

令和6年(ケ)第339号
物件番号3、4

[注意事項]

本件は、物件番号3及び4の売却です。

※ 入札の際には、物件番号をお間違え
のないよう御注意ください。

名古屋地方裁判所民事2部競売係

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 22 日

名古屋地方裁判所民事第 2 部

裁判所書記官 小久保 由希江

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日から 令和 7 年 5 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 5 月 21 日 午前 9 時 30 分 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 6 月 4 日 午前 10 時 30 分 名古屋地方裁判所民事第 2 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 28 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 28 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 22 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
3, 4	2, 490, 000 1, 992, 000	一括	498, 000	27, 687	0
3	1, 050, 000				
4	1, 440, 000				



物 件 目 録

- 3 所 在 弥富市松名五丁目
地 番 200 番 23
地 目 宅地
地 積 184.01 平方メートル
- 4 所 在 弥富市松名五丁目 200 番地 23
家屋 番号 200 番 23
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺 2 階建
床 面 積 1 階 48.19 平方メートル
2 階 24.30 平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1 階 48.19 平方メートル
2 階 約 25.92 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 2月28日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

1 不動産の表示

【物件番号3, 4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号3, 4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

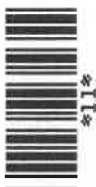
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 3 所 在 弥富市松名五丁目
地 番 200番23
地 目 宅地
地 積 184.01平方メートル
- 4 所 在 弥富市松名五丁目 200番地23
家屋 番号 200番23
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 48.19平方メートル
2階 24.30平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 48.19平方メートル
2階 約25.92平方メートル



令和 6 年(ケ)第 339 号

令和 7 年 1 月20 日受理

令和 7 年 2 月17 日提出

現 況 調 査 報 告 書

(物件 3、4 関係)

名古屋地方裁判所

執行官 富 田 勝 則

物 件 目 録

3	所 在	弥富市松名五丁目		
	地 番	200番23		
	地 目	宅地		
	地 積	184.01平方メートル		
4	所 在	弥富市松名五丁目 200番地23		
	家屋 番号	200番23		
	種 類	居宅		
	構 造	木造瓦葺2階建		
	床 面 積	1階	48.19平方メートル	
		2階	24.30平方メートル	

不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		(住居表示未実施)	
土地		物件3	
現況地目	☒ 宅地(物件3) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有して占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	南側にカーポートが設置されている		
建物		物件4	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積:1階 48.19平方メートル 2階 約25.92平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある ☐ 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚 目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣の者	1 物件4建物は、債務者兼所有者が従業員の社宅として使用していたようですが、ここ2、3年は、物件4建物に出入りする様子を見たことがありません。
■海部南部水道企業団 担当者	1 物件4建物にかかる上水道給水契約については、平成28年12月28日に債務者兼所有者との間で締結され、令和6年7月2日に破産申立の受任通知書により終了しています。
■中部電力ミライズ株式会社情報照会受付センター担当者	1 物件4建物にかかる電気需給契約については、平成29年1月1日に債務者兼所有者との間で締結され、令和6年5月17日に料金滞納により終了しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

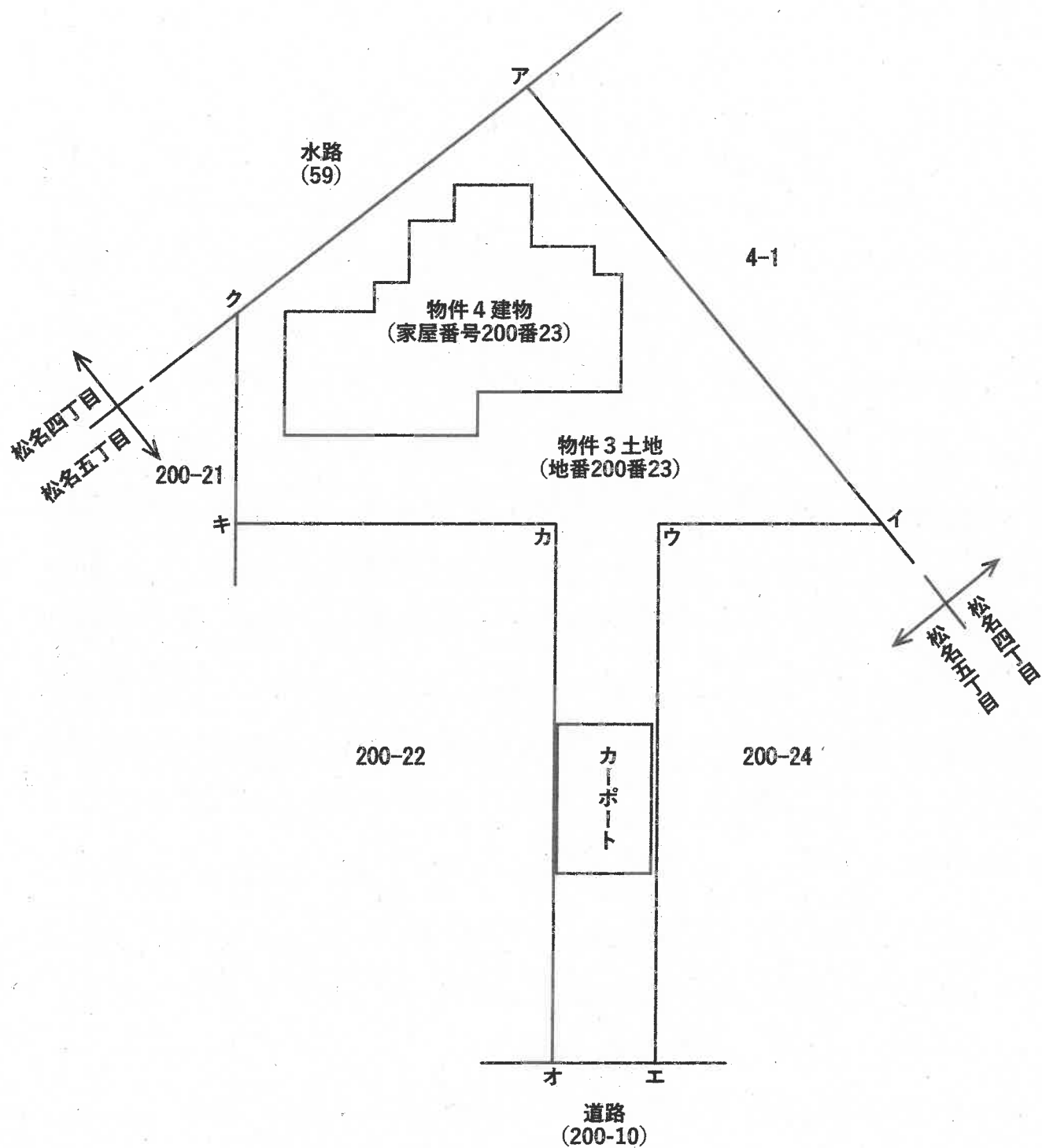
- 1 物件3土地及び物件4建物の占有関係については、建物内に存在した債務者兼所有者宛ての郵便物、関係人の陳述及び現況等から2枚目のとおり認められる。
- 2 物件3土地は、物件4建物の敷地や駐車場等となっている。物件3土地に関する境界標については、土地建物位置関係図（概略）のア、イ、エ、オ、カ、クの各点は確認できたが、これら以外は一見して確認できなかった。物件3土地の周囲は概ねフェンスやコンクリート擁壁で仕切られており、その範囲はこれらで囲まれた部分と思われる。なお、全ての境界について簡易計測したところ、ほぼ地積測量図のとおりであった。また、物件3土地は、北側水路よりも約1.3メートル高くなっている。
- 3 物件4建物については、洋室②及び洋室③の天井に雨漏りによるものと思われるシミが、建物内の各所のスイッチやコンセント類に破損が認められたほか、全体的に経年相当の傷みや汚れなどが見受けられた。なお、建物内の内装は、未施工の部分が認められた。
- 4 2階部分に存在しているホールは、その高さが1.5メートル以上であったことから、床面積に算入できる未登記部分と判断し、その床面積は約1.62平方メートルと認定した。
- 5 東側隣地は、廃材置場等となっており、同土地にはコンクリート材やウレタン様の廃材等が山積している。また、地面の状況が不明であるため、物件3土地が土壤汚染の影響を受けている可能性も否定できない。
- 6 物件3土地上の植木が北側水路及び東側隣地に越境している。

調 査 の 経 過

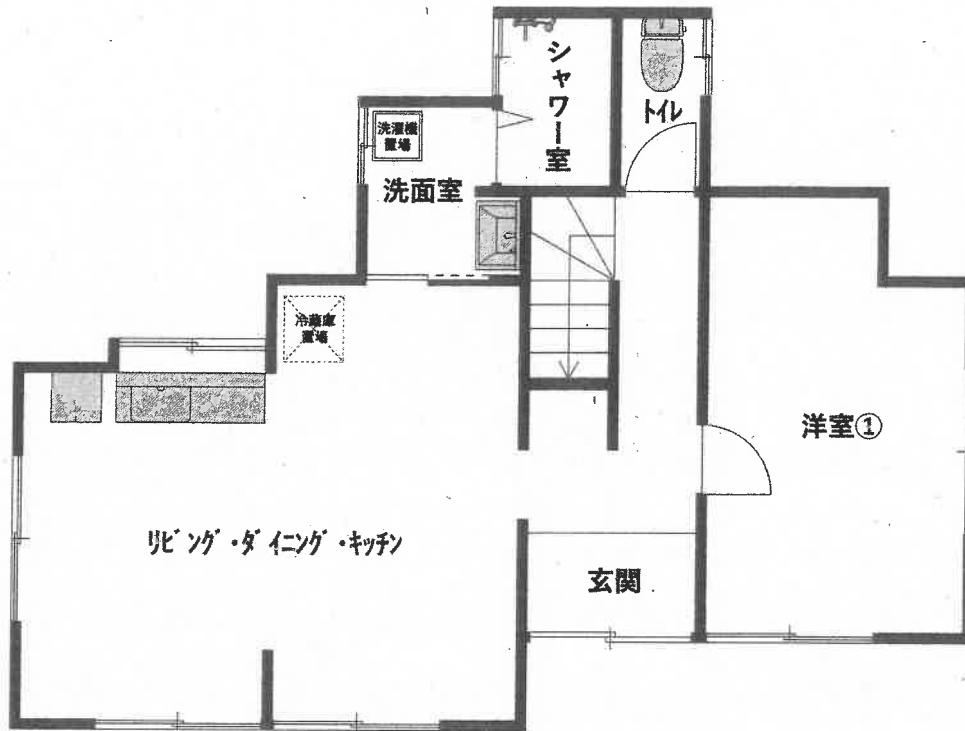
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 1月17日(金) 10:05 — 10:10	名古屋法務局	登記記録全部事項証明書交付申請
R7年 1月21日(火) 10:35 — 10:45	目的物件所在地	物件確認、写真撮影(外観)、占有状況調査
R7年 1月22日(水) 10:05 — 10:10	名古屋法務局	履歴事項全部証明書及び公図等交付申請
R7年 1月22日(水) : — :	(郵便)	中部電力ミライズ株式会社情報照会受付センター及び海部南部水道企業団に対し契約状況等照会
R7年 1月29日(水) 13:00 — 14:00	目的物件所在地	立入調査、写真撮影(屋内外)、評価人同行、近隣の者から聴取
R7年 1月30日(木) 14:15 — 14:20	弥富市役所	固定資産公課証明書交付申請
R 年 月 日() : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和7年1月29日 目的物件は全戸不在であったため、立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

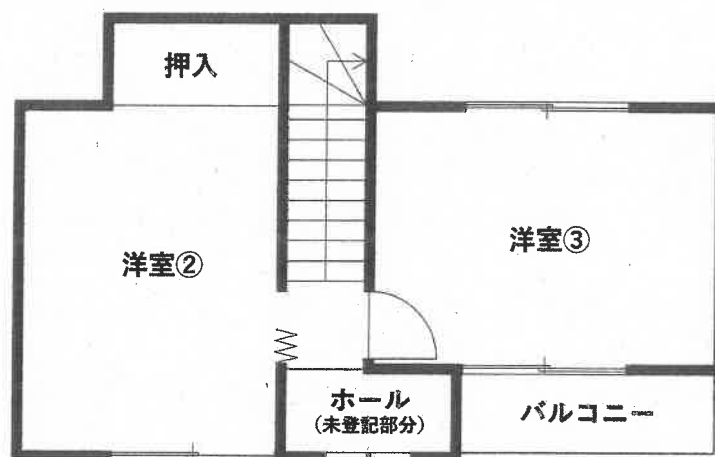
土地建物位置関係図（概略）



間取図 (概略)



1階



2階

カーポート

物件4建物



物件3土地

① 物件3土地、物件4建物の外観（遠景）

物件4建物



物件3土地

② 物件3土地、物件4建物の外観（近景）

物件4 建物



物件3 土地

③ 物件3 土地、物件4 建物の外観（北西方向から撮影）



④ 屋内の状況（リビング・ダイニング・キッチン）



⑤ 屋内の状況（洋室③）



⑥ 屋内の状況（キッチン）

（10 枚目）



⑦ 屋内の状況（シャワー室）



⑧ 天井のシミの状況（洋室②）

（11 枚目）



⑨ 天井のシミの状況（洋室③）



⑩ スイッチ類の破損状況（リビング・ダイニング・キッチン）

（12 枚目）

令和 6 年 (ケ) 第 339 号
令和 7 年 1 月 23 日 受 理
令和 7 年 1 月 29 日 現地調査
令和 7 年 2 月 4 日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

松 原 一 隆 印

第1 評価額

一 括 価 格		
金 2,490,000 円		
内 訳 価 格		
物件 3 (土 地)	金	1,050,000 円
物件 4 (建 物)	金	1,440,000 円

- 1 一括価格は、物件3、4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況												
3	所 在 地 番 地 目 地 積	弥富市松名五丁目 2 0 0 番 2 3 宅地 184.01 平方メートル	同左												
4	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	弥富市松名五丁目 2 0 0 番地 2 3 2 0 0 番 2 3 居宅 木造瓦葺 2 階建 1 階 48.19 平方メートル 2 階 24.30 平方メートル	特記事項記載 のとおり												
番 号	特 記 事 項														
4	未登記部分があり、床面積は以下の通りである。 <table><tr><td>床 面 積</td><td>1 階</td><td>48.19 平方メートル</td></tr><tr><td></td><td>2 階</td><td>約 25.92 平方メートル</td></tr><tr><td colspan="3"> </td></tr><tr><td></td><td>合計</td><td>約 74.11 平方メートル</td></tr></table>			床 面 積	1 階	48.19 平方メートル		2 階	約 25.92 平方メートル					合計	約 74.11 平方メートル
床 面 積	1 階	48.19 平方メートル													
	2 階	約 25.92 平方メートル													
	合計	約 74.11 平方メートル													

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件3）

位置・交通	近鉄名古屋線 「近鉄弥富」駅 南東方 道路距離 約 4,400m 弥富市コミュニティバス 「松名」停留所 西方 道路距離 約 600m (附属資料2「付近案内図」 参照)	
付近の状況	既成の住宅団地	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 無指定 60% 200% 無指定 建築基準法第22条区域 津波災害警戒区域
画地条件	地積 184.01㎡ 間口 (南側) 約 3.0m、奥行 約 28.0m 形状 旗竿地、中間画地	
接面道路の状況	南側 現況幅員 約 5.0m 舗装市道に概ね等高にて接面 (建築基準法第42条1項1号)	
土地の利用状況等	物件3は物件4建物の敷地等として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 なし(プロパンガスを利用) 下水道 なし(個別浄化槽を利用)	
土壌汚染の可能性の調査	登記記録、過去の住宅地図(昭和42年、昭和53年)等の資料から、本件土地は未利用地であったが、北東側隣接地にがれき、廃材等が残置されていること等による影響から汚染の有無は不明であり、調査機関による土壌汚染調査を行わないと確定できない。	
特記事項	・弥富市備え付けのハザードマップ等によると、本件土地周辺は洪水、高潮浸水想定区域内に該当する。 ・登記記録等から本件土地は昭和45年以前から地目は宅地で、開発許可(63令海建第7-5号)を受けて造成された住宅団地であるが、建物建替の可否、用途、規模、構造、その他要件等については愛知県尾張建設事務所に協議、確認を要する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載） 平成 1 年 5 月 17 日 新築 経 過 年 数 約 36 年 経済的残存耐用年数 約 0 年 （経済的な耐用年数は経過したものと判断される）
仕 様	構 造 木造 屋 根 瓦葺 外 壁 サイディング等 内 壁 ビニールクロス、ボード等 天 井 ビニールクロス、ボード等 床 フローリング、畳等 設 備 電気、水道、プロパンガス、個別浄化槽 そ の 他 特になし
床 面 積 （ 現 況 ）	未登記部分（約1.62㎡）があるため、全体の現況床面積は 約74.11㎡ と推測される。
現 況 用 途 等	階 層 2階建 現 況 用 途 居宅 間 取 り 3LDK 附属資料7「建物間取図（概略）」のとおり
品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	劣る
建 物 の 利 用 状 況	現況調査報告書の記載のとおり
特 記 事 項	・ 建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。 ・ 建物の汚損の程度は経年相応であるが、リフォーム途中と思われる部分が多くみられ、スイッチ類や建具、壁、床等の仕上が未施工の部分がある。 ・ 物件3土地の南側にカーポートが設置されている。 ・ 浴室に浴槽がなくシャワーのみとなっている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件3)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	29,700	0.85	184.01	0.90	4,180,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 弥富(県)-4

$$\begin{array}{ccccccc} \text{調査価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} & \\ 29,900\text{円/㎡} & \times 99.2/100 & \times 100/100 & \times 100/100 & = & 29,700\text{円/㎡} & \\ & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 特になし。

◇ 地 域 格 差 : 街路条件、環境条件等は概ね同等と判断した。

イ 個 別 格 差 : 形状(0.85)を考慮した。

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件4)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
4	187,000	約 74.11	0.02	280,000

ウ 現 価 率 :

$$\begin{array}{l} \text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{\text{経済的残存耐用年数}0\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}0\text{年} + \text{経過年数}36\text{年})\}] \times (1 - \text{観察減価等}30\%) = 0.02 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等 価格 (円) ア×イ
3	4,180,000	0.55	法定地上権	2,300,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価 格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
3	4,180,000	-2,300,000		0.8	0.7	1,050,000
4	280,000	+2,300,000	0	0.8	0.7	1,440,000
一括価格 (合計)						2,490,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：リフォーム途中であること及び浴槽が設置されていないことによる市場性の減退等を考慮して20%を減価した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 弥富（県）-4

所 在 : 愛知県弥富市芝井10丁目25番
価 格 : 29,900円/㎡
位 置 : 近鉄名古屋線「近鉄弥富」駅の南東方約4,300m（道路距離）
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 479㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 東側 5.0m市道に接面
用途指定等 : 市街化調整区域（建ぺい率60%、容積率200%）
地域の概要 : 農家住宅、一般住宅が見られる農地等の多い住宅地域

第7 附属資料

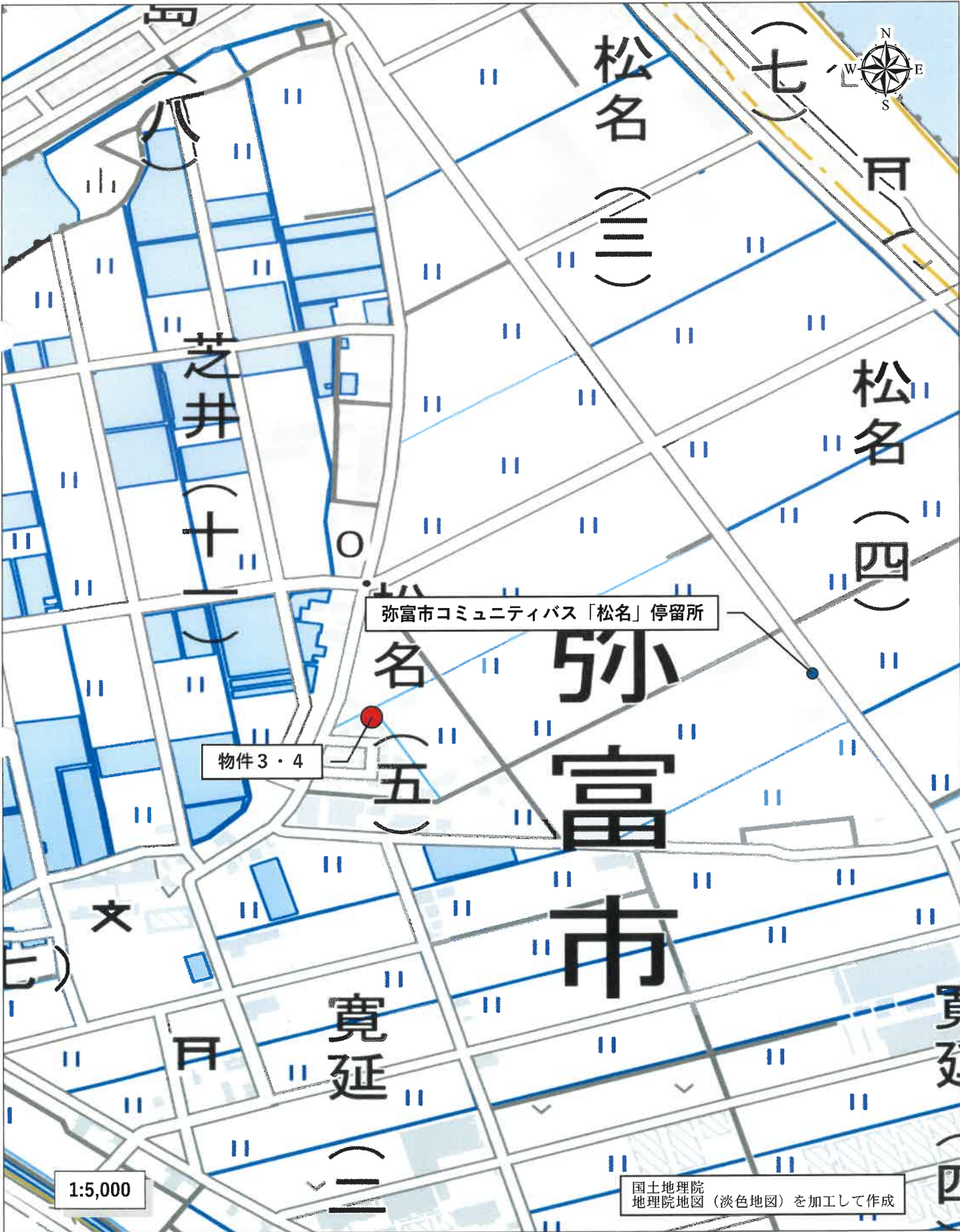
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真

以 上

位置図



付近案内図



198-8
198-11

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番
区域
見出松名
5丁目

A 松名5丁目

請 求 部 分	所 在	弥富市松名五丁目					地 番	200番23		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局津島支局管轄)

令和6年11月20日

名古屋法務局

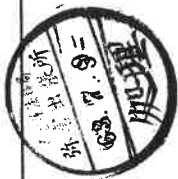
請求番号：14-2

(1/1)

登記官

登記年月日：昭和63年7月9日

4123479



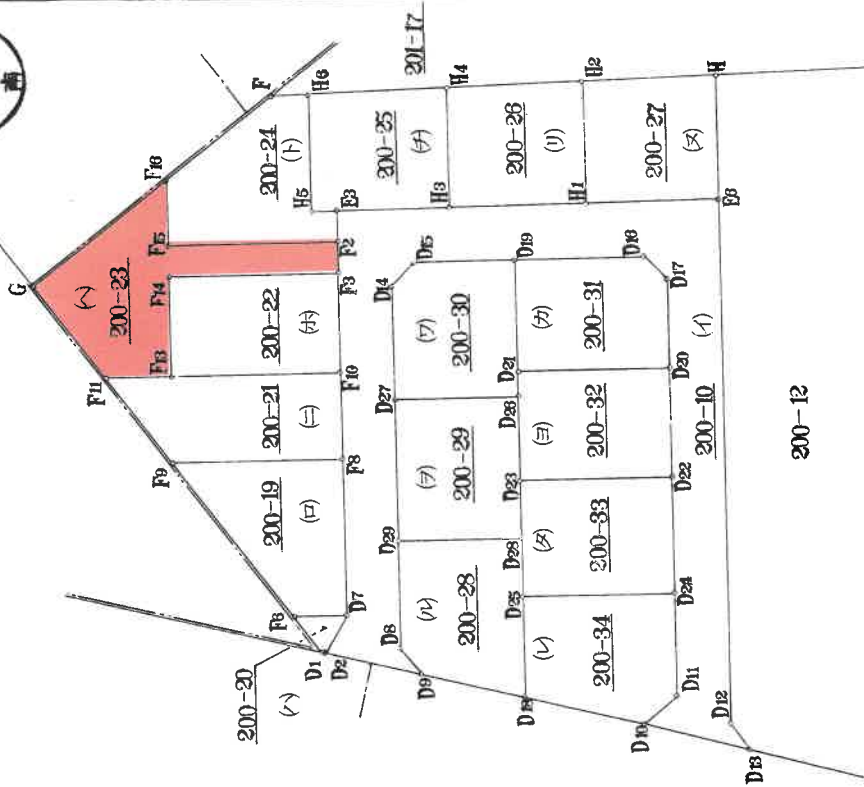
前 200-10 後・新

地 番 200-19 ~ 200-34

地 積 測 量 図 1/4

土地の所在 海部郡弥富町大字松名字島田

平成18年4月1日行政区画を弥富市松名五丁目と変更



筆 界	境界標の種類
D1・D2・D7 D8・D10・D13	側溝(コンクリート杭)
他 全点	コンクリート杭

単位=メートル

附属資料 4
地積測量図写

A 4 判に縮小

縮尺 1/500

申請人

作製者

4123480

地番 200-19 ~ 200-25

地積測量

土地の所在 海部郡弥富町大字松名字島田

平成18年4月1日行政区画を弥富市松名五丁目と変更

1 地番：200-19 (甲)					
測点	X	Y	DY	X*DY	L
D7	351.419	450.316	14.249	5077.089688	4.894
F6	356.312	450.244	14.555	5348.249305	18.143
F9	367.451	464.565	-14.249	-5010.418617	15.820
F8	351.633	464.799	-14.555	-5114.903545	14.485
D7	351.419	450.316		300.016831	
			倍面積	150.0084155	
			面積	150.00m ²	
			坪数	45.37	

2 地番：200-20 (乙)					
測点	X	Y	DY	X*DY	L
D1	353.731	446.925	3.391	1208.253992	4.204
F6	356.312	450.244	-3.374	-1185.687706	4.894
D7	351.419	450.316	-3.391	-1198.552341	4.000
D2	353.451	446.870	3.374	1193.488394	0.285
D1	353.731	446.925		17.502339	
			倍面積	8.7511695	
			面積	8.75m ²	
			坪数	2.64	

3 地番：200-21 (乙)					
測点	X	Y	DY	X*DY	L
F8	351.633	464.799	7.645	2809.162895	15.820
F9	367.451	464.565	7.968	2976.677472	9.982
F11	373.579	472.444	0.323	118.718327	6.031
F13	367.549	472.533	-7.734	-2720.442334	15.800
F10	351.751	472.767	-8.202	-2884.093866	7.969
F8	351.633	464.799		300.022594	
			倍面積	150.0112970	
			面積	150.01m ²	
			坪数	45.37	

4 地番：200-22 (丙)					
測点	X	Y	DY	X*DY	L
F10	351.751	472.767	9.017	3314.189333	15.800
F13	367.549	472.533	9.485	3487.501710	9.252
F14	367.686	481.784	-9.017	-3172.974096	15.800
F3	351.888	482.018	-9.485	-3336.358235	9.252
F10	351.751	472.767		292.358712	
			倍面積	146.1793560	
			面積	146.17m ²	
			坪数	44.21	

5 地番：200-23 (乙)					
測点	X	Y	DY	X*DY	L
F13	367.549	472.533	8.482	3168.697078	6.031
F11	373.579	472.444	18.168	6908.291160	10.858
G	380.245	481.015	3.569	1312.738873	15.702
F16	367.817	490.612	-5.794	-2130.616032	6.029
F15	367.728	484.584	-2.566	-903.052380	15.800
F2	351.930	484.818	-3.034	-1067.628192	2.800
F3	351.888	482.018	-9.485	-3487.501710	15.800
F14	367.686	481.784	-9.340	-3432.907660	9.252
F13	367.549	472.533		368.021137	
			倍面積	184.0105685	
			面積	184.01m ²	
			坪数	55.66	

6 地番：200-24 (乙)					
測点	X	Y	DY	X*DY	L
F2	351.930	484.818	5.794	2130.616032	15.800
F15	367.728	484.584	13.605	5004.150285	6.029
F16	367.817	490.612	7.684	2750.918104	12.396
F	358.006	498.189	-10.606	-3760.739116	3.422
H6	354.586	498.296	-10.678	-3784.656930	10.714
H5	354.435	487.583	-2.765	-973.199815	2.464
E3	351.971	487.618	-3.034	-1067.755620	2.800
F2	351.930	484.818		299.332940	
			倍面積	149.6664700	
			面積	149.66m ²	
			坪数	45.27	

7 地番：200-25 (甲)					
測点	X	Y	DY	X*DY	L
H5	354.435	487.583	11.116	3941.577976	10.714
H6	354.586	498.296	-10.531	-3597.968805	12.937
H4	341.655	498.699	-11.081	-3784.183662	10.935
H3	341.502	487.765	-0.182	-64.058722	10.470
E3	351.971	487.618	10.678	3784.656930	2.464
H5	354.435	487.583		280.023717	
			倍面積	140.0118585	
			面積	140.01m ²	
			坪数	42.35	

単位=メートル

作製者

申請人

縮尺

1/

附屬資料4
地積測量図写

A4判に縮小

登記年月日：昭和63年7月9日

4123481

地 番 200-26 ~ 200-32

地 積 測 量

土地の所在 海部郡弥富町大字松名字島田

平成18年4月1日行政区画を弥富市松名五丁目と変更

8 地番 : 200-26 (ウ)					
測点	X	Y	DY	X*DY	L
H3	341.502	487.765			
H4	341.655	498.699	11.330	3870.951150	10.935
H2	328.983	499.095	-10.756	-3538.541148	12.678
H1	328.826	487.943	-11.330	-3725.598580	11.153
H3	341.502	487.765	10.756	3673.195512	12.677
			倍面積	280.006934	
			面積	140.0034670	
			地積	140.00m ²	
			坪数	42.35	

9 地番 : 200-27 (カ)					
測点	X	Y	DY	X*DY	L
H1	328.826	487.943			
H2	328.983	499.095	11.540	3796.463820	11.153
H	316.554	499.483	-10.978	-3475.129812	12.435
E6	316.393	488.117	-11.540	-3651.175220	11.367
H1	328.826	487.943	10.978	3609.851828	12.434
			倍面積	280.010616	
			面積	140.0053080	
			地積	140.00m ²	
			坪数	42.35	

10 地番 : 200-28 (キ)					
測点	X	Y	DY	X*DY	L
D8	344.492	444.811			
D8	346.376	447.146	12.235	4237.910360	3.000
D29	346.523	457.046	10.067	3488.447041	9.901
D28	335.055	457.213	-5.267	-1764.734685	11.469
D25	334.976	451.779	-14.668	-4913.427968	5.435
D18	334.842	442.545	-6.968	-2333.179056	9.235
D9	344.492	444.811	4.601	1585.007692	9.912
			倍面積	300.023384	
			面積	150.0116920	
			地積	150.01m ²	
			坪数	45.37	

11 地番 : 200-29 (ク)					
測点	X	Y	DY	X*DY	L
D29	346.523	457.046			
D27	346.718	470.122	13.242	4591.239756	13.077
D26	335.245	470.288	-7.709	-2584.403705	11.474
D23	335.131	462.413	-13.075	-4381.837825	7.876
D28	335.055	457.213	-5.367	-1798.240185	5.201
D29	346.523	457.046	12.909	4473.265407	11.469
			倍面積	300.023448	
			面積	150.0117240	
			地積	150.01m ²	

12 地番 : 200-30 (ケ)					
測点	X	Y	DY	X*DY	L
D27	346.718	470.122			
D14	346.873	480.574	12.603	4371.640419	10.453
D15	344.782	482.725	2.280	786.102960	3.000
D19	335.428	482.854	-10.174	-3412.644472	9.355
D21	335.278	472.551	-12.566	-4213.103348	10.304
D26	335.245	470.288	-2.429	-814.310105	2.263
D27	346.718	470.122	10.286	3566.341348	11.474
			倍面積	284.026802	
			面積	142.0134010	
			地積	142.01m ²	
			坪数	42.95	

13 地番 : 200-31 (コ)					
測点	X	Y	DY	X*DY	L
D21	335.278	472.551			
D19	335.428	482.854	10.469	3511.595732	10.304
D16	323.444	483.020	-1.925	-622.629700	11.985
D17	321.293	480.929	-10.263	-3297.430059	3.000
D20	321.174	472.757	-8.378	-2690.795772	8.173
D21	335.278	472.551	10.097	3385.301966	14.106
			倍面積	286.042167	
			面積	143.0210835	
			地積	143.02m ²	
			坪数	43.26	

14 地番 : 200-32 (ク)					
測点	X	Y	DY	X*DY	L
D23	335.131	462.413			
D26	335.245	470.288	10.138	3398.713810	7.876
D21	335.278	472.551	2.469	827.801382	2.263
D20	321.174	472.757	-9.932	-3189.900168	14.106
D22	321.026	462.619	-10.344	-3320.692944	10.139
D23	335.131	462.413	7.669	2570.119639	14.107
			倍面積	286.041719	
			面積	143.0208595	
			地積	143.02m ²	
			坪数	43.26	

単位=メートル

作製者

申請人

尺

Y

附属資料4
地積測量図写

A4判に縮小

登記年月日：昭和63年7月9日

4123482

4/4

地 番 200-10
200-33・200-34

地 積 測 量 図

土地の所在 海部郡弥富町大字松名字島田

平成18年4月1日行政区画を弥富市松名五丁目と変更

15 地番 : 200-33 (4)	X	Y	DY	X*DY	L
測点					
D25	334.976	451.779		3562.974870	5.435
D28	335.055	457.213	10.634	1811.718186	5.201
D23	335.131	462.413	5.406	-3347.659128	14.107
D22	321.026	462.619	-10.428	-3478.252480	10.635
D24	320.872	451.985	-10.840	1751.254528	14.106
D25	334.976	451.779		300.035976	
			倍面積	150.0179880	
			面積	150.01 ^{m2}	
			地積	45.38	
			坪数		

16 地番 : 200-34 (4)						
測点		X	Y	DY	X*DY	L
D18		334.842	442.545			
D25		334.976	451.779	9.440	3162.173440	9.235
D24		320.872	451.985	-9.307	-2986.355704	14.106
D11		320.733	442.472	-12.020	-3855.210660	9.514
D10		323.850	439.965	0.073	23.641050	4.000
D18		334.842	442.545	11.814	3955.823388	11.291
				倍面積	300.071514	
				面積	150.0357570	
				地積	150.03m ²	
				坪数	45.38	

17 地番	200-10 (4)	X	Y	DY	X*DY	L
測点						
D2	353.451	446.870	17.929	6300.591251	4.000	
D7	351.419	450.316	22.451	7894.512483	14.485	
F8	351.633	464.799	17.219	6056.800469	7.969	
F10	351.751	472.767	12.051	4240.602288	9.252	
F3	351.888	482.018	5.600	1970.808000	2.800	
F2	351.930	484.818	2.947	1037.258537	2.800	
E3	351.971	487.618	0.325	110.988150	10.470	
H3	341.502	487.765	0.352	115.746752	12.677	
H1	328.826	487.943	-48.116	-15223.565588	12.434	
E6	316.393	488.117	-50.654	-15991.97340	48.295	
D12	315.710	439.827	0.138	43.313094	3.000	
D13	313.863	437.463	5.009	1822.164650	10.296	
D10	323.850	439.965	12.020	3855.210660	4.000	
D11	320.733	442.472	20.147	6464.608184	9.514	
D24	320.872	451.985	20.772	6668.352072	10.635	
D22	321.026	462.619	18.310	5880.695940	10.139	
D20	321.174	472.757	10.263	3297.430059	8.173	
D17	321.293	480.929	1.925	622.629700	3.000	
D16	323.444	483.020	-0.295	-98.951260	11.985	
D19	335.428	482.854	-2.280	-786.102960	9.355	
D15	344.782	482.725				

地番	地積
1 200-19	150.00m ²
2 200-20	8.75m ²
3 200-21	150.01m ²
4 200-22	146.17m ²
5 200-23	184.01m ²
6 200-24	149.66m ²
7 200-25	140.01m ²
8 200-26	140.00m ²
9 200-27	140.00m ²
10 200-28	150.01m ²
11 200-29	150.01m ²
12 200-30	142.01m ²
13 200-31	143.02m ²
14 200-32	143.02m ²
15 200-33	150.01m ²
16 200-34	150.03m ²
17 200-10	601.47m ²

単位=メートル

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局漢文局登録)

令和6年11月20日

名古屋法務局

登記官

4213798 各階平面図

家屋番号 200番23

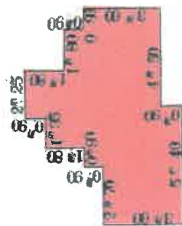
建築物図面

建築物の所在 海部郡弥富町大字松名字島田200番地23

平成18年4月1日行政区画を弥富市松名五丁目と変更



1 階



1 階求積

0.90 x	2.25	=	2.0250
0.90 x	3.60	=	3.2400
0.90 x	5.40	=	4.8600
0.90 x	7.20	=	6.4800
2.70 x	9.90	=	26.7300
0.90 x	5.40	=	4.8600

合 計
床面積 48.18 m²

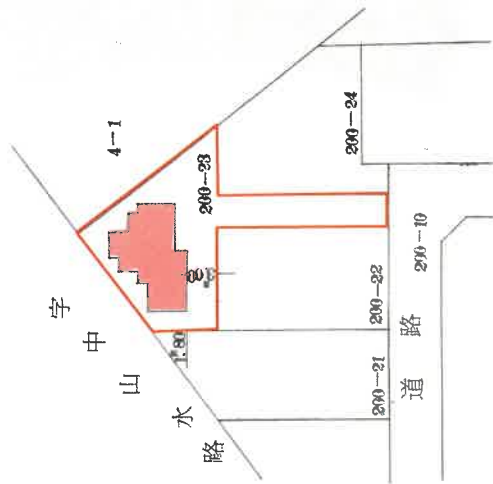
2 階



2 階求積

0.90 x	2.70	=	2.4300
2.70 x	7.20	=	19.4400
0.90 x	2.70	=	2.4300

合 計
床面積 24.30 m²



単位=メートル

11元 8.1

A 4判に縮小

縮尺

申請人

1/250

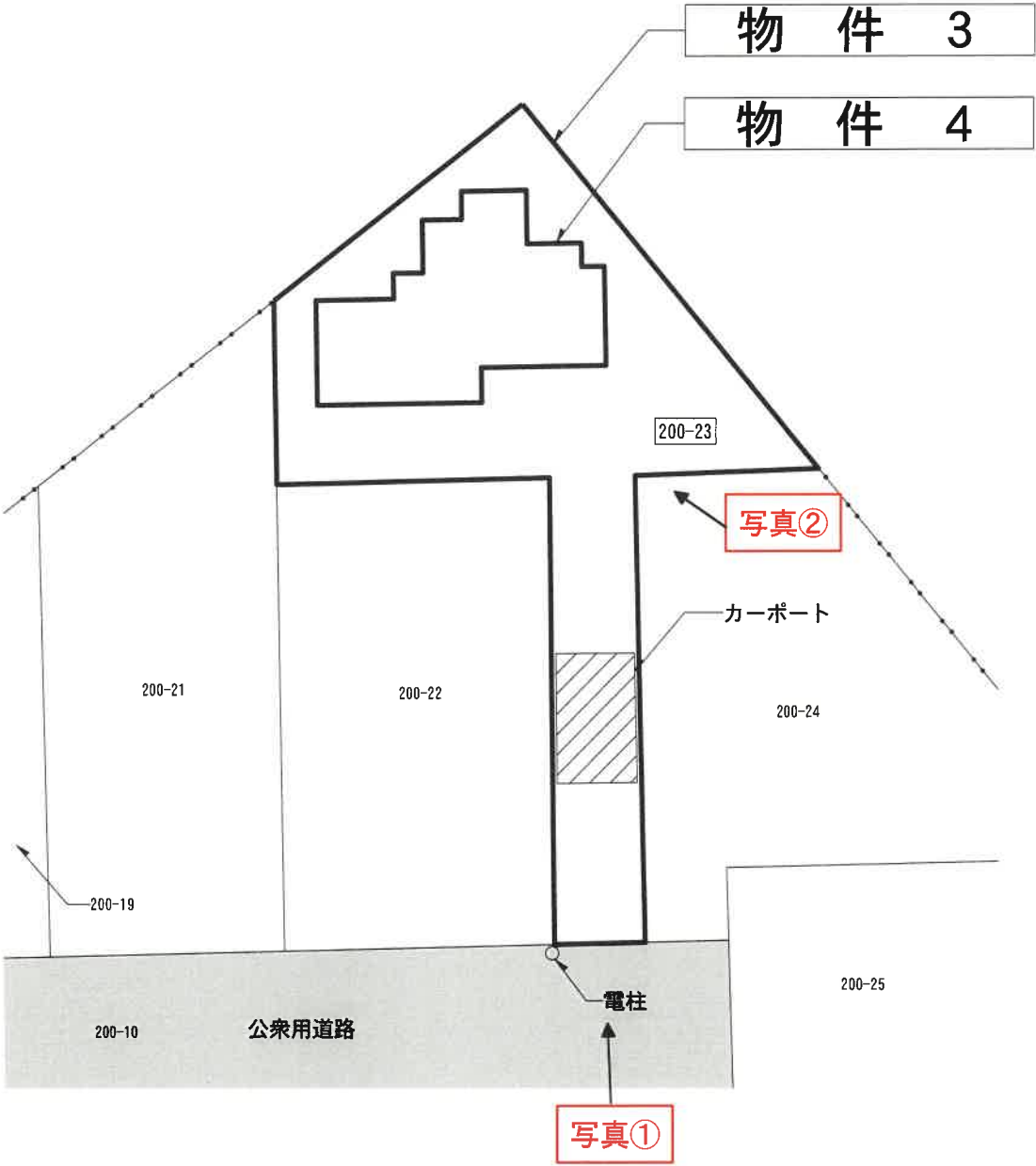
縮尺

作製者

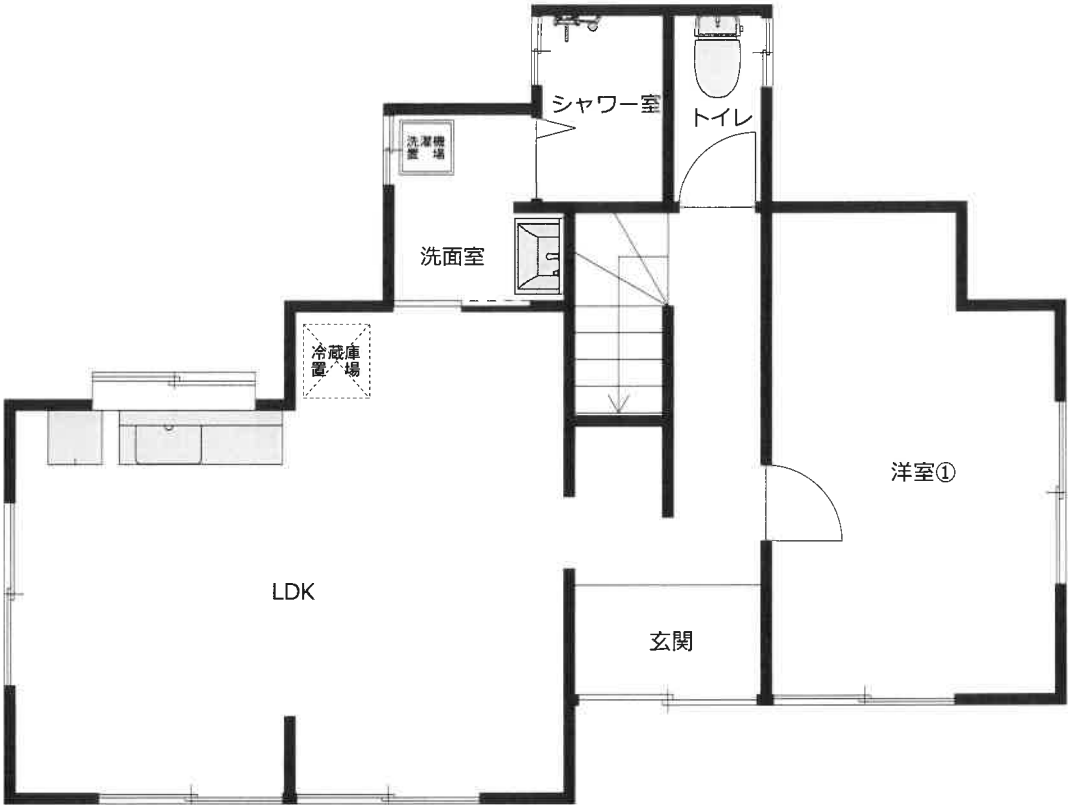
(全 員 専 用)

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

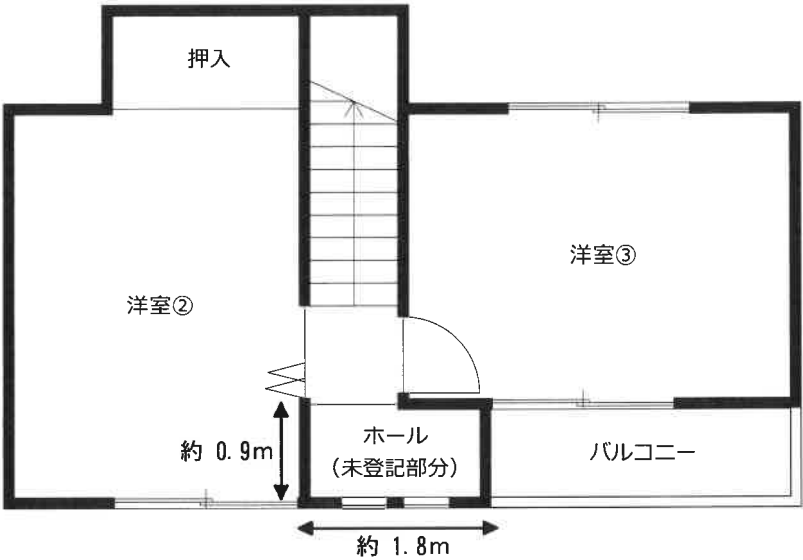
土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



建物間取図（概略）



未登記部分の面積
約 0.9m × 約1.8m = 約1.62㎡

写 真



写真①



写真②