

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 3月22日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 田 邊 浩 司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | |
|---|--|
| 入札期間 | 令和 6年 4月 5日 午前 9時00分から 令和 6年 4月12日 午後 5時00分まで |
| 開札期日 | 日 時 令和 6年 4月18日 午前10時00分 場 所 津地方裁判所売却場 |
| 売却決定 期日 | 日 時 令和 6年 5月 7日 午前 9時50分 場 所 津地方裁判所民事部 |
| 特別売却 実施期間 | 令和 6年 5月10日 午後 1時00分から 令和 6年 5月10日 午後 4時00分まで |
| 買受申出の保証の 提供方法 | 下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条) | ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。 |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 3月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | |



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 熊野市木本町字枇杷ノ木 |
| | 地 | 番 | 598番4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 100.16平方メートル |



物件明細書

令和 6年 2月26日

津地方裁判所民事部

裁判所書記官 田邊浩司

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

【物件番号1】

本件土地につき、下記売却対象外の建物のために法定地権が成立する。

記

所 在 熊野市木本町字枇杷ノ木588番地2

家屋番号 588番2の1

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺平家建

床面積 66.21平方メートル

(現況)

床面積 約69.65平方メートル

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地(地番598番14、598番3、598番5)との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。



- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 熊野市木本町字枇杷ノ木 |
| | 地 | 番 | 598番4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 100.16平方メートル |



令和 5年(ヌ)第 35号
令和 5年12月19日受理
令和 6年 2月**16**日提出

現況調査報告書

津 地 方 裁 判 所
執 行 官 鈴 木 敏 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 熊野市木本町字枇杷ノ木 |
| | 地 | 番 | 598番4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 100.16平方メートル |



(1枚目)

| | |
|-----------------|--|
| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり |
| 住居表示 | (住居表示未実施) |
| 土地 | 物件1 |
| 現況地目 | ■宅地 (物件 1) □公衆用道路 (物件) □農地 (物件) □雑種地 (物件) □山林 (物件) □ |
| 形状 | □公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面 (各階平面図) のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □見取図のとおり |
| 占有者及び占有状況 | ■土地所有者 □その他の者 上記の者が, 下記目的外建物を所有して占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり |
| その他の事項 | 隣地 (5 9 8 - 1 4 , 5 9 8 - 3 , 5 9 8 - 5) との境界は判然としない。 |
| 執行官保管の 仮 処 分 | ■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日 |
| 建物 (目的外建物) | □ない ■ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり) |
| 土地建物の位置関係 | □建物図面 (各階平面図) のとおり ■土地建物位置関係図のとおり |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

| 目的外建物の概況 (物件 1 関係) | |
|--------------------|---|
| 所 在 | 熊野市木本町字枇杷ノ木 5 9 8 番地 4 |
| 家 屋 番 号 | <input type="checkbox"/> ない (未登記) <input checked="" type="checkbox"/> 5 8 8 番 2 の 1 と 思 わ れ る |
| 種 類 | <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> |
| 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| 床面積 (概略) | 6 9 . 6 5 m ² |
| 所 有 者 | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input type="checkbox"/> 不明 |
| 建 築 時 期 | <input checked="" type="checkbox"/> 昭和 1 1 年頃 <input type="checkbox"/> 不明 |
| 建 築 者 | <input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 () <input checked="" type="checkbox"/> 不明 |
| そ の 他 の 事 項 | 登記上の所在地は、5 8 8 番地 2 となっているが、市役所保管の間取図等との照合から 5 9 8 番地 4 (物件 1) に所在するものと思われる。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

関係人の陳述等

| 陳述者 (当事者等との関係) | 陳述内容等 |
|-------------------|--|
| A (債務者) | <p>私は、物件1の土地及び同土地上の建物並びに598-5土地及び同土地上の建物を所有しております。</p> <p>物件1上の建物の家屋番号は分かりません。</p> <p>これらは、前所有者から一体として購入しているもので、全て登記もされています。</p> |

執行官の意見

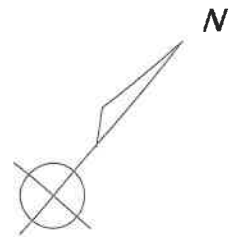
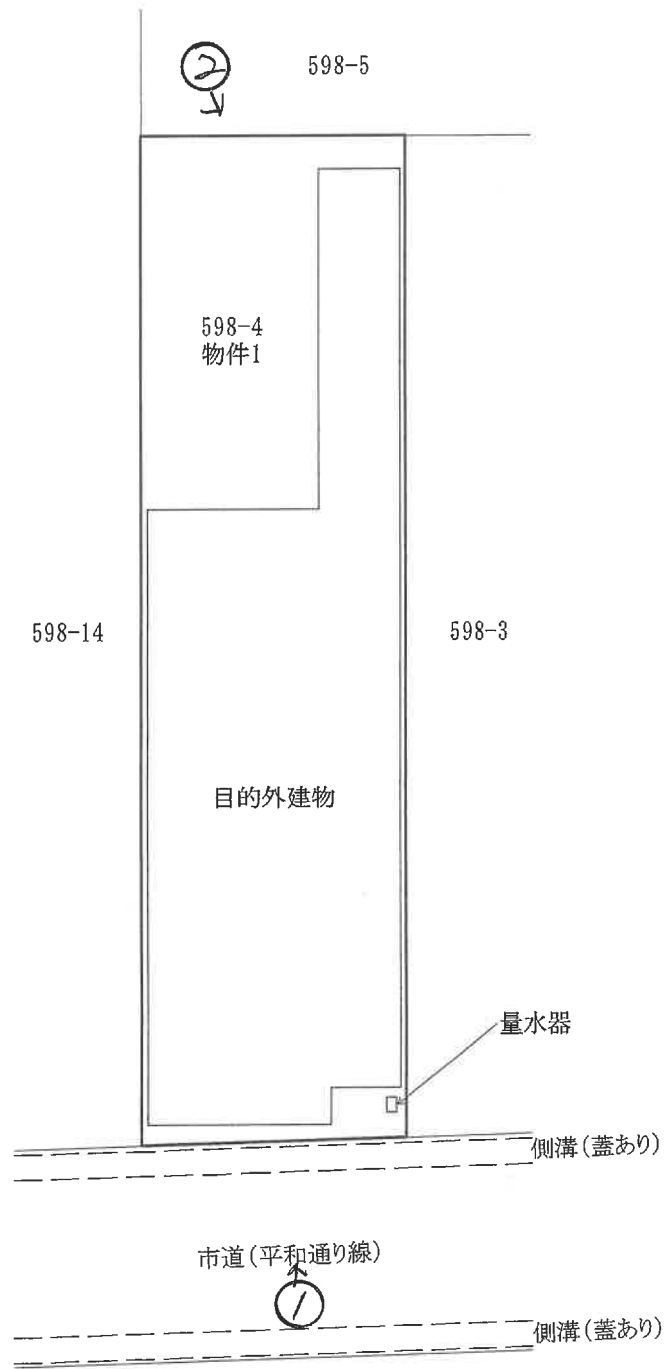
■物件1は、本件外の土地(598-5)と一団として利用されており、その境界は判然としない。物件1上には、目的外建物が存在し、同建物は、家屋番号588の2の1として登記されている建物と思われ、目的外建物のために物件1に法定地上権が成立するものと思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

| 調査の経過 | | |
|--|--------------------|--------------------------|
| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
| 5年12月20日(木) 13:00-13:10 | 物件所在地 | 外観調査 写真撮影 |
| 5年12月21日(金) 13:00-13:10 | 津地方法務局伊勢支局 | 全部事項証明書受交付 |
| 5年1月11日(木) 11:30-12:30 | 熊野市役所税務課 債務者住所地 | 名寄帳受交付 債務者に面談 |
| 5年1月12日(木) 11:30-11:40 | 津地方法務局伊勢支局 | 全部事項証明書受交付 |
| 6年1月25日(木) 11:00-11:30 | 物件所在地 | 債務者に面談 立ち入り調査 写真撮影 |
| 5年2月13日(火) 11:30-11:40 | 津地方法務局伊勢支局 | 全部事項証明書受交付 |
| 年 月 日 () : - : | | |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> | | |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

土地建物位置関係図



←○ 写真撮影方向位置番号

(6 枚目)

①



②



目的外建物

物件1

(7 枚目)

| | |
|-------------|------|
| 令和5年(又)第35号 | |
| 令和6年1月25日 | 現地調査 |
| 令和6年2月12日 | 評価 |

津地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

榊田 毅 印

第1 評価額

| 評 価 額 | |
|----------|-------------|
| 物件1 (土地) | 金 460,000 円 |

上記評価額は目的外建物のための土地利用権等価格を控除した価格である。

* * * 以下余白 * * *

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 その他特別の評価条件
 - ・ 本件土地の登記数量については、地積測量図に基づく実測の裏付けを有していないため、評価数量の確定に当たっては現況規模との照合を必要とする。この場合、法務局備付の別添参考図面(①～③)との対照も踏まえた現地の状況から認識される隣地境(別添配置図参照)を基本にして本件土地の現況規模を検討すると、登記数量との間に著しい差はない模様である。以上から、本件土地の評価数量については、登記数量を採用する。

* * * 以下余白 * * *

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

| 番 号 | 所 在 等 | 登 記 | 現 況 |
|-----|---------|--------------------------------|---------|
| 1 | 所 在 | 熊野市木本町字枇杷ノ木 | — |
| | 地 番 | 598番4 | — |
| | 地 目 | 宅地 | — |
| | 地 積 | 100.16m ² | ※特記事項参照 |
| | 所 有 者 | A | — |
| 番 号 | 特 記 事 項 | | |
| 1 | 地 積 | 前記のとおり登記地積と現況規模との間に大差はない模様である。 | |

* * * 以下余白 * * *

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

| | | |
|--|---|--------------|
| 位置・交通 | JR紀勢本線「熊野市」駅の北東方・直線距離 約400m (別添位置図参照) | |
| 付近の状況 | 熊野市駅から程近い記念通り商店街背後の一角で、戸建住宅の他、店舗併用住宅や駐車場等が見られる既成の商住混在地域である。 | |
| 主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分 | 都市計画区域(非線引) |
| | 用途地域 | 指定無 |
| | 指定建ぺい率 | 70% |
| | 指定容積率 | 200% |
| | 防火規制 | 防火・準防火地域の指定無 |
| | その他の規制 | — |
| 画地条件 | <ul style="list-style-type: none"> ・地積:100.16㎡(登記数量) ・形状:長方形 ・間口:約5.2m, 奥行:約20m ・地勢:平坦 | |
| 接面道路 | <ul style="list-style-type: none"> ・南東側幅員約4.3m(種別:市道「平和通り線」), 舗装有, 路面と等高 ※建築基準法第42条1項1号道路に該当する。 | |
| 土地の利用状況等 | <ul style="list-style-type: none"> ・目的外建物(現況は、「種類:居宅, 構造:木造瓦葺平家建, 床面積:約69.65㎡(概測)」にて把握)の敷地としての利用である。 ・北西側隣地(登記上, 「所在:熊野市木本町字枇杷ノ木, 地番:598番5, 地目:宅地, 地積:105.78㎡, 所有者:A」と一体利用されている。 | |
| 供給処理施設 (注) | 上水道 | 有 |
| | ガス配管 | 無 |
| | 下水道 | 無 |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・本件土地を所在地とする建物登記は見当たらず、又、熊野市の課税台帳にも本件土地を所在地とする未登記建物の登録は確認できなかった。但し、熊野市税務課の見解によると、市が保有する家屋平面図と現地建物との照合からは、目的外建物が家屋番号:588番2の1の登記済み建物(登記上, 「所在:熊野市木本町字枇杷ノ木588番地2, 種類:居宅, 構造:木造瓦葺平家建, 床面積:66.21㎡, 所有者A」/課税上, 「現況床面積:65.85㎡, 建築年:昭和11年」)に対応している可能性が考えられる模様である。 ・北西側隣地には家屋番号:598番5の登記済み建物(登記上, 「所在:熊野市木本町字枇杷ノ木598番地5, 種類:居宅, 構造:木造瓦葺2階建, 床面積:1階57.54㎡ 2階18.03㎡, 建築年月日:昭和34年4月1日新築, 昭和44年4月30日増築, 所有者:A」)が存在する。 | |

(特記事項は次ページに続く)

| | |
|---------|--|
| 特 記 事 項 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 北西側隣地は、その北西側に市道認定のない道路(建築基準法第42条2項道路)が接面しているが、当該道路内に埋設の本管から当該隣地への直接の水道の引き込みはない模様である。よって、本件土地内の量水器経由で当該隣地に水道が引き込まれている可能性がある。 ・ 前記目的外建物及び前記北西側隣家に関する浄化槽の設置状況や排水経路については判然としなかった。 ・ 目的外建物とその左右両側の隣家が隙間のない状態で建っており、互いの軒先が重なり合っていることから、軒先部分の越境が相互に発生している様子である。 ・ 本件土地については周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲には含まれていないとのことである。 ・ 本件土地に関して土壌汚染の端緒を示すものは特に見当たらなかったが、実地調査は行っていないため、正確なところは不明である。 |
|---------|--|

(注) 供給処理施設の「有」、「無」の基準については、以下のとおり。

※「有」: 該当施設の本管から、目的土地内への引き込みがなされている。

※「無」: 該当施設の本管から、目的土地内への引き込みがなされていない。

* * * 以下余白 * * *

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件 番号 | 標準画地価格 (円/㎡) ア | 個別格差 イ | 地積 (㎡) ウ | 建付減価 エ | 建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ=オ |
|----------|----------------------|-----------|----------------|-----------|-----------------------|
| 1 | 29,900 | 0.82 | 100.16 | 0.80 | 1,960,000 |

※万円未満切捨

ア 標準画地価格・・・別紙「標準画地価格決定表」参照

イ 個別格差・・・・・・・・・・0.82（下記各条件の相乗積）※小数点第3位四捨五入
画地条件(相乗積):間口・奥行の関係(-16), 規模(-2)
 小計(0.84×0.98=0.82)
街路条件, 交通接近条件, 環境条件, 行政的條件, その他
条件に関しては, 何れも格差なし 1.00

ウ 地 積・・・・・・・・・・登記数量による。

エ 建付減価・・・・・・・・・・老朽化が進行している様子であり, 又, 敷地両サイドの余裕がない状態で建つ目的外建物の存在を反映させた。

* * * 以下余白 * * *

2 評価額の判定

前記により求めた価格から土地利用権等価格を控除し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

| 物件 番号 | 建付地価格 (円) ア | 土地利用権等割合 イ | | 土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ |
|----------|-------------------|---------------|-------|--------------------------|
| 1 | 1,960,000 | 0.40 | 法定地上権 | 780,000 |

※万円未満四捨五入

イ 土地利用権等割合:土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 評価額

| 物件 番号 | 基礎となる 価格(円) (1①オ) ア | 土地利用権等価格 の控除(円) (2①ウ) イ | 占有 減価 修正 ウ | 市場性 修正 エ | 競売 市場 修正 オ | 評価額(円) (ア-イ)×ウ×エ×オ |
|----------|------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 1,960,000 | - 780,000 | — | 0.65 | 0.60 | 460,000 |

※万円未満切捨

ウ 占有減価修正・・・—

エ 市場性修正・・・本件は目的外建物が存する状態の底地が対象であり、又、現状は隣地との一体利用が認められる状況にある等から、総額は張らないものの、市場性の減退が極めて大きいと判断した。

オ 競売市場修正・・・第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

* * * 以下余白 * * *

第6 附属資料

- ・位置図
- ・公図写し(法務局備付図面に基づく)
- ・地積測量図写し(同上):参考図面①, ②
- ・建物図面写し並びに各階平面図写し(同上):参考図面③
- ・配置図
- ・建物求積図(参考)

以上

標準画地価格決定表

(1) 標準画地の概要

※幅員約4.3mの舗装市道沿い、規模約120㎡の整形地

(2) 地価公示価格：熊野－1

所 在：熊野市木本町字枇杷ノ木588番22
 価 格：26,800円/㎡
 位 置：JR紀勢本線「熊野市」駅の北東方 道路距離約700m
 価 格 時 点：令和5年1月1日
 地 積：119㎡
 供給処理施設：水道
 接 面 街 路：北東側幅員4m市道に接面
 用途指定等：都市計画区域(非線引) 用途地域指定無(建ぺい率70%，容積率200%)
 地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

(3) 地価公示価格を規準とした価格

| 価 格 時 点 年 月 日 | 価 格 円/㎡ ア | 時 点 修 正 イ | 標 準 化 補 正 ウ | 地 域 要 因 エ | 規 準 と し た 価 格 円/㎡ ア×イ×ウ×エ |
|------------------|-----------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|
| 令和5年1月1日 | 26,800 | × $\frac{98.4}{100}$ | × $\frac{100}{100}$ | × $\frac{100}{88}$ | = 29,900 |

※百円未満切捨

ウ 主たる標準化補正内訳・・・100 (標準的)

エ 主たる地域要因内訳・・・88 (街路, 交通接近, 環境にかかる各条件格差を考慮した)

(4) 標準価格の決定

標準画地の価格は、(3)で求めた価格との均衡及び近時の地価動向の特徴等を総合的に勘案し、29,900円/㎡と決定した。

○ 標準価格 29,900円/㎡

位置図



$S=1/25000$

国土地理院発行・地形図

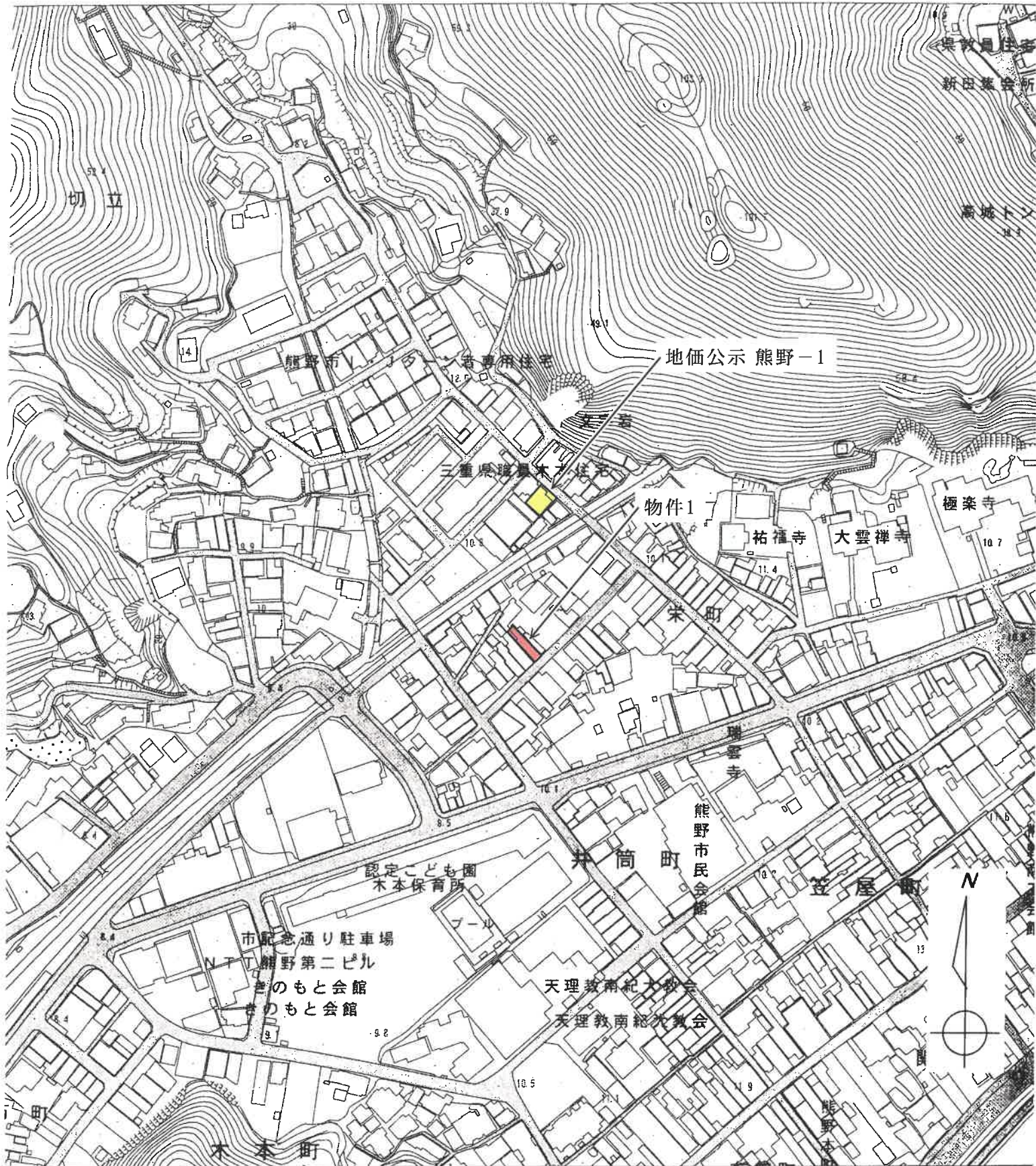
位置図



S=1/10000

市役所備付・白図

位置図

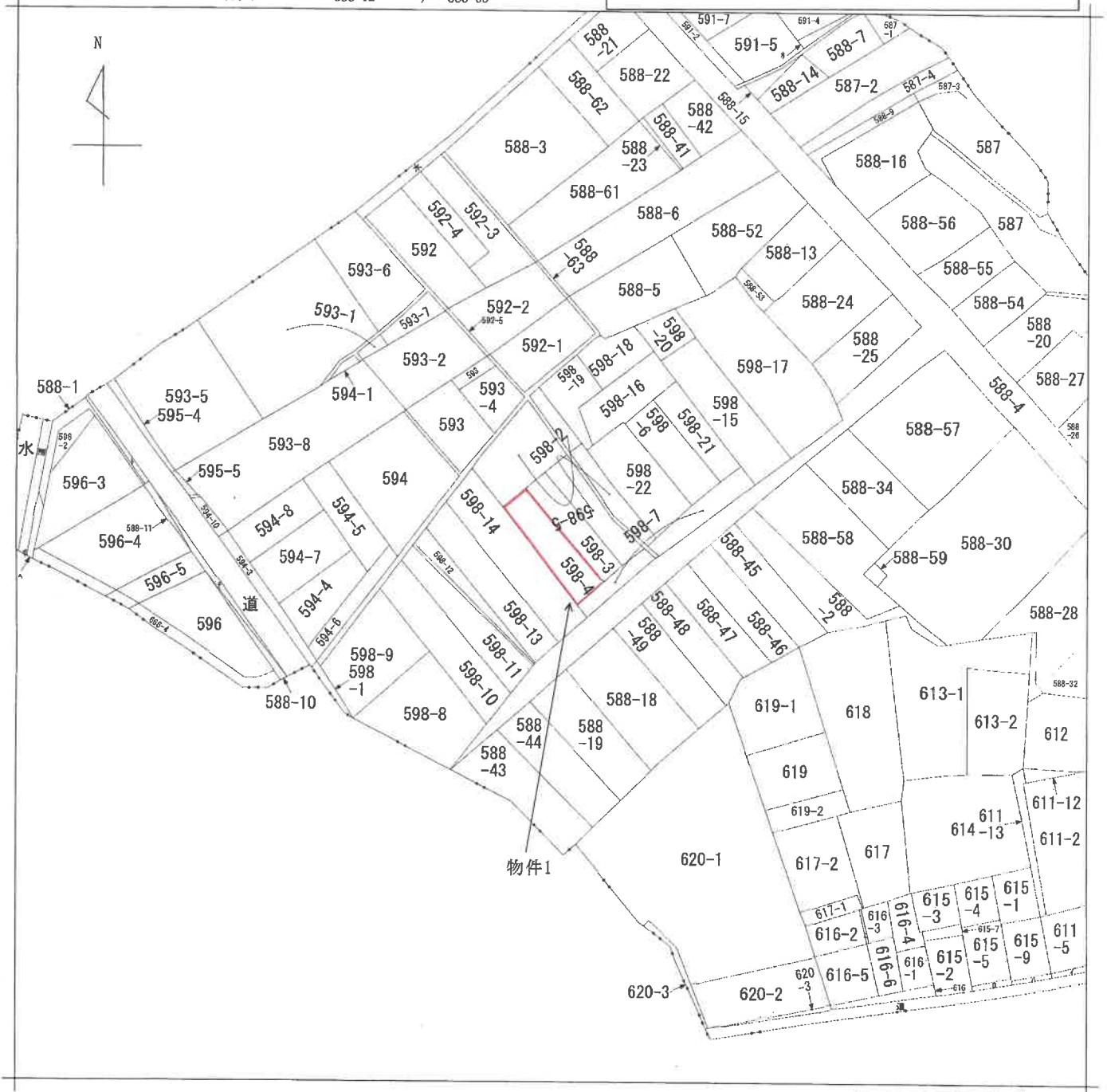


S=1/2500

市役所備付・白図

イ 611-4 ハ 615-8 ホ 591-6 ト 588-64 ヲ 596-5
 ロ 615-6 ニ 616-7 ヘ 588-12 チ 588-65 ッ 588-65

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています



| | | | | | | | | |
|-------|------|-------------|-----------|-----------|----------|-------|------|-----------|
| 請求部 | 所在 | 熊野市木本町字枇杷ノ木 | | | 地番 | 598番4 | | |
| 出力縮尺 | 縮尺不明 | 精度区分 | 座標系番号又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | | | 補記事項 | |

登記年月日：昭和46年12月1日

035126

前 598 後 598新 598-7 ~ 598-22

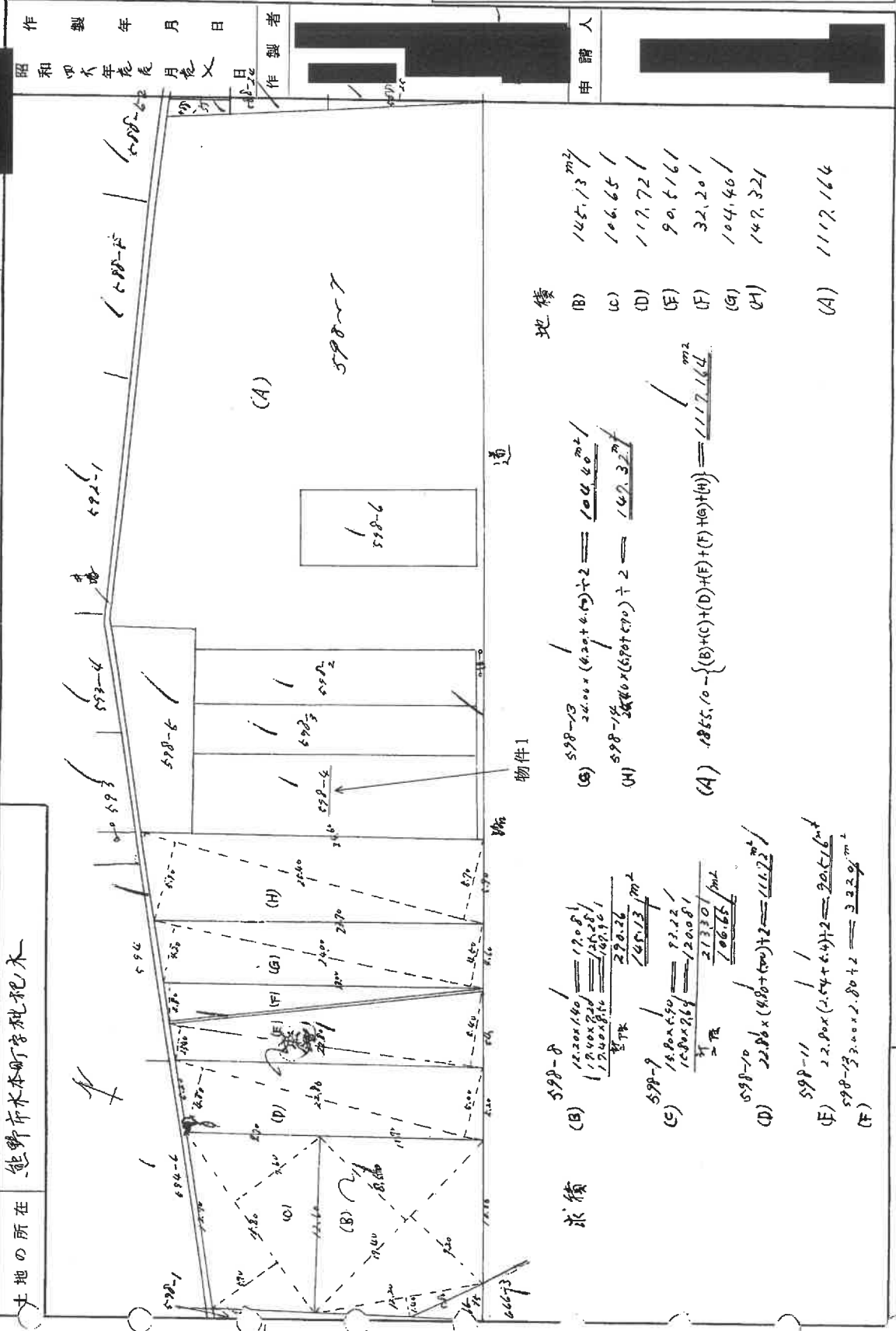
積 測 量 図

昭和46年12月 / 日登記

地 積 測 量 図

番 598-7 ~ 735 598-11K

土地の所在 能登市本町字札花木



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

作 製 年 月 日
 昭 和 四 十 六 年 九 月 九 日

作 製 者
 [Redacted]

申 請 人
 [Redacted]

| 地 積 | 地 積 |
|---------------------------|---------------------------|
| (B) 145.13 m ² | (B) 145.13 m ² |
| (C) 106.65 / | (C) 106.65 / |
| (D) 117.72 / | (D) 117.72 / |
| (E) 90.516 / | (E) 90.516 / |
| (F) 32.20 / | (F) 32.20 / |
| (G) 104.46 / | (G) 104.46 / |
| (H) 147.32 / | (H) 147.32 / |
| (A) 1117.164 | (A) 1117.164 |

物件1

(G) $22.00 \times (4.20 + 4.70) \div 2 = 104.60 \text{ m}^2$

(H) $598-14 \times 2480 \times (6.70 + 4.70) \div 2 = 147.32 \text{ m}^2$

(A) $1855.10 - \{(B) + (C) + (D) + (E) + (F) + (G) + (H)\} = 1117.164 \text{ m}^2$

求 積

(B) $\frac{12.20 \times 140}{2} = 190.8$
 $\frac{12.40 \times 220}{2} = 272.8$
 $\frac{12.60 \times 300}{2} = 378.0$
 計 761.6

(C) $\frac{15.80 \times 6.50}{2} = 73.22$
 $\frac{16.80 \times 2.60}{2} = 22.08$
 計 95.30

(D) $22.80 \times (4.80 + 6.00) \div 2 = 111.72$

(E) $22.80 \times (2.54 + 4.4) \div 2 = 90.516$

(F) $598-13 \times 2.00 \times 1.80 \div 2 = 32.20 \text{ m}^2$

縮 尺 1 / 300

(三重県土地家屋調査士会 用紙)

受 託 四 九 号

昭和46.12

法務局備付

登記年月日：昭和57年12月15日

035132

前 598-7 後 新

地番 598-7, 598-22

土地の所在 熊野市本本町字枇杷ノ木

昭和57年12月15日登

地積測量図

求積

| | | |
|----------|--------------|----------|
| ① 598-21 | | |
| ① | 15.92 x 6.75 | 107.4600 |
| ② | 15.92 x 6.44 | 102.5248 |
| 計 | | 209.9848 |
| 1/2 | | 104.9924 |

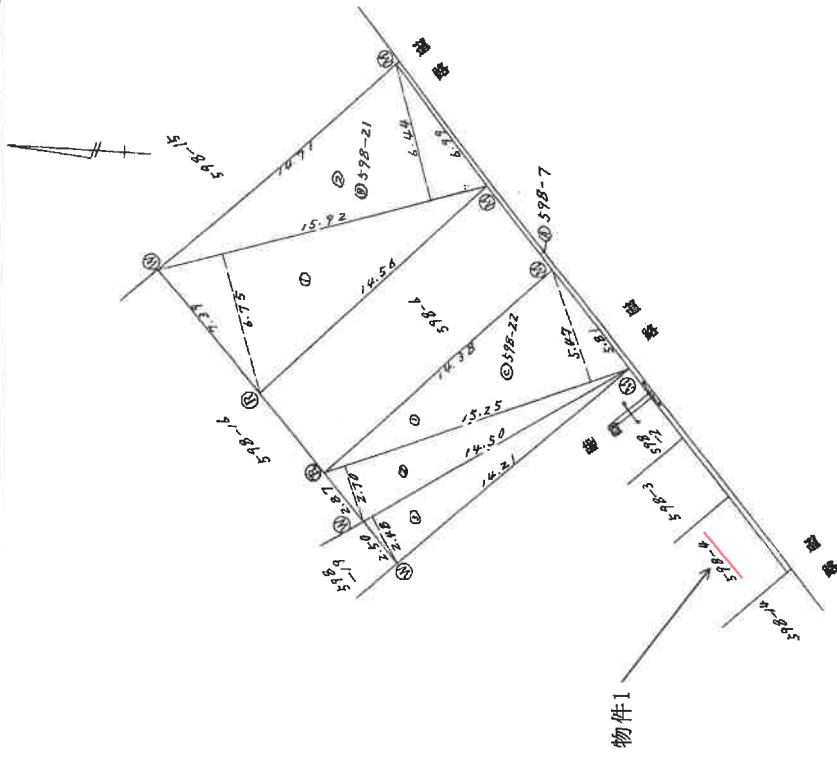
| | | |
|----------|--------------|----------|
| ② 598-22 | | |
| ① | 15.25 x 5.07 | 83.4175 |
| ② | 15.25 x 2.70 | 41.1750 |
| ③ | 14.50 x 2.48 | 35.9600 |
| 計 | | 160.5525 |
| 1/2 | | 80.27625 |

④ 598-7

$373.70505 - (80.27 + 80.27) = 188.4364$

地積

80.27 m^2
 80.27 m^2
 80.27 m^2
 80.27 m^2



この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

| 境界標略号 | 杭 |
|-------|---------|
| ⑤ | 石 |
| ⑥ | コンクリート杭 |
| ⑦ | プラスチック杭 |
| ⑧ | 金旗 |
| ⑨ | 腐 |
| ⑩ | 木 |
| ⑪ | 木 |

| | | | |
|-------------|-----|----|------|
| 作製者 | 申請人 | 縮尺 | 1/50 |
| 57年12月10日作製 | | | |

(三重県土地家屋調査士会用品)

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています

受託番号 45.1.16

法務局備付

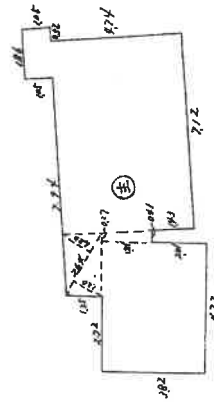
(三重県土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：昭和45年1月16日

各階平面図 建物 昭和45年1月16日登記

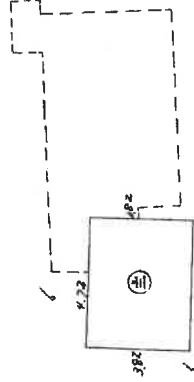
家屋番号 598-5
建物の所在 熊野市木本町宮祝祀永 598番地5

各階平面図 1階 2階 建物図面



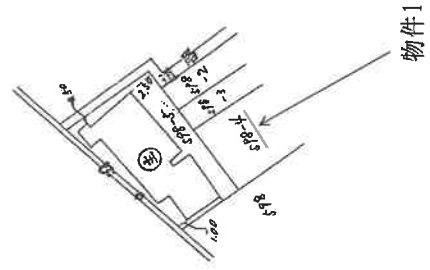
求積
 $4.72 \times 7.12 = 33.6144$
 $1.86 \times 1.04 = 1.9344$
計 35.5488

床面積 35.54



求積
 $4.72 \times 3.82 = 18.1304$

床面積 18.03

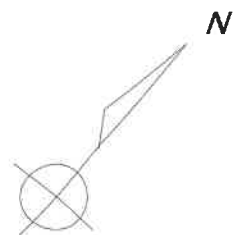
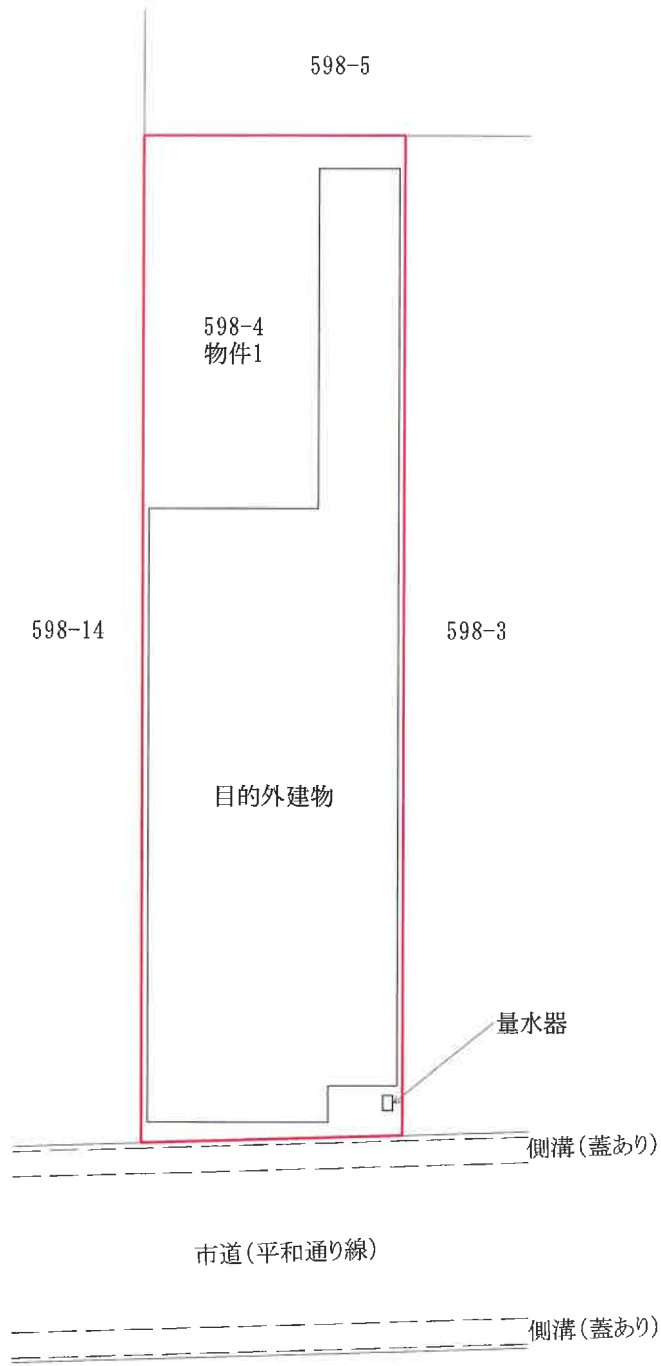


物件1

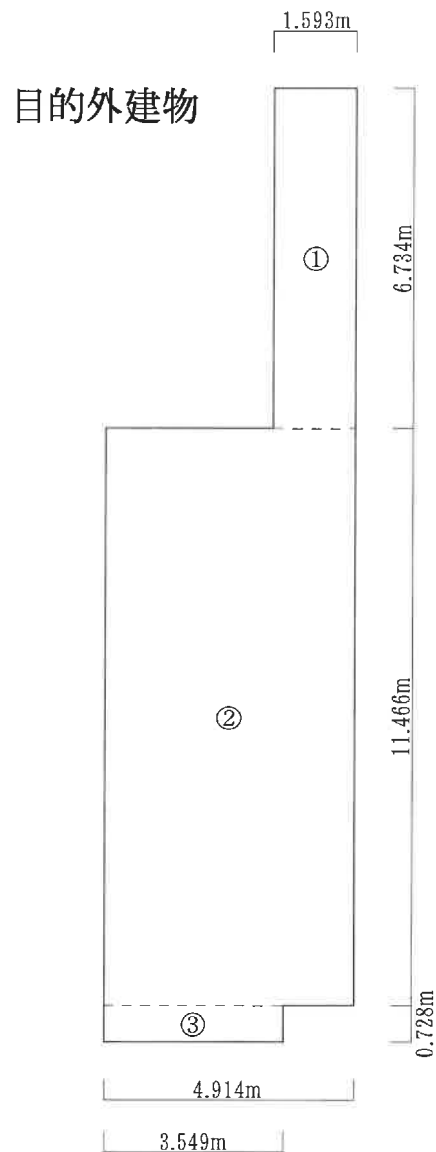
縮尺 1/200 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年1月25日 津地方方法務局熊野支局 登記官

配置図 (概略把握による)



建物求積図 (参考)



求積計算(3尺=0.91mを基本とした概測に基づく把握)

- ① $6.734\text{m} \times 1.593\text{m} = 10.727262\text{m}^2$
- ② $11.466\text{m} \times 4.914\text{m} = 56.343924\text{m}^2$
- ③ $0.728\text{m} \times 3.549\text{m} = 2.583672\text{m}^2$
- 合計 $69.654858\text{m}^2 \approx \text{約}69.65\text{m}^2$

