

[注意事項]

本件は、建物の共有持分についての売却です。
買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは
限りません。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月18日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

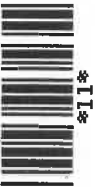
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 3日から 令和 7年12月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月17日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 7日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 7年12月24日 午前 9時00分から 令和 7年12月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	4,990,000 3,992,000		998,000	368,917	65,878



物 件 目 録

1 所 在 小牧市中央一丁目 54番地、50番地、51番地

家屋 番号 54番

種 類 居宅・事務所・車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積	1階	155.78平方メートル
	2階	120.03平方メートル
	3階	97.75平方メートル

(現況)

種 類 居宅・店舗・車庫

持分10分の3



物 件 明 細 書

令和 7年11月 7日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件共有者並びに売却対象外の共有持分を有するA及びCが占有している。

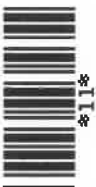
5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

- ・本件建物のために、その敷地(①地番50番, 地積45.66平方メートル, ②地番51番, 地積103.13平方メートル, ③地番54番, 地積105.88平方メートル, いずれも所有者A)につき使用借権が存する。買受人は、敷地利用権の設定を要する。
- ・本件建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。)



- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 小牧市中央一丁目 54番地、50番地、51番地

家屋 番号 54番

種 類 居宅・事務所・車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積	1階	155.78平方メートル
	2階	120.03平方メートル
	3階	97.75平方メートル

(現況)

種 類 居宅・店舗・車庫

持分10分の3



令和 7 年(ヌ)第 108 号

令和 7 年 8 月 27 日受理

令和 7 年 9 月 25 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 池 上 浩 美

物 件 目 録

1 所 在 小牧市中央一丁目 5 4 番地、5 0 番地、5 1 番地

家屋 番号 5 4 番

種 類 居宅・事務所・車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建

床 面 積	1 階	1 5 5 . 7 8 平方メートル
	2 階	1 2 0 . 0 3 平方メートル
	3 階	9 7 . 7 5 平方メートル

共有者 持分 1 0 分の 3

(2 枚目)

目 的 外 土 地 の 概 況 (その1) (物件1関係)		
1	所 在	小牧市中央一丁目
	地 番	50番
	地 目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐
	地 積	45.66平方メートル (☒ 全部 ☐ 約 平方メートル)
	所 有 者	☒ 建物所有(共有)者A ☐ その他の者 ()
	その他の事項	
2	所 在	小牧市中央一丁目
	地 番	51番
	地 目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐
	地 積	103.13平方メートル (☒ 全部 ☐ 約 平方メートル)
	所 有 者	☒ 建物所有(共有)者A ☐ その他の者 ()
	その他の事項	
3	所 在	小牧市中央一丁目
	地 番	54番
	地 目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐
	地 積	105.88平方メートル (☒ 全部 ☐ 約 平方メートル)
	所 有 者	☒ 建物所有(共有)者A ☐ その他の者 ()
	その他の事項	
	所 在	
	地 番	番
	地 目	☐ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐
	地 積	平方メートル (☐ 全部 ☐ 約 平方メートル)
	所 有 者	☐ 建物所有者 ☐ その他の者 ()
	その他の事項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

目 的 外 土 地 の 概 況 (その2) (物件1関係)

■関係人 (■B(占有者) □ ()) の陳述 / □提示文書 () の要旨

占 有 権 原		□所有権 □地上権 □賃借権 ■使用借権 □	
占 有 開 始 時 期		平成17年4月8日(物件1建物新築登記年月日)	
最 初 の 契 約 等	契 約 日	年 月 日	
	期 間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
更 新 の 種 別		□合意更新 □自動更新 □法定更新	
現 在 の 契 約 等	期 間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
契 約 当 事 者	貸 主	□土地所有者 □その他の者 ()	
	借 主	□建物所有者 □その他の者 ()	
地 代 ・ 支 払 時 期 等		毎 金 円 (毎 限り 分支払)	
地 代 前 払			
敷 金 ・ 保 証 金		□ない □ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特 約 等			
地 代 滞 納		□ない □ある (平成 年 月 日現在 金 円)	
契 約 解 除		□ない □ある ()	
訴 訟 提 起 等		□ない □ある □ 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 □係属中 □終局 ()	
そ の 他			
執 行 官 の 意 見		■上記のとおり □下記のとおり □「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■B(債務者)	1 物件1建物の相共有者Aは実母、Cは実父です。 2 物件1建物は、私と妻及び両親の4人が住んでいます。なお、同建物内では猫を2匹飼っていますが、第三者に貸している部分はありません。 3 物件1建物の店舗部分は、私個人で営んでいる水たばこを楽しむシガーバーの様な店です。同部分の床は炭で焦げている箇所が数か所ありますが、同部分の床には焦げてもいいように安い床材を張ってあるので、それを剥がせば元々の焦げていない床材が現れます。 4 物件1建物の登記記録上の種類に「事務所」とあるのは、以前、私が代表者を務める会社の事務所として使用していた部分があったからですが、同社は売却しましたので、現在、同建物を事務所として使用する会社等はありません。 5 物件1建物は、市の上水と浄化槽を使用しており、ガスはプロパンです。同建物に太陽光発電システムは設置されていません。なお、車庫にポンプのようなものがあるので、同建物では井戸水も使用しているかもしれませんが、詳しいことはわかりません。 6 目的外土地1～3上に私が持分を有する物件1建物が建てられていますが、同土地所有者のAと私は親子ですから、土地代等の金銭授受はありません。 7 目的外土地1～3は境界で問題になったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 物件1建物及び目的外土地1～3の状況は、別紙配置図、建物間取図(概略)及び添付写真のとおりである。なお、物件1建物の店舗部分、ガレージ(車庫)部分及びその余の部分は同建物内で繋がっておらず、建物内で行き来できない構造になっているので、一度外に出ないと行き来できない。また、同建物には靴を脱ぎ履きする所謂玄関部分がない。
- 2 目的外土地1～3は一体土地として利用されており、同各土地に物件1建物が建てられており、同各土地のその余の敷地部分は主に店舗用の駐車場である。
- 3 物件1建物の占有状況は、関係人の陳述及び現認した状況から2枚目に記載のとおり認定した。なお、同建物について、第三者が占有する徴表は認められなかった。
- 4 物件1建物の状況は、同建物は築20年を経過する建物であるから、経年劣化は認められるが、その程度は比較的軽微であると思料する。また、同建物内で猫を2匹飼っているが、猫による引っ掻き傷は殆ど認められず、獣臭や糞尿の異臭も感じられなかった。なお、同建物にはホームエレベーターが設置されており、1～3階の各階で利用が可能であるが、定期的な点検・メンテナンスは必要であると思料する。
- 5 目的外土地1～3の境界については、同各土地に関する地積測量図が存在すること、別紙配置図中の赤丸付近に境界標を確認できたことから及び関係人の陳述から、明らかになっているものと思料する。また、同各土地を現地において概測したところ、その数値は概ね同測量図の数値と一致したので、同各土地の合計面積は概ね公簿上と一致するものと思料する。なお、同各土地の概ね南側部分はセットバックされているものと思料する。
- 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月28日(木) 10:00-10:10	名古屋法務局 当庁	公図、建物図面、地積測量図、土地建物登記 事項証明書申請 Bに通知書送付
7年9月1日(月) 15:45-16:05	目的物件所在地	目的物件確認、外観写真撮影、目的外土地1 ～3調査、Bから事情聴取
7年9月18日(木) 9:50-11:35	目的物件所在地	目的物件確認、室内外立入調査、写真撮影、 Bから事情聴取(評価人同行)

(特記事項)

■ 令和7年9月18日
 物件1建物は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。適正調査確保のため立会人を立ち会わせた。

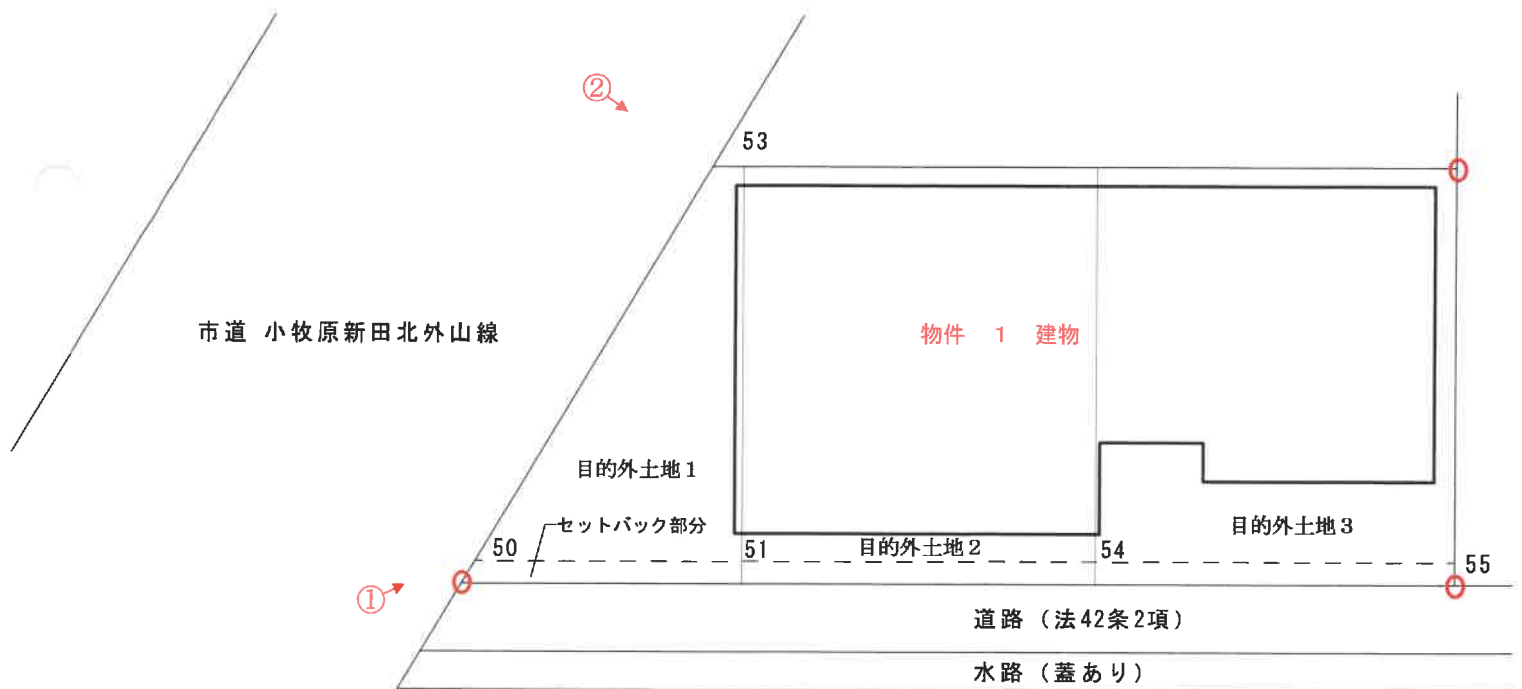
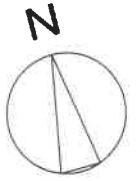
□ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

□

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図（概略）

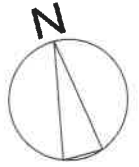


※○は境界標を示す。

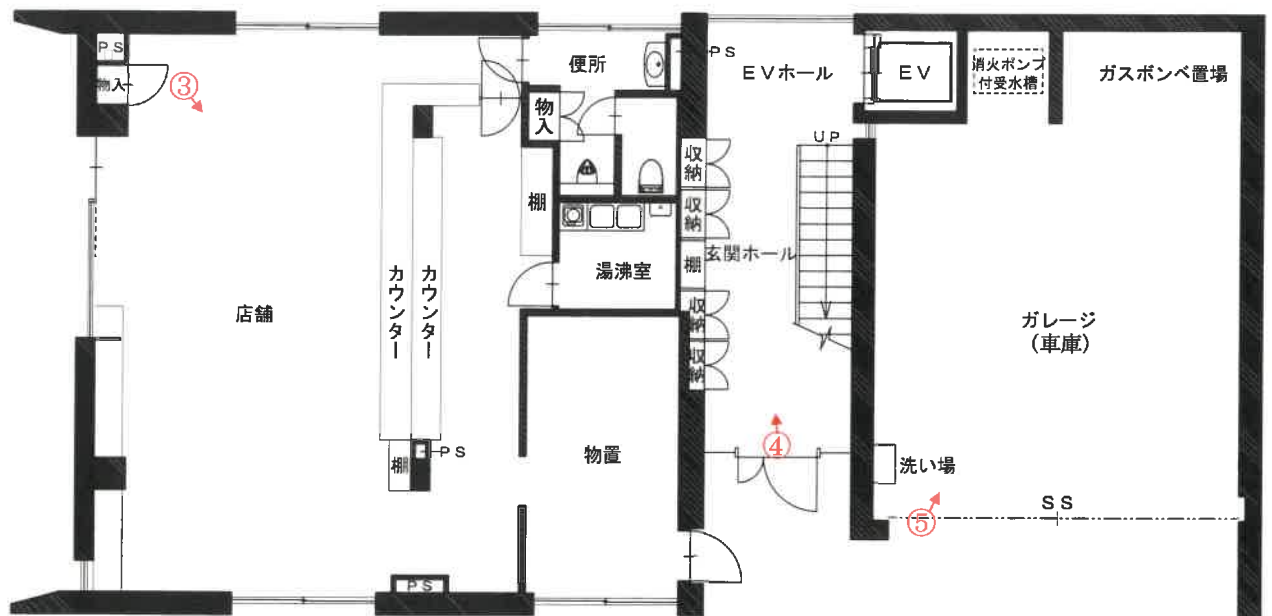
（ 8 枚目）

令和7年(又)第108号
←○写真撮影位置・方向

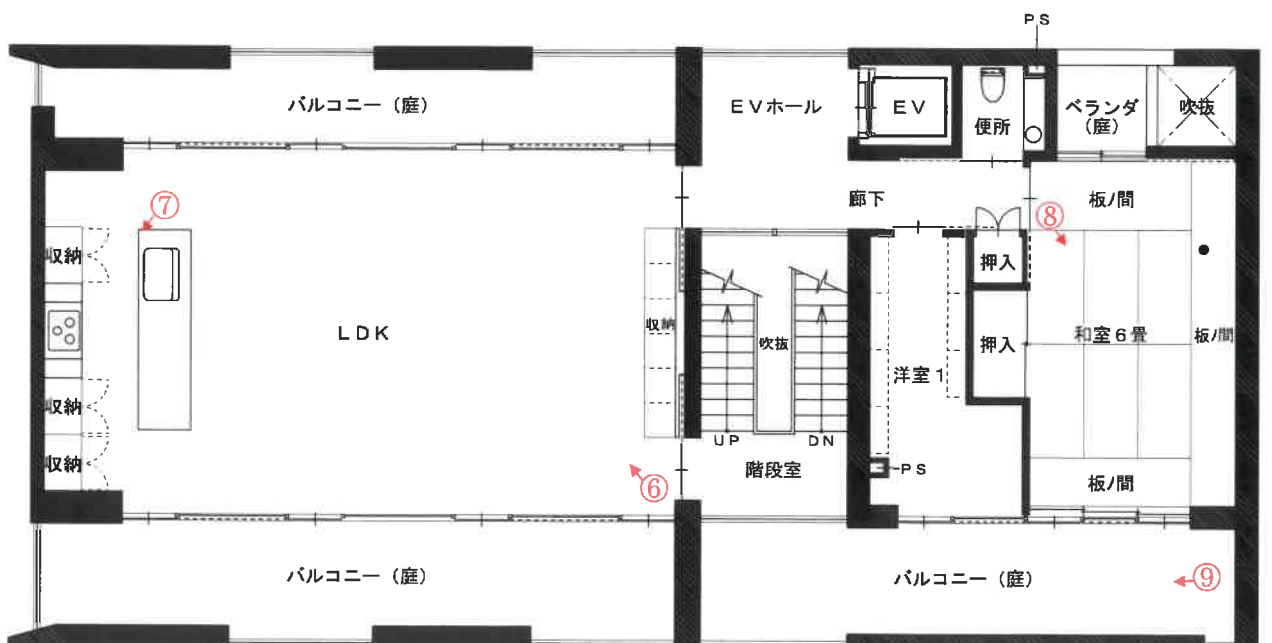
建物間取図(概略)



1 階



2 階

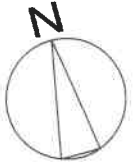


令和7年(ヌ)第108号

←○写真撮影位置・方向

(枚目)

建物間取図(概略)



3 階

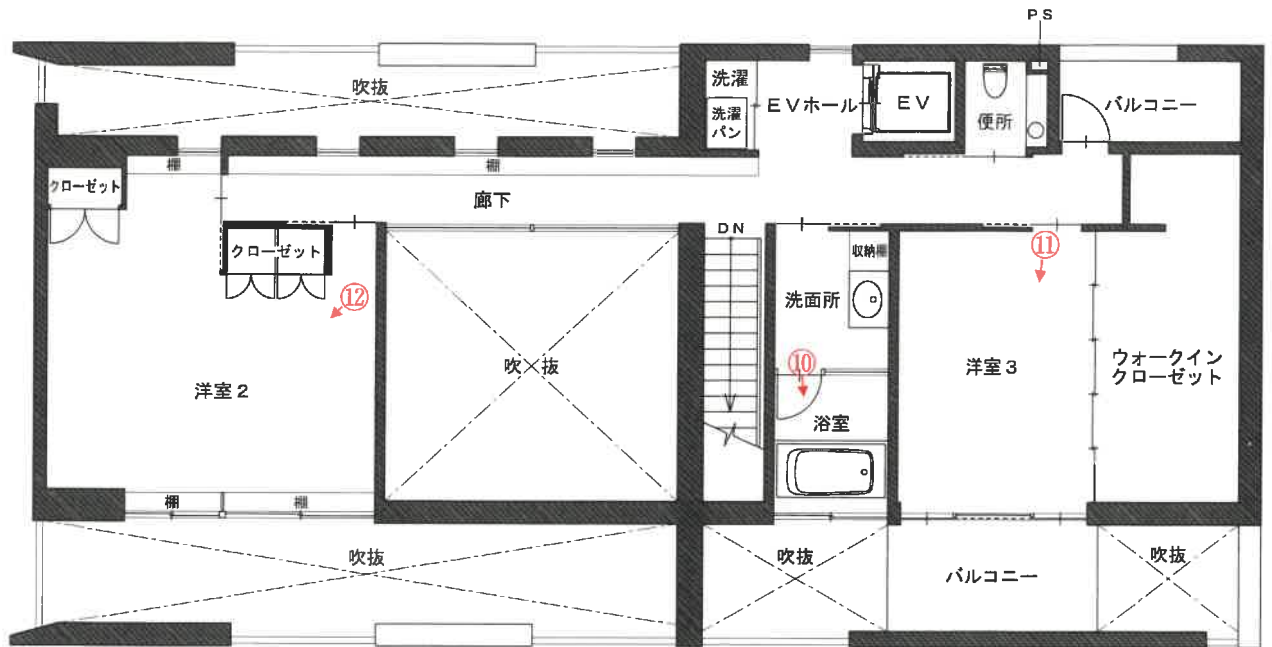


写真1

物件1建物

セットバック部分



市道(小牧原新田北外山線)

目的外土地1～3

法42条2項道路

写真2

物件1建物



目的外土地1～3

写真 3

物件 1 建物

1 階室内(店舗)



写真 4

物件 1 建物

1 階室内(玄関ホール)



写真 5

物件 1 建物

1 階室内(ガレージ(車庫))



写真 6

物件 1 建物

2 階室内(LDK)



写真 7

物件 1 建物

2 階室内(LDK)



写真 8

物件 1 建物

2 階室内(和室 6 畳)



写真9

物件1 建物

2階(バルコニー(庭))



写真10

物件1 建物

3階室内(浴室)



写真 1 1

物件 1 建物

3 階室内(洋室 3)



写真 1 2

物件 1 建物

3 階室内(洋室 2)



二部屋に分けて使用可能(黄色線は間仕切りライン)

令和 7 年 (又) 第 108 号
令和 7 年 9 月 1 日 受 理
令和 7 年 9 月 18 日 現地調査
令和 7 年 10 月 3 日 評 価

名古屋地方裁判所民事第 2 部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤本 哲太郎

第1 評価額

番 号	評 価 額
物件 1	金4,990,000円

- ・当価格は当該敷地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 家屋番号 種類 構造 床面積 持分	小牧市中央一丁目 54番地、50番地、51番地 54番 居宅・事務所・車庫 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 1階 155.78㎡ 2階 120.03㎡ 3階 97.75㎡ 10分の3	種類：居宅・店舗・ 車庫 その他は同左
番号	特記事項		
	・物件1建物敷地の概要 ① 所在地 小牧市中央一丁目 番地 50番 地目 宅地 地積 45.66㎡ ② 所在地 小牧市中央一丁目 番地 51番 地目 宅地 地積 103.13㎡ ③ 所在地 小牧市中央一丁目 番地 54番 地目 宅地 地積 105.88㎡		

第4 目的物件の位置・環境等

1 目的外土地の概況及び利用状況等（物件1建物敷地）

位置・交通	名鉄小牧線「小牧」駅 北方 道路距離約500m 最寄バス停 こまき巡回バス 上新町停留所 徒歩約3～4分 (附属資料「付近案内図」参照)	
付近の状況	受命物件が属する地域は小牧駅を中心とする市街地の北部に位置する一帯で、幹線道路沿いに低層店舗、店舗併用住宅、一般住宅等が混在する地域である。上記のとおり最寄駅に近く、ショッピングセンター等の商業施設は徒歩圏内にあり、生活の利便性は小牧市内では概ね良好な地域と認められる。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 商業地域 80% 400% 準防火地域 尾張都市計画中央一丁目地区計画、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、日常生活サービス誘導区域内、宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 254.67㎡ 間口 約13m、奥行約20～26m 形状 台形	
接面道路の状況	北西側で幅員約13.0mの舗装道路（市道小牧原新田北外山線、両側歩道あり）にほぼ等高に接し、かつ南側で幅員約2.8mの舗装道路（市道認定なし）にほぼ等高に接する角地である。北西側道路は建築基準法第42条1項の道路として扱われており、南側道は建築基準法第42条2項の道路として扱われているが、すでにセットバックされているものと思われる。	
土地の利用状況等	後記物件1建物の敷地及び店舗用駐車場として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 引込可（受命物件はプロパンを使用） 下水道 あり	
土壤汚染の可能性の調査	昭和45年、昭和54年及び平成1年の住宅地図によれば、近くに土壤汚染をもたらすような工場は見られず、小牧市によれば、物件1建物敷地及び近隣一帯からは土壤汚染の報告はないとのことである。また、物件1建物敷地の閉鎖登記簿謄本等によれば、中央一丁目54番土地は昭和43年から現在まで個人の所有であったことが確認された。	
特記事項	①小牧市役所によれば、平成12年の東海豪雨時及び平成20年の豪雨時、周囲では特に被害はなかったとのことである。 ②東側及び北側隣接地は一般住宅の敷地として利用されている。 ③小牧市備付けのハザードマップによると、物件1建物敷地は内水氾濫の場合0.2m未満の浸水が想定されるとのことである。 ④周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件1）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）平成17年 4月 8日新築 経過年数 約20年 経済的残存耐用年数 約20年
仕 様	構 造 鉄筋コンクリート造 屋 根 陸屋根 外 壁 コンクリート打放し、タイル貼り等 内 壁 ビニールクロス、ジュラク壁等 天 井 ビニールクロス、敷目板張り等 床 フローリング、畳等 設 備 水道、下水、ホームエレベーター等 その他 特になし
床面積（現況）	登記事項証明書記載のとおりと認められる。
現 況 用 途 等	階 層 3階 現況用途 居宅・店舗・車庫 間 取 り 4LDK+店舗+車庫+物置 （附属資料7 間取図（概略）のとおり）
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	現況調査報告書の記載のとおりである。
特 記 事 項	①物件1建物の店舗部分、ガレージ（車庫）部分及びその余の部分は建物内で繋がっておらず、一旦外に出て行き来することになる。 ②物件1建物には所謂玄関部分がない。 ③室内で猫を2匹飼っている。 ④ホームエレベーターが設置されており、1～3階の各階で利用可能であるが、定期的な点検・メンテナンスが必要であると思われる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1建物敷地）

目的建物敷地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1 敷地	118,000	0.99	254.67	0.90	26,780,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 小牧（県）5-4

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $145,000 \text{ 円/㎡} \times 100.3/100 \times 100/99.0 \times 100/125 = 118,000 \text{ 円/㎡}$
 (上三桁未満四捨五入)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：奥行逓減0.99

◇地域格差：街路条件格差（幅員）1.01

交通接近条件格差（最寄駅距離）1.03

環境条件格差（周辺の利用状況等）1.20

相乗積 1.25

イ 個別格差：形状 $0.98 \times$ 角地 $1.01 = 0.99$

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：将来の取壊費用の発生を考慮した減価率を△10%と査定

(2) 建物価格（物件1）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	共有 持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
1	200,000	373.56	0.41	3/10	9,190,000

ウ 現価率：[残価率3% + (1 - 残価率3%) × {経済的残存耐用年数20年 / (経済的残存耐用年数20年 + 経過年数20年)}] × (1 - 観察減価等20%) = 0.41

2 評価額の判定

前記により求めた建物価格に土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1敷地	26,780,000	0.10	使用借権	2,680,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を使用借権と判定し、その割合を10%と査定した。

(2) 評価額

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の 加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア+イ)-ウ\} \times エ \times オ$
1	9,190,000	+2,680,000	0	0.6	0.7	4,990,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：評価対象となる目的物件は持分のみであること、土地利用権等が使用借権であることが市場流通性に及ぼすマイナスの影響等を考慮して、上記のとおり市場性修正を要すると判断した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格（小牧（県）5－4）

所 在：小牧市中央1丁目186番

価 格：145,000円/㎡

位 置：名鉄小牧線「小牧」駅の北西方道路距離約220m

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：756㎡

供給処理施設：水道、都市ガス、下水

接 面 街 路：西側幅員約16.0m市道に接面

用途指定等：商業地域（建ぺい率80%、容積率400%）準防火地域

地 域 の 概 要：中高層の店舗兼共同住宅、店舗等が多い商業地域

第7 附属資料の表示

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

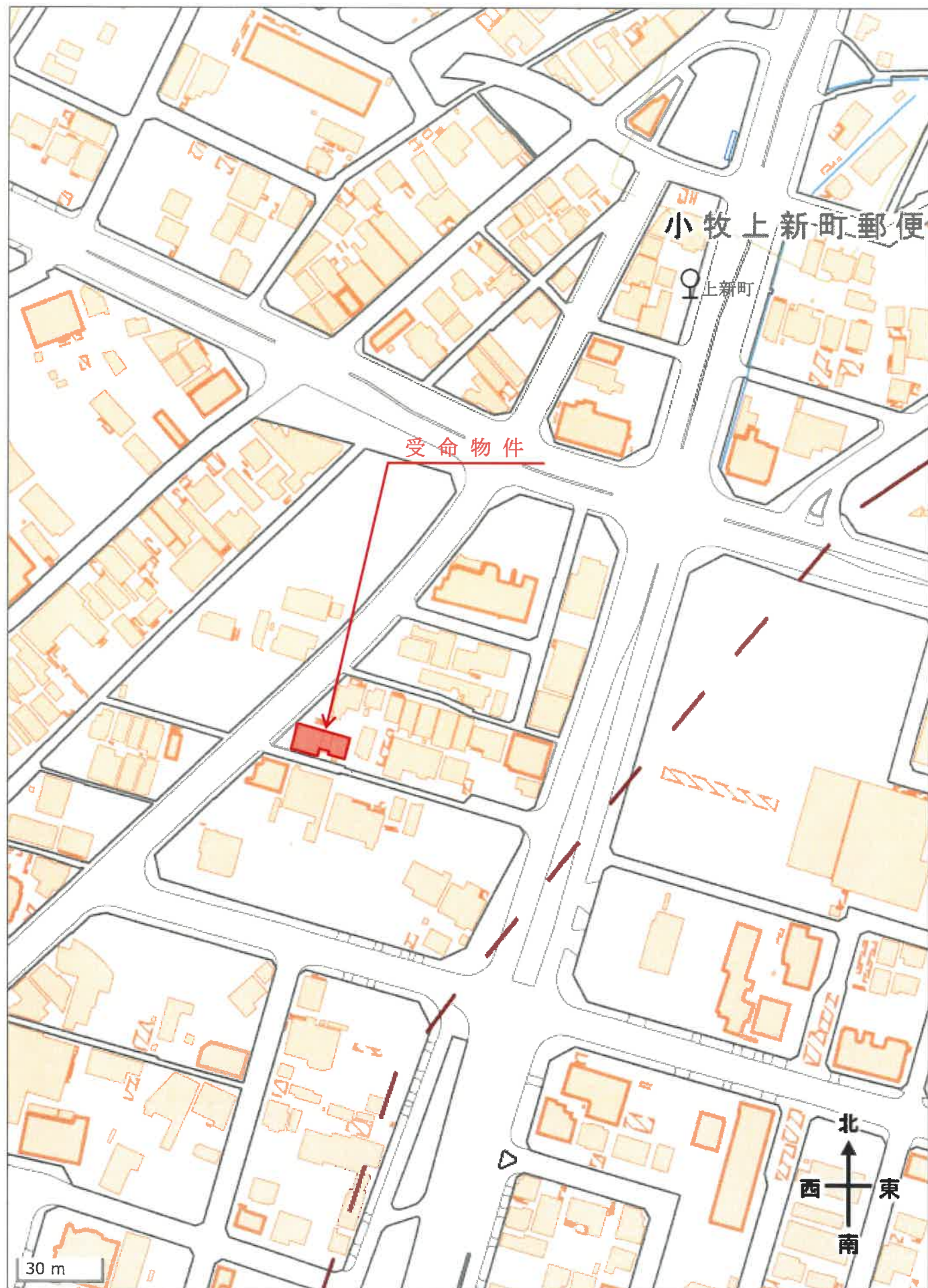
地理院地図 位置図

GSI Maps



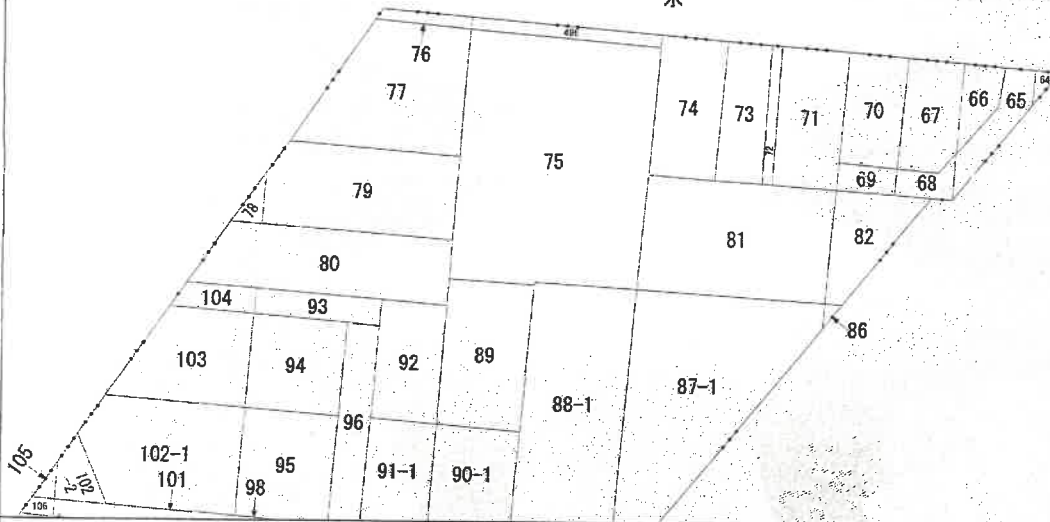
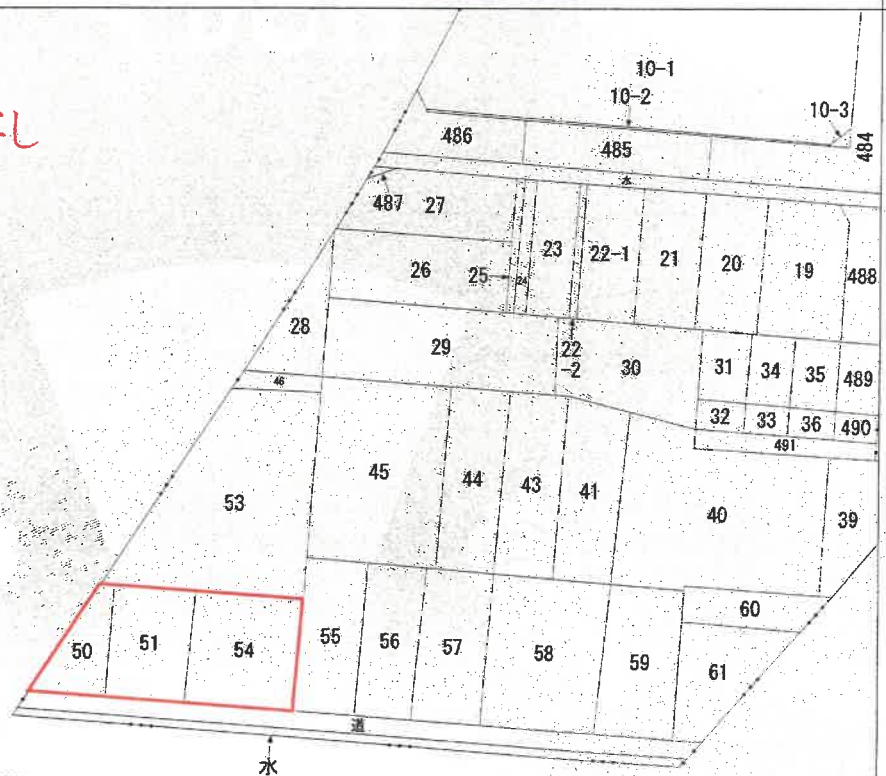
地理院地図 付近案内図

GSI Maps

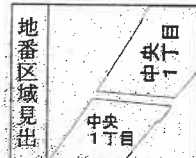




土地公図写し



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	小牧市中央一丁目				地番	54番			
出力尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局春日井支局管轄)

令和7年6月27日

大津地方法務局

地図整理番号：M30852

登記官

(1/1)

登記年月日：昭和43年2月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局春日井支局管轄)
令和7年6月27日 大津地方法務局

登記証

地図整理番号：M30854

1400734

地番	50 466-7-7
土地の所在	小牧市中央一丁目

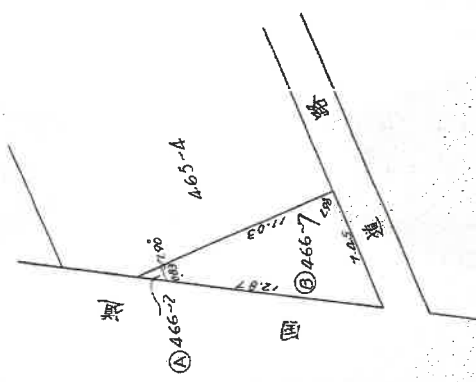
測量図
前 466-2 後 466-7 新 50
47

54-2-3

昭和44年式月迄凡日	作製年 月 日	作製者

申請人

会員専用



求積計算

⑤ $\frac{1}{2} \times 1103 \times (745 + 0.03) = 45664.2$

単位=㎡

(名古屋土地家屋調査士会用品)

縮尺 1/300

A4判に縮小

登記年月日：昭和43年2月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局春日井支局管轄)

令和7年6月27日

大津地方務局

登記官

1400735

地番	51
土地の所在	小牧市中央一丁目

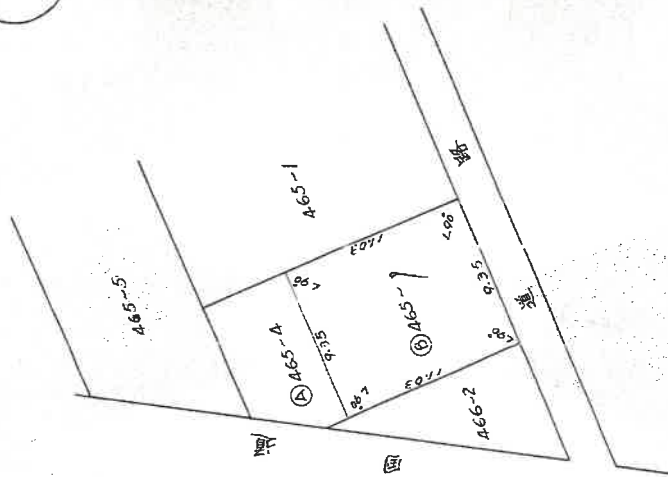
測量図
前 465-4 後 465-4 新 53
465-9 51

作製年月日
昭和43年式月走九日

作製者

申請人

会員専用



求積計算

⑧ $11.03 \times 9.35 = 103.1305$

単位=㎡

(名古屋土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/300

地図整理番号：M30855

登記年月日：昭和43年2月23日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局春日井支局管轄)
令和7年6月27日 大津地方法務局

登記官

地図整理番号：M30853

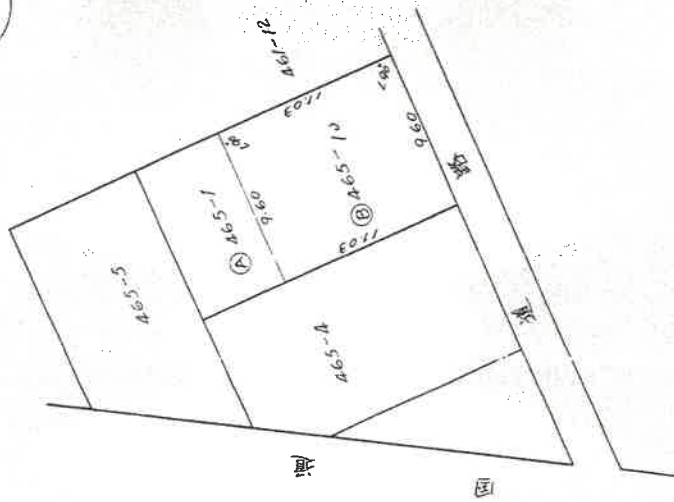
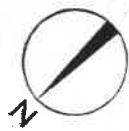
1400736

地番	54 465-1-10
土地の所在	小牧市大字山北東新田字465-1-10 小牧市中央一丁目

測量図
465-1 後 465-1 跡 54
54

昭和四式年式月日	作製者
作製年月日	申請人

会員専用



求積計算

⑤ $11.03 \times 9.60 = 105.8880$

単位=㎡

(名古屋土地家屋調査士会用紙)

縮尺	1/500
----	-------

A4判に縮小

A4判に縮小

登記年月日：平成17年4月28日

1951224

各階平面図

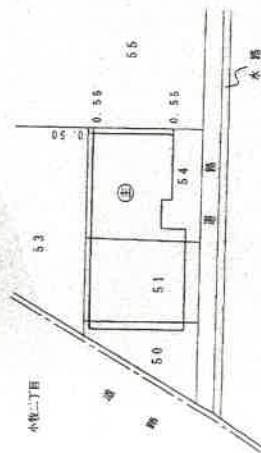
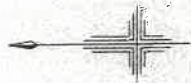
54

家屋番号

建物図面

小牧市中央一丁目54番地 50番地 51番地

建物の所在



作製者

縮尺

申請人

縮尺 1/500

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局春日井支局管轄)

令和7年6月27日

大津地方法務局

登記官

地図整理番号：M30856 (1/2)

登記年月日：平成17年4月28日

1951225

各階平面図

54

建物図面

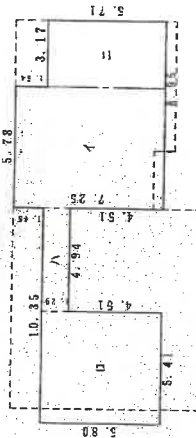
家屋番号

小牧市中央一丁目54番地、50番地、51番地

建物の所在



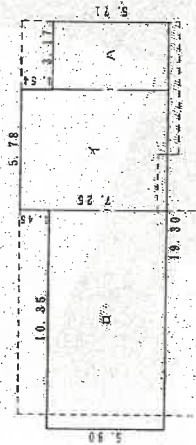
3階



求積表

イ 5.78 x 7.25 = 41.9050
ロ 5.41 x 5.80 = 31.3780
ハ 4.94 x 3.17 = 15.6798
合計 87.7563
床面積 87.75 m²

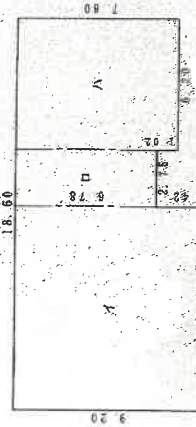
2階



求積表

イ 5.78 x 7.25 = 41.9050
ロ 10.35 x 5.80 = 60.0300
ハ 3.17 x 5.71 = 18.1007
合計 120.0357
床面積 120.03 m²

1階



求積表

イ 9.65 x 9.20 = 88.7800
ロ 2.75 x 6.78 = 18.6450
ハ 6.20 x 7.80 = 48.3600
合計 155.7850
床面積 155.78 m²

製作者

申請人

縮尺

1/250

縮尺

1/250

(全頁専用品)

(愛知県土地家屋調査士会)

地図整理番号：M30856 (2/2)

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局春日井支局管轄)

令和7年6月27日

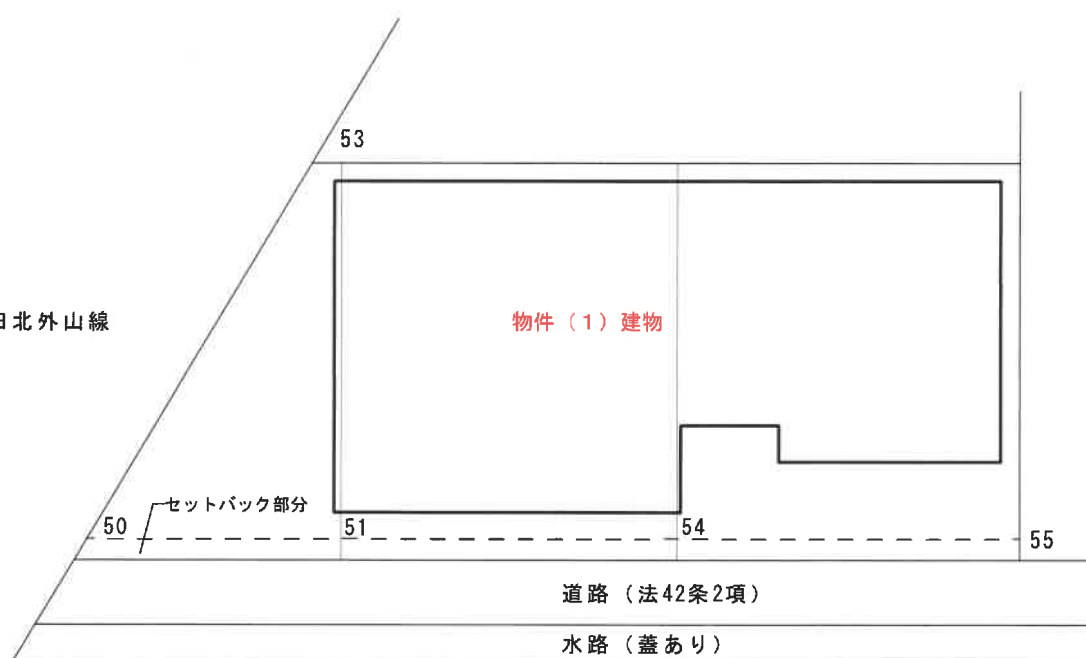
大津地方務局

登記官

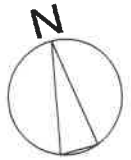
土地建物配置図（概略）



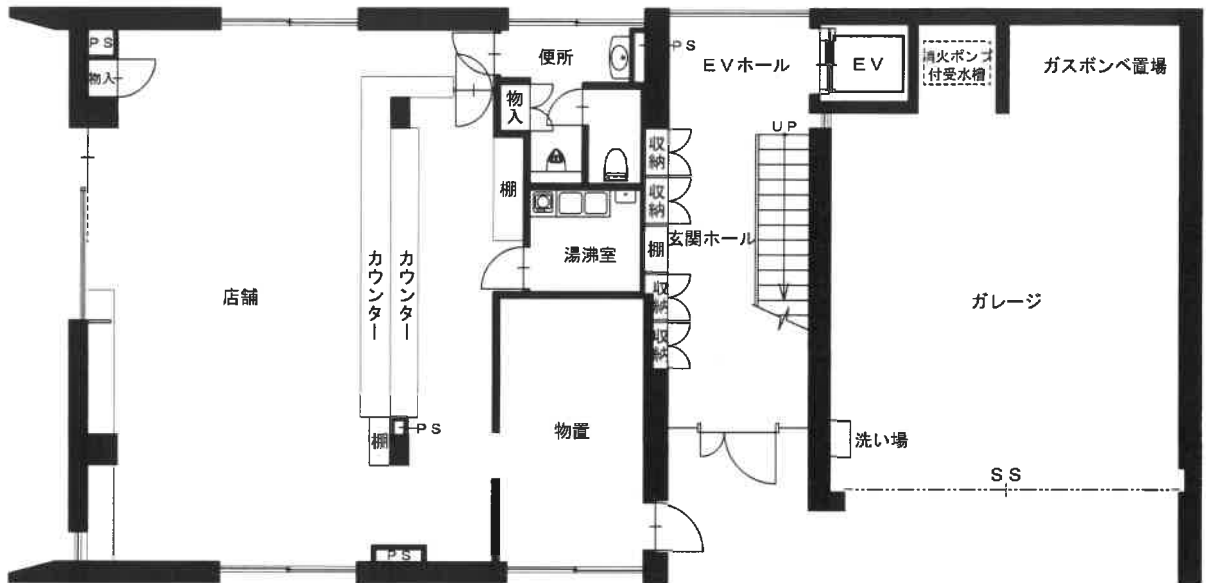
市道 小牧原新田北外山線



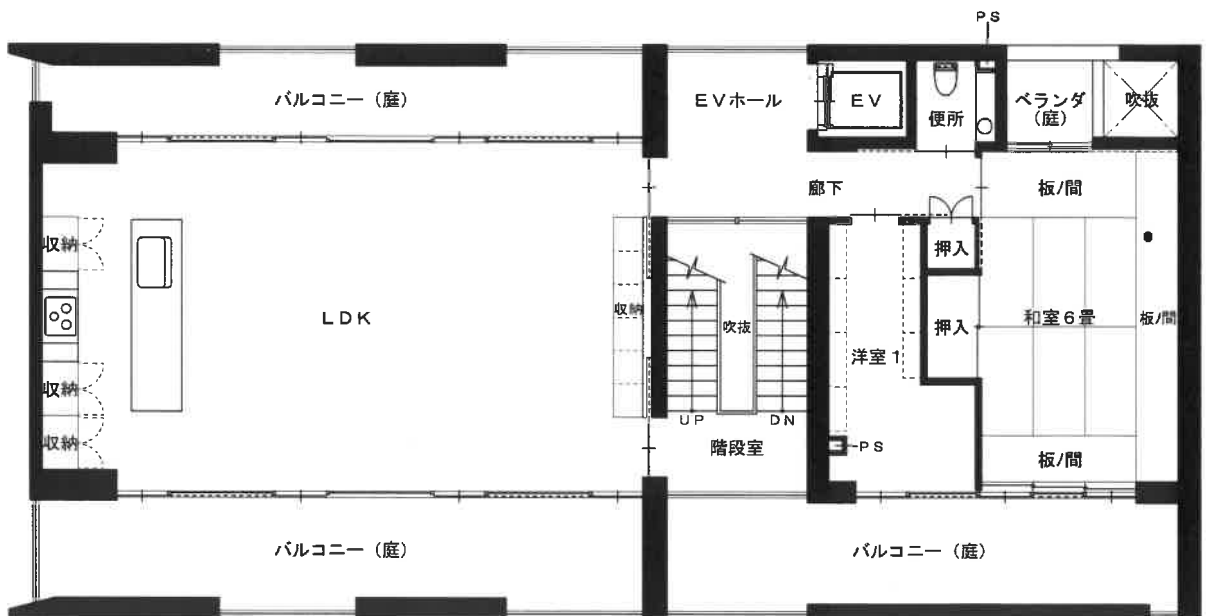
間 取 図 (概 略)



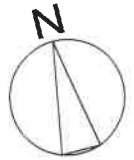
1 階



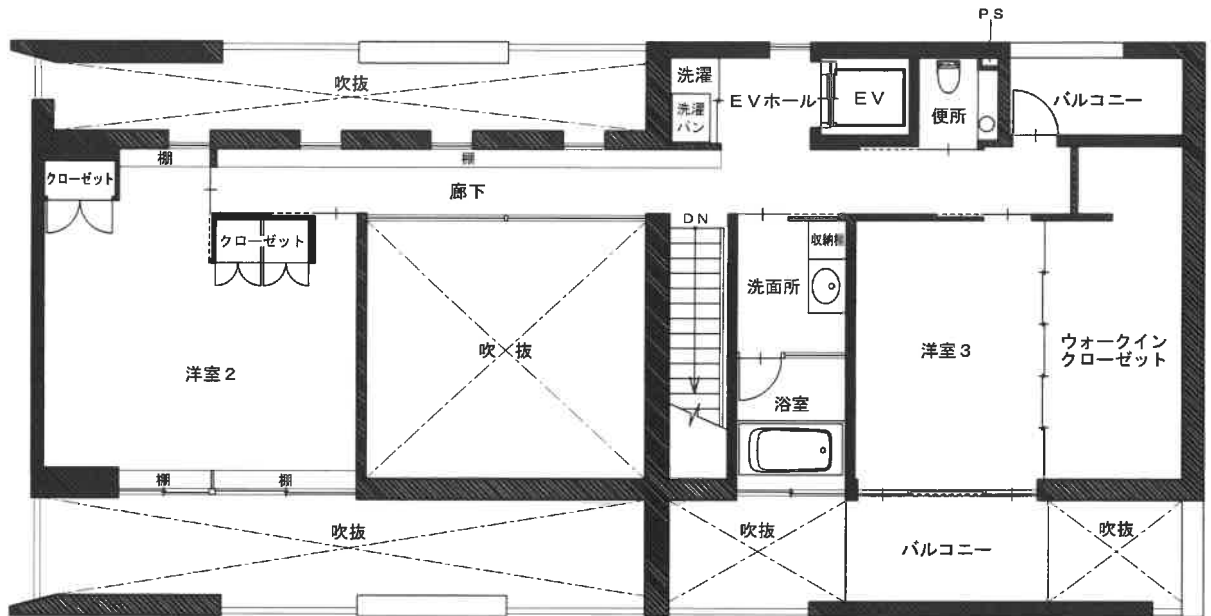
2 階



間 取 図 (概 略)



3 階



現況写真

物件(1)建物

①



物件(1)建物敷地

物件(1)建物

②



物件(1)建物敷地