

## 期間入札の公告

令和 6年 4月19日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 大倉 康彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 6年 5月10日 午前 9時00分から 令和 6年 5月17日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月23日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月11日 午前 9時50分 場 所 津地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 6月 7日 午後 1時00分から 令和 6年 6月 7日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 鈴鹿市北玉垣町字根洞                       |
|   | 地 番   | 1921番7                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 165.64平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 鈴鹿市北玉垣町字根洞1921番地7                |
|   | 家屋 番号 | 1921番7                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル<br>2階 64.59平方メートル |



## 物件明細書

令和 6年 3月15日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 田邊 浩 司

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

株式会社ホンダモビリティランド株式会社が占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

---

---

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物件目録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 鈴鹿市北玉垣町字根洞                       |
|   | 地 番   | 1921番7                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 165.64平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 鈴鹿市北玉垣町字根洞1921番地7                |
|   | 家屋 番号 | 1921番7                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル<br>2階 64.59平方メートル |



令和5年(ケ)第63号  
令和6年 1月24日受理  
令和6年 2月21日提出

# 現況調査報告書

津地方裁判所

執行官 永田昌宏

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 鈴鹿市北玉垣町字根洞  
地 番 1921番7  
地 目 宅地  
地 積 165.64平方メートル
- 2 所 在 鈴鹿市北玉垣町字根洞1921番地7  
家屋 番号 1921番7  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 69.56平方メートル  
2階 64.59平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
<b>土 地</b>	物件 1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形 状	<input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/> 地図(法14条1項)のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
<b>建 物</b>	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 )。 <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input type="checkbox"/> 床面積：
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種 類： 構 造： 床面積：
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している。 <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	本件建物の屋根にソーラーパネル(付設物)が設置されている。
執行官保管の	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 2 枚目)



(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原(物件2関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> ホンダモビリティランド株式会社(鈴鹿市稲生町7992番地)
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■占有者担当者 ■B(居住者))の陳述/■提示文書(賃貸借契約書)の要旨	
占有権原	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成31年4月3日
最初の契約日	平成31年4月3日
契約等期間	平成31年4月3日から <input checked="" type="checkbox"/> 令和3年4月2日まで 2年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input checked="" type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	令和5年4月3日から <input checked="" type="checkbox"/> 令和7年4月2日まで 2年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )
賃料・支払時期等	毎月金110,000円(毎月27日限り翌分支払) <input type="checkbox"/> 前払( )分( )円 <input type="checkbox"/> 相殺( )分( )円
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある、( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input checked="" type="checkbox"/> 保証金220,000円、解約時に100%償却)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 賃借会社担当者	<p>本件土地建物は、所有者の方から当社が借りており、社宅として使用しています。現在は当社の従業員が居住しています。契約内容については書面で回答させていただきます。</p>
■ B (物件居住者)	<p>私は、会社から本件建物を社宅として貸与されており、家族で居住しています。</p> <p>本件建物の2階の部屋には所有者の方の了解を得てアコーデオンタイプの間仕切りを設置しています。また、宅内では猫2匹を飼っています。</p> <p>ソーラーパネルの発電料金は所有者の方に払われていると思います。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 4 枚目)

執行官の意見

■ 本件建物の内部調査及び賃借会社からの回答並びに居住者Bからの聴取調査の結果等からして、物件番号1・2の土地建物は、ホンダモビリティランド株式会社が所有者から賃借し、同社の従業員Bを居住させて占有しているものと思われた。

ホンダモビリティランド株式会社の占有権原は賃借権であるが、抵当権に後れるものである。但し、6ヶ月の間、明け渡しは猶予されるものと考えられる。

居住者Bについては、関係人の陳述及び契約書の内容等から占有補助者に該当するものと思われる。

■ 所有者Aに照会書を送付したが、「あて所に尋ねあたりません」という理由で返戻された。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年1月24日(水) 14:00-14:30	津地方法務局	公図(地図)の写し、証明書等交付
6年1月26日(金) 15:30-15:40	物件所在地	物件・外観調査、居住者Bの家族と面談
6年1月29日(月) 9:50-9:55	津地方裁判所	賃借会社担当者に電話で聴取調査
6年1月29日(月) :-:	津地方裁判所	所有者及び賃借会社に照会書送付
6年1月30日(火) 13:20-13:50	物件所在地	物件・立入調査(全室)、写真撮影、居住者Bと面談、聴取調査(評価人 岡原康志 同行)。
年月日() :-:	(以下空白)	
年月日() :-:		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和年月日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 6枚目)



道路

○電柱

(物件2建物)

家屋番号1921番7

1921-8

道路

(物件1土地)

1921番7

1921-9

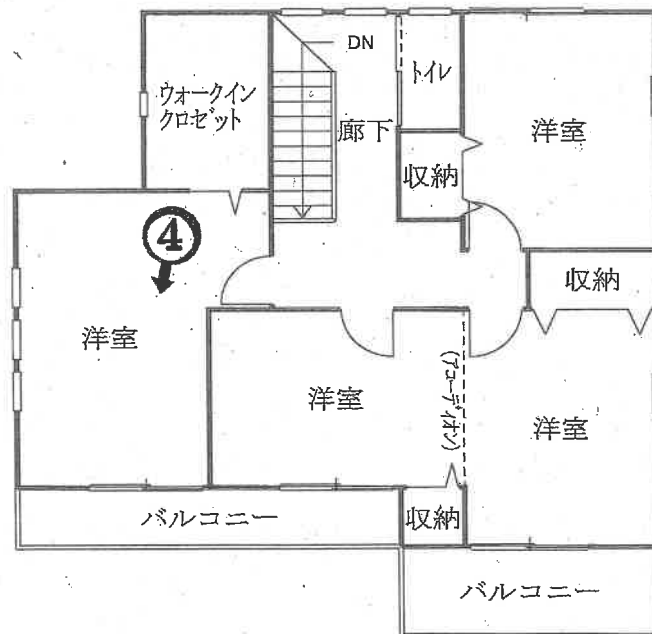
←○印写真撮影位置方向番号

土地建物位置関係図

(7枚目)



1階



2階

←○印写真撮影位置方向番号

建物間取図

物件 2

物件 1

①

物 件  
外 観



②

物 件 2  
内 部



(9 枚目)

③

物件2  
内部



④

物件2  
内部



(10枚目)



令和5年(ケ)第63号			
令和	6年	1月30日	現地調査
令和	6年	2月26日	評価

津地方裁判所本庁 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岡原 康志 印

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,190,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2,680,000 円
物件 2 (建物)	金 9,510,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行う事を前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

\* \* \* 以 下 余 白 \* \* \*

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件  
特になし。

\* \* \* 以下余白 \* \* \*

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在	鈴鹿市北玉垣町字根洞	
	地番	1921番7	
	地目	宅地	
	地積	165.64 m <sup>2</sup>	
	所有者	A	
2	所在	鈴鹿市北玉垣町字根洞1921番地7	
	家屋番号	1921番7	
	種類	居宅	
	構造	木造スレートぶき2階建	
	床面積	1階 69.56 m <sup>2</sup> 2階 64.59 m <sup>2</sup> 延べ 134.15 m <sup>2</sup>	
	所有者	A	
番号	特記事項		
	特にない。		

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄名古屋線「白子」駅 北西方・直線距離 約3.6km (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中勢バイパス背後にある開発により形成された戸建住宅を主体とした地域。	
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分	都市計画区域・市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	指定建ぺい率	60%
	指定容積率	200%
	防火規制	—————
	その他の規制	—————
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地積：165.64㎡（登記簿数量）</li> <li>・形状：略台形を隅切りした形状</li> <li>・間口（北側）：約13m，最長奥行：約14m ※机上概測</li> <li>・概ね平坦地勢</li> </ul>	
接面道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北東側 幅員約6m（種別：市道），舗装有 ※建築基準法第42条1項1号道路 ※路面に対して概ね等高～若干高く接面</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・西側 幅員約4m（種別：市道），舗装有 ※建築基準法第42条1項1号道路 ※路面に対して概ね等高接面</li> </ul>	
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況宅地</li> <li>・物件2建物の敷地として利用されている。</li> </ul>	
供給処理施設 (注)	上水道	有
	ガス配管	※下記特記事項
	下水道	無
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺で利用されている集中プロパンガスの目的土地への引込の有無は不明。敷地内にガスメーターは見当たらず物件2建物はオール電化とのことであった。</li> <li>・敷地内（北西側）に電柱が所在する。</li> <li>・目的土地について、収集資料などからは土壌汚染の端緒を確認することはできなかったが、実際の汚染の有無は不明である。</li> </ul>	

(注) 「有」，「無」の基準については，以下のとおり。

※「有」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされている。

※「無」：該当施設の本管から，目的物件内への引込がなされていない。

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物			
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）	平成29年7月18日 新築		
	経 過 年 数	7 年（切上）		
	経済的残存耐用年数	20 年		
仕 様	構 造	木造		
	屋 根	スレート葺		
	外 壁	サイディング		
	内 壁	クロスなど		
	天 井	クロスなど		
	床	フローリング、畳など		
	設 備	電気、給排水、衛生など		
	そ の 他	オール電化住宅とのこと。		
床面積（現況）	1階	69.56 m <sup>2</sup>	2階	64.59 m <sup>2</sup>
	延べ	134.15 m <sup>2</sup>		
現況用途等	現 況 用 途	居宅		
	間 取	附属資料「間取図」ご参照		
品 等	普通			
保 守 管 理 の 状 態	普通			
建物の利用 状 況	「現況調査報告書」記載のとおり			
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根に太陽光発電のソーラーパネルが存在する。</li> <li>・建物内でねこ2匹を飼っているとのこと。</li> </ul>			

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	43,700	1.03	165.64	1.00	7,450,000

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・別紙「標準画地価格決定表」参照。

イ 個別格差・・・・・・・・・・ 1.03

※角地、方位、形状、電柱等を考慮して査定

ウ 地 積・・・・・・・・・・ 登記数量による。

エ 建 付 減 価・・・・・・・・・・ 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	150,000	134.15	0.64	12,870,000

※万円未満切捨

ウ 現価率・・・・・・・・・・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた。

$$\text{現価率} = \left\{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times \frac{20 \text{ <注1>}}{(7 + 20) \text{ <注2>}} \right\} \times \text{観察減価率} (1 - 0.15)$$

$$= 0.64$$

※小数点第3位四捨五入

<注1>経済的残存耐用年数  
<注2>経過年数

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ＝ウ
1	7,450,000	0.40 法定地上権	2,980,000

※万円未満四捨五入

#### イ 土地利用権等割合

- ・土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) <1(1)オ> <1(2)エ> ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) <2(1)ウ> イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	7,450,000	－ 2,980,000	/	1.00	0.60	—	2,680,000
2	12,870,000	＋ 2,980,000	1.00	1.00	0.60	—	9,510,000
一 括 価 格 (合計)							12,190,000

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正：修正は不要と判断した。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正

- ・評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価(敷金等)： —



## 第6 附 属 資 料

- ・ 位置図
- ・ 案内図
- ・ 公図写し（法務局備付図面に基づく）
- ・ 地積測量図写し（同上）
- ・ 建物図面写し（同上）
- ・ 各階平面図写し（同上）
- ・ 間取図
- ・ 略配置図

以 上

## 標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約6m舗装道路沿いの規模約165㎡の整形地

(2) 地価公示価格：鈴鹿－32

所 在： 鈴鹿市北玉垣町字小塚1772番6  
 価 格： 45,800 円/㎡  
 位 置： 近鉄名古屋線「白子」駅の北西方 道路距離約4.1km  
 価 格 時 点： 令和5年1月1日  
 地 積： 245 ㎡  
 供給処理施設： 水道  
 接 面 街 路： 北東側，幅員6m市道  
 用 途 指 定 等： 市街化区域・第一種住居地域  
 (指定建ぺい率：60%，指定容積率：200%)  
 地 域 の 概 要： 一般住宅が建ち並ぶ小規模開発された住宅地域

(3) 地価公示価格・地価調査価格を規準とした価格

価 格 時 点 年 月 日	価 格 円/㎡ ア	時 点 修 正 イ	標 準 化 補 正 ウ	地 域 要 因 エ	規 準 と し た 価 格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ
令和5年1月1日	45,800	× $\frac{101.2}{100}$	× $\frac{100}{101}$	× $\frac{100}{105}$	= 43,700

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・ 方位:+1

エ 主たる地域要因内訳・・・ 105 (交通，環境条件格差等を考慮した)

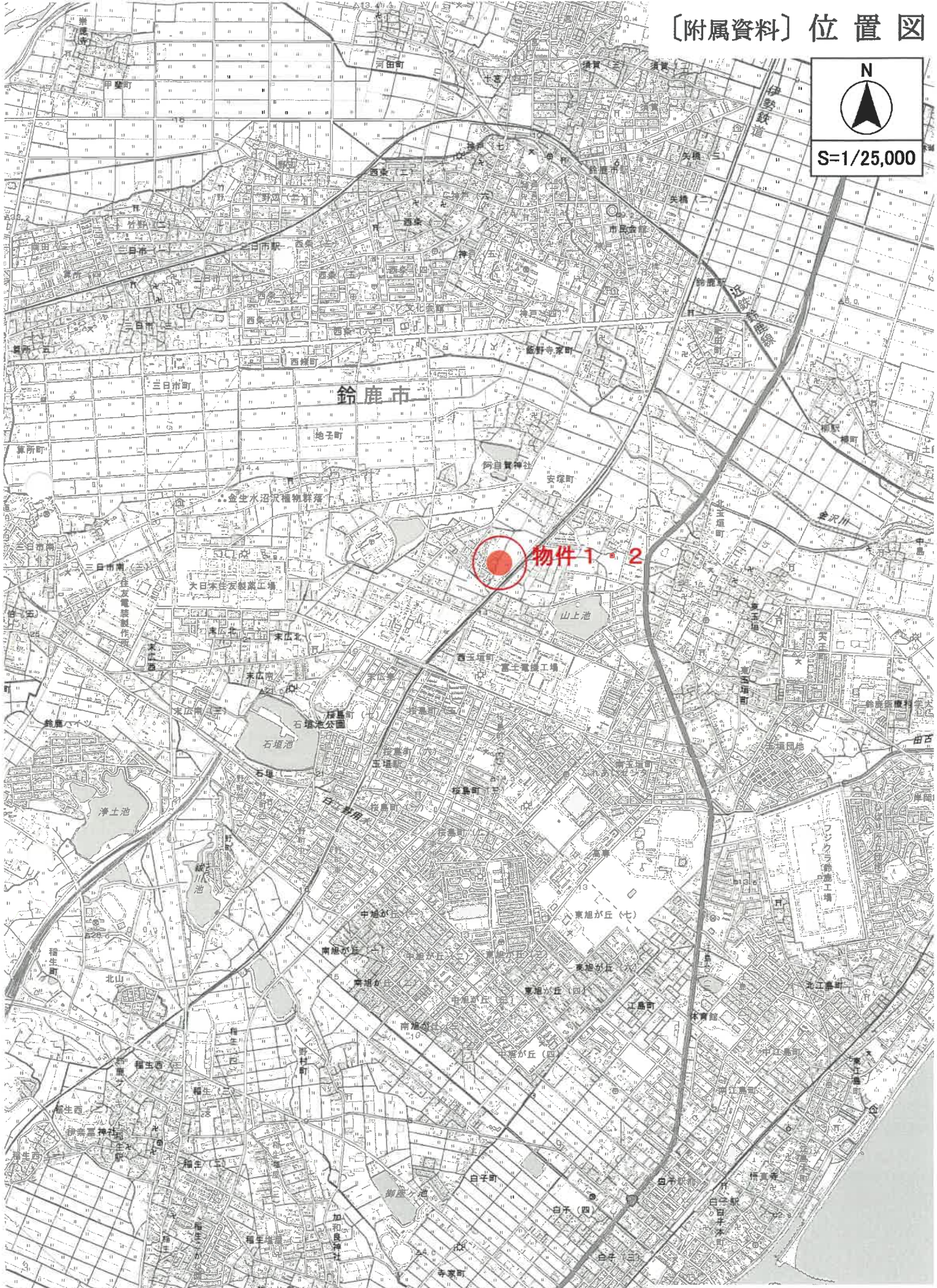
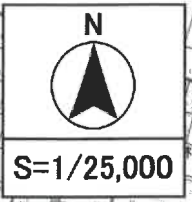
(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は，(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し，43,700 円/㎡と決定した。

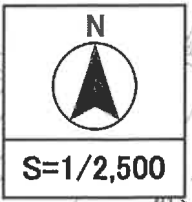
○ 標準価格 43,700 円/㎡

# 附 属 资 料

[附属資料] 位置図



〔附属資料〕案内図



安塚川

安塚町

木保言園

新川

物件1・2

南玉垣町

イ 1923-5  
ロ 1923-6

〔附属資料〕 公図写し  
※インターネット不動産登記情報  
【A3をA4サイズに縮小】



請求部分	所在	鈴鹿市北玉垣町字根洞				地番	1921番7		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地区に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	方位不明



地積測量図

1921-1 ~ 1921-11

土地の所在 鈴鹿市北玉垣町字栴洞

地籍番号

土地の所在

地積測量図

地籍番号	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1921-1	-125731.839	52815.416	-32039.927088	0.482
H09	-125729.489	52815.247	-149203.072776	2.547
2184	-125734.664	52813.966	-65489.305440	3.982
2185	-125733.709	52817.822	-18432.101754	8.476
EB99	-125738.171	52825.029	-55568.004964	11.500
EB810	-125744.225	52834.806	-72322.906550	12.671
EB811	-125750.370	52845.679	-324736.092955	0.818
EB817	-125750.370	52845.904	-68268.763816	1.043
EB78	-125746.842	52845.157	-226018.796489	4.970
EB80	-125746.093	52841.677	-34424.621832	4.938
EB82	-125742.736	52838.055	-33186.774830	4.888
EB84	-125738.787	52834.185	-28186.196580	5.054
EB86	-125737.092	52829.819	-24028.932783	4.334
EB88	-125735.130	52824.055	-21089.220735	5.012
EB90	-125733.115	52821.466	-173201.587914	4.835
EB92	-125731.051	52816.799	-7394.235524	1.393
		借面積	187.667007	
		地積	83.83	m <sup>2</sup>

地籍番号	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
2184	-125734.664	52813.966	-58093.516000	11.665
2186	-125744.709	52808.046	-839215.392575	10.969
EB840	-125750.489	52817.396	-345320.135048	14.500
EB99	-125738.171	52825.029	-886932.235910	8.476
2185	-125733.709	52817.822	-185232.101754	3.982
		借面積	315.585137	
		地積	157.792585	m <sup>2</sup>

地籍番号	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
EB80	-125738.171	52825.029	-331424.231946	14.500
EB840	-125750.489	52817.396	-785236.226332	4.823
EB841	-125753.038	52821.496	-319781.326784	6.677
EB842	-125754.425	52827.173	-465565.876649	14.500
EB810	-125744.225	52834.806	-971209.403992	11.500
		借面積	333.464479	
		地積	165.7422395	m <sup>2</sup>

地籍番号	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
EB812	-125744.225	52834.806	-298896.497542	14.500
EB84	-125756.553	52827.173	-838844.518556	10.340
EB83	-125761.897	52835.864	-200711.908546	12.716
EB811	-125752.698	52844.526	-586227.083126	12.000
		借面積	442370.341609	12.971
		地積	186.1681825	m <sup>2</sup>

登記年月日：平成27年4月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(準地方支務局鈴鹿出張所管轄)  
令和5年11月29日 東京法務局

登記番号

地籍番号	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1921-6	-125753.038	52821.496	-119300.892200	13.485
2189	-125764.503	52814.397	-940688.482555	12.062
1FK32	-125770.853	52824.652	-606110.067948	6.015
1FK35	-125775.977	52821.501	-312016.600407	1.468
EB819	-125776.760	52823.262	-3539.125322	18.819
EB835	-125776.910	52823.262	-179830.259796	18.819
EB842	-125781.907	52825.904	-122745.755148	10.340
		借面積	473278.642007	6.977
		地積	223.87	m <sup>2</sup>

地籍番号	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
2186	-125744.709	52808.046	-32107.281360	7.423
H097	-125751.107	52804.281	-496888.284270	3.402
2187	-125764.119	52802.700	-359375.178200	3.937
1FK45	-125767.913	52803.752	-548314.160768	12.520
2190	-125764.503	52814.397	-257470.185375	13.465
EB841	-125763.038	52821.496	-739712.228984	4.823
EB840	-125760.489	52817.396	-439916.091284	10.908
		借面積	413.684105	
		地積	206.79	m <sup>2</sup>

地籍番号	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
1FK37	-125764.659	52803.232	-218922.198872	4.013
1FK38	-125768.086	52799.481	-143139.382891	1.331
1FK39	-125767.370	52799.131	-320015.532891	5.002
1FK40	-125772.147	52797.647	-498615.983974	4.993
2190	-125776.812	52795.868	-538594.385158	10.443
EB843	-125782.310	52804.745	-347455.222100	14.208
EB818	-125770.232	52812.224	-832188.566824	10.579
		借面積	331.292882	
		地積	165.643410	m <sup>2</sup>

物件1

地籍番号	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
EB818	-125770.232	52812.224	-334459.814592	14.206
EB843	-125782.310	52804.745	-830472.411645	10.529
EB837	-125787.853	52813.887	-141699.149051	10.943
EB830	-125778.697	52820.980	-585843.232070	3.373
EB819	-125776.760	52822.766	-192863.085600	1.468
1FK35	-125775.977	52821.501	-344818.768528	10.912
		借面積	185.0098660	
		地積	165.00	m <sup>2</sup>

縮尺

申請人

縮尺

作成者

縮尺

作成者

縮尺

作成者

縮尺

作成者

縮尺

作成者

縮尺

作成者



登記年月日：平成27年4月1日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

これは図面に記載されている内容を印刷した書面である。  
(津地方方法務局鈴鹿出張所管轄)  
令和5年11月29日 東京法務局

地積測量図

192-1 ~ 192(1)-1

土地の所在 鈴鹿市北玉垣町字根岡

3/3

地積測量点	X	Y	(Xn+1 - Xn) / Yn	距離
Z100	-125776.812	52795.868	16673.421508	2.926
1FK41	-125776.172	52794.968	-33294.920358	4.465
1FK42	-125783.125	52792.309	-340265.390455	3.500
CHK26	-125766.167	52791.168	-200764.011804	0.874
1FK43	-125766.928	52790.738	-135724.907398	2.244
Z192	-125785.738	52789.411	-488777.156448	18.466
ER838	-125786.187	52808.308	46793.582560	11.338
ER837	-125787.853	52913.687	732095.673209	10.620
ER843	-125782.310	52804.745	65017.183546	10.445
備 考		471.898338		
地 積		235.8491680		
面 積		235.84		m <sup>2</sup>

地積測量点	X	Y	(Xn+1 - Xn) / Yn	距離
Z187	-125764.118	52802.700	22863.569100	3.795
H47K	-125767.480	52800.837	-302126.961514	2.667
H436	-125765.841	52789.697	-698643.532711	7.392
H434	-125766.943	52797.646	-633329.006876	4.828
H432	-125771.647	52796.176	-613808.342176	7.403
H430	-125778.569	52793.550	-568218.976650	4.320
H428	-125782.410	52791.572	-393138.838684	4.154
H426	-125786.018	52789.510	-308648.684570	2.546
ER851	-125788.217	52788.230	-143669.562060	1.291
Z192	-125786.738	52789.411	135724.987398	0.874
CHK28	-125786.187	52791.168	200764.811804	3.505
1FK42	-125783.125	52792.309	368286.398455	4.465
1FK41	-125778.172	52794.968	332294.620358	2.526
Z190	-125776.812	52795.868	370890.958650	4.893
1FK40	-125772.147	52797.647	488515.382974	5.002
1FK39	-125767.370	52799.131	320015.632891	1.331
1FK38	-125766.088	52798.481	143139.392981	4.013
1FK37	-125764.959	52803.232	-218922.198672	10.979
ER818	-125770.232	52813.224	-89728.761232	10.912
1FK35	-125775.977	52821.501	-32902.152121	6.015
1FK32	-125770.853	52824.652	606110.057048	12.062
Z198	-125784.503	52814.397	833418.297190	12.520
1FK45	-125767.913	52803.752	548314.160768	3.837
備 考		428.710330		
地 積		214.3651000		
面 積		214.36		m <sup>2</sup>

地積測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) / Yn	距離
Z025	-125761.264	52848.821	1331951.276494	11.281
ER877	-125760.370	52845.004	19447.292672	0.618
ER811	-125760.896	52845.579	117694.288654	32.000
ER834	-125762.568	52844.828	-596627.083126	12.718
ER835	-125761.897	52835.964	-231817.884686	18.819
ER819	-125767.760	52823.292	719830.269786	1.000
ER836	-125774.827	52820.990	-186342.221222	3.373
ER837	-125787.853	52813.697	-568948.242070	10.993
ER838	-125796.187	52806.308	-874594.822350	11.138
Z192	-125788.217	52789.411	420781.605670	1.281
ER851	-125788.217	52788.230	24177.009340	0.073
Z023	-125788.290	52788.193	-425261.882898	19.817
Z024	-125786.273	52808.328	670957.178156	27.664
Z020	-125776.574	52824.600	2377688.022120	32.862
備 考		66.666970		
地 積		32.78		m <sup>2</sup>

合 計 1632.8308540

座標一覽表

測 点 名	X	座 標	Y	座 標
副 (電子基準点)	-126683.631		35939.628	
津 (電子基準点)	-137557.285		45982.847	
根 (電子基準点)	-120315.379		58160.401	

作成者 [Redacted] 縮尺 [Redacted]

申請人 [Redacted] 縮尺 [Redacted]

日付 [Redacted] 縮尺 [Redacted]

(平成 27)

【A3をA4サイズに縮小】

【A3をA4サイズに縮小】

船橋市北玉道町1921

(C) 平成27年10月31日  
平成27年10月31日19:21 1281921  
第2ページ

別記第二号 (第七十四条第三項関係)

建物図面  
各階平面図

【物件2】

家屋番号	1921番7
建物の所在	鈴鹿市北玉垣町字根洞1921番地7

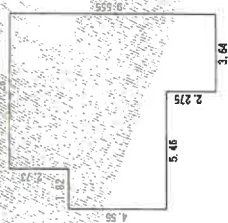
求積表

9.555 x 3.640 =	34.792200
7.280 x 3.640 =	26.499200
4.550 x 1.820 =	8.281000
計	69.564400
床面積	69.56㎡

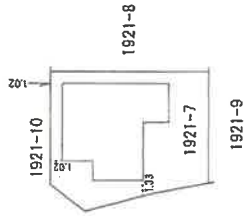
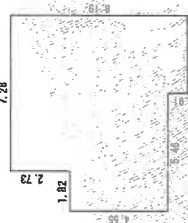
求積表

8.190 x 3.640 =	29.811600
7.280 x 3.640 =	26.499200
4.550 x 1.820 =	8.281000
計	64.591800
床面積	64.59㎡

1階



2階



登記年月日：平成30年3月5日

(会員専用)

これは図面に記載されている内容に証明した書面である

(津地方方法務局鈴鹿出張所管轄)

令和5年11月29日 東京法務局

登録番号

作成者	縮尺	250	縮尺	500
申請人	[Redacted]			

(平成30年2月26日作成)

(三重県土地家屋調査士会印)

物件 2 建物

