

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月23日  
 名古屋地方裁判所民事第2部  
 裁判所書記官 小久保 由希江

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで
開札期日 場 所	日 時 令和 6年 5月22日 午前 9時30分 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	日 時 令和 6年 6月 5日 午前10時00分 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月29日 午前 9時00分から 令和 6年 5月29日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 5 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	26,710,000 21,368,000	一括	5,342,000	135,955	48,508
1	6,560,000				
2	20,150,000				
備考					



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 豊明市栄町上姥子                         |
|   | 地 番   | 1番6                              |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 247.93平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 豊明市栄町上姥子 1番地6                    |
|   | 家屋 番号 | 1番6                              |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造スレートぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 85.45平方メートル<br>2階 76.01平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 6年 3月22日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

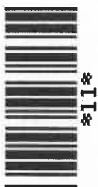
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

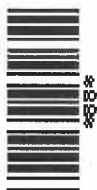
味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 豊明市栄町上姥子                         |
|   | 地 番   | 1番6                              |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 247.93平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 豊明市栄町上姥子 1番地6                    |
|   | 家屋 番号 | 1番6                              |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造スレートぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 85.45平方メートル<br>2階 76.01平方メートル |



令和 5 年(又)第 147 号

令和 5 年 12 月 19 日受理

令和 6 年 2 月 9 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 大澤 雅 人

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 豊明市栄町上姥子                         |
|   | 地 番   | 1番6                              |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 247.93平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 豊明市栄町上姥子 1番地6                    |
|   | 家屋 番号 | 1番6                              |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造スレートぶき2階建                   |
|   | 床 面 積 | 1階 85.45平方メートル<br>2階 76.01平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
<b>土地</b>	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input checkbox"="" type="checkbox/&gt;(物件 )&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt;&lt;tr&gt;&lt;td&gt;形状&lt;/td&gt;&lt;td&gt;&lt;input type="/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物配置図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	カーポート及び簡易物置が2棟存在する。
<b>建物</b>	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない    種類: <input type="checkbox"/> ある    構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない    [ 地方裁判所                    支部 令和    年( )第    号 <input type="checkbox"/> ある    [ 保管開始日    令和    年    月    日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物配置図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ 債務者	<p>1 物件2建物には、私が1人で住んでいます。</p> <p>2 物件2建物内で、ペットは飼育していませんし、煙草も室内で吸っていません。</p> <p>3 物件2建物内に、不具合は、ありません。</p> <p>4 物件2建物を建築したときに、太陽光発電システム及びエネファームを設置しました。</p> <p>物件1土地購入代金、物件2建物建築代金並びに太陽光発電システム機器及び設置費用、また、エネファームの購入設置費用も含めて資金を借り入れしました。</p> <p>5 太陽光発電システムの契約内容等については、よく覚えていません。</p> <p>また、太陽光発電システムに関する契約関係の資料等は、手元がありません。</p> <p>6 エネファームも購入価格については、覚えていませんし、資料等も手元がありません。</p> <p>7 物件1土地の西側隣地（地番3番178）の擁壁が存在し、物件1土地に越境しています。</p> <p>物件1土地の前所有者から擁壁が越境した状況で購入しました。私は、西側隣地（地番3番178）の所有者に撤去等の要求をするつもりはありません。</p> <p>また、擁壁の存在により、不都合なことも、ありません。</p> <p>8 越境している擁壁の北側の延長線上にある、物件1土地西側隣地（地番3番59）のコンクリート製の擁壁に雨水を排水するための排水パイプが数本越境して設置されています。</p> <p>このパイプで雨水が物件1土地西側の側溝に流れますが、大量に排出されることはないのです、西側隣地（地番3番59）所有者にパイプの撤去を要請したことはありません。</p> <p>9 物件2建物に居住してから、水害等はありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件1土地及び物件2建物の状況は、土地建物配置図(概略)、建物間取図(概略)及び添付した写真のとおりである。
- 2 関係人の陳述等記載のとおり、物件1土地西側隣地(地番3番178)の擁壁が、物件1土地の敷地内南北に約5メートル越境して存在しているのが認められた。  
なお、擁壁北側の末端部分に境界杭が埋め込まれたコンクリート杭が存在する。
- 3 越境している上記擁壁と並んで物件1土地西側隣接地(地番3番59)のコンクリート製の擁壁に雨水を排出するためのパイプ6本が設置され、物件1土地上に越境して存在する。
- 4 物件1土地の東側と隣地(地番姥子93)との境界は、コンクリートを土台にしたフェンスで整然と区画されており、境界は明認できるものと思料される。  
また、物件1土地北側と隣地(地番1番13)との境界もフェンスで整然と区画されており境界は明認できるものと思料される。
- 5 物件1土地は、物件2建物の玄関前から南側に向かって、緩やかに傾斜して下っており、物件1土地の南側と道路は、ほぼ等高に接している。
- 6 物件1土地上には、カーポートと簡易物置2棟が物件1土地の東側に存在した。
- 7 物件2建物は、雨漏れ等の不具合等は見当たらなかったが、1階キッチンの壁紙が一部剥がれている箇所が見られた。
- 8 物件2建物内には、動産類が相応に残されていることから、買受人は、物件2建物内の動産類が残置された場合に、相応の費用を負担することになると思われる。
- 9 関係人の陳述等記載のとおり、物件2建物には太陽光発電システムのソーラーパネルが屋根に固定されて設置され、簡単に取り外すことができないものと認められたことから、物件2建物の付合物と思料される。  
太陽光発電システムのパワーコンディショナーは、物件1土地東側に設置されていた。
- 10 なお、債務者から、太陽光発電システムに関する契約書等の提出がないため、契約内容は不明であるが、パワーコンディショナーの貼付されていた標章にはエリーパワー株式会社の記載が見られた。
- 11 物件2建物には、関係人の陳述等記載のとおり、物件1土地西側にエネファームが設置されていた。債務者から、エネファームに関する資料等の提出がないため、価格等も含めて不明であるが、エネファームに貼付された標章にはパナソニック製との記載が見られた。
- 12 占有関係は2枚目記載のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

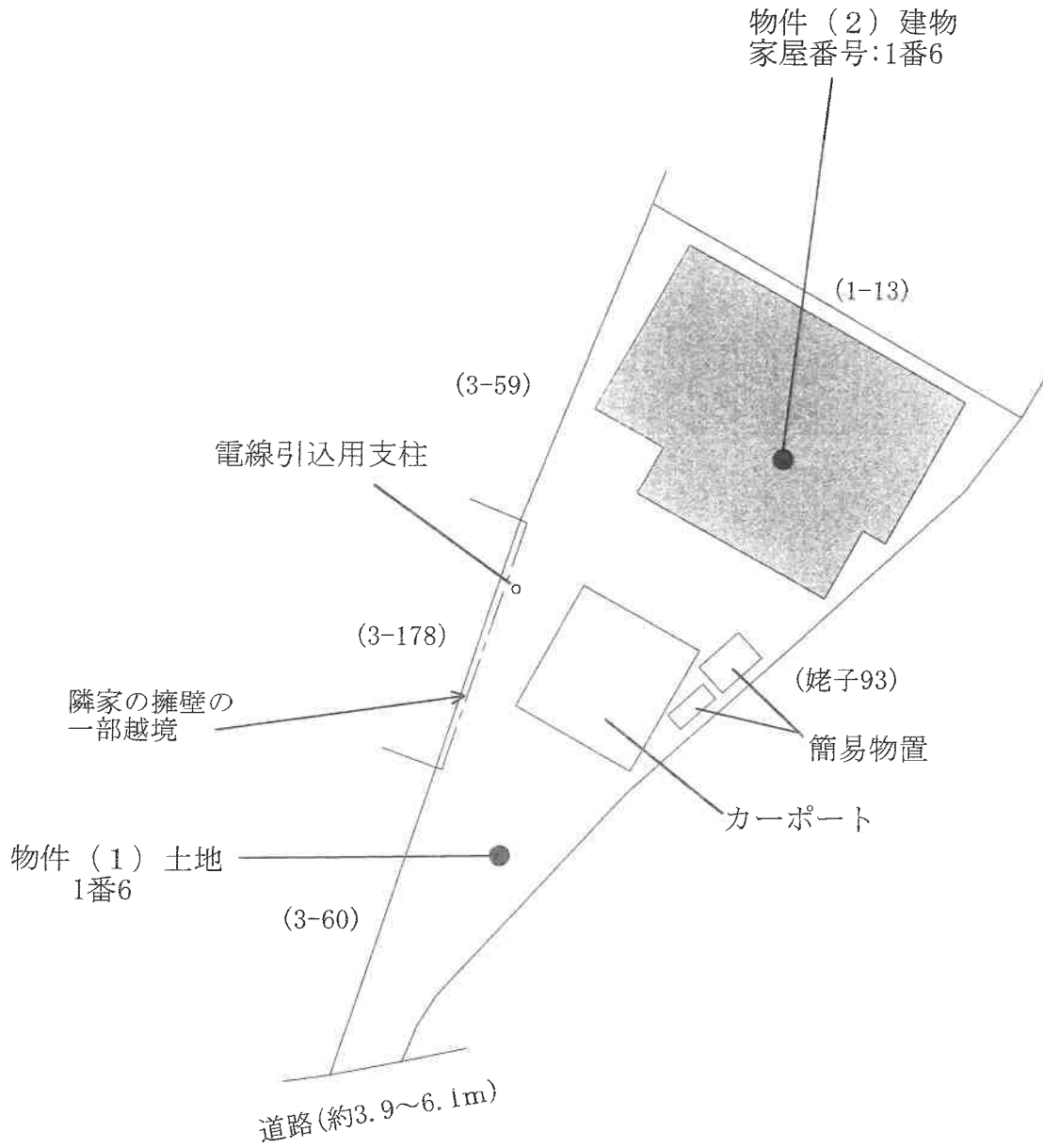
( 4 枚目)

## 調 査 の 経 過

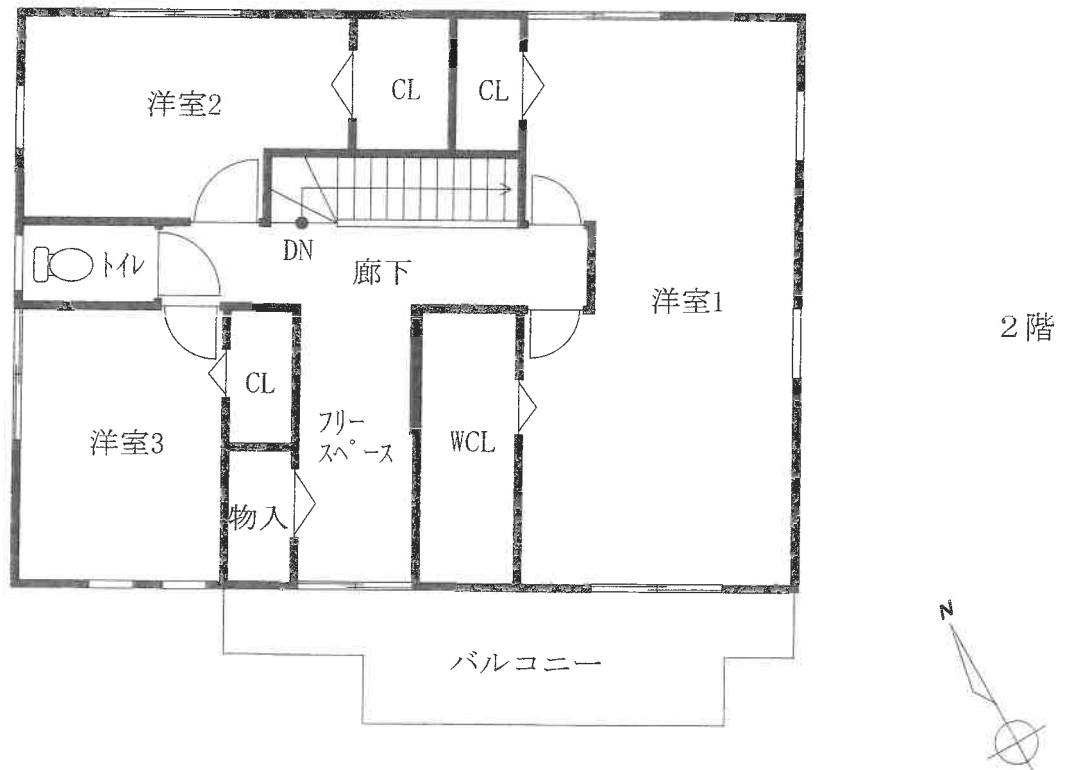
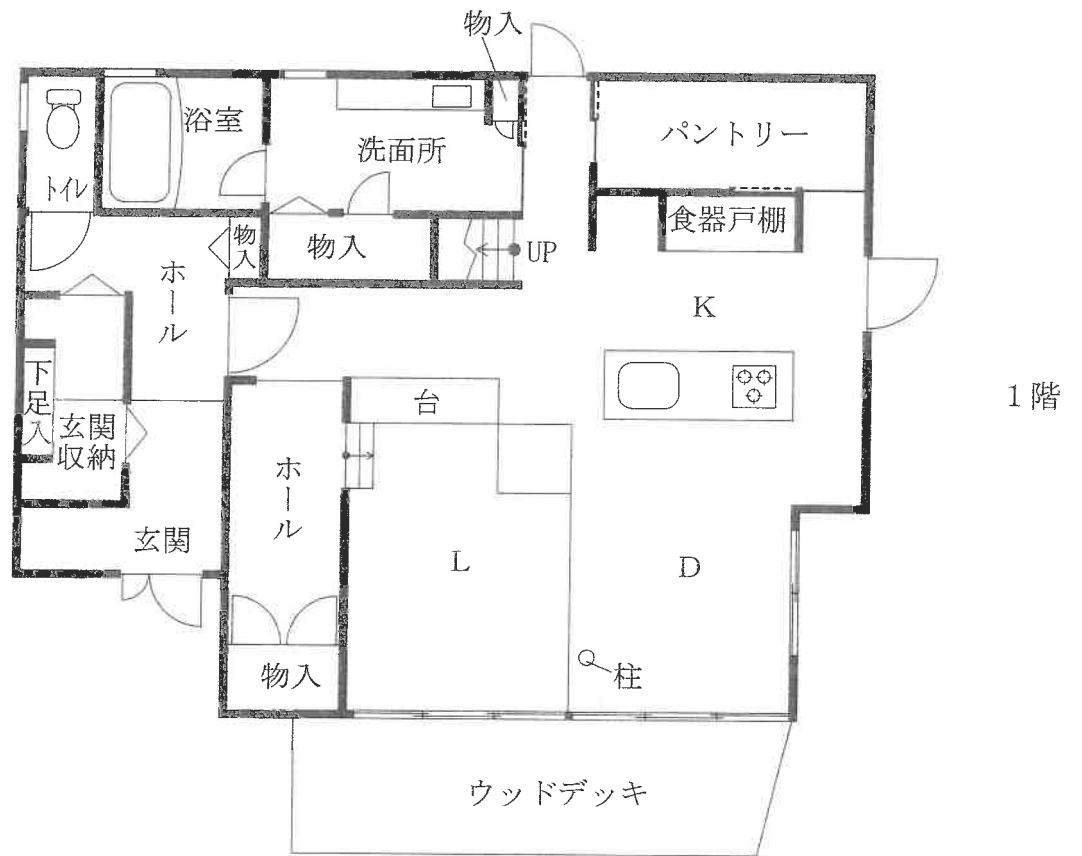
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R5年12月26日(火) 8:50 - 9:10	名古屋法務局	登記記録事項証明書交付申請
R5年12月26日(火) 14:00 - 14:10	目的物件所在地	物件確認、債務者(現況調査期日告知)
R5年12月27日(水) 13:30 - 13:50	名古屋法務局	公図・建物図面取得
R6年 1月 9日(火) 13:20 - 14:30	目的物件所在地	債務者立会、物件確認、立入調査、写真撮影(屋内外)、占有状況調査、土地概測、図面作成、評価人同行
—		
—		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 5 枚目)

# 土地建物配置図（概略）



# 建物間取図（概略）



物件 2 (物件 2 建物) ソーラーパネル カーポート ①



屋外の状況

(物件 1 土地) ②



屋外の状況 (隣家の擁壁の一部越境)

(物件 2 建物)

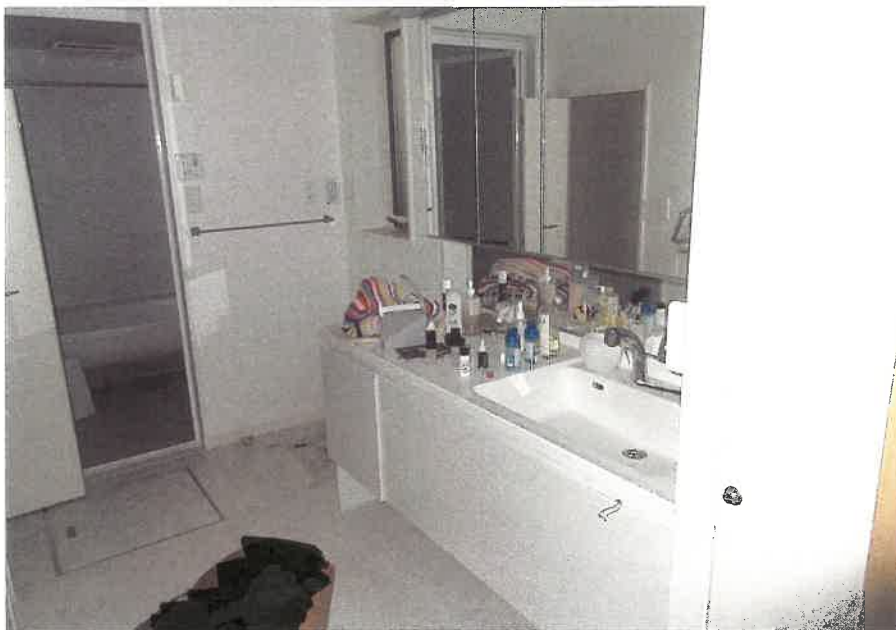
③



屋内の状況 (1階 リビング・ダイニング・キッチン)

(物件 2 建物)

④



屋内の状況 (1階 洗面所・浴室)

( 9 枚目)



(物件 2 建物)

⑤



屋内の状況 (2階 洋室1)

(物件 2 建物)

⑥



屋外の状況 (2階 バルコニー)

( 10 枚目)

令和5年(又)第147号  
令和5年12月20日受理  
令和6年1月9日現地調査  
令和6年2月16日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長谷川 明子 印

## 第1 評価額

一括価格	
金	26,710,000 円
内訳価格	
物件1(土地)	金 6,560,000 円
物件2(建物)	金 20,150,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	豊明市栄町上姥子 1番6 宅地 247.93m <sup>2</sup>	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	豊明市栄町上姥子 1番地6 1番6 居宅 軽量鉄骨造スレートぶき2階建 1階 85.45m <sup>2</sup> 2階 76.01m <sup>2</sup>	同左
番号	特記事項		
	なし		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	名鉄名古屋本線「前後」駅の南西方 道路距離 約650m  (附属資料No.1「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅を中心に共同住宅、駐車場等が見られる住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、 砂防指定地(一部)、特定都市河川流域
画地条件	地積 間口 奥行 形状	247.93m <sup>2</sup> 約2.5m 約31m 不整形
接面道路の状況	南側現況幅員約3.9~6.1m舗装市道(栄232号)に概ね等高に接面。  上記道路は市道認定されており、幅員が4m以上の部分は建築基準法第42条第1項第1号の道路、4m未満の部分は第42条第2項の道路であり、セットバックが必要である。	
土地の利用状況等	物件2の敷地等として利用されている。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり あり あり
土壌汚染の可能性の調査	昭和42年、54年頃の住宅地図等によると、従前の土地利用は住宅の敷地等であり、平成30年頃に本件建物等の敷地となり、現在に至ると推定されるが確定できない。愛知県尾張県民事務所環境保全課で確認したところ、有害物質使用特定施設の届出はない。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 道路の官民境界確認の際に提出された確定測量図(豊明市土木課所有)によると、現況の面積は公簿面積より約2.8%大きいとなっているが、現地調査の結果、一部の境界杭を確認することができなかつたため最終的な確定はできない。</li> <li>○ 西側隣地の擁壁の高さが2mを超えており、本件土地は愛知県建築基準条例第8条(がけ附近の建築物)の適用を受ける。建築計画概要書添付の図面によると、有害な沈下、はらみ出し、ひび割れ等がなく安全であるとの判断がされているが、現地調査の結果、北西側隣地(3番59)の擁壁の一部にひび割れが見られた。</li> <li>○ 西側隣地(3番178)の間知石積擁壁の一部が本件土地に越境している。</li> <li>○ 北西側隣地(3番59)の擁壁から雨水を排出するためのパイプの一部が本件土地に越境している。</li> </ul>	

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 建築計画概要書によると、基準容積率は160%である。</li><li>○ 敷地の中央部分にカーポートが設置されている。</li><li>○ 敷地の東側部分に簡易物置が2基設置されている。</li><li>○ 敷地の西側部分に電線引込用支柱が設置されている。</li><li>○ 隣接不動産の状況は、東側駐車場、西側一般住宅及び共同住宅、南側道路を介して一般住宅、北側一般住宅である。</li></ul>
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成30年3月20日新築 経過年数 約6年 経済的残存耐用年数 約29年
仕様	構造 軽量鉄骨造 屋根 スレートぶき 外壁 サイディング外 内壁 ビニールクロス外 天井 ビニールクロス外 床 フローリング外 設備 水道・下水道・都市ガス その他 -
床面積(現況)	登記事項証明書記載面積と同じく、1階85.45㎡、2階76.01㎡、合計161.46㎡である。
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 3LDK+WCL+パントリー (附属資料No.6「建物間取図(概略)」のとおり)
品等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 屋根に太陽光発電システムが設置され、パワーコンディショナーは物件1土地の東側に設置されている。債務者によると建物建築時に設置したとのことである。契約内容は不明であり、第三者が所有している可能性がある。</li> <li>○ 物件1土地の西側にエネファームが設置されている。債務者によると建物建築時に設置したとのことである。契約内容は不明である。</li> <li>○ 1階台所付近、1、2階の階段付近の壁のクロスの破れが見られる。</li> <li>○ 上記のほか、概ね使用や経年相当による内装等の汚れ、損傷、設備の劣化等が見られる。</li> <li>○ 1階南東側にウッドデッキが設置されている。</li> <li>○ 動産類が相応に残されている。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	114,000	0.75	247.93	0.95	20,140,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

#### ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 豊明-2

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 122,000 \text{ 円/㎡} \times & 103 / 100 \times & 100 / 100 \times & 100 / 110 = & 114,000 \text{ 円/㎡} & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(北向) 1.00

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件格差等を考慮して判定。

イ 個別格差：方位(南向)1.09×間口狭小0.90×奥行長大0.90×形状0.90×相隣関係(隣地の擁壁等越境)0.98×愛知県建築基準条例第8条適用の可能性0.97×要セットバック0.99=0.75

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格 (物件2)

目的建物等の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費等に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	193,000	161.46	0.67	20,880,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 5\% + (1 - \text{残価率}5\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 29 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数} \\ & \quad 29 \text{ 年} + \text{経過年数 } 6 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 20\%) = 0.67 \end{aligned}$$



## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	20,140,000	0.50	法定地上権	10,070,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	20,140,000	- 10,070,000	/	0.93	0.70	6,560,000
2	20,880,000	+ 10,070,000	0	0.93	0.70	20,150,000
一括価格 (合計)						26,710,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：第三者所有の可能性がある太陽光発電システムが設置されていること、動産類が相応に残されており撤去費用負担の可能性もあることを考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 地価公示価格(豊明-2)

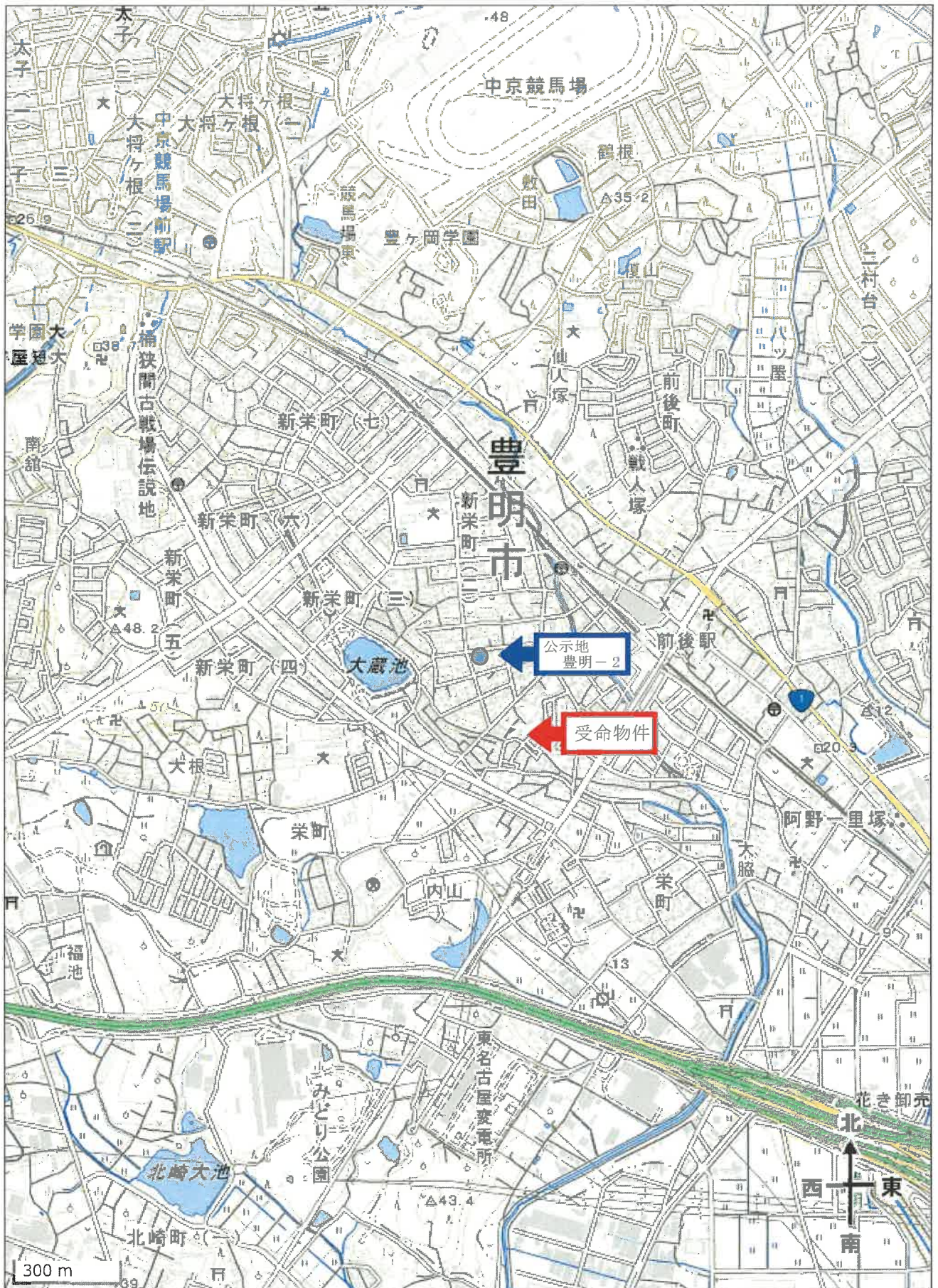
所 在：豊明市栄町上姥子6番236  
価 格：122,000円/㎡  
位 置：名鉄名古屋本線「前後」駅の西方道路距離約650m  
価 格 時 点：令和5年1月1日  
地 積：129㎡  
供給処理施設：水道、ガス、下水  
接 面 街 路：北6m市道  
用途指定等：第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)、準防火地域  
地 域 の 概 要：一般住宅のほかに共同住宅等が混在する住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 土地建物配置図(概略)
- 5 各階平面図写
- 6 建物間取図(概略)
- 7 現況写真

以 上

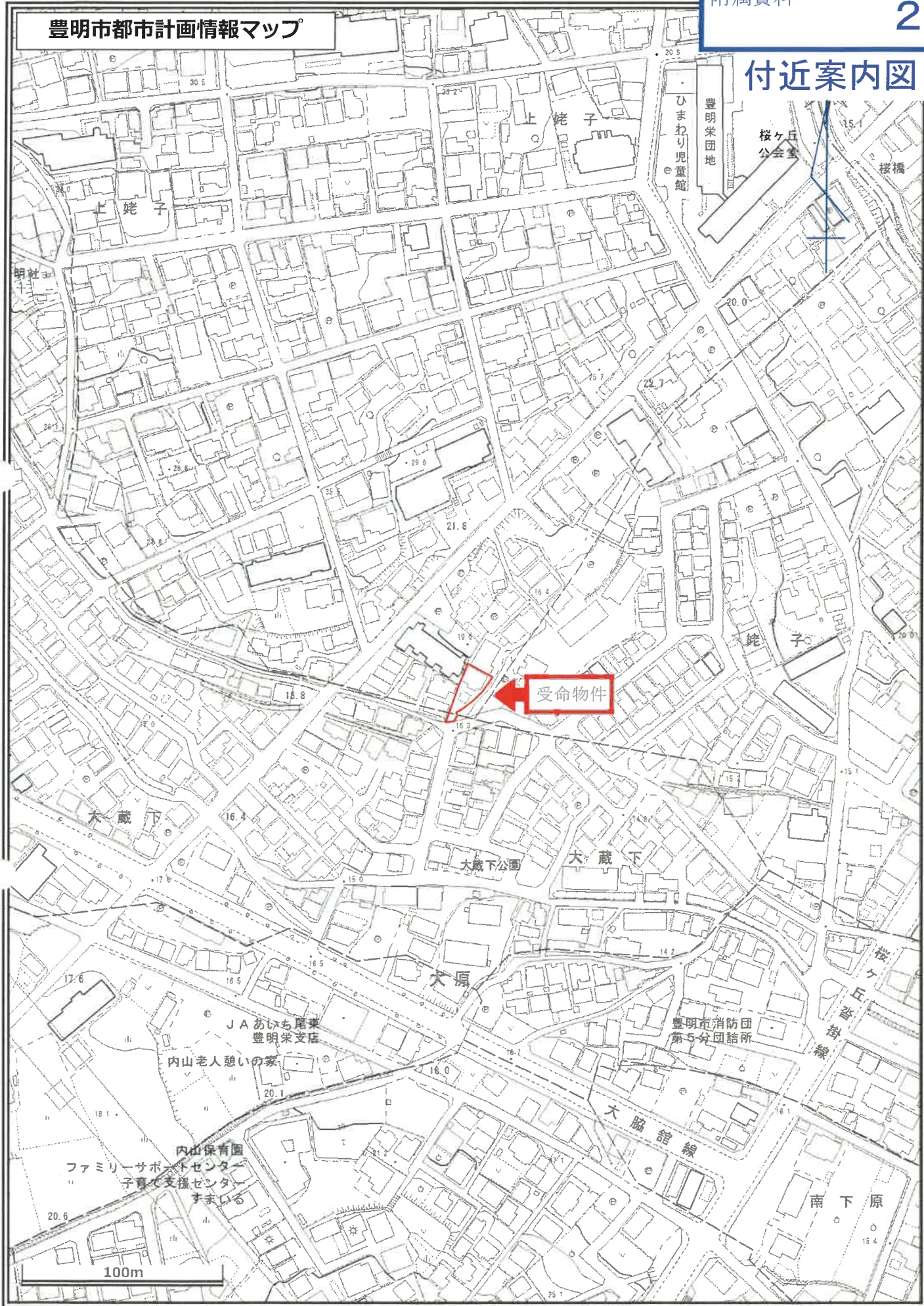






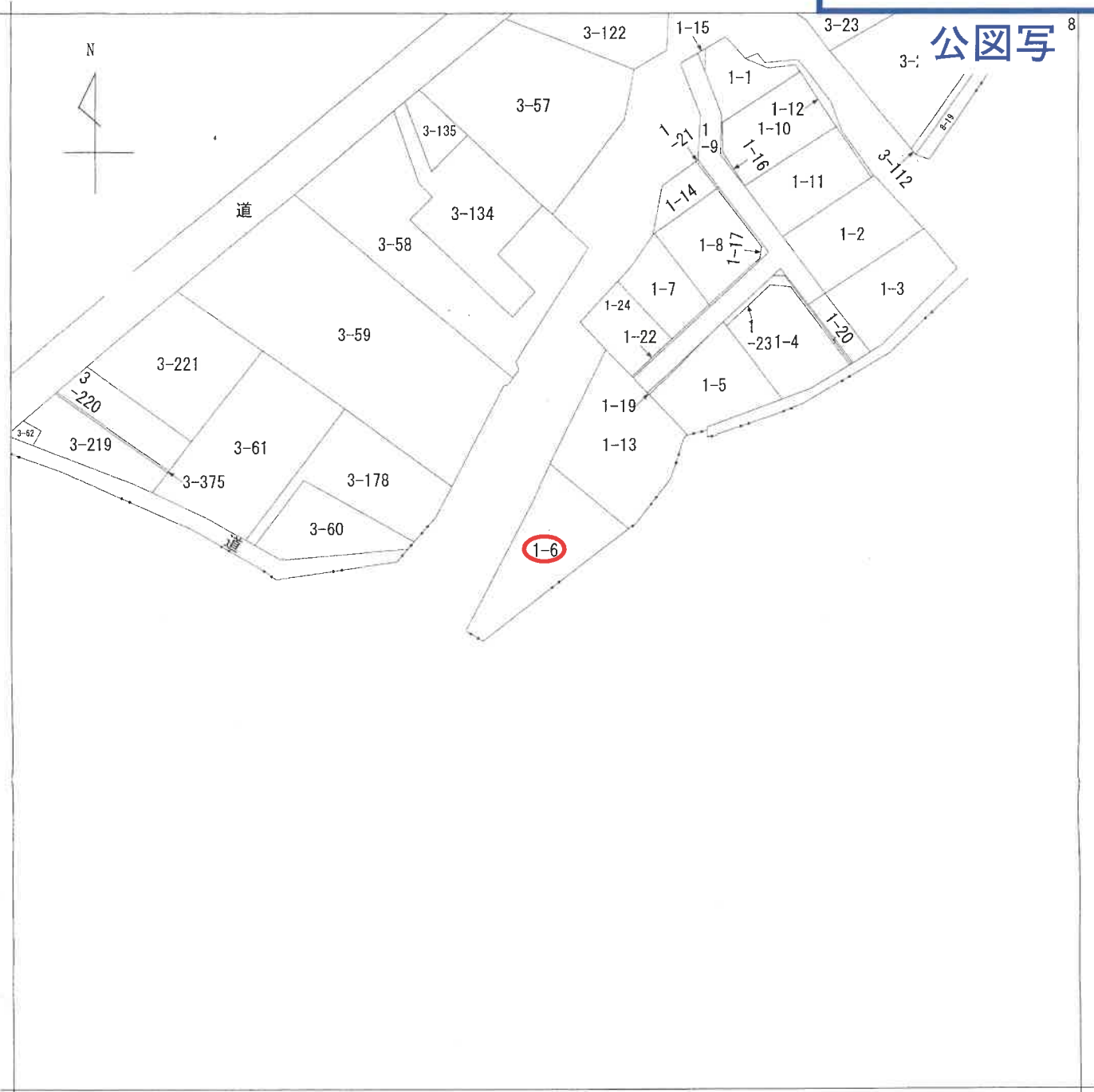
# 豊明市都市計画情報マップ

## 付近案内図

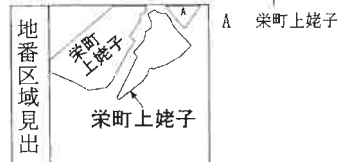


1-18

公図写 8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	豊明市栄町上姥子			地番	1番6		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局熱田出張所管轄)

令和5年10月31日

名古屋法務局

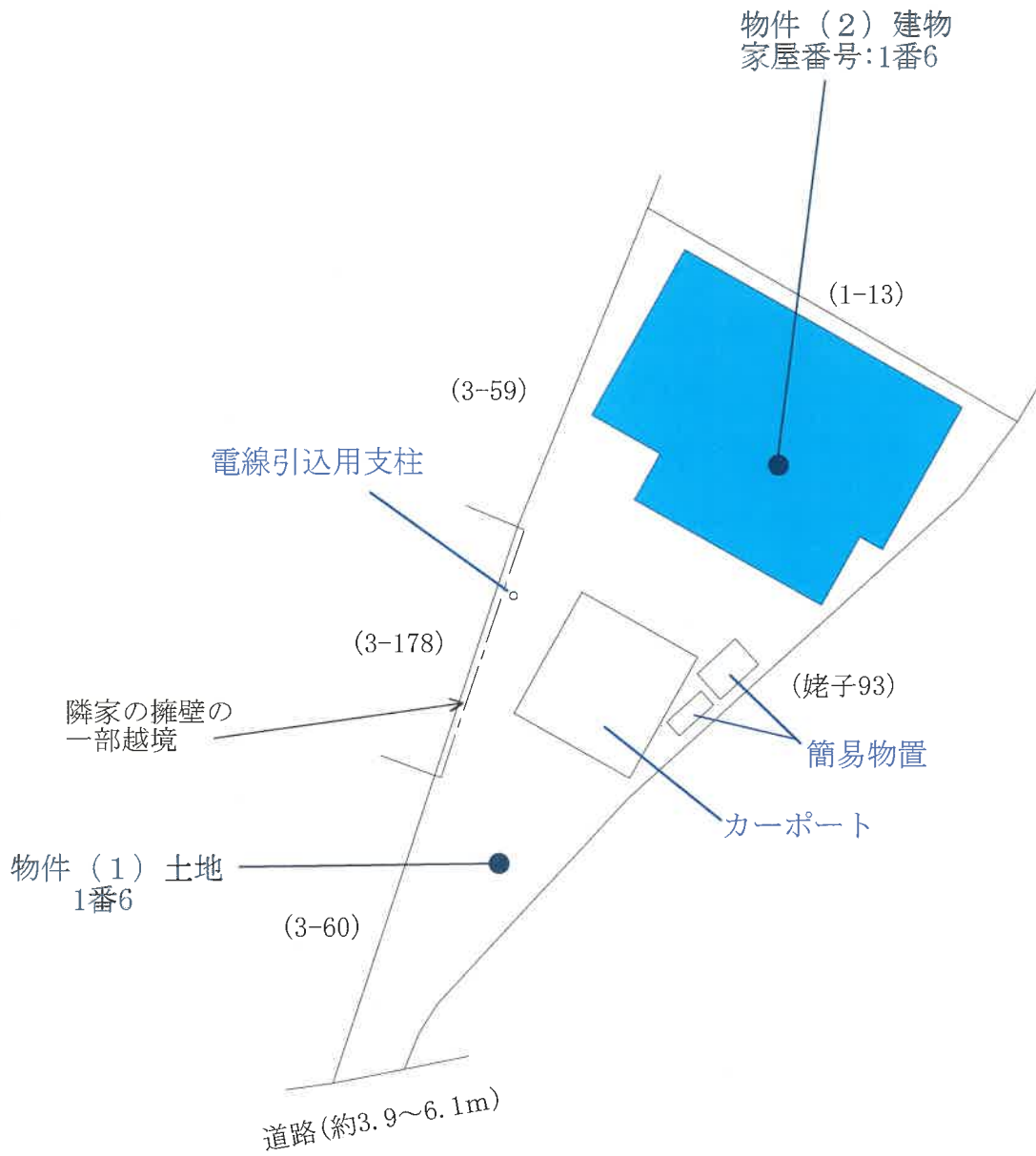
地図整理番号：M54444

登記官

(1/1)

※A4判に縮小

# 土地建物配置図(概略)



S=約1/250

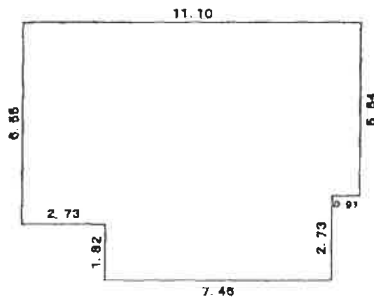


登記年月日：平成30年3月28日

各階平面図写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (名古屋法務局熱田出張所管轄)  
 令和5年10月31日 名古屋法務局

1階



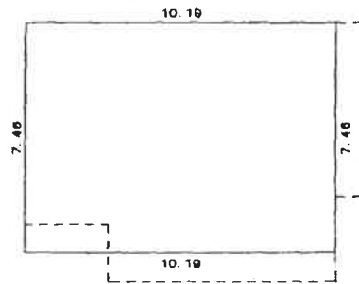
求積表

2.73	x	6.55	=	17.8815
7.46	x	8.37	=	62.4402
0.91	x	5.64	=	5.1324

計 85.4541

床面積 85.45 m<sup>2</sup>

2階



求積表

10.19	x	7.46	=	76.0174
-------	---	------	---	---------

床面積 76.01 m<sup>2</sup>

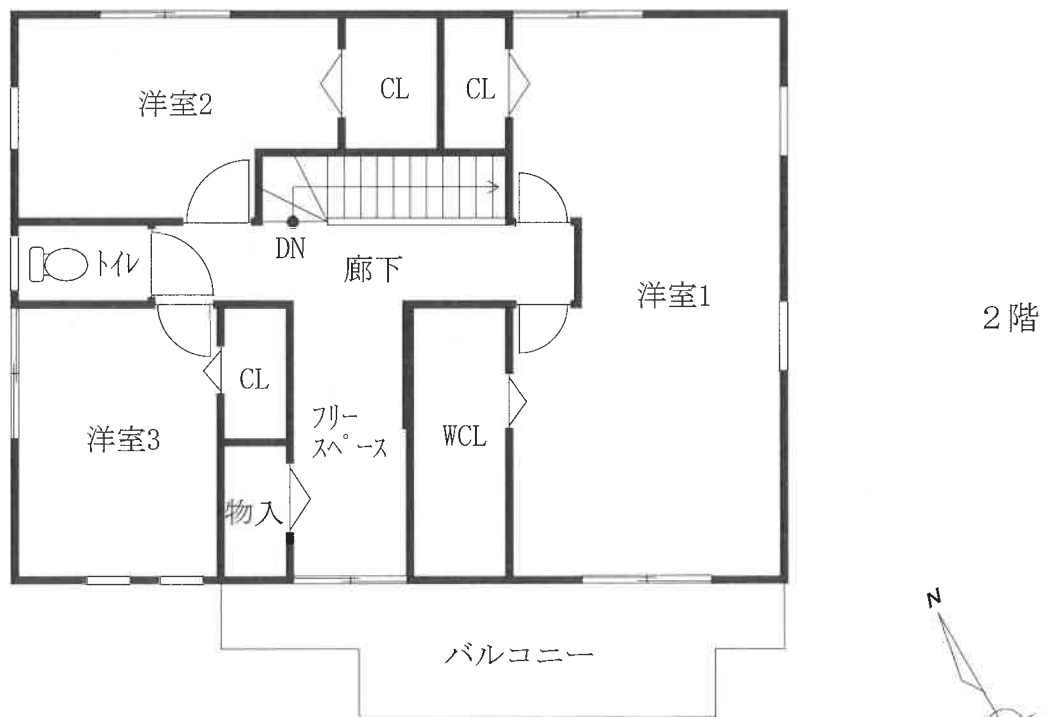
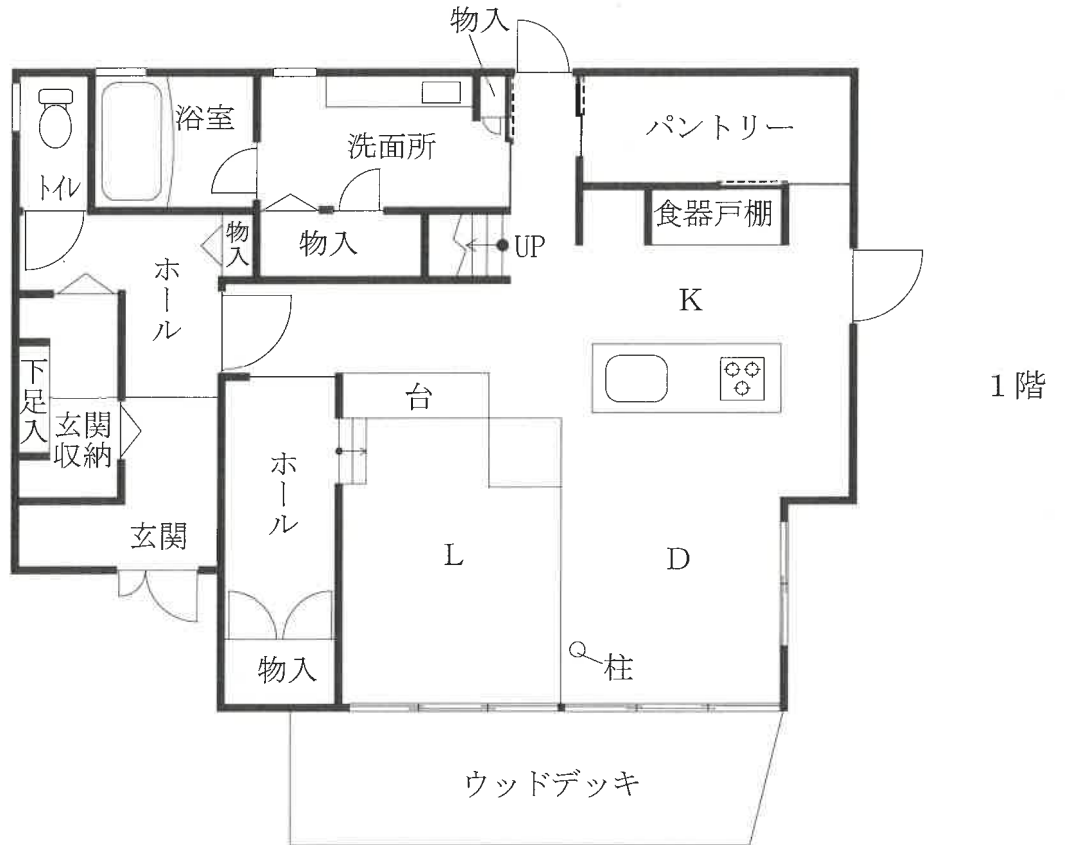
作成者

(平成 30年 3月 23日作成)

縮尺

1/250

# 建物間取図(概略)





現況写真

