

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 27 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 1 0 日から 令和 8 年 2 月 1 8 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 2 月 2 5 日 午前 1 0 時 0 0 分 名古屋地方裁判所豊橋支部
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 3 月 1 8 日 午前 9 時 5 0 分 名古屋地方裁判所豊橋支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 4 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 3 月 4 日 午後 4 時 0 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかを執行官に提出する方法による。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 2 7 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	25,050,000 20,040,000	一括	5,010,000	157,440	0
1	3,200,000				
2	2,140,000				
3	19,710,000				
					</

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 豊川市上長山町東水神平 |
| | 地 番 | 77 番 122 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 299.70 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 豊川市上長山町東水神平 |
| | 地 番 | 77 番 123 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 199.81 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 豊川市上長山町東水神平 77 番地 122、77 番地 123 |
| | 家屋 番号 | 77 番 122 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 105.99 平方メートル
2 階 97.30 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年11月25日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 豊川市上長山町東水神平
 地 番 77 番 122
 地 目 宅地
 地 積 299.70 平方メートル
- 2 所 在 豊川市上長山町東水神平
 地 番 77 番 123
 地 目 宅地
 地 積 199.81 平方メートル
- 3 所 在 豊川市上長山町東水神平 77 番地 122、77 番地 123
 家屋 番号 77 番 122
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 105.99 平方メートル
 2 階 97.30 平方メートル



令和 7 年(7)第 38 号

令和 7 年 7 月 22 日受理

令和 7 年 8 月 29 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所豊橋支部

執行官 大 澤 雅 人

物 件 目 録

- 1 所 在 豊川市上長山町東水神平
 地 番 77 番 122
 地 目 宅地
 地 積 299.70 平方メートル

- 2 所 在 豊川市上長山町東水神平
 地 番 77 番 123
 地 目 宅地
 地 積 199.81 平方メートル

- 3 所 在 豊川市上長山町東水神平 77 番地 122、77 番地 123
 家屋 番号 77 番 122
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 105.99 平方メートル
 2 階 97.30 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者(債務者兼所有者) ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	物件1土地上にカーポートが存在する。物件2土地上に簡易物置が存在し、簡易建物の一部は隣地(地番77番360)の土地に越境していると思われる。		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者(債務者兼所有者) ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	物件3建物南側に設置されているウッドデッキは、物件1土地及び物件2土地南側隣地(地番77番359及び77番360)の敷地に一部越境していると思われ、屋根付きテラスは物件2土地南側隣地(77番360)の敷地に越境していると思われる。		
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者妻	1 物件3建物は雨漏り等の不具合等はありませんし、リフォーム工事等はありません。 2 物件3建物は太陽光発電システムを設置しており、屋根には太陽光パネルが設置しております。 3 太陽光発電システムは物件3建物を建築した時に設置しましたので支払は終わっています。 4 ウッドデッキは物件3建物を建ててから約3年後に設置しました。 5 約4年前に外構工事を行いフェンスを設置しました。 6 室内でペットは飼育していません。 7 室内で煙草は吸っていません。 8 隣地の方と境界等のトラブルはありませんが、物件2土地西側隣地の方より、外構工事を実施しているときにコンクリート製の高い塀を設置すると見通しが悪くなるので検討してほしいとの申出があり当該隣地との境界上の区画は生垣にしました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1土地及び物件2土地並びに物件3建物の状況は、土地建物配置図(概略)、建物間取図(概略)及び添付した写真のとおりである。
- 2 物件1土地及び物件2土地は北西側道路及び東側道路に面しており、双方の道路とほぼ等高に接している。
物件1土地及び物件2土地の地形は台形となっており不整形な地形となっている(土地建物配置図(概略)参照)。
- 3 物件2土地西側隣地(地番77番98)とは、北西側道路に面して境界標が埋設されており、コンクリート製の低い塀及び生垣で区画されていることから境界は確認できると思われる。
なお、物件1土地及び物件2土地を概測したところ面積は、法務局備付けの地積測量図のとおりであると思われる。
- 4 物件1土地及び物件2土地は南側隣地(地番77番359及び地番77番360番)と接しており、物件1土地及び物件2土地と一体で債務者兼所有者が利用している。
- 5 物件3建物に設置してあるウッドデッキ及び屋根付きテラスの一部が南側隣地(地番77番359及び地番77番360)に越境していると思われる。
また、物件2土地上に存在する簡易物置の一部も隣地(地番77番360)に一部越境していると思われる(土地配置図(概略)参照)。
- 6 上記4乃至5の記載の状況のため、買受人は物件3建物の利用等について、南側隣地(地番77番359及び地番77番360番)所有者と何らかの協議が必要になると思料される。
- 7 物件3建物は外観上不具合及び目立った汚損等は見受けられなかった。
- 8 物件3建物の屋根には太陽光パネルが設置されているのが見受けられ、物件3建物の西側の外壁にパワーコンディショナーが設置されている。
- 9 物件3建物内には債務者兼所有者及びその家族の家財道具及び動産類が多数存在した。
- 10 占有関係は2枚目記載のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 7月28日(月) 9:10 - 9:20	名古屋法務局豊橋支局	登記記録事項証明書交付申請 公図・地積測量図・建物図面取得
R7年 7月30日(水) 10:40 - 11:40	目的物件所在地	現況調査期日通知投函、占有状況調査、物件確認、 外観調査
R7年 8月 4日(月) 11:30 - 11:35	当庁(電話)	債務者兼所有者(現況調査実施期日通知)
R7年 8月20日(水) 9:20 - 12:00	目的物件所在地	物件確認、立入調査、写真撮影(屋内外)、占有状 況調査、土地概測、図面作成、評価人同行、債務者 兼所有者及び妻立会
—		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

執行手続の適正確保のため、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

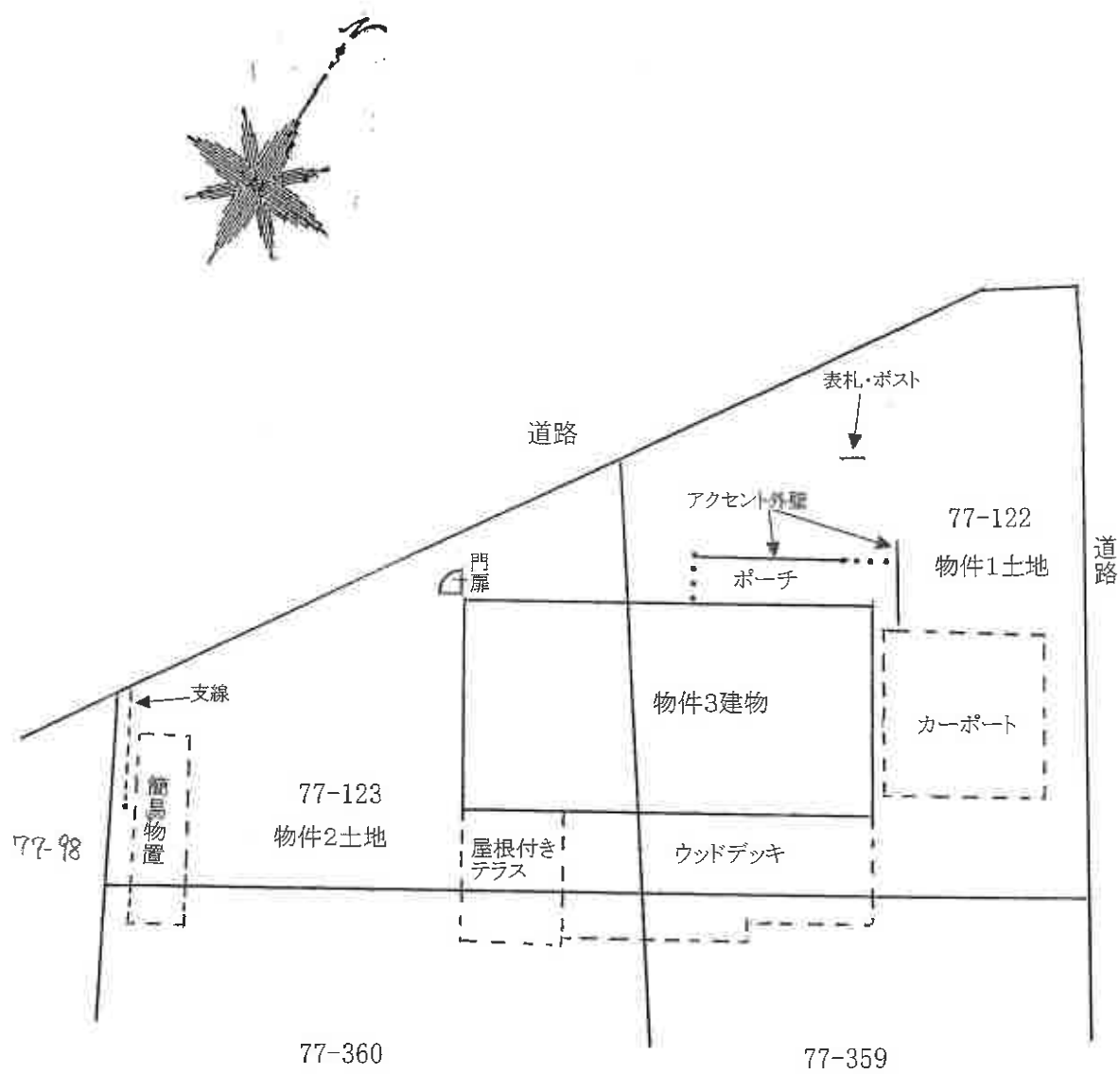
☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

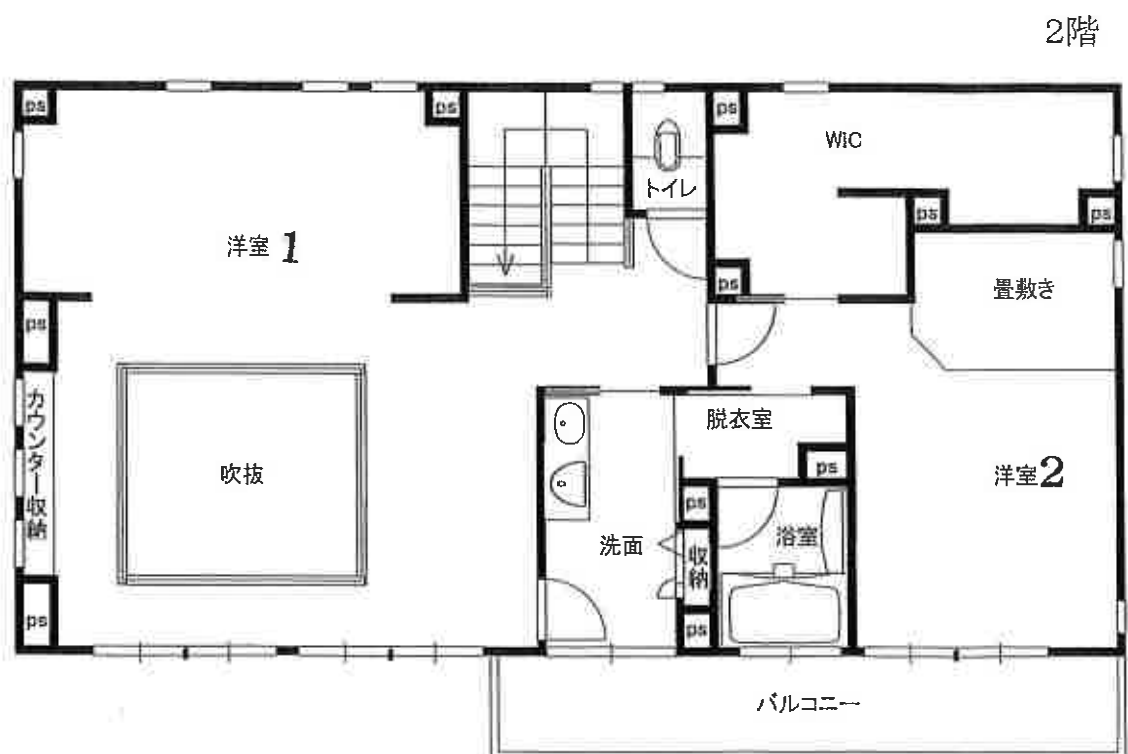
☐ 令和 年 月 日

目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)



(物件3建物)

①

カーポート



表札・ポスト

屋外の状況

(物件3建物)

②

屋根付きテラス

太陽光パネル



物件2

隣地(地番77番360)

隣地(地番77番359)

物件1

屋外の状況

(物件2土地)

物件3

③



屋外の状況(物件2土地上の簡易物置・隣地(地番77番360)に越境している状況)

④



屋内の状況 (1階 玄関から和室方向撮影)

(8 枚目)

⑤



屋内の状況（1階 リビングダイニングキッチン）

⑥



屋内の状況（1階 リビングダイニングキッチン（キッチン））

（ 10 枚目）

⑦



屋内の状況（1階 リビングダイニングキッチン・吹抜）

⑧



屋内の状況（2階 洋室1）

（ 枚目）

令和7年(ケ)第38号
令和7年7月24日受理
令和7年8月20日現地調査
令和7年9月1日評価

名古屋地方裁判所豊橋支部 御中

評 価 書

評価人
不動産鑑定士

松島 教

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2 5 , 0 5 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 （土地）	金 3 , 2 0 0 , 0 0 0 円
物件 2 （土地）	金 2 , 1 4 0 , 0 0 0 円
物件 3 （建物）	金 1 9 , 7 1 0 , 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現況
1	所 地 地 地 在 番 目 積	豊川市上長山町東水神平 77番122 宅地 299.70m ²	同左
2	所 地 地 地 在 番 目 積	豊川市上長山町東水神平 77番123 宅地 199.81m ²	同左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	豊川市上長山町東水神平 77番地122、77番地 123 77番122 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 105.99m ² 2階 97.30m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～2）

位置・交通	J R 飯田線「長山」駅の南東方 道路距離約 2 6 0 m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 6 0 % 2 0 0 % — 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 4 9 9 . 5 1 m ² 間口 約 3 7 m 奥行 約 1 4 m 形状 台形	
接面道路の状況	・北西側幅員約 4 m 舗装市道(建築基準法上の道路) 路面との高低差：等高～路面よりも約 0 . 4 m 高い ・北東側幅員約 2 m ～約 3 m 舗装市道に等高接面 建築基準法上の道路に該当しない。	
土地の利用状況等	現況調査報告書の記載のとおり	
供給処理施	上水道：あり 下水道：あり ガス配管：なし	
土壌汚染の可能性の調査	過去の住宅地図等によると住宅の敷地として利用されていたが、対象地における土壌サンプル調査を実施していないため、実際の土壌汚染の有無は不明である。	
特記事項	・市街化調整区域線引後に宅地へ地目変更されている。 ・市街化調整区域に所在するため、建築等には都市計画法上の許可が必要である。建築等の可否については、事前に当局に問い合わせる必要がある。 問い合わせ窓口：豊川市役所（建築課） ・南東側隣地(77番359、77番360)と一体となって利用されている。 ・駐車スペースが南東側隣地に越境している。 ・本件土地の南東端部は土砂災害警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域に該当する。 ・埋蔵文化財包蔵地(水神平遺跡)に該当するため、建築工事等を行う場合には、工事着手60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要である。詳細は当局に問い合わせること。 問い合わせ窓口：豊川市役所（生涯学習課）	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)平成25年11月10日新築 経過年数 約12年 経済的残存耐用年数 約13年
仕 様	構造：木造 屋根：スレート 外壁：サイディング等 内壁：クロス等 天井：クロス等 床：フローリング、畳等 設備：電気、水道、下水、プロパンガス、全館空調等
床面積(現況)	1階 105.99㎡ 2階 97.30㎡ 延床面積 203.29㎡
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 附属資料「建物間取図(概略)」のとおり
品 等	優る
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特記事項	・屋根に太陽光パネルが設置されている。 ・ウッドデッキ及び屋根付きテラスが、南東側隣地に越境している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1～2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	45,900	0.77	299.70	0.90	9,530,000
2	45,900	0.77	199.81	0.90	6,360,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 豊川（県）－17

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

37,600円/㎡×100/100×100/100×100/82 = 45,900円/㎡（上三桁未満四捨五入）

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：街路、交通、環境条件格差等を考慮

イ 個別格差：線引後宅地0.80×形状0.95×角地1.01＝0.77

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物、工作物等の存在による減価率を10%と査定した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	330,000	203.29	0.43	28,850,000

ウ 現価率

・現価率＝〔残価率3%＋(1－残価率3%)×{経済的残存耐用年数13年／(経済的残存耐用年数13年＋経過年数12年)}〕×(1－観察減価等20%)＝0.43

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,530,000	0.40	法定地上権	3,810,000
2	6,360,000	0.40	法定地上権	2,540,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算(円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)ーウ} ×エ×オ
1	9,530,000	－3,810,000	0	0.80	0.70	3,200,000
2	6,360,000	－2,540,000	0	0.80	0.70	2,140,000
3	28,850,000	＋6,350,000	0	0.80	0.70	19,710,000
一括価格（合計）						25,050,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：周辺地域の標準的な流通物件よりも建物規模が大きいこと、第4特記事項等を考慮して査定した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 豊川(県)－17

所 在：豊川市豊津町神ノ木109番4

価 格：37,600円/㎡

位 置：JR飯田線「三河一宮」駅の東方道路距離約2.2km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：204㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：南側4m市道

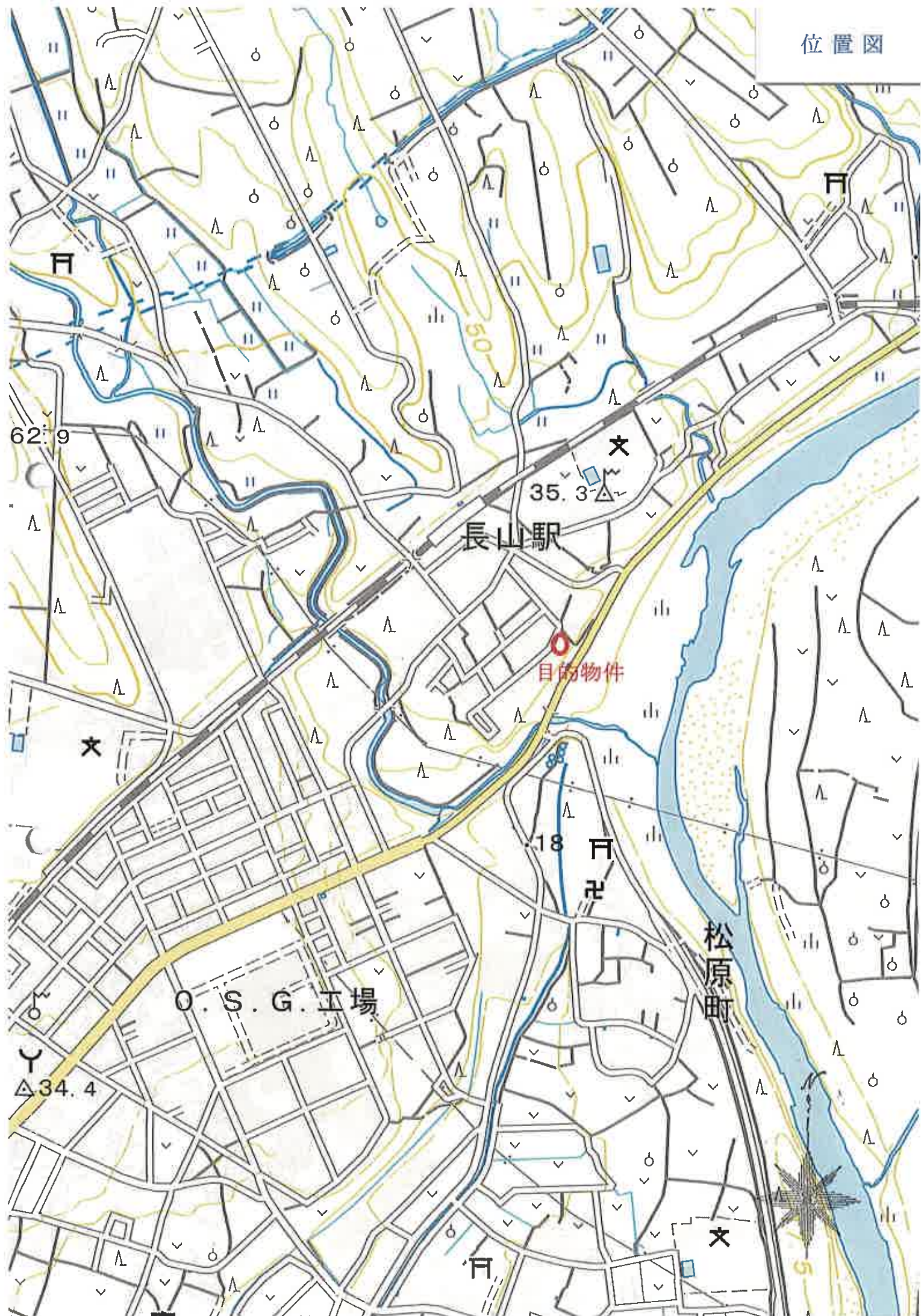
用途指定等：市街化調整区域(建蔽率60%，容積率200%)

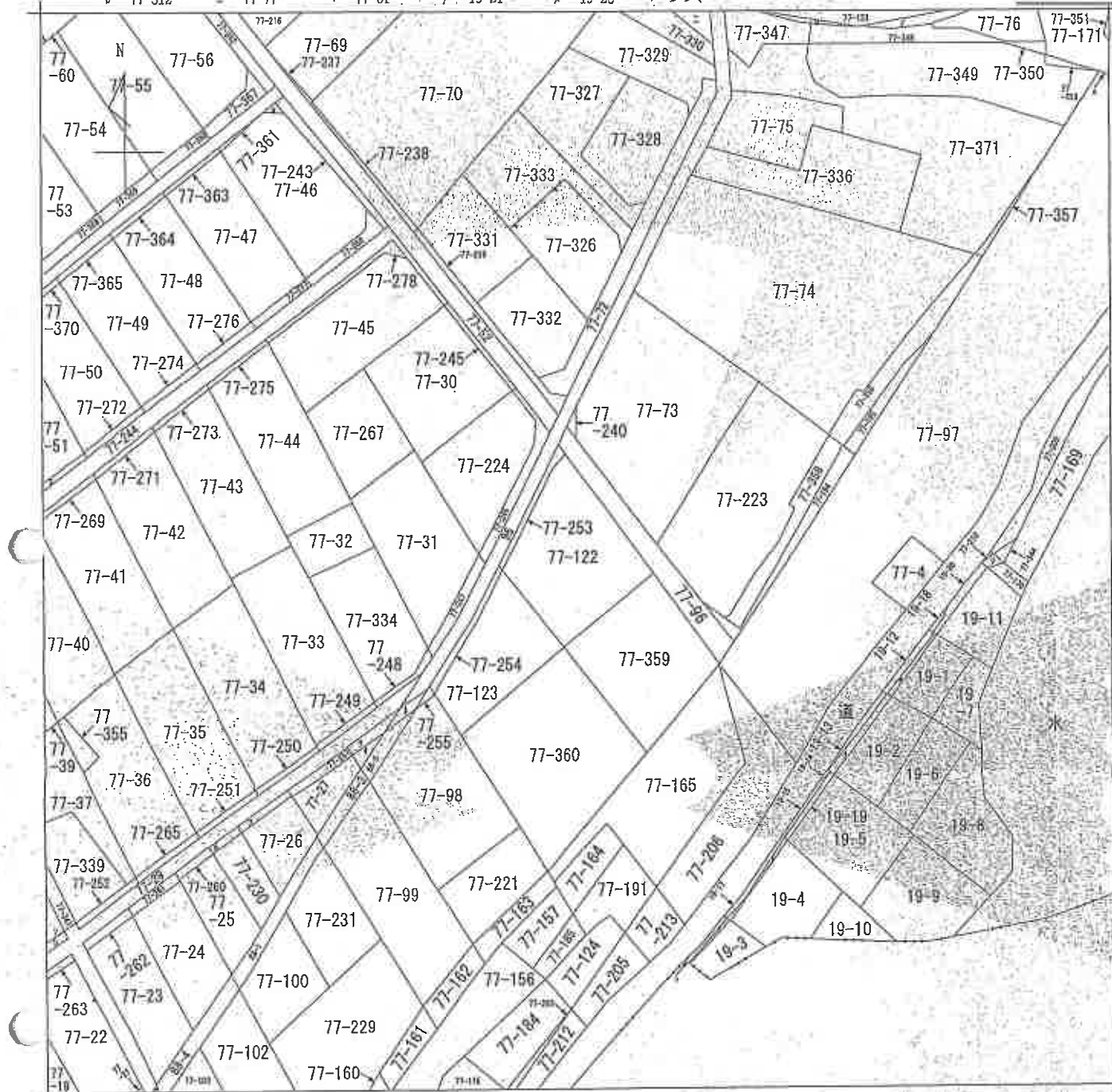
地域の概要：農家住宅と一般住宅等が混在する住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物配置図(概略)
- 6 建物間取図(概略)
- 7 現況写真

以 上





地番区域見出

町平山神
長水
上東

請求部	所在	豊川市上長山町東水神平				地番	77番122	
出力縮	1/600	精度区		座標系 番号 記号		分類	地図に準ずる図面	
作成年月日					備考 付年月日 (原図)		補記事項	

登記官

(1/2)

公用

登記年月日：平成25年2月12日

（本図面に記載されている内容の証明として提出する）
（名古屋地籍部登録簿）

令和7年7月28日

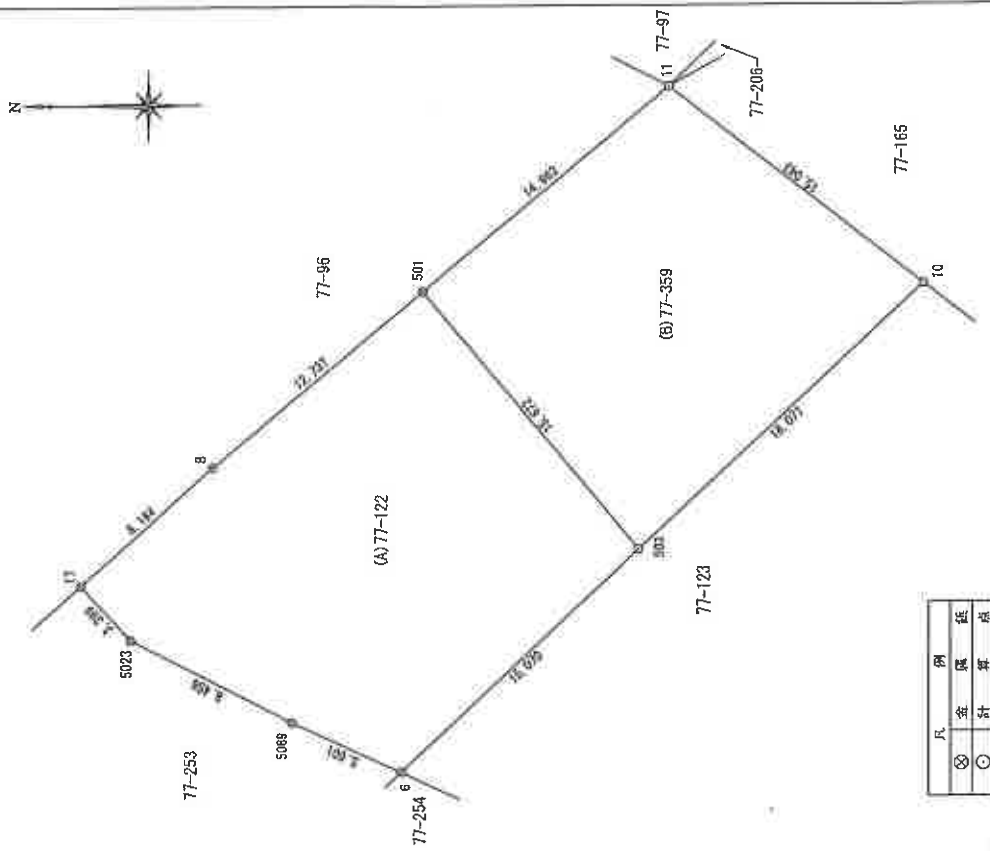
名古屋地籍部登録簿

登記官

地積測量図

地番 (A)77-122 (B)77-359

土地の所在 豊川市上長山町東水神平



本縮図

地番	点名	X _n	Y _n	距離	(X _{n+1} - X _n - 1) Y _n
17		-126118.889	24371.557	3.359	92782.898199
503		-126121.166	24359.151	8.456	-239987.393048
508		-126128.737	24366.345	5.601	-307880.499420
6		-126133.822	24362.998	15.070	-392998.520738
503		-126144.868	24373.250	15.672	-23544.559500
501		-126134.788	24385.250	12.737	484656.843750
8		-126124.993	24377.108	8.184	387571.640092
			総面積	595.403335	
			面積	281.701675	
			地積	299.70	m ²

地番	座名	(B)77-359	X _n	Y _n	距離	(X _{n+1} - X _n - 1) Y _n
503			-126144.868	24373.250	18.071	-568530.429500
10			-126159.114	24385.543	15.043	-32920.483050
11			-126146.218	24394.751	14.863	559031.951825
501			-126134.788	24385.250	15.672	32920.087500
					総面積	501.136776
					面積	250.583380
					地積	250.56

合計面積 550.2700555 m²

基準点	名称	X	Y	標高	備考
電子基準点	交野-宮野	-125901.722	24442.388		電子基準点
四等三角点	五島	-126397.574	25018.743		石杭
四等三角点	宮野	-126866.470	23495.215		石杭
測地系	世界測地系 (GDA95)				
測量年月日	平成22年8月25日				

作成者

縮尺 1/ (平成25年2月4日作成)

申請人

縮尺 1/250

A4判に縮小

登記年月日：平成25年2月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊川出張所管轄)

令和7年7月28日

名古屋法務局豊橋支局

登記官

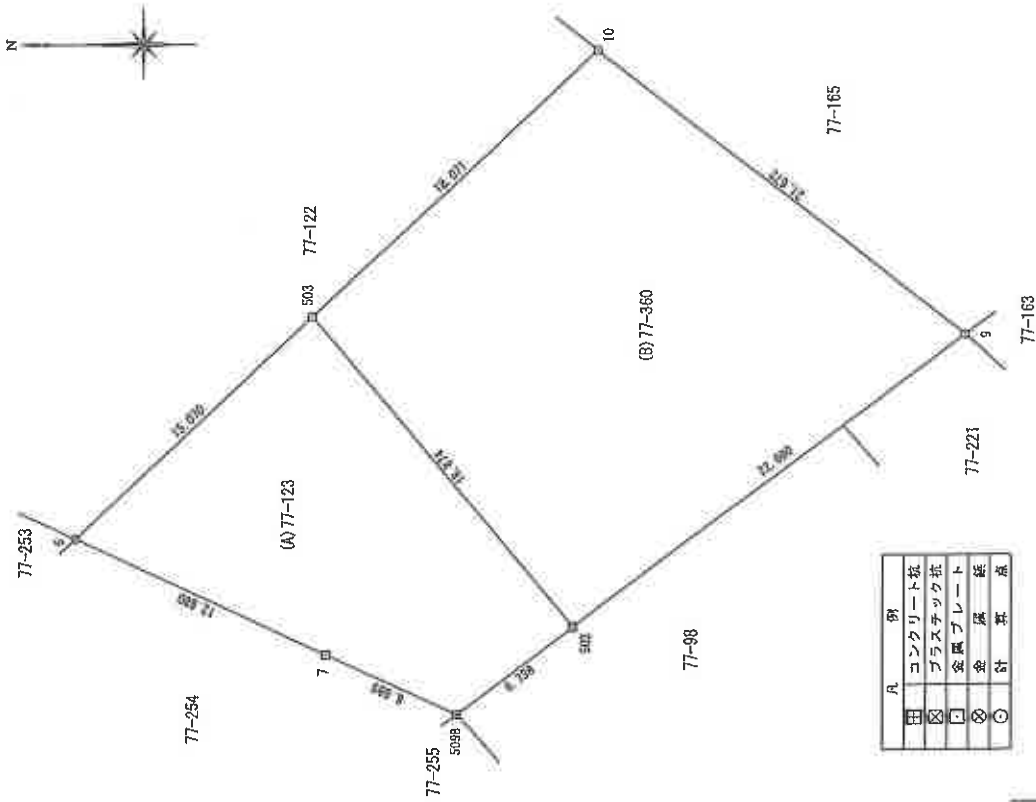
請求番号：2-4

A4判に縮小

地積測量図

地番 (A)77-123 (B)77-360

土地の所在 豊川市上長山町東水神平



求積表

地 番	(A)77-123	X _n	Y _n	距 離	(X ₁ + 1 - X _n - 1) Y _n
503		-126144.888	24373.250	15.070	565118.174500
6		-126133.822	24362.988	12.880	-15811.565702
7		-126145.517	24357.601	6.689	-432761.499567
5098		-126151.589	24354.795	6.738	-279860.949345
502		-126157.008	24358.799	18.874	163715.488079
				総面積	399.520565
				面積	199.8152825
				地 積	199.81 m ²

地 番	(B)77-360	X _n	Y _n	距 離	(X ₀ +1-X _n -1)Y _n
名 称					
10	-126158.114	24385.543		18.071	740981.567426
503	-126144.888	24373.250		18.874	26955.814500
502	-126157.008	24358.799		22.660	-740066.031218
9	-126175.250	24372.276		21.672	-26955.737556
				総面積	813.613452
				面積	406.8067260
				地 積	406.80 m ²

合計面積 606.622085 m²

基準点種別	点名	X	Y	距離	備考
電子基準点	豊田一宮町	-125901.727	24442.368	電子基準点	
四等三角点	江島	-126397.874	25018.743	石杭	
四等三角点	一宮役場	-126866.470	23485.215	石杭	
測地系	世界測地系 (WGS)			測量年月日	平成22年3月25日

作成者

縮尺 1 / 4 (平成 25 年 2 月 4 日作成)

縮尺 1 /

申請人

縮尺 1 / 250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局豊川出張所管轄)
令和7年7月28日 名古屋法務局豊橋支局 登記官

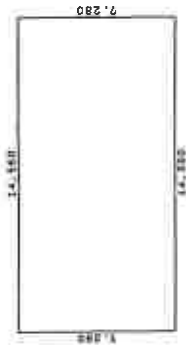
建物図面

A4判に縮小

家屋番号 77-122

建物の所在 豊川市上長山町東木神平77番地122、77番地123

1階

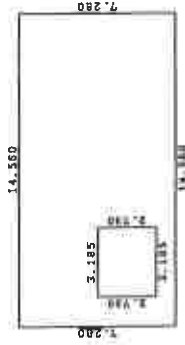


求積表

$$14.560 \times 7.280 = 105.996800$$

床面積 105.99 m²

2階

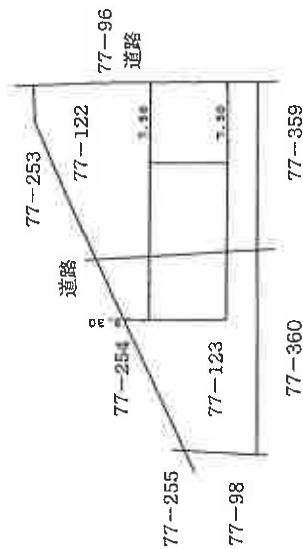


求積表

$$3.185 \times 2.730 = 8.695050$$
$$14.560 \times 7.280 = 105.996800$$

$$\text{計} \quad 97.301750$$

床面積 97.30 m²



作成者

縮尺

1/250

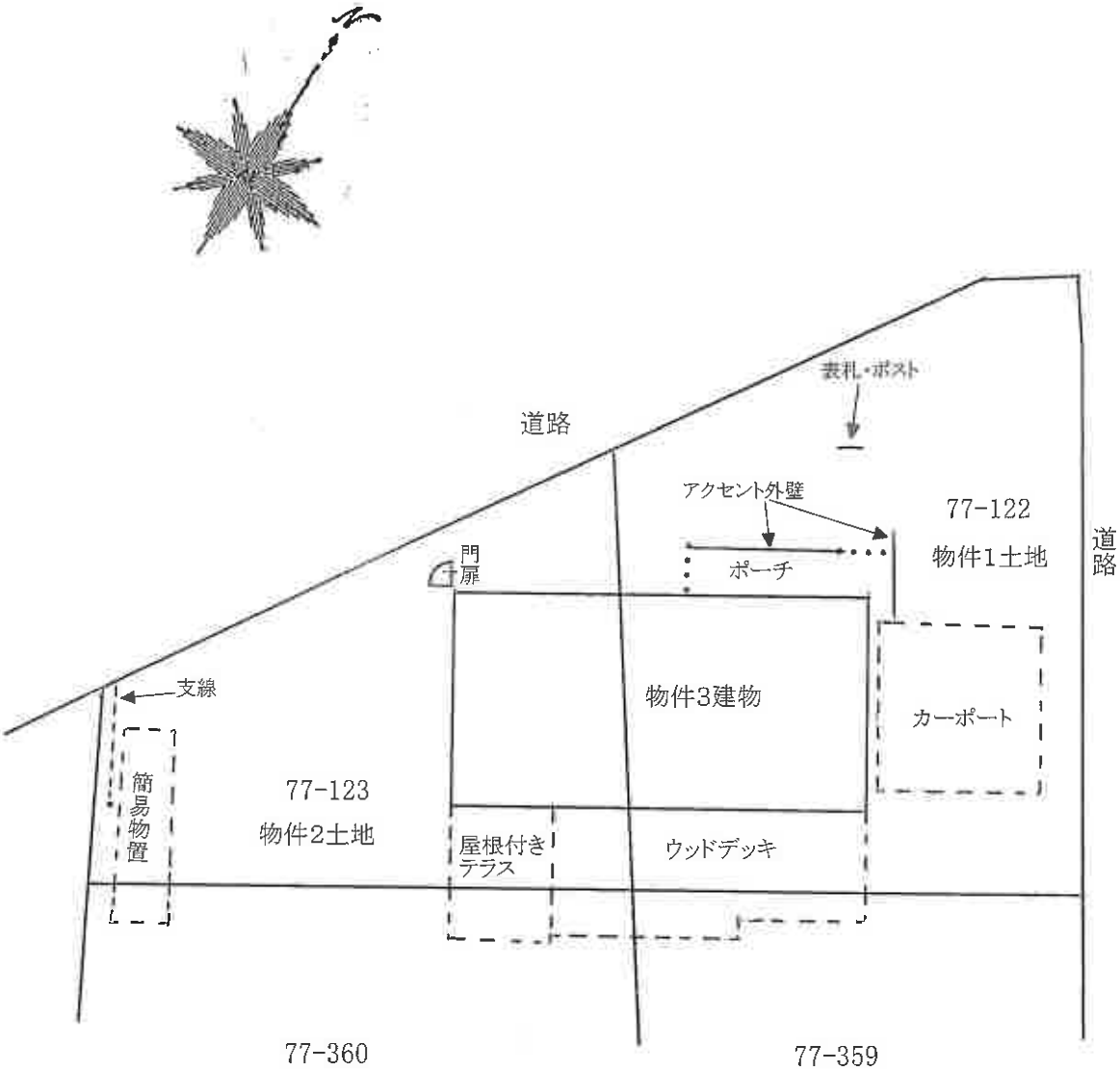
申請人

縮尺

1/500

平成25年11月10日作成

土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)



物件 3 建物



写真撮影 (1)

物件 1 土地

物件 2 土地

物件 3 建物



写真撮影 (2)

物件 2 土地