

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 3 月 25 日

名古屋地方裁判所民事第 2 部

裁判所書記官 小久保 由希江

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 4 月 9 日から 令和 7 年 4 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 4 月 23 日 午前 9 時 30 分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 5 月 14 日 午前 10 時 30 分 場 所 名古屋地方裁判所民事第 2 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 4 月 30 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 4 月 30 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 3 月 25 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	17, 510, 000 14, 008, 000	一括	3, 502, 000	124, 888	31, 856
1	6, 400, 000				
2	11, 110, 000				
				</	



物 件 目 録

1 所 在 名古屋市中川区上高畑一丁目

地 番 219番2

地 目 宅地

地 積 106.69平方メートル

2 所 在 名古屋市中川区上高畑一丁目 219番地2

家屋 番号 219番2

種 類 事務所

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 42.64平方メートル
2階 44.71平方メートル

(現況)

種 類 事務所・居宅



物 件 明 細 書

令和 7年 2月18日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

- ・ 1階部分を本件所有者が占有している。
- ・ 2階部分をAが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

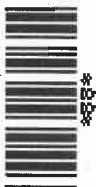


- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 名古屋市中川区上高畑一丁目
地 番 219番2
地 目 宅地
地 積 106.69平方メートル
- 2 所 在 名古屋市中川区上高畑一丁目 219番地2
家屋 番号 219番2
種 類 事務所
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 42.64平方メートル
2階 44.71平方メートル
(現況)
種 類 事務所・居宅



令和 6 年(ケ)第 307 号

令和 6 年12月 2 日受理

令和 7 年 1 月21 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 富 田 勝 則

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市 中川区 上高畑一丁目 |
| | 地 番 | 219番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 106.69平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市 中川区 上高畑一丁目 219番地2 |
| | 家屋 番号 | 219番2 |
| | 種 類 | 事務所 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.64平方メートル
2階 44.71平方メートル |

不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		(住居表示未実施)	
土地		物件1	
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)		
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり □		
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有して占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物		物件2	
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる(■主である建物 □附属建物) ■種類: 事務所・居宅 □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない 種類: □ある 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物所有者 ■その他の者 建物所有者が本建物の1階部分を事務所として、その他の者が2階部分を住居として使用している ■「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	■ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚 目)

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		☐ 全部 ☒ 2階部分	
占有者		☐ 債務者 ☒ A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☒ 関係人(☒ A (債務者兼所有者代表者兼占有者))の陳述／ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和3年10月ころ	
最初の契約等	契約日	令和3年10月ころ	
	期間	令和3年10月ころから ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者代表者兼占有者)	1 物件1土地及び物件2建物は、私が代表者を務める中村工業株式会社（以下「債務者兼所有者」という。）の所有する物件です。 2 物件2建物の1階部分は、債務者兼所有者の事務所として、2階部分は、私個人の住居として使用しています。 3 2階部分の使用に関し、債務者兼所有者との間で、賃貸借契約の締結や賃料の授受等はありません。なお、私の住居として使用し始めた時期は、令和3年10月ころからです。 4 物件2建物について、増改築はしていませんが、約3年前に、1階部分の事務室に壁面を設置して事務室1と事務室2に分けたり、2階部分の和室を洋室に変更したりしています。また、建物内の壁面の一部は、クロスが貼られていないところがありますし、ホールにミニキッチンを設置する予定だったので、天井から換気扇用のダクトがむき出しの状態となっています。なお、雨漏り等の不具合はありません。 5 物件2建物内で、ペットは飼っていません。 6 物件1土地に関し、隣地所有者との間で境界について争い等はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

執行官の意見

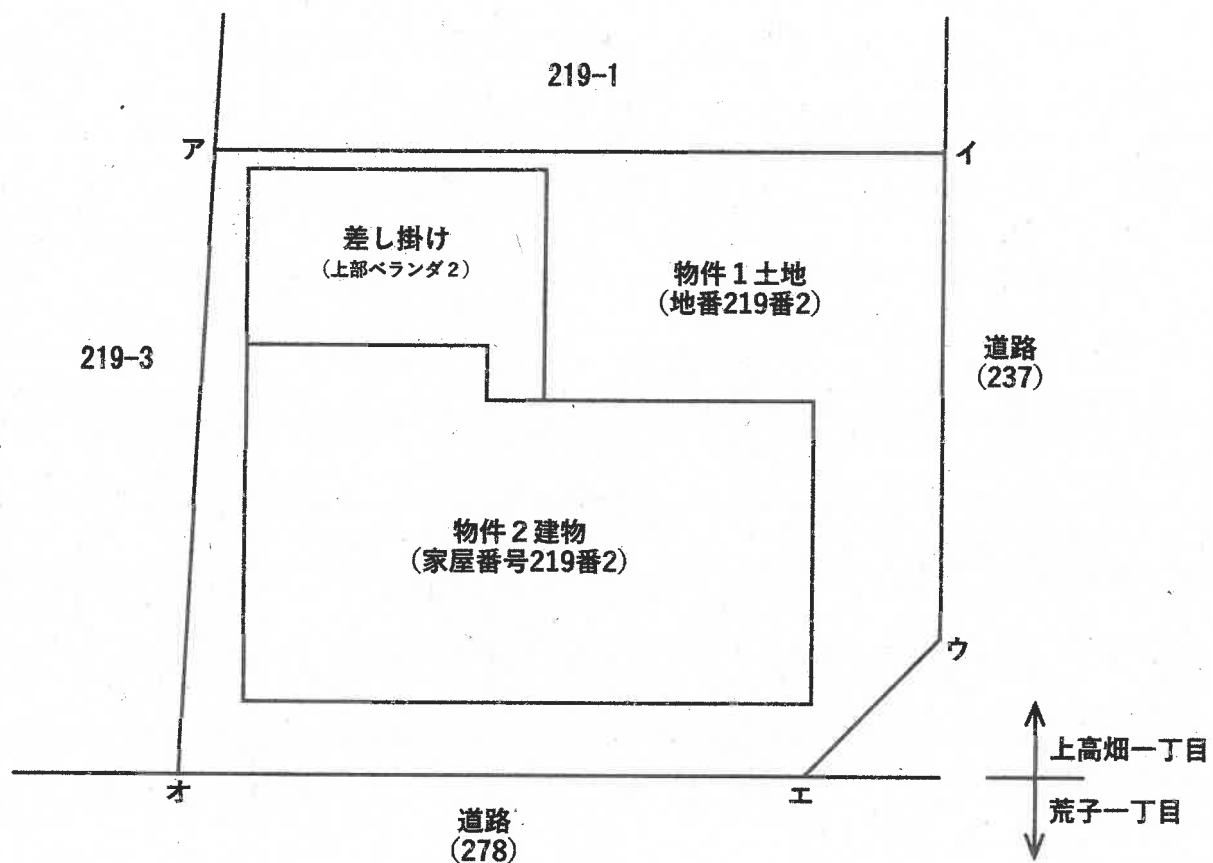
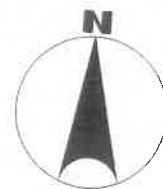
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係については、債務者兼所有者代表者兼占有者の陳述及び現況等から2、3枚目のとおり認められる。
- 2 物件2建物の2階部分に対する占有者の占有権原については、債務者兼所有者との間で賃貸借契約の締結や賃料の授受等がないこと、債務者兼所有者代表者と占有者は同一人物であることが、債務者兼所有者代表者兼占有者の陳述及び関係資料により認められることから、使用借権と判断した。
- 3 物件1土地は、物件2建物の敷地や駐車場として利用されている。物件1土地に関する境界標については、全て確認できた。物件1土地の周囲はコンクリート敷やフェンス等で仕切られており、その範囲はこれらで囲まれた部分と思われる。なお、全ての境界について簡易計測したところ、ほぼ土地所在図・地積測量図のとおりであった。また、物件1土地は、西側隣地よりも約0.5メートル低くなっている。
- 4 物件2建物については、玄関にインターホンが取り付けられていなかったほか、全体的に経年相当の傷みや汚れなどが見受けられた。

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R6年12月 3日(火) 10:00 — 10:10	名古屋法務局	登記記録全部事項証明書交付申請
R6年12月 3日(火) 10:50 — 11:00	目的物件所在地	物件確認、写真撮影(外観)、占有状況調査、現況調査日程調整連絡及び照会書投函
R6年12月 4日(水) 10:00 — 10:10	名古屋法務局	履歴事項全部証明書及び公函等交付申請
R7年 1月 8日(水) 7:30 — 8:15	目的物件所在地	立入調査、写真撮影(屋内外)、評価人同行、債務者兼所有者代表者兼占有者立会・聴取
R7年 1月 8日(水) 8:45 — 8:55	名古屋市中川区役所	住民票交付申請
R 年 月 日() : - :		
R 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

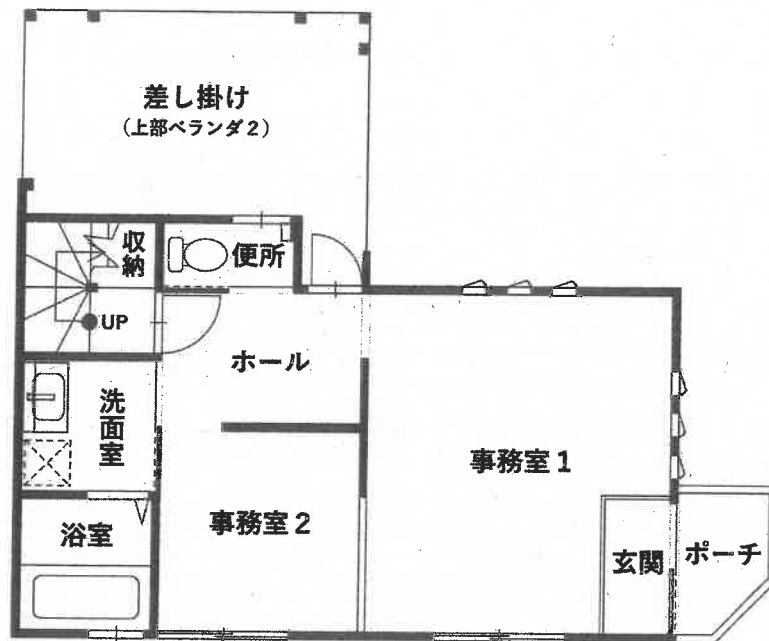
土地建物位置関係図（概略）



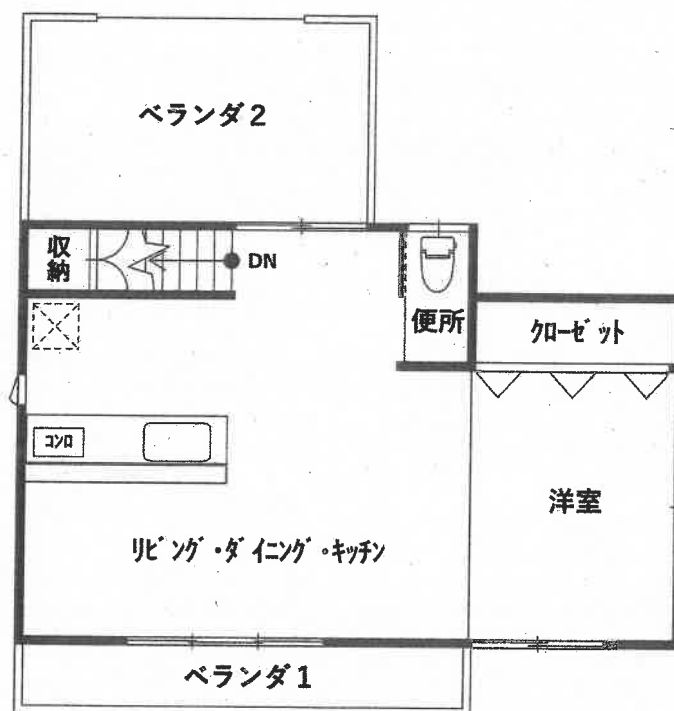
間取図 (概略)



1 階



2 階



物件2 建物



物件1 土地

① 物件1 土地、物件2 建物の外観（南東方向から撮影）

物件2 建物

差し掛け
（上部ベランダ2）



物件1 土地

② 物件1 土地、物件2 建物の外観（北東方向から撮影）



③ 屋内の状況（事務室1）



④ 屋内の状況（リビング・ダイニング・キッチン）

（10 枚目）



⑤ 屋内の状況（キッチン）



⑥ 屋内の状況（浴室）

令和6年（ケ）第307号
令和6年12月5日受理
令和7年1月8日現地調査
令和7年1月23日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青 山 晃 印

第1 評価額

一括価格		
金 17,510,000 円		
内訳価格		
物件1(土地)	金 6,400,000 円	
物件2(建物)	金 11,110,000 円	

- 1 一括価格は、物件1,2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	名古屋市中川区上高畑一丁目 219番2 宅地 106.69㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	名古屋市中川区上高畑一丁目 219番地2 219番2 事務所 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 42.64㎡ 2階 44.71㎡	特記事項記載のとおり
番号	特記事項		
2	○現況の種類は公簿上の記載と異なる。 種類：事務所・居宅		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	名古屋市営地下鉄東山線「高畑」駅の北東方 道路距離約700m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 31m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、津波災害警戒区域
画 地 条 件	地 積 間 口 形 状	106.69㎡ 約11.5m、奥 行 約9.5m ほぼ長方形
接 面 道 路 の 状 況	南側現況幅員約12.0m舗装市道(高畑東西第4号線)、東側現況幅員約6.5m舗装市道(高畑東西第36号線)に、それぞれ概ね等高に接面。各道路は市道認定されており、建築基準法第42条第1項の道路に該当する。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込 の有無を基準 としている)	上 水 道 ガ ス 配 管 下 水 道	あり 引込可 あり
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	昭和34年、44年、55年頃の住宅地図及び登記事項証明書等によると、従前は農地及び事業所等の敷地で、平成22年9月本件建物の敷地となり現在に至ると推定されるが確定できない。名古屋市公表資料で確認したところ、有害物質使用特定施設の届出はないが、汚染の原因となる物質を含むかは不明である。	
特 記 事 項	○ 隣接不動産の状況は、東側道路を介して事業所、西側に一般住宅、南側道路を介して高畑車庫、北側に一般住宅である。 ○ 名古屋市公表浸水実績図によると、本件土地は平成20年8月末豪雨の浸水区域に該当する。 ○ 名古屋市役所備付けのハザードマップによると、本件土地周辺は、洪水、内水氾濫、高潮において浸水想定区域に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年	建築年月日（登記記載） 平成22年9月21日新築 経 過 年 数 約14年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 約11年
仕 様	構 造 木造 屋 根 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 合金メッキ鋼板外 内 壁 ビニールクロス貼、表し外 天 井 ビニールクロス貼、表し外 床 フローリング外 設 備 水道、下水 そ の 他 エコキュート有（東芝製：貯蔵ユニット HWH-B376T、ヒートポンプ HWH-456U）
床 面 積（現 況）	登記事項証明書記載面積と同じく、1階42.64㎡、2階44.71㎡、合計87.35㎡である。
現 況 用 途 等	現 況 用 途 事務所・居宅 間 取 り 附属資料No.7 建物間取図（概略）のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○ 内装やクロス、床材等を使用経年相応の汚れや損傷等が見られる。目に付いた劣化等は以下のとおりである。 ・ トイレ及び階段等の壁・天井クロスが剥がれ、表しとなっている。 ・ インターホーンがない。 ・ 事務室1の出入口の土間は、石敷となっている。 ○ 間取りの特徴は以下のとおりである。 ・ 1階トイレが勾配天井になっている。 ・ 1階は事務所、2階は居宅となっている。 ・ 事務所1と事務所2の間に天井を塞がない間仕切り壁が設置されている。 ・ 居宅部分は1LDKである。洋室とLDKの間には間仕切り跡（鴨居はあるが、敷居はない）がある。 ・ ベランダ2が差し掛けになり、その下は物置として使用されている。 ・ ベランダ2の北側は、腰壁がない部分がある。 ○ 平成22年7月5日に建築確認済証（確認サービス第KS110-0110-02491号）が交付されている。検査済証は確認できなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	153,000	1.09	106.69	0.90	16,010,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 名古屋中川-2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 175,000 \text{ 円/㎡} & \times & 104 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 119 & = & 153,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件等を考慮して判定。

イ 個別格差：方位(南向) 1.09 × 角地 1.05 × 車庫・事業所隣接 0.95 = 1.09

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を10%と評価した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	182,000	87.35	0.37	5,880,000

ウ 現価率：

主である建物

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 11 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 11 \text{ 年} + \text{経過年数 } 14 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 20\%) = 0.37 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	16,010,000	0.50	法定地上権	8,010,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	16,010,000	－ 8,010,000		1.00	0.80	6,400,000
2	5,880,000	＋ 8,010,000	0	1.00	0.80	11,110,000
一括価格（合計）						17,510,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(名古屋中川-2)

所 在：名古屋市中川区万町2514番
価 格：175,000円／m²
位 置：地下鉄東山線「八田」駅の東方 道路距離約370m
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：200m²
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北8m市道
用途指定等：第一種住居地域（建ぺい率60%，容積率200%）、準防火地域
地 域 の 概 要：一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域

第7 附属資料

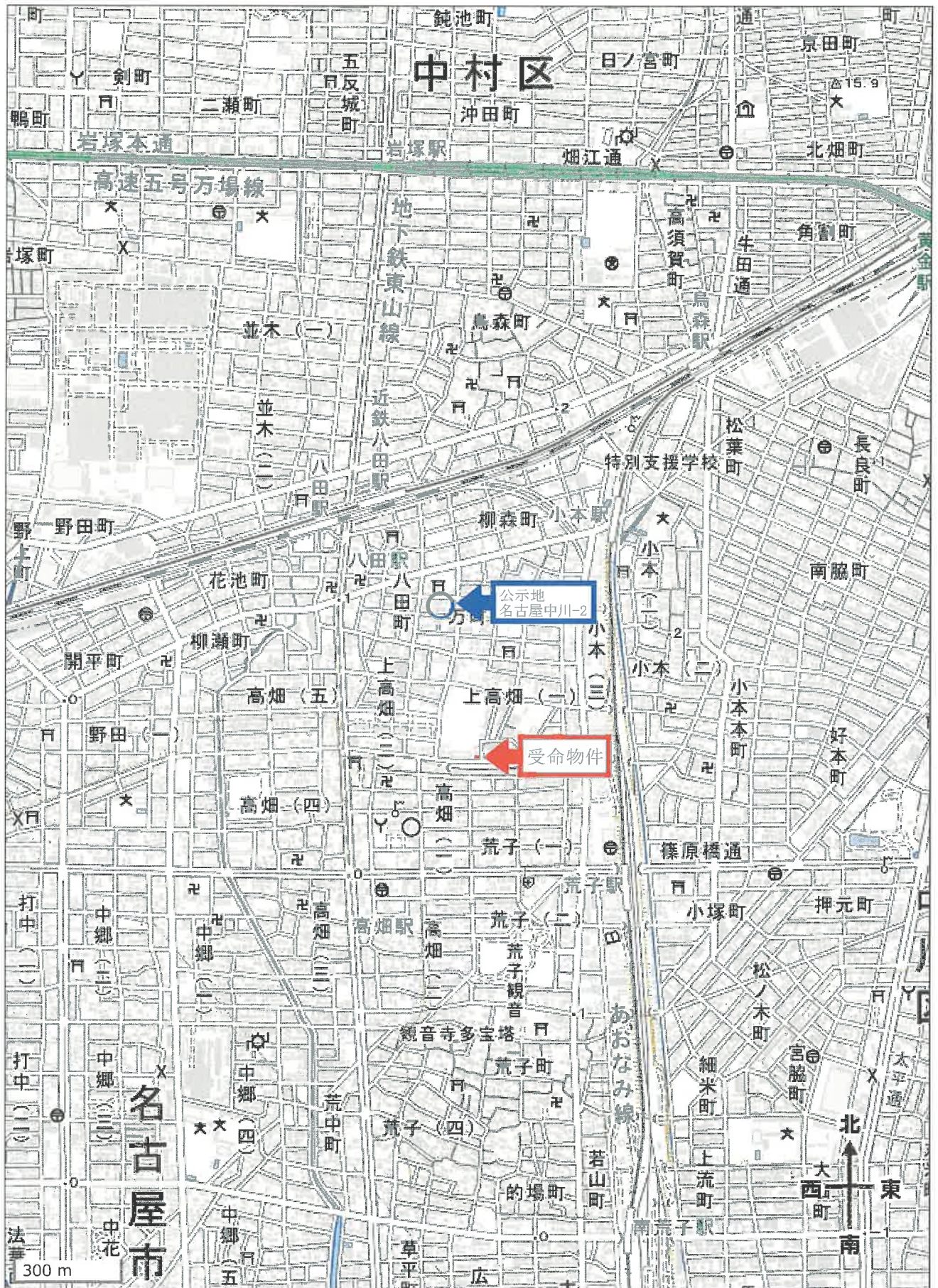
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 各階平面図写
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

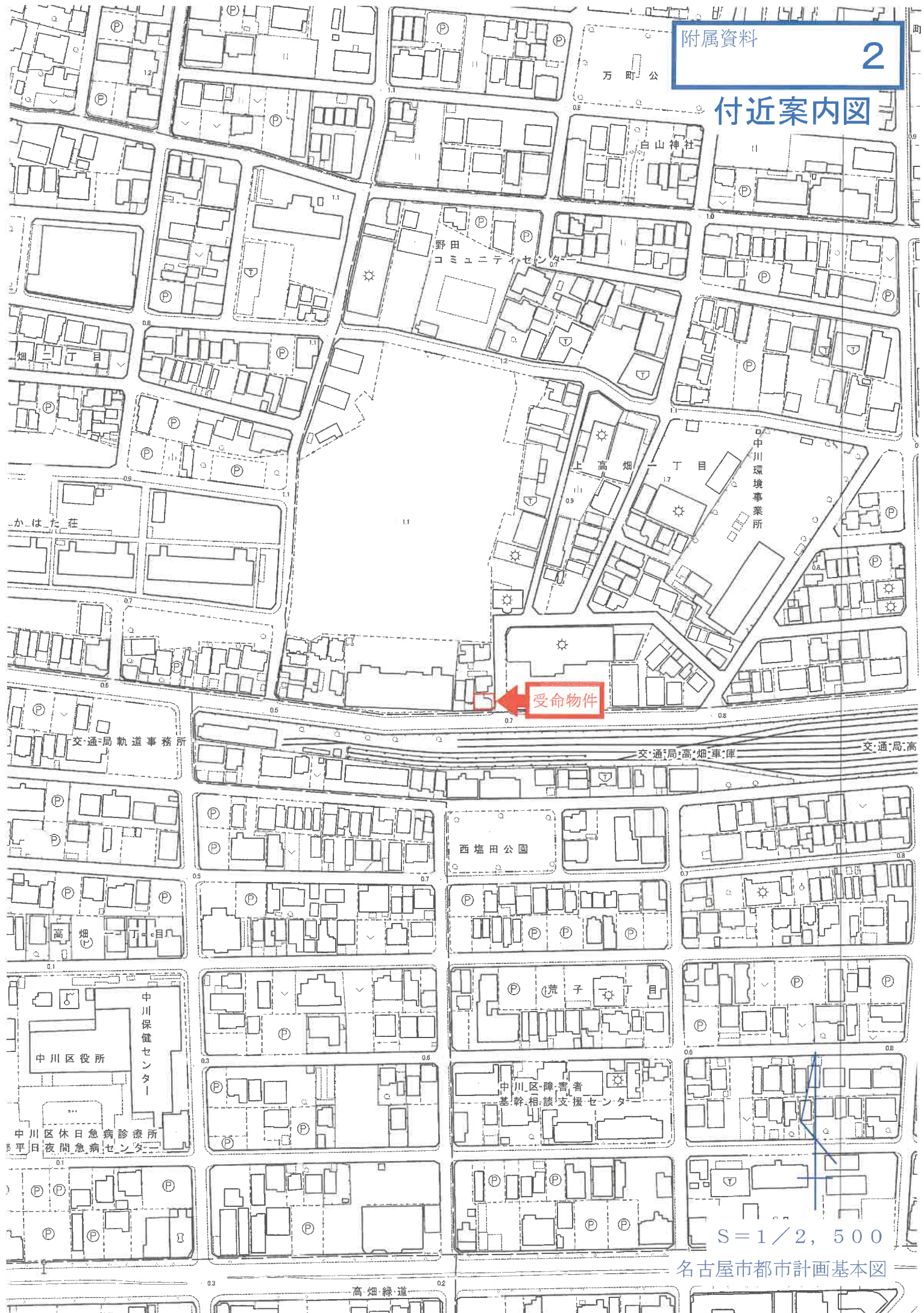
位置図

地理院地図

GSI Maps



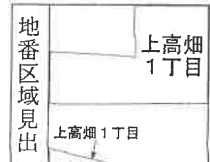
付近案内図



イ 134 ハ 133-2 ホ 132-3
ロ 133-6 ニ 131-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	名古屋市中川区上高畑一丁目				地番	219番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和57年8月29日			備付年月日(原図)	昭和57年9月20日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局熱田出張所管轄)

令和6年9月25日

名古屋法務局

請求番号：25-1

登記官

(1/1)

※A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局熱田出張所管轄)
令和6年9月4日 東京法務局 登記官

土地積測量図

地番 219-4

土地の所在 名古屋市中川区上高畑一丁目 (1/2)

座標求積表

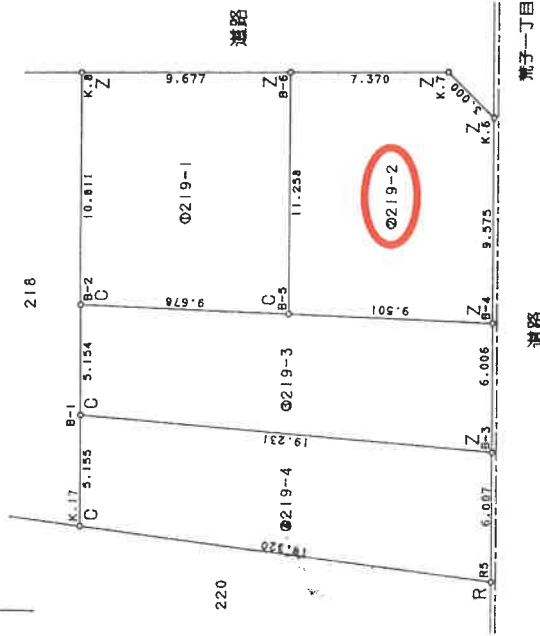
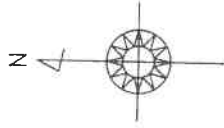
地番	① 219-1					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	面	
K.8	-94989.849	-28190.767	-266289.985082	10.811	9.678	
B-2	-94990.078	-28201.576	279308.408704	9.501	11.258	
B-5	-94999.753	-28201.814	266394.335044	9.575	9.677	
B-6	-94999.524	-28190.558	-279199.286432	213.472234	106.7361170	
		倍面積	213.472234		106.73	m ²

地番	② 219-2					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	面	
B-6	-94999.524	-28190.558	-201252.393562	11.258	9.501	
B-5	-94999.753	-28201.814	274319.044778	9.575	9.677	
B-4	-95009.251	-28202.048	262391.854592	3.000	7.370	
K.6	-95009.057	-28192.475	-66506.048525	213.393149	106.6965745	
K.7	-95006.892	-28190.398	-268739.064134	106.69		m ²

地番	③ 219-3					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	面	
B-2	-94990.078	-28201.576	-269776.276016	5.154	19.320	
B-1	-94990.187	-28206.729	544220.629326	6.007	9.501	
B-3	-95009.372	-28208.053	537758.322392	9.501	9.678	
B-4	-95009.251	-28202.048	-271275.499712	213.796168	106.8980840	
B-5	-94999.753	-28201.814	-540713.379822	106.89		m ²

地番	④ 219-4					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距	面	
K.17	-94990.297	-28211.883	544886.825081	19.320	6.007	
R5	-95009.494	-28214.059	538183.175425	19.231	5.155	
B-3	-95009.372	-28208.053	-544612.879271	213.765560	106.8827800	
B-1	-94990.187	-28206.729	-538043.355675	106.88		m ²

総計 427.2135555



境界線の種類	
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
R	鉄釘
M	金目
Z	測量点
K	計算点

附属資料

地積測量図写

(会員専用)

作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/2

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局熱田出張所管轄)
令和6年9月4日 東京法務局 登記官

土地積測量図

219

(2/2)

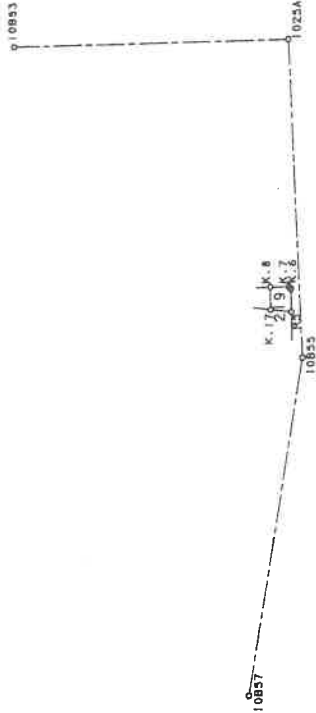
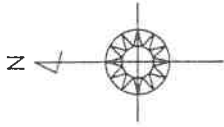
名古屋市中川区上高畑一丁目

地番

土地の所在

座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	備考
10B55	-95019.761	-28257.014			街区基準点
10B53	-94750.579	-27967.064			街区基準点
10B57	-94972.173	-28571.187			街区基準点
1025A	-95005.828	-27960.259			街区三角点



(会員専用)

作成者

(平成20年10月10日作成)

縮尺

1/

申請人

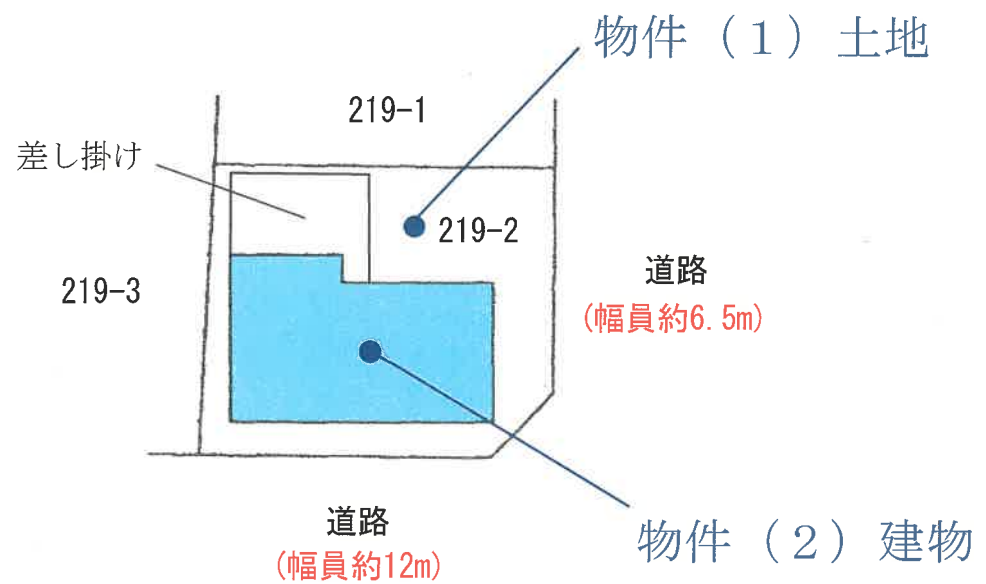
縮尺

1/5000

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

土地建物配置図 (概略)

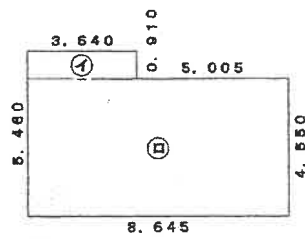
1. 下記メートルは概測である。
2. 境界も隣地立会によるものではなく、公図上の位置等から推定したものであり、境界を保証するものではない。



S=約1 / 250

各階平面図写

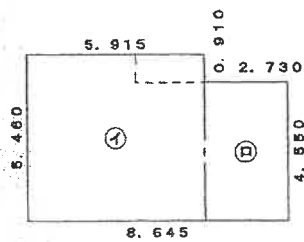
1階



求積表				
(ア)	3.640	×	0.910	= 3.312400
(イ)	8.645	×	4.550	= 39.334750
計				42.647150

床面積 42.64 m²

2階



求積表				
(イ)	5.915	×	5.480	= 32.295900
(エ)	2.730	×	4.550	= 12.421500
計				44.717400

床面積 44.71 m²

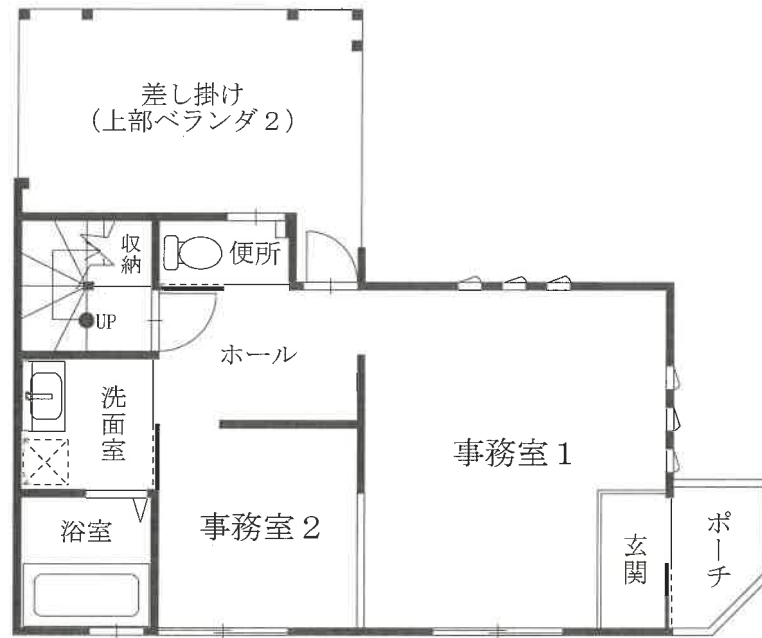
作成者

(平成22年9月21日 作成)

縮尺

1 / 250

建物間取図 (概略)



S=約1/100

現況写真

受命物件



受命物件

