

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月29日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月13日から 令和 7年 8月20日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 8月27日 午前 9時30分 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年 9月10日 午前10時30分 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 7年 9月 3日 午前 9時00分から 令和 7年 9月 3日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 7月29日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	21, 040, 000 16, 832, 000	一括	4, 208, 000	137, 631	33, 505
1	5, 680, 000				
2	15, 360, 000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 名古屋市守山区鳥羽見一丁目 | | |
| | 地 番 | 703番3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 123.55平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 名古屋市守山区鳥羽見一丁目 703番地3 | | |
| | 家屋 番号 | 703番3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 55.08平方メートル | |
| | | 2階 | 51.03平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月30日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

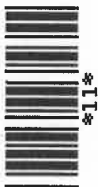
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市守山区鳥羽見一丁目 |
| | 地 番 | 703番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 123.55平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市守山区鳥羽見一丁目 703番地3 |
| | 家屋 番号 | 703番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 55.08平方メートル
2階 51.03平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 50 号

令和 7 年 3 月 17 日受理

令和 7 年 5 月 2 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

1 所 在 名古屋市守山区鳥羽見一丁目

地 番 703番3

地 目 宅地

地 積 123.55平方メートル

共有者 持分10分の1

共有者 持分10分の9

2 所 在 名古屋市守山区鳥羽見一丁目 703番地3

家屋 番号 703番3

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 55.08平方メートル

2階 51.03平方メートル

共有者 持分10分の1

共有者 持分10分の9

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	名古屋市守山区鳥羽見一丁目7番4号-2	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら（A及びB） ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	「執行官の意見」のとおり	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者（A） ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	「執行官の意見」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (所有者)	(照会文書に対する回答要旨) 1 私は、令和5年5月ころまで物件2建物に居住していました。現在の状況は不明です。 2 私が物件2建物に居住していた間、同建物内でペットを飼ったことはありません。 3 私が物件2建物に居住していた間、同建物のリフォームを行ったことはありません。 4 私が物件2建物に居住していた間、同建物で雨漏りが発生したことはありません。 5 私が物件2建物に居住していた間、物件1土地の隣地所有者との間で、境界に関する紛争はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

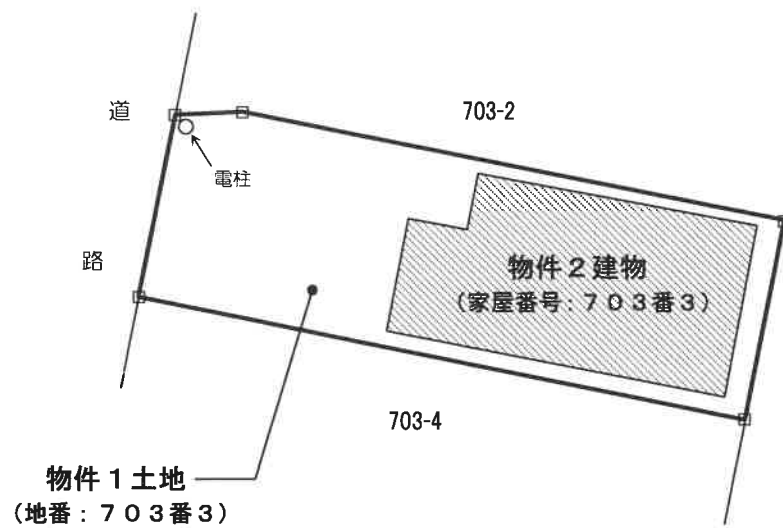
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
関係人の陳述、住民票の記載内容及び現況等から、2枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、西側で道路に接している。
 - (2) 土地建物位置関係図(6枚目)の「□」で示した箇所付近に境界標とみられる杭や刻印等を確認した。また、西側道路を除く各隣地との境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
 - (3) 北西角付近に電柱が設置されている(写真1及び2)。
- 3 物件2建物の現況等について
経年相応の劣化が認められる。
- 4 その他
立入調査時にAあての占有状況等に関する照会文書を物件2建物内に差し置いたが、期限までに回答がなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 3月18日 (火)	当庁執行官室	名古屋市証明書交付センターあて関係人の住民票の写し請求作成送付, 名古屋市栄市税事務所あて物件1土地ほかの固定資産税評価額等証明書請求作成送付
7年 3月18日 (火) 9:30 - 9:40	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 建物図面及び地積測量図取寄
7年 3月19日 (水) 13:10 - 13:30	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (屋外), 占有調査, 連絡依頼文書を投函 (連絡なし)
7年 3月25日 (火)	当庁執行官室	Aあて立入調査期日通知書作成送付
7年 3月25日 (火)	当庁執行官室	Bあて占有状況等に関する照会文書作成送付 (回答あり)
7年 4月 4日 (金) 10:00 - 10:20	目的物件所在地	全戸不在につき立入調査中止, 立入調査期日通知書を郵便受に投函, 簡易測量, 写真撮影 (屋外), 評価人同行
7年 4月21日 (月) 15:00 - 15:40	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影 (屋内外), 建物内に占有状況等に関する照会文書差置 (回答なし), 評価人同行
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和 7年 4月21日 本件建物は全戸不在であったため, 立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。また, 本件建物は施錠されていると予想されたので, 解錠技術者を同行して臨場した。		

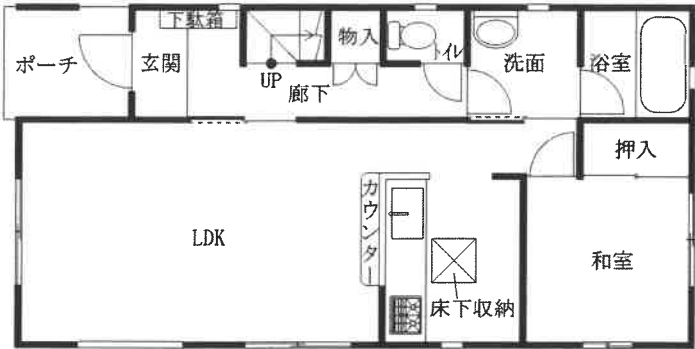
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

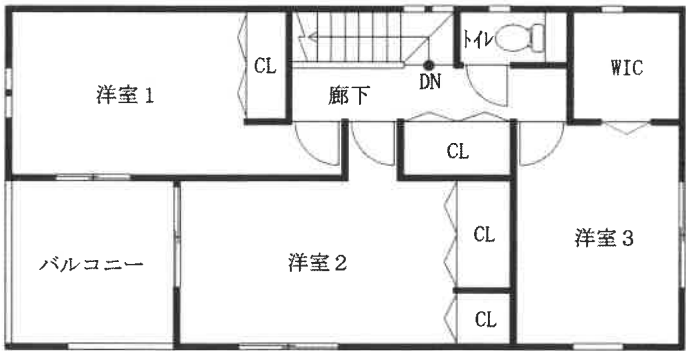


※ 「□」は境界杭等の位置を示す。

建物間取図（概略）

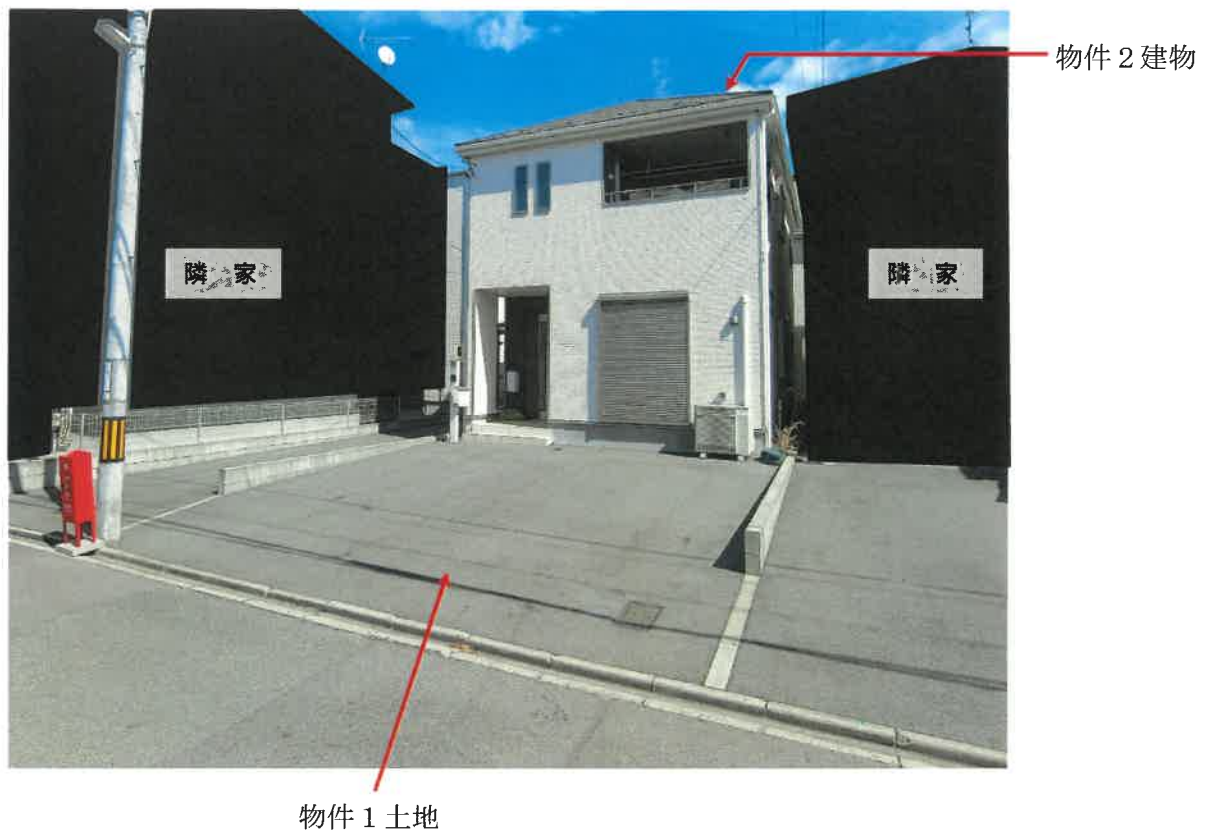


1階

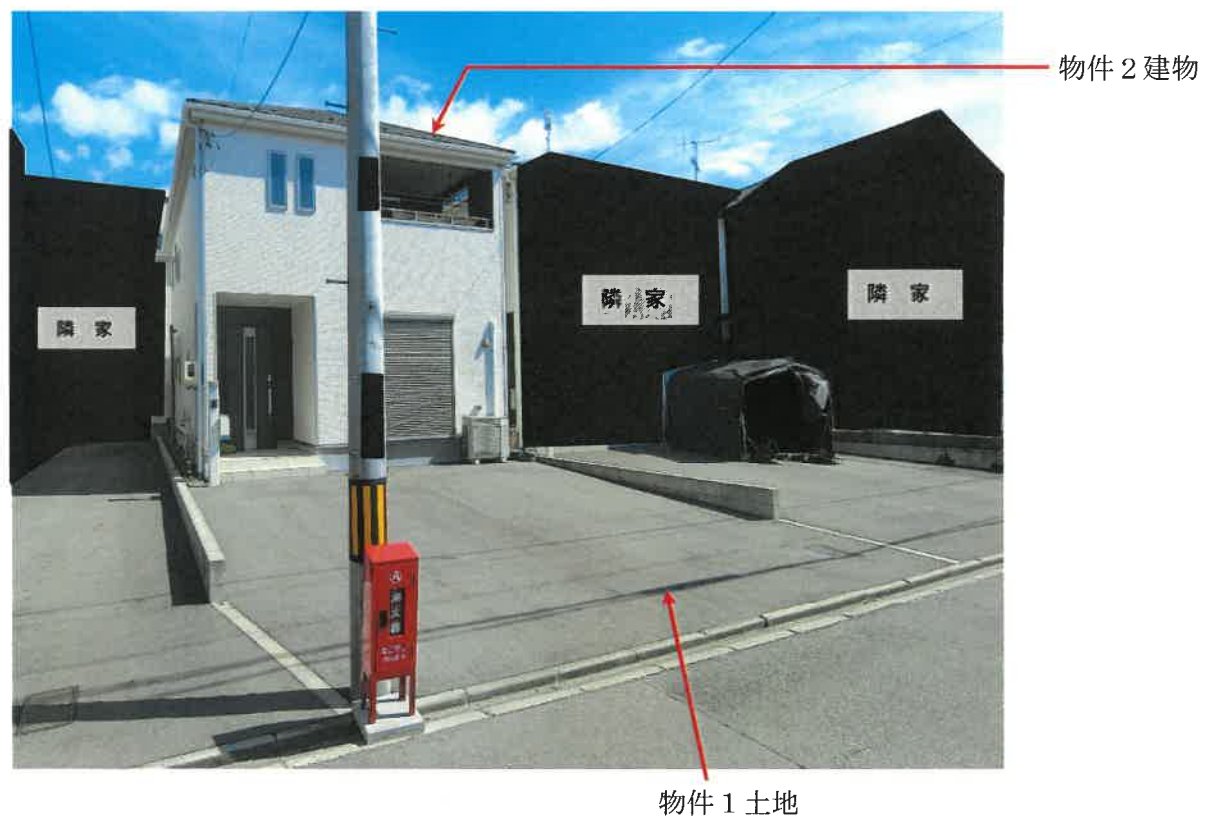


2階

1 物件1 土地及び物件2 建物の外観（南西方向から撮影）



2 物件1 土地及び物件2 建物の外観（北西方向から撮影）



3 物件2建物内部の状況（LDK（リビングダイニングキッチン））



4 物件2建物内部の状況（キッチンシンク）



5 物件2建物内部の状況（洋室2）



令和7年（ケ）第50号
令和7年3月19日受理
令和7年4月4日外現地調査
令和7年5月9日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長谷川 明子 印

第1 評価額

一括価格		
金 21,040,000 円		
内訳価格		
物件1(土地)	金 5,680,000 円	
物件2(建物)	金 15,360,000 円	

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 番 地 目 地 積	名古屋市守山区鳥羽見一丁目 703番3 宅地 123.55㎡	同左
2	所 在 等 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	名古屋市守山区鳥羽見一丁目 703番地3 703番3 居 宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 55.08㎡ 2階 51.03㎡	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR中央本線「新守山」駅の南西方 道路距離 約1.0km (附属資料No.1「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅を中心に共同住宅、駐車場等が見られる住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 緑化地域、31m高度地区、都市機能誘導区域外、 居住誘導区域外(要安全配慮区域)、木造住宅密集地域 (鳥羽見・甘軒家地区)
画 地 条 件	地 積 間 口 奥 行 形 状	123.55m ² 約5.9m 約19.5m ほぼ長方形
接 面 道 路 の 状 況	西側現況幅員約4.3m舗装市道(井坂線)に概ね等高に接面。 上記道路は市道認定されており建築基準法第42条第1項第1号の道路である。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の敷地等として利用されている。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上 水 道 ガ ス 配 管 下 水 道	あり あり あり
土壌汚染の可能性の調査	昭和37年、44年、55年頃の住宅地図等によると、従前の土地利用は住宅等の敷地であり、令和2年6月頃に本件建物等の敷地となり、現在に至ると推定されるが確定できない。名古屋市公表資料で確認したところ、有害物質使用特定施設の届出はない。汚染の原因となる物質を含むかは不明である。	
特 記 事 項	○ 敷地の北西角に電柱が設置されている。 ○ 建築基準法第52条により前面道路の幅員による容積率制限を受け、基準容積率は約172%となる。 ○ 名古屋市公表の浸水実績図によると、平成12年9月の東海豪雨、平成20年8月末豪雨の浸水区域に該当する。 ○ 名古屋市備え付けの洪水ハザードマップによると、浸水の予想される区域、家屋倒壊等氾濫想定区域に該当する。 ○ 隣接不動産の状況は、東側、北側及び南側一般住宅、西側道路を介して駐車場である。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載） 令和2年6月23日新築 経 過 年 数 約5年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 約25年
仕 様	構 造 木造 屋 根 ルーフイングぶき 外 壁 サイディング外 内 壁 ビニールクロス外 天 井 ビニールクロス外 床 クッションフロア外 設 備 上水道、都市ガス、下水道 そ の 他 —
床 面 積（現 況）	登記事項証明書記載面積と同じく、1階55.08㎡、2階51.03㎡、合計106.11㎡である。
現 況 用 途 等	現 況 用 途 居宅 間 取 り 4LDK+WIC （附属資料No.7「建物間取図（概略）」のとおり）
品 等	普通
保守管理の状況	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○ 本件建物は、確認済証及び検査済証が交付されている。 ○ 概ね使用や経年相当による内装等の汚れ、損傷、設備の劣化等が見られる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	115,000	1.00	123.55	1.00	14,210,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 名古屋守山-24

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 121,000 \text{ 円/㎡} \times & & 101 / 100 \times & & 100 / 100 \times & & 100 / 106 = & & 115,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(北向) 1.00

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政条件格差等を考慮して判定。

イ 個別格差：方位(西向) 1.01×敷地内電柱あり 0.99=1.00

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物等の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費等に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	106.11	0.67	12,090,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 25 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 25 \text{ 年} + \text{経過年数 } 5 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 20\%) = 0.67 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	14,210,000	0.50	法定地上権	7,110,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	14,210,000	－ 7,110,000		1.00	0.80	5,680,000
2	12,090,000	＋ 7,110,000	0	1.00	0.80	15,360,000
一括価格（合計）						21,040,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(名古屋守山-24)

所 在：愛知県名古屋市守山区鳥羽見3丁目1305番、「鳥羽見3-13-11」
価 格：121,000円/㎡
位 置：ゆとりーとライン「守山」駅の北西方道路距離約500m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：160㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北4.5m市道
用途指定等：第1種住居地域(建ぺい率60%，容積率 200%)、準防火地域
地 域 の 概 要：一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域

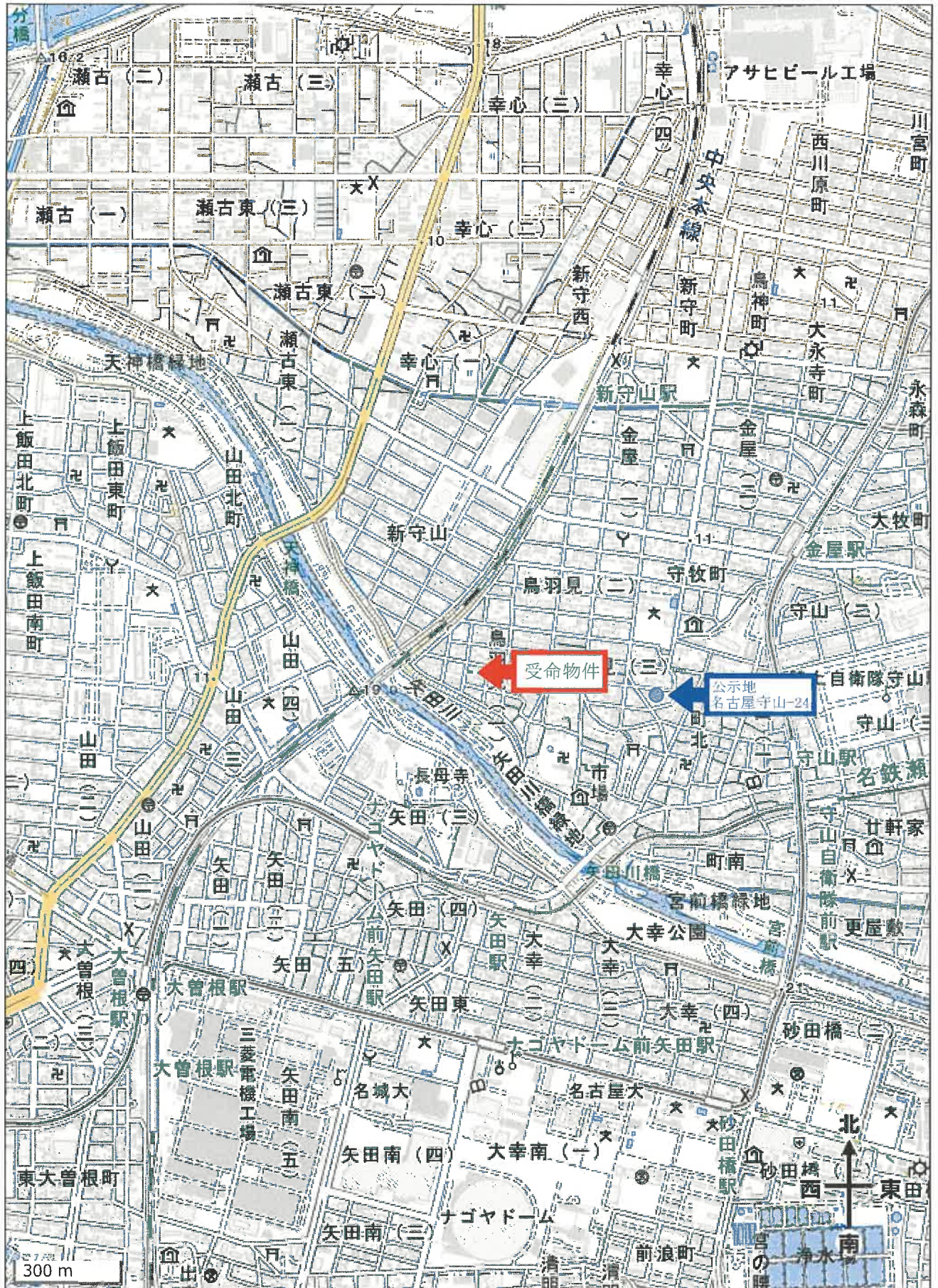
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 各階平面図写
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

地理院地図 GSI Maps

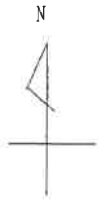
位置図



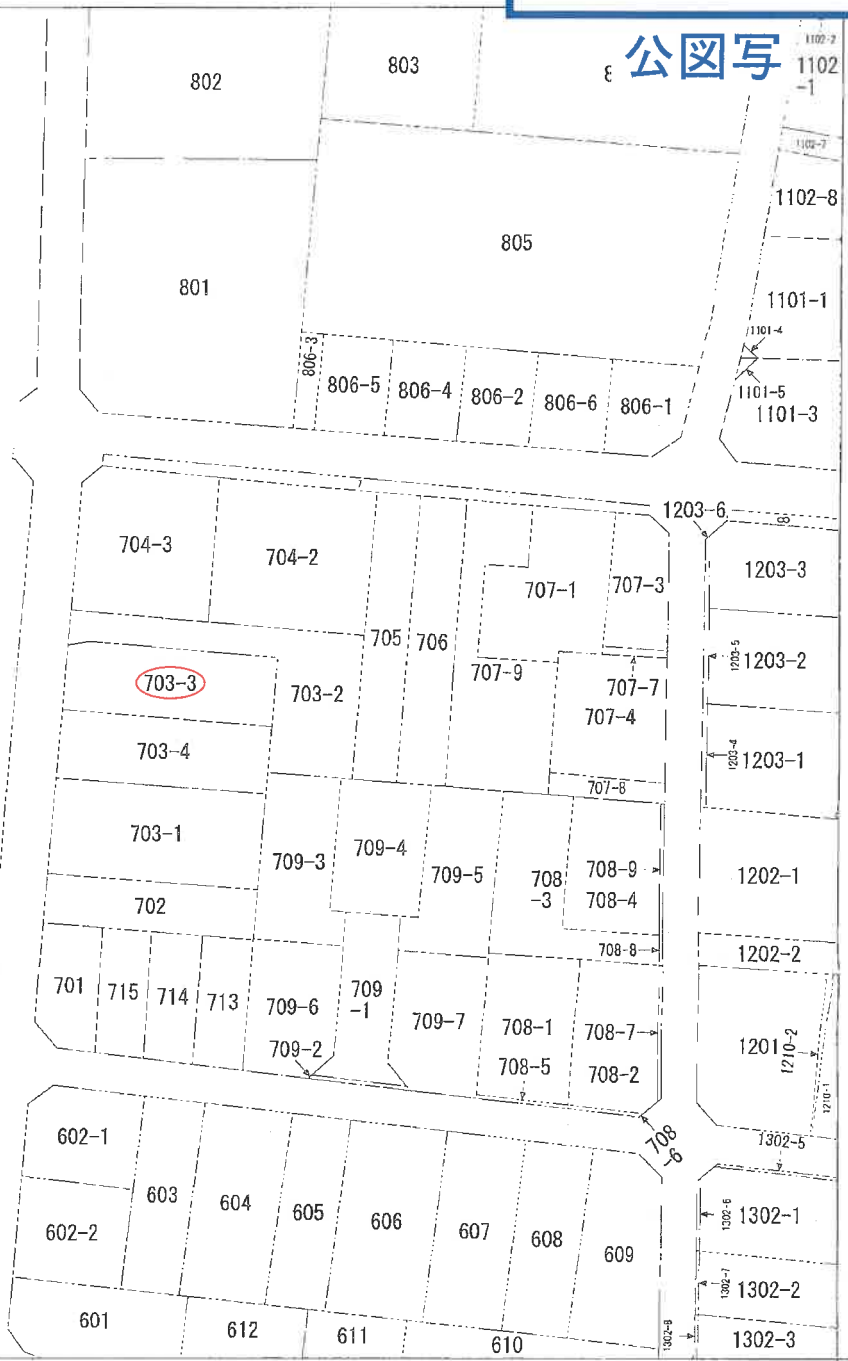
付近案内図



1 1102-7
2 1204



公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
鳥羽見
1丁目

請求部	所 在	名古屋市守山区鳥羽見一丁目				地 番	703番3			
出力尺	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成3年11月25日				備付年月日 (原図)	平成3年11月25日			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局名東出張所管轄)

令和7年2月6日

東京法務局

地図整理番号：M84142

登記官

(1/1)

※A4判に縮小

主 地 積 測 量 図

地 番 703-2ないし703-4

土地の所在 名古屋市守山区鳥羽見一丁目

求積表

地 番 ㉔ 703-2				
NO.	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
S1	-88788 468	-20036 243	1 430	-128967 509240
S2	-88788 384	-20034 189	19 231	-1707489 412704
B1	-88791 774	-20017 012	16 945	-1415784 836430
B2	-88798 014	-20018 244	-2 118	186074 193057
113	-88802 505	-20019 130	6 720	-696752 833600
98	-88803 988	-20011 524	10 225	-908020 777300
147	-88790 551	-20008 905	-24 065	2139408 388345
146	-88785 278	-20035 619	-27 338	2427211 929964
合 計			-320 919319	
合 計 面 積			160 456555	
合 計 地 積			160 45 m	

地 番 ㉔ 703-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B3	-88794 238	-20037 372	17 999	-1568207 489762
B2	-88798 014	-20018 244	20 360	-1807927 565040
B1	-88791 774	-20017 012	-15 945	1415784 836430
S2	-88788 384	-20034 189	-19 231	1707489 412704
S1	-88788 468	-20036 243	-3 183	282813 693644
合 計			-247 112024	
合 計 面 積			123 5560120	
合 計 地 積			123 55 m	

地 番 ㉔ 703-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K2	-88800 519	-20038 600	17 846	-1584734 062074
K3	-88804 505	-20019 526	19 470	-1729023 712350
113	-88802 505	-20019 130	1 282	-113844 811410
B2	-88798 014	-20018 244	-18 242	1619853 371388
B3	-88754 238	-20037 372	-20 356	1807495 508728
合 計			-253 705718	
合 計 面 積			126 8528590	
合 計 地 積			126 85 m	

基本三角点等座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	測 時
10825	-88780 897	-18932 818	新 区 多 角 点
2A617	-88782 134	-18973 878	接 助 点
2A620	-88804 752	-19809 500	接 助 点

測量年月日	令和2年4月22日
座標系	世界測地系 Ⅱ系

作成者

(令和2年4月30日作成)

申請人

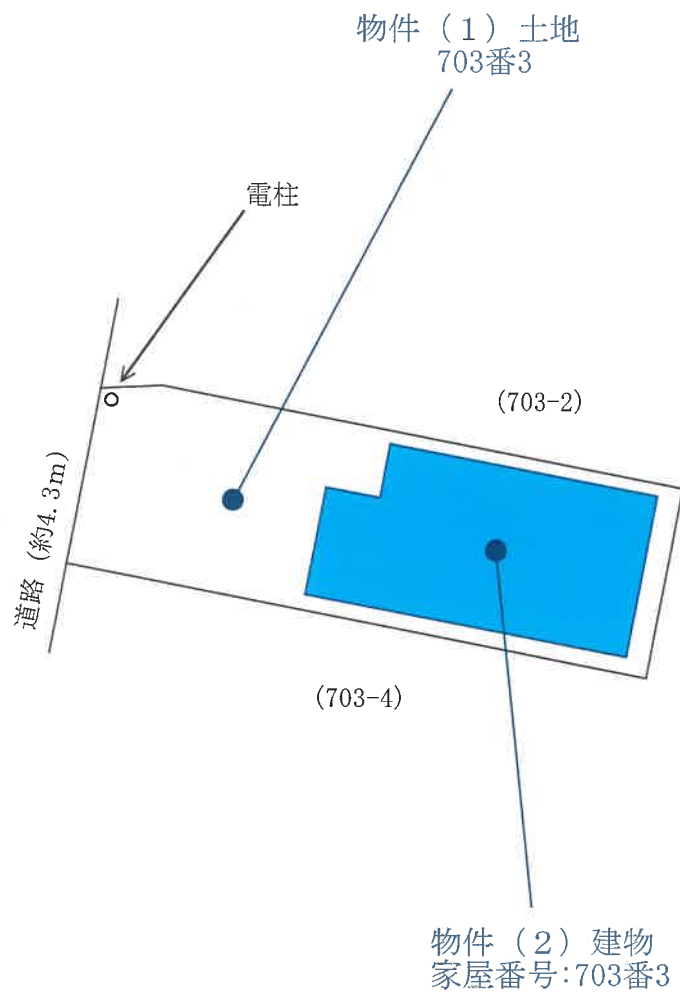
縮尺

1/250

土地建物配置図(概略)



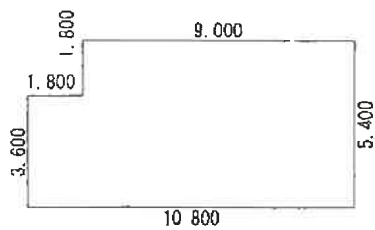
S = 約 1 / 2 5 0



各 階 平 面 図

各階平面図写

1 階

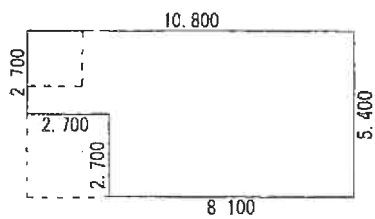


求 積 表

10.800×3.600	$=$	38.880000
9.000×1.800	$=$	16.200000

合 計	55.080000
床面積	55.08 m ²

2 階



求 積 表

8.100×2.700	$=$	21.870000
10.800×2.700	$=$	29.160000

合 計	51.030000
床面積	51.03 m ²

作 成 者

土地家屋調査士

和 2 年 (2 月 7 日作成)

縮尺

1
250

建物間取図(概略)

S=約1／100

