

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 27 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 10 日から 令和 8 年 2 月 18 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 2 月 25 日 午前 10 時 00 分 名古屋地方裁判所豊橋支部
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 3 月 18 日 午前 9 時 50 分 名古屋地方裁判所豊橋支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 4 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 4 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかを執行官に提出する方法による。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 27 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15, 450, 000 12, 360, 000	一括	3, 090, 000	113, 324	22, 415
1	2, 840, 000				
2	12, 610, 000				
</					

物 件 目 録

- 1 所 在 豊橋市北島町字北島
 地 番 1 1 1 番 7
 地 目 宅地
 地 積 1 2 1. 9 2 平方メートル

- 2 所 在 豊橋市北島町字北島 1 1 1 番地 7
 家屋 番号 1 1 1 番 7
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 4 9. 2 7 平方メートル
 2 階 5 2. 9 9 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 7年11月20日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



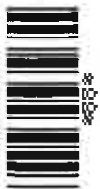
味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 豊橋市北島町字北島 |
| | 地 番 | 1 1 1 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 1. 9 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 豊橋市北島町字北島 1 1 1 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1. 1 1 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9. 2 7 平方メートル
2 階 5 2. 9 9 平方メートル |



令和 7 年(ㄱ)第 54 号

令和 7 年 8 月 15 日受理

令和 7 年 10 月 7 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 豊橋支部

執行官 大 澤 雅 人

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 豊橋市北島町字北島 |
| | 地 番 | 1 1 1 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 1. 9 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 豊橋市北島町字北島 1 1 1 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 1 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9. 2 7 平方メートル
2 階 5 2. 9 9 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 (債務者兼所有者) ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類 : ☐ 構造 : ☐ 床面積 :		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類 : 構造 : 床面積 :		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 (債務者兼所有者) ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅 (空き家) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある { 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ 近隣住人	1 物件2建物には、もう1年以上前から誰も住んでいません。 2 物件2建物にお住まいの方は、何処に行かれたのかは分かりません。
■ 債務者兼所有者	1 私が物件2建物に家族で住んでいました。 2 私も家族も、物件2建物から転居し、約2年位前から空き家の状態です。 3 物件2建物は、雨漏り等の不具合はありません。 4 室内でペットは飼育していませんでした。 5 室内で煙草は吸っていませんでした。 煙草はバルコニー及び玄関の外で吸っていました。 6 お隣の方々と境界に関するトラブル等はありませんでした。 7 豊川が近くを流れていますが、私が物件2建物に住んでから水害等の被害はありません。 8 物件2建物内の動産類は搬出することができませんので、置いたままの状態になると思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 物件1土地及び物件2建物の状況は、土地建物配置図(概略)、建物間取図(概略)及び添付した写真のとおりである。
- 2 物件1土地は南側で市道に接しており、地形は長方形の整形地となっており、南側市道とほぼ等高に接している(土地建物配置図(概略)参照)。
- 3 物件1土地と東側隣地(地番111番8)及び西側隣地(111番6)との境界は境界標が埋設され、境界上はフェンスで区画されている。
また、物件1土地北側隣地(地番111番4)との境界の境界標は確認することはできなかったが境界上はフェンスで区画されている。
物件1土地は法務局備付けの地積測量図が存在しており、上記記載のとおり各隣地との境界上はフェンスで区画されていることから、物件1土地と各隣地との境界は確認できると思われる。
- 4 物件1土地南側は駐車スペースとなっており、乗用車が2台程度駐車できると見受けられた(写真①参照)。
- 5 物件1土地西側に植えられている樹木の枝葉が伸長しており、手入れがなされていないものと見受けられ、樹木の枝の一部が物件1土地西側隣地(地番111番6)の敷地上に越境しているのが見受けられた(写真①参照)。
- 6 物件2建物は平成30年9月新築の築年数が浅い物件であることから、各部屋の壁のクロス及び天井は経年程度の劣化が見受けられる程度であり、外観上雨漏り等の不具合は見受けられなかった。
なお、債務者兼所有者によると、約2年間空き家であることで、物件2建物の各部屋は掃除等がなされていない状況であると見受けられ、埃が堆積しており、床の一部が埃等で粘着している部分が見受けられた。
物件2建物1階玄関を上がった場所の廊下の壁のクロスの一部に汚れが見受けられた。
- 7 物件2建物の1階及び2階の各部屋には玩具、ベッド、テーブル及び動産類等が残置されていたが、冷蔵庫等の家電製品及びタンス等の家財道具の大半は搬出されていた。
債務者兼所有者によると、残置された動産類については搬出することができないと述べていることから、買受人は動産の搬出及び処分が必要になると思われ、搬出及び処分に係る費用を負担することになると思われる。
- 8 物件2建物2階洋室1の西側にはロフトが設置されており、評価人の概測によるとロフト内部は約4.96㎡の面積とのことである。
物件2建物北側の洗面所の西側には勝手口のようなドアが設置され、勝手口の外には動産類を置くことができるようなスペースが存在した。
なお、同スペースには、雨ざらしのベビーカー等が残置されていた。
- 9 物件2建物は債務者兼所有者の陳述及び物件2建物の状況から、債務者兼所有者が空き家の状態で占有していると認めた。
- 10 占有関係は2枚目記載のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 9月10日(水) 9:00 — 9:10	名古屋法務局豊橋支局	登記記録事項証明書交付申請 公図・地積測量図・建物図面取得
R7年 9月17日(水) 11:20 — 11:40	目的物件所在地	占有状況調査(近隣住人聴取)、物件確認
R7年 9月14日(日)	当庁(郵送)	現況調査実施期日及び解錠立入通知郵送(債務者兼所有者)
R7年 9月30日(火) 12:50 — 14:00	目的物件所在地	物件確認、立入調査、写真撮影(屋内外)、占有状況調査、土地概測、図面作成、評価人同行、債務者兼所有者立会

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和 7年 9月30日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者により解錠手続きを実施していたところ、債務者兼所有者が来たので、債務者兼所有者が解錠して、目的物件に立ち入った。

執行手続の適正確保のため、立会人を立ち会わせて建物に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

土地建物配置図 (概略)



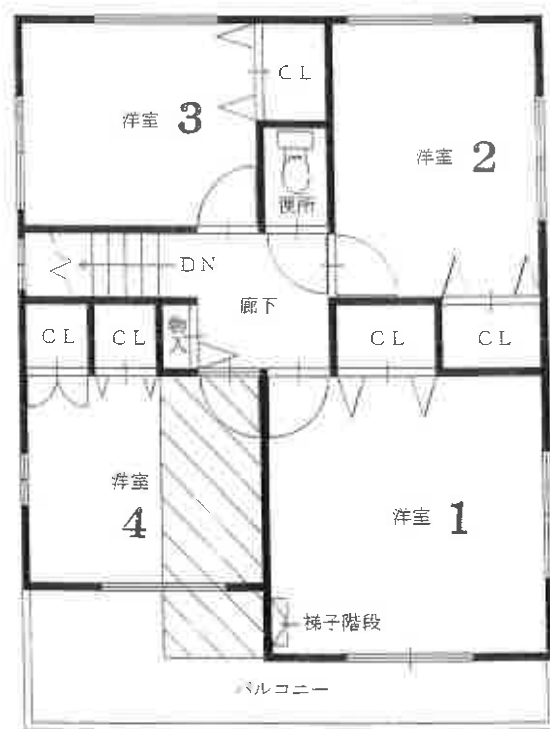
建物間取図 (概略)



1階



2階



ロフト

(物件 2 建物)

①



物件 1

屋外の状況

②



屋内の状況 (1階 リビングダイニングキッチン)

③



屋内の状況（1階 リビングダイニングキッチン（キッチン））

④



屋内の状況（2階 洋室2）

令和 7年(ケ)第54号

令和 7年 8月20日 受 理

令和 7年 9月30日 現地調査

令和 7年10月22日 評 価

名古屋地方裁判所豊橋支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 笠 原 貴 洋

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,450,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,840,000 円
物件2 (建物)	金 12,610,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地目積	豊橋市北島町字北島 1 1 1 番 7 宅地 1 2 1 . 9 2 m ²	「同左」
2	所在家屋番号種類構造床面積	豊橋市北島町字北島 1 1 1 番地 7 1 1 1 番 7 居宅 木造スレートぶき 2 階建 1 階 4 9 . 2 7 m ² 2 階 5 2 . 9 9 m ²	「同左」
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 東海道本線「豊橋」駅の北方道路距離約 1.5 km (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅や共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% 準防火地域 特別用途地区（大規模集客施設制限地区）、立地適正化計画（居住誘導区域、歩いて暮らせるまち区域）、宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 121.92㎡ 間口 約8.2m、奥行 約15.0m 形状 長方形	
接面道路の状況	南側現況幅員約5.5m舗装市道（行き止まり）とほぼ等高接面する中間画地 (南側道路は建築基準法上の道路である)	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地等として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり あり あり
土壌汚染の可能性の調査	目視では土壌汚染等の形跡は見られず、水質汚濁防止法に基づく有害物質使用特定施設としての届出もない。過去の住宅地図、登記簿謄本等によれば、過去に工場敷地として利用されていたと推測されるが土壌汚染の可能性リスクは不明であるため、汚染の有無等の確認には専門職による調査が必要である。	
特記事項	・ 本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の指定区域外である。 ・ 本件土地の樹木の枝が隣接地に越境している。 ・ マップあいち（水害情報マップ、高潮浸水マップ）によれば、洪水浸水想定区域及び高潮浸水想定区域の指定下にあり、水害の危険性を有する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物 ＜家屋番号111番7＞
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載） 平成30年 9月18日新築 経 過 年 数 約 7年 経済的残存耐用年数 約18年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート 外 壁 サイディング 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 フローリング等 設 備 電気、給排水、都市ガス等 そ の 他 －
床面積（現況）	登記数量と同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間 取 り 4LDK (附属資料「建物間取図（概略）」のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特 記 事 項	・クロスの剥がれや落書き等が散見されるが、経年相応の使用状況にある。 ・2階南側にロフトが概測で約4.96㎡あり、梯子階段で出入り可能である。なお天井の高さ等から階数及び床面積には含まれないものと推測されるが、詳細は担当課（豊橋市役所建築課）に確認する必要がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	66,600	1.05	121.92	0.95	8,100,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 豊橋 (県) -26

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$84,400 \text{ 円/㎡} \times 100.2/100 \times 100/100 \times 100/127 = 66,600 \text{ 円/㎡}$

(上三桁未満四捨五入)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 (格差なし)

◇地域格差：街路条件1.02×交通・接近条件1.02×環境条件1.22=1.27

イ 個別格差：方位 (南) 1.05

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を現況から見て5%と査定。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	198,000	102.26	0.69	13,970,000

ウ 現価率：[残価率3% + (1-残価率3%) × {経済的残存耐用年数18年 / (経済的残存耐用年数18年 + 経過年数7年)}] × (1-観察減価率5%) = 0.69

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,100,000	0.50	法定地上権	4,050,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	8,100,000	-4,050,000		1.00	0.70	2,840,000
2	13,970,000	+4,050,000	0	1.00	0.70	12,610,000
一括価格(合計)						15,450,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 豊橋（県）－26

所 在：豊橋市北島町字北島24番3

価 格：84,400円/㎡

位 置：JR東海道本線「豊橋」駅の北方道路距離約1.3km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：198㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北4.5m市道に接面

用途指定等：準工業地域（建蔽率60%、容積率200%）、準防火地域

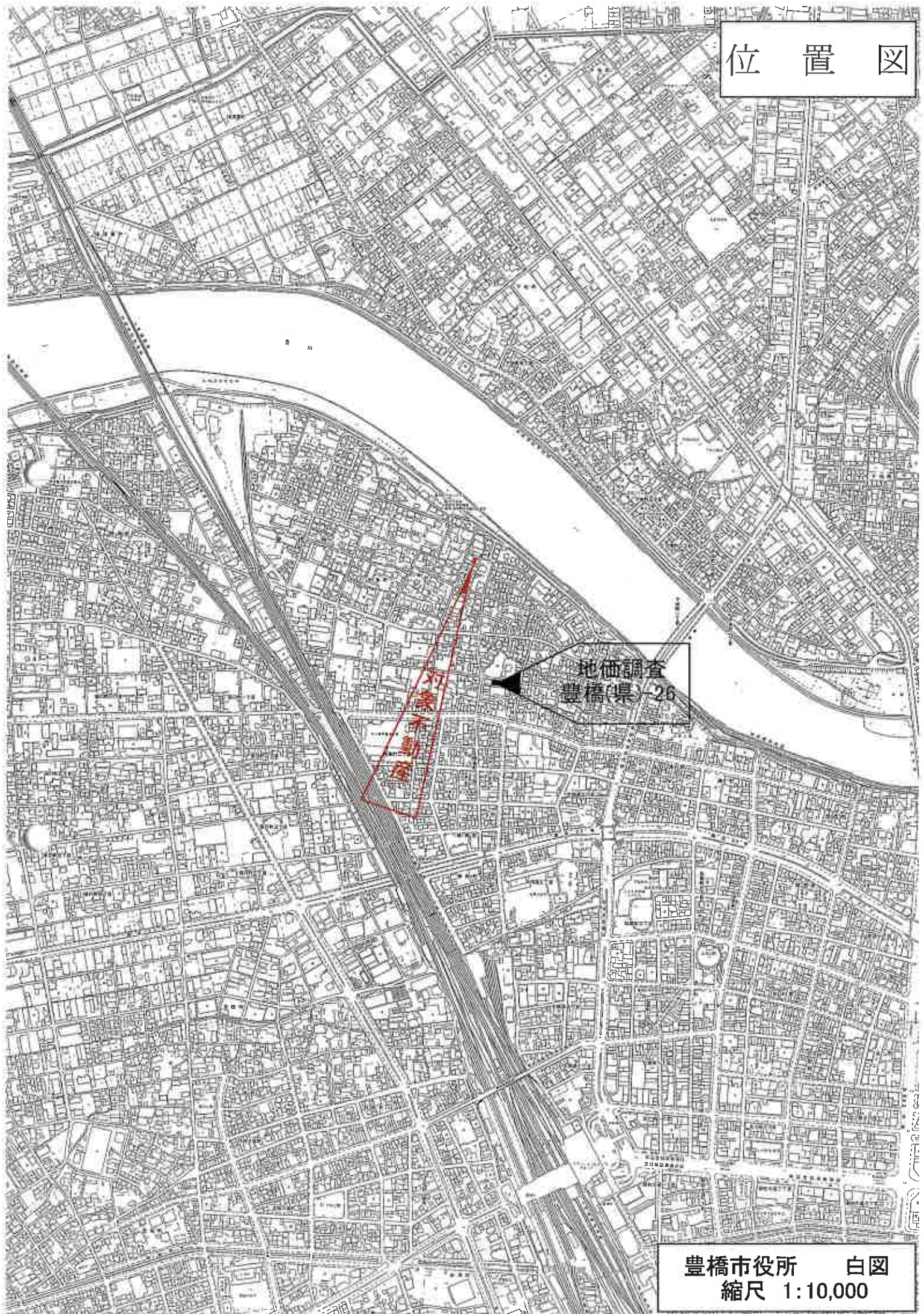
地域の概要：一般住宅の中に共同住宅、事務所等が混在する既成の住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

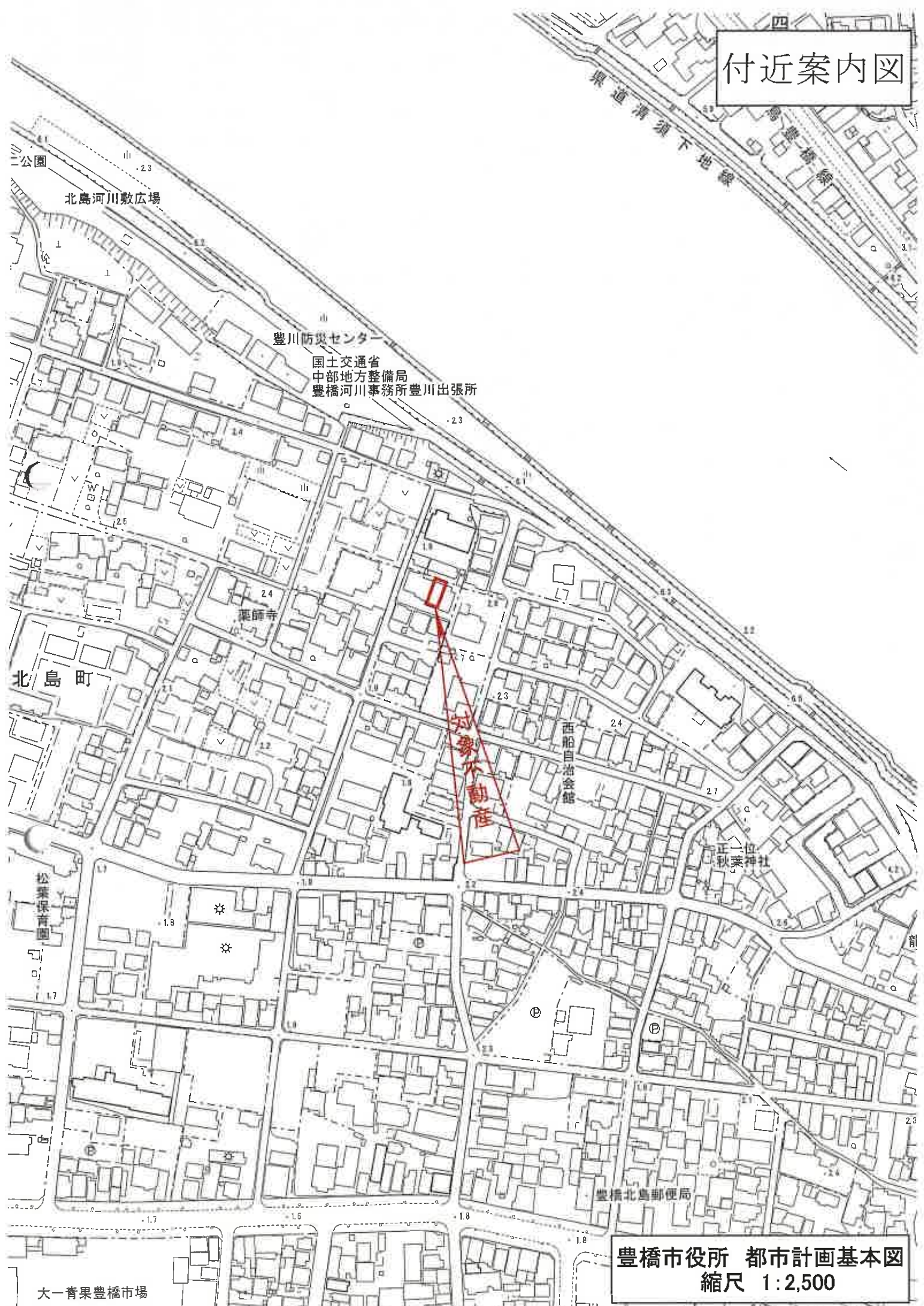
以 上

位置図

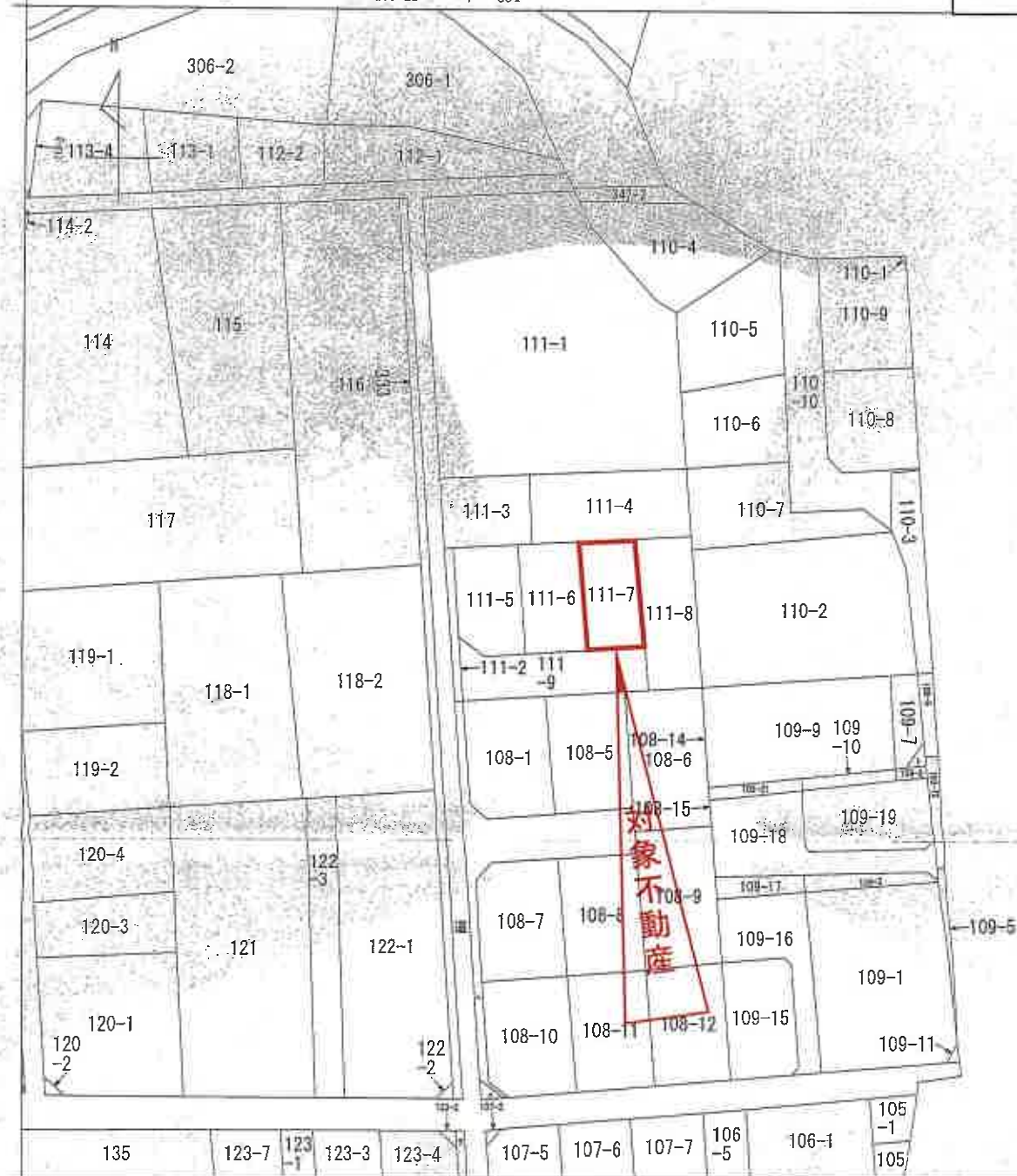


豊橋市役所 白図
縮尺 1:10,000

付近案内図



豊橋市役所 都市計画基本図
縮尺 1:2,500



町島北
島北字

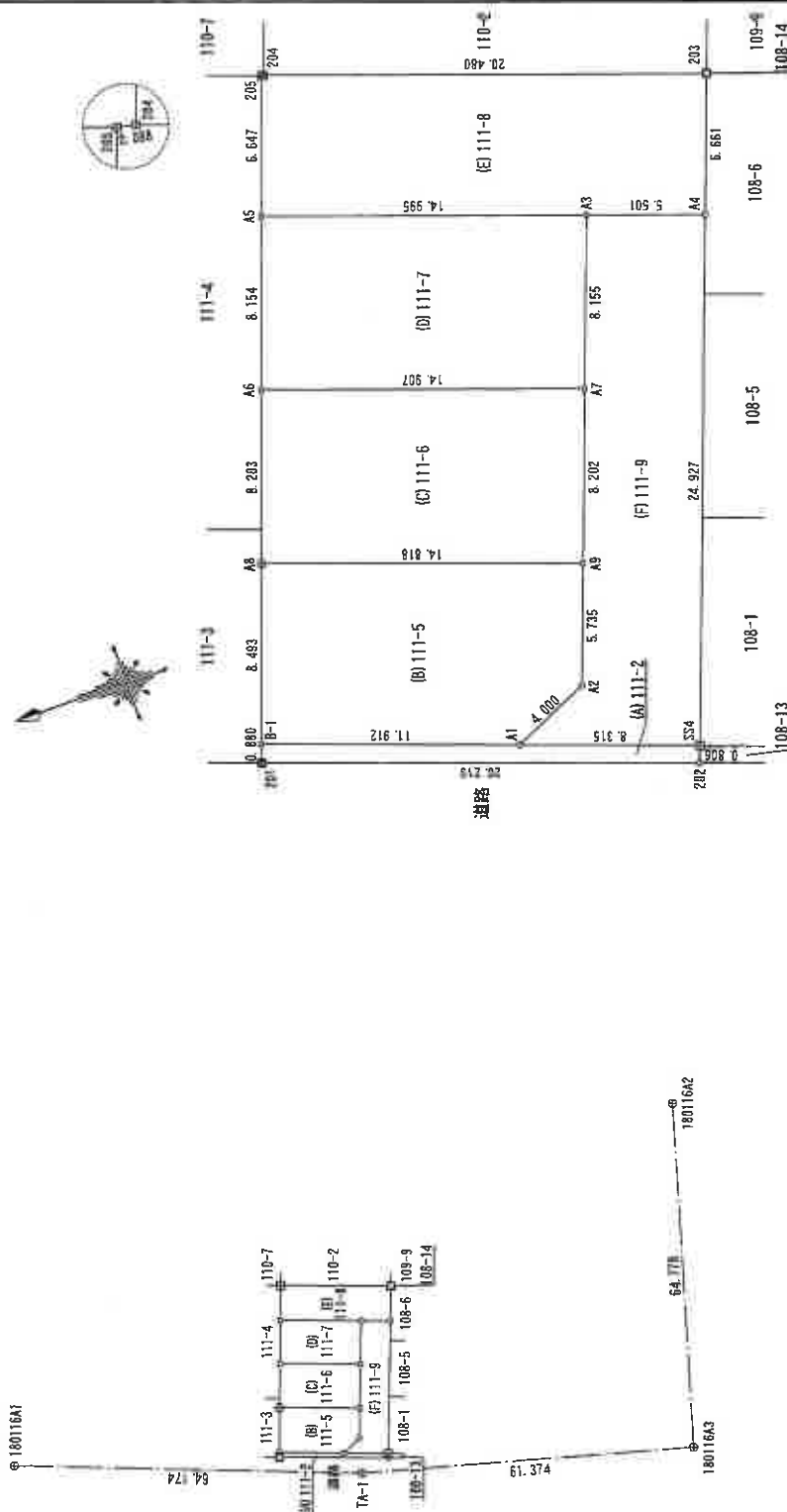
請 求 部 分	所 在	豊橋市北島町字北島			地 番	111番7		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 分 区	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項	

(1/1)

地番	111-2, 111-5 ないし111-9
----	--------------------------

土地の所在

全2葉のうち1



(单位: m)

境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
区	プラスチック杭
区	金属標
+	鉄
+	刻印
○	点算

点 名	X座標	Y座標	備 考
180116A1	-135807.948	19500.442	豐城市引服紙
180116A2	-135945.479	19524.407	豐城市引服紙
180116A3	-135979.392	19462.214	豐城市引服紙
180116A4	-135868.016	19477.861	豐城市引服紙

作者

30年 4月 4日(作成)

人
類
母

縮尺 $1/250$

A 4 判に縮小

地 積 測 量 図

地 番 111-2、111-5
ないし111-9

土地の所在 豊橋市北島町字北島

求 積 表

全2葉のうち2

地 番	[A]111-2		$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		距離
NO	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		
201	-135854.610	19485.768	1038744.34060		20.219
202	-135873.645	19478.950	823801.909635		0.808
SS4	-135873.928	19479.705	-487515.653664		8.315
A1	-135866.110	19482.538	-935253.364010		11.912
B-1	-135854.910	19486.596	-438811.359300		0.880
		合計	-34.118279		
		合計面積	17.056395		17.05 m

地 番	[B]111-5		$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		距離
NO	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		
B-1	-135854.910	19486.596	1636236.536040		11.912
A1	-135866.110	19482.538	323633.074020		4.000
A2	-135869.743	19484.214	-957474.078921		5.735
A9	-135871.754	19489.585	-1408716.345472		14.818
A8	-135857.803	19494.582	406078.973167		8.493
		合計	-243.841166		
		合計面積	121.9205830		121.92 m

地 番	[C]111-6		$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		距離
NO	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		
A8	-135857.803	19494.582	1726752.678130		14.818
A9	-135871.754	19489.585	-364815.659490		8.202
A7	-135874.630	19487.267	-1726966.547300		14.907
A6	-135860.596	19502.295	364785.700260		8.203
		合計	-243.830400		
		合計面積	121.9152000		121.91 m

地 番	[D]111-7		$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		距離
NO	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		
A6	-135860.596	19502.295	1724750.266220		14.907
A7	-135874.630	19497.267	-354632.784300		8.155
A3	-135877.490	19504.905	-1724964.735550		14.995
A5	-135863.373	19509.952	354603.403530		8.154
		合計	-243.850100		
		合計面積	121.9250500		121.92 m

地 番	[E]111-8		$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		距離
NO	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		
A5	-135863.373	19509.952	1636207.158511		14.995
A3	-135877.490	19504.905	-939185.210880		5.501
A4	-135862.669	19503.050	-595573.738227		6.661
203	-135865.005	19509.288	-1766072.505720		20.480
204	-135865.724	19516.194	-940734.272976		0.088
205	-135865.637	19516.212	846714.649784		6.647
		合計	-273.497748		
		合計面積	136.7488740		136.74 m

地 番	[F]111-9		$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		距離
NO	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$		
A1	-135866.110	19482.538	612820.289990		8.315
SS4	-135873.928	19479.705	-2787046.011136		24.927
A4	-135862.669	19503.050	-3424243.288800		5.501
A3	-135877.490	19504.905	785779.524670		8.155
A7	-135874.630	19497.267	2081599.331600		8.202
A9	-135871.754	19489.585	1773534.004962		5.735
A2	-135869.743	19484.214	957474.078921		4.000
		合計	-282.039793		
		合計面積	141.0198965		141.01 m

総合計面積 660.5892430 m²

測量年月日	平成30年 4月 3日
座標系	世界測地系 測系

この測量図面は、世界測地系に基づく成果である。

基準点の種類		座標系番号	
街区基準点		(VII) 系	
基準点の名称	標高の種類	X座標	Y座標
10A43 (街区多角点)	金属標	-135832.097	19564.815
10A51 (街区多角点)	金属標	-136014.334	19785.474
10A53 (街区多角点)	金属標	-136012.160	19316.442
10A57 (街区多角点)	金属標	-136031.645	19424.648

作成者

申請人

30年 4月 4日(作成)

縮尺

1/

A4判に縮小

登記年月日：平成30年12月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊橋支局管轄)

令和7年6月16日

東京法務局

登記官

楠野智之

A 4 判に縮小

建物図面

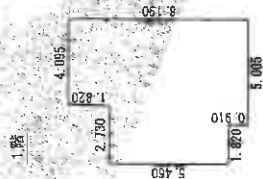
家屋番号 111番7

建物の所在 豊橋市北島町字北島111番地7

求積表

4.085 x 1.820 = 7.4529
6.825 x 5.460 = 37.2645
5.005 x 0.910 = 4.5546
計 49.2720

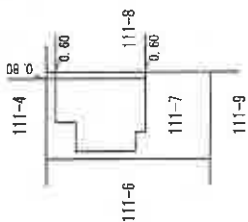
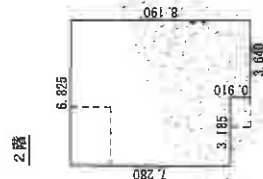
床面積 49.27 m²



求積表

6.825 x 7.280 = 49.6860
3.640 x 0.910 = 3.3124
計 52.9984

床面積 52.99 m²



(単位：m)

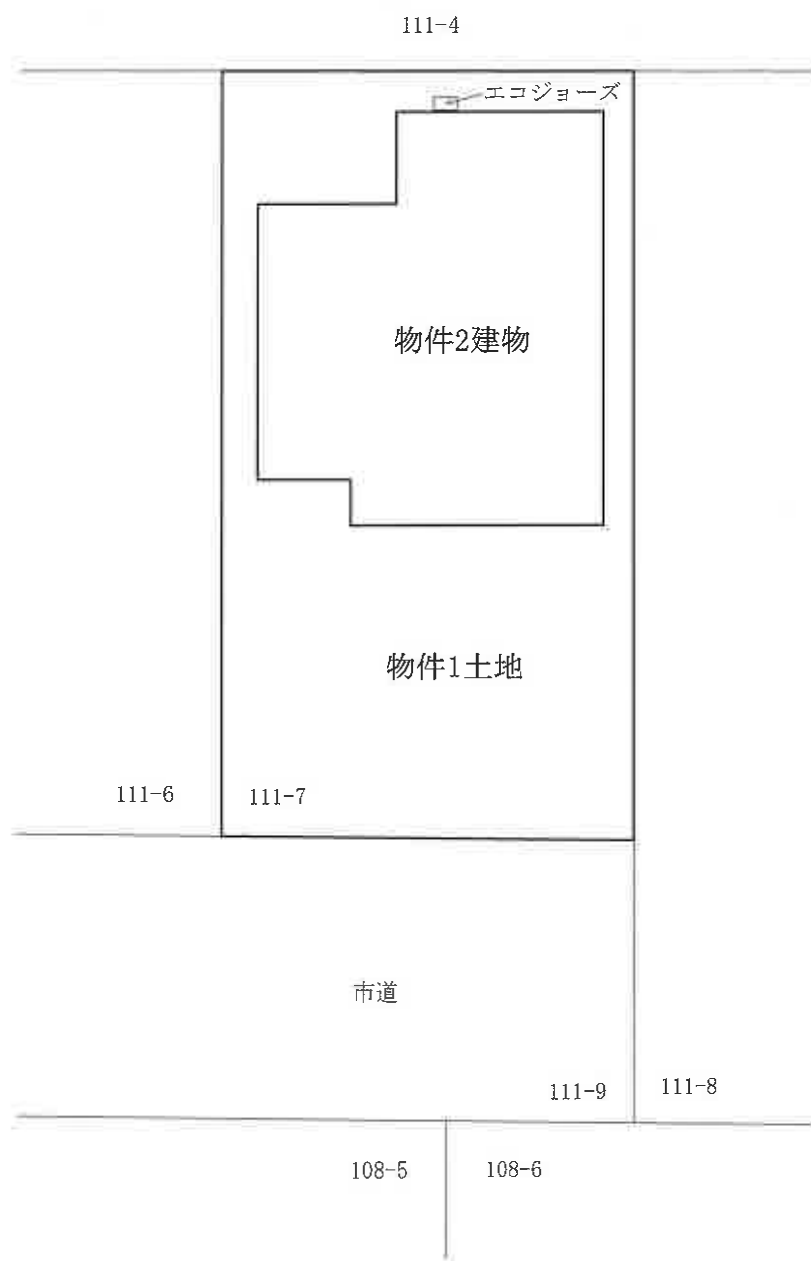
作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

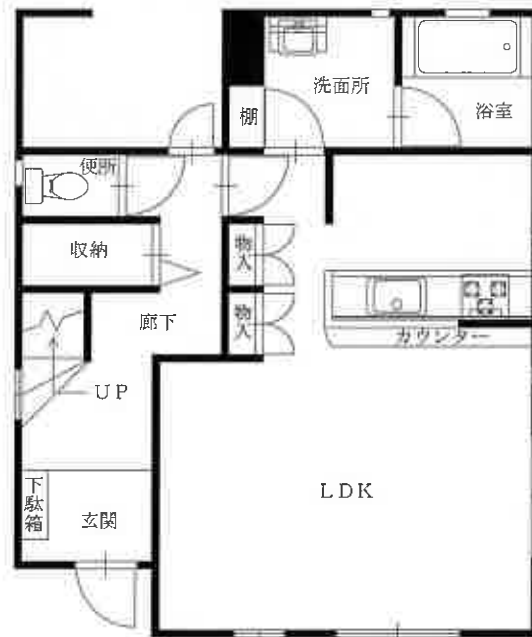
土地建物配置図 (概略)



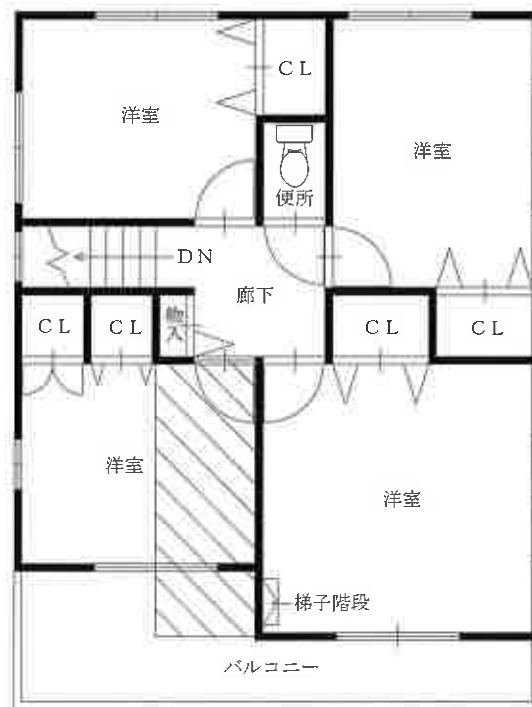
建物間取図 (概略)



1階



2階



ロフト



物件 1 土地

写真番号 1

物件 2 建物



物件 2 建物

写真番号 2

物件 1 土地