

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 27 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 10 日から 令和 8 年 2 月 18 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 25 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所豊橋支部
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 18 日 午前 9 時 50 分 場 所 名古屋地方裁判所豊橋支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 4 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 4 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかを執行官に提出する方法による。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8, 900, 000 7, 120, 000	一括	1, 780, 000	75, 971	15, 729
1	2, 910, 000				
2	5, 990, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 豊橋市神野新田町字ハノ割 |
| | 地 番 | 28 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 192.34 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 豊橋市神野新田町字ハノ割 28 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 28 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 53.25 平方メートル
2 階 57.75 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7 年 12 月 9 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 豊橋市神野新田町字ハノ割
地 番 28番9
地 目 宅地
地 積 192.34平方メートル
- 2 所 在 豊橋市神野新田町字ハノ割 28番地9
家屋 番号 28番9
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 53.25平方メートル
2階 57.75平方メートル



令和 7 年(ケ)第 59 号

令和 7 年 9 月 8 日受理

令和 7 年 10 月 27 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 豊橋支部

執行官 大 澤 雅 人

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 豊橋市神野新田町字ハノ割 |
| | 地 番 | 28 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 192.34 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 豊橋市神野新田町字ハノ割 28 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 28 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 53.25 平方メートル
2 階 57.75 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 (債務者兼所有者) ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	物件 1 土地にはカーポートが設置されているが、カーポートの支柱が破損して傾いた状態になっている。また、物件 1 土地南東側の敷地に簡易物置が置かれている。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 (債務者兼所有者) ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅 (空き家) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ 近隣住人	1 物件2建物にお住まいの方は、6カ月位前に転居されたと思います。 何処に行かれたのかは分かりません。 2 今は、物件2建物には誰もお住まいになっていないと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 物件1土地及び物件2建物の状況は、土地建物配置図(概略)、建物間取図(概略)及び添付した写真のとおりである。
- 2 物件1土地は平坦な土地で北西側の道路とほぼ等高に接しており、地形は長方形の整形地となっている(土地建物配置図(概略)参照)。
- 3 物件1土地及び北西側隣地(地番28番8)との道路に面した場所には境界標等は見当たらなかったが、物件1土地の庭として利用されている敷地と地番28番8土地の南東側で接している場所には境界標が見受けられた。
また、物件1土地と北東側隣地(地番28番10)の道路側及び簡易物置が置いてある南東側の2カ所についても境界標が埋設されているのが見受けられた。
なお、物件1土地の各隣地とはフェンスで区画されており、また、法務局備付けの地積測量図が存在していることから、境界は確認できると思われる。
- 4 物件1土地北西側は駐車スペースとなっておりカーポートが存在しているが、カーポートの4本の支柱のうち道路側の2本と物件2建物の玄関側の支柱が損傷により傾っており不安定な状態になっていた(写真①参照)。
特に、道路に面した北西側の支柱が激しく損傷しており、支柱の上部に亀裂が入って穴が開いているのが見受けられた。
外観上からも相当程度に支柱は損傷していると見受けられ、カーポートの撤去又は新たにカーポート設置する場合には、買受人は相応の費用を負担することになると思われる。
- 5 物件1土地上に植えられている樹木が成長して枝葉が伸長しており、手入れがなされていないものと見受けられ、枝葉の一部が物件1土地北東側隣地(地番28番10)に越境しているのが見受けられた(写真①参照)。
また、物件2建物の玄関外側付近も雑草が繁茂している状況が見受けられた。
- 6 物件1土地南東側の敷地は庭として利用されていたと見受けられたが、雑草が繁茂した状態のため立ち入ることが困難な状況であった。
なお、物件1土地南東側の敷地上に簡易物置が置かれている。
- 7 物件2建物の各部屋の壁のクロス、天井及び床面は一部汚損が目立つ場所も散見され、経年劣化程度の汚損及び損傷の状況ではないかと見受けられた。
物件2建物の各部屋は、相応の期間掃除等がなされていない状況であると見受けられた。
なお、外観上は雨漏り等の大きな不具合は見受けられなかった。
- 8 物件2建物1階トイレの便器が設置されている場所と床面との間にテープが貼付され、補修したような状況が見受けられたことから、水漏れが生じている可能性があるのではないかと考えられた。
- 9 物件2建物の玄関、ホール等及び1階リビングダイニングキッチンには、一部、動産類が無造作に残置されていたが、生活に必要な家電製品及び家財道具等の動産類はほとんど搬出された状態であり、物件2建物2階の各部屋には動産類はほとんど存在しなかった。
- 10 物件2建物1階リビングダイニングキッチン及び2階洋室2のエアコンと室外機とを繋ぐ穴の部分に通信速度を速めるために設置したと思われるLANケーブルが埋め込まれており、LANケーブルの配線が引き込まれていた(写真②参照)。
- 11 上記6乃至8記載の状況のため、物件1土地及び物件2建物を使用収益するためには、買受人は物件1土地の敷地の雑草等の除去費用等及び物件2建物の改修工事費用等を負担することになるのではないかと考えられる。
- 12 債務者兼所有者宛に物件2建物の利用状況等についての照会書を投函したが協力は得られなかった。
- 13 物件2建物は上記9記載の状況及び関係人の陳述等から、債務者兼所有者が空き家の状態で占有していると認めた。
- 14 占有関係は2枚目記載のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 9月26日(金) 11:20 — 11:50	目的物件所在地	現況調査実施通知投函、占有状況調査（近隣住人聴取）、物件確認
R7年10月 1日(水) 9:15 — 9:25	名古屋法務局豊橋支局	登記記録事項証明書交付申請 公図・地積測量図・建物図面取得
R7年10月 3日(金) 11:25 — 11:35	目的物件所在地	現況調査実施期日及び解錠立入通知投函
R7年10月10日(金) 8:20 — 10:00	目的物件所在地	物件確認、立入調査、写真撮影（屋内外）、占有状況調査、土地概測、図面作成、評価人同行

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

執行手続の適正確保のため、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

☒ 令和 7年10月 3日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

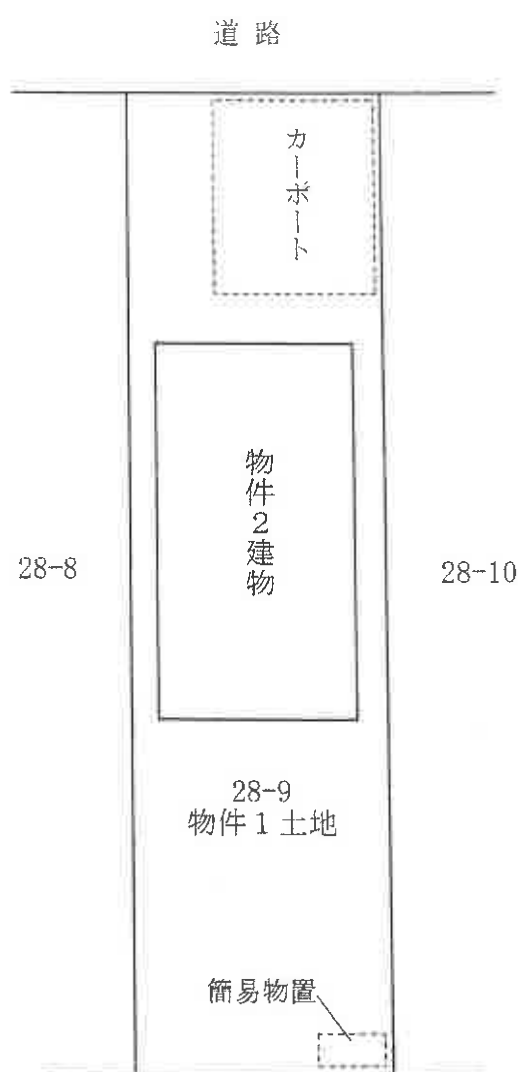
☐ 令和 年 月 日

目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

土地建物配置図(概略)



建物間取図 (概略)



①



カーポートの支柱が損傷により傾いている状況
屋外の状況

②

LANケーブル



屋内の状況 (1階 リビングダイニングキッチン)

(8 枚目)

③



屋内の状況（1階 リビングダイニングキッチン）

④



屋内の状況（1階 リビングダイニングキッチン（キッチン））

令和 7 年 (ケ) 第 5 9 号
令和 7 年 9 月 1 0 日 受 埋
令和 7 年 1 0 月 1 0 日 現 地 調 査
令和 7 年 1 1 月 6 日 評 価

名古屋地方裁判所豊橋支部 御中

評 価 書

評 価 人
不動産鑑定士

田 島 拓

第1 評価額

一括価格	
金 8,900,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 2,910,000円
物件2(建物)	金 5,990,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	豊橋市神野新田町字ハノ割 28番9 宅地 192.34㎡	同左
2	所 在 家 番 屋 号 種 類 構 造 床 面 積	豊橋市神野新田町字ハノ割 28番地9 28番9 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 53.25㎡ 2階 57.75㎡	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 東海道本線「豊橋」駅の南西方道路距離約 3.9 km 豊鉄バス「三郷北」停留所の南東方道路距離約 360 m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	周辺に工場、倉庫の多い臨海部に近い住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域
画地条件	面積 192.34㎡ 間口 約7m、奥行 約27.1m 形状 長方形	
接面道路の状況	北西側幅員約4.1m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号に該当)に等高接面	
土地の利用状況等	・物件1は物件2建物の敷地として利用されている。 ・その他詳細は現況調査報告書に記載のとおりである。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし(個別浄化槽)	
土壌汚染の可能性の調査	有害物質使用特定施設の届出に係る事業場等リストに掲載は無く、過去の住宅地図等に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性を示す履歴及び端緒は見出せなかった(但し、正確には土壌サンプル調査等の専門的測定を要する)。	
特記事項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし ・洪水浸水想定区域図内(豊川L2、L1) ・津波災害警戒区域内 ・高潮浸水想定区域内	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)：平成20年3月21日新築 経過年数：約18年 経済的残存耐用年数：約7年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート 外 壁：サイディング等 内 壁：PBビニールクロス貼等 天 井：PBビニールクロス貼等 床：フローリング等 設 備：電気、給排水、都市ガス
床面積(現況)	延111.00㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間 取 り：3LDK+ウォークインクローゼット(附属資料「建物間取図(概略)」のとおり)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特 記 事 項	・現況空家 ・経年相応の損耗あり ・屋外カーポート柱に損傷あり（現況調査報告書参照）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	48,000	1.00	192.34	0.90	8,310,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 豊橋－12

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 64,100 \text{ 円/㎡} & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 102 & \times & 100 / 131 & = & 48,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位南西向1.02

◇地 域 格 差：街路条件0.97×環境条件1.35＝1.31

イ 個別格差：方位北西向1.00

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物等の存在を考慮した減価率を10%と査定した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	165,000	111.00	0.24	4,400,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 1\% + (1 - \text{残価率 } 1\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 7 \text{ 年} / (\text{経済的} \\ &\quad \text{残存耐用年数 } 7 \text{ 年} + \text{経過年数 } 18 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 15\%) = 0.24 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,310,000	0.50	法定地上権	4,160,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) [(ア±イ)-ウ] ×エ×オ
1	8,310,000	- 4,160,000		1.00	0.70	2,910,000
2	4,400,000	+ 4,160,000	0	1.00	0.70	5,990,000
一括価格 (合計)						8,900,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（豊橋－12）

所 在 : 豊橋市神野新田町字イノ割170番2外
価 格 : 64,100円/㎡
位 置 : JR東海道本線「豊橋」駅の南西方道路距離約3.2km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 206㎡
供給処理施設 : 水道、ガス
接 面 街 路 : 南西側3m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第一種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅が多く、空地等も見られる住宅地域

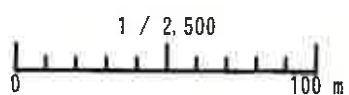
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 建物間取図（概略）
- 7 現況写真

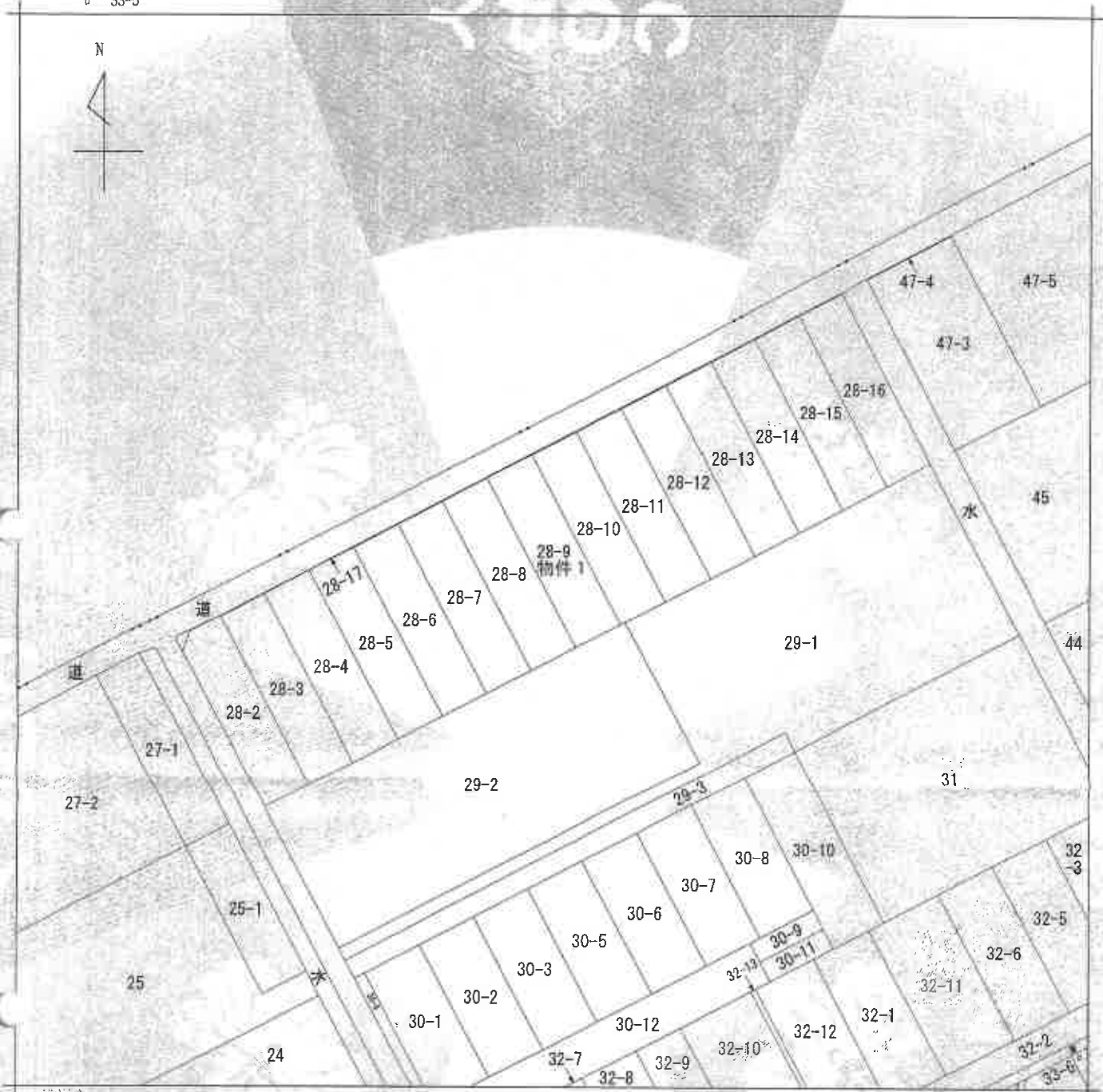
以 上



位置図



付近案内図

イ 33-7
ロ 33-5

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区
域
見
出

神野新田町
字ハノ割

請求 部	所在	豊橋市神野新田町字ハノ割				地番	28番9			
出力 縮尺	1/600	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)		補記 事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊橋支局管轄)

令和7年7月11日

東京法務局

地図整理番号：M90163

登記官

登記年月日：平成19年11月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名士屋法務局豊橋支局管轄)

令和7年7月11日

東京法務局

登記官

地図整理番号：M90162

(1/3)

A4判に縮小

土地積測量図

1/3

地番 28-2ないし28-17

土地の所在 豊橋市神野新田町字ハノ割

拡大図1/100

求積表

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
28-2	M.37	797.635	248.859	19.824	15812.316240
	F379	801.579	254.735	-9.252	-7416.208908
	F380	824.161	239.607	-19.243	-15859.330123
	E370	821.399	235.492	-4.696	-3857.289704
	E371	818.456	234.911	13.367	10940.301352
		合計		面積	-380.211143
				地積	190.10 ㎡

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
28-3	F379	801.579	254.735	21.004	16836.365316
	F381	805.523	260.611	-9.251	-7451.893273
	F382	828.104	245.484	-21.004	-17393.496416
	F380	824.161	239.607	9.251	7624.313411
		合計		面積	-384.710962
				地積	192.35 ㎡

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
28-4	F381	805.523	260.611	21.003	16918.399569
	F383	809.467	266.487	-9.251	-7486.379217
	F384	832.047	251.360	-21.003	-17475.483141
	F382	828.104	245.484	9.251	7660.790104
		合計		面積	-384.672685
				地積	192.33 ㎡

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
28-5	F383	809.467	266.487	21.003	17001.235403
	F385	813.411	272.363	-9.250	-7524.061766
	F386	835.991	257.237	-21.003	-17565.318973
	F384	832.047	251.360	9.250	7690.151710
		合計		面積	-384.700572
				地積	192.32 ㎡

恒久的地物の名称(鉄)及び座標値

点番	X座標	Y座標	備考
M.IN2	800.410	254.119	境界点
M.IN1	807.115	257.119	境界点

作成者 土地家屋調査士

(平成19年10月31日作成)

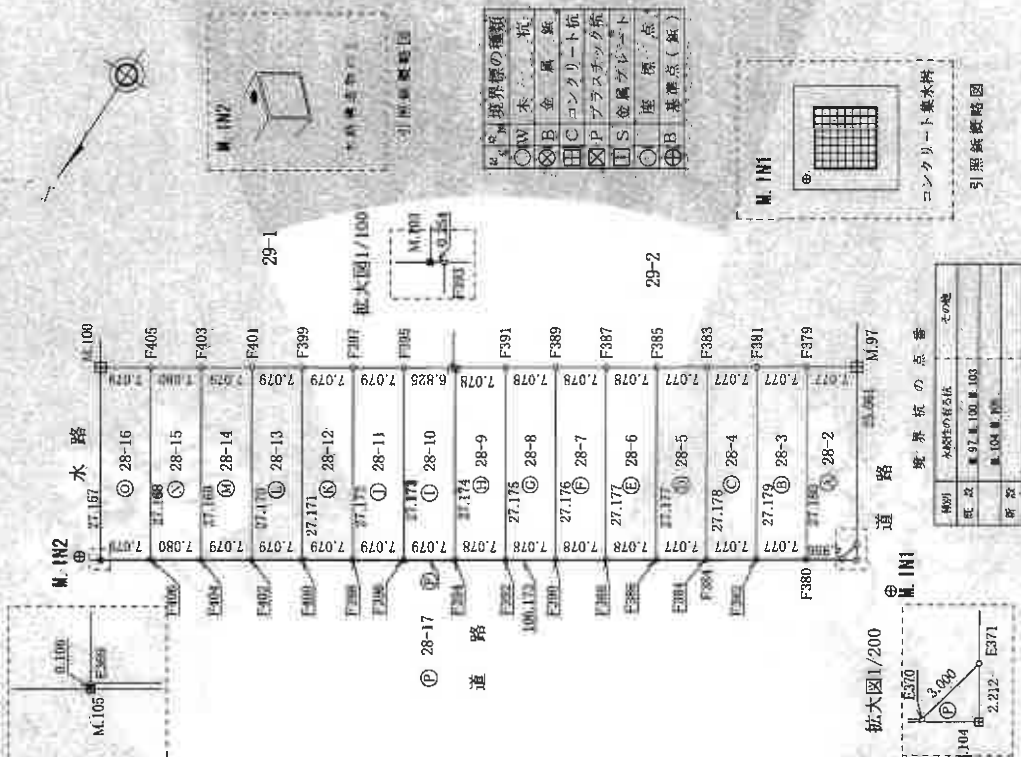
縮尺 1/750

申請人

代表取締役

株式会社

縮尺 1/750



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊橋支局管轄)

令和7年7月11日

東京法務局

登記官

(会 員 専 用)

作成者

土地家屋調査士

(平成19年10月31日作成)

縮尺

1/

申請人

代表取締役

株式会社

縮尺

1/

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

土地積測量図

2/3

28-2/なし28-17

土地の所在

豊橋市神野新田町字ハノ割

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
F385	813.411	272.363	21.002	17083.251822	
F387	817.356	278.239	-9.249	-7559.725644	
F388	839.934	263.114	-21.002	-17640.293868	
F386	835.991	257.237	9.249	7732.860759	
			合計	-384.680931	
			合計面積	192.3404655	
			合計地積	192.34 ㎡	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
	F387	817.356	278.239	21.002	17166.110712
	F389	821.300	284.116	-9.247	-7594.561100
	F390	843.878	268.992	-21.002	-17723.125756
	F388	839.934	263.114	9.247	7766.869698
				合計	-384.706446
				合計面積	192.3532230
				合計地積	192.35 ㎡

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
	F389	821.300	284.116	21.001	17246.121300
	F391	825.245	289.993	-9.247	-7631.040515
	F392	847.822	274.869	-21.001	-17805.109822
	F390	843.878	268.992	9.247	7803.339865
				合計	-384.688171
				合計面積	192.3445855
				合計地積	192.34㎡

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
F391		825.245	289.993	21.001	17330.970245
F393		829.190	295.870	-9.246	-7666.890740
F394		851.765	280.747	-21.001	-17887.337765
F392		847.822	274.869	9.246	7838.962212
				合計	-384.686049
				合計面積	192.3480245
				合計地積	192.34 ㎡

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
	F393	829.190	295.870	15.334	12714.799460
	M.103	829.331	296.081	5.678	4874.806718
	F395	833.134	301.748	-9.456	-7878.115104
	F396	855.710	286.625	-21.001	-17970.765710
	F394	851.766	280.747	9.245	7874.576706
				合計	-384.697060
				合計面積	192.3485330
				合計地積	192.34 ㎡

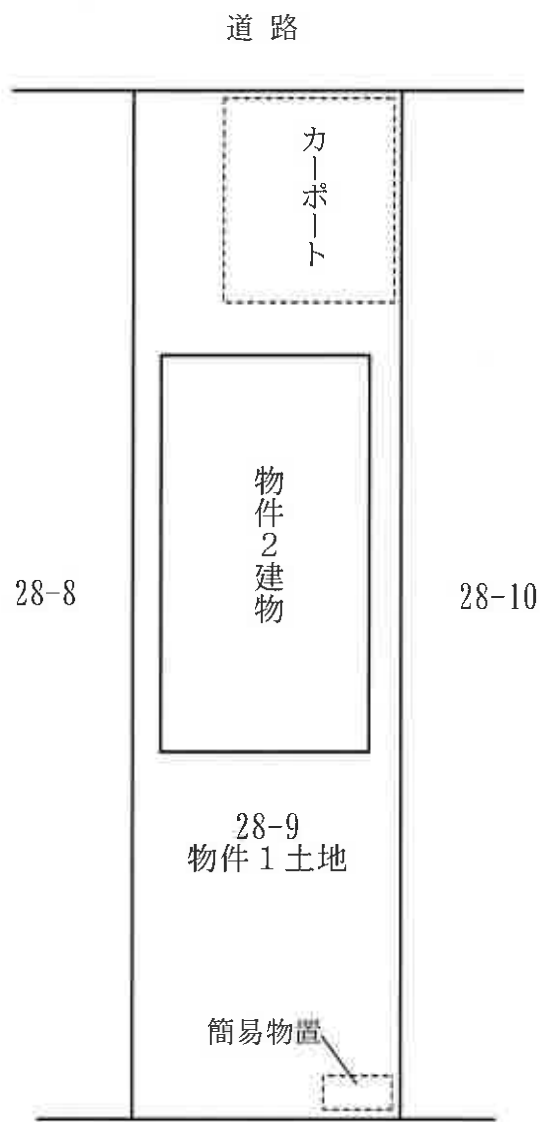
地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
F395	833.134	301.748	21.000	17495.814000	
F397	837.079	307.625	-9.245	-7748.765555	
F398	859.654	292.503	-21.000	-18052.794000	
F396	855.710	286.625	9.245	7871.038650	
			合計	-384.676405	
			合計面積	192.3382025	
			合計地積	192.33 ㎡	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
	F397		837.079	307.625	21.000	17578.659000
	F399		841.025	313.503	-9.244	-7774.435100
	F400		863.599	298.381	-21.000	-18136.599000
	F398		859.654	292.503	9.244	7946.64676
				合計	合計	-384.713524
				合計面積	合計地積	192.3357620
						192.33

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
F399		841.025	313.503	21.000	17661.525000
F401		844.970	319.381	-9.244	-7810.902680
F402		867.543	304.259	-21.000	-18218.403000
F400		863.599	298.381	9.244	7983.109156
			合計	合計	-384.671524
			合計面積	合計地積	192.3357620
					192.33 ㎡



土地建物配置図(概略)



建物間取図 (概略)



1 階



2 階

