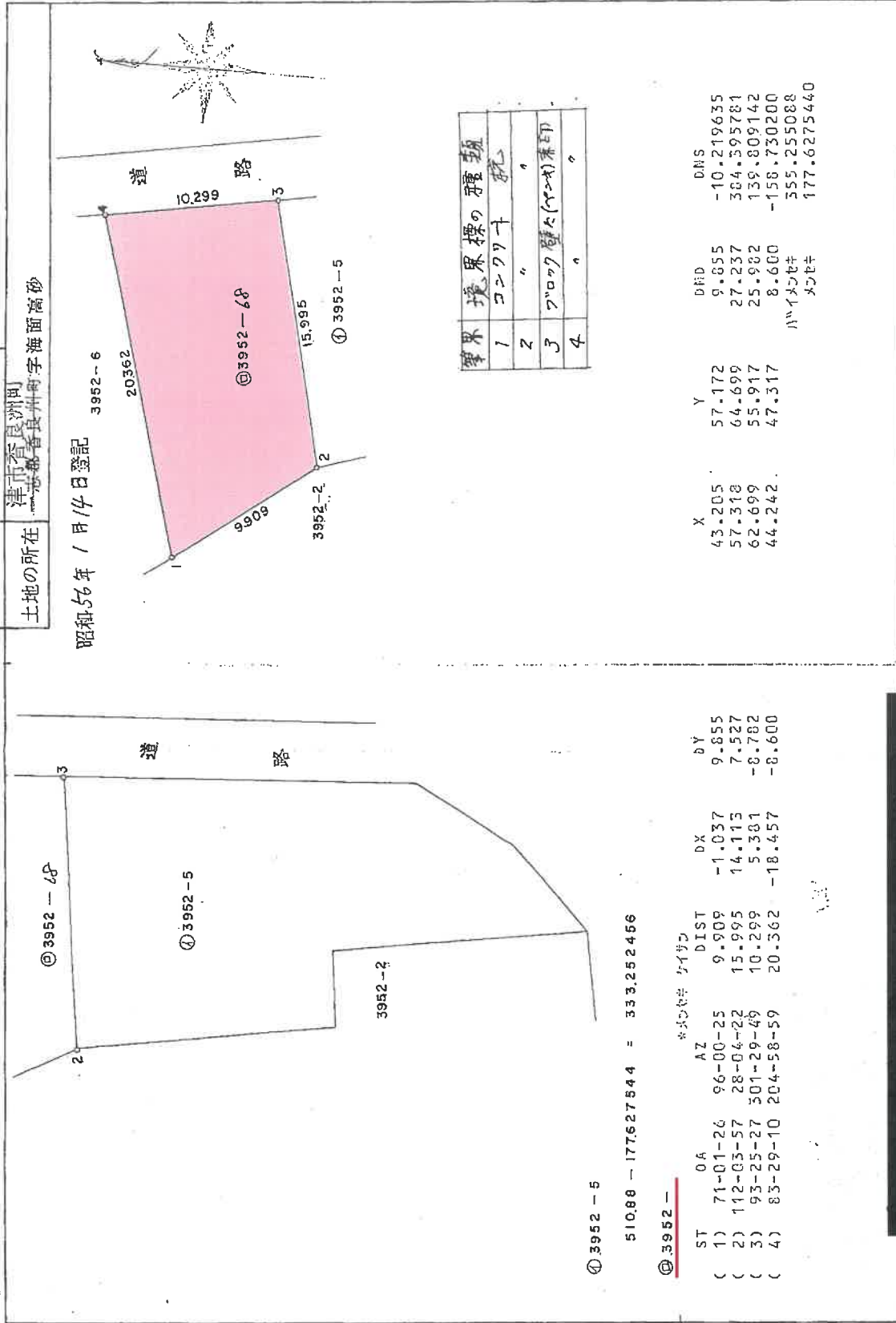
新

地積測量図

地番 3952-5-68

土地の所在 津市香長洲町  
志摩郡香長洲町字海面高砂

昭和56年1月14日登記



境界	境界標の種類
1	コンクリート杭
2	" "
3	ブロック壁(ヤマト漆印)
4	" "

X	Y	DRD	DMS
43.205	57.172	9.855	-10.219635
57.318	64.699	27.237	364.595781
62.699	55.917	25.982	139.809142
44.242	47.317	8.600	-158.730200
		ハイメータ	355.255088
		メータ	177.6275440

④3952-5

510.88 - 177.627544 = 333.252456

④3952-

ST	OA	AZ	DIST	DX	DY
( 1 )	71-01-26	96-00-25	9.909	-1.037	9.855
( 2 )	112-03-57	28-04-22	15.995	14.113	7.527
( 3 )	93-25-27	301-29-49	10.299	5.381	-8.782
( 4 )	83-29-10	204-58-59	20.362	-18.457	-8.600

作製者

申請人

縮尺 1/250

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

登記年月日：昭和56年5月12日

103652

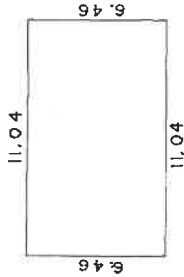
各階平面図

家屋番号 3952番68

建物図面

建物の所在 一志郡香良州町字准面高砂3952番地68

1階平面図

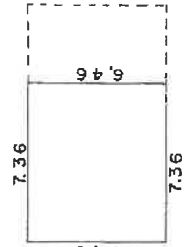


1階

$11.04 \times 6.46 = 71.3184$

71.31㎡

2階

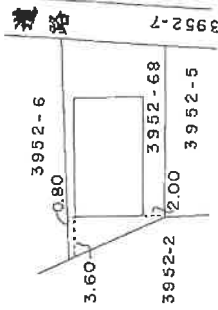


2階

$7.36 \times 6.46 = 47.5456$

47.54㎡

昭和56年5月6日登記



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(津地方務局管轄)

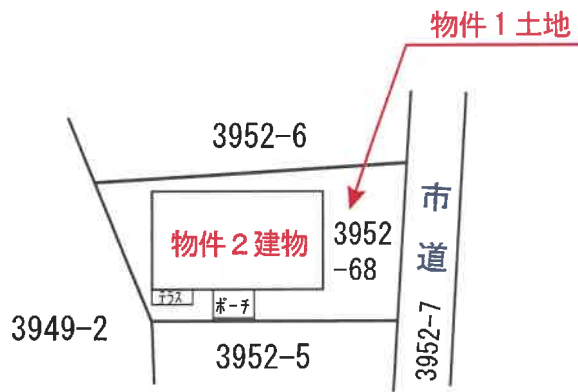
令和5年12月21日

東京法務局

登記官

地図管理番号：M64364

配置略図

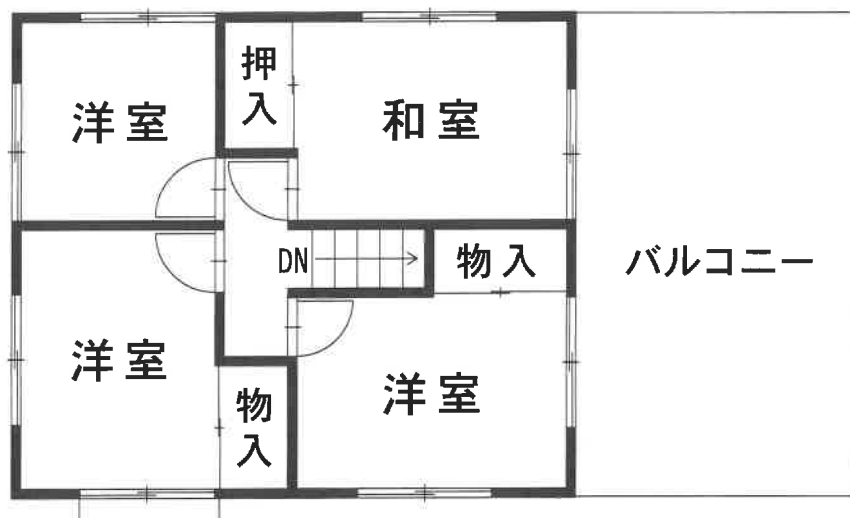


S ≒ 1:500

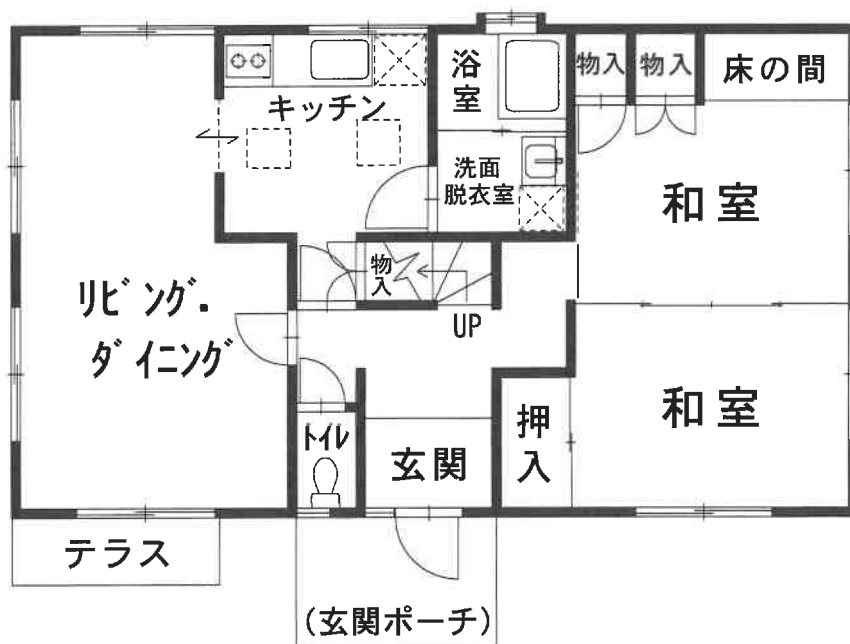


建物間取図

(物件2建物)



2階



1階