

お 知 ら せ

1 本件の入札時には、入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- (1) 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- (2) 住民票（入札者が個人の場合）（個人番号の記載がないもの）又は資格証明書（入札者が法人の場合）
- (3) 宅地建物取引業の免許証の写し（入札者が宅地建物取引業者の場合）

上記(1)及び(2)の各書面は、入札時に提出がないと無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

入札書及び上記(1)の書面の書式は、不動産競売物件情報提供サイト（BIT）（<http://bit.sikkou.jp>）のトップ画面の右にある「ダウンロード」からダウンロードすることができるほか、当裁判所の執行官室で配布を受けられます。各書面の記入方法は、各書面の注意書欄に記載されていますので、よくお読みください。

2 本件の入札時に提出する上記 1 (1)の書面（暴力団員等に該当しない旨の陳述書）の「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません。」ののチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。チェックを入れた場合には、陳述書の注意書 9 を参照の上、必ず別紙（自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項）も添付してください。

その他、入札に関するご不明な点は、当裁判所の執行官室にお問い合わせください。

和歌山地方裁判所民事部執行係

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月28日

和歌山地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 松本 篤郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月25日 午前 9時00分から 令和 7年 5月 2日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 5月 9日 午前10時00分 場 所 和歌山地方裁判所競売室
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月30日 午前10時00分 場 所 和歌山地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 7年 5月14日 午前10時00分から 令和 7年 5月14日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	6,830,000 5,464,000	一括	1,366,000	84,763	19,629
1	1,040,000				
2	5,790,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 和歌山市木ノ本字梶垣内
地 番 1 1 7 3 番 5
地 目 宅地
地 積 1 2 9 . 9 7 平方メートル
- 2 所 在 和歌山市木ノ本字梶垣内 1 1 7 3 番地 5
家屋 番号 1 1 7 3 番 5
種 類 居宅
構 造 木造セメントかわらぶき 2階建
床 面 積 1階 6 1 . 2 2 平方メートル
2階 5 3 . 5 5 平方メートル



物件明細書

令和 7年 2月28日

和歌山地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 松本 篤郎

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 和歌山市木ノ本字梶垣内
地 番 1 1 7 3 番 5
地 目 宅地
地 積 1 2 9 . 9 7 平方メートル

- 2 所 在 和歌山市木ノ本字梶垣内 1 1 7 3 番地 5
家屋 番号 1 1 7 3 番 5
種 類 居宅
構 造 木造セメントかわらぶき 2階建
床 面 積 1階 6 1 . 2 2 平方メートル
2階 5 3 . 5 5 平方メートル



令和6年(ケ)第70号
令和6年11月21日受理
令和7年1月24日提出

現況調査報告書

和歌山地方裁判所

執行官 武藤 隆

物 件 目 録

- 1 所 在 和歌山市木ノ本字梶垣内
地 番 1 1 7 3 番 5
地 目 宅地
地 積 1 2 9 . 9 7 平方メートル
- 2 所 在 和歌山市木ノ本字梶垣内 1 1 7 3 番地 5
家屋 番号 1 1 7 3 番 5
種 類 居宅
構 造 木造セメントかわらぶき 2階建
床 面 積 1階 6 1 . 2 2 平方メートル
2階 5 3 . 5 5 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(未実施)
土 地	物件 1
現況地目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形 状	□公図(14条1項地図)のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □ 枚目図面のとおり
占有者及び占有関係	■土地所有者 □その他の者() 上記の者が下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建 物	物件 2
種類・構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種 類: □構 造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種 類: 構 造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者() 上記の者が住居として使用し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 表札等の表示
建物北側の門柱に所有者の苗字が記載されていた。
- 2 本件土地の状況等
 - (1) 本件土地は分譲宅地の一面にあり、本件建物の敷地となっている。道路に面している部分を除き周囲はブロック塀及びフェンスで区画されており、その形状は、概ね7枚目の地積測量図記載のとおりである。
 - (2) 接道状況は評価書記載のとおりである。
 - (3) 本件土地の北側に設置されている排水用と思われる枡が破損していた(写真2)。
- 3 本件建物の状況等
 - (1) 本件建物の形状及び間取りは、概ね8～10枚目の図面記載のとおりである。
 - (2) 本件建物は、全部事項証明書によれば平成23年10月築であり、築後約13年が経過しているものと思われる。劣化の程度は経年相当であるものと思われたが、建物内には動産類が多数存在し、床が見えない箇所も多数あった。目視の範囲では、シロアリの兆候や雨漏りは見当たらなかった。目視等により確認できた不具合部分は以下のとおりである。
 - ① 洗面・脱衣所の電灯が点かなかった。
 - ② 洋室2の壁及び床に油絵具によるものと思われる汚れがあった(写真9)。
 - (3) 本件建物はオール電化住宅である。
 - (4) 室内にはたばこのにおいがした。
 - (5) 洋室2、洋室3の建物間取図の点線部分には棚が作りつけられていた。
 - (6) 室内には多数の動産類が見受けられたため、室内写真を少なくすることとした。

以上

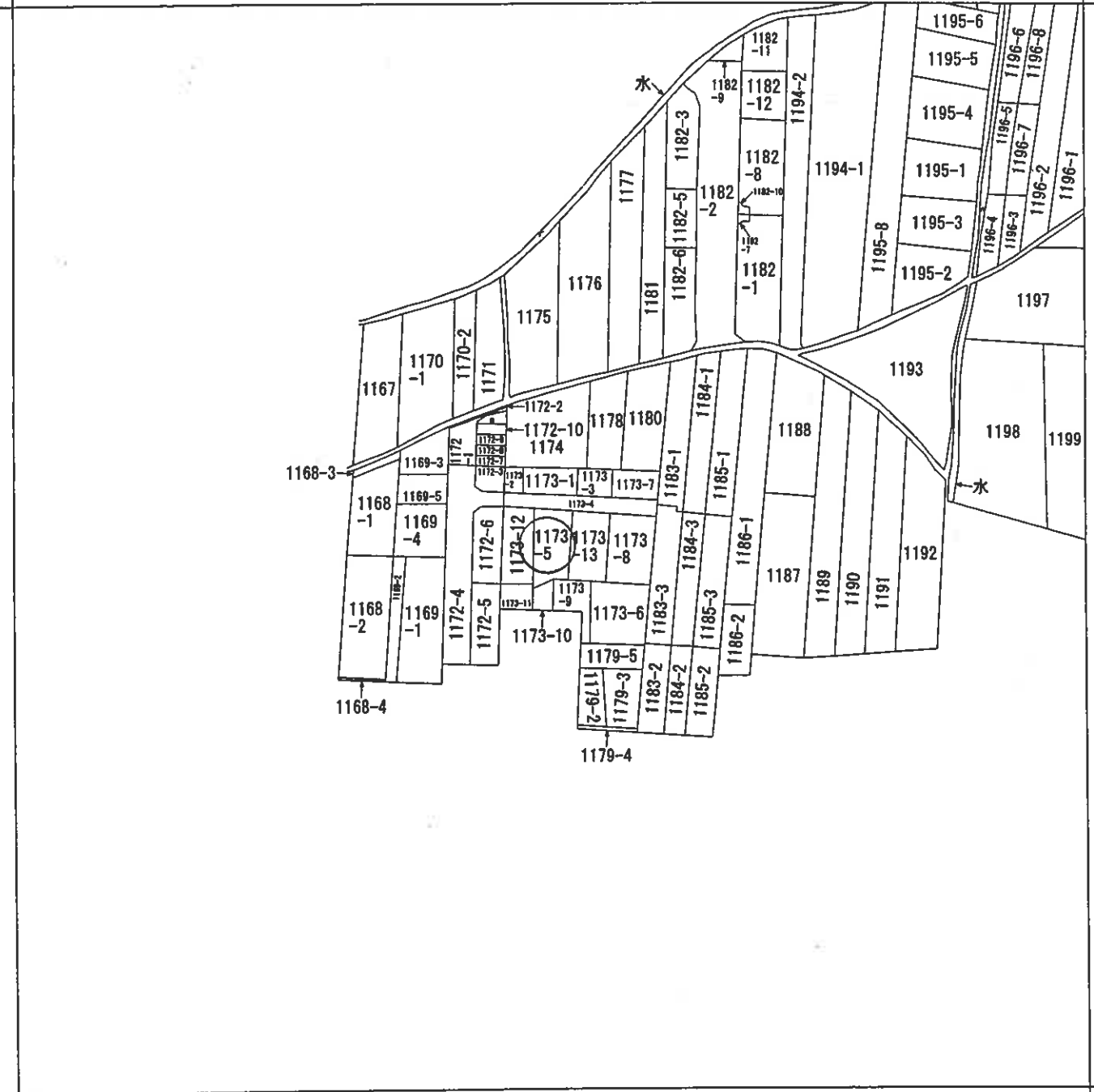
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
所有者	<p>本件建物は私が家族とともに居住しています。 洗面・脱衣所の電灯は電球を交換しても点きません。原因はわかりませんが、修理が必要だと思います。洋室2の汚れは油絵具によるものです。</p> <p>3年前まで小型犬を一匹飼っていました。3年間ほど飼っており、においや汚れがあったのですが、犬がいなくなったタイミングで業者に清掃してもらっています。</p> <p>リフォームはしていません。 1階のリビングとダイニングに床暖房が入っています。最近は使っていないので動くかどうかはわかりません。 1階廊下の物入れの下は床下収納になっています。 居住者に喫煙者がいます。 室内の荷物については極力持ち出すつもりですが、持ち出せなかった分については、買受人の方で処分してもらって構いません。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和 6年11月22日(金) 11:00 ~ 11:10	和歌山地方法務局	登記等調査
令和 6年11月25日(月) 13:19 ~ 13:25	物件所在地	現況及び占有調査, 写真撮影 所有者から聞き取り
令和 6年11月27日(水) 14:30 ~ 14:40	和歌山市役所	課税資料等調査
令和 6年12月25日(水) 11:50 ~ 12:15	物件所在地	評価人と立入調査, 写真撮影 所有者から聞き取り
令和 年 月 日 () : ~ :		
令和 年 月 日 () : ~ :		
令和 年 月 日 () : ~ :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は、施錠されていたので、立会人立会いの下、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は施錠されていなかったため、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



A4判に縮小



請求部	所在	和歌山市木ノ本字梶垣内				地番	1173番5			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)				補事項	方位不明	

登記年月日：平成22年6月21日

地積測量図

地番 1173-5.-13

土地の所在 和歌山県木ノ本字梶垣内

(ピン)
CT-114



座標採値表

地番	X	Y	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
CP100	-192287.243	-80658.444	-1207053.614460	10.55
CP93	-192283.998	-80668.486	566373.440206	10.78
CP98	-192294.264	-80671.802	945554.191242	1.52
CP90	-192295.719	-80672.271	326561.333008	8.43
CP81	-192298.312	-80664.245	261674.810780	2.11
CP101	-192298.963	-80662.231	-892850.234939	12.31
	面積	面積	259.945837	
	面積	面積	129.9729185	
	面積	面積	129.97	m ²

地番	X	Y	(Xn+1-Xn-1) Yn	距離
CP63	-192302.109	-80652.496	-862175.182240	12.31
CP64	-192290.389	-80648.709	-1198923.707994	10.23
CP100	-192287.243	-80658.444	691565.498856	12.31
CP101	-192298.963	-80662.231	1116042.628116	6.88
CP79	-192301.079	-80655.682	253742.775572	3.34
	面積	面積	252.012310	
	面積	面積	126.0061550	
	面積	面積	126.00	m ²

SI 照点表

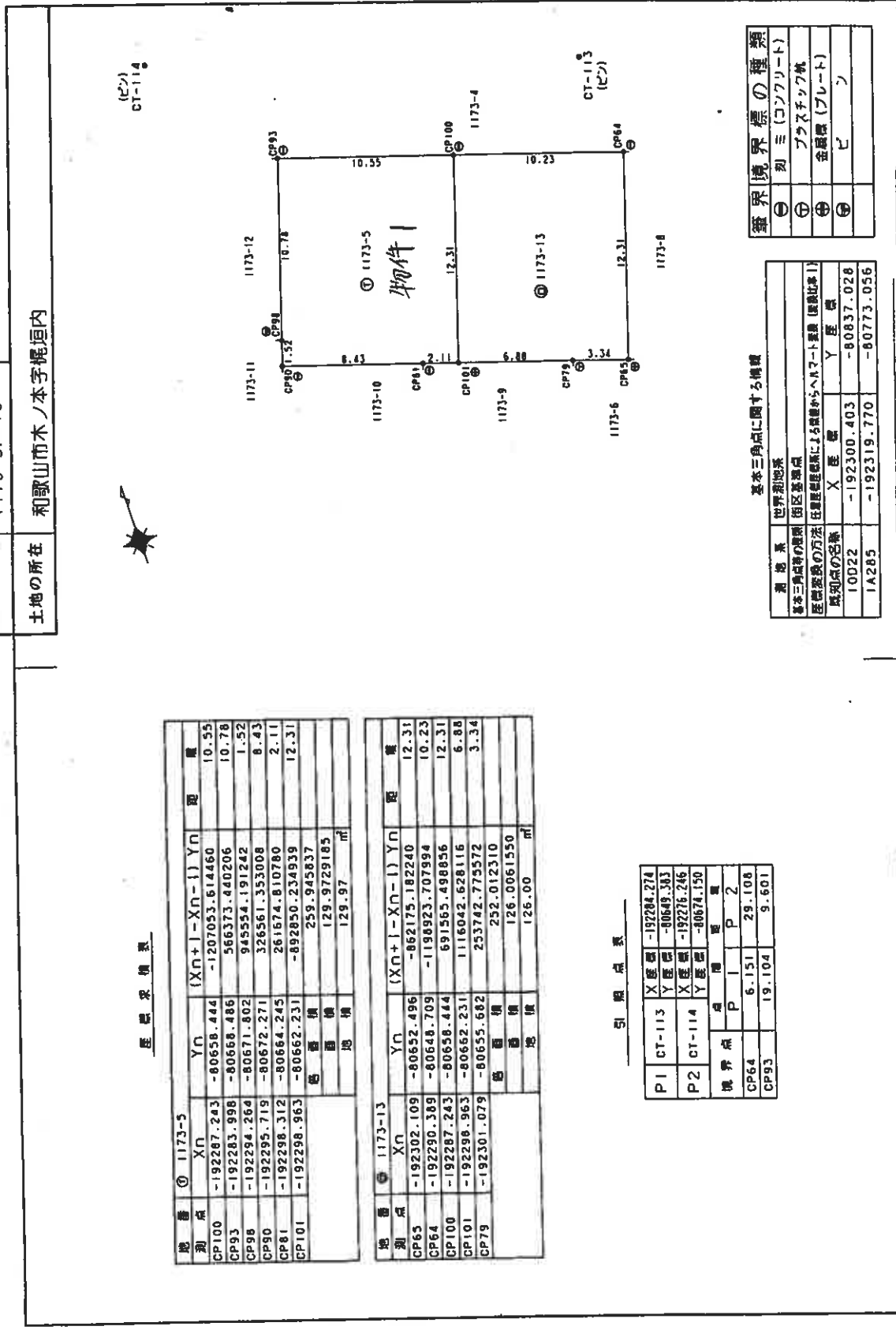
P1	CT-113	X座標	Y座標
		-192284.274	-80649.383
P2	CT-114	X座標	Y座標
		-192276.246	-80674.150
境界点	P1	P2	面積
CP64	6.151	29.108	
CP93	19.104	9.601	

基本三角点に関する情報

源 地 系	世界測地系	旧区界測点	座標変換の方法	X座標	Y座標
基本三角点等の座標	世界測地系	旧区界測点	任意座標変換による座標からへルマート変換 (座標比等)		
座標変換の座標				-192300.403	-80837.028
既知点の座標				-192319.770	-80773.056
IA285					

筆境界標の種類

①	刻ミ (コンクリート)
②	プラスチック杭
③	金属標 (プレート)
④	ビ



作成者 土地家屋調査士

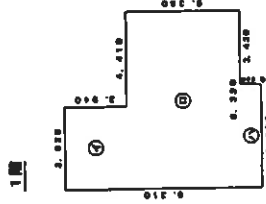
申請人 2022年6月18日作成

縮尺 1/250

(和歌山県土地家屋調査士会)

登記年月日：平成23年10月24日

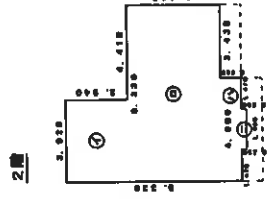
各階平面図



床面積

①	2,820	×	2,940	=	11,524,800
②	8,330	×	5,380	=	44,896,700
③	4,300	×	0,980	=	4,802,000
計					61,223,500

床面積 61.22 ㎡



床面積

①	2,820	×	2,940	=	11,524,800
②	8,330	×	4,410	=	36,735,300
③	4,900	×	0,980	=	4,802,000
④	1,960	×	0,250	=	0,490,000
計					53,552,100

床面積 53.55 ㎡

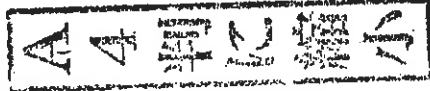
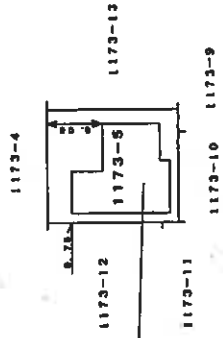
建物平面図

家屋番号 1173-5

建物の所在 和歌山市木ノ本字梶垣内1173番地5



物件之



作成者

縮尺 1/250 (平成23年10月24日作成)

申請人

縮尺 1/500

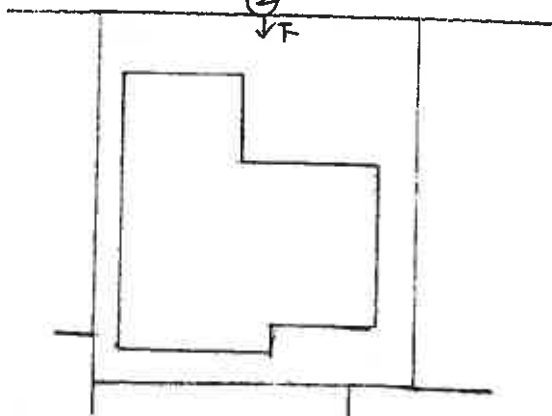
(和歌山県土地家屋調査士会)

土地建物位置関係図



① ↘

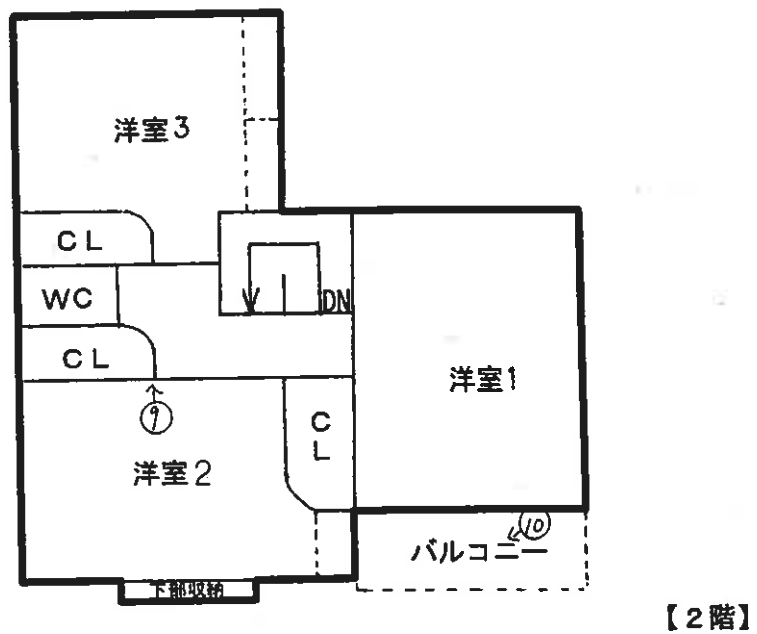
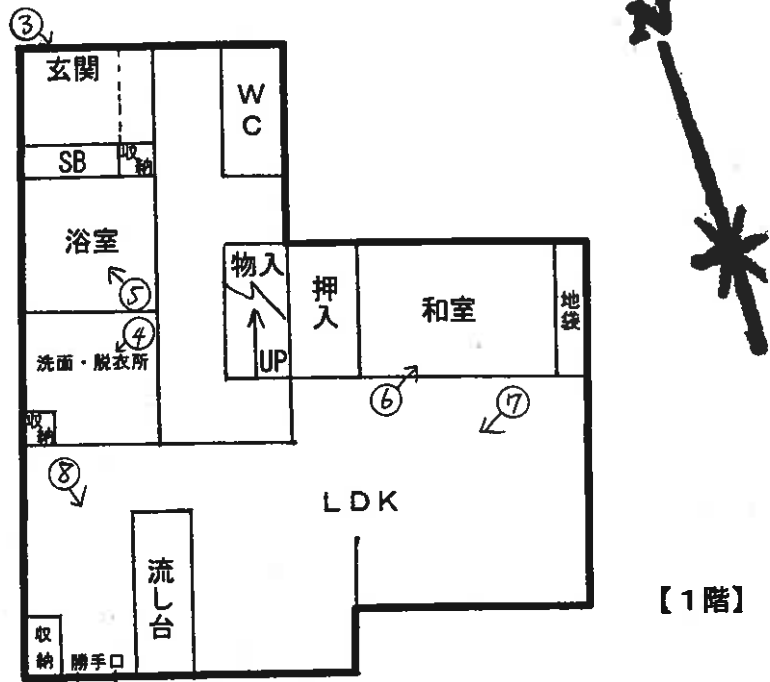
道路
② ↓



←○写真撮影位置・方向

(9 枚目)

建物間取図



←○写真撮影位置・方向

(10 枚目)



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

C

C

令和 6 年 (ケ) 第 7 0 号

令和 6 年 1 2 月 2 5 日 現地調査

令和 7 年 1 月 2 4 日 評 価

和歌山地方裁判所 御中

評 価 書

<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士

藍 畑 幾 子

第1 評価額

一括価格	
金6,830,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金1,040,000円
物件2 (建物)	金5,790,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等の価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別添「物件目録」記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	別添「物件目録」記載のとおり	
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	南海加太線「八幡前」駅の北方 道路距離約1.5km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅が所在する分譲住宅地域である。 現地調査時、東方面では賃貸マンションが建築中であった。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 建築基準法第22条(屋根不燃区域) 居住誘導区域 宅地造成工事規制区域
画地条件	間口約10.6m、奥行約12.3m、公簿地積129.97㎡の長方形の画地で、路面と等高の平地。	
接面道路の状況	北東側：幅員約6mの舗装私道(建築基準法第42条1項5号道路) 当該道路は東方で行き止まりとなっている。	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり	
土壌汚染等	水質汚濁防止法に基づく特定施設の届出はなく、周辺土地の利用状況、登記事項調査等でも格別の情報もないため、土壌汚染の可能性は低いものと判断する。土壌汚染の有無については、土壌汚染調査会社による調査が必要である。 尚、周知の埋蔵文化財包蔵地(木ノ本Ⅱ遺跡)に指定されているため、土木工事等を行う際には、文化財保護法の規定による事前届出が必要となる。	
特記事項	本件土地の北側に設置されている排水枡が破損している。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成23年10月5日新築 経過年数：約13年 経済的残存耐用年数：約17年
仕 様	構 造：木造 屋 根：セメントかわらぶき 外 壁：ALC等 内 壁：クロス等 天 井：クロス・合板等 床：フローリング・畳・Pタイル等 設 備：電気・給排水設備等 その他：————
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：(別添建物間取図のとおり)
品 等	総 合：普通 使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	建物所有者が住居として使用し、占有している。
特 記 事 項	①目視可能な範囲では、雨漏りや白蟻の被害は確認できなかった。居住者からもそれらの被害はないとの陳述を得た。 ②居住者によると、以前室内で犬一匹を飼っていたとのことである。建物内では動物臭はしなかったが、タバコの臭いが感じられた。 ③風呂場の床面に汚れが見受けられた。 ④居住者によると、1階廊下の物入の下部には、床下収納があるとのことである。扉前に多くの動産が置かれていたため、内部を確認することはできなかった。 ⑤洗面所の電気が故障している。 ⑥LDKには床暖房が設置されているようである。 ⑦2階南側洋室の壁面クロスに落書きが見受けられた。 ⑧オール電化仕様の建物である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格 差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	32,500	0.96	129.97	0.95	3,852,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 和歌山-17

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 37,900\text{円/m}^2 & \times 100/100 & \times 100/104 & \times 100/112 & \hat{=} & 32,500\text{円/m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位1.04 形状1.00（相乗積：1.04）

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率

$$100/96 \times 100/100 \times 100/120 \times 100/97 \hat{=} 100/112$$

イ 個別格差：方位1.01 埋蔵文化財包蔵地0.95（相乗積：0.96）

ウ 地積：公簿数量

エ 建付減価：最有効使用からの乖離の程度等を考慮

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ=エ
2	160,000	114.77	0.41	7,529,000

ウ 現価率：経過年数13年、経済的残存耐用年数17、観察減価30%、残価率5%。

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\{5\% + (1 - 5\%) \times \text{経済的残存耐用年数}17\text{年} / (\text{経過年数}13\text{年} + \text{経済的残存耐用年数}17\text{年})\} \times (1 - 0.30) \doteq 0.41$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	3,852,000	0.55	法定地上権	2,119,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 の価格の控除 及び加算 (円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×IXオ
1	3,852,000	-2,119,000	1.00	1.00	0.60	1,040,000
2	7,529,000	+2,119,000	1.00	1.00	0.60	5,790,000
一括価格 (合計)						6,830,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 [和歌山-17]

所 在：和歌山市木ノ本字宮ノ前7番5

価 格：37,900円/㎡

位 置：南海加太線「八幡前」駅の北方 道路距離約1.6km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：136㎡

形 状：不整形

供給処理施設：水道 下水

接 面 街 路：南4m私道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域(建蔽率50% 容積率100%)

地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ郊外の小規模な分譲住宅地域

2 固定資産評価額 (令和6年度)

物件1 (土地) 2,932,617円

物件2 (建物) 5,565,819円

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 和歌山市木ノ本字梶垣内 |
| | 地 番 | 1 1 7 3 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 9 . 9 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和歌山市木ノ本字梶垣内 1 1 7 3 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 1 7 3 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 6 1 . 2 2 平方メートル
2階 5 3 . 5 5 平方メートル |

