

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 29 日

名古屋地方裁判所民事第 2 部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 13 日から 令和 7 年 8 月 20 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日 場 所	令和 7 年 8 月 27 日 午前 9 時 30 分 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 7 年 9 月 10 日 午前 10 時 30 分 名古屋地方裁判所民事第 2 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 3 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 3 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 29 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,860,000 7,088,000	一括	1,772,000	100,052	20,135
1	1,860,000				
2	7,000,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 小牧市大字西之島字申塚 | |
| | 地 番 | 1 0 7 3 番 7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2 4 2. 1 6 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 小牧市大字西之島字申塚 1 0 7 3 番地 7 | |
| | 家屋 番号 | 1 0 7 3 番 7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 3. 4 1 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 0. 1 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月28日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 小牧市大字西之島字申塚 | | |
| | 地 番 | 1073番7 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 242.16平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 小牧市大字西之島字申塚 1073番地7 | | |
| | 家屋 番号 | 1073番7 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 53.41平方メートル | |
| | | 2階 | 50.10平方メートル | |



令和 7 年(ケ)第 61 号

令和 7 年 4 月 15 日受理

令和 7 年 5 月 7 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 池 上 浩 美

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 小牧市大字西之島字申塚 | |
| | 地 番 | 1 0 7 3 番 7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2 4 2 . 1 6 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 小牧市大字西之島字申塚 1 0 7 3 番地 7 | |
| | 家屋 番号 | 1 0 7 3 番 7 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 3 . 4 1 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 0 . 1 0 平方メートル |

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A(所有者の妻)	1 物件1, 2土地・建物(以下「本件物件」という。)の所有者Bは私の夫です。 2 物件2建物は, 私たち夫婦(A, B)が住んでいます。同建物内で犬や猫は飼っていません。 3 物件2建物では市の上水を使用していますが, トイレについては, 下水管に繋がっているのか, 浄化槽なのかはわかりません。 4 物件2建物では都市ガスを使用していますが, 同建物には太陽光発電システムも設置されており, その電力は同建物内で使用し, 余った電力は売電しています。 5 太陽光発電システムは, 物件2建物完成後1, 2年の間に設置したもので, その費用は完済していません。 6 物件1土地は, 境界で問題になったことはありません。
■ 愛知県(尾張建設事務所河川整備課担当者)	1 物件1土地には特定都市河川浸水被害対策法に基づく雨水貯留浸透施設が埋設されています。 2 この施設の所有者は物件2建物の所有者ですから, 同所有者には同施設の維持管理の責任があります。 3 この施設の機能を阻害する行為をする場合は, 愛知県知事の許可が必要です。 4 本件買受人は, この施設の管理者変更の手続きが必要です。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の状況は、別紙配置図、建物間取図(概略)及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1土地は、旗竿地の形状をしており、同土地の旗地部分に物件2建物が建てられており、その余の敷地部分は庭地と駐車場で、簡易物置、電柱及び引込柱が設置されている。
- 3 物件2建物の占有状況については、関係人の陳述及び現認した状況から2枚目に記載のとおり認定した。なお、本件物件について、第三者が占有する徴表は認められなかった。
- 4 物件2建物の状況については、同建物は築約8年目の木造建物であるから、外壁や室内の壁紙クロス等に汚れや破れが認められるが、経年による劣化の程度は比較的軽微であると思料する。
- 5 物件2建物には太陽光発電システムが設置されており、同建物の屋根には太陽光パネルが簡易接合により設置されている。
- 6 物件1土地には雨水貯留浸透施設が埋設されており、本件買受人はその管理者となるから、愛知県に対して、管理者変更の届け出を要する。同施設の詳細については尾張建設事務所河川整備課に確認することが望ましい。
- 7 物件1土地の境界については、同土地に関する地積測量図が存在すること、別紙配置図中の赤丸付近に境界標の存在を確認できたこと、関係人の陳述及びその他現認した状況から明確になっているものと思料する。また、同土地を現地において概測したところ、その数値は概ね同測量図の数値と一致したので、同土地の面積も概ね公簿上と一致するものと思料する。
- 8 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 4 月 7 日(月) 9 : 00 - 9 : 10	名古屋法務局	土地建物登記事項証明書申請
7 年 4 月 15 日(火) 9 : 00 - 9 : 10	名古屋法務局 当庁	公図, 地積測量図, 建物図面申請 所有者に通知書送付
7 年 4 月 22 日(火) 8 : 30 - 8 : 45	目的物件所在地	目的物件確認, 物件 1 土地調査, 外観写真撮影
7 年 4 月 25 日(金) 9 : 45 - 11 : 00	目的物件所在地	目的物件確認, 室内外立入調査, 写真撮影, A から事情聴取, 愛知県(尾張建設事務所河川 整備課)担当者から事情聴取(電話)

(特記事項)

☒ 令和 7 年 4 月 2 5 日
 物件 2 建物は不在が予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行した。適正調査
 確保のため立会人を立ち会わせた。

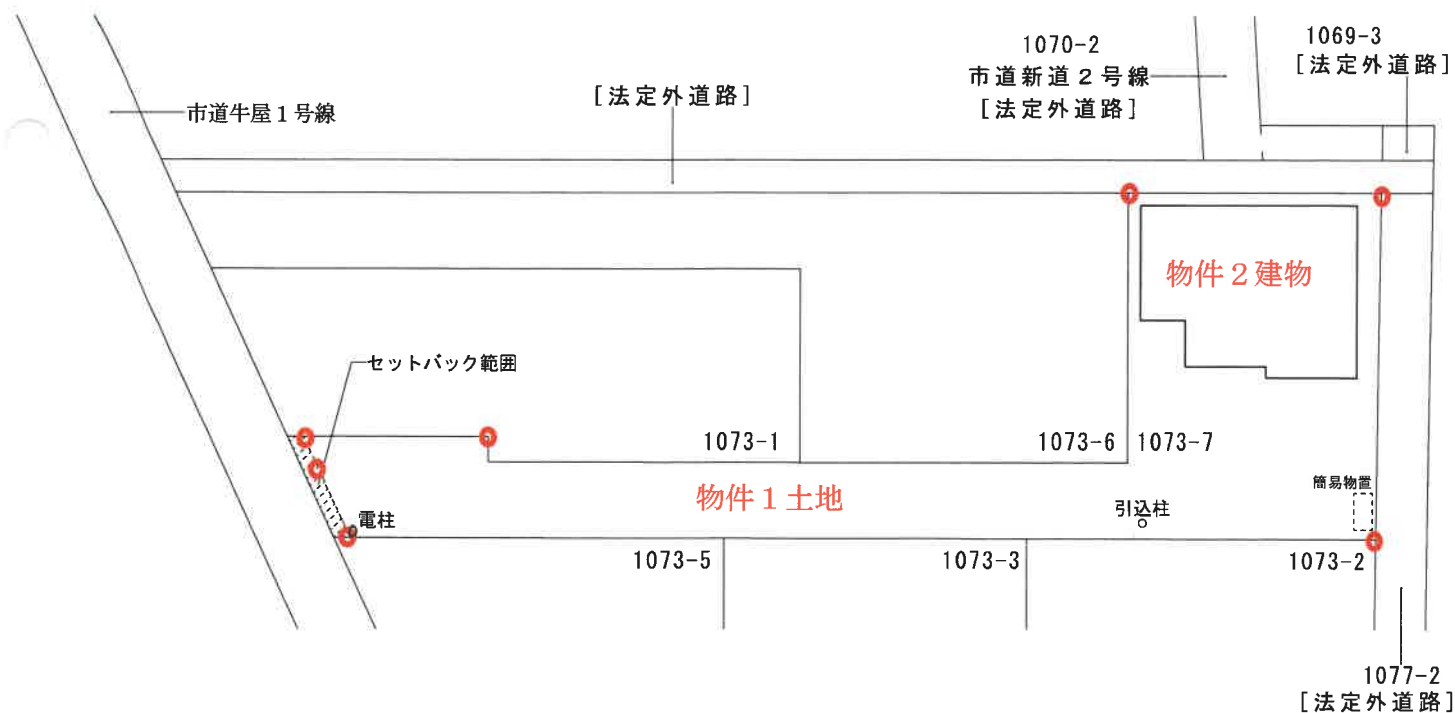
☐ 令和 年 月 日

☐ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図（概略）

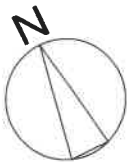


※ ①は境界標を示す。

（6枚目）

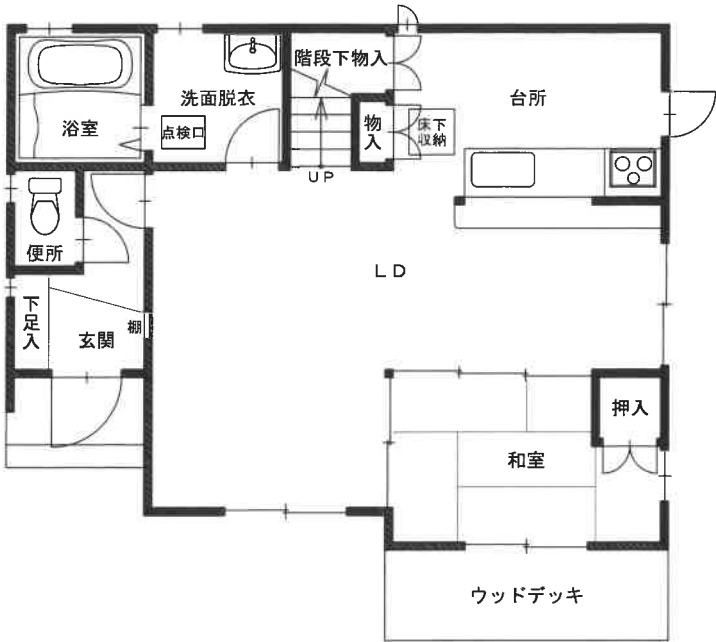
令和7年(ケ)第61号

建物間取図(概略)



物件 2 建物

1 階



2 階

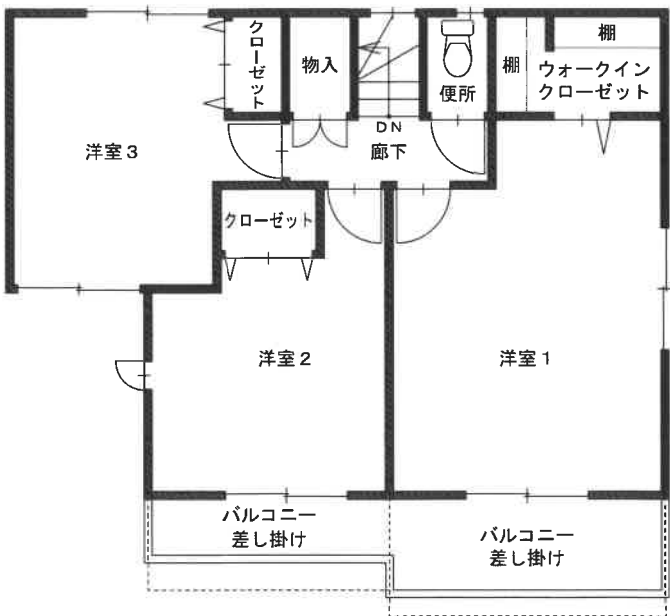


写真 1

物件 2 建物



物件 1 土地

写真 2

物件 1 土地

引込柱

電柱



隣地(1073-1)

セットバック部分

隣地(1073-5)

写真3

物件2 建物

1階室内(LD)



写真4

物件2 建物

1階室内(台所)



写真 5

物件 2 建物

1 階室内(和室)



写真 6

物件 2 建物

1 階室内(浴室)



写真 7

物件 2 建物

1 階室内(洗面脱衣)



写真 8

物件 2 建物

2 階室内(洋室 1)



写真 9

物件 2 建物

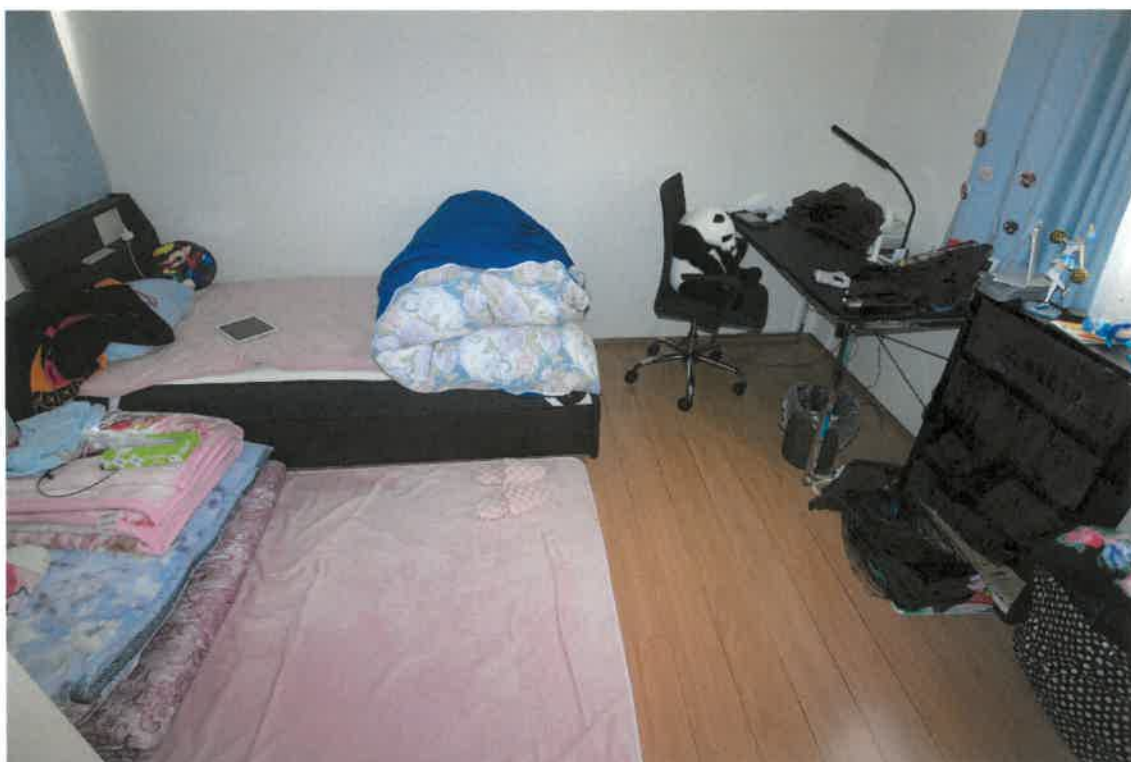
2 階室内(洋室 2)



写真 1 0

物件 2 建物

2 階室内(洋室 3)



令和 7 年 (ケ) 第 6 1 号
令和 7 年 4 月 1 7 日 受 理
令和 7 年 4 月 2 5 日 現 地 調 査
令和 7 年 5 月 1 2 日 評 価

名古屋地方裁判所民事第 2 部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤本 哲太郎

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8, 8 6 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 8 6 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 7, 0 0 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 地 地 目 積	小牧市大字西之島字申塚 1 0 7 3 番 7 宅地 2 4 2 . 1 6 m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	小牧市大字西之島字申塚 1 0 7 3 番地 7 1 0 7 3 番 7 居 宅 木造スレートぶき 2 階建 1 階 5 3 . 4 1 m ² 2 階 5 0 . 1 0 m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄犬山線「石仏」駅 北東方 道路距離約3.1km 最寄バス停 こまき巡回バス 牛屋停留所 徒歩約2～3分 (附属資料「付近案内図」参照)	
付近の状況	受命物件が属する地域は小牧市の北西部、名神高速道路北側に位置する一帯で、新旧一般住宅が工場を囲むようにして混在している地域である。上記のとおり最寄駅まではやや距離があり、ショッピングセンター等の商業施設も徒歩圏内ではなく、生活の利便性は小牧市内ではやや不便な地域と認められる。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 60% 200% 建築基準法第22条の区域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域外
画地条件	地積 242.16㎡ 間口 約4.4m、奥行約41.5～43.5m 形状 不整形（袋地）	
接面道路の状況	西側で幅員約3.0mの舗装道路（市道牛屋1号線）にほぼ等高に接し、かつ北東側で幅員約1.3m～2.7mの未舗装道路（市道新道2号線及び認定外道路）に当物件側が約0.7m高地盤で接し、さらに南東側で幅員約2.0mの未舗装道路（認定外道路）にも当物件側が約0.7m高地盤で接する三方路面地である。但し、上記道路のうち建築基準法第42条2項の道路として扱われるのは市道牛屋1号線のみであり（他の道路は法定外道路〔建築基準法が適用されない道路〕）、西側の市道牛屋1号線からのみセットバックが必要となる。	
土地の利用状況等	後記物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	昭和45年、昭和54年及び平成1年の住宅地図によれば、近くに土壌汚染をもたらすような工場は見られず、小牧市役所によれば、受命物件敷地周辺（西之島高拍子1818番1）で土壌汚染の報告があったとのことであるが、その影響についてはある程度距離が離れているため特に問題はないものと考えられる。また、土地の閉鎖登記簿謄本等によれば、現在まで分譲業者が所有する期間を除いて個人の所有であったことが判明した。	

特 記 事 項	①小牧市役所によれば、平成１２年の東海豪雨時及び平成２０年の豪雨時に周囲では特に被害はなかったとのことである。 ②南西側及び北西側隣接地は一般住宅の敷地として利用されている。 ③物件１土地の西部通路部分に電柱が、南部に簡易物置及び引込柱が設置されている。 ④物件１土地上の物件２建物南側にウッドデッキが設置されている。 ⑤小牧市備付けのハザードマップによると、内水氾濫の場合、特に浸水は想定されていない。 ⑥物件１土地には雨水貯留浸透施設が埋設されており、競落者はその管理者となることから愛知県に対して管理者変更の届出が必要となる。前記施設の詳細については尾張建設事務所河川整備課に確認されたい。 ⑦小牧市によれば、物件１土地は埋蔵文化財包蔵地(牛屋遺跡)の範囲に該当しているため、物件１土地上の建物の解体及び建替の際には埋蔵文化財に関わる申請が必要とのことである。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）平成30年 4月20日新築 経過年数 約 7年 経済的残存耐用年数 約18年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレートぶき 外 壁 サイディング 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス等 床 フローリング、畳等 設 備 水道、下水、都市ガス、太陽光発電システム等 その他 特になし
床面積(現況)	登記事項証明書記載のとおりと認められる。
現 況 用 途 等	現況用途 一般住宅 間 取 り 4LDK（附属資料7 間取図（概略）のとおり）
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	現況調査報告書の記載のとおり
特 記 事 項	①2階南西部のバルコニー一部分に差し掛けが設置されている。 ②物件2建物には太陽光発電システムが設置されており、物件2建物の屋根には太陽光パネルが簡易接合により設置されている。また契約の詳細については不明である。詳細は現況調査報告書に記載のとおりである。 ③玄関ドアの締まりが悪い。 ④外壁や室内のクロス等に汚れや傷みが認められるが、経年の割に比較的きれいな状態となっている。 ⑤受命物件の東側にある工場による日照等への影響が認められる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	48,800	0.70	242.16	0.95	7,860,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 小牧-21

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 78,500 \text{ 円/㎡} & \times & 100.7/100 & \times & 100/100 & \times & 100/162 & = & 48,800 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地域内で標準的な画地と認められる。

◇地域格差：街路条件格差(幅員) 1.03

交通接近条件格差(最寄駅) 1.01

環境条件格差(周辺の利用状況等) 1.51

行政的条件格差(用途地域) 1.03

相乗積 1.62

イ 個別格差：①画地条件：形状0.75×セットバック0.99=0.74

②環境条件：東側工場の日照等への影響0.95

※袋地のため接面方位は考慮しない。

相乗積 0.70

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：将来の取壊費用の発生を考慮した減価率を△5%と査定

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	150,000	103.51	0.58	9,010,000

ウ 現価率：[残価率3% + (1 - 残価率3%) × {経済的残存耐用年数18年 / (経済的残存耐用年数18年 + 経過年数7年)}] × (1 - 観察減価等20%) = 0.58

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,860,000	0.55	法定地上権	4,320,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times$ オ
1	7,860,000	-4,320,000		0.75	0.70	1,860,000
2	9,010,000	+4,320,000	0	0.75	0.70	7,000,000
一括価格 (合計)						8,860,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：人気の劣る袋地状の土地であること、物件1土地に雨水貯留浸透施設が埋設されていること、物件1土地は埋蔵文化財包蔵地の範囲に該当していること、太陽光発電システムの詳細が不明であり一定のリスクが存在すること、東側工場の日照等への影響等を考慮し、上記のとおり市場性修正が必要と判断した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（小牧－21）

所 在：小牧市西島町131番

価 格：78,500円／㎡

位 置：名鉄小牧線「小牧」駅の西方道路距離約2.8km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：128㎡

供給処理施設：水道、都市ガス、下水

接 面 街 路：北側幅員約6.0m市道に接面

用 途 指 定 等：準工業地域（建ぺい率60%、容積率200%）

地 域 の 概 要：一般住宅の中に工場等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

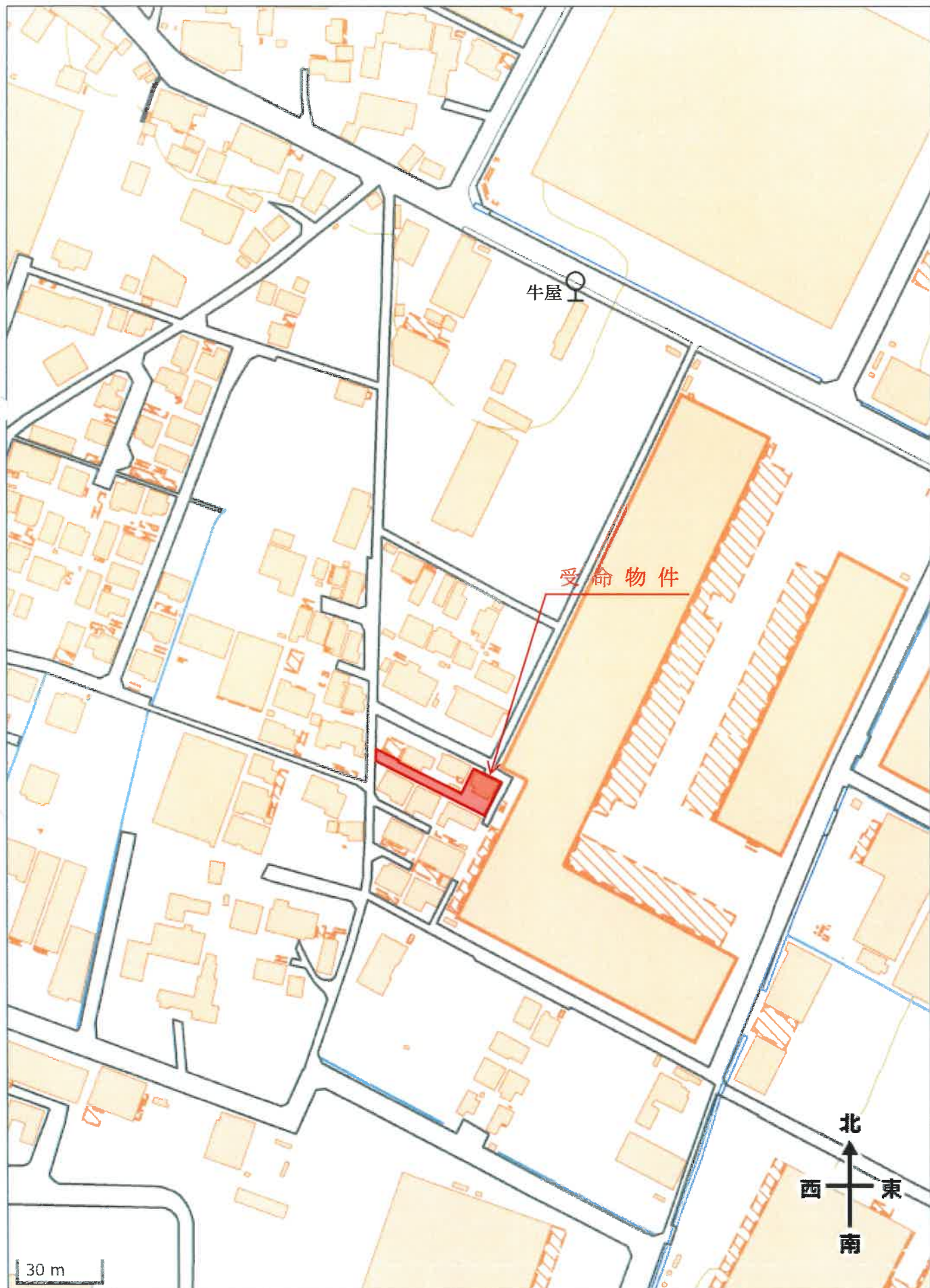
地理院地図 位置図

GSJ Maps



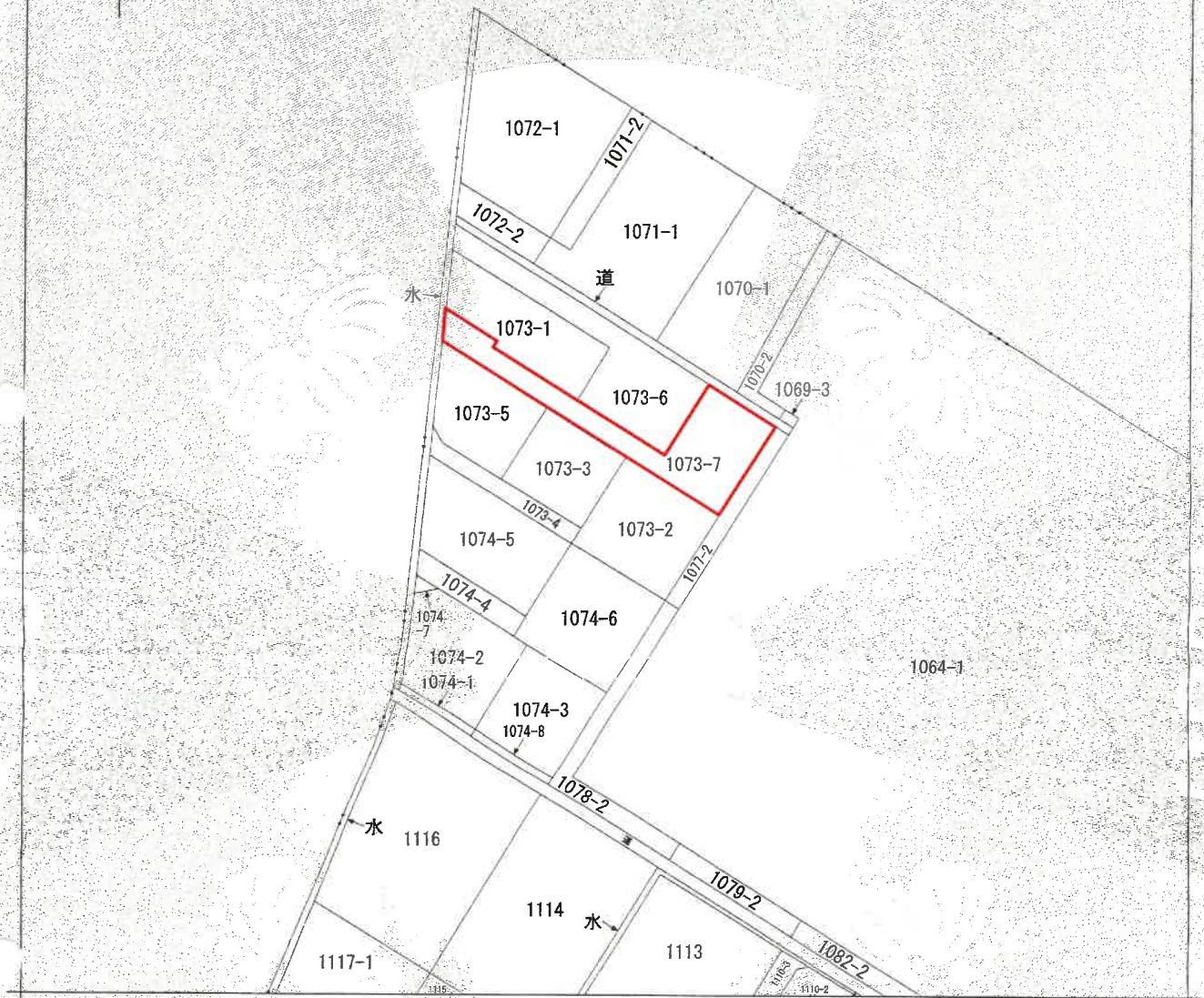
地理院地図 付近案内図

GSI Maps





土地公図写し



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	小牧市大字西之島字申塚				地番	1073番7			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月10日
名古屋法務局春日井支局
登記官

登記年月日：平成30年1月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局春日井支局管轄)

令和7年4月21日

名古屋法務局横田出張所

登記官

請求番号：37-1

A4判に縮小

土地積測量図

地番 1073-1 1073-6 1073-7

土地の所在 小牧市大字西之馬字申塚

求積表

地番	① 1073-1				
NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
P16	488.171	500.180	-20.564	-1028.56444	
P10	488.952	498.981	5.414	2847.18128	
P11	484.450	505.594	6.051	2831.46850	
P12	483.624	505.032	9.841	4862.61884	
P17	478.680	515.235	14.513	6918.05680	
P15	483.031	518.545	-15.055	-7272.031705	
合計				-316.023247	
合計面積				158.01	m

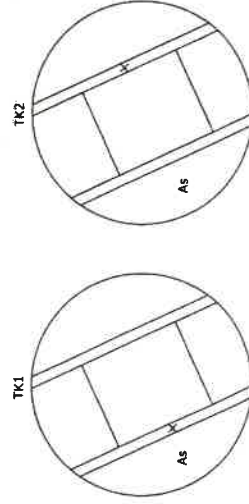
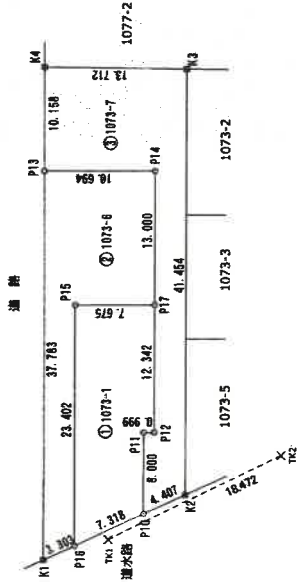
地番	② 1073-6				
NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
K1	489.429	500.722	-31.407	-15885.33893	
P16	488.171	500.180	18.823	9339.426733	
P15	483.031	518.545	15.055	7272.031705	
P17	478.680	515.235	6.437	3068.389180	
P14	488.365	525.982	16.752	7862.802480	
P13	478.214	531.987	-25.260	-12078.685540	
合計				-422.373765	
合計面積				211.18	m

地番	③ 1073-7				
NO	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
P10	488.952	498.981	-7.336	-3586.951072	
K2	484.605	498.258	33.548	16258.55830	
K3	481.280	532.527	42.135	19438.032800	
K4	472.511	540.393	-0.540	-255.155940	
P13	478.214	531.987	-14.411	-6881.541954	
P14	488.365	525.982	-16.752	-7862.802480	
P17	478.680	515.235	-20.950	-9186.446000	
P12	483.624	505.032	-9.641	-4862.618884	
P11	484.450	505.594	-8.051	-2831.468560	
合計				-484.332950	
合計面積				242.16	m

地合計面積	611.3645310 m
-------	---------------

測量年月日	平成29年12月7日
座標系	任意座標

点名	X座標	Y座標	備考
TK1	493.147	498.852	銅測に利用
TK2	474.854	495.288	銅測に利用



境界点	境界線の種類
□	石
田	コンクリート杭
⊕	金属板
△	金属プレート埋
×	刻印
○	プラスチック杭
○	計測点

(会員専用)

作成者

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/

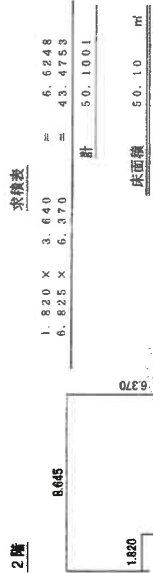
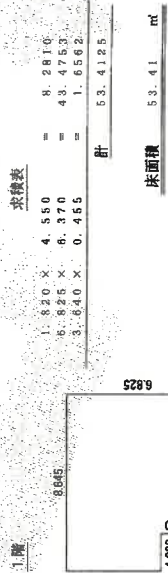
500

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

A4判に縮小

建物図面

家屋番号	1073-7
建物の所在	小牧市大字西之島字申原1073番地7



(用専)

作成者	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
-----	----	-------	-----	----	-------

(要知果土地家屋調査士会利用)

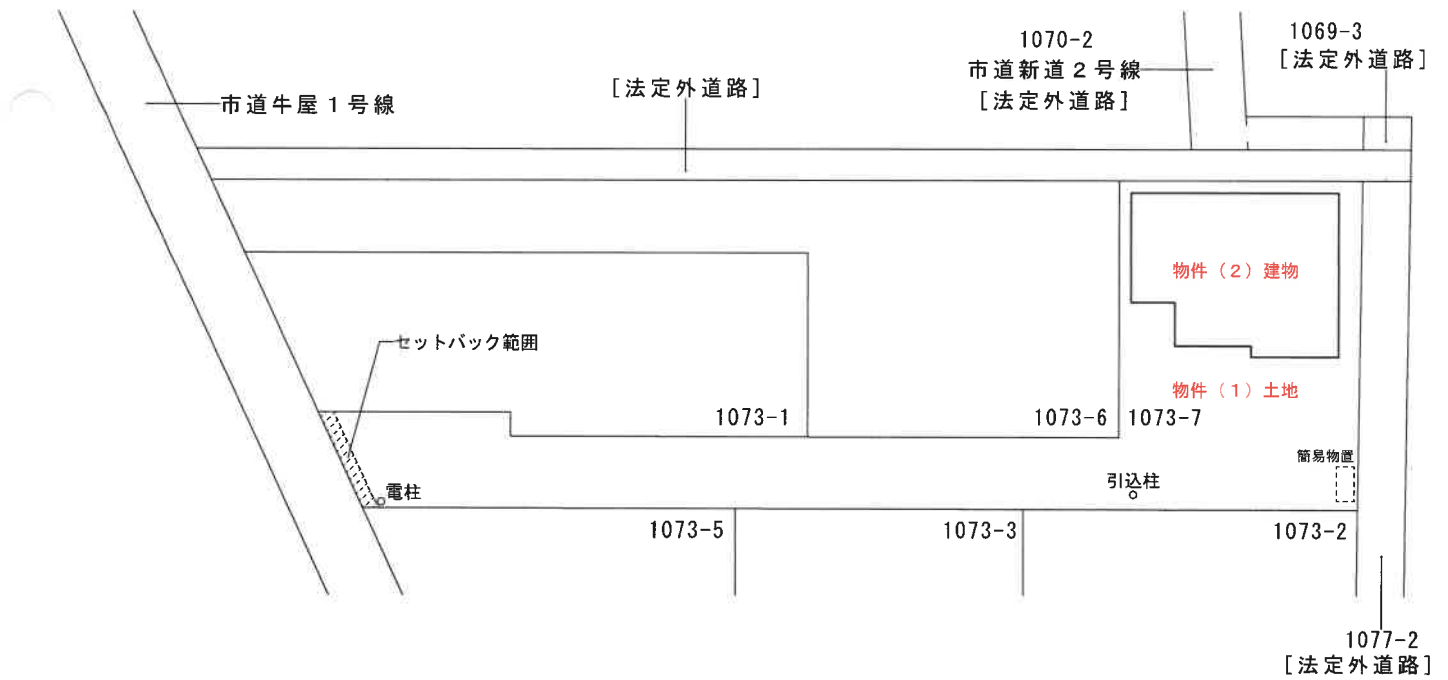
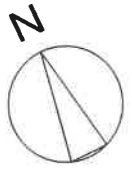
登記年月日：平成30年9月11日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月10日 名古屋法務局春日井支局

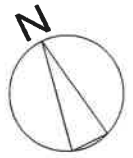
登記証

請求番号：32-2

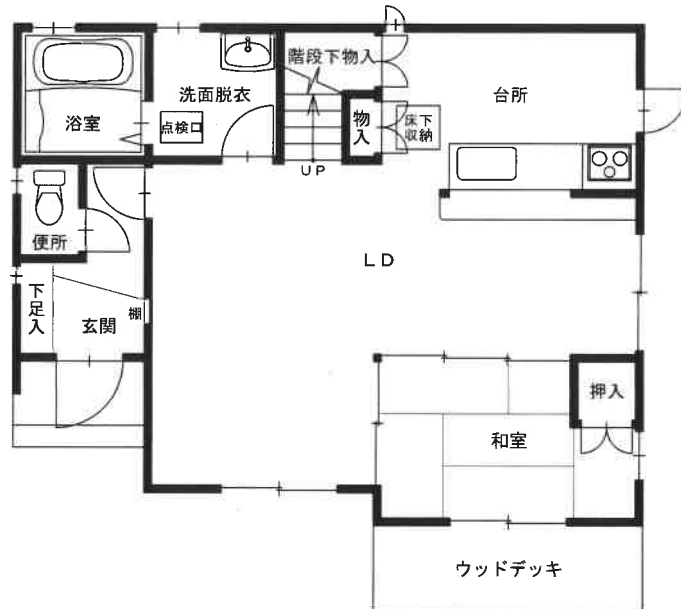
土地建物配置図（概略）



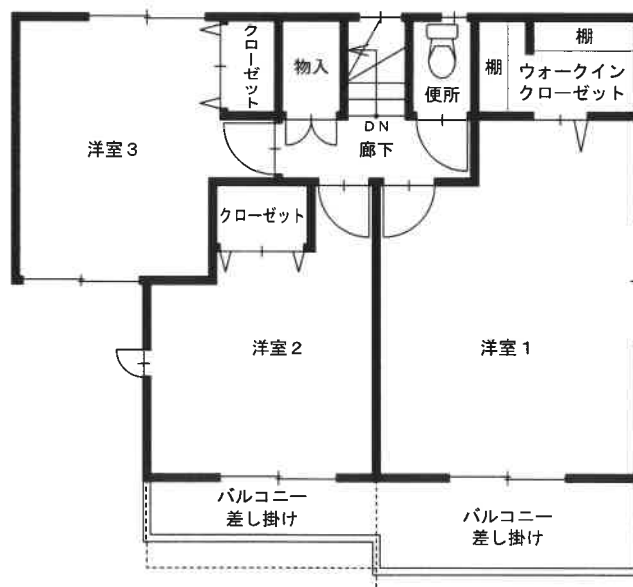
間 取 図 (概 略)



1 階



2 階



現況写真

物件(2)建物

①



物件(1)土地

物件(2)建物

②



物件(1)土地