

期間入札の公告

令和 6年 4月23日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 藤田 昌玄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | | |
|---|--|----------------------|
| 入札期間 | 令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日 午後 5時00分まで | |
| 開札期日 | 日 時 | 令和 6年 5月22日 午前 9時30分 |
| | 場 所 | 名古屋地方裁判所売却場 |
| 売却決定 期日 | 日 時 | 令和 6年 6月 5日 午前10時00分 |
| | 場 所 | 名古屋地方裁判所民事第2部 |
| 特別売却 実施期間 | 令和 6年 5月29日 午前 9時00分から 令和 6年 5月29日 午後 4時00分まで | |
| 買受申出の保証の 提供方法 | 下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 | |
| 買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条) | ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。 | |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | | |



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 半田市瑞穂町八丁目 |
| | 地 番 | 5番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 153.66平方メートル |
| 2 | 所 在 | 半田市瑞穂町八丁目 5番地27 |
| | 家屋 番号 | 5番27 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.72平方メートル 2階 49.27平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年 3月19日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 藤 田 昌 玄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 半田市瑞穂町八丁目 |
| | 地 番 | 5番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 153.66平方メートル |
| 2 | 所 在 | 半田市瑞穂町八丁目 5番地27 |
| | 家屋 番号 | 5番27 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 56.72平方メートル 2階 49.27平方メートル |



令和 5 年()第 252 号

令和 6 年 1 月 30 日受理

令和 6 年 3 月 12 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所 半田支部

執行官 水 野 嘉 明

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 半田市瑞穂町八丁目 | |
| | 地 番 | 5番27 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 153.66平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 半田市瑞穂町八丁目 5番地27 | |
| | 家屋 番号 | 5番27 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 56.72平方メートル |
| | | 2階 | 49.27平方メートル |

| | |
|----------------|---|
| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり |
| 住居表示 | (住居表示未実施) |
| 土 地 | 物件 1 |
| 現況地目 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件) |
| 形 状 | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり |
| 占有者及び占有状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり |
| 下記以外の建物(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり) |
| その他の事項 | |
| 建 物 | 物件 2 |
| 種類、構造及び床面積の概略 | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積: |
| 物件目録にない附属建物 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積: |
| 占有者及び占有状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者() 上記の者が本建物を 居宅 として使用し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり) |
| その他の事項 | |
| 執行官保管の仮処分 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 |
| 土地建物の位置関係 | <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり |

(注) チェック項目中の調査結果は、「

| 関係人の陳述等 | |
|-------------------|---|
| 陳述者 (当事者等との関係) | 陳述内容等 |
| ■ 債務者兼所有者 | <ol style="list-style-type: none">1 私は、物件1土地（以下「本件土地」という。）及び物件2建物（以下「本件建物」という。）を所有し、本件建物に居住しています。2 本件建物の増改築は、していません。雨漏りや不具合はありません。3 本件土地は、これまでに大雨で冠水したことはありません。隣地所有者との間で境界について紛争はありません。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件土地は、北東側の市道と等高で接面している旗竿地の宅地である。
- 2 本件土地の隣地との境界について、旗地と竿地の接合部分（クランク状の角）には境界標となる物を確認できなかったが、その他の境界においては、いずれも境界標と思われる杭を確認した。本件土地の市道と接面する間口を概測したところ、約3メートルであった。
- 3 本件土地の形状は、道路との位置関係、概測の結果等から、土地建物位置関係図（概略）のとおりになると思われる。
- 4 本件土地の南側に簡易物置及び木製物置が設置されている。
- 5 本件土地の西側の公衆用道路（地番18）は、北側道路及び南側道路に車両で通じることができないようになっており、本件土地の南西側から公衆用道路（地番18）へは出入りがされていない。本件土地の南西側の端にはフェンスが設置されている。
- 6 本件建物の占有状況は、債務者兼所有者の陳述、表札の表示及び本件建物内に存在した債務者兼所有者宛ての郵便物の存在等から債務者が、居住し、占有していると思われる。
- 7 本件建物は、建築後約4年経過しており、建物内には、2階トイレの扉に穴があいている他に汚れや傷みは見受けられなかった。
- 8 その他の本件調査の結果は、本報告書2枚目及び3枚目に記載したとおりである。

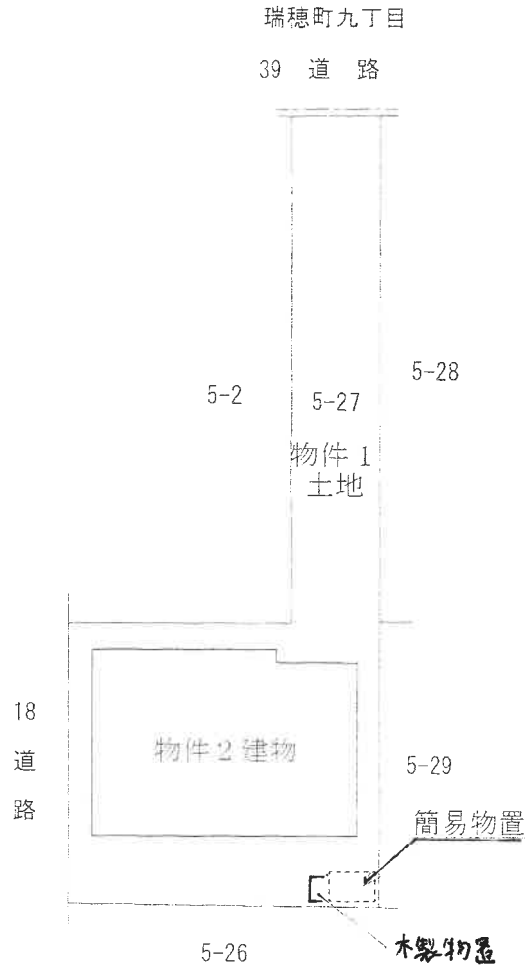
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

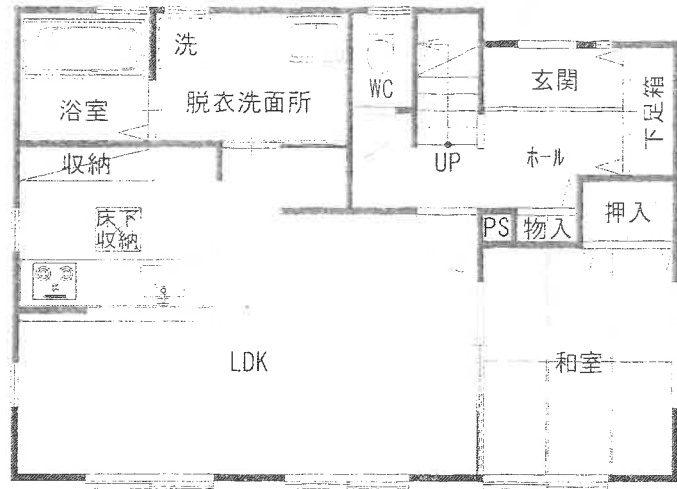
| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
|---|--------|--|
| 6年 2月 2日 (金) | 当庁執行官室 | ①半田市役所税務課へ本件土地上の建物について評価証明書、家屋配置図及び間取り図等交付申請書郵送 ②債務者兼所有者へ現況調査期日通知書及び照会書郵送 |
| 6年 2月 2日 (金) 13:30-13:45 | 物件所在地 | 物件確認、写真撮影(建物外観)、占有調査 |
| 6年 2月 5日 (月) 10:00-10:10 | 名古屋法務局 | 公図等写し交付申請 |
| 6年 2月 19日 (月) 15:40-16:20 | 物件所在地 | 債務者兼所有者立会、聴取、概測調査、立人調査、間取り確認、写真撮影、評価人同行 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| (特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入りした。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 夜間執行許可を提示した。 | | |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

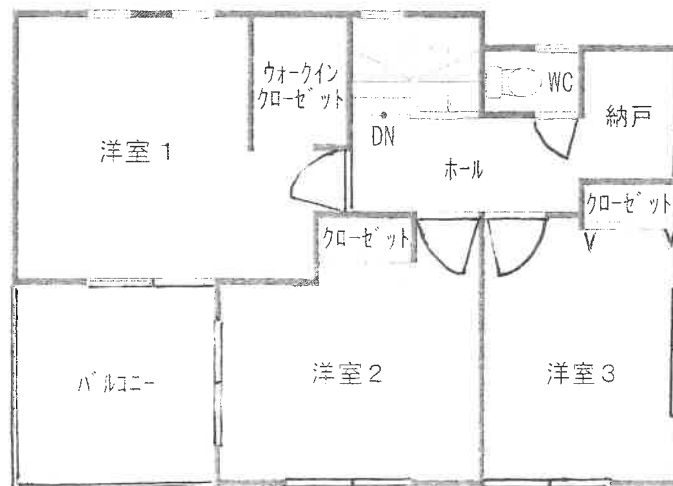
土地建物位置関係図 (概略)



建物間取図 (概略)



1階



2階



① 北東側から見た物件1土地及び物件2建物の状況



② 物件2建物の状況



③ 屋内の状況（1階 リビング）



④ 屋内の状況（1階 キッチン）



⑤ 屋内の状況（2階 洋室 1）



⑥ 屋内の状況（1階 浴室）



⑦ 屋内の状況（2階 トイレの扉の穴）

副

令和5年(ケ)第252号
令和6年2月1日受理
令和6年2月19日現地調査
令和6年3月4日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

角谷 英之

第1 評価額

| | |
|----------------|----------------|
| 一 括 価 格 | |
| 金 15,430,000 円 | |
| 内 訳 価 格 | |
| 物件1 (土地) | 金 3,090,000 円 |
| 物件2 (建物) | 金 12,340,000 円 |

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

| 番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|----|-------------------------------|--|----|
| 1 | 所在地 地目 地積 | 半田市瑞穂町八丁目 5番27 宅地 153.66平方メートル | 同左 |
| 2 | 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 | 半田市瑞穂町八丁目 5番地27 5番27 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 56.72平方メートル 2階 49.27平方メートル | 同左 |
| 番号 | 特記事項 | | |
| | なし | | |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

| | | |
|--|---|--|
| 位置・交通 | J R 武豊線「半田」駅 南東方 道路距離約1,200m (附属資料「位置図」参照) 半田市地区路線バス「広東飯店・一期屋前」停 東方 道路距離約160m | |
| 付近の状況 | 一般住宅及び共同住宅が建ち並ぶほか事業所等も見られる住宅地域 | |
| 主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制 | 市街化区域 第一種住居地域 60% 200% — 津波災害警戒区域 半田市ふるさと景観計画：くらし風景地域 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 |
| 画地条件 | 地積 153.66㎡ 間口 約3m、奥行 約27m 形状 不整形 | |
| 接面道路の状況 | 物件1の土地は、北側で幅員約8mの舗装市道とほぼ等高に接し、西側で幅員約6mの未舗装の市道に約0.2m高く接している(いずれも建築基準法第42条1項1号の道路)。なお、西側の市道は歩行者専用道路であり、自動車の通行はできない。 | |
| 土地の利用状況等 | 物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。 物件1の土地の北側は市道及び一般住宅、西側は市道、南側及び東側は一般住宅である。 | |
| 供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている) | 上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり | |
| 土壌汚染の可能性の調査 | 土壌汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和42年まで遡って調査した結果、物件2建物が建設される以前は社員寮の敷地等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。 | |
| 特記事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・本件土地の南東角部分に簡易物置及び木製物置が設置されている。 ・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・半田市ハザードマップ「高潮ハザードマップ」によれば、本件土地は高潮による浸水が想定される区域に該当し(想定される浸水深3.0m以上～5.0m未満の区域)、「津波ハザードマップ」によれば、津波による浸水が想定される区域に該当する(想定される基準水位0.5m未満の区域)。 | |

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

| | |
|-------------------------|--|
| 区 分 | 主である建物 |
| 建築時期及び 経済的残存耐 用年数 | 建築年月日（登記記載）令和2年1月10日新築 経過年数 約4年 経済的残存耐用年数 約26年 |
| 仕 様 | 構 造 木造2階建 屋 根 スレートぶき 外 壁 サイディング貼等 内 壁 クロス貼等 天 井 クロス貼等 床 フローリング、畳等 設 備 電気、水道、ガス その他 なし |
| 床面積（現況） | 第3 目的物件の表示に同じ |
| 現況用途等 | 現況用途 居宅 間取り 4LDK+納戸+ウォークインクローゼット （附属資料7 建物間取図（概略）のとおり） |
| 品 等 | 普通 |
| 保守管理の状 態 | 普通 |
| 建物の利用状 況 | 「現況調査報告書の記載のとおり」 |
| 特 記 事 項 | <ul style="list-style-type: none"> ・2階のトイレのドアに損傷が見られる。 ・上記のほかは、本件建物は特に目立った汚損、劣化等は認められなかった。 |

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格 (円/㎡) | 個別 格差 | 地積 (㎡) | 建付 減価 | 建付地価格 (円) |
|----|-----------------|----------|-----------|----------|--------------|
| | ア | イ | ウ | エ | ア×イ×ウ×エ |
| 1 | 73,300 | 0.87 | 153.66 | 1.0 | 9,800,000 |

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 半田-19

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 66,000\text{円}/\text{m}^2 & \times 101.1/100 & \times 100/100 & \times 100/91 & = 73,300\text{円}/\text{m}^2 & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：形状 0.85 × 二方路 1.02 = 0.87

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価 (円/㎡) | 現況延床 面積(㎡) | 現価率 | 建物価格 (円) |
|----|----------------|---------------|-----|-------------|
| | ア | イ | ウ | ア×イ×ウ |
| 2 | 165,000 | 105.99 | 0.7 | 12,240,000 |

ウ 現価率：

$$\text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}26\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}26\text{年} + \text{経過年数}4\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}20\%) = 0.7$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格 (円) ア | 土地利用権等割合 イ | | 土地利用権等価格 (円) ア×イ |
|----|-------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1 | 9,800,000 | 0.55 | 法定地上権 | 5,390,000 |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

| 番号 | 基礎となる 価格 (円) ア | 土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ | 占有 減価 修正 (円) ウ | 市場 性修 正 エ | 競売 市場 修正 オ | 評価額 (円) {(ア±イ)-ウ}×エ ×オ |
|-----------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1 | 9,800,000 | -5,390,000 | / | 1.0 | 0.7 | 3,090,000 |
| 2 | 12,240,000 | +5,390,000 | 0 | 1.0 | 0.7 | 12,340,000 |
| 一括価格 (合計) | | | | | | 15,430,000 |

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（半田-19）

所 在：半田市瑞穂町1丁目6番6
価 格：66,000円/㎡
位 置：JR武豊線「半田」駅の東方道路距離約1,400m
価 格 時 点：令和5年1月1日
地 積：155㎡
供給処理施設：ガス、水道、下水
接 面 街 路：北東側幅員6.0m市道に接面
用 途 指 定 等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：一般住宅を中心に共同住宅も散見される住宅地域

第7 附属資料

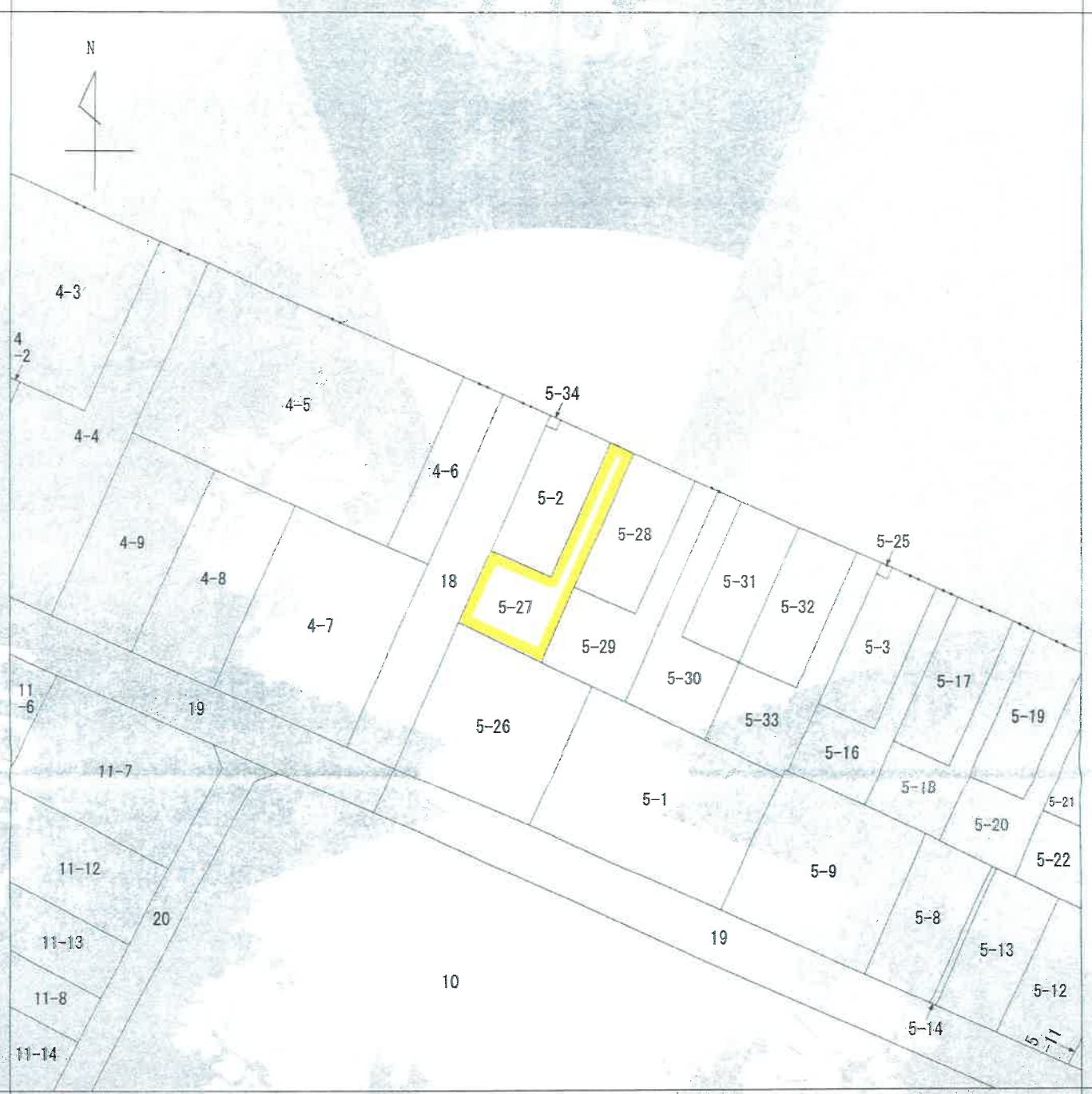
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 土地所在図・地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

位置図



付近案内図





地番区域見出し
瑞穂町8丁目

| | | | | | | | | |
|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|--------------|----|-----------|
| 請求部分 | 所在 | 半田市瑞穂町八丁目 | | 地番 | 5番27 | | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | 甲二 | 座標系又は記号 | 分類 | 地図(法第14条第1項) | 種類 | 土地区画整理所在図 |
| 作成年月日 | 平成8年9月14日 | | 備付年月日(原図) | 平成8年9月17日 | | 補記事項 | | |

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和5年11月16日

東京法務局立川出張所

地図整理番号：M51526

登記官

登記年月日: 令和1年9月27日

図 図 測 積 地 所 在 地

地番 5-2、5-27
ないし5-34

土地の所在 半田市瑞穂町八丁目

直角座標法求積表

| 地番 | ①5-2 | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|------|---------|----------|--------|-----------------|-----------------------------|
| B1 | 505.148 | 1472.850 | -8.842 | -4466.518616 | |
| B2 | 491.357 | 1465.143 | -0.924 | -454.023108 | |
| B15 | 487.576 | 1471.926 | 15.124 | 7374.099424 | |
| B12 | 502.492 | 1480.257 | 2.694 | 1353.713448 | |
| B13 | 505.649 | 1474.620 | -6.282 | -3176.487018 | |
| B14 | 504.514 | 1473.985 | -1.770 | -892.989760 | |
| 合計 | | | | -262.205650 | |
| 合計面積 | | | | 131.1028250 | |
| 地積 | | | | 131.10 | |
| ㎡ | | | | | |

| 地番 | ②5-27 | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|--------|---------|----------|---------|-----------------|-----------------------------|
| B2 | 491.357 | 1465.143 | -11.357 | -5585.368689 | |
| HA-C38 | 483.170 | 1460.559 | 4.704 | 2272.831680 | |
| B3 | 477.713 | 1469.847 | 13.985 | 6680.816305 | |
| B16 | 486.113 | 1474.544 | 13.039 | 6338.427407 | |
| B11 | 501.028 | 1482.898 | 5.723 | 2867.383244 | |
| B12 | 502.492 | 1480.257 | -10.960 | -5507.312320 | |
| B15 | 487.576 | 1471.926 | -15.124 | -7374.099424 | |
| 合計 | | | | -307.321787 | |
| 合計面積 | | | | 153.6608985 | |
| 地積 | | | | 153.66 | |
| ㎡ | | | | | |

| 地番 | ③5-28 | X_n | Y_n | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|------|---------|----------|---------|-----------------|-----------------------------|
| B11 | 501.028 | 1482.898 | -15.125 | -7578.048500 | |
| B16 | 486.113 | 1474.544 | -1.559 | -757.850167 | |
| B17 | 482.322 | 1481.327 | 15.125 | 7295.120250 | |
| B10 | 497.238 | 1489.869 | 1.559 | 775.194042 | |
| 合計 | | | | -255.594375 | |
| 合計面積 | | | | 132.7921875 | |
| 地積 | | | | 132.79 | |
| ㎡ | | | | | |

引照点表

| 引照点 | 名称 | X座標 | Y座標 |
|-----|-------|---------|----------|
| T1 | (金属板) | 500.000 | 1500.000 |
| T2 | (金属板) | 515.583 | 1473.454 |

測地系 任意座標系
測量年月日 令和1年6月13日

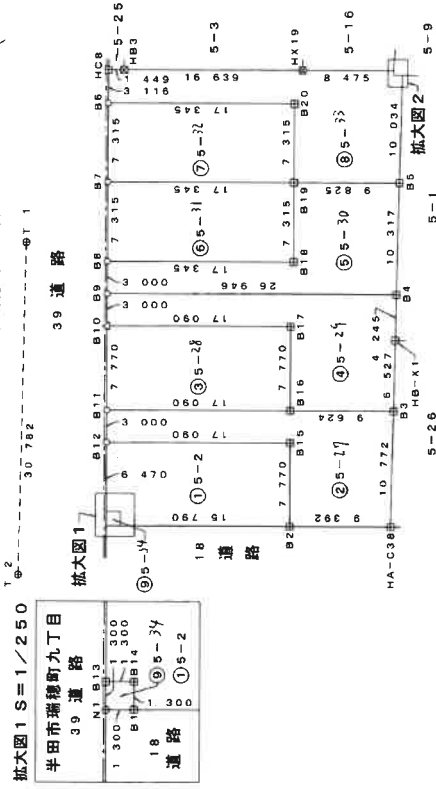
作成者

申請人

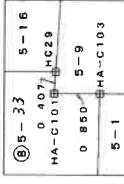
縮尺 1/500

A4判に縮小

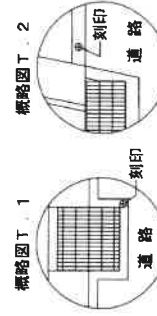
拡大図1 S=1/250 半田市瑞穂町九丁目 39 道路



拡大図2 S=1/100



| 境界点 | 境界線の種類 | 杭 |
|-----|---------|---|
| □ | 石 | |
| 田 | コンクリート杭 | |
| ⊗ | プラスチック杭 | |
| △ | 金属板 | |
| ⊕ | 金属プレート | |
| × | 金属プレート | |
| ○ | 木杭 | |
| ○ | 計 | |
| ○ | 算 | |
| ○ | 置 | |
| ○ | 点 | |



A4判に縮小

登記年月日：令和1年9月27日

図 図 在 所 測 積 地 土

地番 5-2、5-2^イ、
ないし5-3^イ

土地の所在 半田市瑞穂町八丁目

| 地番 NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
|---------|---------|----------|-----------|------------------|
| B19 | 475.603 | 1492.825 | -11.181 | -5317.717143 |
| B5 | 487.028 | 1488.030 | 3.855 | 1800.392940 |
| HA-C103 | 481.944 | 1496.680 | 9.064 | 4187.080416 |
| HA-C101 | 482.686 | 1497.084 | 0.756 | 349.780616 |
| HC20 | 482.485 | 1497.436 | 4.477 | 2070.455805 |
| HX19 | 489.863 | 1501.571 | 12.254 | 5757.701202 |
| HB3 | 484.387 | 1509.690 | 8.826 | 4275.198662 |
| HC8 | 485.652 | 1510.397 | -2.013 | -977.617476 |
| B6 | 487.172 | 1507.677 | -11.186 | -5449.505992 |
| B20 | 472.034 | 1498.211 | -14.852 | -7010.848968 |
| 合計 | | | | -314.889938 |
| 合計面積 | | | | 157.444690 |
| 地積 | | | | 157.44 |
| | | | | m |

| 地番 NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
|-------|---------|----------|-----------|------------------|
| N1 | 506.283 | 1473.485 | -1.770 | -896.120910 |
| B1 | 505.148 | 1472.850 | 0.500 | 252.574000 |
| B14 | 504.514 | 1473.985 | 1.770 | 892.989780 |
| B13 | 505.649 | 1474.620 | -0.500 | -252.824500 |
| 合計 | | | | -3.381630 |
| 合計面積 | | | | 1.6908150 |
| 地積 | | | | 1.69 |
| | | | | m |

| 地番 NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
|-------|---------|----------|-----------|------------------|
| B16 | 486.113 | 1474.944 | -11.480 | -5590.577240 |
| B3 | 477.713 | 1469.847 | 0.931 | 444.750803 |
| HB-X1 | 474.407 | 1475.475 | 9.288 | 4406.282216 |
| B4 | 472.256 | 1479.135 | 16.812 | 7939.567872 |
| B9 | 495.774 | 1492.287 | 10.534 | 5222.483316 |
| B10 | 497.238 | 1489.669 | -10.960 | -5449.728490 |
| B17 | 482.322 | 1481.327 | -15.125 | -7295.120250 |
| 合計 | | | | -312.331763 |
| 合計面積 | | | | 156.1658815 |
| 地積 | | | | 156.16 |
| | | | | m |

| 地番 NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
|-------|---------|----------|-----------|------------------|
| B9 | 495.774 | 1492.287 | -15.771 | -7818.851754 |
| B4 | 472.256 | 1479.135 | -4.257 | -2010.393792 |
| B5 | 467.028 | 1488.030 | 13.690 | 6393.813320 |
| B19 | 475.603 | 1492.825 | -1.590 | -756.208770 |
| B18 | 479.172 | 1486.440 | 2.081 | 997.156632 |
| B8 | 494.310 | 1494.806 | 5.847 | 2890.230570 |
| 合計 | | | | -304.453494 |
| 合計面積 | | | | 152.2267470 |
| 地積 | | | | 152.22 |
| | | | | m |

| 地番 NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
|-------|---------|----------|-----------|------------------|
| B8 | 494.310 | 1494.806 | -14.851 | -7340.997810 |
| B18 | 479.172 | 1486.440 | -2.081 | -997.156632 |
| B19 | 475.603 | 1492.825 | 14.851 | 7063.180153 |
| B7 | 490.741 | 1501.291 | 2.081 | 1021.232021 |
| 合計 | | | | -253.742568 |
| 合計面積 | | | | 126.8712840 |
| 地積 | | | | 126.87 |
| | | | | m |

| 地番 NO | Xn | Yn | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |
|-------|---------|----------|-----------|------------------|
| B7 | 490.741 | 1501.291 | -14.852 | -7288.485332 |
| B19 | 475.603 | 1492.825 | -2.080 | -989.254240 |
| B20 | 472.034 | 1499.211 | 14.852 | 7010.648868 |
| B6 | 487.172 | 1507.677 | 2.080 | 1013.317760 |
| 合計 | | | | -253.772844 |
| 合計面積 | | | | 126.8864220 |
| 地積 | | | | 126.88 |
| | | | | m |

作成者

申請人

縮尺

1/

(令和1年9月20日作成)

登記年月日：令和2年5月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支店管轄)

令和5年11月16日

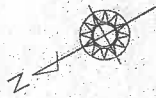
東京法務局立川出張所

登記官

建物各階平面図

家屋番号 5番27

建物の所在 半田市瑞穂町八丁目5番地27



半田市瑞穂町九丁目
39 道路

1階

| 求積表 | |
|-----|---------------------------|
| ① | 6.370 x 6.370 = 40.576800 |
| ② | 2.730 x 5.015 = 10.147850 |
| 計 | 50.724650 |

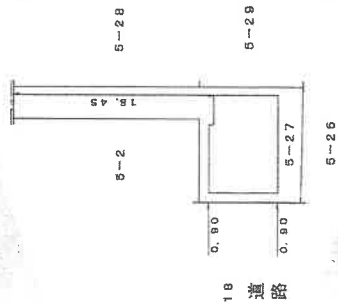
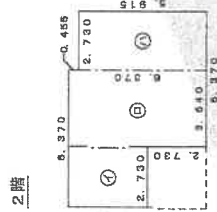
床面積 50.72 m²



2階

| 求積表 | |
|-----|---------------------------|
| ③ | 2.730 x 3.640 = 9.937500 |
| ④ | 3.640 x 6.370 = 23.189800 |
| ⑤ | 2.730 x 5.015 = 10.147850 |
| 計 | 43.275150 |

床面積 43.27 m²



A4判に縮小

縮尺 1/500

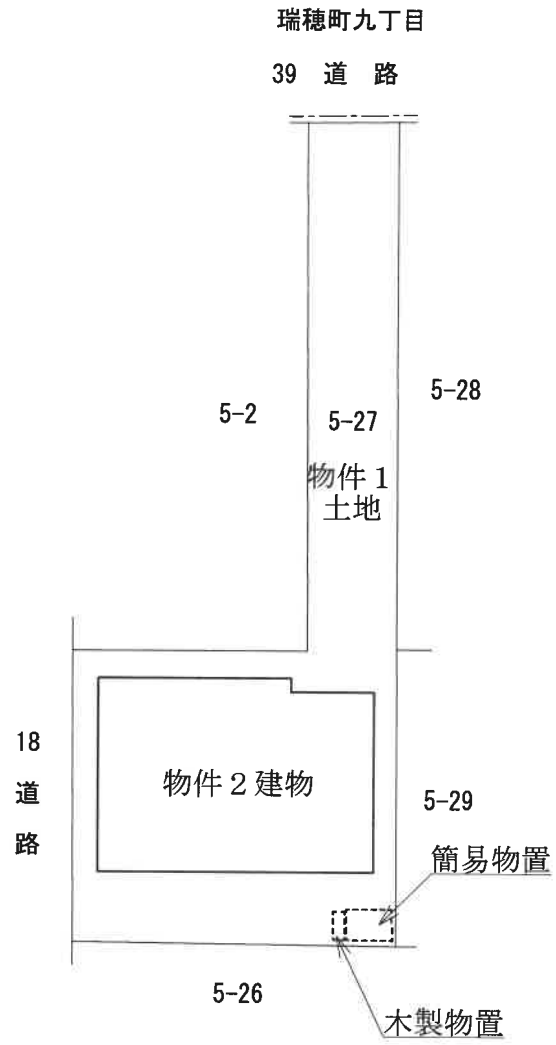
申請人

縮尺 1/250

(令和2年4月28日作成)

作成者

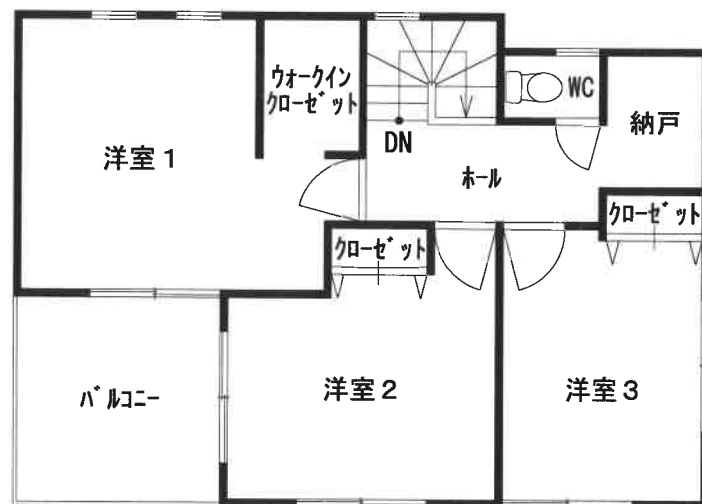
土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)



1階



2階

物件2建物



物件2建物

