

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月25日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

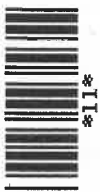
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 9日から 令和 7年 4月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月23日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月14日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月30日 午前 9時00分から 令和 7年 4月30日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	26, 280, 000 21, 024, 000	一括	5, 256, 000	165, 662	41, 294
1	7, 850, 000				
2	18, 430, 000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 名古屋市守山区大字吉根字太鼓ヶ根
地 番 3 2 1 1 番 1 2 8
地 目 宅地
地 積 1 9 8 . 6 0 平方メートル
- 2 所 在 名古屋市守山区大字吉根字太鼓ヶ根 3 2 1 1 番地 1
2 8
家屋 番号 3 2 1 1 番 1 2 8
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 6 6 . 2 5 平方メートル
2階 5 5 . 2 5 平方メートル



物件明細書

令和 7年 1月31日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 名古屋市守山区大字吉根字太鼓ケ根
地 番 3211番128
地 目 宅地
地 積 198.60平方メートル
- 2 所 在 名古屋市守山区大字吉根字太鼓ケ根 3211番地1
28
家屋 番号 3211番128
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 66.25平方メートル
2階 55.25平方メートル



令和 6 年(ケ)第 294 号

令和 6 年 11 月 27 日受理

令和 7 年 1 月 8 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市守山区大字吉根字太鼓ケ根 |
| | 地 番 | 3211番128 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 198.60平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市守山区大字吉根字太鼓ケ根 3211番地1
28 |
| | 家屋 番号 | 3211番128 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 66.25平方メートル
2階 55.25平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土 地	物件 1
現況地目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者(A) □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「執行官の意見」のとおり
建 物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種 類: □構 造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種 類: 構 造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者(A) □その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「執行官の意見」のとおり
執行官保管の仮 処 分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣居住者	(口頭による陳述要旨) 半年前くらいから、物件2建物に人の出入りがないようです。現在、空き家になっていると思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
 - (1) 物件2建物は、下記3(1)記載のとおり空き家の状態である。Aと接触できなかったため退去に至った経緯等は不明であるが、関係人の陳述及び郵便受け内にAあての郵便物が滞留していたこと等から、A以外の第三者による占有の徴表を確認することはできなかった。
 - (2) 上記(1)のほか、2枚目に記載のとおりである。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件1土地は物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、東側で道路に接している。
 - (2) 土地建物位置関係図(6枚目)の「○」で示した箇所付近に境界標とみられる杭等を確認した。また、東側道路を除く隣地との境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
 - (3) 物件1土地の周囲一帯は北東方向への緩やかな下り勾配となっている。このため、物件1土地は南西側隣地(名古屋市守山区大字吉根字太鼓ケ根3211番116の土地)よりも約1.5メートル低くなっており、当該南西側隣地内に擁壁が設けられている。
 - (4) 物件1土地に設置されている工作物及び動産は次のとおりである(設置場所は土地建物位置関係図(6枚目)参照)。
 - ア 電柱及び支線(写真1及び2)
 - イ 簡易物置(写真1)
- 3 物件2建物の現況等について
 - (1) ほぼすべての家財道具が搬出された空き家の状態である。
 - (2) 経年相応の劣化のほか、洋室2のクロスに損傷が認められる(写真6)。
- 4 その他

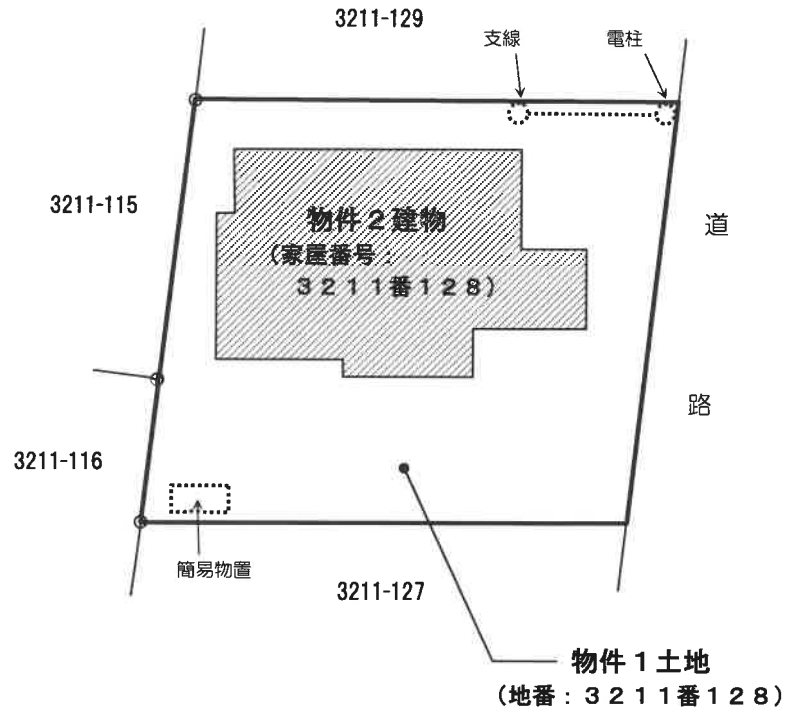
Aに対し占有状況等に関する照会文書を送付したが、期限までに回答がなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年11月28日(木)	当庁執行官室	名古屋市証明書交付センターあて関係人の住民票の写し請求作成送付
6年11月28日(木)	当庁執行官室	名古屋市栄市税事務所あて物件1土地ほかの固定資産税評価額等証明書請求作成送付
6年11月28日(木) 9:00-9:10	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 建物図面及び地積測量図取寄
6年11月29日(金) 11:00-11:20	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影(屋外), 占有調査, 連絡依頼文書を投函
6年12月6日(金)	当庁執行官室	Aあて立入調査期日通知書兼占有状況等に関する照会文書作成送付(回答なし)
6年12月19日(木) 14:20-15:10	目的物件所在地	(立入調査)間取確認, 簡易測量, 写真撮影(屋内外), 近隣居住者より聴取, 評価人同行
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年12月19日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。</p>		

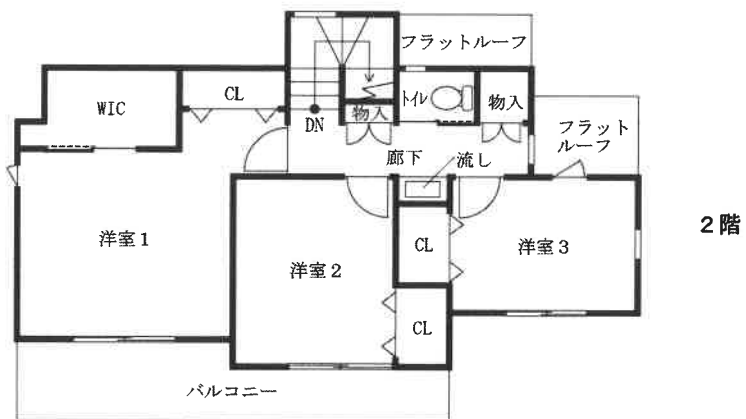
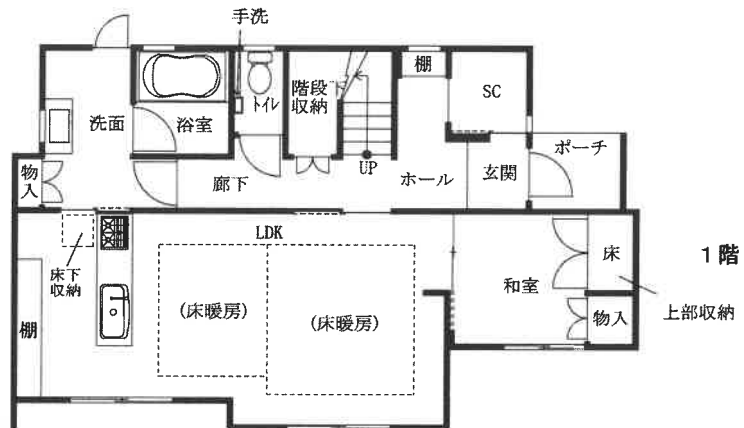
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



※ 「○」は境界杭等の位置を示す。

建物間取図（概略）



1 物件1土地及び物件2建物の外観（南東方向から撮影）



2 物件1土地及び物件2建物の外観（北東方向から撮影）



3 物件2建物内部の状況 (LDK (リビングダイニングキッチン))



4 物件2建物内部の状況 (キッチンシンク)



5 物件2建物内部の状況（洋室1）



6 物件2建物内部の状況（クロスの損傷・洋室2）



令和6年(ケ)第294号
令和6年12月2日受理
令和6年12月19日現地調査
令和7年1月14日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長谷川 明子 印

第1 評価額

一括価格		
金 26,280,000 円		
内訳価格		
物件1(土地)	金 7,850,000 円	
物件2(建物)	金 18,430,000 円	

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	名古屋市守山区大字吉根字太鼓ヶ根 3211番128 宅地 198.60㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	名古屋市守山区大字吉根字太鼓ヶ根 3211 番地128 3211番128 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 66.25㎡ 2階 55.25㎡	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	ゆとりーとライン「平池南」バス停の南方 道路距離 約600m 名鉄瀬戸線「印場」駅の北方 道路距離 約3.1km (附属資料No.1「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% — 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、10m高度地区、 外壁後退距離1.0m、第2種風致地区、緑化地域、砂防 指定地、宅地造成工事規制区域、太鼓ヶ根地区計画
画地条件	地積 間口 奥行 形状	198.60㎡ 約13.2m 約15.1m ほぼ台形
接面道路の状況	東側現況幅員約6m舗装市道(吉根太鼓ヶ根第1号線)に概ね等高に接面。 上記道路は市道認定されており建築基準法第42条第1項第1号の道路である。	
土地の利用状況等	物件2の敷地等として利用されている。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり あり あり
土壌汚染の可能性の調査	昭和37年、44年、55年頃の住宅地図等によると、従前の土地利用は山林等であり、周辺と一帯で開発、造成後、平成31年1月頃に本件建物等の敷地となり、現在に至ると推定されるが確定できない。名古屋市公表資料で確認したところ、有害物質使用特定施設の届出はない。汚染の原因となる物質を含むかは不明である。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ○ 名古屋市備え付けの内水氾濫ハザードマップによると浸水予想区域に該当する。 ○ 隣接不動産の状況は、東側道路を介して一般住宅、西側、南側、北側一般住宅である。 ○ 敷地の北東端に電柱、北東側に支線が設置されている。 ○ 敷地の南西側に簡易物置が設置されている。 ○ 地域全体として北東ダレの地勢を有し、南西側隣地(3211番116)とは約1.5mの高低差がある。 ○ 北側の樹木の枝の一部が隣地に越境している。 	

特 記 事 項	<p>○ 太鼓ヶ根地区計画の主な規制内容は以下のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築物の用途制限があり、建築可能なものは以下のとおり。 <ol style="list-style-type: none"> 1) 住宅、共同住宅 2) 老人ホーム、保育所、福祉ホームその他これらに類するもの 3) 診療所 4) 上記の建築物に附属する車庫又は物置 5) 公衆便所、巡査派出所その他これらに類する建築物で公益上必要なもの ・ 敷地面積の最低限度：170㎡ ただし、公衆便所、巡査派出所その他これらに類する建築物で公益上必要なものの敷地については、この限りでない。 ・ 建築物の形態又は色彩その他の意匠は、周辺環境と調和したものとし、色彩は落ち着いた色調とする。 ・ 垣又はさくの構造：生垣又はフェンス等(高さ60cm以下の部分はこの限りでない)とし、フェンス等とする場合はその前面を緑化する。ただし、門はこの限りでない。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年	建築年月日(登記記載) 平成31年1月29日新築 経過年数 約6年 経済的残存耐用年数 約24年
仕様	構造 木造 屋根 スレートぶき 外壁 サイディング外 内壁 ビニールクロス外 天井 ビニールクロス外 床 クッションフロア、畳外 設備 上水道、都市ガス、下水道 その他 -
床面積(現況)	登記事項証明書記載面積と同じく、1階66.25㎡、2階55.25㎡、合計121.50㎡である。
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK+WIC、SC (附属資料No.7「建物間取図(概略)」のとおり)
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2階洋室2のクロスに損傷が見られる。 ○ 1階LDKとホールの間扉にシールが貼ってある。 ○ 上記のほか、概ね使用や経年相当による内装等の汚れ、損傷、設備の劣化等が見られる。 ○ 1階LDKに床暖房が設置されている。 ○ 本件建物は、確認済証及び検査済証が交付されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	101,000	1.03	198.60	0.95	19,630,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 守山(県)-10

$$\begin{array}{cccccc} \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 116,000 \text{ 円/㎡} \times & 103 / 100 \times & 100 / 100 \times & 100 / 118 = & 101,000 \text{ 円/㎡} & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(北向) 1.00

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件格差等を考慮して判定。

イ 個別格差：方位(東向)1.03

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物等の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費等に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	121.50	0.64	13,220,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 24 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数} \\ & \quad 24 \text{ 年} + \text{経過年数 } 6 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 20\%) = 0.64 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	19,630,000	0.50	法定地上権	9,820,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ}×エ×オ
1	19,630,000	- 9,820,000		1.00	0.80	7,850,000
2	13,220,000	+ 9,820,000	0	1.00	0.80	18,430,000
一括価格 (合計)						26,280,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

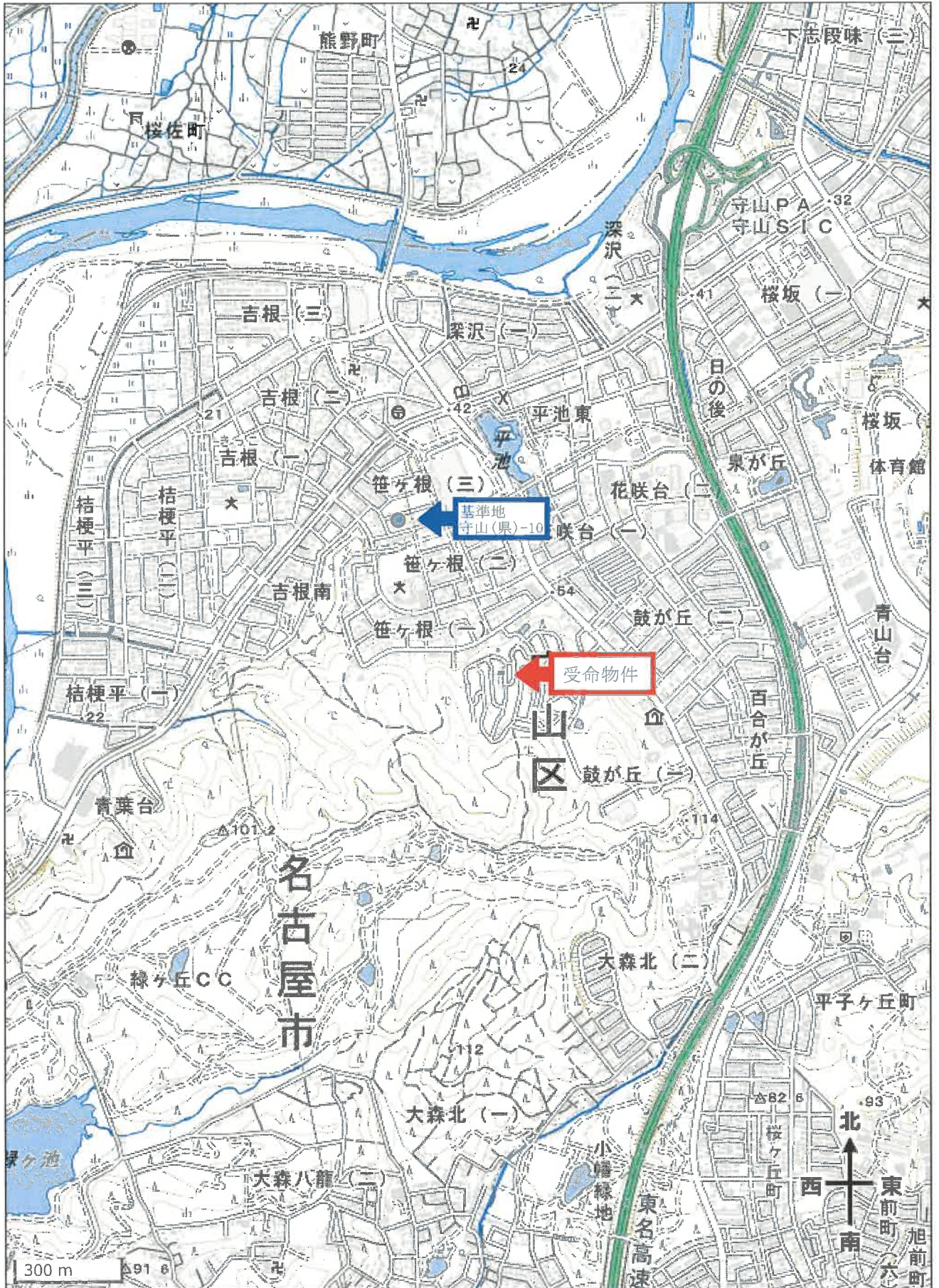
地価調査価格（守山(県)-10)

所 在：名古屋市守山区笹ヶ根3丁目305番外
価 格：116,000円/m²
位 置：ゆとりーとライン「小幡緑地」バス停の北東方道路距離約2.6km
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：187m²
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北6m市道
用途指定等：第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%，容積率200%)、準防火地域
地域の概要：一般住宅を中心に空地等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 各階平面図写
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上



付近案内図

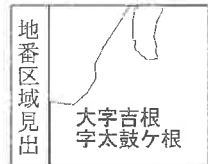


4 3211-49(1/2) □ 3211-282
2) ハ 3211-398

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求部	所在	名古屋市守山区大字吉根字太鼓ケ根		地番	3211番128	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日			備付年月日(原図)		補記事項	
						種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局名東出張所管轄)

令和6年10月31日

名古屋法務局春日井支局

整理番号：H17886-1

登記官

(1/1)

※A4判に縮小

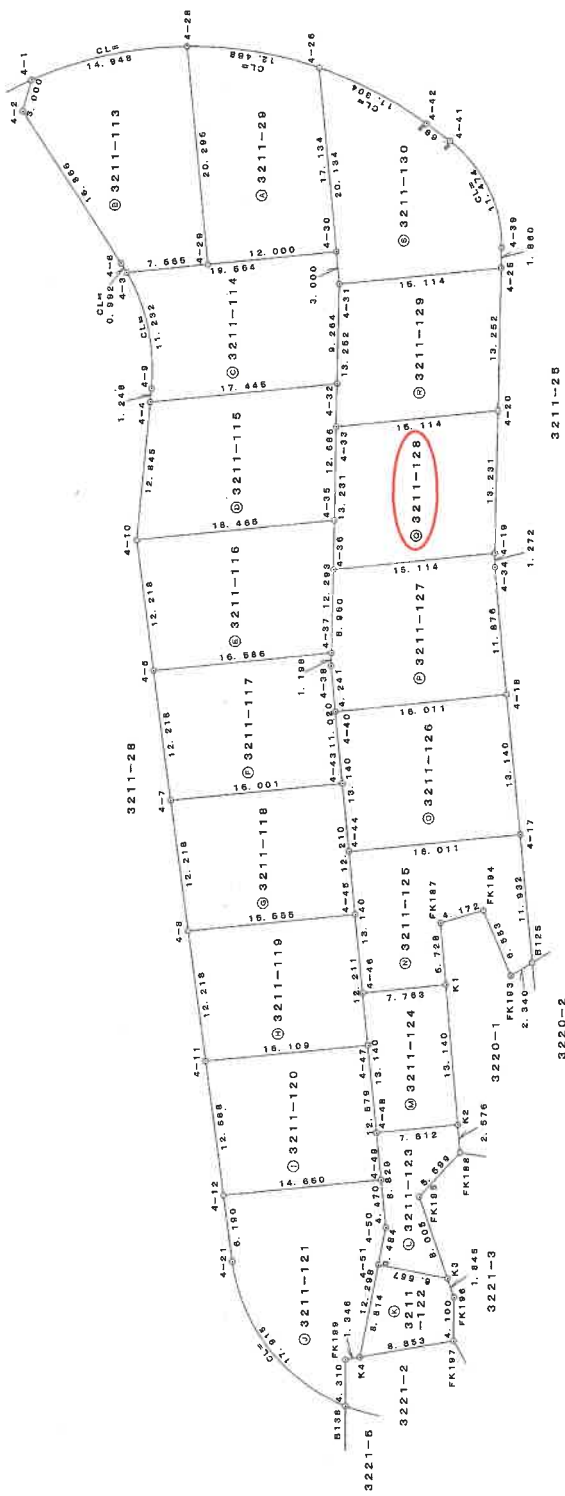
登記年月日：平成29年7月31日

令和6年12月2日 名古屋法務局名東出張所 登記官

地積測量図

地番 3211-29、3211-113ないし3211-130

土地の所在 名古屋市守山区大字吉根字太鼓ヶ根



単位 m

筆界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
⊕	合成樹脂杭
⊖	金属属標
×	刻
○	計
	算
	点

作成者

(平成 29 年 7 月 21 日 作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/5

地番	3211-29、 3211-113ないし 3211-130
----	-------------------------------------

地積測量図

土地の所在	名古屋市守山区大字吉根字太鼓ヶ根
-------	------------------

地番	㊦ 3211-127			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
4-36	9796.617	9910.252	-15.219	-149094.714123
4-38	9787.659	9910.076	0.236	2309.887524
4-40	9783.438	9910.488	16.347	159929.860986
4-18	9784.992	9926.423	14.782	144641.751744
4-34	9796.812	9925.270	-1.128	-11050.803936
4-19	9798.084	9925.295	-15.018	-147147.625512
			合計	-411.643317
			面積	205.8216585
		合計	面積	205.8216585
			地積	205.82 m ²

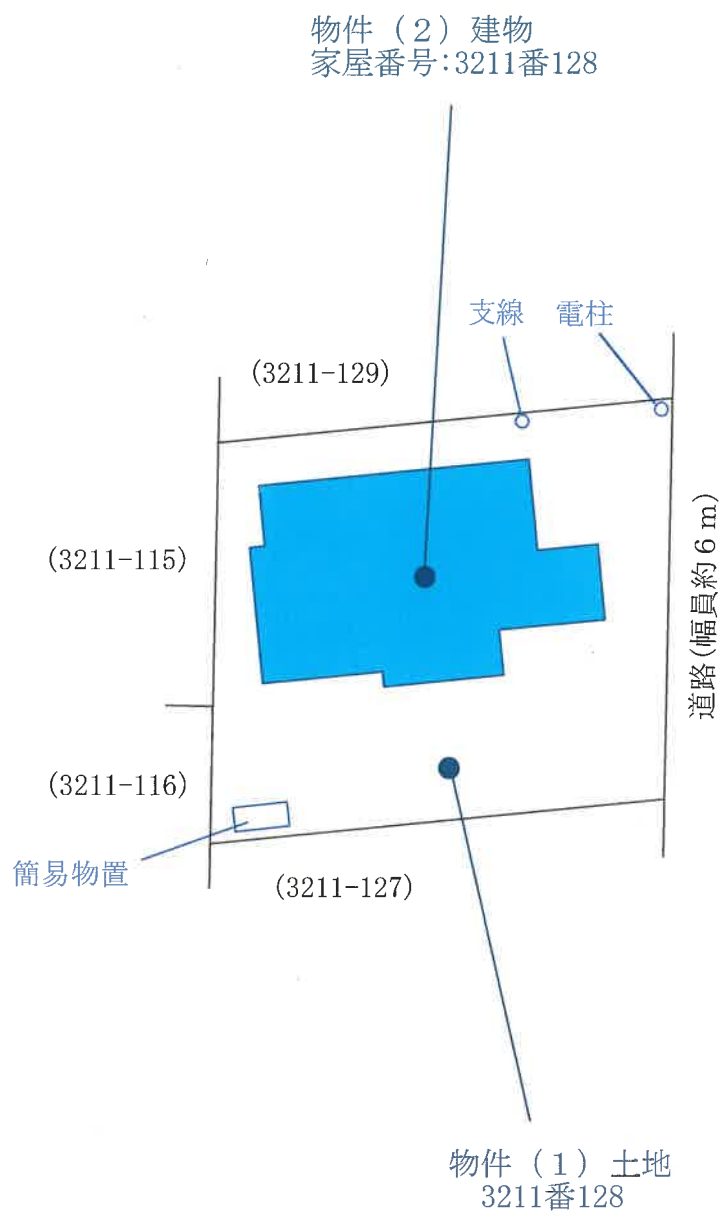
地番	㊧ 3211-128			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
4-33	9809.845	9910.512	-15.303	-150120.058035
4-36	9796.617	9910.252	14.783	144823.389111
4-19	9798.084	9925.295	15.303	149940.079452
4-20	9811.312	9925.555	-14.783	-145040.625296
			合計	-397.214768
			面積	198.6073840
		合計	面積	198.6073840
			地積	198.60 m ²

地番	㊨ 3211-129			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
4-31	9823.094	9910.772	-15.303	-150322.807482
4-33	9809.845	9910.512	14.783	145018.938635
4-20	9811.312	9925.555	15.303	150142.507536
4-25	9824.561	9925.815	-14.783	-145236.485263
			合計	-397.846574
			面積	198.9232870
		合計	面積	198.9232870
			地積	198.92 m ²

地番	㊩ 3211-130			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
4-26	9843.133	9908.818	-8.026	-79000.985458
4-31	9823.094	9910.772	16.997	166963.128718
4-25	9824.561	9925.815	15.080	148154.379880
4-39	9826.421	9925.852	-4.849	-47648.315429
4-41	9836.323	9920.966	-7.054	-69385.422442
4-42	9837.918	9918.798	-12.148	-119511.027864
			合計	-428.242595
			面積	214.1212975
①	68.8438555	+	-58.8229851	10.0208704
②	209.1298385	+	-205.8914967	3.2383418
			面積	13.2592122
		合計	面積	227.3805097
			地積	227.38 m ²

申請人	縮尺	1/
-----	----	----

土地建物配置図(概略)



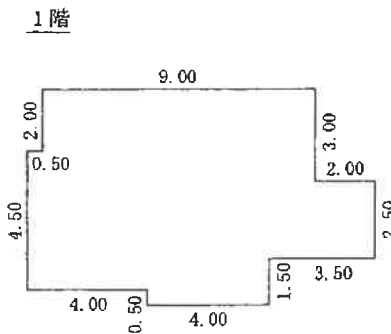
S=約1/250

登記年月日：令和3年3月23日

各階平面図写

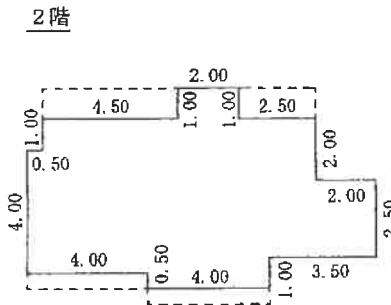
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (名古屋法務局名東出張所管轄)
 令和6年10月31日 名古屋法務局春日井支局

登記官



求積表

0.50 x 4.50 =	2.2500
7.50 x 6.50 =	48.7500
4.00 x 0.50 =	2.0000
1.50 x 5.50 =	8.2500
2.00 x 2.50 =	5.0000
計	66.2500
床面積	66.25㎡



求積表

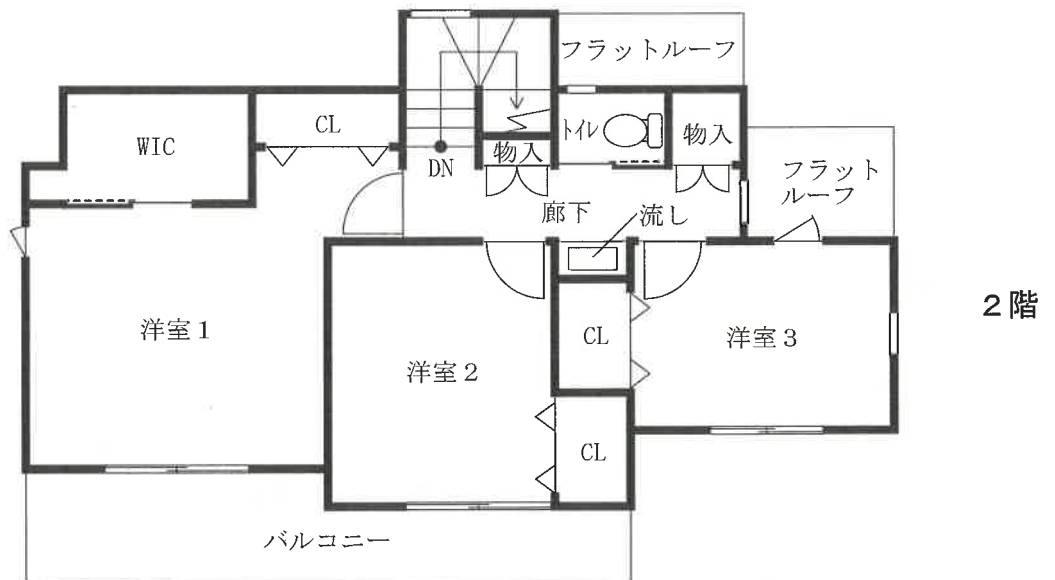
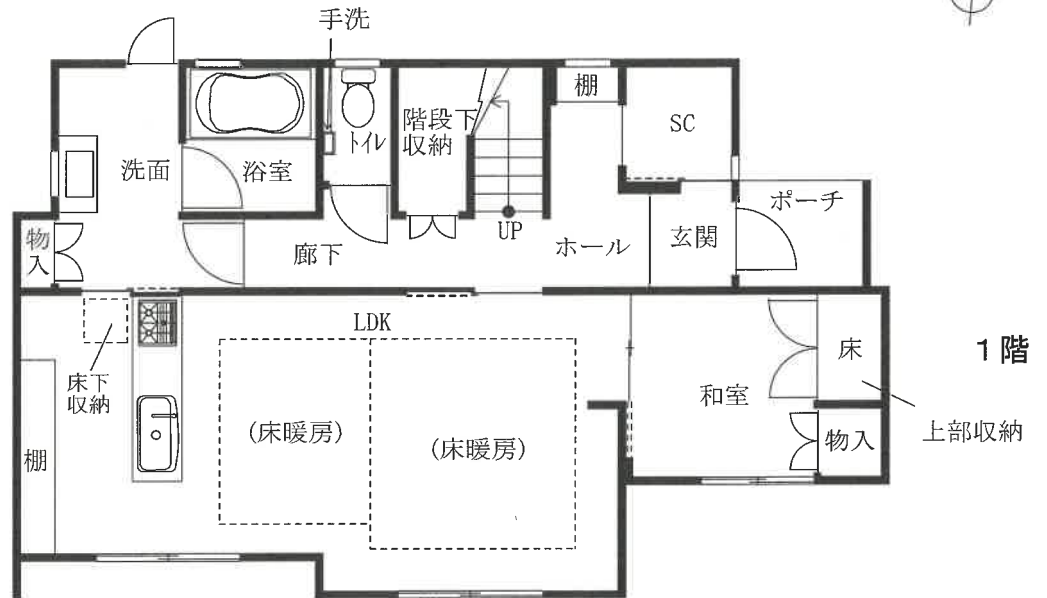
0.50 x 4.00 =	2.0000
7.50 x 5.00 =	37.5000
4.00 x 0.50 =	2.0000
2.00 x 1.00 =	2.0000
1.50 x 4.50 =	6.7500
2.00 x 2.50 =	5.0000
計	55.2500
床面積	55.25㎡

(会員専用)

作成者	(令和3年3月16日作成)	縮尺	1/250
-----	---------------	----	-------

(愛知県土地家屋調査士会川紙)

建物間取図(概略)



現況写真

