

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 5 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 20 日から 令和 7 年 8 月 27 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 3 日 午前 10 時 00 分 名古屋地方裁判所豊橋支部
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 17 日 午前 9 時 50 分 名古屋地方裁判所豊橋支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 10 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 10 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかを執行官に提出する方法による。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 5 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	94,490,000 75,592,000	一括	18,898,000	537,601	131,811
1	16,810,000				
2	77,680,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|--------|--|
| 1 | 所 在 | 豊橋市佐藤五丁目 |
| | 地 番 | 24 番 10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 410.76 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 豊橋市佐藤五丁目 24 番地 10 |
| | 家屋 番号 | 24 番 10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 142.15 平方メートル
2 階 114.01 平方メートル |
| | (附属建物) | |
| | 符 号 | 1 |
| | 種 類 | 車庫 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 69.09 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7 年 6 月 26 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 豊橋市佐藤五丁目
 地 番 24 番 10
 地 目 宅地
 地 積 410.76 平方メートル

- 2 所 在 豊橋市佐藤五丁目 24 番地 10
 家屋 番号 24 番 10
 種 類 居宅
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建
 床 面 積 1 階 142.15 平方メートル
 2 階 114.01 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 車庫
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
 床 面 積 69.09 平方メートル



令和 6 年(5)第 99 号

令和 7 年 2 月 7 日受理

令和 7 年 5 月 9 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所豊橋支部

執行官 岩 尾 正 昭

物 件 目 録

- 1 所 在 豊橋市佐藤五丁目
- 地 番 24 番 10
- 地 目 宅地
- 地 積 410.76 平方メートル
- 共有者 持分 43 分の 3
共有者 持分 43 分の 40
- 2 所 在 豊橋市佐藤五丁目 24 番地 10
- 家屋 番号 24 番 10
- 種 類 居宅
- 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建
- 床 面 積 1 階 142.15 平方メートル
2 階 114.01 平方メートル
- (附属建物)
- 符 号 1
- 種 類 車庫
- 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
- 床 面 積 69.09 平方メートル
- 共有者 持分 3 分の 1
共有者 持分 3 分の 2

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件 1				
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)				
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 (B破産管財人) ☐ その他の者 上記の者らが本件土地上に下記建物を共有して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項					
建物	物件 2				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：				
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者 (B破産管財人) ☐ その他の者 上記の者らが本件建物を空き家の状態で占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物配置図 (概略) のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (破産管財人)	(電話回答要旨) 1 私は、破産者Bの破産管財人です。私が物件1, 2を管理占有しています。 2 物件1, 2は、B及びCとの共有ですが、Cは、令和6年8月ころ、物件2を退去して、現在は、別の場所に居住しています。Bも物件2を退去して、現在は、別の場所に居住しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1, 2の占有関係は, 関係人の陳述及び執行官の現況等から, 2枚目に記載のとおりと認められる。
- 2 物件1は, 物件2の敷地となっている。物件1は, 北側及び南側が道路に接面している。物件1の北東角, 南東角, 南西角及び北西角には, いずれも一見して, 境界杭等を認めることができなかった。物件1は, 東側, 南側及び西側をコンクリート塀で, それぞれ囲まれている。東側コンクリート塀, 南側コンクリート塀及び西側コンクリート塀で囲まれた範囲が概ね物件1の範囲であると思われる。
- 3 物件1の北西角付近にポールがある。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月12日 (水) 13:20-13:50	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (外観), 占有状況調査
7年2月27日 (木)	(郵便)	住民票取寄 (豊橋市役所) (B)
7年2月27日 (木)	(郵便)	住民票取寄 (豊川市役所) (C)
7年3月4日 (火)	(郵便)	戸籍全部事項証明書取寄 (豊橋市役所) (B)
7年3月4日 (火) 9:10-9:20	名古屋法務局豊橋支局	登記関係書類取得
7年3月11日 (火) 14:20-15:50	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影 (屋内外), 評価人同行
7年3月12日 (水) 17:40-17:50	(電話)	占有状況等調査 (破産管財人)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

債務者兼所有者の抵抗が予想されたため、立会証人を立ち会わせて執行した。施錠されていることが予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年3月11日

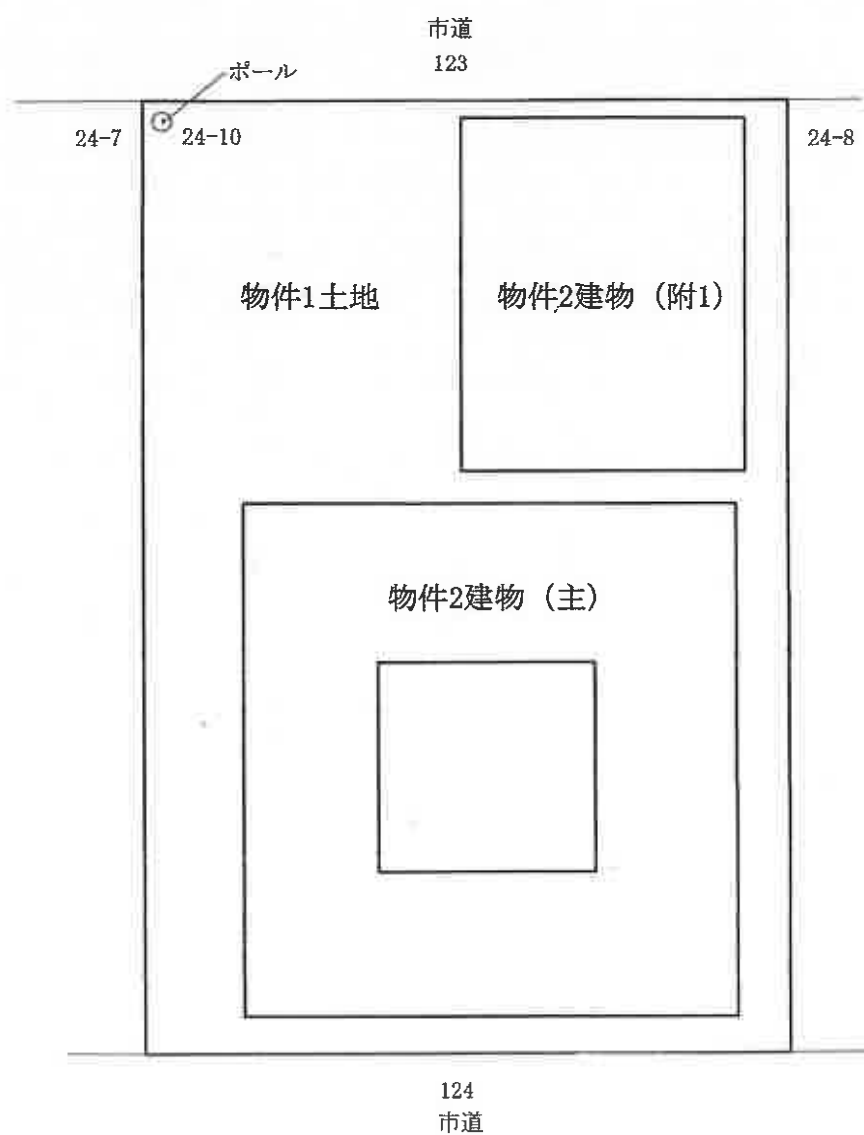
本件建物は、全戸不在で、施錠されていたため、立会証人を立ち会わせ、破産管財人から拝借した合い鍵により解錠し、本件建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

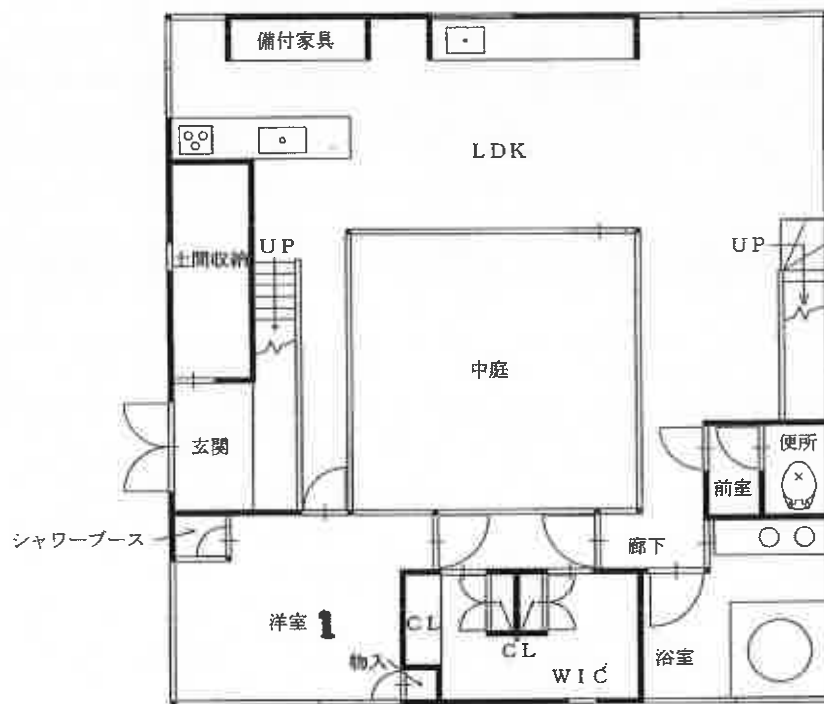
土地建物配置図 (概略)



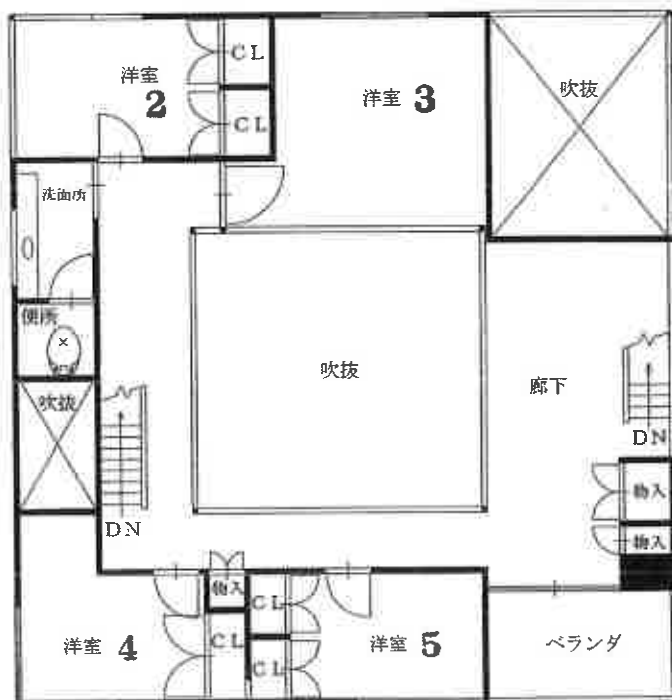
建物間取図 (概略)



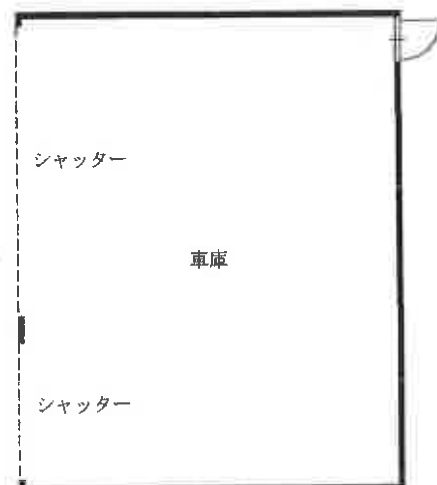
物件2 (主) 1階



物件2 (主) 2階



物件2 (附1)



物件 2 (符号 1 の附属建物)

物件 2 (主である建物)



①屋外の状況

物件 1



②屋内の状況

LD

(主である
建物)



③屋内の状況

K

(主である
建物)



④屋内の状況

浴室

(主である
建物)



⑤屋外の状況
中庭
(主である
建物)



⑥屋内の状況
車庫
(符号1の
附属建物)

令和 6 年（ケ）第 99 号

令和 7 年 2 月 10 日 受 理

令和 7 年 3 月 11 日 現地調査

令和 7 年 5 月 12 日 評 価

名古屋地方裁判所豊橋支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 笠 原 貴 洋

第1 評価額

一 括 価 格	
金 94,490,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 16,810,000 円
物件2（建物）	金 77,680,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	豊橋市佐藤五丁目 24番10 宅地 410.76㎡	「同左」
2 (主)	所 家 種 構 床 面 在 番 号 類 造 積	豊橋市佐藤五丁目 24番地10 24番10 居宅 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 1階 142.15㎡ 2階 114.01㎡	「同左」
2 (附1)	(附属建物) 符 種 構 面 号 類 造 積	1 車庫 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 69.09㎡	「同左」
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 東海道本線「豊橋」駅の南東方道路距離約 3.6 km (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅を主体に共同住宅等も見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% — 立地適正化計画（居住誘導区域、歩いて暮らせるま ち区域）、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件 (規模、形状等)	地積 410.76㎡ 間口 約16.4m、奥行 約25.0m 形状 長方形	
接面道路の状 況	北東側幅員約6.0m舗装市道及び南西側幅員約6.0m舗装市道 とほぼ等高接面する二方路地である。（北東側道路は建築基準法上 の道路である）	
土地の利用状 況等	物件1土地は、物件2建物の敷地等として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込 の有無を基準 としている)	上 水 道 ガ ス 配 管 下 水 道	あり あり あり
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	目視では土壌汚染等の形跡は見られず、水質汚濁防止法に基づく 有害物質使用特定施設としての届出もない。過去の住宅地図、登 記簿謄本等によれば、旧来から宅地等として利用されているが土 壌汚染の可能性リスクは不明であるため、汚染の有無等の確認に は専門職による調査が必要である。	
特 記 事 項	・ 本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地の指定区域外である。 ・ 南西側道路は自動車による通行はできない。担当課（豊橋市役 所建築指導課）に確認した結果、建築基準法上の道路ではないと の回答であった。 ・ 本件土地の北角にポールが設置されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物 ＜家屋番号24番10＞
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載） 令和 3年 9月29日新築 経 過 年 数 約 4年 経済的残存耐用年数 約41年
仕 様	構 造 鉄筋コンクリート造 屋 根 コンクリート（塗膜防水） 外 壁 コンクリート（塗膜防水） 内 壁 コンクリート 天 井 塗装等 床 タイル等 設 備 電気、給排水、都市ガス そ の 他 エコジョーズ等
床面積（現 況）	登記数量と同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間 取 り （附属資料「建物間取図（概略）」のとおり）
品 等	優る
保守管理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特 記 事 項	・経年相応の使用状況にある。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	附属建物 ＜符号1＞
建築時期及び 経済的残存耐 用 年 数	建築年月日（登記記載） 令和 5年10月10日新築 経 過 年 数 約 2年 経済的残存耐用年数 約38年
仕 様	構 造 鉄筋コンクリート造 屋 根 コンクリート（塗膜防水） 外 壁 コンクリート（塗膜防水） 内 壁 コンクリート 天 井 塗装等 床 コンクリート 設 備 ー そ の 他 ー
床 面 積（現 況）	登記数量と同じ
現 況 用 途 等	現 況 用 途 車庫 間 取 り（附属資料「建物間取図（概略）」のとおり）
品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特 記 事 項	・経年相応の使用状況にある。 ・シャッターの稼動状況についての詳細は不明である。

第5 評価算出の過程

1 基礎となる価格の判定

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	106,000	0.97	410.76	1.00	42,230,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 豊橋-25

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$110,000 \text{ 円/㎡} \times 100.3/100 \times 100/105 \times 100/99 = 106,000 \text{ 円/㎡}$

（上三桁未満四捨五入）

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位（南東）を考慮。

◇地域格差：街路条件、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：二方路地 $1.02 \times$ 規模 $0.95 = 0.97$

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：必要なし。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号		再調達原価 (円／㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	(主)	396,000	256.16	0.92	93,320,000
	(附 1)	220,000	69.09	0.95	14,440,000
	合計				107,760,000

ウ 現価率：

<物件2（主）>

・現価率 $= [\text{残価率} 5\% + (1 - \text{残価率} 5\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数} 41 \text{年} / (\text{経済的残存耐用年数} 41 \text{年} + \text{経過年数} 4 \text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等} 0\%) = 0.92$

<物件2（附1）>

・現価率 $= [\text{残価率} 5\% + (1 - \text{残価率} 5\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数} 38 \text{年} / (\text{経済的残存耐用年数} 38 \text{年} + \text{経過年数} 2 \text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等} 0\%) = 0.95$

2 評価額の判定

前記により求めた基礎となる価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	敷地割合 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格 (円) ア×イ×ウ
1	42,230,000	0.67	0.50	法定地上権	14,150,000
		0.33	0.10	場所的利益	1,390,000
合計					15,540,000

イ 敷地割合：物件2建物（主）及び（附1）の1階床面積の割合に基づき敷地面積を案分した。

ウ 土地利用権等割合：土地利用権等を物件2建物（主）については法定地上権と判定し、その割合を50%と判定した。また物件2建物（附1）については場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価 格 (円) ア	土地利用権等 価 格 の 控 除 及 び 加 算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ}×エ×オ
1	42,230,000	-15,540,000		0.90	0.70	16,810,000
2	107,760,000	+15,540,000	0	0.90	0.70	77,680,000
一括価格(合計)						94,490,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：土地及び建物の規模、市場流通性等を考慮して10%を減価した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 豊橋－25

所 在：豊橋市佐藤二丁目12番6

価 格：110,000円/㎡

位 置：JR東海道本線「豊橋」駅の南東方道路距離約3.6km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：200㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南東6m市道に接面

用途指定等：第一種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：一般住宅のほか空地が残る区画整理済の住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 土地所在図・地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

位置図

地価調査
豊橋市 第25

対象不動産

豊橋市役所 白図
縮尺 1:10,000

付近案内図

佐藤五丁目

つつじが丘小学校

つつじが丘
校区市民館

佐藤公園

つつじが丘地域
福祉センター

八幡社

八幡集会所

佐藤四丁目

佐藤五丁目

佐藤四丁目

佐藤四丁目

一本木公園

東海道本線

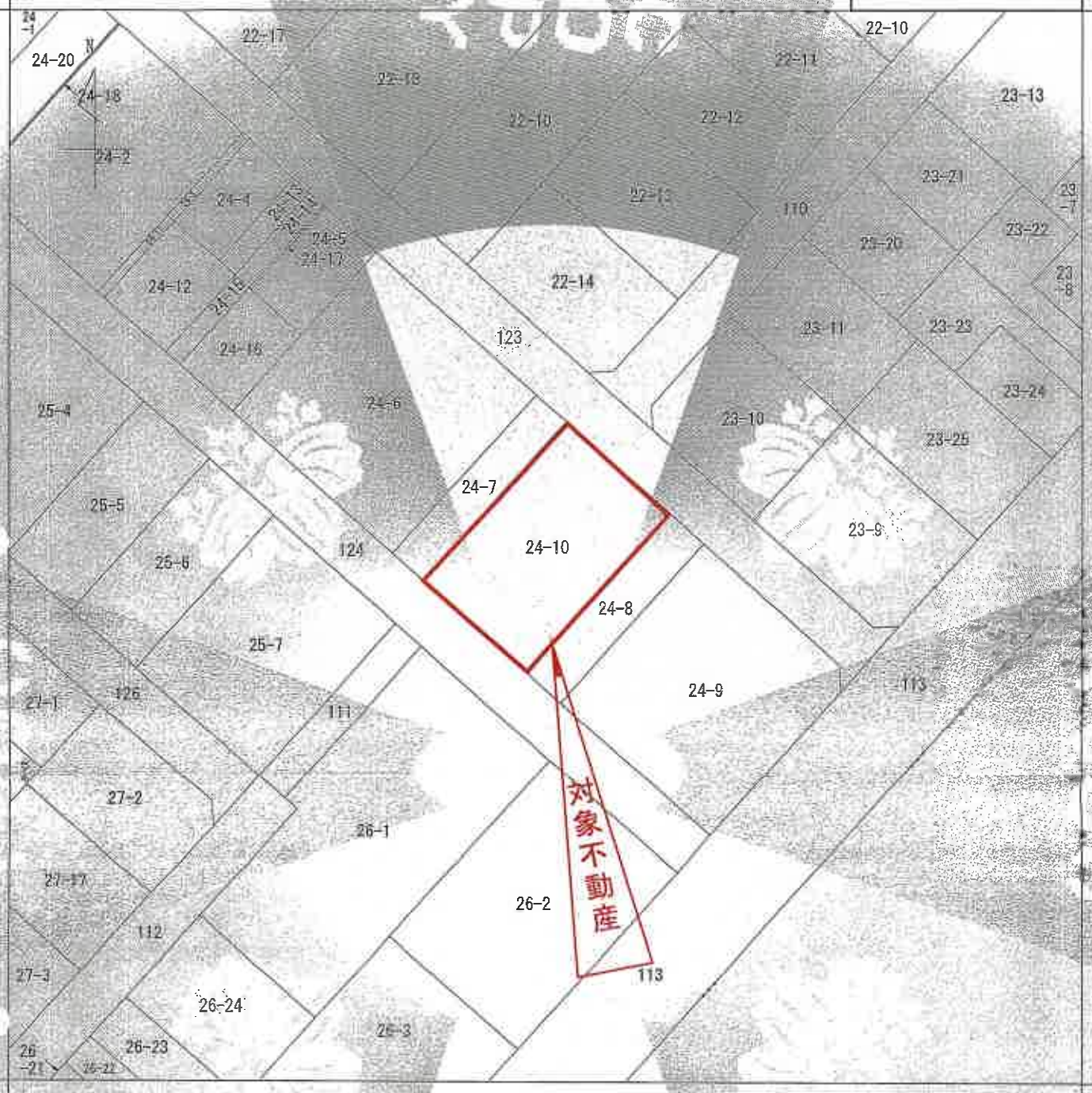
正島町公民館

佐藤町

福東緑地

豊橋市役所 都市計画基本図
縮尺 1:2,500

A 4 判に縮小



地番区域見出
佐藤5丁目

請求部	所在	豊橋市佐藤五丁目			地番	24番10		
出力 縮尺	1/500	棟号 区分	甲二	番地 番号又は 記号	分類	地図/法第14条第1項		
作成 年月日	平成8年9月7日			課 付 年月日 (西暦)	補記 事項			地区画整理所在図

これは地図に記載されている内容を説明した書面である。

令和6年12月3日

名古屋法務局豊橋支局

登記官

請求番号：11-1

(1/1)

登記年月日：平成18年12月21日

1230142

前 24-7 新 24-7. 24-10 土地所在図

地番

24-7. 24-10

土地の所在

豊橋市佐藤五丁目

求積表

地 番 ②4-7		Y _n		Y _{n+1} -Y _{n-1}		X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
NO	X _n	Y _n		Y _{n+1} -Y _{n-1}		X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
17067	-139853.158	22136.916		20.042		-2802936.992636	
154	-139856.271	22140.460		-12.952		1811418.421992	
156	-139875.058	22123.963		-20.042		2803375.312436	
17062	-139871.945	22120.418		12.952		-1811621.431840	
				合 計		235.910152	
				合 計	地 積	117.9550760	m ²

登記年月日：令和5年12月11日

これは図面に記載された内容と一致しない箇所がある。
令和6年12月3日 名古屋市都市計画課

各階平面図 建築物図面

図面番号 24番10

場所 豊橋市佐藤五丁目24番地10



②	③	④	⑤	⑥	⑦
3,700 × 13,100	3,700 × 3,750	3,700 × 1,200	3,600 × 1,400	49,165,000	51,175,000
面積				100.0000	99.9500
延床面積				62,100.00	62,225.00



②	③	④	⑤	⑥	⑦
9,335 × 4,200	9,125 × 3,300	9,500 × 2,870	9,700 × 1,970	1,900 × 2,030	12,500 × 1,540
39,207,000	0.031050	10.045000	19.499000	4.997000	19.995000
面積				20.240000	20.240000

合計 114.014050
床面積 114.01 m²

附属建物(符号)



②	③	④	⑤	⑥	⑦
2,430 × 9,400	2,430 × 9,400	2,430 × 9,400	2,430 × 9,400	2,430 × 9,400	2,430 × 9,400
面積				22,842,000	22,842,000

単位：メートル

作成者

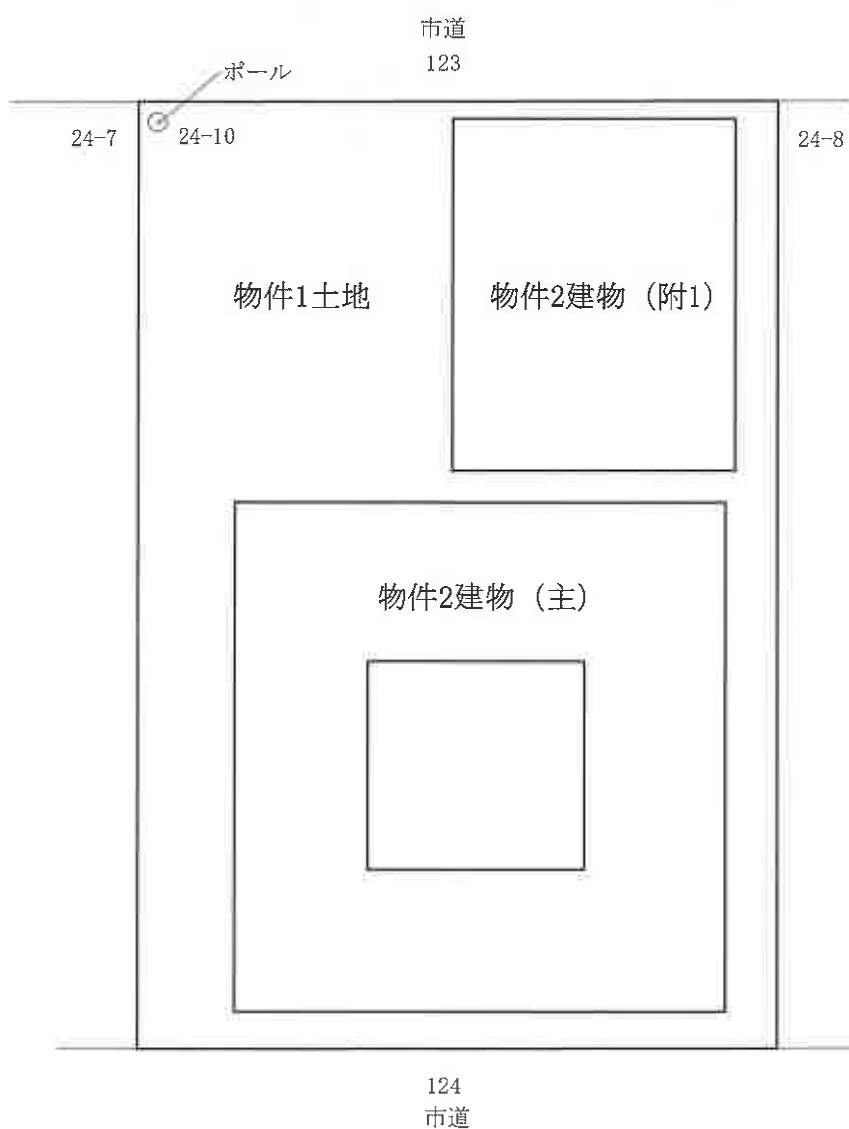
面積 250

面積 火

面積 500

A4判に縮小

土地建物配置図 (概略)



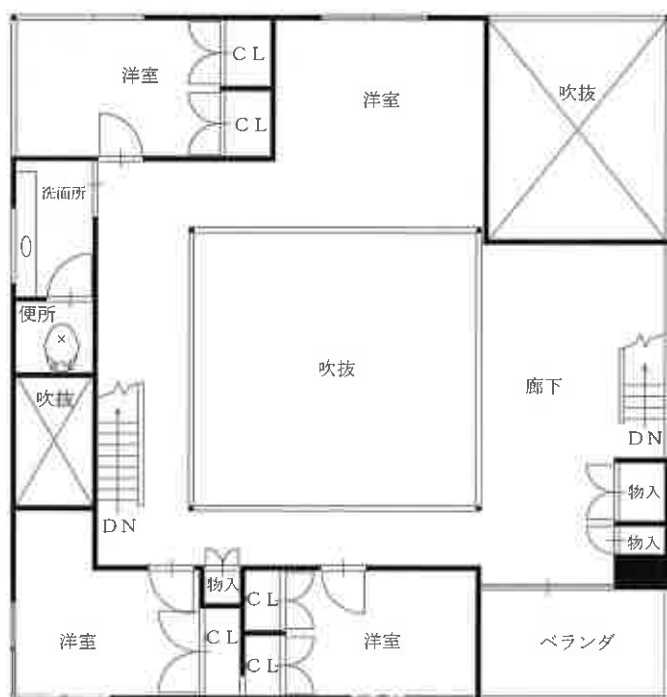
建物間取図 (概略)



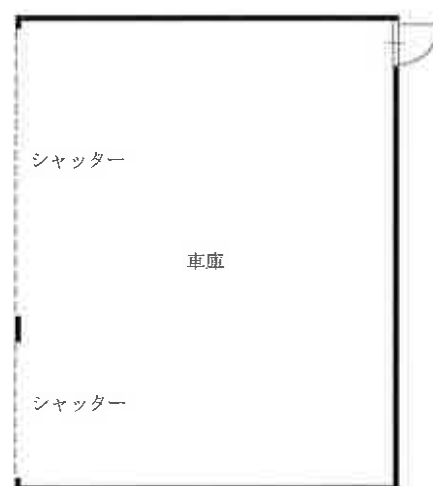
物件2 (主) 1階



物件2 (主) 2階



物件2 (附1)





物件2建物（主）
物件2建物（附1）

写真番号 1

物件1土地



物件2建物（主）

写真番号 2

物件2建物（附1）