

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 20 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 伊 藤 祐 加

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 4 日から 令和 7 年 6 月 11 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 6 月 18 日 午前 10 時 00 分 名古屋地方裁判所豊橋支部
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 2 日 午前 9 時 50 分 名古屋地方裁判所豊橋支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 25 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 6 月 25 日 午後 4 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかを執行官に提出する方法による。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和5年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	4,750,000 3,800,000	一括	950,000	261,910	46,766
1	3,860,000				
2	140,000				
3	110,000				
4	640,000				

物 件 目 録

- 1 所 在 豊橋市前芝町字北堤
 地 番 18 番
 地 目 宅地
 地 積 836.36 平方メートル
- 2 所 在 豊橋市前芝町字北堤
 地 番 19 番
 地 目 宅地
 地 積 52.89 平方メートル
- 3 所 在 豊橋市前芝町字北堤
 地 番 79 番
 地 目 宅地
 地 積 23.34 平方メートル
- 4 所 在 豊橋市前芝町字北堤 18 番地、19 番地、18 番地
 先
 家屋 番号 18 番の 2
 種 類 作業場
 構 造 木・軽量鉄骨造瓦・スレート葺平家建
 床 面 積 247.27 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1

物 件 目 録

種 類	便所
構 造	木造陸屋根平家建
床 面 積	2. 6 4 平方メートル
符 号	2
種 類	倉庫
構 造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積	1階 42. 18 平方メートル 2階 14. 44 平方メートル
符 号	3
種 類	冷蔵庫
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	12. 50 平方メートル
符 号	4
種 類	冷蔵庫
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	15. 99 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 6 年 8 月 6 日

名古屋地方裁判所豊橋支部

裁判所書記官 飯 田 雄 平

1 不動産の表示

【物件番号 1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 4】

本件所有者（破産管財人）が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 豊橋市前芝町字北堤
 地 番 18 番
 地 目 宅地
 地 積 836.36 平方メートル
- 2 所 在 豊橋市前芝町字北堤
 地 番 19 番
 地 目 宅地
 地 積 52.89 平方メートル
- 3 所 在 豊橋市前芝町字北堤
 地 番 79 番
 地 目 宅地
 地 積 23.34 平方メートル
- 4 所 在 豊橋市前芝町字北堤 18 番地、19 番地、18 番地
 先
 家屋 番号 18 番の 2
 種 類 作業場
 構 造 木・軽量鉄骨造瓦・スレート葺平家建
 床 面 積 247.27 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1

物 件 目 録

種 類	便所
構 造	木造陸屋根平家建
床 面 積	2. 6 4 平方メートル
符 号	2
種 類	倉庫
構 造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積	1階 42. 1 8 平方メートル 2階 14. 4 4 平方メートル
符 号	3
種 類	冷蔵庫
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	12. 5 0 平方メートル
符 号	4
種 類	冷蔵庫
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	15. 9 9 平方メートル

令和 6 年(ケ)第 13 号

令和 6 年 6 月 24 日受理

令和 6 年 7 月 18 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 豊橋支部

執行官 池 上 浩 美

物 件 目 録

- 1 所 在 豊橋市前芝町字北堤
 地 番 18 番
 地 目 宅地
 地 積 836.36 平方メートル
- 2 所 在 豊橋市前芝町字北堤
 地 番 19 番
 地 目 宅地
 地 積 52.89 平方メートル
- 3 所 在 豊橋市前芝町字北堤
 地 番 79 番
 地 目 宅地
 地 積 23.34 平方メートル
- 4 所 在 豊橋市前芝町字北堤 18 番地、19 番地、18 番地
 先
 家屋 番号 18 番の 2
 種 類 作業場
 構 造 木・軽量鉄骨造瓦・スレート葺平家建
 床 面 積 247.27 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1

物 件 目 録

種 類	便所
構 造	木造陸屋根平家建
床 面 積	2. 6 4 平方メートル
符 号	2
種 類	倉庫
構 造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積	1階 42. 18 平方メートル 2階 14. 44 平方メートル
符 号	3
種 類	冷蔵庫
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	12. 50 平方メートル
符 号	4
種 類	冷蔵庫
構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積	15. 99 平方メートル

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A(破産管財人)	1 物件1～4土地建物(以下「本件物件」という。)は、私が管財業務の一環として管理しています。 2 本件物件は、令和6年中は破産財団から放棄することはありません。

執行官の意見
1 本件物件の状況は、別紙配置図、建物間取図(概略)及び添付写真のとおりであり、物件1～3土地は一体土地として使用されている概ね東側が道路に接する土地で、同土地に物件4主建物及び同附属建物1～4(以下、「主建物」「附属1」「附属2」「附属3」「附属4」という。)が建てられている。なお、同各土地のその余の敷地部分は更地であり、電柱とクーリングタワー(冷却塔)が設置されているが、駐車場や資材置き場等として使用することが可能な状態であると思料する。 2 主建物及び附属1～4の占有状況については、現認した状況から2枚目に記載のとおり認定した。なお、本件物件を使用していたマルダイ食品合資会社は破産しており、現在、本件物件は作業場等として稼働していない。 3 主建物及び附属1～4の状況については、これらの建物は昭和30年～昭和48年に建てられた建物であり、経年劣化の程度は激しく、主建物の天井は一部崩壊しており、附属2の金属製の階段の劣化も認められ、使用するのには危険な状態であると思料する。また、附属3、4の建物内部の劣化も激しく、冷蔵庫として使用するのには困難であると思料する。 4 物件1～3土地の境界については、物件3土地に関する地積測量図が存在すること及び現認した状況から、特に争いは生じていないものと思料する。また、同各土地を現地において概測したところ、その数値は概ね同測量図等の数値と一致したので、同各土地の合計面積は概ね公簿上の合計面積と一致するものと思料する。なお物件1～3土地間の各境界付近については不分明である。 5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年6月24日(月) 17:10-17:15	名古屋地方裁判所 岡崎支部	A(破産管財人)から事情聴取(電話)
6年6月25日(火) 9:00-9:10	名古屋法務局 岡崎支局	土地, 建物登記記録及び公図, 測量図, 建物 図面交付申請
6年6月26日(水) 9:05-9:20	目的物件所在地	目的物件確認, 外観写真撮影, 物件1~3土 地調査
6年7月3日(水) 13:30-14:35	目的物件所在地	目的物件確認, 室内外立入調査, 写真撮影(評 価人同行)

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので, 立会人を同行し, 同立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

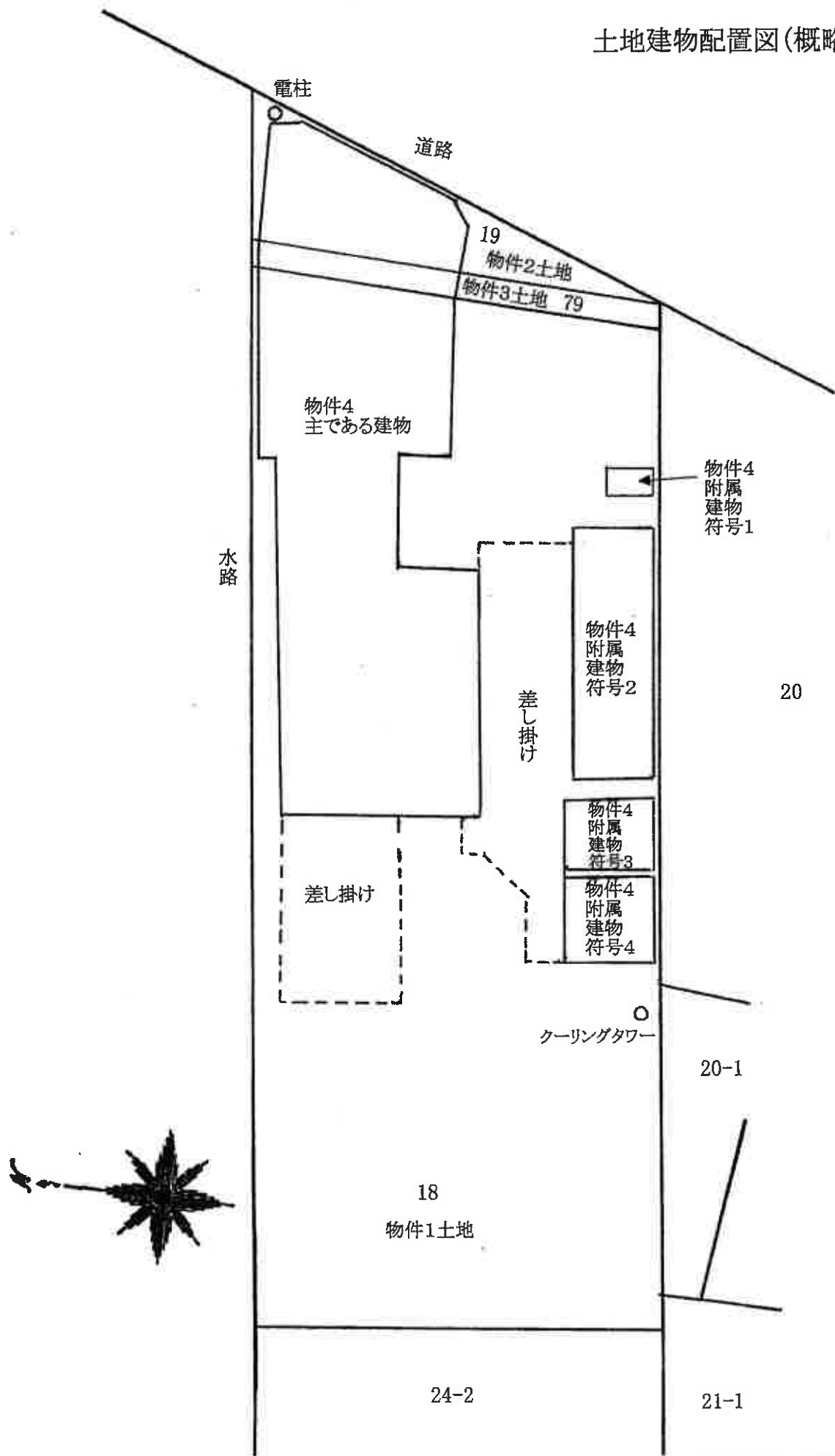
☐ 令和 年 月 日
物件 建物は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

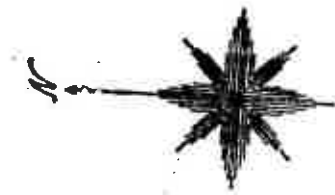
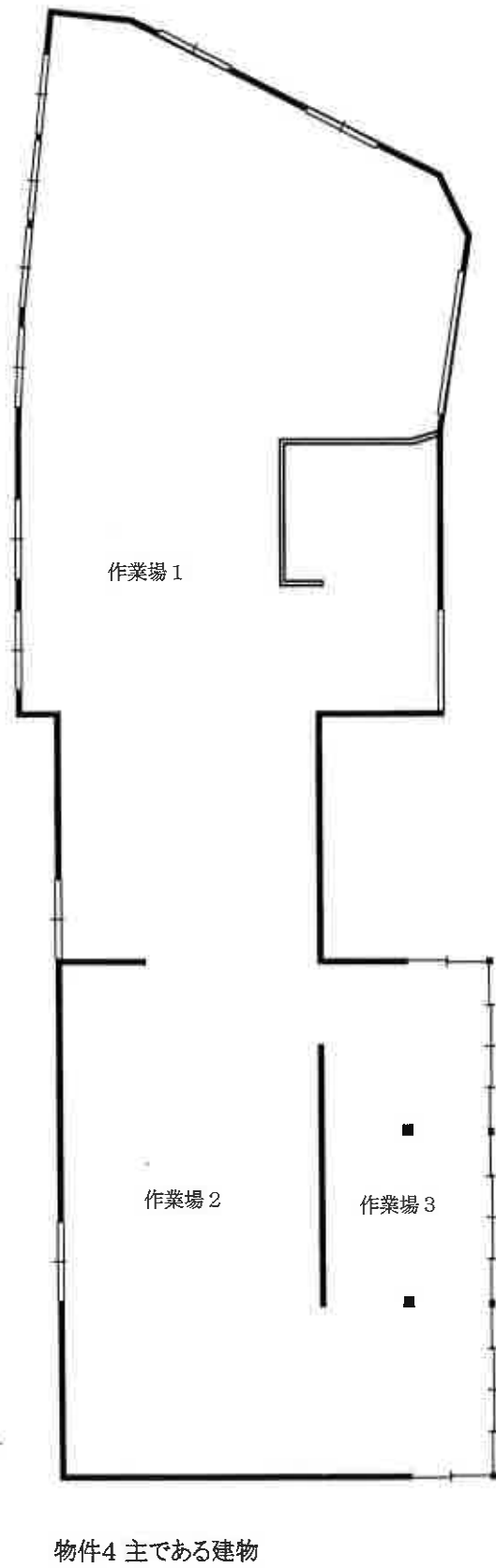
☒ 令和6年7月3日
主建物及び附属1~4は, A(破産管財人)の了解を得た上で, 立会人を立ち会わせて各建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)



物件4 附属建物 符号1



物件4 附属建物 符号2

1階



物件4 附属建物 符号3



物件4 附属建物 符号4

写真 1

物件 4 主建物

電柱



物件 1～3 土地

写真 2

物件 4 附属建物 1

物件 4 附属建物 2

差し掛け

物件 4 主建物



物件 1～3 土地

写真3 物件4附属建物2 物件4附属建物3 物件4附属建物4



物件1～3土地

写真4 差し掛け 物件4主建物



物件1～3土地

劣化している鉄板

写真5 差し掛け 物件4主建物 差し掛け 物件4附属建物4



物件1～3土地

クーリングタワー(冷却塔)

写真6

物件4主建物室内(作業場1～2方向)



写真 7

物件 4 主建物室内(作業場 3)



写真 8

物件 4 主建物室内(作業場 2 の天井の崩壊)



写真 9

物件 4 附属建物 1 室内(便所)



写真 1 0

物件 4 附属建物 2

1 階室内(倉庫)



写真 1 1

物件 4 附属建物 2

2 階室内(倉庫)



写真 1 2

物件 4 附属建物 3 室内(冷蔵庫)



写真 1 3

物件 4 附属建物 4 室内(冷蔵庫)



令和6年（ケ）第13号
令和7年2月6日受理
令和7年2月25日現地調査
令和7年3月13日評価

名古屋地方裁判所豊橋支部 御中

評価書

評価人
不動産鑑定士

松島 教

本件は、過去の期間入札・特別売却において買受けの申出がなかった事実等を考慮して再評価を行ったものである。

第1 評価額

一括価格	
金4,750,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金3,860,000円
物件2（土地）	金140,000円
物件3（土地）	金110,000円
物件4（建物）	金640,000円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	豊橋市前芝町字北堤 18番 宅地 836.36㎡	同左
2	所在地 地積	豊橋市前芝町字北堤 19番 宅地 52.89㎡	同左
3	所在地 地積	豊橋市前芝町字北堤 79番 宅地 23.34㎡	同左
4	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	豊橋市前芝町字北堤 18番地、19番地、 18番地先 18番の2 作業場 木・軽量鉄骨造瓦・スレート葺平家建 247.27㎡	同左
	(附属建物) 符 種類 構造 床面積	1 便所 木造陸屋根平家建 2.64㎡	同左
	符 種類 構造 床面積	2 倉庫 軽量鉄骨造スレート葺2階建 1階 42.18㎡ 2階 14.44㎡	同左
	符 種類 構造 床面積	3 冷蔵庫 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 12.50㎡	同左
	符 種類 構造 床面積	4 冷蔵庫 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 15.99㎡	同左
番号	特記事項		
4	物件4主である建物は、物件1～3土地に跨がって建てられている。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位置・交通	J R 東海道本線「西小坂井」駅の南西方 道路距離約 2.6 km (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅の中に作業場等も見られる既成住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域(令和7年1月1日指定)
画地条件	地積 912.59㎡ 間口 約20m 奥行 約50m 形状 ほぼ長方形	
接面道路の状況	東側幅員約3.3m～約3.9m舗装市道(建築基準法上の道路)に等高接面 ・幅員が4m未満のため、セットバックが必要である。	
土地の利用状況等	現況調査報告書の記載のとおり	
供給処理施設	上水道：あり 下水道：あり ガス配管：なし	
土壌汚染の可能性の調査	過去の住宅地図等によると、作業場、倉庫、住宅の敷地として利用されていたが、対象地における土壌サンプル調査を実施していないため、実際の土壌汚染の有無は不明である。	
特記事項	・道路の幅員により、容積率は160%以下に制限される。 ・敷地内に溝がある。 ・津波災害警戒区域に該当する。 ・豊橋市の河川浸水想定マップによると、佐奈川、豊川放水路等が氾濫した場合の浸水想定区域に該当する。 ・豊橋市の高潮浸水想定マップによると、浸水想定区域に該当する。 ・愛知県の水害情報マップによると浸水実績がある。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	

2 建物の概況及び利用状況

(物件4)

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)昭和30年月日不詳新築 昭和48年5月5日増築 経過年数 約70年 経済的耐用年数を既に経過している。
仕 様	構造：木造、軽量鉄骨造 外壁：板張り、トタン等 天井：合板等 設備：電気、給排水等 屋根：瓦、スレート 内壁：合板等 床：コンクリート
床面積(現況)	247.27㎡
現況用途等	現況用途 作業場 間取り 附属資料「建物間取図(概略)」のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特記事項	・老朽化が進んでいる。 ・建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。

区 分	附属建物 符号1
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)昭和40年月日不詳新築 経過年数 約60年 経済的耐用年数を既に経過している。
仕 様	構造：木造 壁、床：コンクリート等 屋根：陸屋根 設備：電気、給排水等
床面積(現況)	2.64㎡
現況用途等	現況用途 便所 間取り 附属資料「建物間取図(概略)」のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特記事項	・老朽化が進んでいる ・扉が劣化し、開けることができない。 ・建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。

区 分	附属建物 符号 2
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)昭和40年月日不詳新築 経過年数 約60年 経済的耐用年数を既に経過している。
仕 様	構造：軽量鉄骨造 外壁：トタン 天井：板張り、クロス等 設備：電気 屋根：スレート 内壁：トタン、クロス等 床：コンクリート、シート等
床面積(現況)	1階42.18㎡ 2階14.44㎡ 延床面積56.62㎡
現況用途等	現況用途 倉庫 間取り 附属資料「建物間取図(概略)」のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特記事項	・老朽化が進んでいる。 ・建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。

区 分	附属建物 符号 3
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)昭和43年月日不詳新築 昭和48年5月日不詳増築 経過年数 約57年 経済的耐用年数を既に経過している。
仕 様	構造：木造 壁、床：コンクリート 屋根：亜鉛メッキ鋼板 設備：電気
床面積(現況)	12.50㎡
現況用途等	現況用途 冷蔵庫 間取り 附属資料「建物間取図(概略)」のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特記事項	・老朽化が進んでいる。 ・建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。

区 分	附属建物 符号 4
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載)昭和 4 8 年 5 月 日不詳新築 経過年数 約 5 2 年 経済的耐用年数を既に経過している。
仕 様	構造：木造 壁、床：コンクリート 屋根：亜鉛メッキ鋼板 設備：電気
床面積(現況)	1 5 . 9 9 m ²
現 況 用 途 等	現況用途 冷蔵庫 間取り 附属資料「建物間取図(概略)」のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特 記 事 項	・老朽化が進んでいる。 ・建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1～3）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	43,300	0.79	836.36	0.60	17,170,000
2	43,300	0.79	52.89	0.60	1,090,000
3	43,300	0.79	23.34	0.60	480,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 豊橋－31

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$48,300\text{円}/\text{㎡} \times 98.7/100 \times 100/100 \times 100/100/110 = 43,300\text{円}/\text{㎡}$ （上三桁未満四捨五入）

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：街路、交通、環境条件格差等を考慮

イ 個別格差：セットバック $0.99 \times$ 規模・奥行等 $0.80 = 0.79$

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物及び地上工作物の存在による減価率を40%と査定した。

(2) 建物価格（物件4）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	区分	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
4	主である建物	88,000	247.27	0.01	220,000
	附属建物符号1		2.64		
	附属建物符号2		56.62		
	附属建物符号3		12.50		
	附属建物符号4		15.99		
					10,000

ウ 現価率

主である建物：保守管理の状態及び老朽化の程度等を考慮して現価率を査定した。

※附属建物は市場流通性が劣るため、建物価格を符号1～4合計で上記のとおり査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	17,170,000	0.10	場所的利益	1,720,000
2	1,090,000	0.50	法定地上権	550,000
3	480,000	0.10	場所的利益	50,000

イ 土地利用権等割合

物件1、3：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

物件2：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)－ウ} ×エ×オ
1	17,170,000	－1,720,000	0	0.50	0.50	3,860,000
2	1,090,000	－550,000	0	0.50	0.50	140,000
3	480,000	－50,000	0	0.50	0.50	110,000
4	230,000	＋2,320,000	0	0.50	0.50	640,000
一括価格（合計）						4,750,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：建物用途の特殊性、第4特記事項等を考慮して査定した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

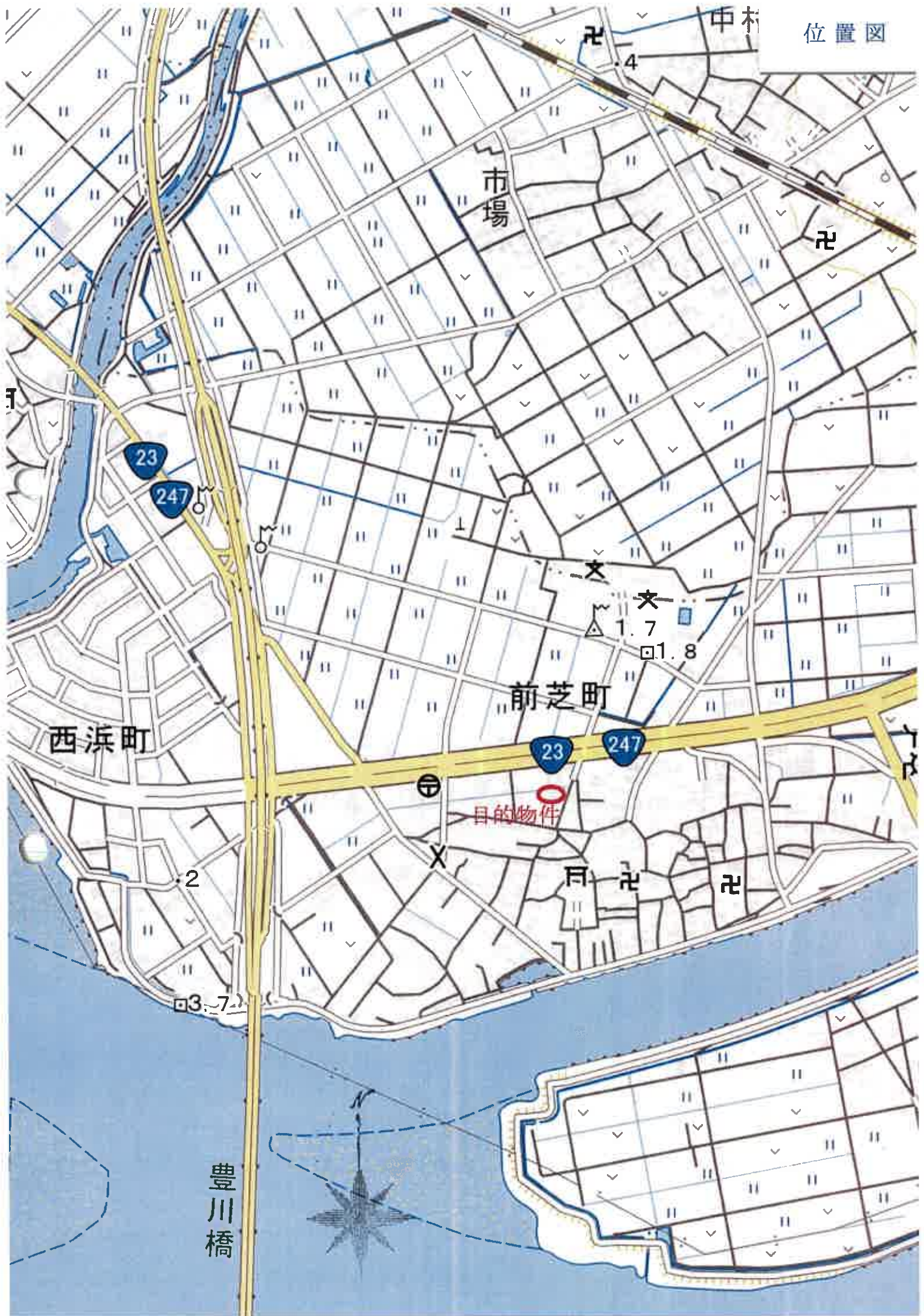
第6 参考価格資料

地価公示価格 豊橋一 3 1
所 在 : 豊橋市前芝町字青木 4 7 番 1 4
価 格 : 4 8, 3 0 0 円 / m²
位 置 : J R 東海道本線「西小坂井」駅の南西方道路距離約 2 . 9 km
価 格 時 点 : 令和 6 年 1 月 1 日
地 積 : 1 6 3 m²
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北東側 6 m 市道
用途指定等 : 第 1 種住居地域(建蔽率 6 0 %, 容積率 2 0 0 %)
地域の概要 : 一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域

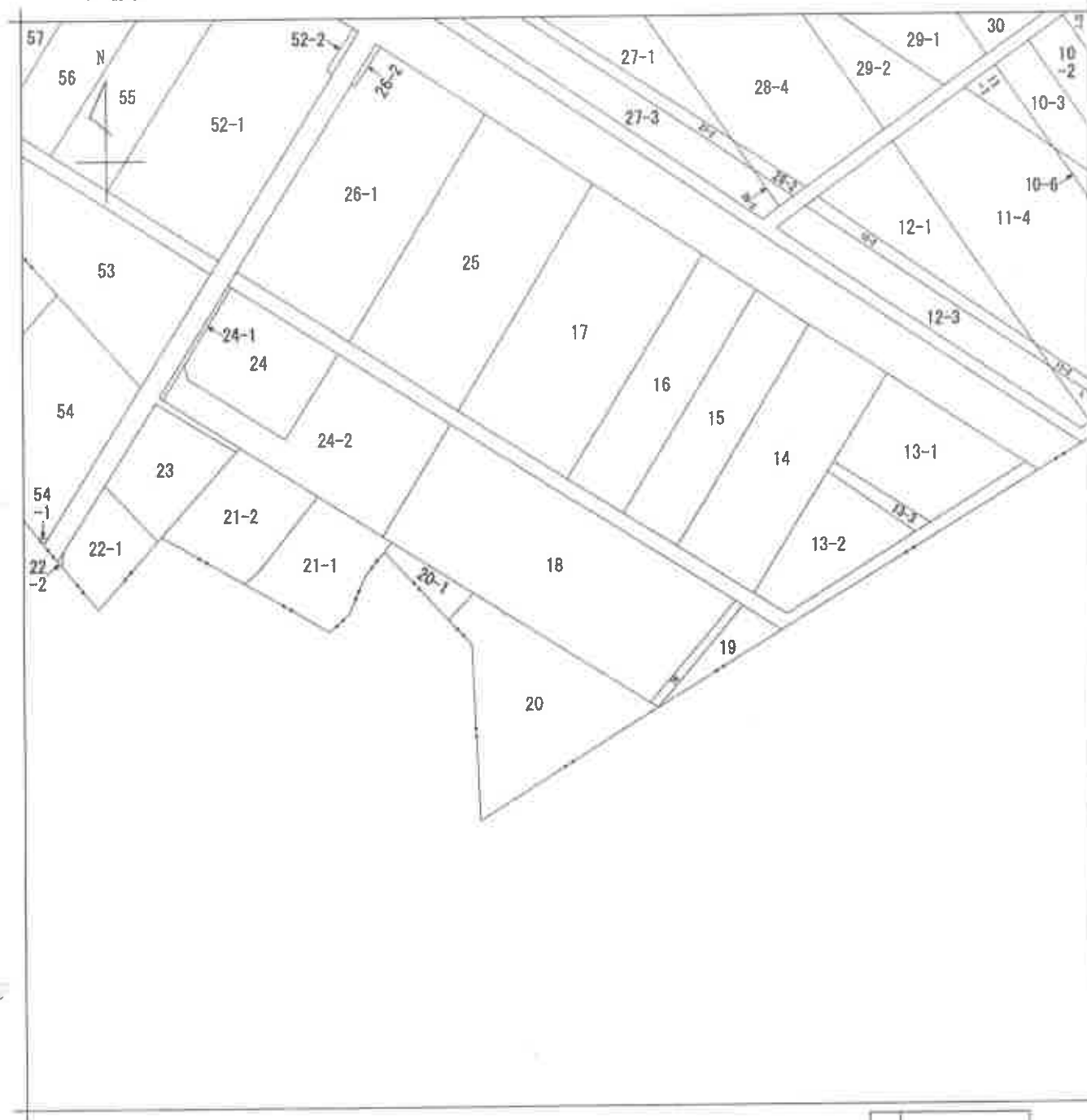
第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物配置図(概略)
- 6 建物間取図(概略)
- 7 現況写真

以 上



4 11-3



地番区域見出

前芝町字北堤

請求部	所在	豊橋市前芝町字北堤				地番	18番			
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備考年月日(原図)			補記事項		

登記年月日 平成19年11月20日

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
〔名古屋法務局豊橋支局管轄〕
令和6年6月25日 名古屋法務局岡崎支局 登記官

土地積測量図

地番 79

土地の所在 豊橋市前芝町字北堤

1/2



水路 1.290

④IN43

18

19

111-6
(道路)

20

111-4
(道路)

107-2
(道路)

求積表

地番 79					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _{n+1} -X _{n-1}	(Y _{n+1} -Y _{n-1}) X _n
98	387.891	388.447	-2.412	-858.230692	
100	378.384	387.319	0.155	58.804520	
97	379.518	388.602	2.412	915.397418	
99	387.824	388.731	-0.155	-61.882720	
合計					-48.891476
合計面積					23.3457350
面積					23.34 m ²
平均					7.08 坪



測量点	測量座標
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金風標
④	金風標
⑤	石
⑥	木
⑦	ワーキング

(会員専用)

作成者

(平成19年11月6日作成)

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/250

A4判に縮小

登記年月日：平成19年11月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊橋支局管轄)

令和6年6月25日

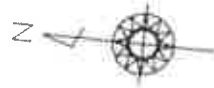
名古屋法務局岡崎支局

登記官

土地積測量図
土地所在図

地番	79
土地の所在	豊橋市前芝町字北堤

2/2



恒久的地物の名称及び座標値

点名	X座標	Y座標	備考
IN43	389.787	388.873	金風鉄
IN79	332.218	375.492	金風鉄



測量点	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金風鉄
④	金風鉄
⑤	金風鉄
⑥	金風鉄
⑦	金風鉄
⑧	金風鉄
⑨	金風鉄
⑩	金風鉄
⑪	金風鉄
⑫	金風鉄
⑬	金風鉄
⑭	金風鉄
⑮	金風鉄
⑯	金風鉄
⑰	金風鉄
⑱	金風鉄
⑲	金風鉄
⑳	金風鉄
㉑	金風鉄
㉒	金風鉄
㉓	金風鉄
㉔	金風鉄
㉕	金風鉄
㉖	金風鉄
㉗	金風鉄
㉘	金風鉄
㉙	金風鉄
㉚	金風鉄
㉛	金風鉄
㉜	金風鉄
㉝	金風鉄
㉞	金風鉄
㉟	金風鉄
㊱	金風鉄
㊲	金風鉄
㊳	金風鉄
㊴	金風鉄
㊵	金風鉄
㊶	金風鉄
㊷	金風鉄
㊸	金風鉄
㊹	金風鉄
㊺	金風鉄
㊻	金風鉄
㊼	金風鉄
㊽	金風鉄
㊾	金風鉄
㊿	金風鉄

(会員専用)

作成者

(平成19年11月6日作成)

縮尺

1/500

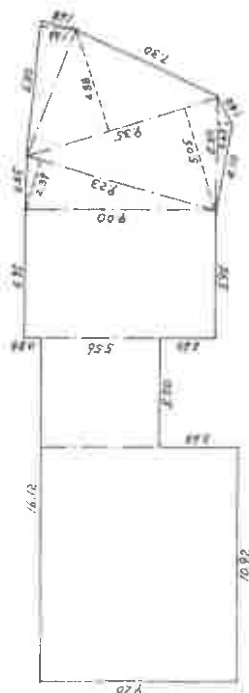
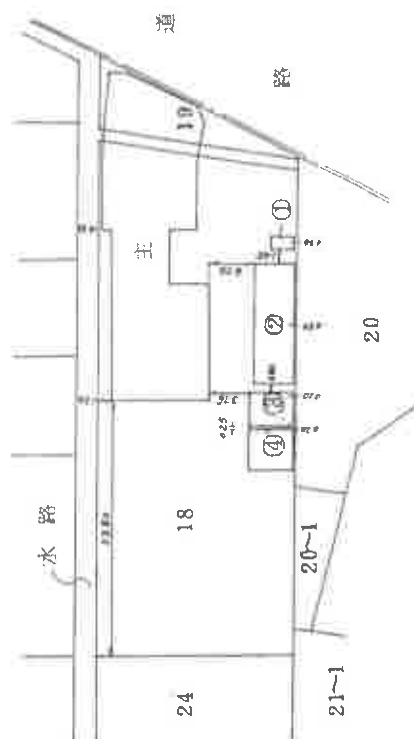
申請人

縮尺

1/500

A4判に縮小

(愛知県土地家屋調査士会用紙)



主たる建物

10.92 × 9.20 =	100.4640
5.20 × 5.56 =	28.9120
5.95 × 9.00 =	53.5500
9.23 × 2.39 × ½ =	11.02985
9.35 × 5.05 × ½ =	23.60875
5.30 × 0.63 × ½ =	1.6695
9.35 × 4.88 × ½ =	22.8140
6.30 × 1.66 × ½ =	5.2290
合 計	2472771

合 計 247.2771

床面積 247.27㎡

262.12.9

人
類
母

天

500

250

是 能 作

02 11 15

請求番号: 3-5

登記年月日：昭和62年12月9日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局豊橋支局管轄)
令和6年6月25日 名古屋法務局岡崎支局 登記官

7310159

各階平面図

家屋番号 18番の2

各階建

面図

建物の所在 豊橋市前芝町字北堤18番地 18番地先

附1



$1.15 \times 2.30 = 2.6450$

床面積 2.64㎡

附2 1階



$11.10 \times 3.80 = 42.1800$

床面積 42.18㎡

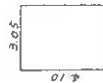
2階



$3.80 \times 3.80 = 14.4400$

床面積 14.44㎡

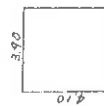
附3



$3.05 \times 4.10 = 12.5050$

床面積 12.50㎡

附4



$3.90 \times 4.10 = 15.9900$

床面積 15.99㎡

S.62.12.9

作製者

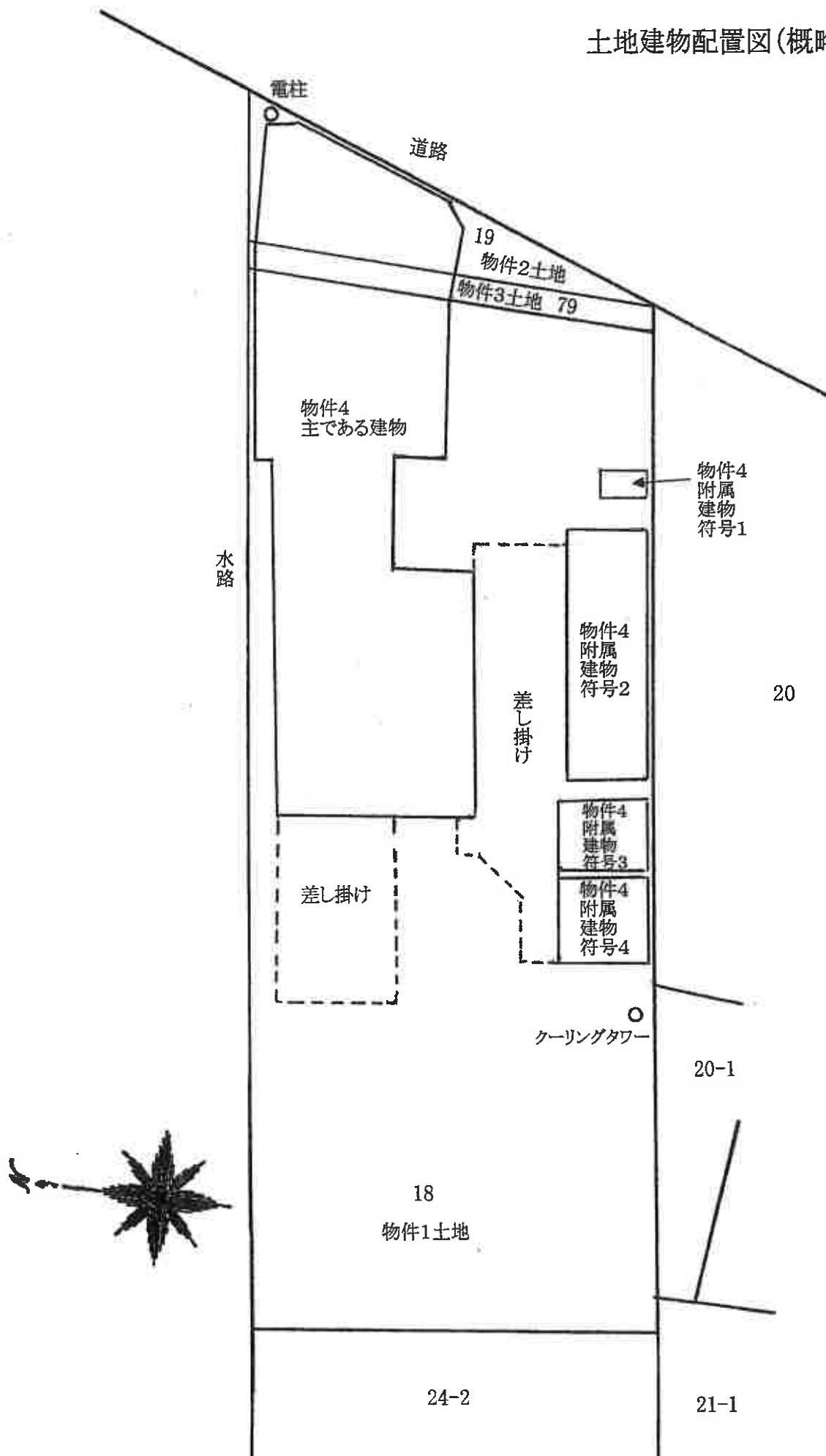
申請人

縮尺

縮尺

1/250

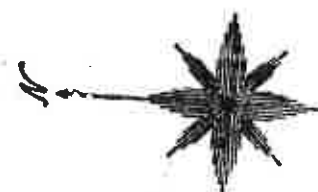
土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)



物件4 主である建物

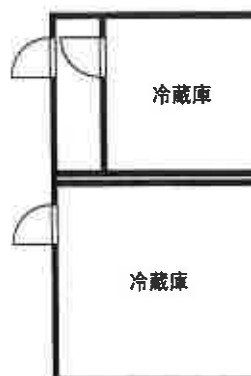


物件4 附属建物 符号1



物件4 附属建物 符号2

1階



物件4 附属建物 符号3

物件4 附属建物 符号4

物件4主である建物



写真撮影（1）

物件1～3土地

物件4主である建物

物件4附属建物 符号4



写真撮影（2）

物件1～3土地