

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月18日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 3日 午前 9時00分から 令和 7年 7月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月17日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月31日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7年 7月24日 午前 9時00分から 令和 7年 7月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	14,290,000 11,432,000	一括	2,858,000	96,315	0
1	10,260,000				
2	4,030,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 安城市福釜町西天
地 番 69番2
地 目 宅地
地 積 497.54平方メートル
- 2 所 在 安城市福釜町西天 69番地2
家屋 番号 69番2
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 146.05平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 物置
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 約6.0平方メートル



物件明細書

令和 7年 5月16日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 大河内 真 澄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

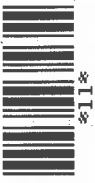
本件所有者Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- 1 所 在 安城市福釜町西天
地 番 69番2
地 目 宅地
地 積 497.54平方メートル
- 2 所 在 安城市福釜町西天 69番地2
家屋 番号 69番2
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 146.05平方メートル
(未登記附属建物)
種 類 物置
構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 約6.0平方メートル



令和 6 年(ケ)第 95 号

令和 7 年 2 月 5 日受理

令和 7 年 3 月 5 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 久 林 靖

物 件 目 録

1 所 在 安城市福釜町西天
地 番 69番2
地 目 宅地
地 積 497.54平方メートル

所有者

2 所 在 安城市福釜町西天 69番地2
家屋 番号 69番2
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 146.05平方メートル

所有者

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土 地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □宅地(物件)
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■概ね土地建物配置図(概略)のとおり □
占有者及び占有状況	□土地所有者 ■その他の者 B 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ■「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	■本土地上の南部に簡易物置(動産)がある。
建 物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である(□) □公簿上の記載と次の点異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	□ない ■ある 「その他の事項」(4枚目)記載のとおり
占有者及び占有状況	■建物所有者 B □その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	■本建物のほぼ中央部に差し掛けがある。
執行官保管の仮処分	■ない □ □ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原(物件1関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> B (建物所有者)
占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 作業所
■関係人(<input checked="" type="checkbox"/> A (土地所有者) <input checked="" type="checkbox"/> B (建物所有者) の陳述 / <input type="checkbox"/> 提示文書 () の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成12年9月21日
最初の契約等	契約日 平成12年9月21日
	期間 平成12年9月21日 <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主 <input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
	借主 <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
賃料・支払時期等	毎 金 円(毎 限り 月分払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■物件目録にない附属建物

■未登記附属建物

- (1) 種類：物置
- (2) 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- (3) 床面積：約6平方メートル

※ 未登記附属建物の位置は、「土地建物配置図（概略）」記載のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (土地所有者)</p>	<p>1 物件2建物(以下、本件建物という)には、現在、私が妻と息子(建物所有者B)夫婦と孫1人と共に家族合計5人で住んでいます。</p> <p>2 物件1土地(以下、本件土地という)は私の所有物ですが、本件建物を建てた平成12年9月21日より、私がBに、本件土地を期間の定めなく無償で貸している状態です。</p> <p>3 本件土地および本件建物のいずれも、他の誰とも使用に関する取り決めや貸借関係はありません。</p> <p>4 本件建物内において、過去に、事件・事故・自殺・他殺等による死亡の事実はありません。</p> <p>5 本件土地の隣地所有者との間で、境界に関する紛争はありません。</p> <p>6 未登記附属建物の物置は、身内に大工がいるので、10年前に私とその大工と2人で造りました。物置として使っていて、自転車等を置いています。地中に柱とコンクリートがあります。</p>
<p>■ B (建物所有者、Aの子)</p>	<p>1 本件建物には、現在、私が家族と共に居住しています。</p> <p>2 本件建物内において、過去に、事件・事故・自殺・他殺等による死亡の事実はありません。</p>
<p>■安城市役所維持管理 課担当者</p>	<p>1 本件土地が北側で接する道路は市道です。本件土地が北側で接する177番の土地も175番の土地と共に市道の敷地となっています。</p> <p>2 本件土地が西側で接する水路は、市が管理している水路です。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

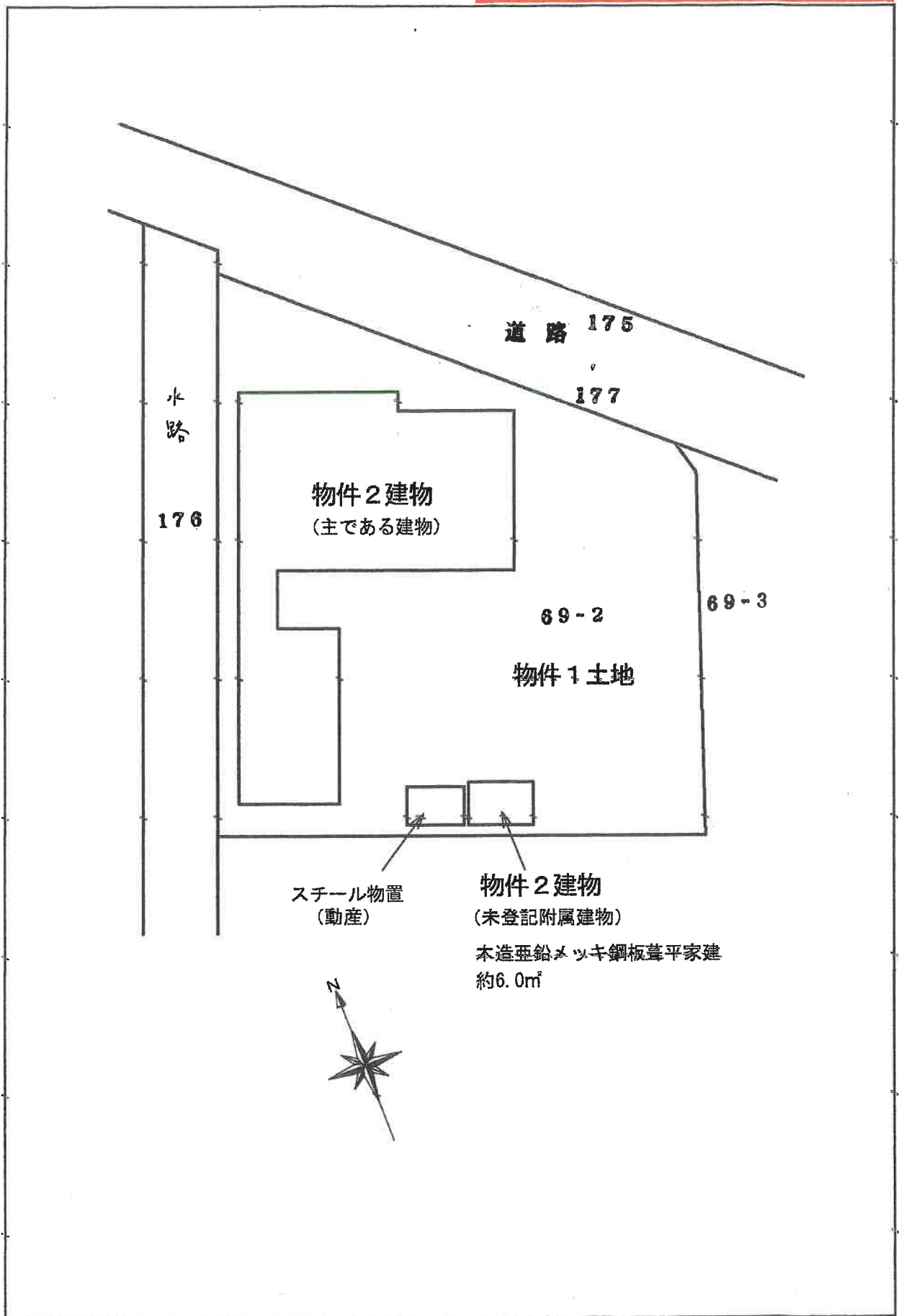
執行官の意見

- 1 本件物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から本報告書に記載のとおり認められる。
- 2 本件土地は、北側で道路に、西側で水路に隣接している。
- 3 本件土地の北東角、北西角および南西角には、境界標と思われる杭等が設置されていた。
- 4 本件建物は、本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図(概略)のとおりとなっている。
- 5 本件建物内のダイニングキッチンの扉にガラスの破損等が見られる(写真No.⑦参照)。
- 6 本件建物内を見渡した範囲においては、本件建物内の傷みの程度については、経年劣化程度と思われる。
- 7 未登記附属建物の物置については、地面に定着し、外気の分断性があり、本件建物との利用関係等から附属建物と認めた。
- 8 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

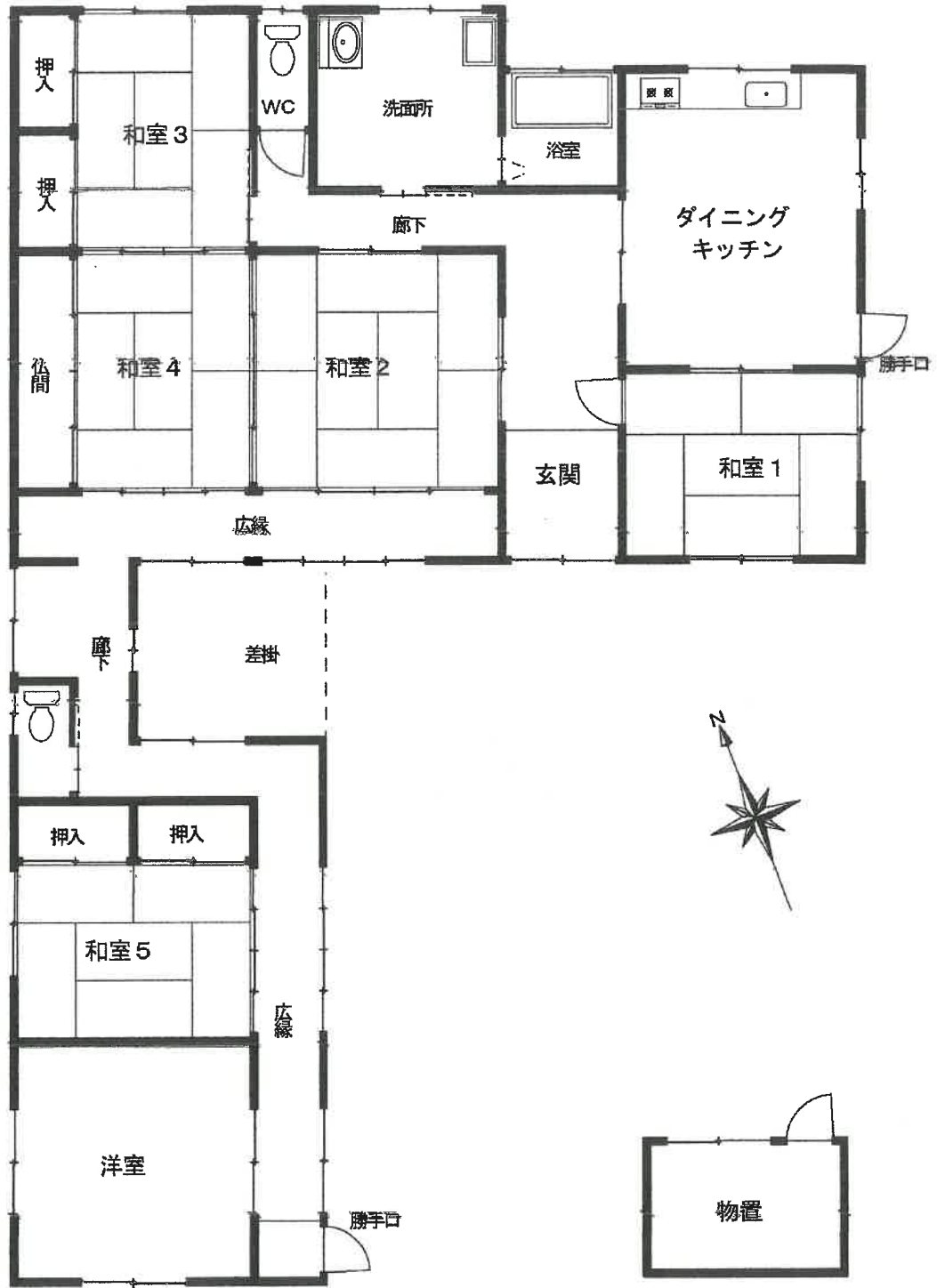
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年2月6日(木) 11:30-11:55	物件所在地	物件確認, Aから面談聴取, 外部写真撮影
7年2月6日(木) 13:35-13:45	名古屋法務局岡崎支局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
7年2月10日(月)	当庁	所有者2名宛照会書面作成郵便送付
7年2月14日(金) 13:30-14:10	物件所在地	評価人と共に立入調査, Aから面談聴取, 間取り確認, 屋内写真撮影, 外部写真撮影
7年2月28日(金) 14:50-14:55 15:45-15:50	携帯電話	安城市役所維持管理課担当者から電話聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 _____ を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

土地建物配置図 (概略)



建物間取図 (概略)



物件2
(主である建物)

物件2
(未登記附属建物)

①

本件建物の未登記附属建物

本件建物



本件土地

道路

②

本件建物



道路

本件土地

③

本件建物の未登記附属建物

簡易物置



本件土地

④

屋内の状況 和室4



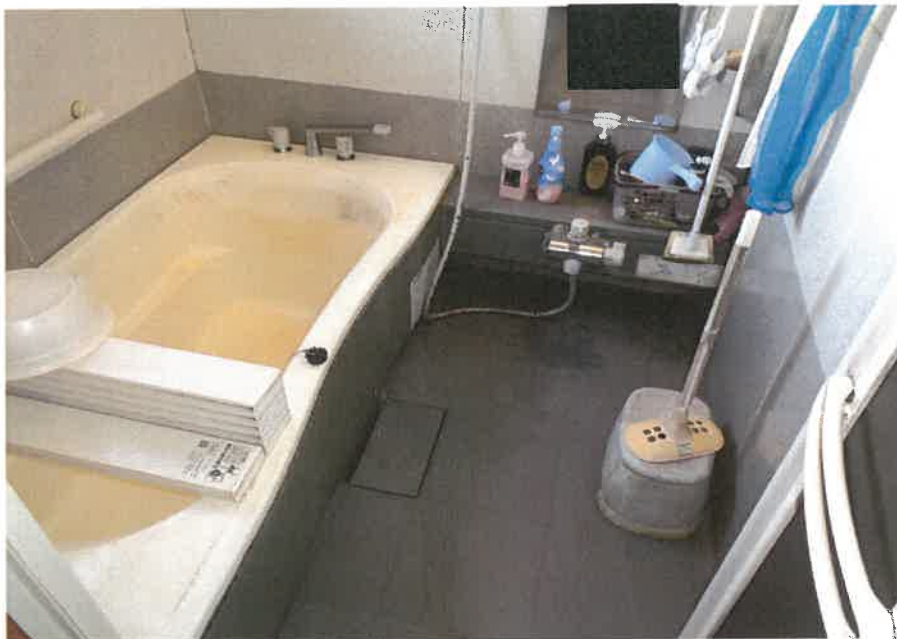
⑤

屋内の状況 洋室



⑥

屋内の状況 浴室



⑦ 屋内の状況 ダイニングキッチン ガラスの破損等



令和6年(ケ)第95号

令和7年2月7日 受理

令和7年2月14日 現地調査

令和7年2月19日 評価

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西村 研二

第1 評価額

一括価格	
金14,290,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金10,260,000円
物件2（建物）	金4,030,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更は考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目積	安城市福釜町西天 69番2 宅地 497.54㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	安城市福釜町西天 69番地2 69番2 居宅 木造瓦葺平家建 146.05㎡	同左
番号	特記事項		
1、2	<p>物件1土地と物件2建物の所有者は異なるが、両者は直系親族の関係にある。建物が土地を使用するにあたり、契約書の作成や地代の授受は行われていない。</p> <p>以上の点を踏まえて、当該土地の使用権原は使用借権であると判断した。</p>		
2	<p>物件2建物には、以下の未登記附属建物がある。位置については附属資料の「土地建物配置図（概況）」を参照のこと。</p> <p>種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 約6.0㎡</p>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR東海道本線「三河安城」駅 南西方 道路距離約3.1km あんくるバス「西中学校」停留所 南西方 道路距離約200m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	田畑の中に戸建住宅や農家住宅が散見される地域	
主な公法上の規制等	都市計画区分	市街化調整区域
	用途地域	————
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	————
	その他の規制	————
画地条件	地積 497.54㎡ 間口 約22.8m、奥行 約21.7m 形状 台形	
接面道路の状況	北側で幅員約5.0mの舗装市道（西天蓬野線）と等高に接面する中間画地。接面道路は建築基準法上の道路（42条1項1号道路）である。	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道	あり
	ガス配管	なし
	下水道	引込可（特記事項参照）
土壌汚染の可能性の調査	目的土地はかつて農地であり、物件2建物以外の敷地となった履歴はない。 目的土地に土壌汚染の存する可能性は低い。	

特記事項	<p>物件1は、線引き後である平成12年9月に田から宅地へと地目変更されたもので、いわゆる新宅地である。物件2建物の建築にあたっては、都市計画法第43条の建築許可（分家住宅）が取得されていた。また、新築時の確認申請及び完了検査も行われていた。開発及び建築は適法に行われたものと推察する。</p> <p>不動産競売での取得の場合、物件1に開発審査会基準第16条の適用が認められる可能性が高い。ただし、本件の使用及び再建築には一定の制限が生じるため、安城市開発部建築指導係で確認のこと。</p> <p>下水道は令和6年3月末に供用が開始された。敷地内引込管はあるが、まだ下水道には接続していない。現在、汚水等は浄化槽で浄化後、前面道路脇の側溝に一旦放水され、物件1の西側の用悪水路に放水している。</p> <p>物件1土地内に、簡易物置（動産）がある。位置については「土地建物配置図（概略）」を参照のこと。</p>
------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成12年9月21日
	経過年数	約24年
	経済的残存耐用年数	約6年
仕様	構造	木造
	屋根	瓦葺 ほか
	外壁	亜鉛メッキ鋼板張 ほか
	内壁	土壁 ほか
	天井	石膏ボード張、化粧合板張 ほか
	床	畳敷、フローリング ほか
	設備	電気、給排水衛生設備、プロパンガス ほか
	その他	———
床面積（現況）	146.05㎡ （第3 目的物件記載のとおり）	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	6DK （附属資料「建物間取図（概略）」のとおり）
品等	普通 壁は伝統工法の土壁で施工されているとのこと。	
保守管理の状態	普通 下記以外は概ね経年相応の損傷・劣化であった。 リビング・ダイニングの建具のガラスが割れている。和室1の壁、天井にタバコ由来と思われる黒ずみあり。	
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり。	
特記事項	特になし。	

区分	未登記附属建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	建築年月日不詳 約10年(特記事項参照) 約6年
仕様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造 亜鉛メッキ鋼板葺 ほか 亜鉛メッキ鋼板張 ほか 仕上なし ほか 仕上なし ほか 仕上なし ほか(特記事項参照) 特になし ———
床面積(現況)	約6.0㎡ (第3 目的物件記載のとおり)	
現況用途等	現況用途 物置 間取り 附属資料「建物間取図(概略)」のとおり	
品等	劣る 簡易な建材で建てられた物置である。	
保守管理の状態	やや劣る 特段の維持管理はされておらず、木材の劣化や鉄部の錆等が見られる。	
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり。	
特記事項	登記及び課税証明に記載はなく、築年は不明である。占有者によれば、10年ほど前に建てたとの証言があったため、経過年数を約10年とした。 床は作られておらず、地面に直接ベニヤ板が敷いてある。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	69,000	0.62	497.54	0.90	19,160,000

特に注記のない場合、計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った（以下同じ）。

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 安城-10

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 93,400\text{円/㎡} & \times & \frac{103.5}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{140} & = 69,000\text{円/㎡} \\ & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：考慮不要。

地域格差：環境条件、交通接近条件等を考慮。

イ 個別格差：規模0.85×形状0.97×新宅地0.75=0.62

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：経済的残存耐用年数等を勘案し、地上建物の存在による補正率を上記のとおり査定した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	175,000	146.05	0.19	4,860,000

ア 再調達原価：未登記附属建物の経済価値を含む。

ウ 現価率：

$$\text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times (\text{経済的残存耐用年数}6\text{年} / \{(\text{経済的残存耐用年数}6\text{年} + \text{経過年数}24\text{年})\})] \times (1 - \text{観察減価等}15\%) = 0.19$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに市場性修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円) ア×イ
		イ		
1	19,160,000	0.10	使用借権	1,920,000

イ 土地利用権等割合：本件では、使用借権の土地利用権等割合を10%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円)
						{(ア±イ)×エ×オ}
1	19,160,000	- 1,920,000		0.85	0.70	10,260,000
2	4,860,000	+ 1,920,000	0	0.85	0.70	4,030,000
一括価格(合計)						14,290,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：築年が古く旧式化した建物が存在することによる選好性の低下を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

以下余白

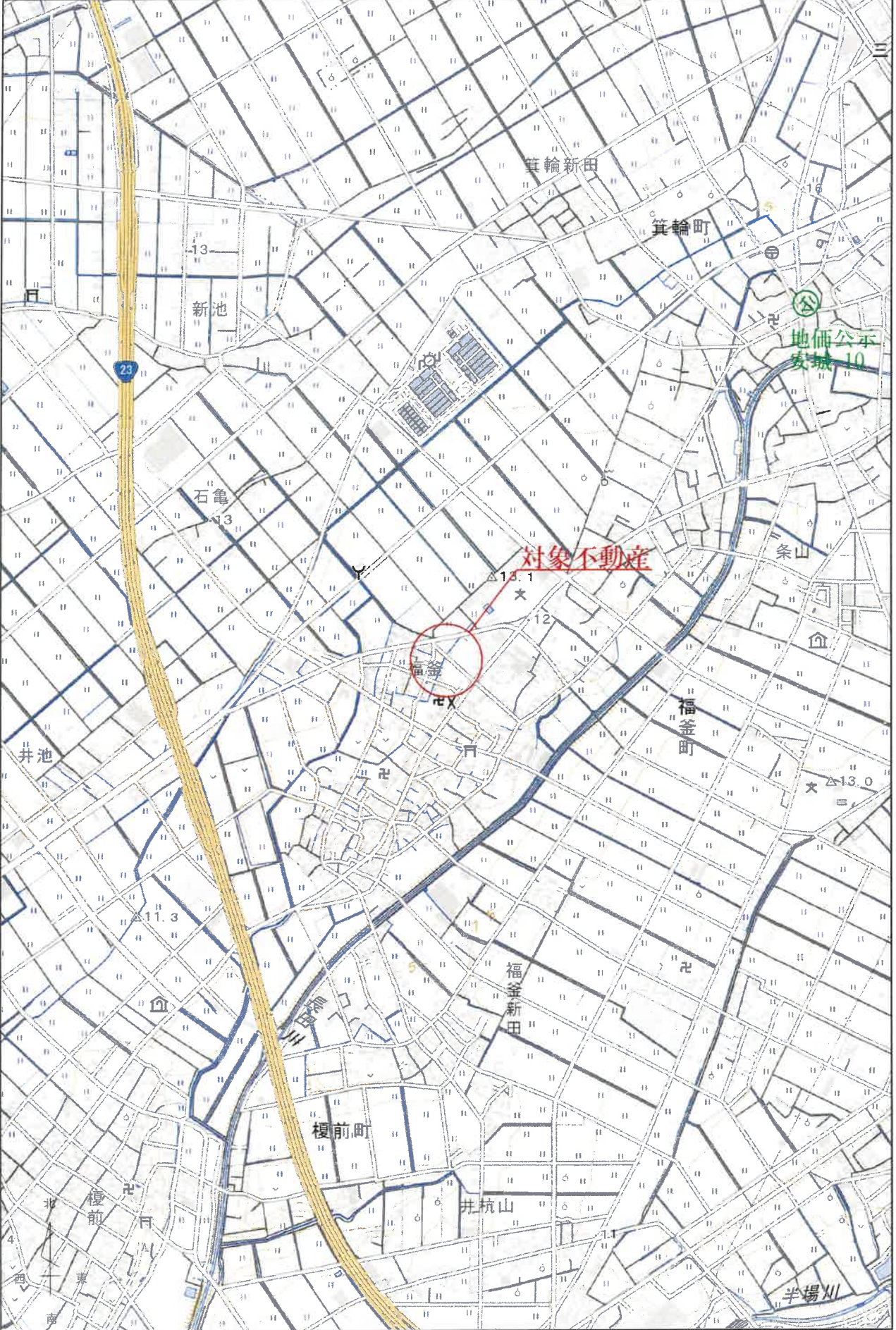
第6 参考価格資料

地価公示価格等	安城-10
所在	: 安城市箕輪町東山45番11
価格	: 93,400円/㎡
位置	: JR東海道本線「三河安城」駅 道路距離約2.2km
価格時点	: 令和6年1月1日
地積	: 236㎡
供給処理施設	: 上水道、下水道
接面街路	: 西側にて幅員約12.0mの県道に接面
用途指定等	: 市街化調整区域 (建蔽率60%、容積率200%)
地域の概要	: 住宅、営業所等が混在する県道沿いの住宅地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図等写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面等写
- 6 土地建物配置図(概略)
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

位置図



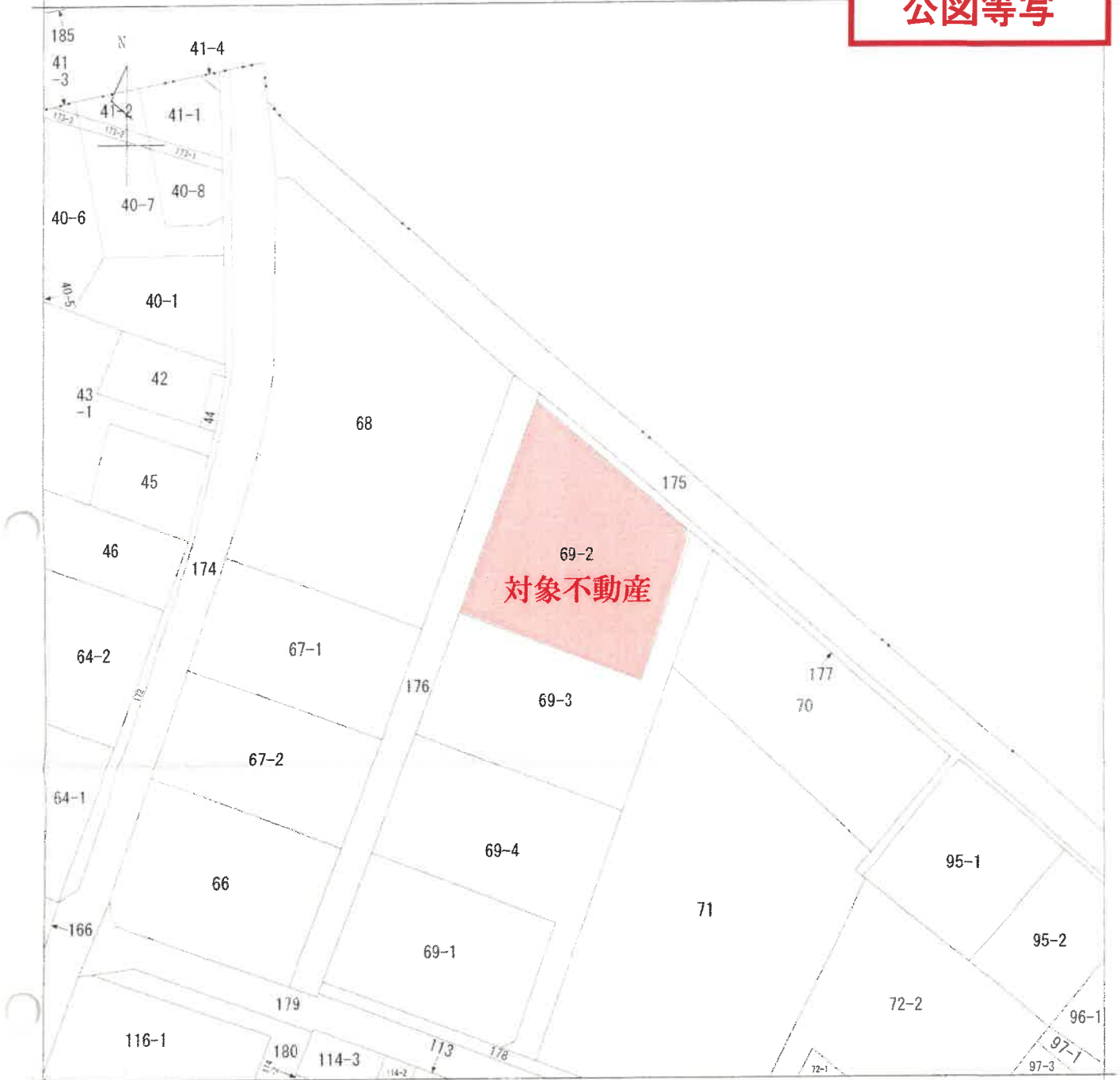
地図出典：「地理院地図」（一部加筆） 縮尺 1:15,000
(<https://maps.gsi.go.jp/development/ichiran.html>)

付近案内図



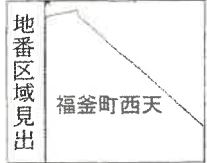
地図出典：「地理院地図」（一部加筆） 縮尺 1:2,500
(<https://maps.gsi.go.jp/development/ichiran.html>)

公図等写



対象不動産

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 福釜町中根

請求部	所在	安城市福釜町西天		地番	69番2			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面(国調法19-5指定)	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和49年2月14日		備付年月日(原図)	昭和49年2月14日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月16日
名古屋法務局刈谷支局
登記官

A 4判に縮小

地積測量図写

登記年月日：平成11年9月24日

2262073

地番 69 後・新

地積測量図

69-3-69-2

土地の所在 安城市福釜町西天

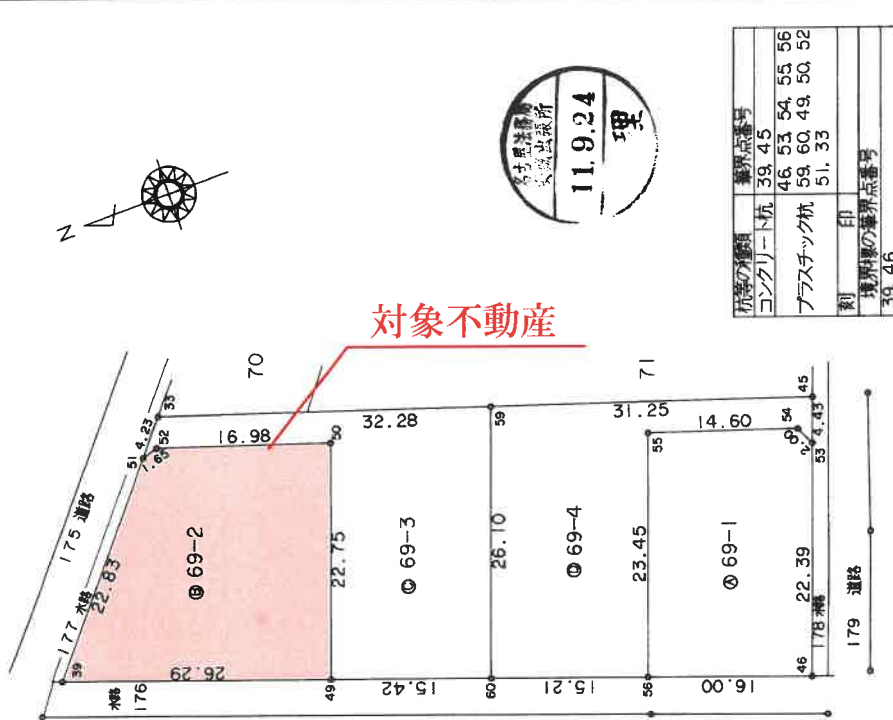
求積表

地番	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
53	126.586	136.636	22.867	2894.642062
54	127.461	138.435	6.405	816.387705
55	141.319	143.041	-17.472	-2469.125568
56	149.225	120.963	-27.473	-4099.658425
46	134.158	115.568	15.673	2102.658334
				-755.095992
			合計面積	377.5479460
				377

地番	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
49	178.061	131.289	12.553	2235.199733
50	170.393	152.704	26.772	4561.761396
52	186.509	158.061	4.907	915.199663
51	188.102	157.611	-17.910	-3368.908820
39	202.809	140.151	-26.322	-5336.358498
			合計面積	-995.084526
				497.5422630
				497

地番	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
50	170.393	152.704	-26.772	-4561.761396
49	178.061	131.289	-26.613	-4736.737393
60	163.546	126.091	19.376	3168.867296
59	154.746	150.665	34.755	5378.197230
33	185.378	160.846	6.946	1287.635588
51	188.102	157.611	-2.785	-523.864070
52	186.509	158.061	-4.907	-915.199663
			合計面積	-904.862408
				452.4312040
				452

地番	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
56	149.225	120.963	16.950	2529.363750
55	141.319	143.041	17.472	2469.125568
54	127.461	138.435	-6.405	-816.387705
53	126.586	136.636	2.372	300.261992
45	25.087	140.807	14.029	1754.945323
59	154.746	150.665	-14.716	-2277.942136
60	163.546	126.091	-29.702	-4857.643292
			合計面積	-897.676300
				448.8381500
				448



林等の種類	境界点番号
コンクリート杭	39.45
ブラスチック杭	46.53, 54.55, 56.59, 60.49, 50.52
刻印	51.33
境界線の境界点番号	39.46

作製者

申請人

縮尺

1/500

平成11年9月19日作製

(愛知県土地家屋調査士会専用紙)

A4判に縮小

登記年月日：平成12年11月22日

令和6年12月16日 名古屋法務局刈谷支局

登記官

請求番号：20-2

3273093

各階平面図

69番2

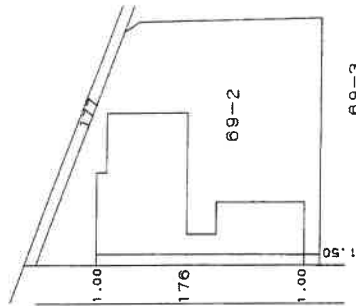
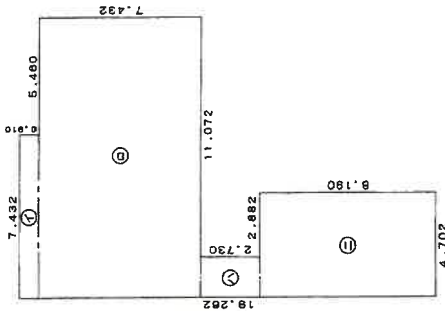
建物図面

家屋番号 69番2
建物の所在 安城市福登町西天69番地2

床面積

- ㊶ 7.432 X 0.910 = 6.763120
- ㊷ 12.882 X 7.432 = 95.813344
- ㊸ 1.820 X 2.730 = 4.988600
- ㊹ 4.702 X 8.180 = 38.509380
- 計 148.054444

床面積 148.05 m²



(会員専用)

作製者

(平成12年11月)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/250

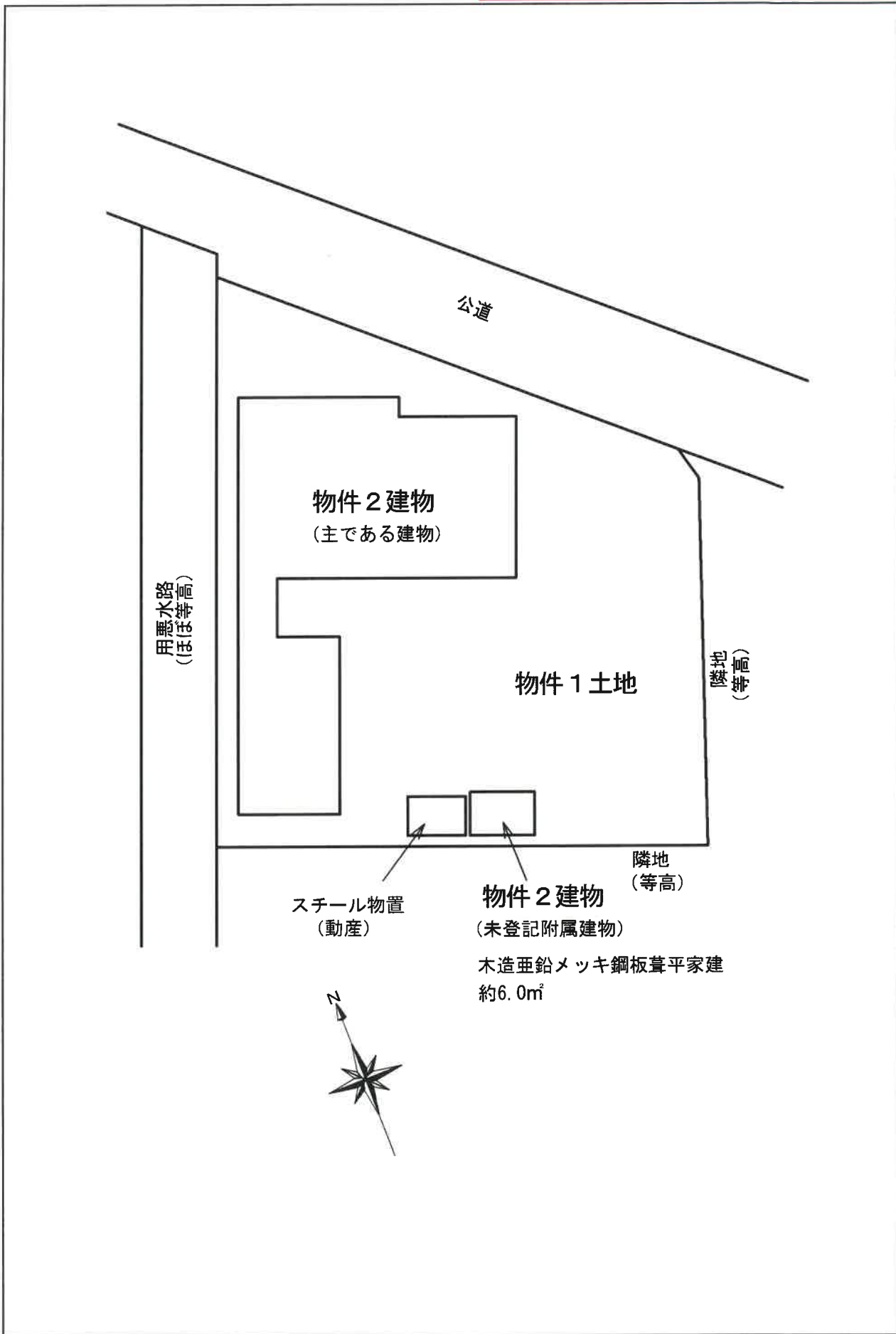
申請人

縮尺 1/500

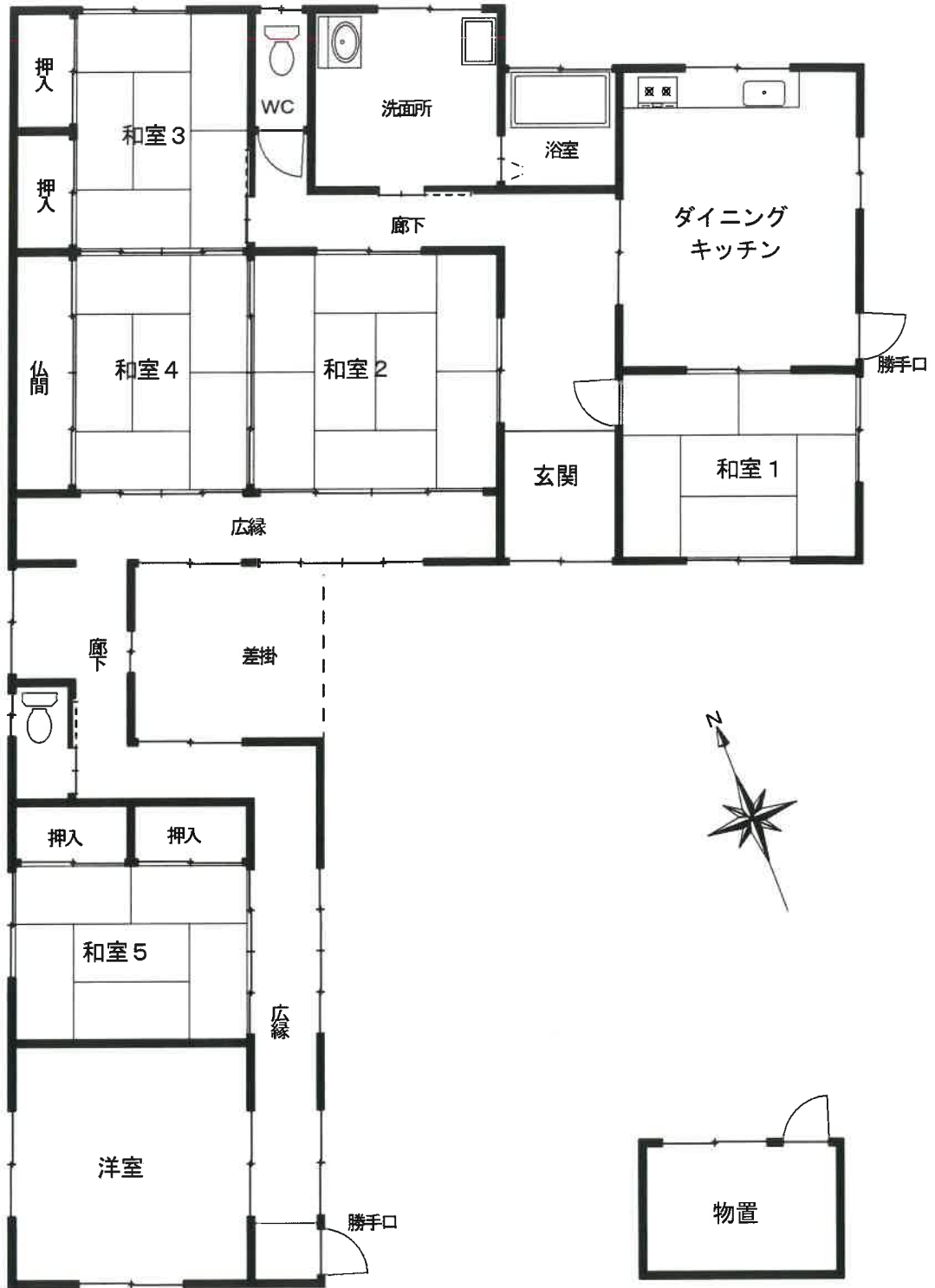
建物図面等写

A4判に縮小

土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



物件2
(主である建物)

物件2
(未登記附属建物)

現況写真



写真1 外観写真



写真2 外観写真