

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 27 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 1 0 日から 令和 8 年 2 月 1 8 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 2 月 2 5 日 午前 1 0 時 0 0 分 名古屋地方裁判所豊橋支部
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 3 月 1 8 日 午前 9 時 5 0 分 名古屋地方裁判所豊橋支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 4 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 3 月 4 日 午後 4 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかを執行官に提出する方法による。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 2 7 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	12,040,000 9,632,000	一括	2,408,000	132,027	32,291
1	2,570,000				
2	9,050,000				
3	420,000				

物 件 目 録

- 1 所 在 蒲郡市形原町出口
 地 番 53 番 1
 地 目 宅地
 地 積 180.44 平方メートル

- 2 所 在 蒲郡市形原町出口 53 番地 1
 家屋 番号 53 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 3 階建
 床 面 積 1 階 123.75 平方メートル
 2 階 100.75 平方メートル
 3 階 31.50 平方メートル
 (現況)
 種 類 居宅・事務所

- 3 所 在 蒲郡市形原町東稲荷
 地 番 37 番
 地 目 宅地
 地 積 29.27 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7 年 12 月 22 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

1 不動産の表示

【物件番号 1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

隣地（地番 48 番 4）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 蒲郡市形原町出口
 地 番 53 番 1
 地 目 宅地
 地 積 180.44 平方メートル

- 2 所 在 蒲郡市形原町出口 53 番地 1
 家屋 番号 53 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 3 階建
 床 面 積 1 階 123.75 平方メートル
 2 階 100.75 平方メートル
 3 階 31.50 平方メートル
 (現況)
 種 類 居宅・事務所

- 3 所 在 蒲郡市形原町東稲荷
 地 番 37 番
 地 目 宅地
 地 積 29.27 平方メートル

令和 6 年(4)第 79 号

令和 6 年 11 月 26 日受理

令和 7 年 5 月 2 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 豊橋支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

- 1 所 在 蒲郡市形原町出口
 地 番 53番1
 地 目 宅地
 地 積 180.44平方メートル

- 2 所 在 蒲郡市形原町出口 53番地1
 家屋 番号 53番1
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき3階建
 床 面 積 1階 123.75平方メートル
 2階 100.75平方メートル
 3階 31.50平方メートル

- 3 所 在 蒲郡市形原町東稻荷
 地 番 37番
 地 目 宅地
 地 積 29.27平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件 1, 3			
現況地目	☒ 宅地 (物件 1, 3) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有して、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件 2			
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる (☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☒ 種類：居宅・事務所 ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物に居住して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 私は、物件1～3の所有者です。物件1の南側にある蒲郡市形原町出口48番4の土地（以下「48番4の土地」という。）も私の所有地です。私は、現在、物件2に居住しています。 2 物件2に雨漏りや水回り等の不具合はありません。 3 物件2を増改築したことはありません。 4 令和3年ころまで、物件2で、犬を1匹飼っていました。 5 物件1、3が隣地と境界等の争いになったことはありません。 6 物件1～3が大雨等の災害で被害に遭ったことはありません。 7 物件2の1階事務所は、令和3年ころまで、私が経営する会社の事務所として使用していましたが、現在は、使用していません。 8 48番4の土地は、物件1と一体として、コンテナ置場等として使用しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1～3の占有関係は、関係人の陳述及び執行官の現況等から、2枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1, 3は、一体として、物件2の敷地となっている。物件1, 3は、東側及び北側が道路に接面している。物件1, 3の北西角には、境界杭が認められたが、南東角、北東側南角及び北東側北角には、いずれも一見して、境界杭等を認めることができなかった。なお、西角及び南西角については立ち入ることができなかったため、境界杭等を確認することができなかった。物件1と48番4の土地との境界は、不明確であり、物件1, 3は、48番4の土地及び東稲荷1番4の土地と一体として利用されていると思われる。物件1の西側の一部は、コンクリート塀で囲まれている。
- 3 物件2は、建築後約16年が経過しており、建物内に経年相当の汚れ、傷等が散見される。
- 4 物件2の北側にヒートポンプ給湯機が2個それぞれある。ヒートポンプ給湯機は、配管等が物件2内部の機器と繋がっていることから、物件2に付合していると思われる。
- 5 物件2の北側にポンプがある。
- 6 物件2の北東側に差掛けがある。
- 7 物件1の南側にコンテナがあり、48番4の土地に跨がって置かれている。
- 8 債務者兼所有者に対する書面による占有照会等に対する回答は得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月2日 (月) 9:10-9:20	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
6年12月2日 (月) 10:40-11:00	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (外観), 占有状況調査
6年12月18日 (水)	(郵便)	住民票取寄 (蒲郡市役所)
6年12月19日 (木)	(郵便)	立入調査期日通知及び占有照会等 (回答なし)
6年12月27日 (金) 14:50-16:40	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影 (屋内外), 評価人同行, 債務者兼所有者立会い, 聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 ()		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 債務者兼所有者の抵抗が予想されたため, 立会証人を立ち会わせて執行した。施錠されていることが予想されたので, 解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和7年12月27日 本件建物は施錠されていたので, 立会証人を立ち会わせ, 解錠技術者により解錠していたところ, 本件建物内から債務者兼所有者が出てきたため, 以後は, 債務者兼所有者を立会わせて現況調査を実施した。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

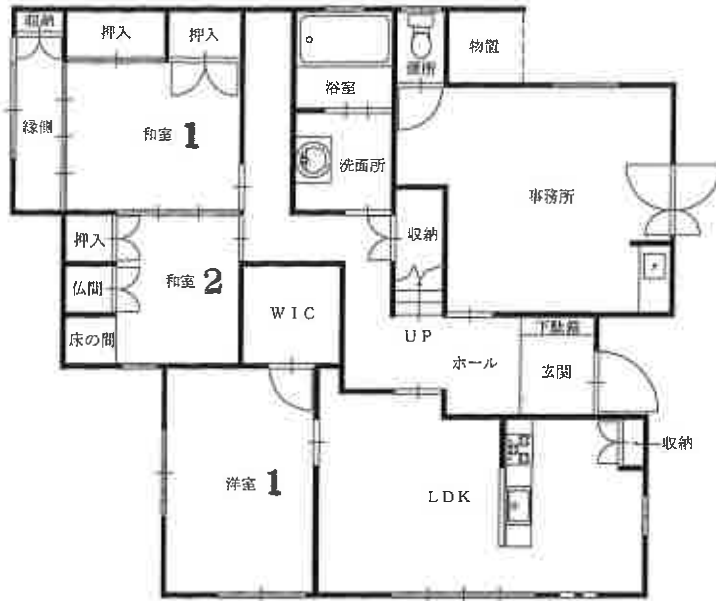
土地建物配置図 (概略)



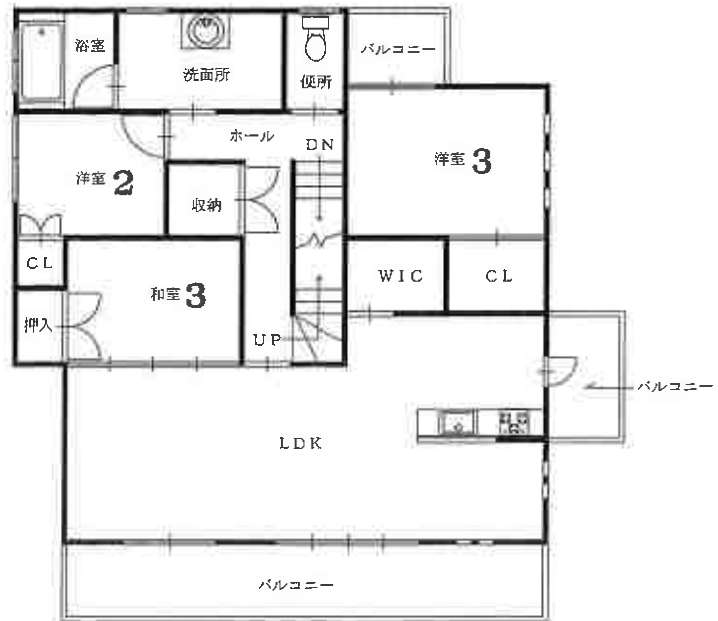
建物間取図 (概略)



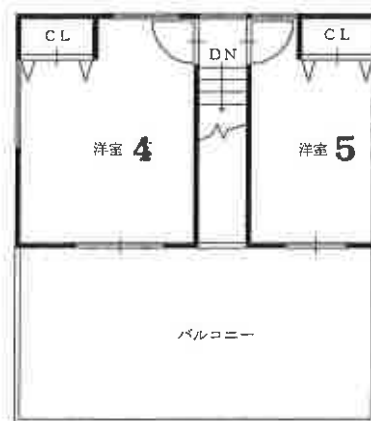
1階



2階



3階



(7 枚目)

物件 2



①屋外の状況

物件 1

物件 2



②屋外の状況

物件 3

東稲荷 1 番 4 の土地



③屋内の状況
事務所



④屋内の状況
1階LD(壁)



⑤屋内の状況

1階K



⑥屋内の状況

浴室



⑦屋外の状況

ヒートポンプ給湯機



⑧屋外の状況

ポンプ

⑨屋外の状況



コンテナ

上 申 書

名古屋地方裁判所
豊橋支部 御中

令和 7 年 1 2 月 1 0 日

評 価 人
不動産鑑定士

小笠原貴洋

評 価 書

事件番号 令和6年（ケ）第79号の既提出の評価書につき、下記事項を考慮した鑑定評価額を後記のとおり再評価致します。

1. 差押不動産の評価のために必要とする関連不動産の調査を含む
2. 前回の期間入札・特別売却において買受けの申出がなかった事実

第1 評価額

一括価格	
金12,040,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金2,570,000円
物件2（建物）	金9,050,000円
物件3（土地）	金420,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、3の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地地地	在番目積 蒲郡市形原町出口 53番1 宅地 180.44㎡	「同左」
2	所家屋番 地種構 地床面	在号類造積 蒲郡市形原町出口 53番地1 53番1 居宅 木造スレートぶき3階建 1階 123.75㎡ 2階 100.75㎡ 3階 31.50㎡	「特記事項記載 のとおり」
3	所在地 地地地	在番目積 蒲郡市形原町東稻荷 37番 宅地 29.27㎡	「同左」
番号	特記事項		
2	・登記上及び法務局備付建物図面・各階平面図では物件1土地のみに建てられているが、現地調査の結果、物件3土地にも跨る形で建てられているものと推測される。また、登記上居宅であるが、現況は居宅兼事務所としての利用である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、3）

位置・交通	名鉄蒲郡線「形原」駅の北方道路距離約1.1km (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	店舗や事務所、一般住宅等が混在する商業地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域
画地条件 (規模、形状等)	地積 209.71㎡ 間口 約21.6m、奥行 約12.6m 形状 ほぼ台形 (特記事項記載のとおり)	
接面道路の状況	東側現況幅員約9.8m舗装市道、北側現況幅員約4.9m舗装市道とほぼ等高接面する角地である。(東側及び北側道路は建築基準法上の道路である)	
土地の利用状況等	物件1、3土地は物件2建物の敷地等として利用されている。 (特記事項記載のとおり)	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり なし 引込可(個別浄化槽)
土壌汚染の可能性の調査	目視では土壌汚染等の形跡は見られず、水質汚濁防止法に基づく有害物質使用特定施設としての届出もない。過去の住宅地図、登記簿謄本等によれば旧来より宅地として利用されているが、土壌汚染の可能性リスクは不明であるため、汚染の有無等の確認には専門職による調査が必要である。	

特 記 事 項	・本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の指定区域外である。 ・地理院地図によれば本件土地の東側に活断層がある。 ・本件土地と南側隣接地（出口４８番４）との境界は不明確であり、物件１土地については現況地積と登記地積に相違がある可能性を有するほか、土地の形状等も法務局備付の公図と地積測量図、建物図面・各階平面図、建築計画概要書の配置図にも相違が見られるため、土地の面積や形状、境界等の確定には専門職による調査が必要である。なお、建築計画概要書の敷地面積は244.23㎡である。また南側隣接地（出口４８番４）及び西側隣接地（東稻荷１番４）と一体で利用されている。 ・現地調査の結果、物件２建物は物件１土地及び物件３土地に跨って建てられているものと推測されるが、建物の位置等の確定には専門職による調査が必要である。（物件１土地の登記面積のみでは建蔽率超過となる） ・物件１土地の南角付近にコンテナが置かれているほか、物件２建物の北側にポンプが設置されている。 ・担当課（蒲郡市下水道課）に聴聞した結果、東側道路及び北側道路に下水道管の埋設工事が行われ、申請をすれば接続可能であるが区域としては令和８年３月末に供用開始区域に含まれるとの回答であった。詳細は担当課に確認する必要がある。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物 ＜家屋番号53番1＞
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成21年 7月 6日新築 経過年数：約16年 経済的残存耐用年数：約14年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート 外 壁 サイディング 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 フローリング等 設 備 電気、給排水、IHキッチン そ の 他 ヒートポンプ給湯機
床 面 積 （現 況）	登記数量と同じ
現況用途等	現 況 用 途 居宅兼事務所 間 取 り （付属資料「建物間取図（概略）のとおり」
品 等	優る
保 守 管 理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特 記 事 項	・壁紙や建具等の一部損傷が見られるが、経年相応の劣化状態にある。

第5 評価算出の過程

1 基礎となる価格の判定

(1) 建付地価格（物件1、3）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	52,600	0.93	180.44	0.90	7,940,000
3	52,600	0.93	29.27	0.90	1,290,000
合計					9,230,000

計算結果の数値は百円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 蒲郡5-2

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $59,200 \text{ 円/㎡} \times 99.5/100 \times 100/100 \times 100/112 = 52,600 \text{ 円/㎡}$
 （上三桁未満四捨五入）

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：街路条件、交通・接近条件、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：形状0.90×角地1.03=0.93

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を現況から見て10%と査定。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	220,000	256.00	0.43	24,220,000

ウ 現価率：[残価率3% + (1 - 残価率3%) × {経済的残存耐用年数14年 / (経済的残存耐用年数14年 + 経過年数16年)}] × (1 - 観察減価率10%) = 0.43

2 評価額の判定

前記により求めた基礎となる価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,940,000	0.10	場所的利益	790,000
3	1,290,000	0.10	場所的利益	130,000
合計				920,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価 格 (円) ア	土地利用権等 価 格 の 控 除 及 び 加 算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	7,940,000	-790,000		0.60	0.60	2,570,000
2	24,220,000	+920,000	0	0.60	0.60	9,050,000
3	1,290,000	-130,000		0.60	0.60	420,000
一括価格(合計)						12,040,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：建物の規模等による市場流通性の低下や前回売却時に買受の申出がなかったこと等を考慮して、上記のとおり査定した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性及び再評価であること等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 蒲郡5-2

所 在：蒲郡市形原町計後家24番1

価 格：59,200円/㎡

位 置：名鉄蒲郡線「形原」駅の北方道路距離約750m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：363㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：西9.5m県道に接面

用途指定等：準工業地域（建蔽率60%、容積率200%）

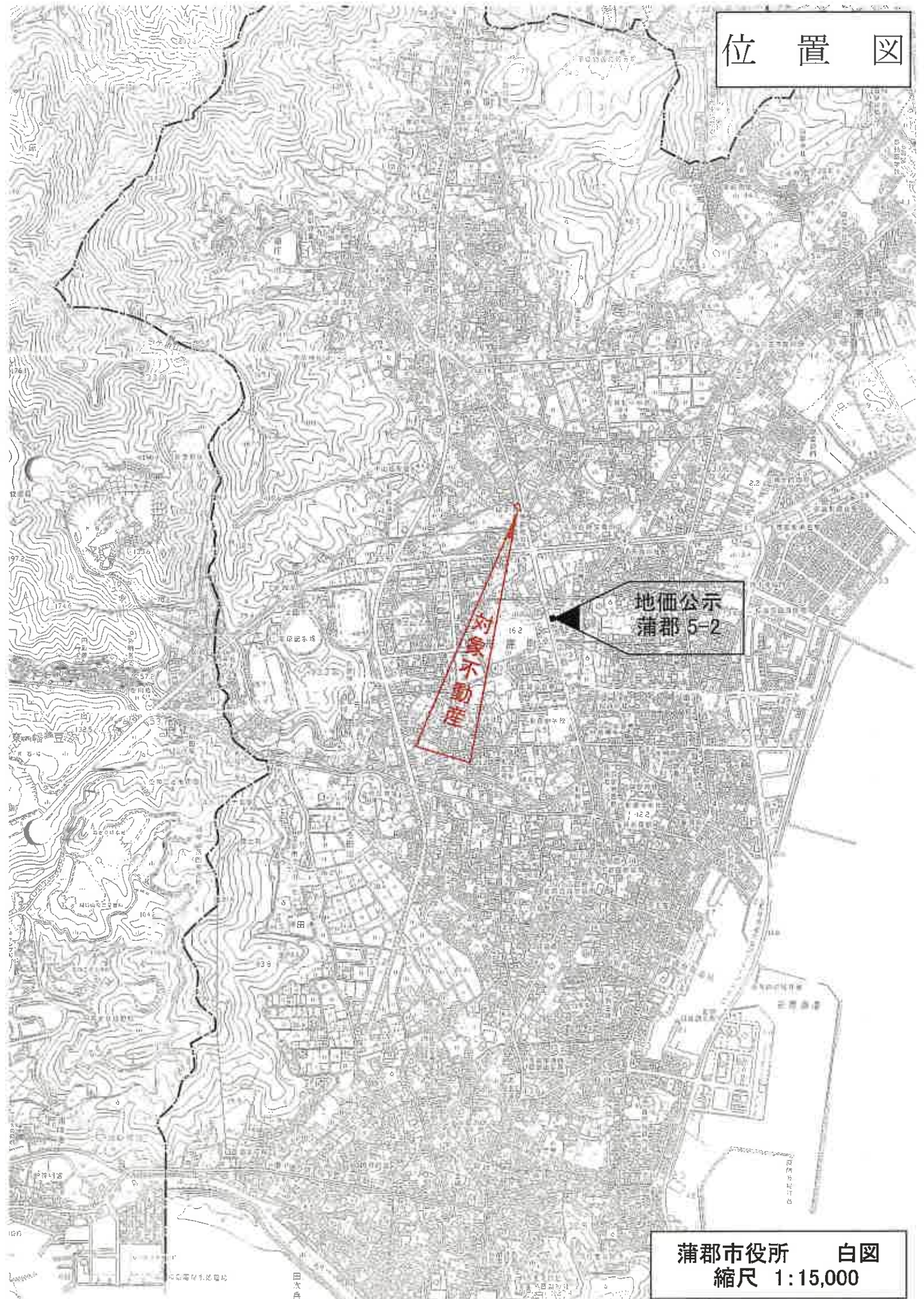
地域の概要：店舗、事務所のほか住宅等が混在する商業地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

位置図

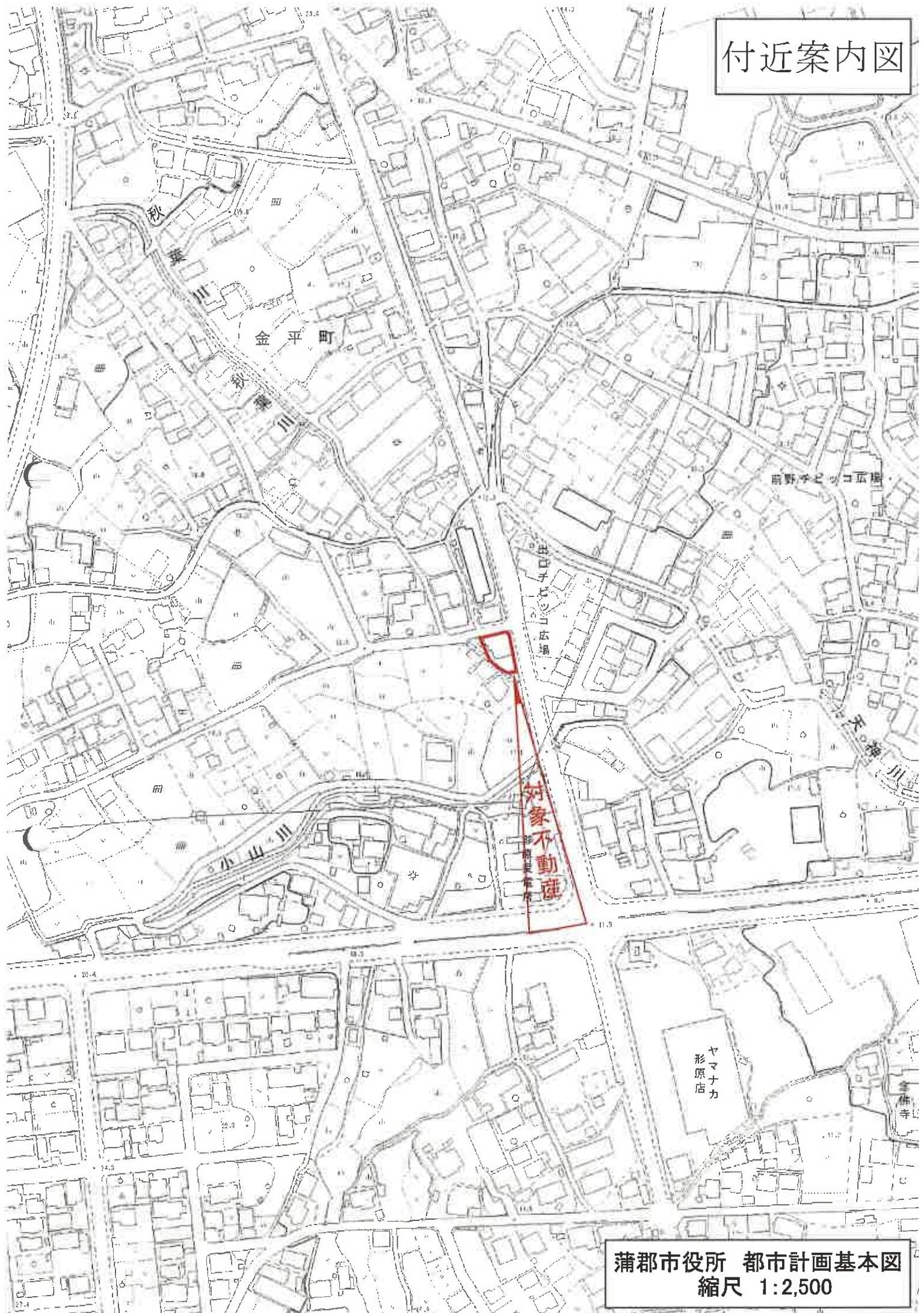


対象不動産

地価公示
蒲郡 5-2

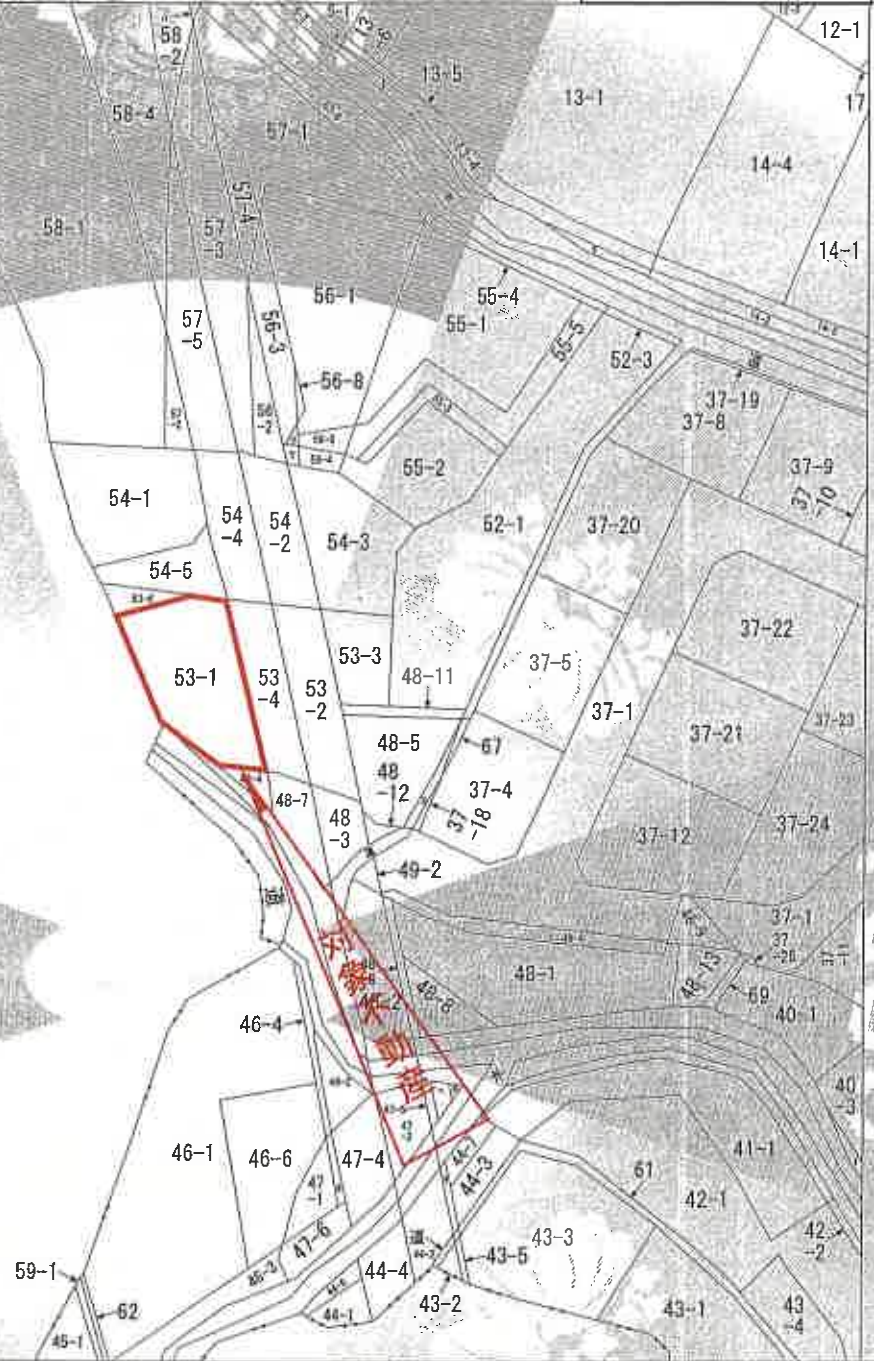
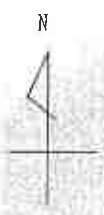
蒲郡市役所 白図
縮尺 1:15,000

付近案内図



A 4 判に縮小

4 40-2
5 5-6
ハ 58-3
ニ 41-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	湘都市形原町出口				地番	53番1	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考 年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

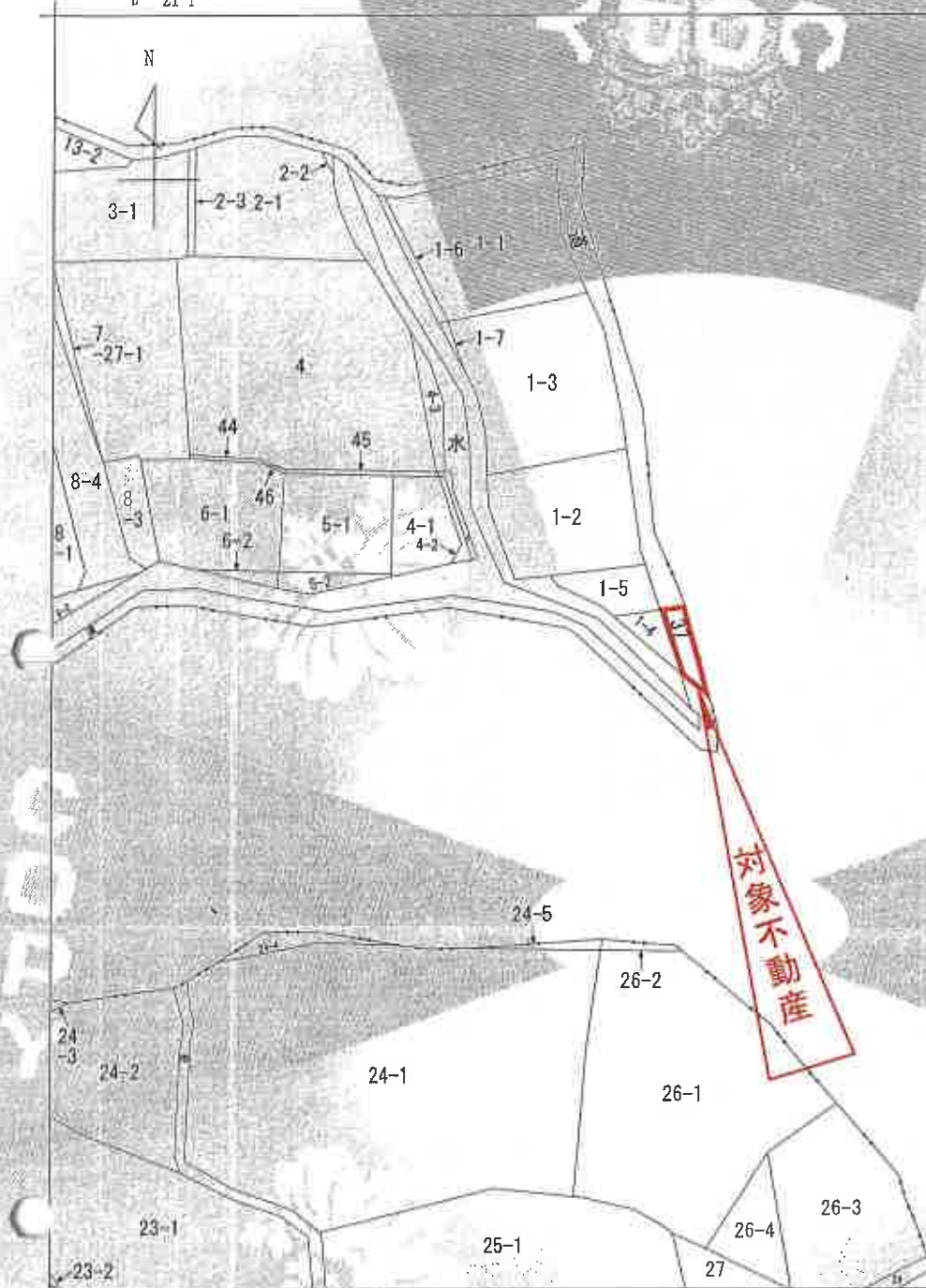
令和6年10月25日

名古屋法務局岡崎支局

登記官

請求番号：2-1

(1/2)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の略略を記載した図面です。

地番区域見出し

形原町東稲荷

形原町文下

請求部	所在	蒲郡市形原町東稲荷			地番	37番		
出力縮尺	1/600	精度区分	庫番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日			補正年月日(無効)			補正事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を確認した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和6年10月25日

名古屋法務局岡崎支局

登記官

請求番号：2-2

(1/1)

地番	53-6 53-1
土地の所在	蒲郡市彩原町出口

0514679

地積測量図

製作年月日	昭和43年六月六日
製作者	

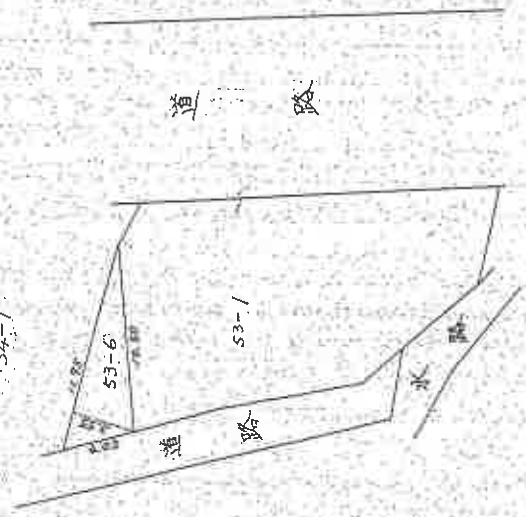
S
43
10
23

前 53-1

求積

$3.55 \times 11.95 = 42.4225$
二條 21.2126 m²

新 53-1, 53-6



A 4 判に縮小

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺	1/500
----	-------

昭和43.10.23

地 番	37番
-----	-----

土地の所在

A 4 判に縮小

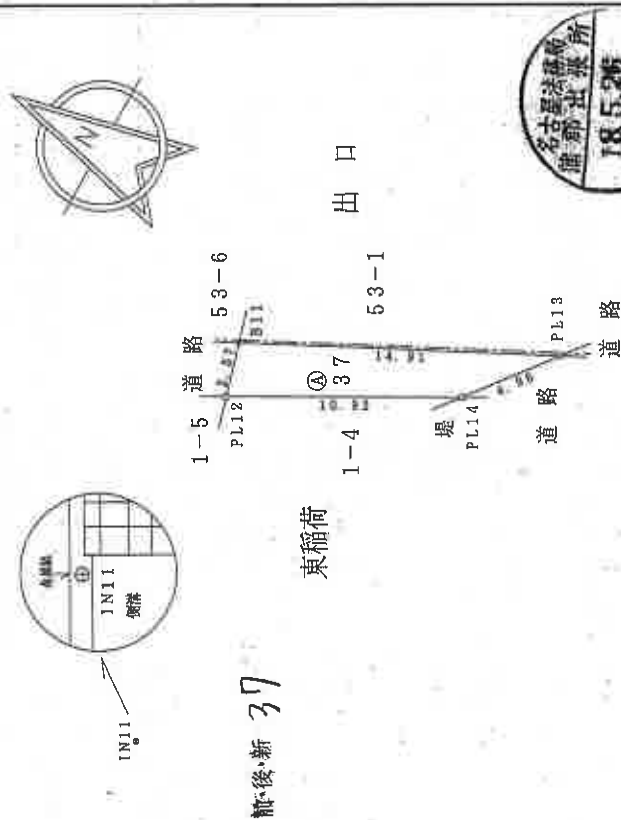


表
明
求
法
獨
座

④ 37	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n - 1)Y_n$	距	權
PL12	-18.287	7.558	77.124032		2.577
B11	-17.574	10.032	-125.710932		14.911
PL13	-30.818	16.882	-172.314674		4.964
PL14	-27.781	12.956	162.361536		10.923
			-58.549838		
			29.2749190		
			29.27		

新 京 報

点 名	X	Y	引張点の種類
IN11	-22.49	-8.48	金屬 鉄
IN13	-46.02	33.15	金屬 鉄

境界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
図	プラスチック杭
□	金属プレート
※	金 属 鉋
○	木 杭
①	刻印 (キザミ)
○	計 算 点
△	トラバース点
●	埋設点 (マークキング)

單位 = m

著 成 作

人體

縮尺

~~1~~ 250

(張鳳亭撰)

(愛知県土地家屋調査士会)

土地建物配置図 (概略)



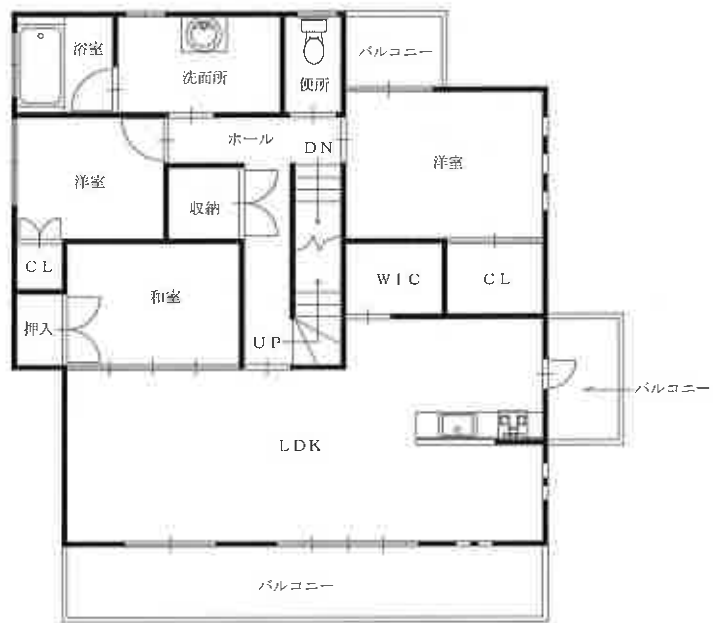
建物間取図 (概略)



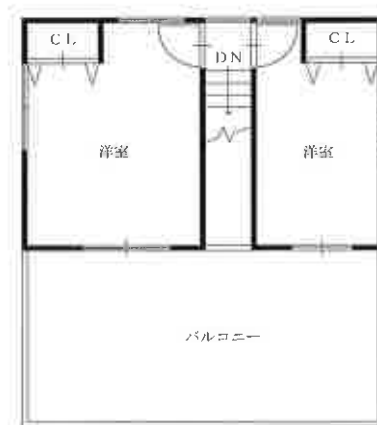
1階



2階



3階





物件 2 建物

写真番号 1

物件 1、3 土地



物件 2 建物

写真番号 2

物件 1、3 土地