

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月25日

名古屋地方裁判所一宮支部執行係

裁判所書記官 西 脇 治

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 9日 午前 9時00分から 令和 7年 4月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月23日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所一宮支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月14日 午前 9時50分 場 所 名古屋地方裁判所一宮支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7年 4月30日 午前 9時00分から 令和 7年 4月30日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月25日から当庁物件明細閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	11,666,000 9,332,800	一括	2,333,200	105,737	0
1	2,322,000				
2	1,000				
3	9,343,000				
備考					



物 件 目 録

1 所 在 一宮市開明字大橋西
地 番 24番2
地 目 宅地
地 積 165.95平方メートル

2 所 在 一宮市開明字大橋西
地 番 24番17
地 目 雑種地
地 積 8.60平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分14分の1

3 所 在 一宮市開明字大橋西 24番地2
家屋 番号 24番2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 70.38平方メートル
2階 56.31平方メートル



物件明細書

令和 7年 2月26日

名古屋地方裁判所一宮支部執行係

裁判所書記官 西脇 治

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 一宮市開明字大橋西
地 番 24番2
地 目 宅地
地 積 165.95平方メートル

2 所 在 一宮市開明字大橋西
地 番 24番17
地 目 雑種地
地 積 8.60平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

持分14分の1

3 所 在 一宮市開明字大橋西 24番地2
家屋 番号 24番2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 70.38平方メートル
2階 56.31平方メートル



令和 6 年(ケ)第 47 号

令和 6 年 12 月 2 日受理

令和 7 年 1 月 22 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 一宮支部

執行官 成 田 慎 一

物 件 目 録

1 所 在 一宮市開明字大橋西
地 番 24番2
地 目 宅地
地 積 165.95平方メートル

所有者

2 所 在 一宮市開明字大橋西
地 番 24番17
地 目 雑種地
地 積 8.60平方メートル

共有者 持分14分の1

3 所 在 一宮市開明字大橋西 24番地2
家屋 番号 24番2
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 70.38平方メートル
2階 56.31平方メートル

所有者

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	<p>物件3建物は、現在、私が使用しています。</p> <p>物件3建物に太陽光発電システムは設置していません。</p> <p>物件3物件に屋根裏収納はありません。</p> <p>和室の襖には穴が空いていますが、それ以外に物件3建物に特に不具合な所はありません。</p> <p>物件3建物でペットは飼育していません。</p> <p>私はたばこを吸いますが、吸うときは外で吸っています。</p> <p>隣地との間で土地の境界に争いはありません。</p> <p>この付近には、近くに川がありますが、酷い雨が降っても、冠水したことはありません。</p> <p>自転車置場の土台部分は、脚を差し込んであるだけです。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1土地は、同3建物の敷地として使用されている。
物件2土地は、債務者兼所有者も含めた付近住民（土地共有者）の共有する登記上雑種地で、付近にある道路沿いのフェンス用地として使用されている（現況公衆用道路）。
物件1土地は、南側及び北側を道路に各面している。
- 2 物件3建物は、平成25年2月新築の木造スレートぶき2階建の居宅で、和室の襖に穴、浴室扉の下枠付近にカビ、外壁（東側）には広い範囲で苔が見受けられたが、特段の不具合までは見当たらず、その傷み・汚損の程度については、概ね経年相応と思われた。
- 3 物件1、2土地付近に存した杭又は鉋の状況、付近に設置されたブロック塀の状況、隣地や道路との位置関係等から、同土地の形状については、土地建物位置関係図（概略）のとおりのもものと認めた。
- 4 物件1、2土地は市街化調整区域内にある土地であるが、同土地にかかる法令上の制限や土壌汚染の有無の可能性については、評価人の評価書参照
- 5 債務者兼所有者の陳述及び物件3建物内の状況等から、同建物は、現在、同人が居宅として使用し、占有しているものと認めた。
- 6 その他の本件調査結果は、本報告書2～4枚目のとおりである。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

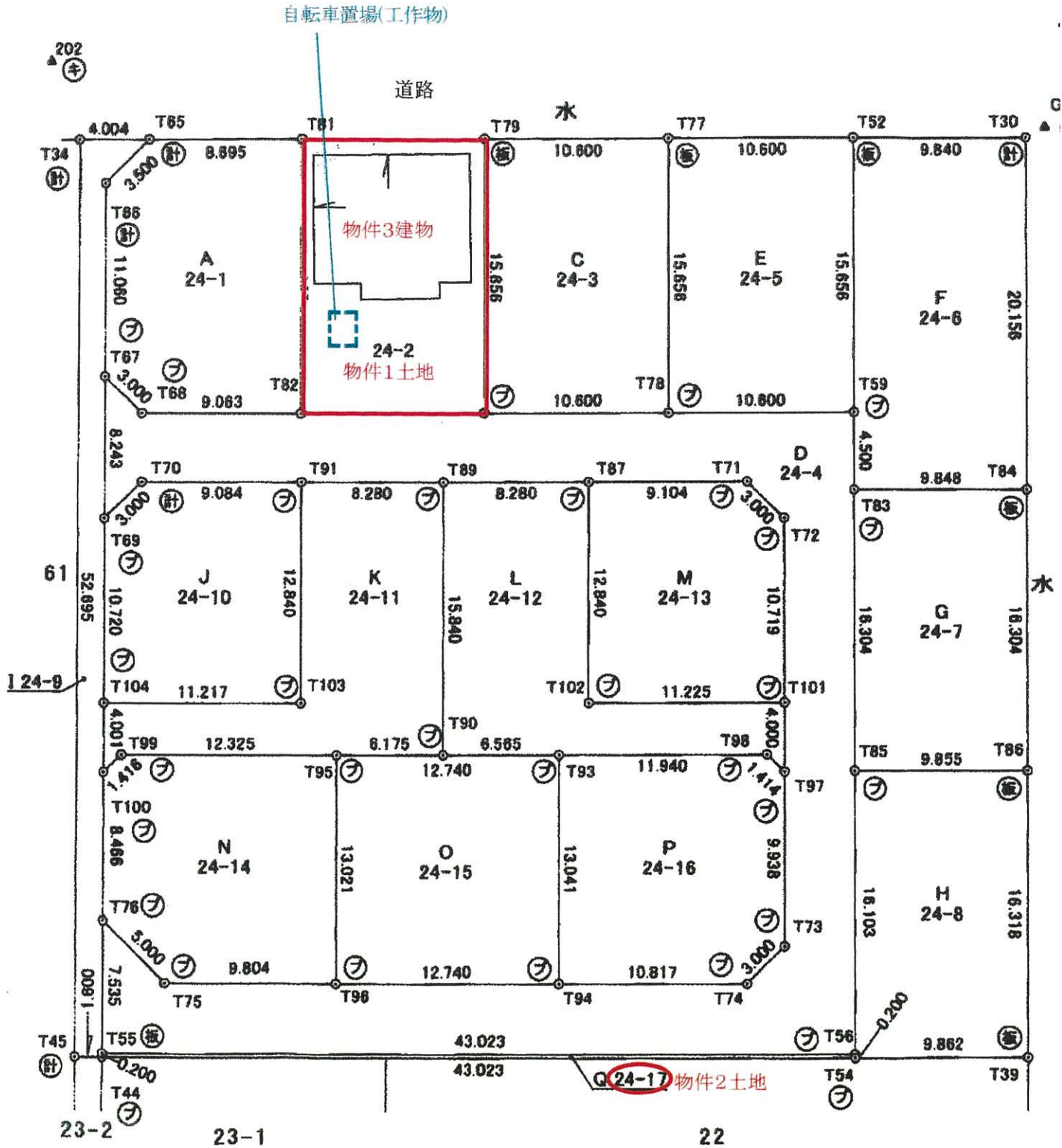
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R6年12月3日(火) 14:00-14:15	物件所在地	現地確認, 写真撮影(外観), 全戸不在につき事務連絡 文書差し置き
R6年12月5日(木) 12:15-12:25	電 話	債務者兼所有者に対し, 立入調査日時告知
R6年12月12日(木) 17:30-18:00	物件所在地	物件1, 2土地及び同3建物の立入調査, 写真撮影, 債 務者兼所有者から聴取, 評価人同行
R7年1月16日(木) 16:00-16:10	名古屋法務局一宮支局	公図, 地積測量図及び建物図面各取り寄せ

(特記事項)

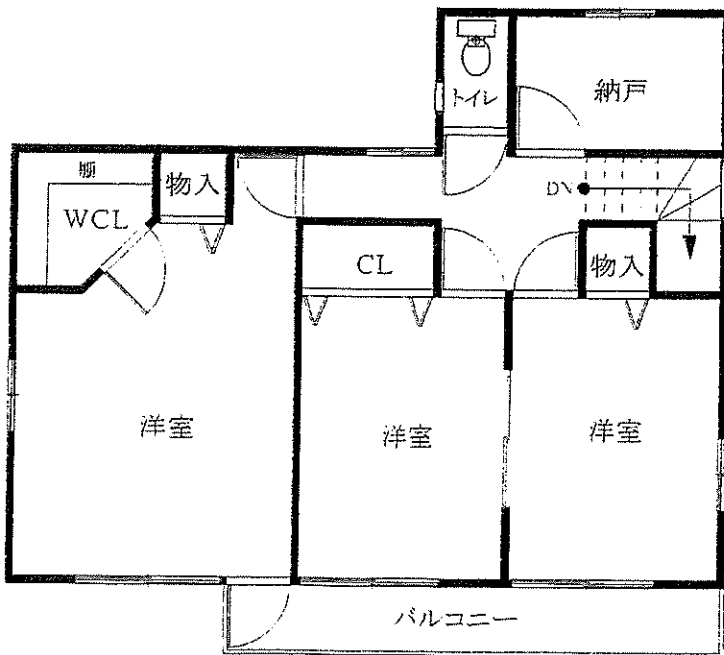
- 令和 年 月 日
対象物件が施錠されている場合に備えて, 解錠業者を同行して臨場した。
- 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図 (概略)



間取図 (概略)



①

物件1土地及び同3建物

(南方より撮影)



②

同上

(南東より撮影)



③

リビング



④

洋室（西側）



(9 枚目)

⑤

キッチン



⑥

浴室



(10枚目)

⑦

物件 2 土地



物件 2 土地

(1 1 枚目)

令和6年(ケ)第47号
令和6年12月4日受理
令和6年12月12日現地調査
令和7年2月4日評価

名古屋地方裁判所一宮支部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

松原 善文

第1 評価額

一 括 価 格			
金		11,666,000	円
内 訳 価 格			
物件1 (土地)	金	2,322,000	円
物件2 (土地)	金	1,000	円
物件3 (建物)	金	9,343,000	円

- 1 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行なうことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地の内訳価格は物件3の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行なうものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	一宮市開明字大橋西 24番2 宅地 165.95 平方メートル	特記事項参照
2	所在地 地目 地積 持分	一宮市開明字大橋西 24番17 雑種地 8.60 平方メートル 14分の1	特記事項参照
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	一宮市開明字大橋西 24番地2 24番2 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 70.38 平方メートル 2階 56.31 平方メートル	同左
番号	特記事項		
1 ・ 2	<p>物件1の土地は北側と南側で道路に接しているが、高低差があるため実際に使用できるのは南側だけである。</p> <p>物件1の土地には、物件3の建物の他に、物件3の建物の南西側に自転車置場(工作物)がある。</p> <p>物件2の土地は、一団の開発地の南側境界にあり、フェンスが設置されており、共有持分が対象である。</p>		

第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	名鉄尾西線「奥町」駅の南東方約370m(道路距離) (別添位置図参照)	
付近の状況	対象不動産は、一宮市西部、旧尾西市域の北部に位置する。周辺は名鉄尾西線の南側に、ミニ開発された住宅地域が形成されている他、従来の既成集落もあり、狭小な街路沿いに規模の大きな住宅や共同住宅、小規模工場等も見られる地域である。対象物件の東方には野府川が流れている。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化調整区域 _____ 60% 200% — 都市機能誘導区域外、居住誘導区域外
画地条件(規模、形状等)	地積 165.95㎡ 間口 約10.6m、奥行 約15.6m 形状 長方形 地勢 画地内は概ね平坦である。	
接面道路の状況	南側 幅員約4.0mの舗装市道(1号道路)に接面。 北側約5.0mの舗装市道(1号道路)に接面するが、路面より約0.6m高くフェンスもあるため、利用できない。 路面との高低差 南側接面道路とは、路面とほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」のとおり 物件1の土地は、物件3の建物の敷地として利用されている。 周囲は一般住宅である。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	対象土地及びその周辺は、土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域に指定されておらず、水質汚濁防止法、下水道法に基づく有害物質使用特定施設の届出もされていない。また過去の住宅地図(平成23年、17年、11年、5年、平成元年、昭和59年、54年、51年、45年、40年、35年版)によれば、物件1の土地を含め開発区域内の土地は開発分譲される以前は毛織物工場の敷地として利用されており、その後しばらくは空地であったが、平成24頃に開発され分譲されている。以上より、物件1の土地は土壌汚染の可能性がないとは言えないが、土壌汚染対策法施行後に開発されているため、開発時に調査を行っている可能性はある。但し、調査を実施したか不明であるため、専門機関による詳細な調査を実施しないと確定できない。	
特記事項	埋蔵文化財包蔵地に該当していない。 物件1の土地には、物件3の建物の他に、物件3の建物の南西側に自転車置場(工作物)がある。 物件1及び2の土地はいずれも市街化調整区域に存するため、再建築等の可否については、所管官庁に確認を要する。なお、一宮市建築指導課での確認によれば、当該土地は開発許可(開発許可番号：24指令建指第1025号 平成24年11月12日付)を得て開発され、分譲・建物建築されているため、同規模同用途であれば再建築可能とのことである。問い合わせ窓口：一宮市役所建築部建築指導課内 愛知県防災学習システムの防災マップによると、対象不動産は南海トラフ地震(過去地震最大モデル)が発生した場合には震度6弱が想定され、液状化危険度は高いとされている。また、水防法に基づく一宮市洪水ハザードマップによると、洪水時の浸水深が3.0~5.0m未満の地域に該当する。一宮市の浸水実績図によると過去の豪雨による浸水の履歴はない。	

(物件2)

位置・交通	物件1にほぼ同じ	
付近の状況	物件1にほぼ同じ	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	物件1と同じ
画地条件(規模、形状等)	地積 8.60㎡ 幅 約0.2m、 長さ 約43.0m 形状 带状地 地勢 画地内は平坦である。	
接面道路の状況	北側 幅員約4.0mの舗装市道(1号道路)に接面。 路面との高低差 路面とほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	「現況調査報告書」のとおり 物件2の土地は開発された一団の土地の南側境界にあり、物件2の土地にはフェンスが設置してある。	
供給処理施設	上水道 引込可 ガス配管 引込可 下水道 排水可	
土壌汚染の可能性の調査	物件1に同じ。	
特記事項	物件2の土地は、前記の通りフェンスが設置されている。 物件2の土地の共有持分1/14が本件の対象である。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成25年2月14日	新築
	経済的全耐用年数	25年	
	経過年数	約12年	
	経済的残存耐用年数	約13年	
仕様	構造	木造	
	屋根	スレート葺	
	外壁	サイディングボード等	
	内壁	クロス等	
	天井	ボード、クロス、板張り等	
	床	畳敷き、フローリング等	
	設備	電気、上下水道、都市ガス等	
	その他	LDKに床暖房設備等	
現況床面積	1階	70.38㎡	
	2階	56.31㎡	
	延床面積	126.69㎡（増改築なし）	
現況用途等	階層	2階建	
	現況用途	住宅	
	間取り	4LDK+S（附属資料「間取図」のとおり）	
品等	普通		
保守管理の状態	普通		
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり		
特記事項	特に設備等の不具合等は見当たらなかったが、1階和室の襖に破れている箇所がある。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	42,300	1.05	165.95	0.90	—	6,634,000
2	42,300	0.05	8.60	1.00	1/14	1,000

ア 標準画地価格 (標準地価格等からの規準)

地価調査

一宮-42

公示価格等

時点修正

標準化補正

地域格差

標準画地価格

$$39,000 \text{ 円/㎡} \times 99.7 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 92 \approx 42,300 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正：標準地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的画地

標準化補正：1.00

◇地域格差：街路条件1.02 交通接近条件0.90

地域格差：0.92

イ (物件1) 個別格差 方位1.05

個別格差：1.05

(物件2) 同 雑種地0.50 带状地0.10

個別格差：0.05

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を10%と査定

オ 共有持分：登記上の持分

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
3	220,000	126.69	0.36	10,030,000

ウ 現価率：耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 経済的全耐用年数 25年、経過年数約 12年、経済的残存耐用年数約 13年、観察減価及び中古住宅の市場性 30%

・ 現価率 = (経済的残存耐用年数 13年 / 経済的全耐用年数 25年) × (1 - 観察減価等 0.30) ≈ 0.36

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ÷ウ
1	6,634,000	0.50	法定地上権	3,317,000
2	1,000	0.00	—	0

イ 土地利用権等割合：物件1については、土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び 加算 (円)	占有減価 修正 (円)	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ((1)ウ)	ウ	エ	オ	{(ア±イ) - ウ}×エ×オ
1	6,634,000	— 3,317,000	0	1.00	0.70	2,322,000
2	1,000	— 0	0	1.00	0.70	1,000
3	10,030,000	+ 3,317,000	0	1.00	0.70	9,343,000
一括価格 (合計)						11,666,000

ウ 占有減価修正： 必要なし
 エ 市場性修正： 必要なし
 オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の競売不動産市場の特殊性等を考慮の上、競売市場修正として0.70を乗じた。

第6 参考価格資料

地価調査価格 一宮-42
所 在：一宮市蓮池字郷中475番1外
価 格：39,000円/㎡
位 置：名鉄尾西線「萩原」駅の北西方約2.9km
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：163㎡
供給処理施設：水道・ガス
接 面 街 路：西側4.6m市道
用途指定等：市街化調整区域（建ぺい率60%，容積率200%）
地域の概要：農家住宅、一般住宅が混在する地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 建物図面・各階平面図写
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以上

位置図

受命物件

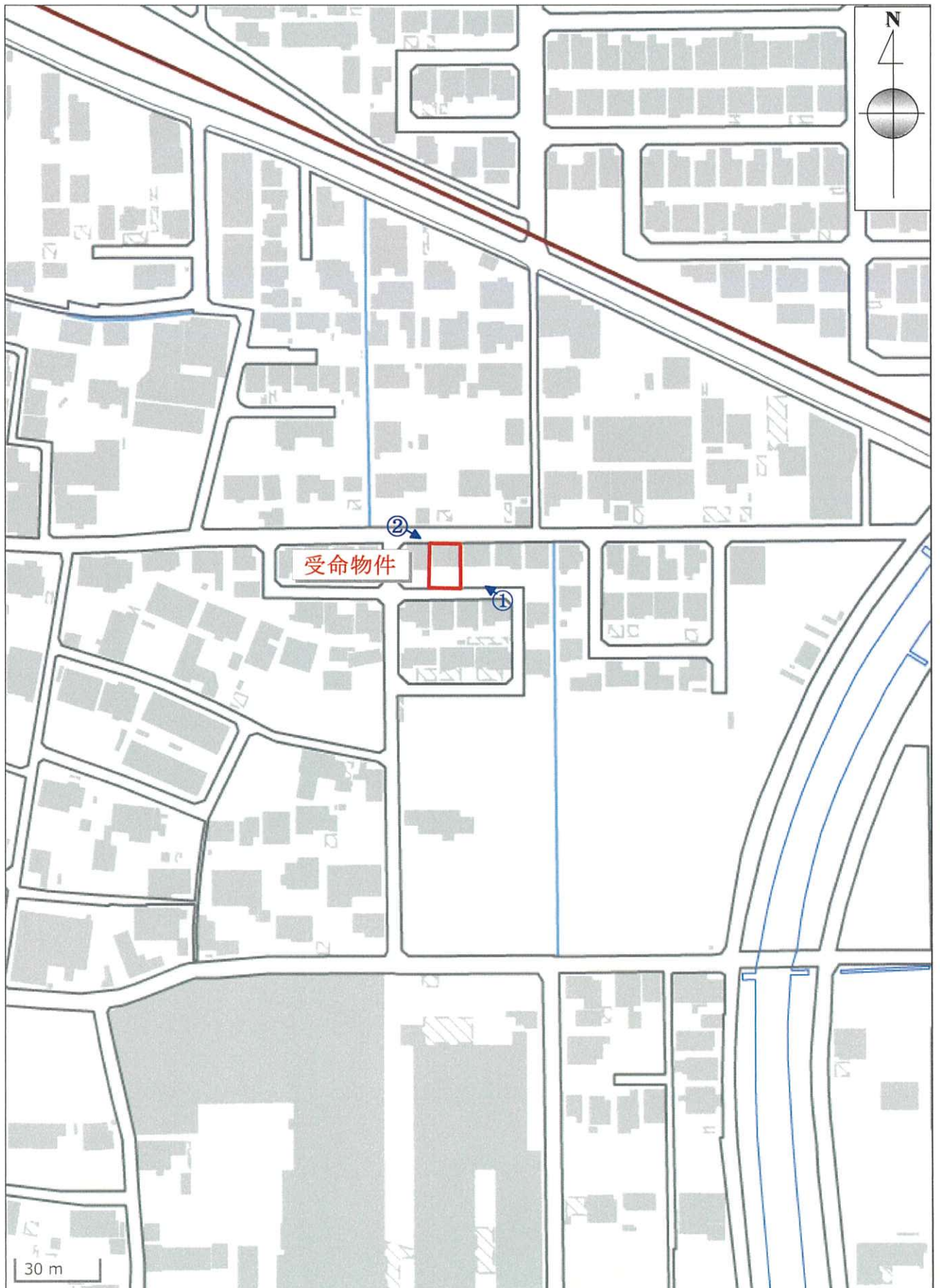
地価公示地

出典：一宮市一般図

S=1/10,000

A4版に縮小





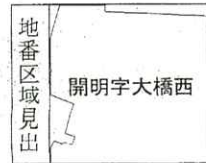
←○ は写真撮影位置を示す

公 図 写

イ 37-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	一宮市開明字大橋西			地番	24番2		
出力縮尺	1/600	精度区分	乙二	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月16日
名古屋法務局一宮支局
登記官

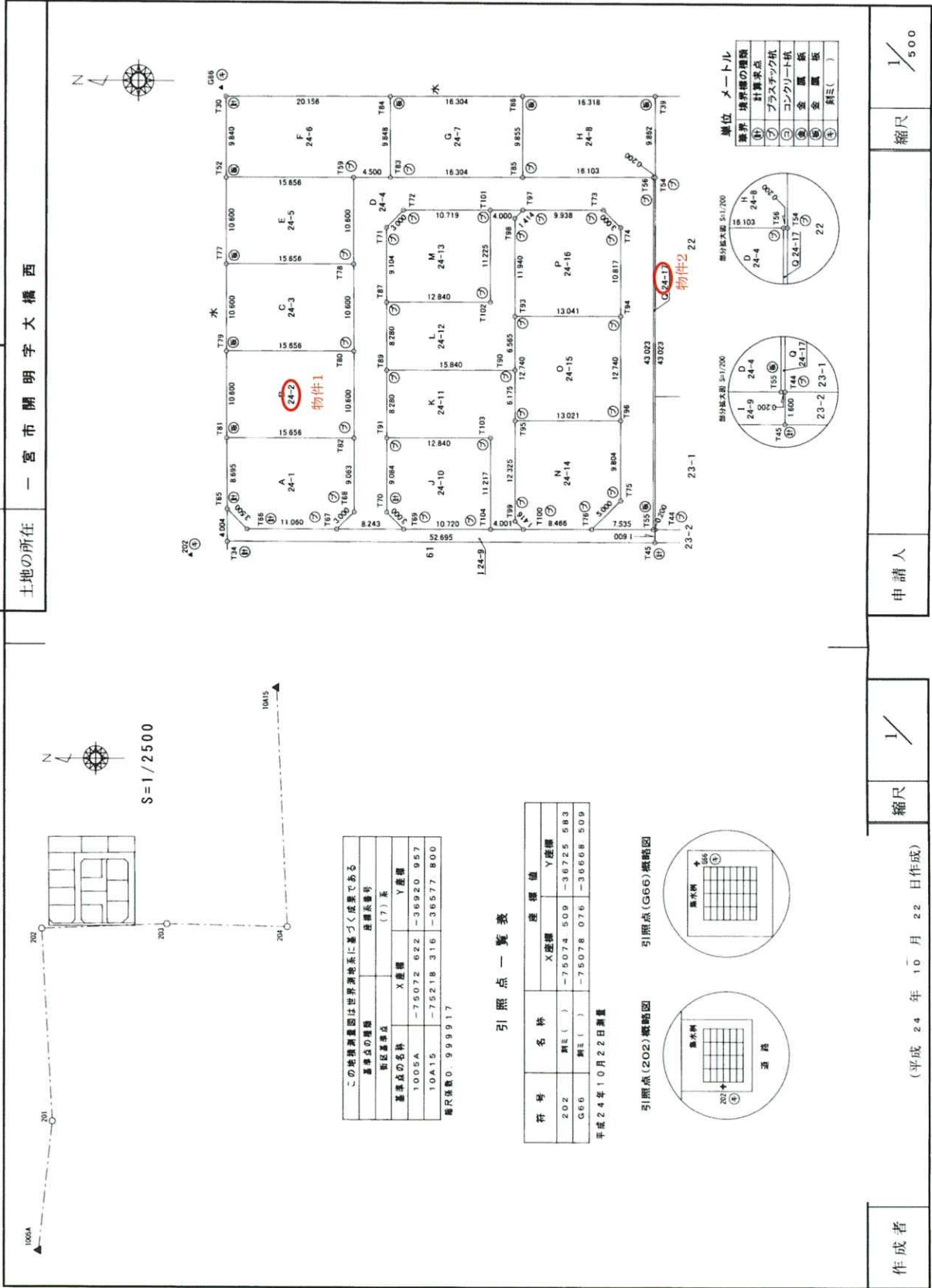
請求番号：24-1
(1/1)

A 4 版に縮小

土地積測量図 1/4

地番 24-1~24-17

土地の所在 一宮市開明字大橋西



この地積測量図は世界測地系に基づく成果である

基準点の種類	座標値
新設基準点	(7)系
基準点の名称	X座標 Y座標
1005A	-75072.622 -36920.957
10A15	-75218.316 -36577.800

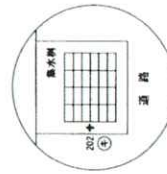
縮尺係数 0.999917

引照点一覧表

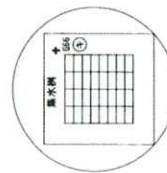
符号	名称	X座標	Y座標
202	期E()	-75074.509	-36725.583
G66	期E()	-75078.076	-36868.509

平成24年10月22日測量

引照点(202)概略図

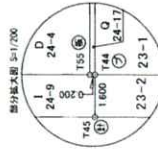
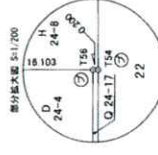


引照点(G66)概略図



単位メートル

番号	境界線の種類
①	計算点
②	プラスチック紙
③	コンクリート杭
④	金属板
⑤	金属板
⑥	銅三()



作成者

(会員専用)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

(平成24年10月22日作成)

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成24年11月1日

土地積測量図 2/4

地番 24-1~24-17

土地の所在 一宮市開明字大橋西

直角座標法求積表

地番 NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
T67	-75092 446	-36722 320	-2 100	157694 136500
T69	-75100 689	-36722 320	2 142	-160885 675838
T70	-75098 559	-36720 178	11 196	-846803 466564
T91	-75098 516	-36711 994	17 364	-1304910 631924
T89	-75098 478	-36702 614	16 560	-1243630 795680
T87	-75098 439	-36694 334	17 384	-1309511 263576
T71	-75098 397	-36686 130	11 236	-843730 460295
T72	-75100 508	-36683 290	2 181	-163794 207948
T101	-75111 227	-36683 449	-5107 564336	-5107 564336
T97	-75115 227	-36683 231	0 095	-4982 489755
T73	-75125 165	-36683 184	-2 066	156208 509890
T74	-75127 204	-36685 297	-12 930	971395 911420
T94	-75127 328	-36696 114	-23 557	1769774 465696
T96	-75127 368	-36708 854	-22 544	1693671 384192
T75	-75127 398	-36718 658	-13 362	1003101 618096
T76	-75123 875	-36722 506	-3 520	2644436 040000
T55	-75131 409	-36722 178	43 050	-3244407 167450
T56	-75131 275	-36679 156	42 947	-3226662 867425
T85	-75115 172	-36679 231	-0 191	11342 300972
T83	-75098 868	-36679 307	-0 097	7284 590196
T59	-75094 368	-36679 328	-10 621	797577 282528
T78	-75094 418	-36689 828	-21 200	1592001 661600
T80	-75094 467	-36700 528	-21 200	1592002 704000
T82	-75094 617	-36711 128	-19 662	1476569 363254
T68	-75094 559	-36720 190	-11 192	860458 304328
合計面積				474 863005
地積				474 86 m ²

地番 NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
T81	-75078 861	-36711 201	-8 766	658291 453248
T65	-75078 901	-36719 896	-11 159	837805 456259
T66	-75081 386	-36722 360	-2 424	181897 279864
T67	-75092 446	-36722 320	2 170	-162950 607820
T68	-75094 559	-36720 190	11 192	-840458 304328
T82	-75094 517	-36711 128	8 989	-675024 613313
合計面積				169 6981400
地積				169 66 m ²

物件1

地番 NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
T80	-75094 467	-36700 528	10 527	-790518 454109
T79	-75078 811	-36700 601	-10 673	801316 149803
T81	-75078 861	-36711 201	-10 527	790355 169747
T82	-75094 517	-36711 128	10 673	-801482 776941
合計面積				-331 814500
地積				165 9572600

地番 NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
T59	-75094 368	-36679 328	10 527	-790518 411936
T52	-75078 713	-36679 401	-10 673	801315 103849
T77	-75078 762	-36690 001	-10 527	790354 127574
T78	-75094 418	-36689 828	10 673	-801482 723314
合計面積				-331 903827
地積				165 9519139

地番 NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
T78	-75094 418	-36689 828	10 527	-790518 938286
T77	-75078 762	-36690 001	-10 673	801315 626826
T79	-75078 811	-36700 601	-10 527	790354 843397
T80	-75094 467	-36700 528	10 673	-801482 246291
合計面積				-331 914354
地積				165 9571770

地番 NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
T50	-75078 657	-36659 561	-9 942	746532 107314
T52	-75078 713	-36679 401	-9 767	733293 769871
T59	-75094 368	-36679 328	0 094	-7058 870592
T83	-75098 868	-36679 307	9 869	-741150 728292
T84	-75098 922	-36669 459	9 746	-731913 118212
合計面積				-396 820911
地積				168 4104659

(会員専用)

作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

(平成 24 年 10 月 22 日作成)
(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：平成24年11月11日

土地所在図

3/4

地番 24-1~24-17

土地の所在 一宮市開明字大橋西

直角座標法求積表

地番	K 24-11		Yn+1 - Yn-1		Xn-(Yn+1 - Yn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn+1	Yn-1	Xn-(Yn+1)	Xn-(Yn-1)
T89	-76098 478	-38702 814	-8 164		627876 945412	
T91	-76098 516	-38711 094	-8 220		617206 831620	
T103	-76111 356	-38711 034	-11 167		630617 348982	
T104	-76111 409	-38722 251	-11 203		641475 116627	
T100	-76115 403	-38722 237	1 911		-76041 678169	
T99	-76114 404	-38721 240	13 322		-1006674 090688	
T95	-76114 346	-38708 615	18 509		-1349615 401000	
T90	-76114 318	-38702 740	6 101		-688272 454118	
合計面積			-220 625054		165 3118270	
地積					165 31 ㎡	

地番	L 24-12		Yn+1 - Yn-1		Xn-(Yn+1 - Yn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn+1	Yn-1	Xn-(Yn+1)	Xn-(Yn-1)
T87	-76098 439	-38684 634	-8 340		629320 981200	
T89	-76098 478	-38702 814	-8 206		615258 110168	
T90	-76114 318	-38702 740	0 339		-604083 97702	
T93	-76114 287	-38686 175	18 605		-1349286 860236	
T98	-76114 231	-38684 236	12 844		-972278 606084	
T97	-76116 227	-38683 231	0 886		-74693 613622	
T101	-76111 227	-38683 249	-11 243		844475 523181	
T102	-76111 279	-38684 474	-11 285		847930 787915	
合計面積			-220 627619		165 324009	
地積					165 32 ㎡	

地番	M 24-13		Yn+1 - Yn-1		Xn-(Yn+1 - Yn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn+1	Yn-1	Xn-(Yn+1)	Xn-(Yn-1)
T72	-76100 568	-38683 290	-2 181		103794 207648	
T71	-76098 397	-38685 430	-11 235		843730 490296	
T87	-76098 439	-38684 634	-9 644		678195 282310	
T102	-76111 279	-38684 474	11 295		-847620 783516	
T101	-76111 227	-38683 249	-11 176		-829267 981728	
合計面積			-220 784681		141 882402	
地積					141 88 ㎡	

地番	O 24-7		Yn+1 - Yn-1		Xn-(Yn+1 - Yn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn+1	Yn-1	Xn-(Yn+1)	Xn-(Yn-1)
T83	-76098 808	-38679 307	-9 772		726866 126266	
T88	-76115 172	-38678 231	9 931		-746968 733132	
T86	-76119 126	-38669 376	9 772		-734029 011872	
T84	-76098 832	-38669 459	-9 931		746626 401282	
合計面積			-221 240263		160 8238130	
地積					160 82 ㎡	

地番	H 24-9		Yn+1 - Yn-1		Xn-(Yn+1 - Yn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn+1	Yn-1	Xn-(Yn+1)	Xn-(Yn-1)
T85	-76116 172	-38679 231	-9 740		724826 381160	
T86	-76211 275	-38679 158	0 076		-6769 876500	
T84	-76131 476	-38669 155	9 883		-741021 737625	
T39	-76131 444	-38669 293	9 779		-734710 396876	
T86	-76116 126	-38669 376	-9 938		746494 122168	
合計面積			-221 601263		160 8668185	
地積					160 86 ㎡	

地番	I 24-9		Yn+1 - Yn-1		Xn-(Yn+1 - Yn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn+1	Yn-1	Xn-(Yn+1)	Xn-(Yn-1)
T65	-76078 931	-38719 895	-1 639		115246 428632	
T64	-76228 920	-38723 869	-3 882		291456 307440	
T45	-76131 674	-38723 778	1 721		-120301 576994	
T44	-76131 609	-38722 178	1 600		-120210 574400	
T55	-76131 409	-38722 178	-0 028		2103 874482	
T76	-76123 875	-38722 259	-0 059		6432 268826	
T100	-76116 409	-38722 237	-0 045		3280 183103	
T104	-76111 409	-38722 251	-0 053		3860 904677	
T89	-76100 689	-38722 290	-0 060		5181 847841	
T67	-76082 446	-38722 320	-0 070		6286 471220	
T66	-76081 366	-38722 300	2 424		-181697 279894	
合計面積			-220 784681		85 5303798	
地積					85 53 ㎡	

地番	J 24-10		Yn+1 - Yn-1		Xn-(Yn+1 - Yn-1)	
NO	Xn	Yn	Yn+1	Yn-1	Xn-(Yn+1)	Xn-(Yn-1)
T81	-76098 516	-38711 094	-9 144		686700 820304	
T70	-76098 559	-38720 178	-11 196		846862 466564	
T69	-76100 689	-38722 290	-2 072		166983 228297	
T104	-76111 409	-38722 251	11 256		-846454 919264	
T103	-76111 355	-38711 034	11 187		-636017 288882	
合計面積			-220 292421		141 9067163	
地積					141 90 ㎡	

(会員専用)

作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

登記年月日：平成24年11月1日

土地積測量図 4/4

地番 24-1-24-17

土地の所在 一宮市開明字大橋西

直角座標法求積表

地番 NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
795	-75114.346	-30708.915	-12.386	930366.29556
796	-75114.404	-30721.240	-13.322	1000674.09088
797	-75115.409	-30722.237	-0.995	72561.485094
798	-75123.875	-30722.206	3.579	-268868.348625
799	-75127.398	-30718.959	13.382	-1003101.018090
796	-75127.308	-30708.854	9.743	-731965.948424
合計面積				-332.448607
合計面積				166.724036
合計面積				166.72 m ²

地番 NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
793	-75114.287	-30696.176	-12.801	961537.987897
795	-75114.346	-30708.915	-12.679	952374.792634
796	-75127.368	-30708.854	12.801	-961705.437768
794	-75127.328	-30696.114	12.679	-952539.391712
合計面積				-332.048659
合計面積				166.0243295
合計面積				166.02 m ²

地番 NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
774	-75127.294	-30685.297	12.930	-971395.911420
773	-75126.165	-30683.184	2.066	-155208.560890
797	-75115.227	-30693.231	-1.051	78846.103577
798	-75114.231	-30684.236	-12.944	972778.606084
799	-75114.287	-30696.176	-11.879	892282.012273
794	-75127.328	-30696.114	10.878	-817235.073984
合計面積				-332.251380
合計面積				166.1256900
合計面積				166.12 m ²

物件2

地番 NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn(Yn+1 - Yn-1)
754	-75131.475	-30679.156	43.022	-3232306.317450
755	-75131.275	-30679.156	-43.023	3232372.844325
755	-75131.409	-30722.178	-43.022	3232303.477998
744	-75131.609	-30722.178	43.023	-3232387.214007
合計面積				-17.209134
合計面積				8.6045970
合計面積				8.60 m ²

(会員専用)

作成者

(平成 24 年 10 月 22 日作成)

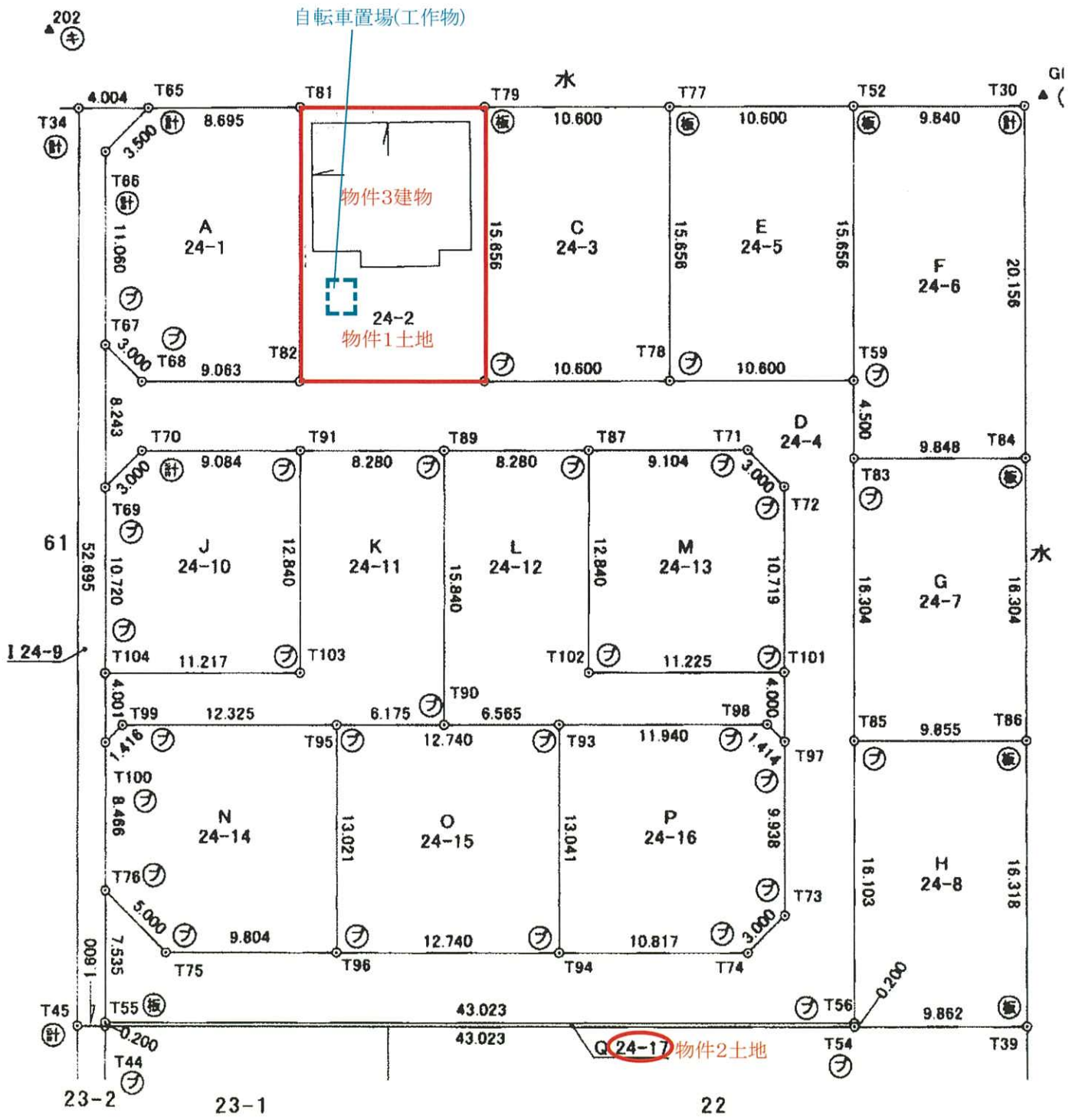
縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

配置図(概略)

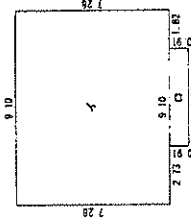


登記年月日：平成25年3月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月16日 名古屋港務局 富文局 登記官

建築物各階平面図

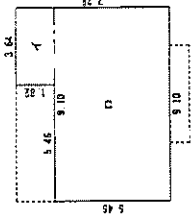
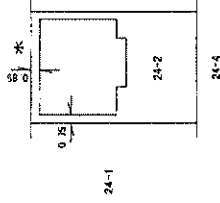
家屋番号 24番2
建築物の所在 一宮市關明宇大橋西24番地2



1 階
求積表

イ 7.28 × 9.10 = 66.2480
ロ 0.81 × 4.55 = 4.1405

合計 70.3885
床面積 70.38㎡



2 階
求積表

イ 1.82 × 3.64 = 6.6248
ロ 5.45 × 9.10 = 49.6860

合計 56.3108
床面積 56.31㎡

(委員専用)

作成者

(平成 年 月 日作成)

縮尺 1/250

申請人

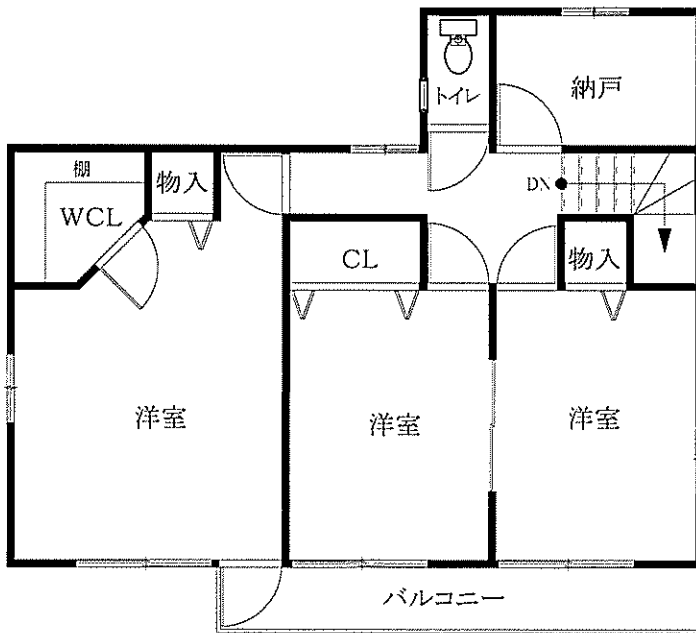
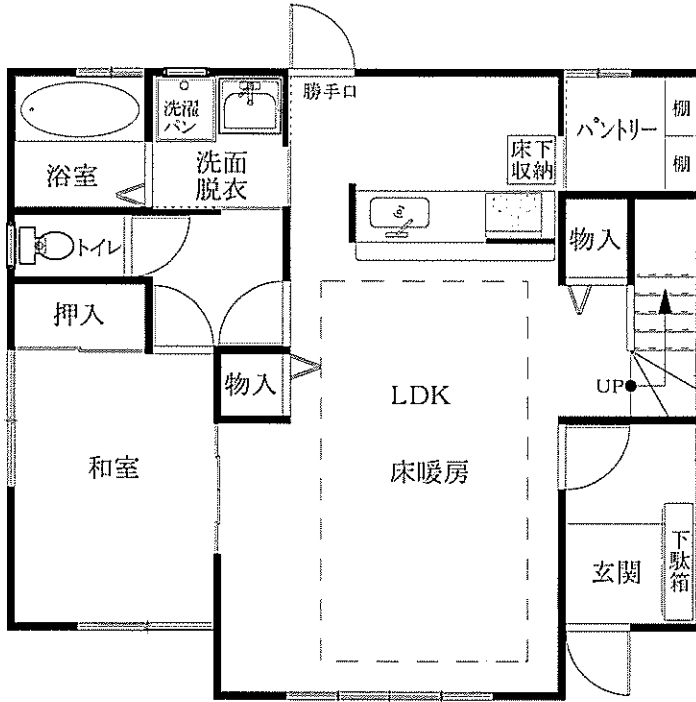
縮尺

1/500

単位 メートル

(愛知県土地家屋調査士会用品)

間取図(概略)



《 現況写真 》



自転車置場(工作物) 物件1の土地 物件3の建物

①



物件3の建物

②