

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 3 月 25 日

名古屋地方裁判所一宮支部執行係

裁判所書記官 片 町 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 4 月 9 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 4 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 4 月 23 日 午前 10 時 00 分 場 所 名古屋地方裁判所一宮支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 5 月 14 日 午前 9 時 50 分 場 所 名古屋地方裁判所一宮支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 4 月 30 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 4 月 30 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、 全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫 の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許 可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 3 月 25 日から当庁物件明細閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	630,000 504,000		126,000	59,921	0
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 稲沢市田代二丁目 5 番地 6
- 家屋 番号 5 番 6
- 種 類 居宅
- 構 造 軽量鉄骨造陸屋根 3 階建
- 床 面 積 1 階 52.90 平方メートル
2 階 56.25 平方メートル
3 階 35.82 平方メートル

持分 4 分の 1



物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 7 日

名古屋地方裁判所一宮支部執行係

裁判所書記官 片 町 裕 子

1 不動産の表示

【物件番号 1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1】

売却対象外の共有持分を有する A が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

- ・本件建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。
- ・集中浄化槽の維持管理費等を負担する可能性がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。



- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 稲沢市田代二丁目 5 番地 6

家屋 番号 5 番 6

種 類 居宅

構 造 軽量鉄骨造陸屋根 3 階建

床 面 積	1 階	52.90 平方メートル
	2 階	56.25 平方メートル
	3 階	35.82 平方メートル

持分 4 分の 1



令和 6 年(又)第 22 号

令和 6 年10月16日受理

令和 6 年12月 6 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 一宮支部

執行官 成 田 慎 一

物 件 目 録

1	所 在	稲沢市田代二丁目 5 番地 6
	家屋 番号	5 番 6
	種 類	居宅
	構 造	軽量鉄骨造陸屋根 3 階建
	床 面 積	1 階 52.90 平方メートル 2 階 56.25 平方メートル 3 階 35.82 平方メートル
	共有者	持分 4 分の 1

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
建物	物件 1		
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない 附属建物	☒ ない ☐ ある ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
占有者及び 占有状況	☒ 建物所有者 (共有者 A) ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐		
その他の事項	持分 4 分の 1		
執行官保管の 仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
敷地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(目的外土地用〈单独〉)

目的外土地の概況 (物件 1 関係)

所	在	稲沢市田代二丁目		
地	番	5番6		
地	目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐		
地	積	167.32平方メートル (☒ 全部 ☐ 約 平方メートル)		
所	有	者	☒ 建物所有者(共有者)A ☐ その他の者()	
その他の事項				
☒ 関係人(☒ A(建物所有者(共有者)))の陳述 / ☐ 提示文書()の要旨				
占有権原		☐ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐		
占有開始時期		平成10年9月4日		
最初の	契約日	不詳		
契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし		
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新		
現在の	期間	年 月 日から ☐ 平成 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし		
契約等	貸主	☒ 土地所有者 ☐ その他の者()		
当事者	借主	☒ 建物所有者(債務者) ☐ その他の者()		
地代・支払時期等		毎 金 円(毎 限り 分支払)		
地代前払		☐ ない ☐ ある(金 円 分まで)		
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある(☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)		
特約等				
地代滞納		☐ ない ☐ ある(令和 年 月 日現在 金 円)		
契約解除		☒ ない ☐ ある()		
訴訟提起等		☒ ない ☐ ある [☐ 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ 係属中 ☐ 終局()		
その他		占有開始時期は、登記上の建物新築の日を記載		
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (物件1建物所有者(共 有者))	物件1建物には、現在、私と子が暮らしています。 物件1建物に太陽光発電システムはありません。 物件1建物に改装や増築をしたことはありません。 物件1建物に特に不具合はありません 物件1建物では、大分前ですがペットを飼っていたことがあります。 債務者は、1年位前に物件1建物から出ています。 債務者と同居していたころ、同人はたばこを吸っていました。 私の所有する土地を、私と債務者が共有する物件1建物の敷地として使用する ことについて、同人との間で期間や対価等の約束事はしていません。 この辺りは低い土地なので、北側の道路は酷い雨が降ると冠水します。 集中浄化槽を使用する維持管理費等として、月3000円位を負担していま す。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 目的外土地は、北側を道路に面している。
- 2 物件1建物は、平成10年9月新築の軽量鉄骨造陸屋根3階建の二世帯型の住宅であるが、同建物には、階段の壁に穴、ダイニングの壁に落書きやクロスが剥がれた箇所（添付の写真⑦⑧参照）、キッチン2の床等にはテープで補修した跡がある等の傷み・汚損が所々見受けられた。
- 3 目的外土地付近に設置されたブロック塀の状況、隣地や道路との位置関係及び概測の結果等から、同土地の形状については、土地建物位置関係図（概略）のとおりのもものと認めた。
- 4 目的外土地は市街化調整区域内に存する宅地であるが、同土地にかかる法令上の制限や土壌汚染の有無の可能性については、評価人の評価書参照
- 5 物件1建物所有者（共有者）Aの陳述及び同建物内の状況等から、同建物は、現在、同人が居宅として使用し、占有しているものと認めた。
- 6 その他の本件調査結果は、本報告書2枚目～4枚目のとおりである。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R6年10月17日 (木) 15:30-15:45	物件所在地	現地確認, 写真撮影 (外観), 全戸不在につき事務連絡 文書差し置き
R6年10月17日 (木) 19:15-19:25	電 話	物件1建物所有者 (共有者) Aに現況調査日告知
R6年10月30日 (水) 16:30-17:15	物件所在地	目的外土地及び同1建物の立入調査, 写真撮影, 物件1 建物所有者 (共有者) Aから聴取, 評価人同行
R6年11月27日 (水) 15:00-15:10	名古屋法務局一宮支局	目的外土地の公図, 地積測量図及び物件1建物の建物 図面各取り寄せ

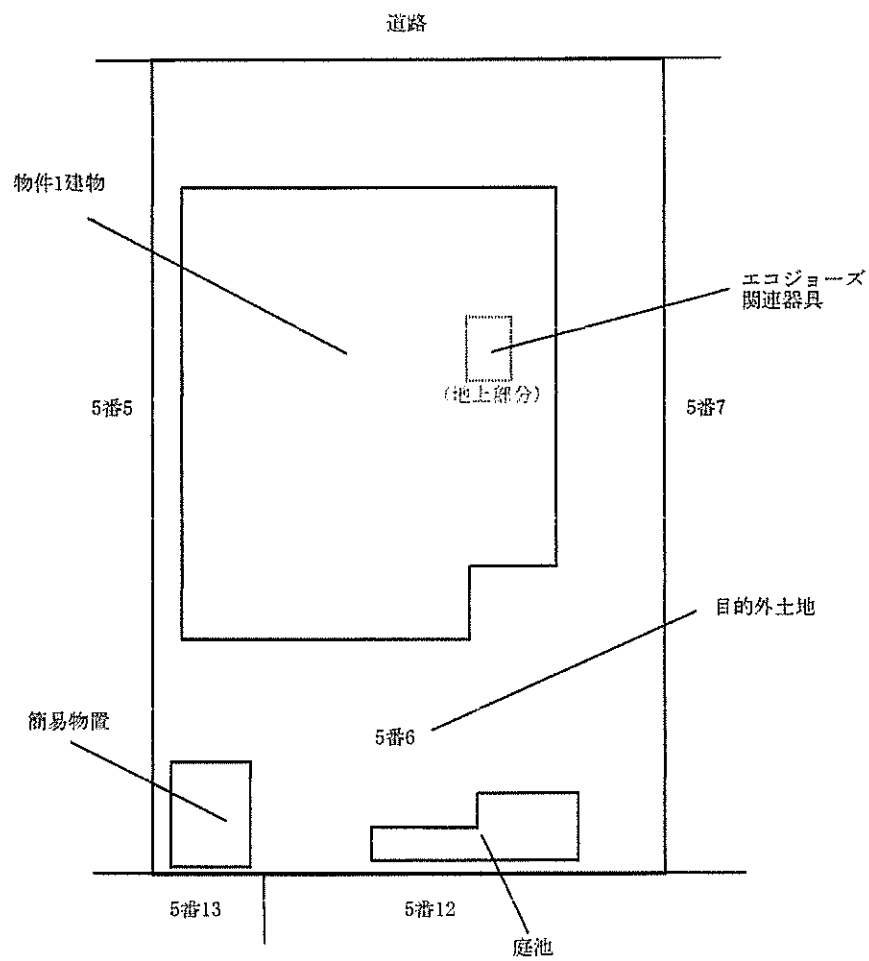
(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
対象物件が全戸不在で施錠されている場合に備えて, 解錠業者及び立会人を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

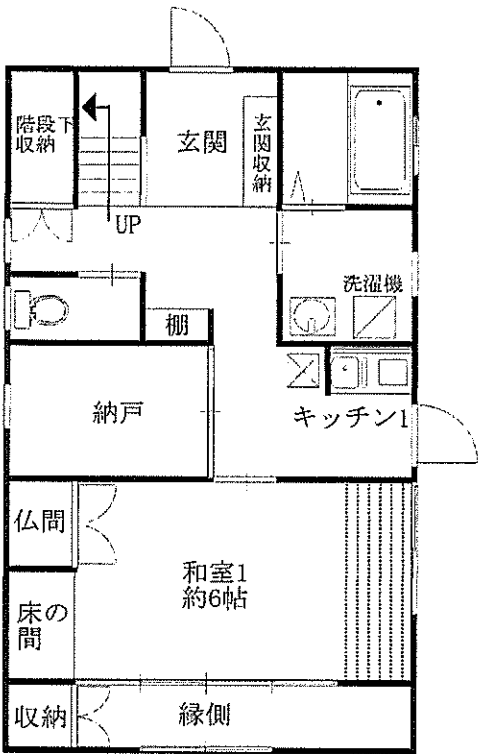
土地建物位置関係図（概略）



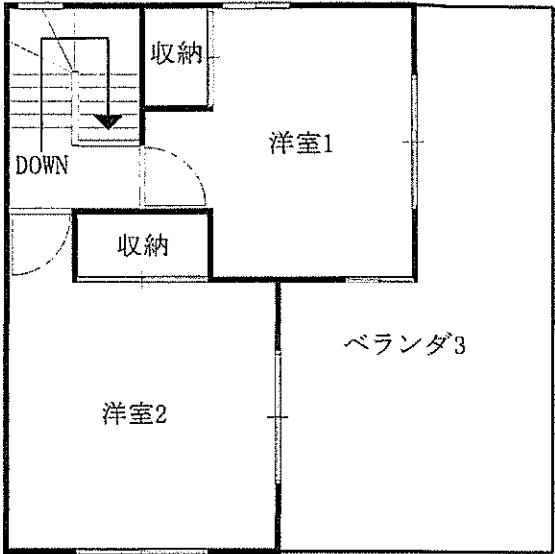
建物間取図(概略)



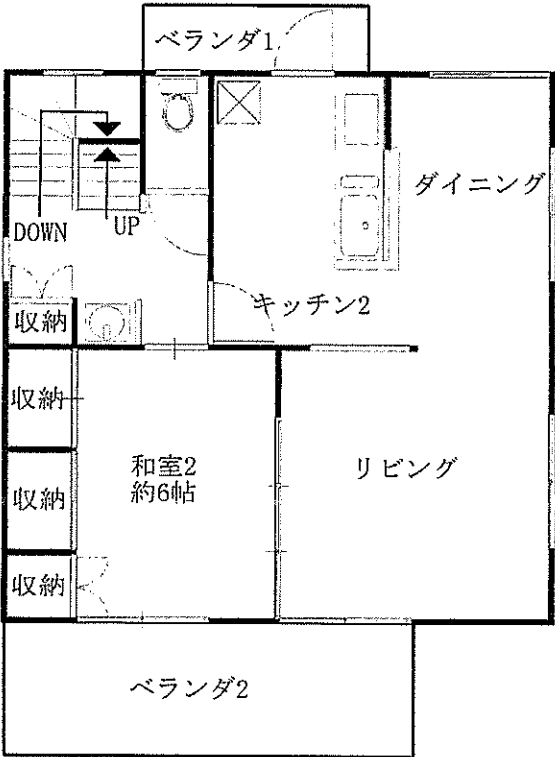
1階



3階



2階



①

目的外土地及び同1建物

(北東より撮影)



②

同上

(北方より撮影)



③

リビング



④

洋室 2



⑤

キッチン 2



⑥

浴室



⑦

階段の壁の状況



⑧

ダイニングの壁の状況



令和 6 年 (又) 第 2 2 号
令和 6 年 1 0 月 1 8 日 受 理
令和 6 年 1 0 月 3 0 日 現 地 調 査
令和 6 年 1 2 月 5 日 評 価

名古屋地方裁判所一宮支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大 脇 淳 史

第1 評価額

番号	評価額
物件1(建物)	金 630,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積 持 分	稲沢市田代二丁目5番地6 5番6 居 宅 軽量鉄骨造陸屋根3階建 1 階 52.90m ² 2 階 56.25m ² 3 階 35.82m ² 144.97m ² 持分4分の1	同左
番号	特 記 事 項		
	特になし。		

目的外不動産

番号	所在等	登 記	現 況
—	所 在 地 番 地 目 地 積	稲沢市田代二丁目 5番6 宅地 167.32m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(目的外土地)

位置・交通	名鉄津島線「青塚」駅の北西方・道路距離約1.9km (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅等が見られる住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化調整区域 用途指定なし 60% 200% — 特に無し
画地条件	地積 形状 間口 奥行 その他	167.32㎡ ほぼ長方形 約10.0m 約16.6m —
接面道路の状況	北東側約6mの舗装市道(建築基準法第42条1項1号による道路)にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	物件1の敷地として利用されている。 隣接地は居宅等である。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり あり なし
土壤汚染の可能性の調査	過去の住宅地図を調査した結果、昭和41年時は未利用地と思われるが位置の特定が困難であった。昭和59年時及び平成9年時は居宅と推定される。土壤汚染については調査機関による土壤汚染調査を行わないと確定できない。	
特記事項	1. 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はないとのことである。詳細は稲沢市生涯学習課にて確認を要する。 2. 稲沢市建築課によると旧住造法(住宅地の造成事業に関する法律)の区域内とのことである。また建築確認はあり検査済みは日付の確認はできるが番号は不明とのことである。これらの詳細、市街化調整区域のため建築の可否と内容、その他の建築規制等は稲沢市建築課、都市計画課等にて確認を要する。 3. 稲沢市下水道課によると、下水道はなく関係者からの聴取では集中浄化槽とのことである。 4. 簡易物置、エコジョーズ関連器具等のほか、庭池が見られた。また草木等で確認できない箇所があった。 5. 国土交通省ハザードマップポータルサイトで洪水リスク等の確認を要する(物件土地周辺は0.5m未満又は0.5～3m未満と推定されるが、詳細は当該資料にて確認のこと)。	

2 建物の概況及び利用状況（物件1）

区 分	主である建物		
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 (登 記 記 載)	平 成 10 年 9 月 4 日 新 築	
	経 済 的 耐 用 年 数	約30年	
	経 過 年 数	約26年	
	経 済 的 残 存 耐 用 年 数	約4年	
仕 様	構 造	軽量鉄骨造	
	屋 根	陸屋根	
	外 壁	吹付等	
	内 壁	クロス、ジュラク等	
	天 井	クロス、合板等	
	床	フローリング、畳等	
	設 備	特になし	
	そ の 他	特になし	
床 面 積 (現 況)	第 3 「目的物件」記載の通り		
現 況 用 途 等	現 況 用 途	居宅	
	間 取 り	4LDK(キッチンは2か所)＋納戸等 (附属資料「建物間取図」の通り)	
品 等	普通		
保 守 管 理 の 状 態	普通		
建 物 の 利 用 状 況	「現況調査報告書」記載の通り		
特 記 事 項	1. 過去にペット(鳥とのこと)を飼っていたとのことである。 2. 1階の階段付近で壁の破損が見られた。 3. キッチン1は電気コンロであった。 4. 和室2で収納扉の破れが見られた。また収納の襖はないとのことである。 5. キッチン2付近でクロスの剥がれが見られた。 6. 一般会計費のほか、街路灯関係及び浄化槽維持管理費を負担しており、これらを合わせて3,000円/月とのことであるが詳細は関係各所に確認を要する。 7. 和室1や和室2等をはじめ各部屋とも動産類が多く堆積しており、仕様や間取り、状況の把握が困難であった。 8. 供給処理施設の配管等の地中の状況は目視できないため、利用状況や承継の手続き等を含め担当課にて必ず買受前に確認を要する。 9. その他、全体的に汚れ、キズ、破れ等が見られた。 10. 建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意する必要がある。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格(目的外土地)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ÷カ
目的外 土地	53,700	1.00	167.32	0.90	1 / 4	2,020,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 稲沢-5

基準地価格 36,000 円/㎡ × 時点修正 100.0 / 100 × 標準化補正 100 / 100 × 地域格差 100 / 67 ≒ 標準画地価格 53,700 円/㎡
 (上三桁未満四捨五入)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：特になし

◇地域格差：街路条件0.96 交通条件0.99 環境条件0.71 行政条件1.00 相乗積0.67

イ 個別格差：方位1.00

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ÷ウ
目的外 土地	2,020,000	0.10	場所的利益	200,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

③ 建物価格(物件1)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	持分 ウ	現価率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ÷オ
1	198,000	144.97	1 / 4	0.13	930,000

エ 現価率：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

- ・経済的全耐用年数 30 年、経過年数 26 年、経済的残存耐用年数 4 年、
観察減価及び中古住宅の市場性 20 %、残価率 3 %
- ・現価率＝{残価率 3 % + (1 - 3 %) × (経済的残存耐用年数 4 年 /
経済的全耐用年数 30 年)} × (1 - 観察減価等 20 %) ÷ 0.13

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

番号	基礎となる 価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	評 価 額 (円) ア×イ×ウ÷エ
1	1,130,000	0.80	0.70	630,000

ア 基礎となる価格

$$1 \text{ ②ウ } 200,000 \text{ 円 } + 1 \text{ ③オ } 930,000 \text{ 円 } = 1,130,000 \text{ 円}$$

イ 市場性修正：建物のみであり、かつ持分であること及び第4.1及び2の特記事項を考慮した。

ウ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

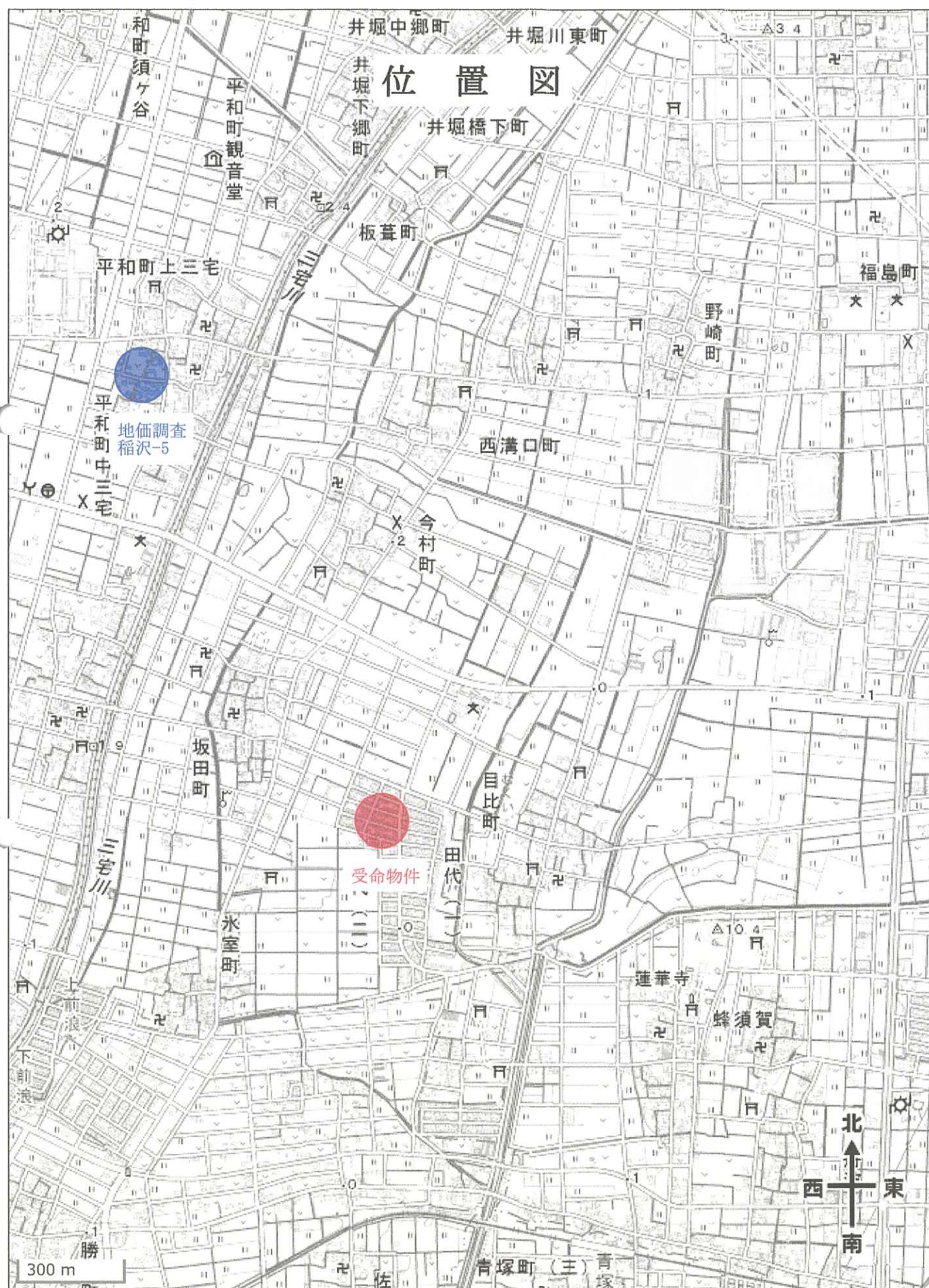
第6 参考価格資料

基準地価格：稲沢-5
所在：稲沢市平和町中三宅中屋敷21番
価格：36,000円／㎡
位置：名鉄尾西線「丸渕」駅の東方約2.4km
価格時点：令和6年7月1日
地積：374㎡
供給処理施設：水道、下水、ガス
接面街路：北側4m市道
用途指定等：市街化調整区域(建ぺい率60%、容積率200%)
地域の概要：農家住宅が多く見られる旧来からの農家集落地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図（国土地理院）
- 2 付近案内図（国土地理院）
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面写・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以上

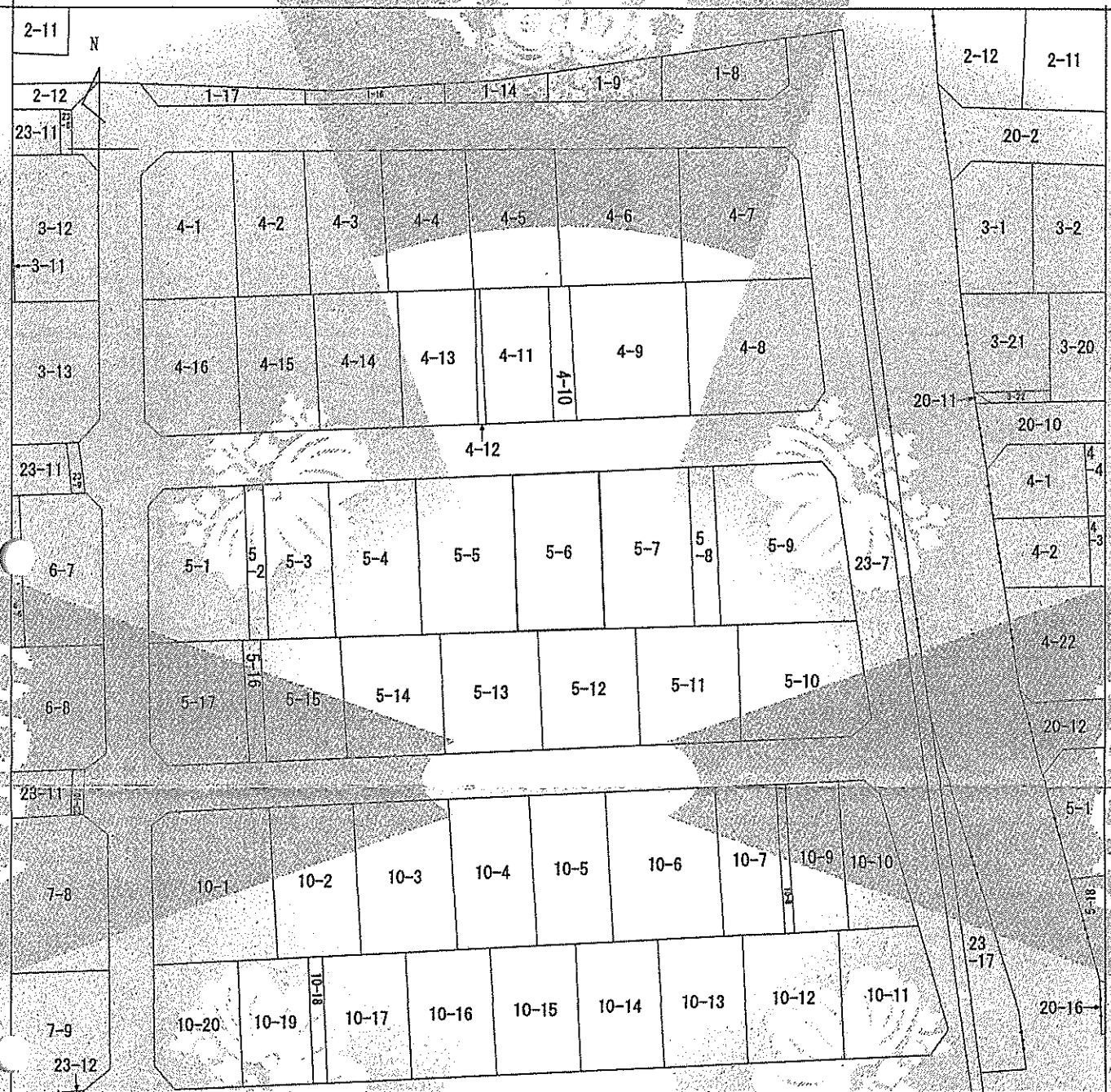


出典：国土地理院

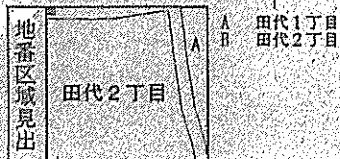
付 近 案 内 図



出典：国土地理院



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	稲沢市田代二丁目			地番	5番6		
出力尺	1/500	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日	昭和58年2月20日			備付年月日(原図)	補記事項	旧土地台帳附属地図		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局一宮支局管轄)

令和6年8月22日

東京法務局

地図整理番号：M76893

登記官

登記年月日：昭和45年8月26日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月18日 名古屋法務局一宮支局

5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 5-10, 5-11, 5-12, 5-13

地番
1304-22, 1304-23, 1304-24, 1304-25, 1304-26, 1304-27, 1304-28, 1304-29, 1304-30, 1304-31, 1304-32, 1304-33, 1304-34, 1304-35, 1304-36, 1304-37, 1304-38, 1304-39, 1304-40, 1304-41, 1304-42, 1304-43, 1304-44, 1304-45, 1304-46, 1304-47, 1304-48, 1304-49, 1304-50, 1304-51, 1304-52, 1304-53, 1304-54, 1304-55, 1304-56, 1304-57, 1304-58, 1304-59, 1304-60, 1304-61, 1304-62, 1304-63, 1304-64, 1304-65, 1304-66, 1304-67, 1304-68, 1304-69, 1304-70, 1304-71, 1304-72, 1304-73, 1304-74, 1304-75, 1304-76, 1304-77, 1304-78, 1304-79, 1304-80, 1304-81, 1304-82, 1304-83, 1304-84, 1304-85, 1304-86, 1304-87, 1304-88, 1304-89, 1304-90, 1304-91, 1304-92, 1304-93, 1304-94, 1304-95, 1304-96, 1304-97, 1304-98, 1304-99, 1304-100

土地の所在
稲沢市坂田町原帖

稲沢市田代二丁目

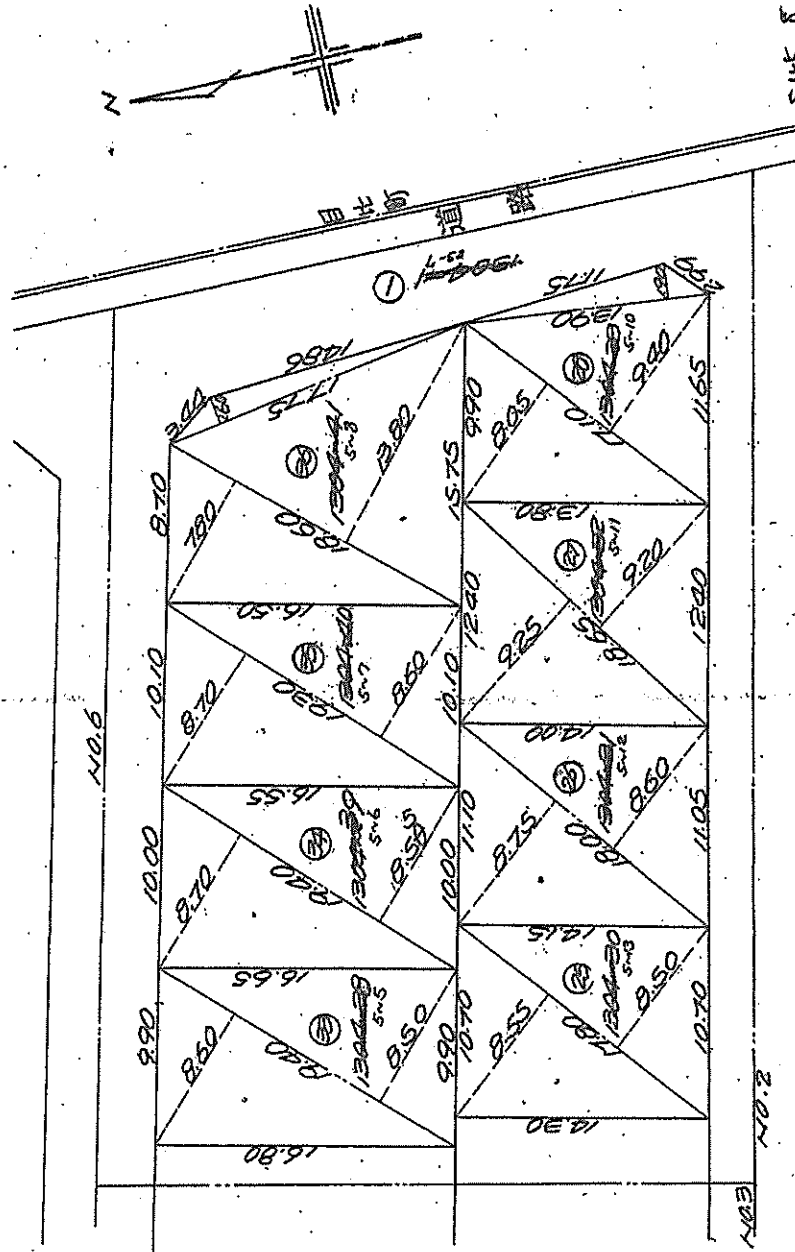
地積測量図
1602209

1304-1
1304-2
1304-3
1304-4
1304-5
1304-6
1304-7
1304-8
1304-9
1304-10
1304-11
1304-12
1304-13
1304-14
1304-15
1304-16
1304-17
1304-18
1304-19
1304-20
1304-21
1304-22
1304-23
1304-24
1304-25
1304-26
1304-27
1304-28
1304-29
1304-30
1304-31
1304-32
1304-33
1304-34
1304-35
1304-36
1304-37
1304-38
1304-39
1304-40
1304-41
1304-42
1304-43
1304-44
1304-45
1304-46
1304-47
1304-48
1304-49
1304-50
1304-51
1304-52
1304-53
1304-54
1304-55
1304-56
1304-57
1304-58
1304-59
1304-60
1304-61
1304-62
1304-63
1304-64
1304-65
1304-66
1304-67
1304-68
1304-69
1304-70
1304-71
1304-72
1304-73
1304-74
1304-75
1304-76
1304-77
1304-78
1304-79
1304-80
1304-81
1304-82
1304-83
1304-84
1304-85
1304-86
1304-87
1304-88
1304-89
1304-90
1304-91
1304-92
1304-93
1304-94
1304-95
1304-96
1304-97
1304-98
1304-99
1304-100

作製年月日
昭和45年8月25日

作製者

申請人



巻数

縮尺
1/300

A4判に縮小

545.8.26
単位=X+1/L

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和6年10月18日

名古屋港務局 官文局

登記官

地	番	5-5, 5-6, 5-7, 5-8, 5-10, 5-11, 5-12, 5-13
		1304-30 1304-31 1304-32 1304-33 1304-34 1304-35 1304-36 1304-37 1304-38 1304-39 1304-40 1304-41 1304-42 1304-43 1304-44 1304-45 1304-46 1304-47 1304-48 1304-49 1304-50 1304-51 1304-52 1304-53 1304-54 1304-55 1304-56 1304-57 1304-58 1304-59 1304-60 1304-61 1304-62 1304-63 1304-64 1304-65 1304-66 1304-67 1304-68 1304-69 1304-70 1304-71 1304-72 1304-73 1304-74 1304-75 1304-76 1304-77 1304-78 1304-79 1304-80 1304-81 1304-82 1304-83 1304-84 1304-85 1304-86 1304-87 1304-88 1304-89 1304-90 1304-91 1304-92 1304-93 1304-94 1304-95 1304-96 1304-97 1304-98 1304-99 1304-100

1602210

地積測量図

福沢市坂田町阿泉崎

福沢市田代二丁目

作製年 月 日
昭和四拾五年八月貳拾五日

- ⑤ 5-13 求積 $1780 \times (855 + 850) \times \frac{1}{2} = 151.745$
地積 151.745^m
- ⑥ 5-12 求積 $1800 \times (875 + 860) \times \frac{1}{2} = 156.15$
地積 156.15^m
- ⑦ 5-11 求積 $1865 \times (925 + 920) \times \frac{1}{2} = 172.14625$
地積 172.14^m
- ⑧ 5-10 求積 $1710 \times (805 + 840) \times \frac{1}{2} = 149.1975$
求積 $1390 \times 190 \times \frac{1}{2} = 13.205$
計 162.4025^m
地積 162.40^m

- ⑨ 5-5 求積 $940 \times (860 + 850) \times \frac{1}{2} = 165.87$
地積 165.87^m
- ⑩ 5-6 求積 $940 \times (870 + 855) \times \frac{1}{2} = 167.325$
地積 167.32^m
- ⑪ 5-7 求積 $930 \times (870 + 860) \times \frac{1}{2} = 166.945$
地積 166.94^m
- ⑫ 5-8 求積 $1860 \times (380 + 370) \times \frac{1}{2} = 202.88$
求積 $17.75 \times 160 \times \frac{1}{2} = 14.20$
計 215.08
地積 215.08^m

小計 1357.56375

注. 82

縮尺 1/300

S45.8.26
単位 = X+14

A4判に縮小

5-5 ~ 5-8, 5-9
5-10 ~ 5-13
1304-1
1304-30 ~ 1304-33
1304-38 ~ 1304-41
2/2

登記年月日：平成10年9月9日

2425993

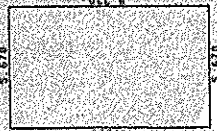
各階平面図

建築物各階平面図

家屋番号 5-6

建築物の所在 稲沢市田代二丁目5番地6

1 階

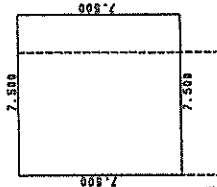


求積表

$$9.330 \times 5.670 = 52.901100$$

床面積 52.90 m²

2 階



求積表

$$7.500 \times 7.500 = 56.250000$$

床面積 56.25 m²

3 階



求積表

$$7.500 \times 5.670 = 42.502500$$

床面積 42.50 m²

合計 35.82 m²



道路 23-7

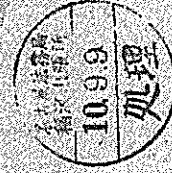
5-7

5-5

5-13

5-12

5-6



単位: m

縮尺 1/500

申請人

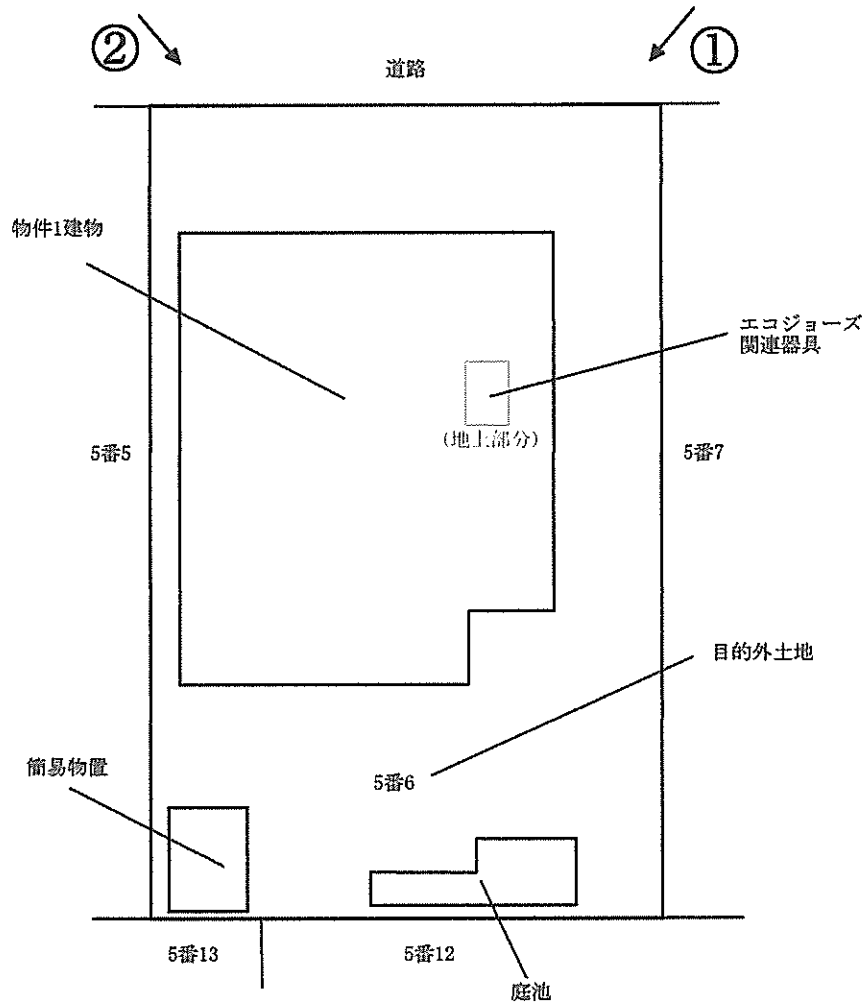
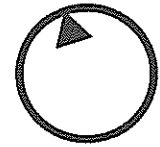
縮尺 1/250

作製者

これは図面に記載されている内容を正確に反映した図面である。
(名古屋法務局一宮支局管轄)
令和6年8月22日 東京法務局

地図整理番号: M76894

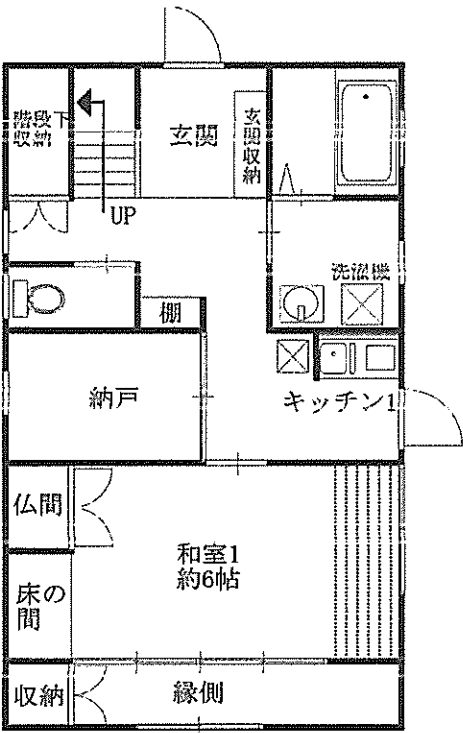
土地建物配置図(概略)



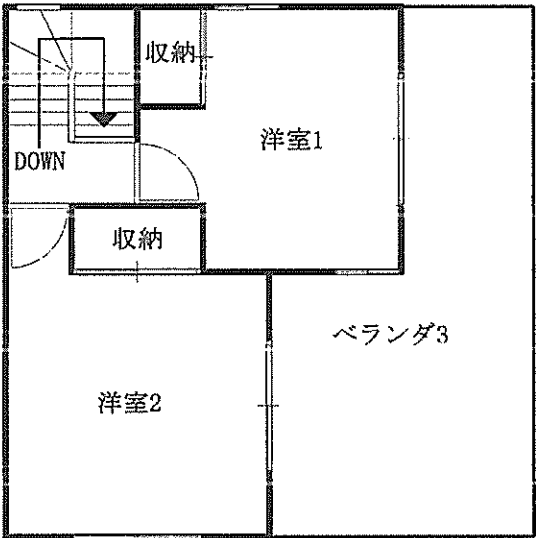
※番号は附属資料「現況写真」の写真番号である。

建物間取図(概略)

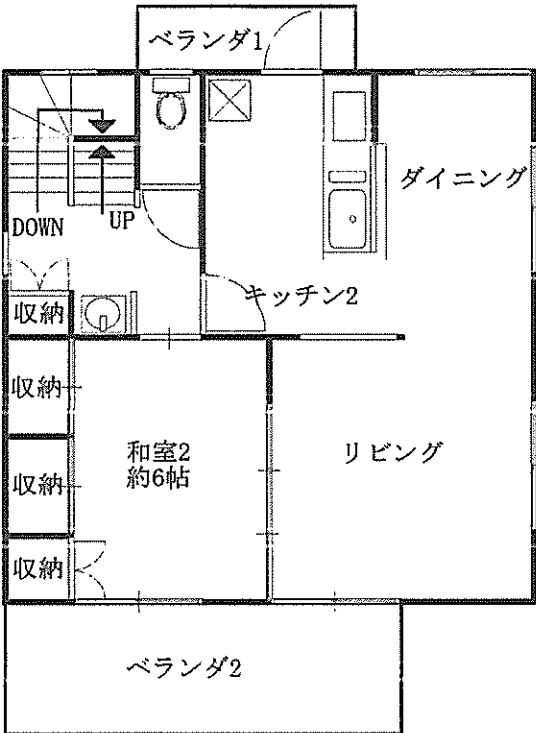
1階



3階



2階



現況写真



写真①



写真②