

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月21日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 羽佐田 泰 弘

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 5日 午前 9時00分から 令和 7年 6月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 6月19日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月 3日 午後 1時00分 場 所 名古屋地方裁判所岡崎支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7年 6月26日 午前 9時00分から 令和 7年 6月26日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の指定口座に金銭を振り込んだ旨の保管金受入手続添付書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



515

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	1,890,000 1,512,000	一括	378,000	31,323	0
1	630,000				
2	30,000				
3	1,230,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 豊田市花沢町西ノ入
 地 番 23番18
 地 目 宅地
 地 積 192.46平方メートル

- 2 所 在 豊田市花沢町西ノ入
 地 番 71番
 地 目 宅地
 地 積 8.43平方メートル

- 3 所 在 豊田市花沢町西ノ入 23番地18、71番地
 家屋 番号 23番18
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 55.48平方メートル
 2階 56.31平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 4月15日

名古屋地方裁判所岡崎支部執行係

裁判所書記官 羽佐田 泰 弘

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

隣地との境界が不明確である。



11

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 豊田市花沢町西ノ入
地 番 23 番 18
地 目 宅地
地 積 192.46 平方メートル
- 2 所 在 豊田市花沢町西ノ入
地 番 71 番
地 目 宅地
地 積 8.43 平方メートル
- 3 所 在 豊田市花沢町西ノ入 23 番地 18、71 番地
家屋 番号 23 番 18
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 55.48 平方メートル
2 階 56.31 平方メートル



令和 6 年(ケ)第 60 号

令和 6 年 9 月 20 日受理

令和 6 年 10 月 24 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 岡崎支部

執行官 久 林 靖

物 件 目 録

- 1 所 在 豊田市花沢町西ノ入
 地 番 23番18
 地 目 宅地
 地 積 192.46平方メートル
- 2 所 在 豊田市花沢町西ノ入
 地 番 71番
 地 目 宅地
 地 積 8.43平方メートル
- 3 所 在 豊田市花沢町西ノ入 23番地18、71番地
 家屋 番号 23番18
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 55.48平方メートル
 2階 56.31平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1, 2	
現況地目	■宅地(物件1, 2) □公衆用道路(物件) □宅地(物件)	
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■概ね土地建物配置図(概略)のとおり □	
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	■本土地上の南部にカーポート(工作物)がある。	
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である(□) □公簿上の記載と次の点異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:	
物件目録にない附属建物	■ない □ある	
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	■本建物の北東部に差し掛けがある。	
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 □ある 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■西側隣地居住者	1 物件3建物（以下、「本件建物」という）には、A（債務者）が単身で居住しています。 2 私は平成21年に23番17の土地を買いました。 3 私が土地を買う以前に、私の西隣の土地（23番16）が売買された時に、登記上の位置と現況に相違があることが判明し、周辺の土地を含んで1メートルくらい西方へ現況をずらしたそうです。私は変更後の土地を購入しましたので、現況と登記上の位置は一致していると思います。物件1および2一体土地（以下、「本件土地」という）も現況と登記上の位置は一致していると思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

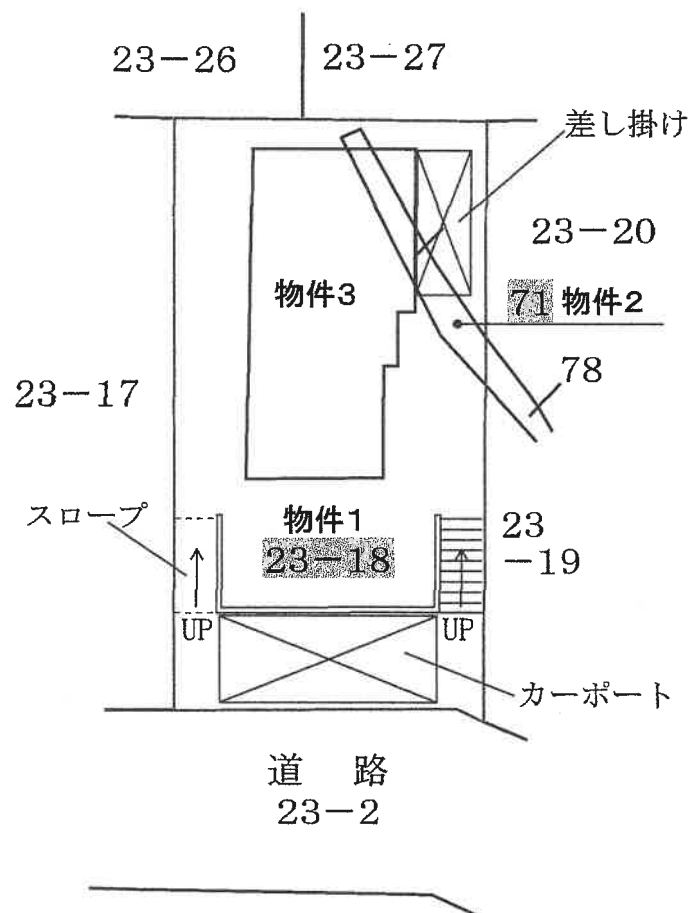
- 1 本件物件の占有関係は、関係人の陳述及び現況等から本報告書に記載のとおり認められる。
- 2 Aに占有に関する照会をするも、回答が得られなかった。
- 3 本件土地は南側で道路に隣接している。
- 4 本件土地の四周の角には、境界標と思われる杭等が設置されていた。評価人と共に、西方の街区の角より、平成4年度に作成された法務局備付の地積測量図を基に簡易計測したところ、約40センチのズレがみられ、全体的に40センチくらい西方にズレている可能性があるものと思われた。法務局備付の建物図面は、西側居住者が陳述したような、平成21年以前に現況の修正が行われたそれ以前の現況に基づいて作成されたものと思われる。したがって、本件土地の境界を特定するためには、現状では不安定な要素が多く、本件土地の正確な位置及び境界並びに地積の確定には専門家による測量等を要するものと思われる。なお、土地建物配置図（概略）は、現時点での状況に基づいて評価人が作成したものである。
- 5 本件建物は、本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図（概略）のとおり使用されている。
- 6 本件建物内を見渡した範囲においては、本件建物内の傷みの程度については、劣化の程度がやや大きいものと思われる。
- 7 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年 9月 24日 (火) 13:55-14:20	物件所在地	物件確認, 占有調査 (居住者不在), 期日通知書差置, 西側隣地居住者から面談聴取, 外部写真撮影
6年 9月 24日 (火)	当庁	所有者宛照会書面作成郵便送付
6年 9月 26日 (木) 13:55-14:20	名古屋法務局岡崎支局	登記簿謄本, 公図, 建物図面等交付申請
6年 10月 3日 (木) 15:00-15:15	物件所在地	評価人と共に臨場するも占有者不在, 居住者宛期日通知書差置, 簡易計測
6年 10月 9日 (水) 13:00-14:20	物件所在地	評価人と共に立入調査, 間取り確認, 屋内写真撮影, 外部写真撮影, 西側隣地居住者から面談聴取
6年 10月 10日 (木)	当庁	照会書面作成郵便送付 (中部電力ミライズ株式会社宛, 東邦ガス株式会社宛, 豊田市役所上下水道局宛)
6年 10月 10日 (木)	当庁	豊田市民課宛Aの住民票交付申請書面作成郵便送付
年 月 日 () : :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和6年10月9日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

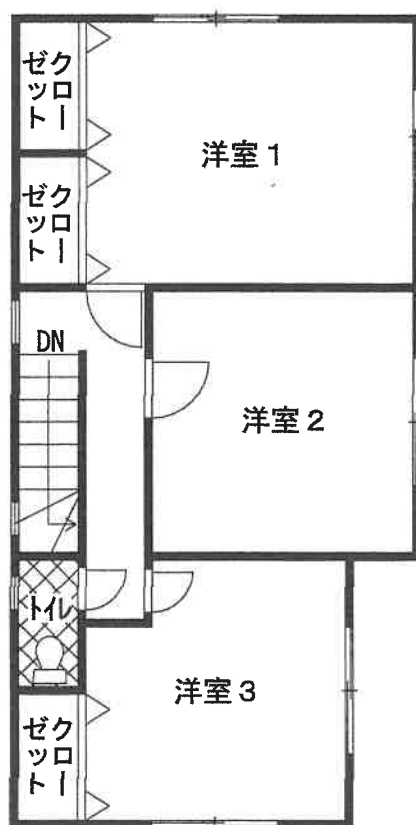
土地建物配置図（概略）



1F



2F



建物間取図
(概略)

①

本件建物



物件1および2一体土地

道路

②

本件建物



道路

物件1および2一体土地

③

屋内の状況 洋室1



④

屋内の状況 洋室3



⑤

屋内の状況 浴室



令和6年(ケ)第 60 号
令和6年 9月24日 受理
令和6年10月 9日 現地調査
令和6年11月 5日 評価
発行番号 2024020 号

名古屋地方裁判所岡崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

渡辺 一 誠

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1,890,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 630,000 円
物件2（土地）	金 30,000 円
物件3（建物）	金 1,230,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	豊田市花沢町西ノ入 23番18 宅地 192.46平方メートル	同左
2	所在地 地目 地積	豊田市花沢町西ノ入 71番 宅地 8.43平方メートル	同左
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	豊田市花沢町西ノ入23番地18、 71番地 23番18 居宅 木造瓦葺2階建 1階 55.48平方メートル 2階 56.31平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	名鉄三河線「豊田市」駅 南東方 道路距離約15km おいでんバス「切二木」バス停 北方 道路距離約400m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅を中心とする山間の小規模住宅団地	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域外 — — — — 土砂災害警戒区域 ※特記事項参照 景観計画区域 (森林と環境共生ゾーン)
画地条件	地積 200.89㎡ 間口 約10m、奥行約19.5m 形状 長方形	
接面道路の状況	南側にて幅員約6m舗装市管理道路に接面する中間画地である。 駐車スペース部分は当該道路と概ね等高であるが、建物敷地部分は当該道路より約1.2m高くなっている。 ※特記事項参照	
土地の利用状況等	物件1・2は物件3の建物の敷地として利用されている。 隣地は一般住宅等である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 なし (個別浄化槽)	
土壌汚染の可能性の調査	有害物質指定特定施設事業所届出リストに掲載は無く、登記事項証明書上・住宅地図上に対象地の価格形成に影響を及ぼす土壌汚染の可能性(正確には専門的測定を要す)を示す履歴は特に存しなかった。	

特 記 事 項	1. 豊田市開発調整課にて聴取したところ、物件1・2に関して開発許可の履歴は確認できなかった。 2. 主な公法上の規制について 土砂災害警戒区域（土石流、急傾斜地の崩壊）に該当している。また、土砂災害特別警戒区域（急傾斜地の崩壊）に近接している。 3. 接面道路について ① 接面道路は道路法による市道認定はなされていない豊田市管理道路である。 ② 都市計画区域外に存し、都市計画区域外では建築基準法上の接道義務は法的に適用されないため、建築基準法上の道路判定はされていない。 4. 境界位置について 西側隣地（地番23番17）居住者の陳述によると、過去に登記上の位置と現況に相違があることが判明し、周辺の土地を約1m西側にずらした、とのことである。 ただし、評価人が平成4年に作成された法務局備付の地積測量図を基に、西方の街区の角からの距離を確認したところ、約40cmのズレが見られた。 以上から、本件土地の境界については不明瞭な状態になっており、各境界を確定するためには専門家による測量及び境界立会確認が必要である。 5. 越境について 北側隣地（地番23番26、23番27）に設置されている石積み擁壁が、物件1・2に越境している可能性がある。 6. 敷地内に差し掛け、カーポートあり（土地建物配置図（概略）参照）。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載） 平成4年8月25日新築 経過年数 約32年 経済的残存耐用年数 0年
仕 様	構造 木造2階建 屋根 瓦葺 外壁 サイディング等 内壁 クロス等 天井 クロス、杉板等 床 フローリング、畳等 設備 電気、給排水等 その他 -
床面積（現況）	延111.79㎡ 未登記増改築部分なし
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4DK+S (附属資料 建物間取図（概略）のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書に記載のとおり」
特 記 事 項	1. 室内全般に汚れが見られ、特に1階DKクロスに著しい汚れが見られた。また、2階トイレのクロスに棄損が見られた。 2. 室内にはゴミや日用品等が散乱、堆積している状況であった。床、壁等を目視確認できない箇所があり1.以外にも破損等が生じている可能性がある。 3. 建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	15,300	0.76	192.46	0.90	2,010,000
2	15,300	0.76	8.43	0.90	90,000
合計					2,100,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。（以下同じ）

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地等 豊田（県）-23

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 23,900 \text{ 円/㎡} & \times & 99 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 155 & = & 15,300 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的。

◇地域格差：街路100/110×接近100/100×環境100/141×行政100/100 = 100/155

イ 個別格差：土地の利用状況（隣接地との境界不明確及び越境）0.80

$$\times \text{土砂災害警戒区域} 0.95 = 0.76$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を 10 %と判定した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	176,000	111.79	0.03	590,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 3 \% + (1 - \text{残価率 } 3 \%) \times \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年}}{\text{経済的残存耐用年数 } 0 \text{ 年} + (\text{経過年数 } 32 \text{ 年})}] \\ &\times (1 - \text{観察減価等 } 10 \%) = 0.03 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	2,010,000	0.55	法定地上権	1,110,000
2	90,000	0.55	法定地上権	50,000
合 計				1,160,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	2,010,000	－ 1,110,000		1.00	0.70	630,000
2	90,000	－ 50,000		1.00	0.70	30,000
3	590,000	＋ 1,160,000	0	1.00	0.70	1,230,000
一括価格(合計)						1,890,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格等 【豊田（県）－23】

所 在： 豊田市花沢町小御堂58番3

価 格： 23,900 円／㎡

位 置： 名鉄三河線「豊田市」駅の南東方道路距離18km

価 格 時 点： 令和6年7月1日

地 積： 宅地 546㎡

供給処理施設： 水道

接 面 街 路： 南側11.0m国道に接面

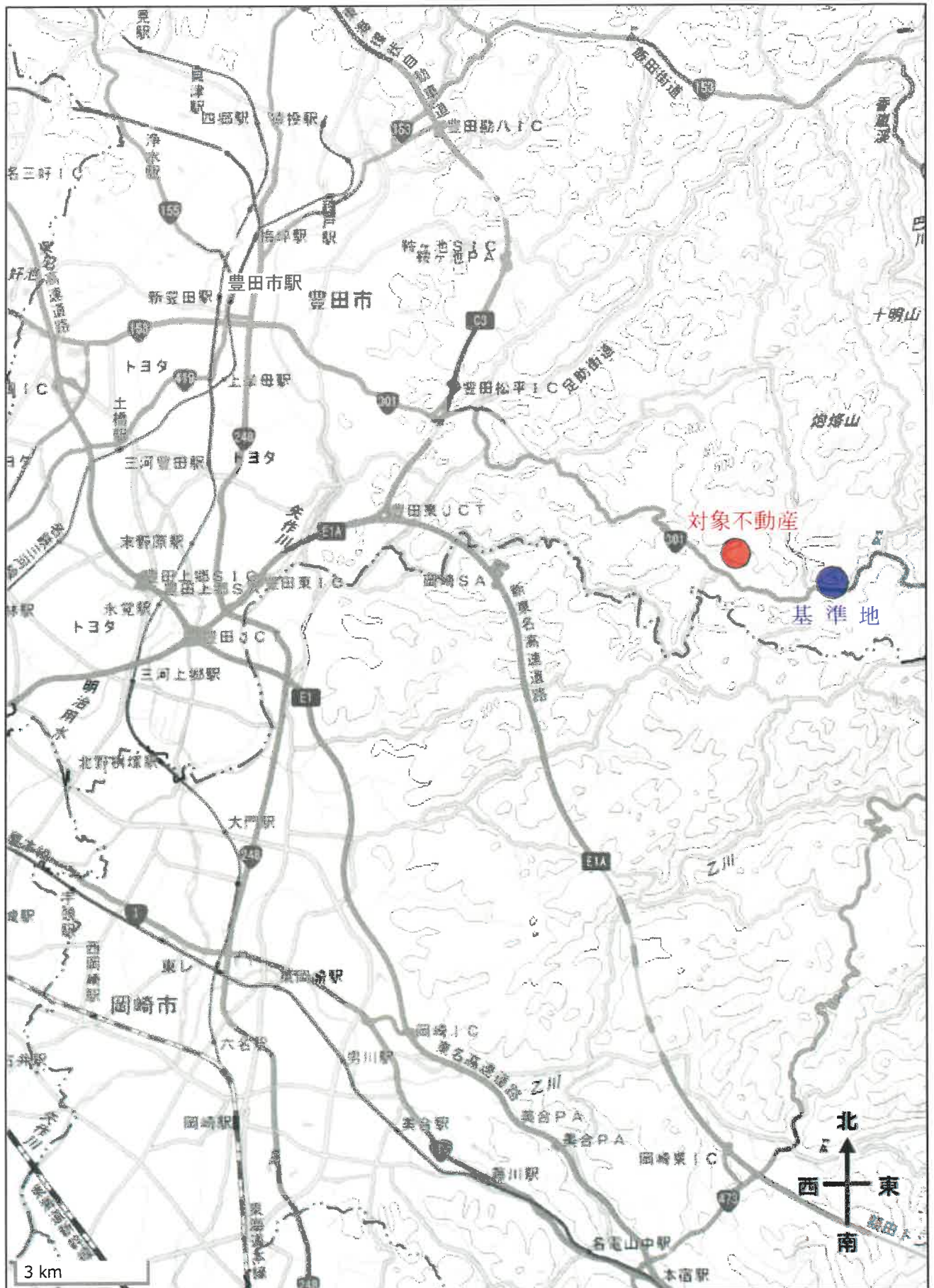
用 途 指 定 等： 都市計画区域外

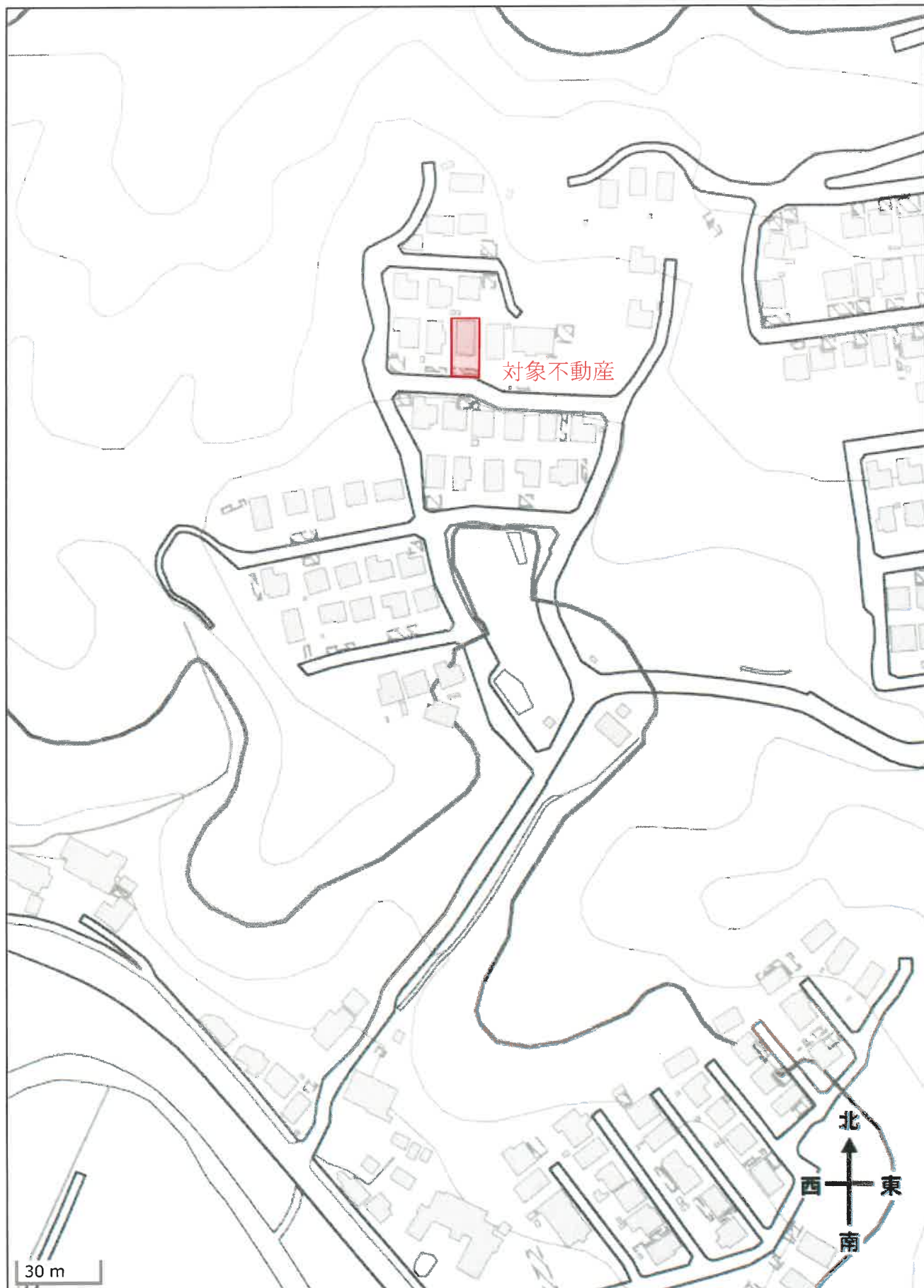
地 域 の 概 要： 農地の中に農家住宅、店舗、事務所が見られる国道沿いの住宅地域

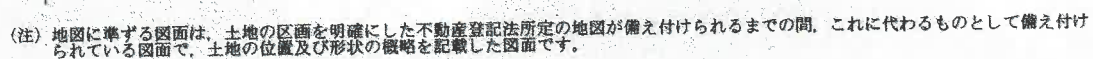
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図（写）
- 5 建物図面・各階平面図（写）
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上





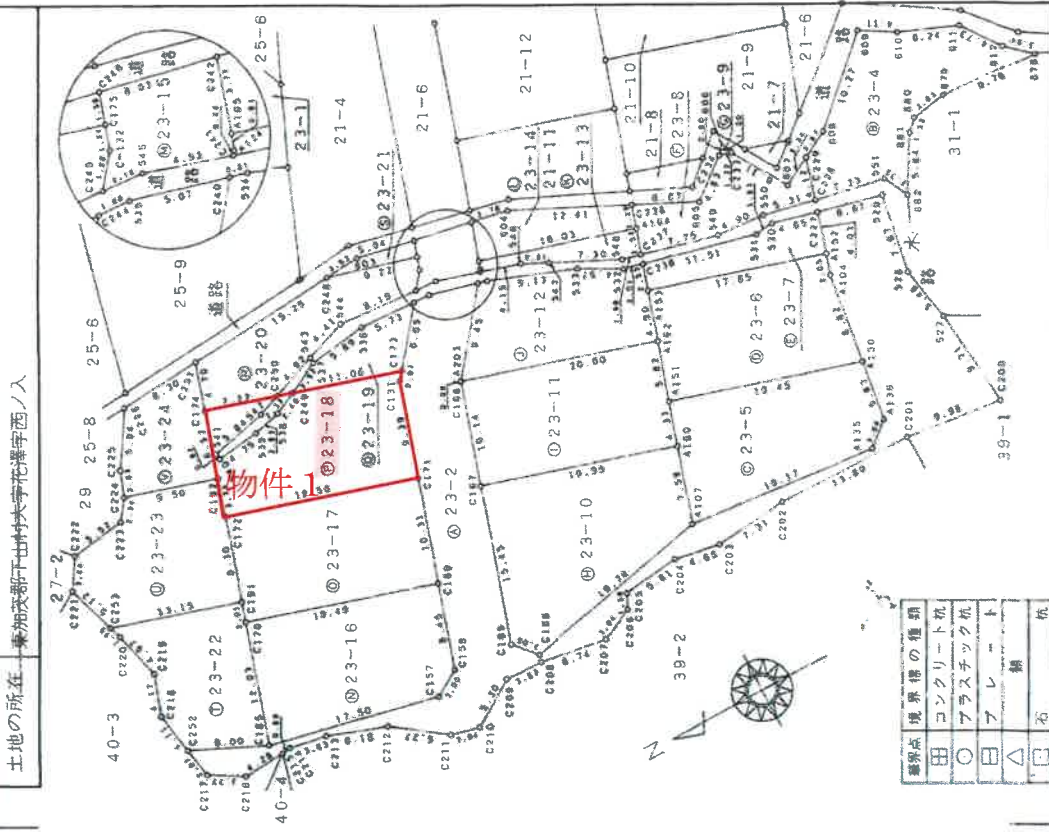


請求部	所在	豊田市花沢町西ノ入			地番	23番18			
出力縮	力尺	1/600	精度分	座標系 番号又 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治22年7月				備付年月日 (原図)			補記事項	

(1/1)

A 4 判に縮小

前 23-2 後、新 23-2、23-4 ~ 23-22、23-25 ~ 23-27、23-30 ~ 23-41
平成 17 年 4 月 1 日 行政区画を豊田市花沢町と変更
地 番 23-2
地 積 測 量 図 1/5



土地の所在 豊加次郎下出村大字花沢字西ノ入

縮尺 1/500

申請人

面積表

地番	② 23-2	③ 23-2	④ 23-2	⑤ 23-2	⑥ 23-2	⑦ 23-2	⑧ 23-2	⑨ 23-2	⑩ 23-2	⑪ 23-2	⑫ 23-2	⑬ 23-2	⑭ 23-2	⑮ 23-2	⑯ 23-2	⑰ 23-2	⑱ 23-2	⑲ 23-2	⑳ 23-2	㉑ 23-2	㉒ 23-2	㉓ 23-2	㉔ 23-2	㉕ 23-2	㉖ 23-2	㉗ 23-2	㉘ 23-2	㉙ 23-2	㉚ 23-2	㉛ 23-2	㉜ 23-2	㉝ 23-2	㉞ 23-2	㉟ 23-2	㊱ 23-2	㊲ 23-2	㊳ 23-2	㊴ 23-2	㊵ 23-2	㊶ 23-2	㊷ 23-2	㊸ 23-2	㊹ 23-2	㊺ 23-2	㊻ 23-2	㊼ 23-2	㊽ 23-2	㊾ 23-2	㊿ 23-2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429
----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

年 2 月 10 日 (作製)

(豊知県土地家屋調査士会)

4.3-3
2024.09.25
作成者

A 4 判に縮小

作成年月日: 平成4年3月31日

9028255

平成17年4月1日行政区画を豊田市花沢町と変更

地番 23-2, 23-4~23-24

地積測量図

土地の所在 東加茂郡下山村大字花沢字西ノ入

地番 23-7				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
A121	87.826	-0.429	-7.858	-675.190312
A152	70.769	-5.704	-1.414	-100.055952
C222	89.825	-8.843	5.007	452.844535
B30	74.100	-0.637	0.993	73.5811000
B31	75.818	-0.859	2.621	198.861078
C238	87.078	1.984	0.421	36.659139
合計				-111.356113
面積				58.6730585
地積				58.67 m ²

地番 23-8				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
C228	89.272	-0.725	2.737	190.882904
C229	89.086	3.204	2.479	166.717106
B07	70.978	1.740	3.867	274.471926
C233	74.381	7.071	5.693	423.237112
C234	75.531	7.433	-2.943	-182.075932
B09	79.389	4.528	-0.004	-0.317544
C238	85.384	7.429	0.714	60.971316
A164	86.076	5.242	-4.590	-195.081300
C231	86.812	2.819	-4.181	-361.195883
B49	79.377	0.851	-7.192	-149.750184
B50	74.643	9.247	-1.349	-111.282922
合計				-156.209744
面積				79.104870
地積				79.10 m ²

地番 23-9				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
C233	74.381	7.071	0.482	35.692380
B50	74.643	9.247	0.302	27.311900
C234	75.531	7.433	-0.842	-63.587102
合計				-0.794837
面積				0.3959180
地積				0.39 m ²

地番 23-10				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
A107	84.511	-22.929	11.090	1048.146980
A160	82.288	-14.798	12.157	1217.870076
C167	111.261	-8.883	-8.802	-986.881182
C169	115.904	-23.660	-16.895	-1969.788480
C166	113.884	-25.888	11.610	-1332.389340
合計				-511.203256
面積				255.6018280
地積				255.60 m ²

地番 23-4				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
C228	89.272	-0.725	-5.252	-366.944364
A152	62.221	-2.353	-4.014	-250.995514
B82	60.920	-4.722	2.591	157.843720
B81	57.817	0.236	6.081	351.034937
B80	55.806	1.289	1.573	87.355839
B79	53.218	1.811	-0.111	-5.901188
B78	43.482	1.178	1.406	61.107572
B12	45.713	3.217	5.830	266.506790
B11	48.548	7.008	6.120	297.113760
B10	54.314	9.327	4.452	242.166638
B09	57.850	11.465	-4.781	-277.195356
B08	65.433	4.546	-6.281	-340.52013
C219	68.089	3.204	-5.284	-359.768424
合計				-134.189748
面積				177.086740
地積				177.09 m ²

地番 23-5				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
A135	75.456	-14.122	-0.205	-15.468480
A136	71.108	-22.255	7.699	562.558492
A150	72.494	-16.423	11.578	838.423811
A151	80.983	-10.676	1.825	147.863825
A180	92.269	-14.798	-11.374	-1047.456232
A107	84.511	-22.050	-9.324	-881.220564
合計				-196.993248
面積				188.4986740
地積				188.49 m ²

地番 23-6				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
A151	80.983	-10.676	-11.309	-1028.038837
A150	72.409	-16.423	3.007	217.23863
A104	71.360	-7.689	10.718	764.807840
A152	70.768	-2.704	7.240	512.380320
A153	87.834	-0.429	0.299	26.181150
A192	89.273	-5.114	-10.247	-914.780431
合計				-167.002085
面積				198.5010425
地積				198.50 m ²

各図測図
同時変換
4.3,-3
短縮

縮尺 1/

申請人

作製者

年 2 月 10 日(作製)

(富知県土地家屋調査士会 用紙)

(会 員 専 用)

A 4 判に縮小

前 23-2 後・第 1 図と同じ
平成17年4月1日行政区画を豊田市花沢町と変更

3/5

地 番 23-2
23-4~23-24 地 積 測量

土地の所在 東加茂郡下山社大字花澤字西ノ入

9028256

登記年月日: 平成4年3月13日

地番 NO.	23-14			
	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
A153	101.384	9.878	-8.332	-849.32640
A184	88.070	5.342	-2.549	-224.99430
C238	85.394	7.428	7.593	647.542702
B04	81.370	12.825	6.148	503.712360
C242	100.273	13.577	-2.847	-288.482925
合計				-108.55933
面積				54.32. m ²

地番 NO.	23-15			
	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
B45	108.445	10.552	-1.701	-184.124745
B48	108.094	10.374	-1.332	-144.936008
C241	101.771	9.020	-1.159	-118.970699
A124	101.822	9.205	0.958	97.353376
A185	101.384	9.978	4.372	444.750848
C242	100.475	13.577	4.738	481.119450
C244	106.183	14.778	-0.313	-33.133279
C179	108.648	12.284	-2.701	-293.958949
C-132	107.010	12.075	-2.712	-290.277307
合計				-85.428408
面積				27.712459

地番 NO.	23-16			
	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
C153	143.783	-10.884	-19.325	-2789.204973
C157	124.043	-24.892	-2.321	-288.798403
C158	132.048	-23.185	9.585	1269.420080
C182	118.558	-15.106	3.810	451.718321
C190	228.188	-9.368	-5.758	-1313.824888
合計				-435.850255
面積				217.430235

地番 NO.	23-17			
	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
C170	138.188	-9.368	-7.980	-1103.540760
C183	118.558	-15.106	4.108	491.267931
C174	116.574	-5.257	13.599	1581.609160
C132	135.153	0.484	-2.189	-295.854285
C181	137.535	-7.448	-1.830	-251.697214
合計				700.886350
面積				700.88

地番 NO.	23-11			
	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
C187	111.361	-8.883	-12.393	-1386.52033
A160	92.568	-1.783	9.684	-881.176212
A151	90.893	-10.878	11.471	-1024.090583
A182	89.473	-5.114	-3.279	-409.958020
C188	108.380	0.795	-409.307142	-202.635110
合計				292.85
面積				292.85 m ²

地番 NO.	23-12			
	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
C188	108.380	0.795	-5.984	-648.318330
A182	89.473	-5.114	-1.224	-109.770152
A153	87.824	-0.429	7.098	623.374252
C236	87.078	1.984	2.907	253.135748
B32	89.023	2.478	2.878	258.403584
B34	91.039	4.682	5.480	500.853220
B36	101.550	7.958	3.540	361.487000
C240	102.431	8.202	-2.108	-216.079349
A203	108.193	0.240	-7.407	-802.644741
合計				-202.117848
面積				151.05 m ²

地番 NO.	23-13			
	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$
C241	101.771	9.020	-1.674	-169.821804
B46	97.813	7.781	-2.503	-244.825839
B47	95.489	6.517	-4.435	-422.651065
B48	88.723	3.349	-3.678	-326.330590
C237	80.813	2.839	1.856	184.574488
A164	88.070	5.242	7.139	614.457730
A185	101.384	9.978	3.983	401.784792
A124	101.622	9.205	-0.958	-97.353376
合計				-55.247364
面積				27.6738820

豊田県
国府支局
4.3.-3
処理

縮尺 1/

申請人

作製者

(豊田県土地家屋調査士会館用紙)

A 4 判に縮小

9028257

9028257

平成17年4月1日行政区画を豊田市花沢町と変更
後・新 / 7月20日
地番 23-2, 23-4~24
地積測量
土地の所在 東加茂郡下山田大字花澤字西ノ入

地番 ② 23-21					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C174	112.528	15.744	-2.635	-311.327860	
C175	106.848	13.264	-0.964	-103.236332	
C216	106.183	14.778	2.595	286.163185	
合計	112.098	15.959	0.996	108.423744	
面積				-19.997263	
地積				9.99 m ²	

地番 ③ 23-22					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C252	149.987	-17.507	-7.398	-1102.709876	
C195	161.723	-20.864	8.141	1153.765843	
C179	138.166	-9.368	13.439	1857.129748	
C191	137.595	-7.466	5.786	786.124670	
C257	150.161	-3.580	2.485	403.182285	
C220	149.758	-4.781	-5.848	-890.780584	
C219	148.349	-9.528	-8.705	-1291.278665	
合計	149.719	-13.466	-7.878	-1194.583964	
面積				-771.67477	
地積				135.817485	

地番 ④ 23-23					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C252	150.161	-2.500	-8.718	-1308.803776	
C191	137.595	-7.466	4.064	559.186080	
C172	125.134	0.484	11.482	1553.201280	
C192	134.029	0.946	9.155	851.944945	
C224	143.138	0.839	0.193	27.540795	
C223	146.520	4.931	-2.691	-393.122370	
C222	149.891	4.183	-3.681	-552.116871	
C221	151.814	1.270	-7.768	-1179.281152	
合計				-329.460739	
面積				168.7101693	

地番 ⑤ 23-24					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C192	134.029	4.048	3.485	467.185615	
C174	132.128	10.324	10.788	1422.400448	
C251	139.742	14.812	3.981	556.303907	
C228	138.030	14.305	-9.512	-1306.313160	
C225	142.325	9.300	-7.466	-1061.836616	
C224	143.139	8.839	-5.254	-752.032709	
合計				-170.033114	
面積				85.016570	
地積				85.01 m ²	

地番 ⑥ 23-18					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C172	135.155	9.484	-9.303	-1257.348965	
C171	116.524	-5.257	3.235	-378.955140	
C131	113.758	3.719	9.713	1107.206814	
C173	133.142	4.476	4.013	534.038911	
C249	123.715	7.732	2.702	334.470430	
C250	125.431	6.678	-1.604	-201.012572	
C248	128.722	6.128	-1.074	-138.247428	
C247	133.041	5.604	0.088	11.707808	
C241	133.151	8.218	1.818	242.201689	
C242	127.433	7.423	1.983	252.896339	
C250	125.431	6.199	3.901	491.285131	
C174	132.128	10.324	-4.153	-548.727584	
C192	134.059	4.948	-9.840	-1318.140560	
合計				-384.928627	
面積				192.464825	
地積				192.46 m ²	

地番 ⑦ 23-19					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C249	123.715	7.732	-4.781	-589.007115	
C173	133.142	4.476	1.921	255.353287	
C244	109.870	9.923	9.524	801.959280	
C246	114.685	10.000	-0.418	-47.710208	
C247	120.532	8.237	-2.268	-273.380574	
合計				-80.728232	
面積				45.391160	
地積				45.39 m ²	

地番 ⑧ 23-20					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
C174	132.128	10.324	-9.813	-873.762484	
C250	125.231	8.189	-0.488	-81.237959	
C243	120.588	8.825	3.028	365.140484	
C244	116.494	11.227	0.717	82.481884	
C245	109.445	10.552	0.828	91.791760	
C-132	107.016	12.073	7.712	829.227392	
C173	108.849	13.284	3.989	431.285181	
C248	115.528	15.744	1.548	178.837344	
C251	130.747	14.812	-5.420	-708.848240	
合計				-242.885354	
面積				121.447870	
地積				121.44 m ²	

各役務局
岡崎支局
4.3-3
処理

1/

申請人

作製者

年 2 月 10 日(作製)

(資料用紙)

A 4 判に縮小

登記年月日：平成41.3.13

3028258

町 23-2 後・新 / 4月22日
平成17年4月1日行政区画を豊田市花沢町と変更

5

測量

地 番 23-2, 23-4

積 量

地

土地の所在 東加茂郡下山村太室花澤字西ノ入

合 計 面 積 2186.7092335 m²

地 番	地 積
23-2	564.24 m ²
23-4	177.09 m ²
23-5	191.49 m ²
23-6	198.50 m ²
23-7	58.67 m ²
23-8	79.10 m ²
23-9	0.30 m ²
23-10	233.80 m ²
23-11	202.85 m ²
23-12	131.05 m ²
23-13	27.02 m ²
23-14	54.32 m ²
23-15	27.71 m ²
23-16	217.43 m ²
23-17	200.43 m ²
23-18	192.46 m ²
23-19	45.38 m ²
23-20	121.44 m ²
23-21	9.89 m ²
23-22	135.83 m ²
23-23	164.73 m ²
23-24	85.61 m ²

名古屋地籍調査事務所
4.3.3
処理

作製者

申請人

縮尺

1/

平成41年2月10日作製

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

(全図専用)

A 4 判に縮小

9月24日 平成34年8月31日

9028333

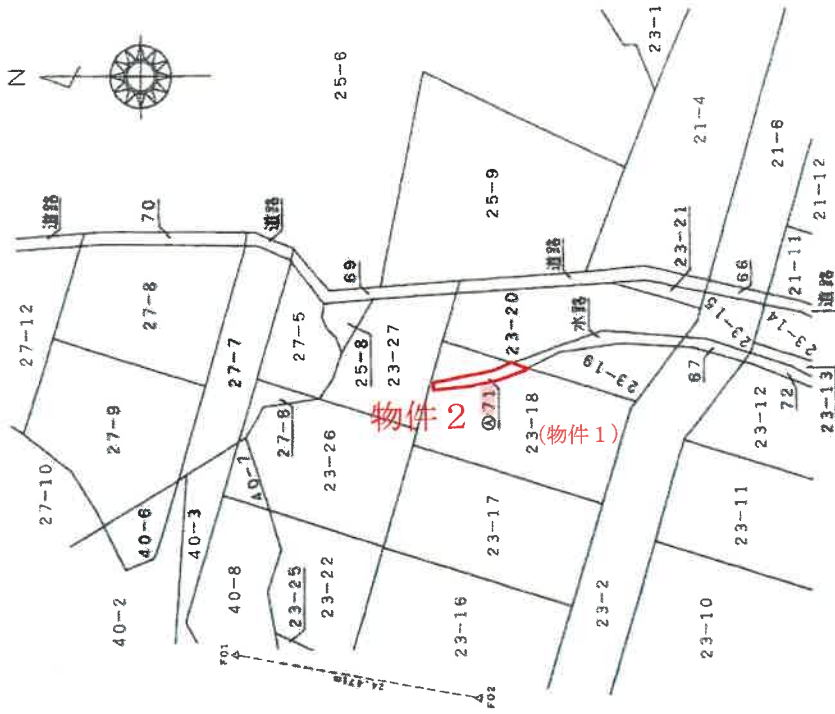
前 7 / 後・新

土地所在図

地番 71

土地の所在 東加茂郡下田村大字花澤字西ノ入

平成17年4月1日行政区画を豊田市花沢町と変更



恒久的地物の名称及び座標値

符号	名称	座標値
	X	Y
点番F01	恒久線	152.582-19.513
点番F02	恒久線	128.799-23.832

(金銭専用)

作製者

7月 5日作製

申請人

縮尺 1/500

(愛知県土地家屋調査士)

登記年月日：平成16年6月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局豊田支局管轄)

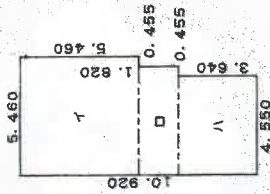
令和6年8月9日

東京法務局中野出張所

登録簿

3002750 各階平面図

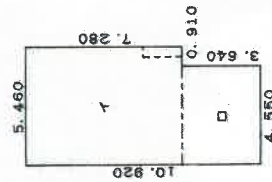
1階



求積表

1 5.460 x 7.280 = 39.748800
□ 5.005 x 3.640 = 18.218200
ハ 4.550 x 3.640 = 16.562000
合計 56.310800
床面積 56.31㎡

2階



求積表

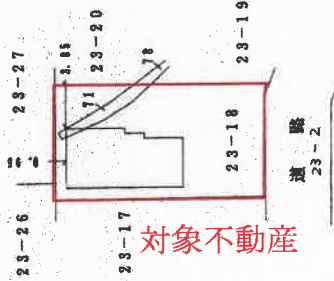
1 5.460 x 7.280 = 39.748800
□ 5.005 x 3.640 = 18.218200
ハ 4.550 x 3.640 = 16.562000
合計 56.310800
床面積 56.31㎡

建物図面

家屋番号 23番18

建物の所在 東加茂郡下山村大字花澤字西ノ入23番地18、71番地

平成17年4月1日行政区域を豊田市花沢町と変更



単位=m

(会員専用)

作製者

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

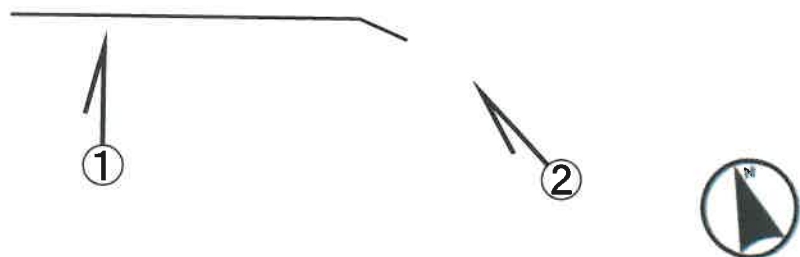
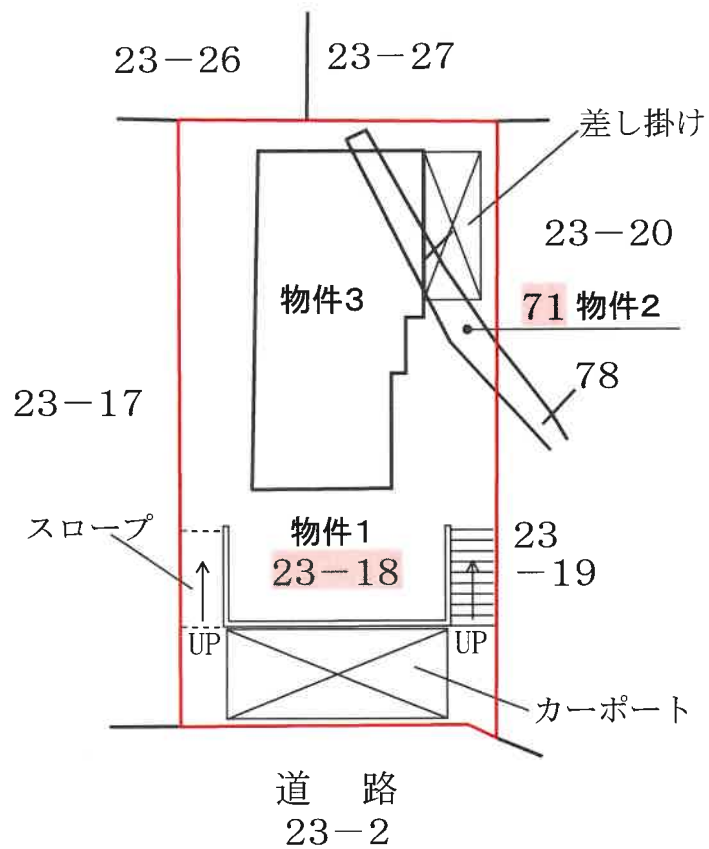
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A4判に縮小

土地建物配置図（概略）

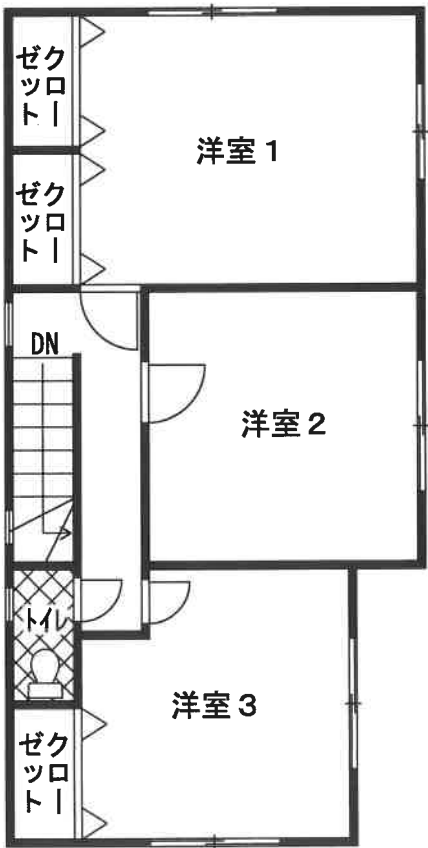


矢印は写真撮影方向を示す

1F



2F



建物間取図
(概略)



写真番号1



写真番号2