

競売物件の入札をするには、
入札書毎に下記の各書面が必要となります。

●暴力団員等に該当しない旨の**陳述書**（個人・法人を問わず）

- ・入札時に提出がないと入札が無効となります（追完不可）。
- ・記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ・提出後の訂正はできません。

※「陳述書」の書式は執行官室にて配布します。

●個人の場合 **住民票** 法人の場合 **資格証明書**

- ・入札時に提出がないと入札が無効となります（追完不可）。
- ・個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ・住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、
マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
- ・入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

●宅地建物取引業者の場合 **宅地建物取引業の免許証の写し**

- ・有効期限内のものを提出してください。

※ 自己の計算において買受けの申出をさせようとする者がいる場合は、
別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」
さらに、自己の計算において買受けの申出をさせようとする者が法人の場合は、
別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者（法人）の役員に関する事項」
も、提出してください。

期間入札の公告

令和 8年 4月21日
 大津地方裁判所民事部執行係
 裁判所書記官 高野 美貴子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月12日 午前 9時00分から 令和 8年 5月19日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月26日 午前10時00分 場 所 大津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月16日 午前10時00分 場 所 大津地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 5月29日 午前10時00分から 令和 8年 5月29日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。郵送による買受申出は、入札期間最終日の午後5時必着です。特別売却実施期間中の買受申出の受付は、期間中の金曜日(祝日を除く)の午前10時から午後4時までです。	



物 件 目 録

1 所 在 高島市今津町今津字北ノ沼
地 番 1677番62
地 目 宅地
地 積 609.62平方メートル

所有者 有限会社太陽電機工業

2 所 在 高島市今津町今津字北ノ沼 1677番地62
家屋 番号 1677番62の1
種 類 作業所・事務所
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 86.28平方メートル

(附属建物)

符 号 1
種 類 物置
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 14.16平方メートル
符 号 2
種 類 便所
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 1.80平方メートル

所有者 有限会社太陽電機工業

3 所 在 高島市今津町今津字北ノ沼 1677番地62



物件目録

家屋 番号 1677番62の3

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 94.85平方メートル
2階 63.84平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



物件明細書

令和 8年 2月27日

大津地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 高野 美貴子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

物件3の敷地部分について、A及びBが占有している。その余の部分の本件所有者が占有している。A及びBの占有権原は使用借権と認められる。

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

【物件番号3】

本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異



なる判断がなされる可能性もあります)。

- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 高島市今津町今津字北ノ沼
地 番 1677番62
地 目 宅地
地 積 609.62平方メートル

所有者 有限会社太陽電機工業

2 所 在 高島市今津町今津字北ノ沼 1677番地62
家屋 番号 1677番62の1
種 類 作業所・事務所
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 86.28平方メートル

(附属建物)

符 号 1
種 類 物置
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 14.16平方メートル
符 号 2
種 類 便所
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 1.80平方メートル

所有者 有限会社太陽電機工業

3 所 在 高島市今津町今津字北ノ沼 1677番地62



物 件 目 録

家屋 番号 1677番62の3
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 94.85平方メートル
2階 63.84平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



令和7年(ケ)第46号
令和7年8月29日受理
令和7年12月4日提出

現況調査報告書

大津地方裁判所

執行官 山下洋介

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 高島市今津町今津字北ノ沼
地 番 1677番62
地 目 宅地
地 積 609.62平方メートル
所有者 有限会社太陽電機工業
- 2 所 在 高島市今津町今津字北ノ沼 1677番地62
家屋 番号 1677番62の1
種 類 作業所・事務所
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 86.28平方メートル
(附属建物)
符 号 1
種 類 物置
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 14.16平方メートル
符 号 2
種 類 便所
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 1.80平方メートル
所有者 有限会社太陽電機工業

- 3 所 在 高島市今津町今津字北ノ沼 1677番地62



物 件 目 録

家屋 番号 1677番62の3
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 94.85平方メートル
2階 63.84平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土 地	物件 1		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)		
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(物件 3 所有者ら) 土地所有者が本土地上に物件 2 建物を所有し、占有している 物件 3 所有者らが物件 3 建物を所有し、占有している。 <input checked="" type="checkbox"/> 物件 3 所有者らにつき「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」に記載のとおり		
建 物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を作業所、事務所として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」に記載のとおり		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示															
土 地	物件														
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地(物件) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建 物	物件3														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者A <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」に記載のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件1関係)	
占有範囲	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 物件3建物の敷地部分
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> 物件3建物所有者ら (A, B)
占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■ A(占有者) <input type="checkbox"/> ()の陳述/□提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成15年7月11日 (物件3建物の登記記録において新築日として記載されている日)
最初の契約日	不明
契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 (分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 (分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	「その他の事項」に記載のとおり
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 表札等

目的土地の北東側に物件1土地及び物件2建物の所有者である有限会社の看板が設置されていた。同看板は構造及び用途から目的土地に定着した構築物であると認められた。

2 目的土地の状況等

(1) 目的土地の図面関係

目的土地の公図は別紙のとおりであり、同公図は地図に準ずる図面(旧土地台帳附属地図)である。地積測量図は別紙のとおりである。(添付の別紙図面については、別に特段の記載がない限りA3サイズの図面をA4サイズに縮小して複写したものである。)

(2) 目的土地の形状等

上記地図、地積測量図、高島市役所税務課の地番図及び現地の境界明示物(塀や道路との境)等を参考に現地で目的土地を立入可能な範囲で簡易計測したところ、その辺長及び形状は概ね別紙の地積測量図に合致するものと認められた。もっとも上記計測は簡易計測であり、目的土地の正確な地積、形状、範囲、境界の確定については専門家による測量を要する。

(3) 目的土地の利用状況等

ア 物件1土地は物件2及び3建物の敷地等として利用されている。

イ 物件1土地の北東側に電柱が存した。

ウ 物件1土地の南西側に物置が設置されていた。基礎等が設けられておらず、単に土地の上に置かれた動産であると認められた。

(4) 物件1土地の接面道路について

南東側で現況幅員約18メートルの舗装道路に概ね等高に接し、北西側で現況幅員約5.9メートルの舗装道路に概ね等高に接している。いずれの道路も建築基準法42条1項1号道路に指定されている。

3 目的建物の状況等

(1) 目的建物の形状及び間取り等

目的建物の形状及び間取り等は、概ね別紙の建物図面及び別紙の間取図のとおりである。

(2) 目的建物の利用状況等

ア 物件2建物

物件2建物は所有者である有限会社の事務所兼作業場として利用されている。

イ 物件3建物

物件建物は共有者Aの居宅として利用されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

(3) 目的建物の維持管理等

ア 物件2建物

経年相当の劣化が見られるほか、目視で確認できる範囲では特段の損傷等は見受けられなかった。

イ 物件3建物

経年相当の劣化が見られるほか、各部屋の床及び壁の多数の箇所に動物（猫）によるものと思われる傷が多数存した。

(4) その他

ア 物件2建物

なお、物件2建物の南西側から南東側にかけて金属製の支柱と金属製と思われる屋根で築造された構造物が存する。物件2建物と物理的、機能的に一体化しているものの、同構築物は外気遮断性が不十分であり、増築とは認められなかった。このため、同建物に附合しているものと認められた。

イ 物件3建物

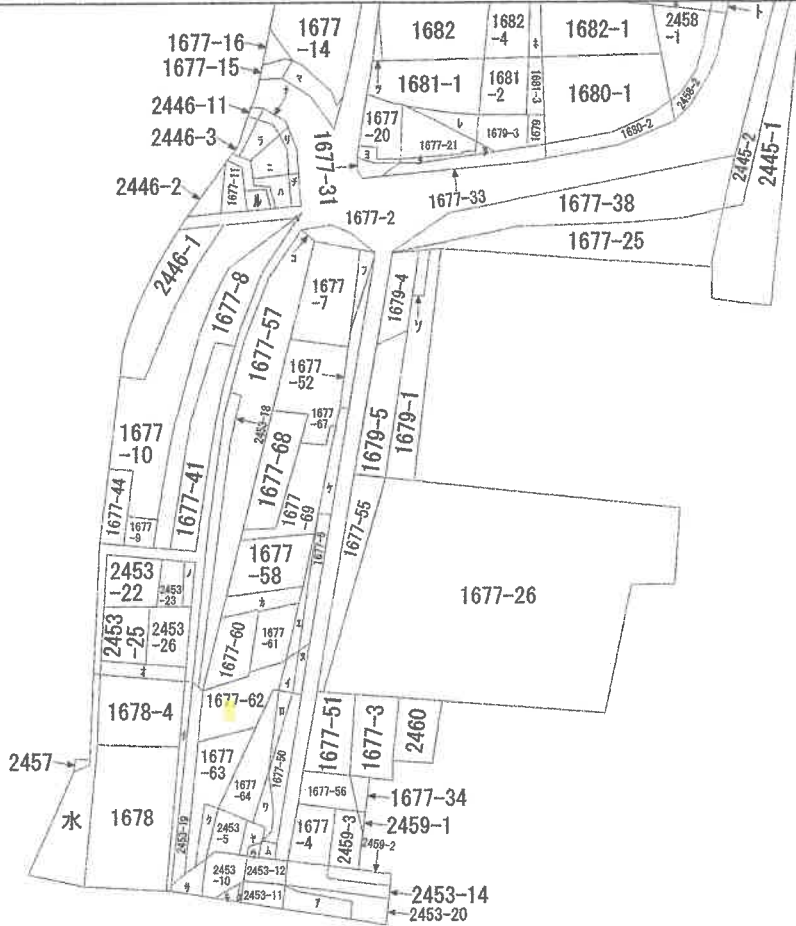
南東側に雨除けが設置されていた。同雨除は物件3建物に物理的に一体化しており、同建物に附合しているものと認められた。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (物件3建物共有者 物件1土地及び物件2建物 所有者会社の代表者)	1 物件3建物は私が居宅として利用しています。 2 物件3建物は私とBの共有ですが、物件1土地の所有者は私が代表者を務める会社ですので、敷地部分の占有について地代等は支払っていません。 3 物件3建物について雨漏り等の損傷はないと思います。 4 物件2建物は私が代表を務める会社の事務所や作業所として利用しています。

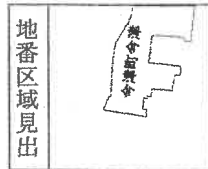
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年9月17日 (水) 15:00-15:30	物件所在地	目的物件の所在確認、占有状況等確認 Aから事情聴取
令和7年9月17日(水) 15:45-16:00	高島土木事務所	目的土地の接道状況確認
令和7年9月17日(水) 16:15-16:30	高島市役所	目的物件の地番図、建物図面等交付請求
令和7年10月2日(木) 9:55-11:10	物件所在地	立入調査、評価人帯同 Aから事情聴取
令和7年10月8日(水) 16:00-16:15	大津地方法務局	登記事項証明書、図面等請求
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	高島市今津町今津字北ノ沼			地番	1677番62			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大津地方法務局高島出張所管轄)

令和7年10月8日

大津地方法務局

請求番号：3-1

登記官



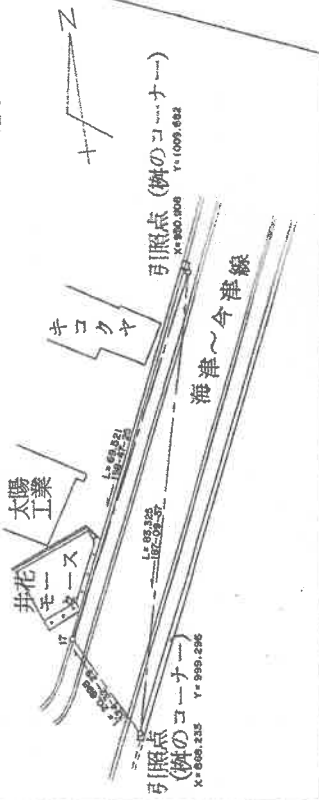
ヲ 1677-49
ワ 1677-5
カ 1677-59
コ 1677-65
タ 1677-66
レ 1679-2
ソ 1679-6
ツ 1682-2
ネ 1682-3
ナ 2446-13
ラ 2446-4
ム 2453-13
ウ 2453-21
ノ 2453-24
オ 2453-3
ク 2453-4
ヤ 2453-6
マ 1677-37
カ 1677-54
フ 1677-53
コ 1677-27
エ 2465-7
テ 水
ア 2453-7
サ 2453-8
キ 2453-9
ユ 2453-27

登記年月日：平成1年11月18日

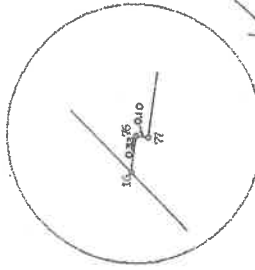
102903

引照点詳細図

S=1:1,000

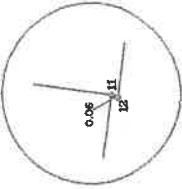


拡大図
S=1:50



筆界	境界線の種類
1・5・7・13・14・	金属鉄
15・19・23・28・29	ノラスナック杭
8・11・16	

拡大図
S=1:50



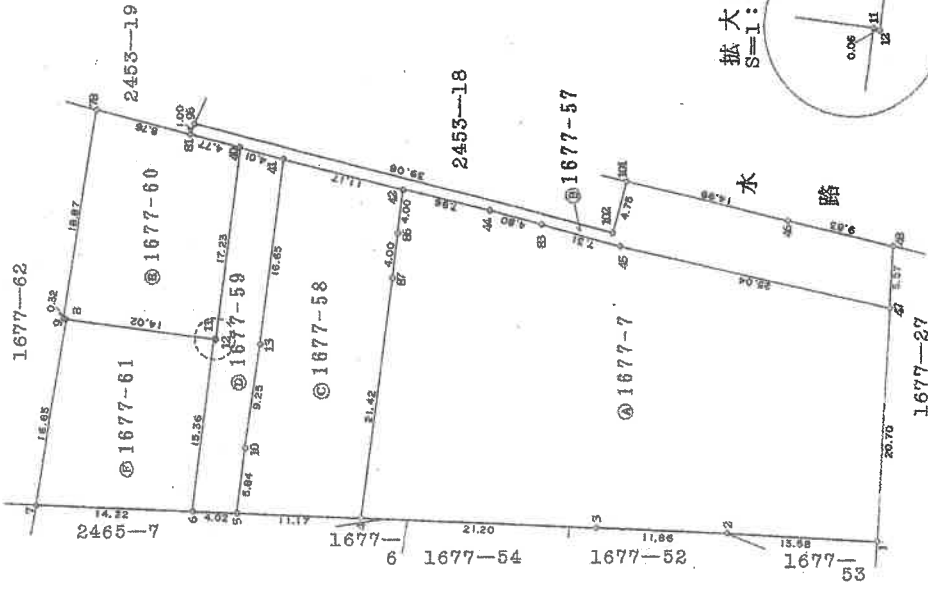
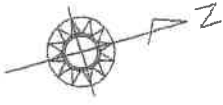
単位：M

縮尺 1/500

1677-7
1677-57~64

地積測量図

土地の所在
高島郡今津町大字今津字北ノ沼



申請人

平成1年11月14日(作製)

土地家屋調査士

タケサキ

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(天津地方法務局高島出張所管轄)

令和7年10月8日

天津地方法務局

登記官

登記年月日：平成1年11月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(天津地方法律局高島出張所管轄)
令和7年10月8日 天津地方法律局 登記者

102904

地番 ① 1677-59

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
5	931.046	1001.883	4.146	3860.116716
6	927.209	1000.667	-15.355	-14237.294195
11	933.215	986.538	-14.106	-13163.930790
12	933.271	986.561	-15.836	-14774.279586
40	939.996	970.692	-13.824	-13050.364424
41	943.493	972.667	-17.330	-16380.732690
13	937.040	988.022	23.884	22352.152160
10	933.371	996.521	13.861	12937.455431
		合計	219.630932	
		面積	129.8245160	
			159.92 m ²	

地番 ② 1677-80

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
40	939.996	970.692	18.350	17154.927000
12	933.215	986.561	15.836	14779.279586
11	933.271	986.538	9.348	-4990.832820
8	920.584	981.213	5.478	-5041.117984
7	920.303	981.952	-17.274	-15827.314022
6	928.261	963.919	12.741	-11826.973401
81	935.858	948.411	6.753	6319.849074
		合計	497.816403	
		面積	248.9052015	
			248.90 m ²	

地番 ③ 1677-81

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
11	933.215	986.538	19.454	18154.764610
6	927.209	1000.667	9.839	9114.464470
7	913.694	996.358	-19.484	-17774.224916
8	920.584	981.213	9.839	-9049.340720
		合計	443.669444	
		面積	222.8317220	
			322.83 m ²	

地番 ④ 1677-82

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
78	928.261	963.939	18.940	17581.265340
9	920.384	981.052	17.274	15897.314622
8	920.584	981.213	15.306	14090.48704
7	913.694	996.358	11.894	10867.000676
14	903.393	993.107	-5.388	-4857.481484
15	905.279	990.970	-9.864	-8929.672056
16	900.966	983.243	-8.032	-7216.958912
76	901.035	982.938	-0.267	-240.951831
77	901.185	982.976	-6.441	-5804.532385
100	903.875	976.497	-27.701	-25038.241375
91	912.685	955.275	-22.140	-20212.322010
28	913.068	954.351	6.837	6243.645916
29	925.111	952.112	9.588	8869.964268
		合計	1219.246673	
		面積	609.6233365	
			609.62 m ²	

作製者 土地家産調査士

平成1年11月14日(作製)

(多々才)製

申請人

補尺

1/

H-11-18

1677-7
1677-57~64

高島郡全津町大字今津字北ノ沼

土地の所在

求積表

地番 ① 1677-7

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
1	986.077	1019.645	15.280	15067.265660
2	973.284	1015.303	-7.974	-7760.328696
3	961.914	1011.671	-10.035	-9652.806990
4	941.696	1005.268	-26.119	-24596.187824
87	950.079	985.552	-23.397	-22228.928363
86	951.644	981.871	-7.362	-7006.003128
42	953.289	978.190	0.211	201.127059
44	960.156	982.082	6.323	6071.066388
83	964.295	984.513	6.134	5914.985930
45	970.598	988.216	15.510	15053.974980
47	992.681	1000.023	31.429	31198.971149
		合計		2263.086705
		面積		1131.54 m ²

地番 ② 1677-57

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
47	992.681	1000.023	-6.539	-6491.141059
45	970.598	988.216	-15.510	-15053.974980
83	964.295	984.513	-6.134	-5914.985930
44	960.156	982.082	-6.323	-6071.066388
42	953.289	978.190	-9.415	-8974.462735
41	943.493	972.667	-7.498	-7074.310514
40	939.996	970.692	-4.356	-4094.622376
81	935.858	968.311	-3.172	-2966.541576
96	936.469	967.520	18.529	17445.481001
102	970.363	986.240	15.391	14837.820653
101	972.730	982.811	3.095	3010.599350
46	985.878	990.095	11.944	11775.201000
48	994.503	994.755	9.288	9253.095964
		合計		359.182590
		面積		179.59 m ²

地番 ③ 1677-58

NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
4	941.696	1005.268	16.331	15378.837376
5	931.046	1001.883	-8.747	-8143.859362
10	933.371	996.521	-13.861	-12937.455431
13	937.040	988.022	-23.854	-22352.152160
41	943.493	972.667	-9.832	-9276.423176
42	953.209	978.190	9.204	8773.335636
56	951.644	981.871	7.362	7006.003128
87	950.079	985.552	23.397	22228.928263
		合計		677.284374
		面積		338.6421870
				338.64 m ²

登記年月日：平成1年11月18日

H
1.11.18 3/3

地番 1677-7
1677-57~-64

土地の所在 高島郡分津町大字今津字北ノ沼

102905

地番 NO.	① X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n *(Y _{n+1} -Y _{n-1})
16	909.966	983.243	-17.952	-15699.9620524
20	891.132	969.586	-20.057	-17879.434524
99	894.719	969.186	-6.308	-5643.649604
21	900.844	959.278	-15.376	-13846.764544
22	896.686	947.810	-18.844	-16708.219884
23	891.966	940.434	-2.855	-2546.648580
25	898.454	944.955	19.917	17909.784918
28	919.068	954.951	10.320	9422.861760
31	912.685	956.375	22.146	20212.322010
100	903.875	976.497	27.701	25038.241375
77	901.185	982.976	6.441	5804.932555
76	901.099	982.998	0.267	240.591831
合 計				
面積				
484.68 m ²				

地番 NO.	① X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n *(Y _{n+1} -Y _{n-1})
14	909.393	999.107	-9.681	-8725.389633
17	885.092	987.289	-17.749	-15709.487508
19	877.293	975.958	-15.407	-13516.528831
18	881.799	971.882	-9.772	-8616.353508
20	891.132	965.586	11.361	10124.150652
16	900.866	983.243	28.384	25370.120944
15	905.279	990.970	9.864	8929.672056
合 計				
面積				
378.58 m ²				

合計面積 3724.293020 m²

（公方印）

作製者

土地家屋調査士

申請人

（平成1年11月14日作成）

1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 （天津地方法務局高島出張所管轄）
 令和7年10月8日 天津地方法務局

登記官

14

登記年月日：平成15年8月21日

102627

各階平面図

家屋番号

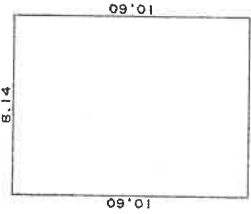
1677番62の1

建物の所在

高島市今津町
高島郡今津町大字今津字北ノ沼1677番地62

H
15.8.21
建物図面

主たる建物

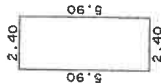


床面積

8.14 x 10.60 = 86.2840

床面積 86.2840㎡

附属建物(符1)



床面積

2.40 x 5.90 = 14.1600

床面積 14.16㎡

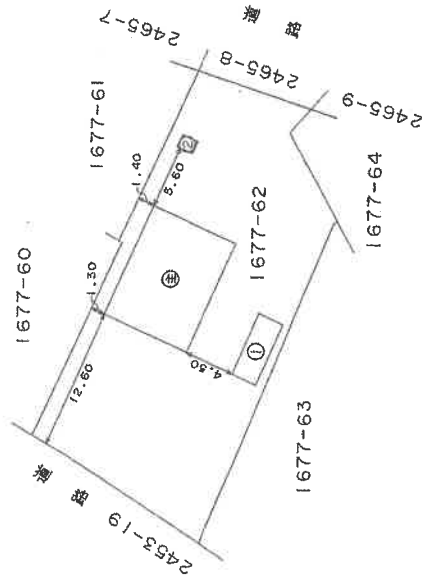
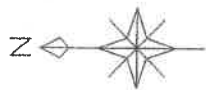
附属建物(符2)



床面積

1.50 x 1.50 = 2.2500

床面積 2.25㎡



(多分2枚)

作製者

土地家屋調査士

縮尺 1/250

7月30日作成

申請人

628

縮尺 1/500

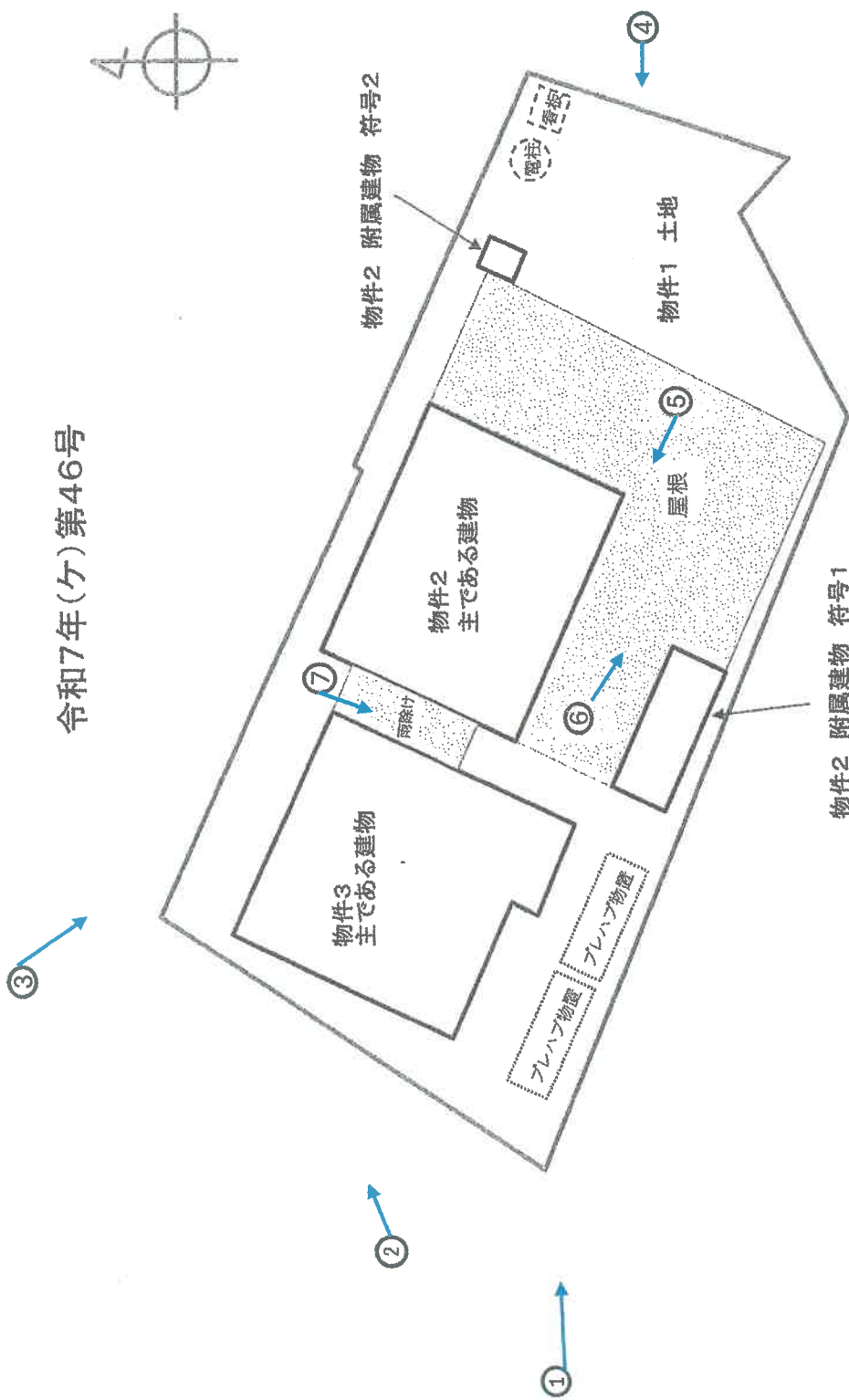
平成十五年八月式登日登圖

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大津地方事務所高島出張所管轄)
令和7年10月8日 大津地方事務所

15
登記官

請求番号：3-3

令和7年(ケ)第46号

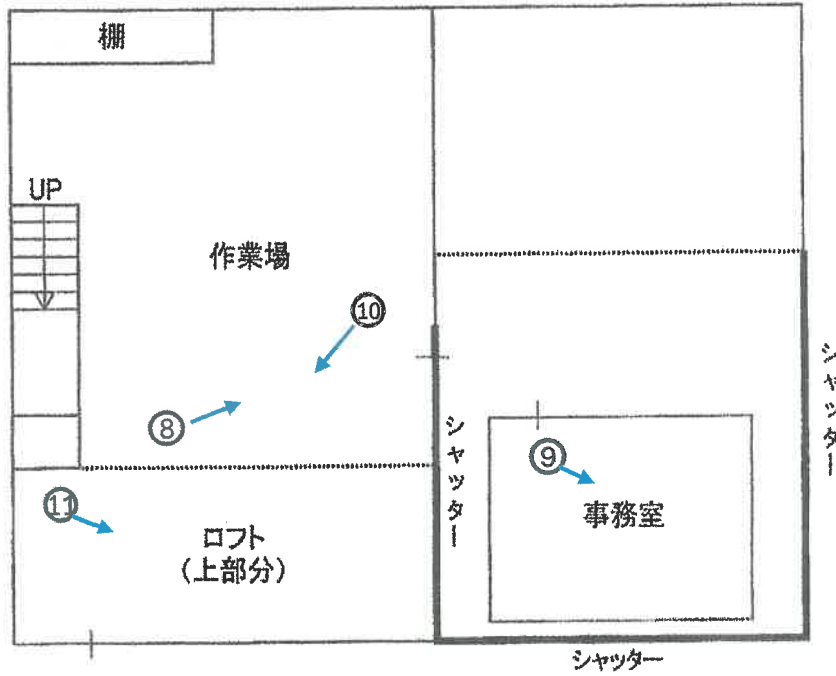


土地建物位置関係図

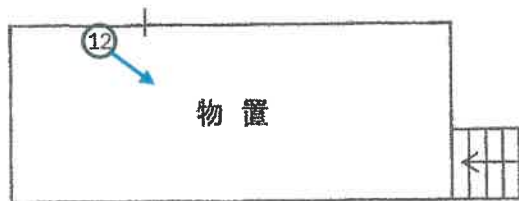
写真撮影方向



物件2 主である建物



物件2 附属建物符号1



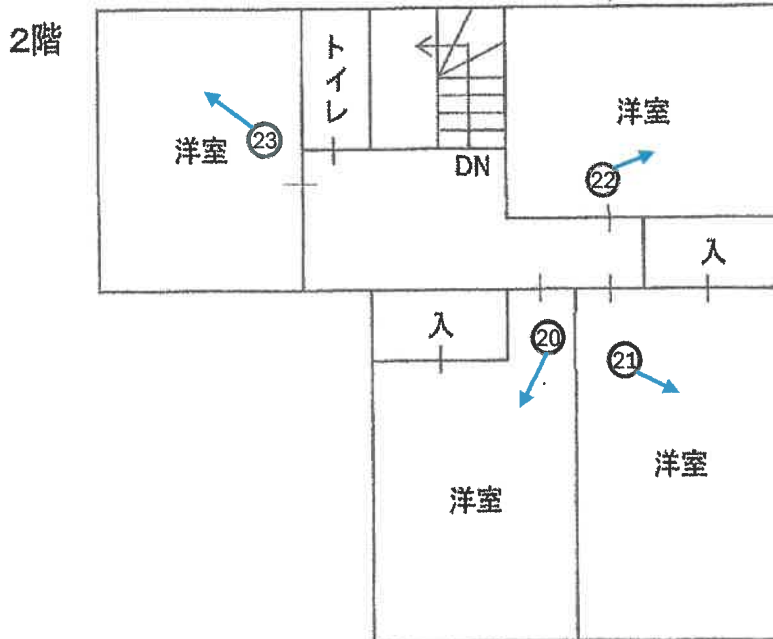
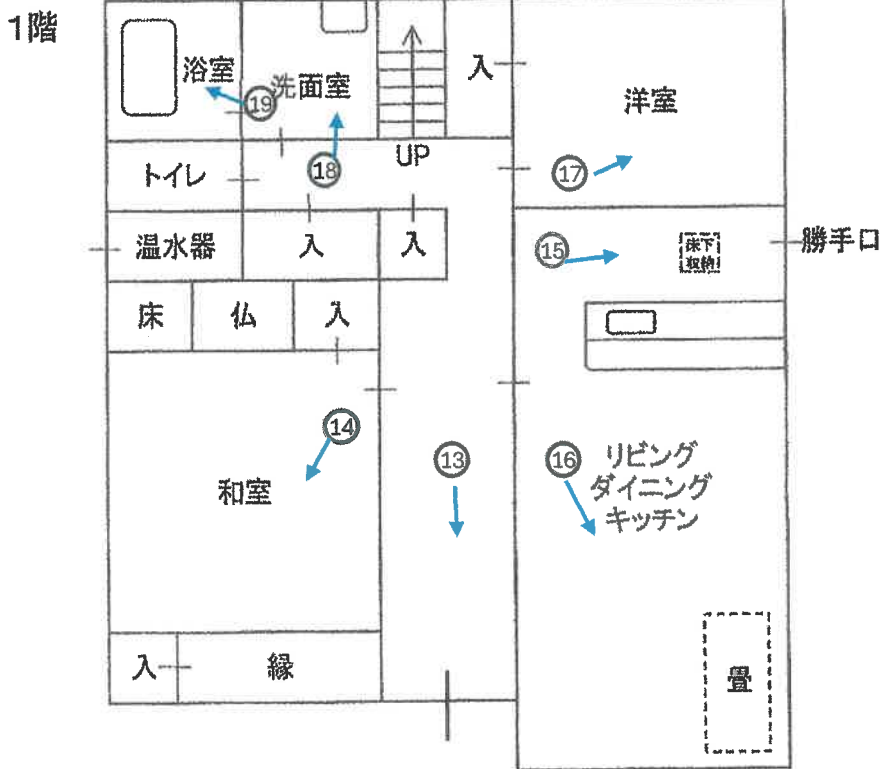
物件2 附属建物符号2



写真撮影方向



物件3 主である建物



写真撮影方向



①



②



③



④



⑤



⑥



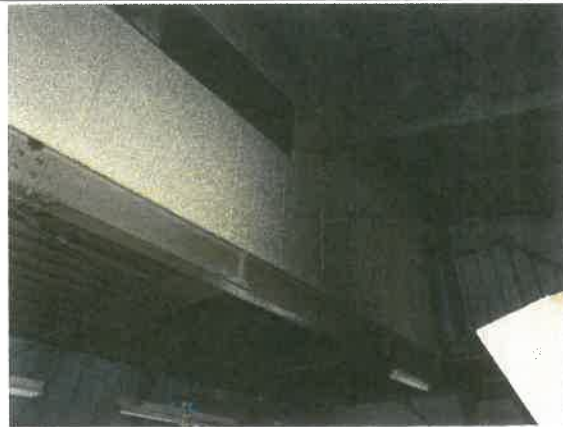
⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



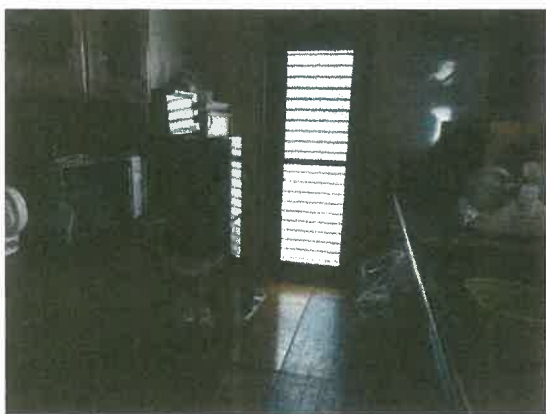
⑫



⑬



⑭



⑮



⑯



⑰



⑱



19



20



21



22



23

24

令和 7年 (ケ) 第 46 号
令和 7年 10月 2日 現地調査
令和 7年 10月 16日 評価
発行番号 競25-0271

大津地方裁判所 御中

評 価 書

<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士

浜 崎 大 祐

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,440,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 6,810,000 円
物件2 (建物)	金 2,570,000 円
物件3 (建物)	金 2,060,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2・3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2・3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2・3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しをうけるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	「物件目録記載のとおり」	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	「物件目録記載のとおり」	
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	「物件目録記載のとおり」	
番号	特 記 事 項		

物 件 目 録

- 1 所 在 高島市今津町今津字北ノ沼
地 番 1677番62
地 目 宅地
地 積 609.62平方メートル
所有者 有限会社太陽電機工業
- 2 所 在 高島市今津町今津字北ノ沼 1677番地62
家屋 番号 1677番62の1
種 類 作業所・事務所
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 86.28平方メートル
(附属建物)
符 号 1
種 類 物置
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 14.16平方メートル
符 号 2
種 類 便所
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
床 面 積 1.80平方メートル
所有者 有限会社太陽電機工業
- 3 所 在 高島市今津町今津字北ノ沼 1677番地62

物 件 目 録

家屋 番号 1677番62の3

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 94.85平方メートル
2階 63.84平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

(物件 1)

位置・交通	JR湖西線「近江今津」駅の北東方・道路距離約 700 m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	県道沿いに店舗や事業所のほか、戸建住宅も見られる近隣商業地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 近隣商業地域 80 % 200 % なし 高島市景観計画(市全域)、都市計画道路3・4・10(饗庭今津線・2車線・18mが整備済)、高島市屋外広告物条例(第2種地域)、宅地造成等工事規制区域に指定されている。
画地条件	規模 609.62 m ² (公簿) 間口 約10.76m	奥行 約35.52m(最大) 不整形
接面道路の状況	南東側で幅員約18mの舗装県道安曇川今津線(建築基準法第42条1項1号道路)に概ね等高に、北西側で幅員約5.9mの舗装市道北ノ沼線(建築基準法第42条1項1号道路)に概ね等高に接面する二方路画地	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供給処理施設 (注)	上水道 ガス配管 下水道	前面道路に本管あり なし 前面道路に本管あり
土壌汚染等	当該物件には水質汚濁防止法にもとづく有害物質使用特定施設の届出はないことを確認した。 昭和56年の住宅地図では事業所名の記載があり、平成3年の住宅地図では事業所名及び建物居住者の記載があり、平成20年の住宅地図では、現在とほぼ同じ建物及び土地の敷地となっている。土地登記簿及び閉鎖登記簿によると、平成1年11月に1677番7から分筆されており、分筆前地番(1677番7)によると年月日は不明であるが、従前の地目は池沼であり、宅地へと地目変更されていたことが確認できた。また所有者について、従前は個人の所有であり、平成2年8月に売買を原因として現所有者に所有権が移転されて、現在に至っている。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現地にて簡易計測の結果、目的土地の形状は地積測量図の形状に概ね合致し、目的土地の地積についても登記簿地積に概ね合致すると認められたが、目的土地の正確な地積・形状・範囲・隣地との境界は専門家による測量を要する。 ・目的土地は、目的建物の敷地として使用されている。 ・目的土地南西側にプレハブ物置が存するが、同プレハブ物置は単に地上に据え置かれただけであり、動産として取り扱うのが相当と思われる。 ・目的土地北東側に電柱が存する。 ・目的土地北東側に看板が存し、同構造及び用途から目的土地に定着した構築物と認めた。 	

(注)供給処理施設における「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に当該施設の本管(以下、施設管)が通っており、通常の費用で敷地内へ引込ができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、供給者での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。

2 建物の概況及び利用状況

(物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：昭和46年7月7日 新築 昭和52年8月12日 変更、増築 平成15年3月15日 変更、一部取毀 経過年数：54年 経済的残存耐用年数：増築部分含めほぼ満了
仕 様	構造：鉄骨造 屋根：亜鉛メッキ鋼板葺 外壁：合板、ボード、吹付等 内壁：合板、ボード等 天井：鋼板等 床：土間コンクリート、フローリング等 設備：電気等 その他：ロフト、シャッター
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：作業所・事務所 間取り：（附属資料 建物間取図のとおり）
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・目的建物の形状は、概ね建物図面（各階平面図）に合致しているものと認められた。 ・目的建物は全体的に経年相当の傷みや汚れが認められた以外に、目視の範囲では、特段の瑕疵は見受けられなかった。 ・目的建物の南西側から南東側にかけて屋根が設置されているが、同屋根は、目的建物に付着しており、目的建物に附合した工作物であると考え。 ・目的建物南西側にはロフトが存した。

2 建物の概況及び利用状況

(物件 2)

区 分	附属建物 符号1
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載): 平成15年3月15日 新築 経過年数: 23年 経済的残存耐用年数: 7年
仕 様	構 造 : 鉄骨造 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 : サイディングボード等 内 壁 : コンクリートブロック・ボード等 天 井 : 鋼板等 床 : 合板等 設 備 : 特になし そ の 他 : 特になし
床面積 (現況)	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 物置 間取り : (附属資料 建物間取図のとおり)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・目的建物の形状は、概ね建物図面(各階平面図)に合致しているものと認められた。 ・目的建物は全体的に経年相当の傷みや汚れが認められた以外に、目視の範囲では、特段の瑕疵は見受けられなかった。

2 建物の概況及び利用状況

(物件 2)

区 分	附属建物 符号2
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載): 昭和58年月日不詳新築 経過年数 : 約 42年 経済的残存耐用年数: ほぼ満了
仕 様	構 造 : 鉄骨造 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 : 鋼板等 内 壁 : 鋼板等 天 井 : ボード等 床 : 土間コンクリート等 設 備 : トイレ そ の 他 : 特になし
床面積 (現況)	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 便所 間取り : (附属資料 建物間取図のとおり)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・目的建物の形状は、概ね建物図面(各階平面図)に合致しているものと認められた。 ・目的建物は全体的に経年相当の傷みや汚れが認められた以外に、目視の範囲では、特段の瑕疵は見受けられなかった。

2 建物の概況及び利用状況

(物件 3)

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成15年7月11日 新築 経過年数：22年 経済的残存耐用年数：3年
仕様	構造：木造 屋根：瓦葺 外壁：サイディングボード等 内壁：ビニールクロス等 天井：ビニールクロス、化粧合板等 床：フローリング、塩ビシート、畳等 設備：オール電化、水道、排水等 その他：特になし
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：（附属資料 建物間取図のとおり）
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・目的建物の形状は、概ね建物図面（各階平面図）に合致しているものと認められた。 ・目的建物の南東側に雨除けが設置されているが、同雨除けは、目的建物に付着しており、目的建物に附合した工作物であると考え。 ・目的建物は全体的に経年相当の傷みや汚れが認められた以外に、各室の壁や床には、動物（猫）によるものと思われる傷が多数存した。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	31,600	0.99	609.62	0.80	15,250,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 滋賀高島 5-3

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $34,500\text{円}/\text{m}^2 \times 98.1/100 \times 100/100 \times 100/107 = 31,600\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 標準的 (相乗積 100/100)

◇地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/103 \times 100/104 \times 100/100 = 100/107$

イ 個別格差 : 二方路+2、不整形▲3 (相乗積 99/100)

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2・3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 の 価 格 (円) ア×イ×ウ=エ
2主	150,000	86.28	0.05	650,000
2附1	150,000	14.16	0.22	460,000
2附2	120,000	1.80	0.05	10,000
3	130,000	158.69	0.13	2,700,000

ウ 現価率

(物件2主)

建物の現況等を勘案し、現価率を5%と認定した。

(物件2附1)

経過年数 23 年、経済的残存耐用年数 7 年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率 5% + (1 - 0.05) × [経済的残存耐用年数 / (経済的残存耐用年数 + 経過年数)] × (1 - 観察減価 0.20) = 0.22

(物件2附2)

建物の現況等を勘案し、現価率を5%と認定した。

(物件3)

建物の現況等を勘案し、現価率を5%と認定した。

経過年数 22 年、経済的残存耐用年数 3 年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率 5% + (1 - 0.05) × [経済的残存耐用年数 / (経済的残存耐用年数 + 経過年数)] × (1 - 観察減価 0.20) = 0.13

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	敷地割合 イ	土地利用権等割合 ウ		土地利用権等価格(円) ア×イ×ウ=エ
1	15,250,000	0.520	0.40	法定地上権 (物件2)	3,170,000
1	15,250,000	0.480	0.10	敷地占有利益 (物件3)	730,000

イ 敷地割合 : 物件2及び物件3の1階床面積の比率を採用した。

ウ 土地利用権等割合 : (物件2)土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

(物件3)土地利用権等を使用借権と判定し、その敷地占有利益を10%と査定した

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①エ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ×カ
1	15,250,000	-3,900,000		1.00	0.60	1.00	6,810,000
2	1,120,000	+3,170,000	1.00	1.00	0.60	1.00	2,570,000
3	2,700,000	+730,000	1.00	1.00	0.60	1.00	2,060,000
一 括 価 格(合計)							11,440,000

ウ 占有減価修正 : 修正の必要がない。

エ 市場性修正 : 特にない。

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（ 滋賀高島5-3 ）

所 在： 高島市今津町住吉1丁目5番17

価 格： 34,500 円/m²

位 置： JR湖西 「 近江今津 」 駅の 北 東 方・道路距離約 400 m

価 格 時 点： 令 和 7 年 1 月 1 日

地 積： 493 m²

供給処理施設： 水道・下水

接 面 街 路： 北 東 18 m 市道

用 途 指 定 等： 非線引都市計画区域 用途指定あり (建ぺい率 80 %、容積率 200 %)

防火地域の指定無

地 域 の 概 要： 店舗や銀行、駐車場等が見られる近隣商業地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 受命物件附近の状況図
- 3 公 図 写 し
- 4 地 積 測 量 図 写 し
- 5 建物図面、各階平面図写し
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建 物 間 取 図
- 8 写 真 撮 影 位 置 図
- 9 現 況 写 真

固定資産税評価額(令和7年度)

物 件 1： 12,321,639 円

物件2主建物： 820,912 円

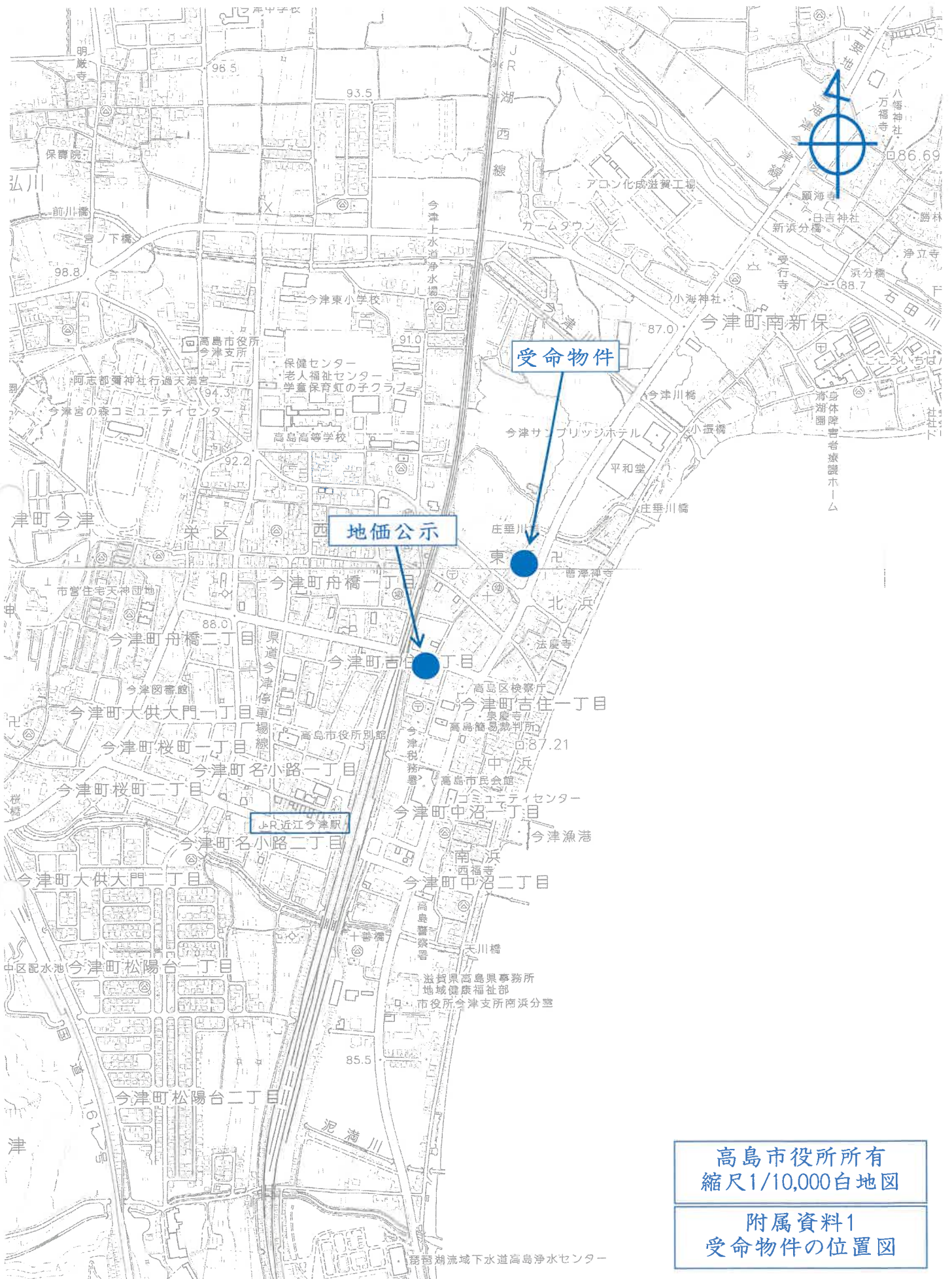
物件2附属建物1： 147,334 円

物件2附属建物2： 263,055 円

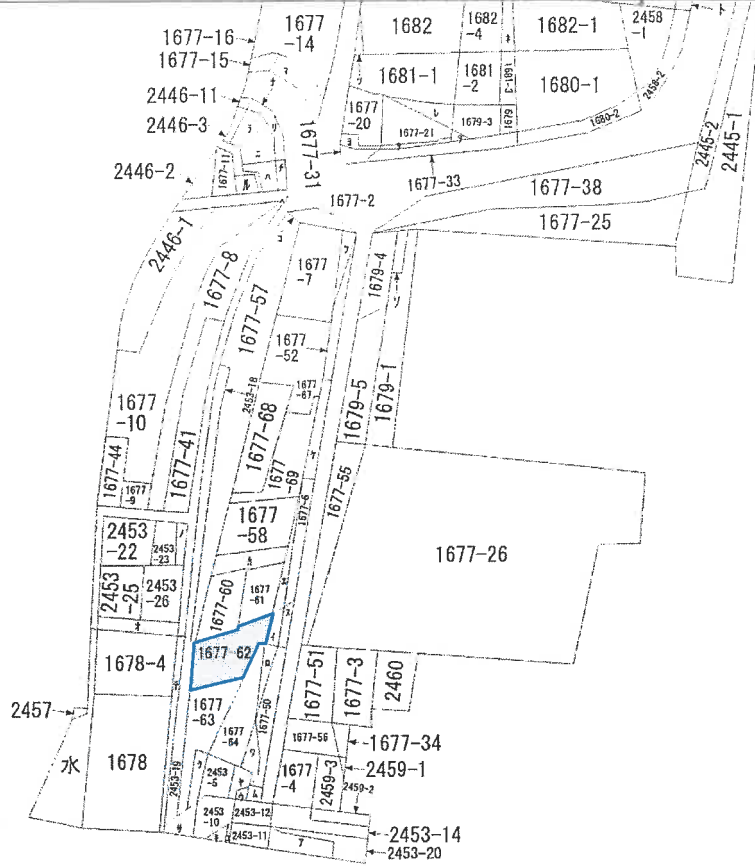
物 件 3： 4,028,633 円

以 上

附 属 资 料

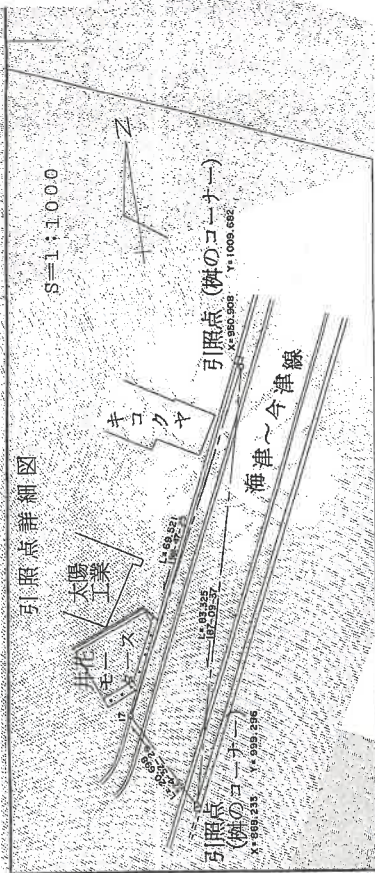


イ 2465-8 ハ 1677-12 ホ 1677-22 ト 1677-32 ニ 1677-36 ノ 1677-45
 ウ 2465-9 ニ 1677-13 ヘ 1677-28 フ 1677-35 ハ 1677-42 ヨ 1677-45

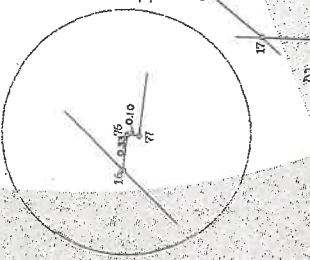


縮尺不明
 A3をA4に縮小

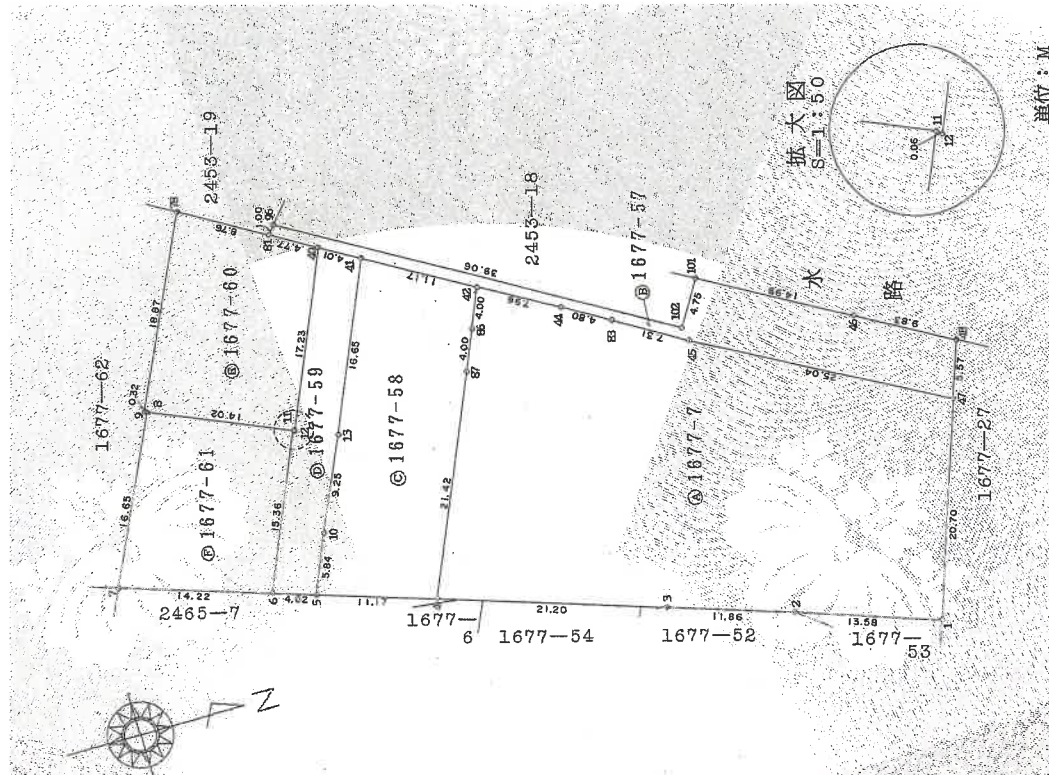
附属資料3
 公図写し



拡大図
S=1:50



筆界	境界標の種類
15・19・23・28・29	金属釘
8・11・16	プラスチック杭



単位: M

縮尺1/500
A3をA4に縮小

附属資料4
地積測量図写し

地番 ④ 1677-59

地番 NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
5	931.046	1001.883	4.146	3860.116716
6	927.209	1000.667	-15.355	-14237.354191
11	938.215	986.528	-14.106	-13163.930790
12	933.271	986.561	-15.836	-14773.276856
40	935.896	970.652	-13.894	-13060.304224
41	943.493	972.657	17.330	16356.735600
13	937.040	988.022	23.854	22352.152160
16	933.371	996.521	13.861	12937.455931
			合計	259.649032
			地積	129.824516
				129.82 m ²

地番 ⑤ 1677-60

地番 NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
40	939.996	970.692	16.250	17154.927000
12	933.271	986.561	15.836	14779.279556
11	933.215	986.528	-5.348	-4990.833820
8	920.584	981.213	-5.476	-5041.117984
9	920.503	981.052	-17.374	-15897.314022
78	928.261	983.939	-12.741	-11826.973401
81	935.838	968.311	6.753	6319.864974
			合計	497.816403
			地積	248.9082015
				248.90 m ²

地番 ⑥ 1677-61

地番 NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
11	933.215	986.528	19.454	18154.764610
6	927.209	1000.667	9.830	9114.454470
7	913.654	996.358	-19.454	-17774.224916
8	920.584	981.213	-9.830	-9049.340720
			合計	445.663444
			地積	222.8317220
				222.83 m ²

地番 ⑦ 1677-62

地番 NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
78	928.261	963.939	16.940	17581.263340
9	920.303	981.052	17.374	15897.314022
3	920.584	981.213	15.306	14090.458704
7	913.654	996.358	11.894	10867.00676
14	903.393	993.107	-5.388	-4867.481484
35	905.379	990.970	-9.864	-8929.672056
16	900.966	983.243	-8.032	-7236.566912
76	901.033	982.328	-0.267	-240.591831
77	901.187	982.976	-6.441	-5804.522585
100	903.875	976.497	-27.701	-25038.241375
91	912.685	955.375	-22.148	-20212.322010
24	913.086	954.931	6.837	6247.645916
23	923.111	962.112	6.568	6069.864268
			合計	1219.266673
			地積	609.6333563
				609.62 m ²

求積表

地番 ⑧ 1677-7

地番 NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
1	986.077	1019.645	15.280	15067.256560
2	973.204	1013.303	-7.974	-7760.328696
3	961.914	1011.671	-10.035	-9652.866920
4	941.696	1005.268	-26.119	-24596.178224
86	950.079	985.532	-23.397	-22228.928363
87	951.644	981.871	-7.362	-7006.003128
42	953.209	978.190	0.211	201.127099
43	960.156	984.082	6.323	6071.066288
83	964.295	984.913	6.134	5914.985850
45	970.598	988.216	15.510	15053.974880
47	992.681	1000.023	31.429	31198.971149
			合計	2263.086705
			地積	1131.5433525
				1131.54 m ²

地番 ⑨ 1677-57

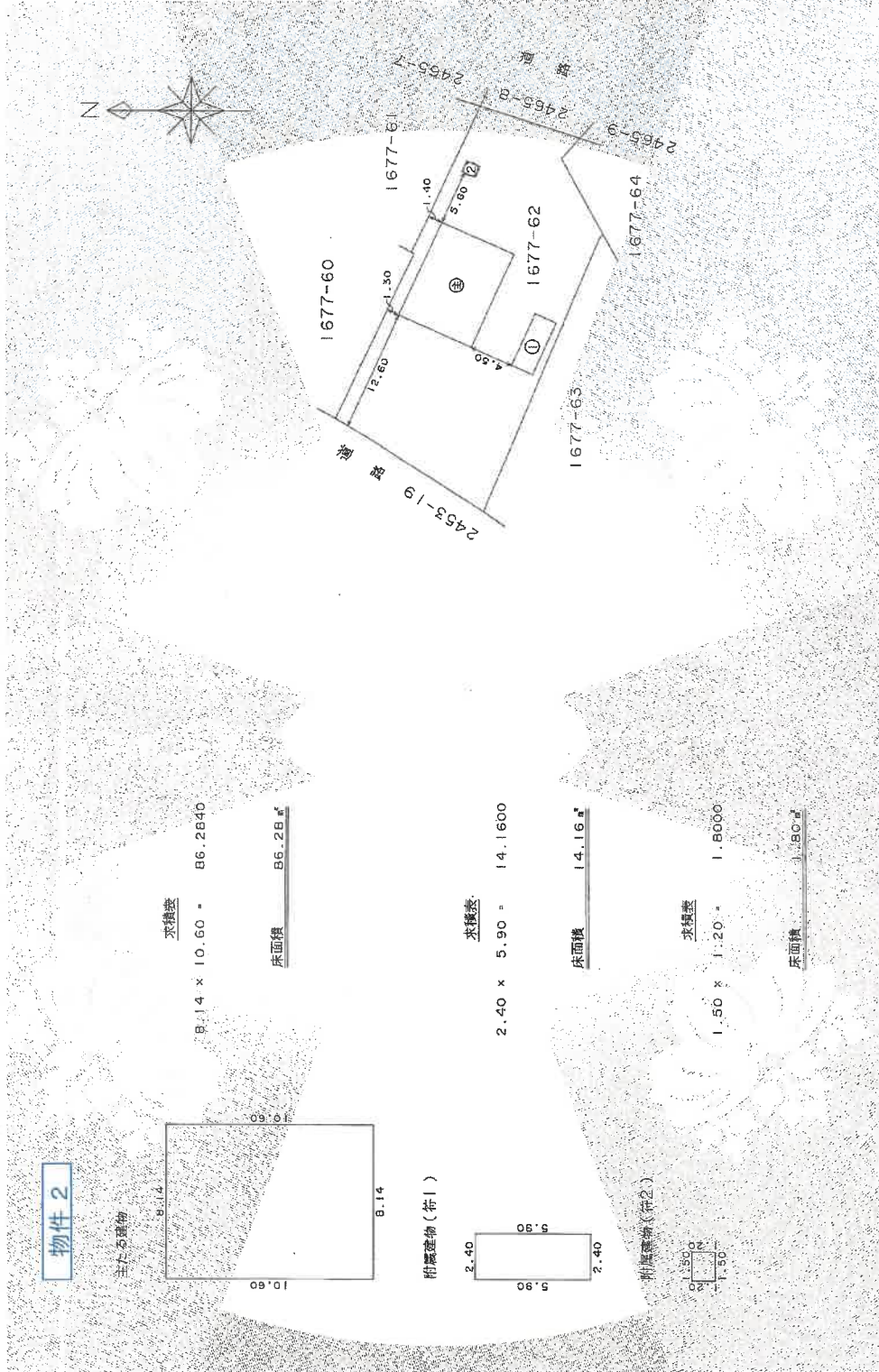
地番 NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
47	992.681	1000.023	-6.539	-6491.141059
45	970.598	988.216	-15.510	-15053.974880
83	964.295	984.913	-6.134	-5914.985850
44	960.156	984.082	-6.323	-6071.066388
42	953.209	978.190	-9.415	-8974.462735
41	943.453	972.667	-7.498	-7074.310511
40	939.966	970.692	-4.356	-4094.622376
81	935.898	968.311	-3.172	-2968.541576
96	936.469	967.320	18.629	17445.481001
102	970.363	984.940	15.391	14837.820693
101	972.739	982.811	3.095	3010.592328
46	985.874	990.035	11.944	11775.391000
48	994.503	994.755	9.988	9953.095964
			合計	359.182580
			地積	179.592950
				179.59 m ²

地番 ⑩ 1677-58

地番 NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
4	941.696	1005.268	16.351	15378.837376
5	931.046	1001.683	-8.747	-8143.859362
10	933.371	990.321	-13.061	-12337.454311
13	937.040	989.022	-23.854	-22352.152160
41	943.493	972.667	-9.822	-9276.429176
42	953.209	978.190	9.204	8773.335636
86	951.644	981.871	7.362	7006.003128
87	950.079	985.532	23.377	22228.928363
			合計	671.284374
			地積	335.6421870
				335.64 m ²

A3をA4に縮小

附属資料4
地積測量図写し

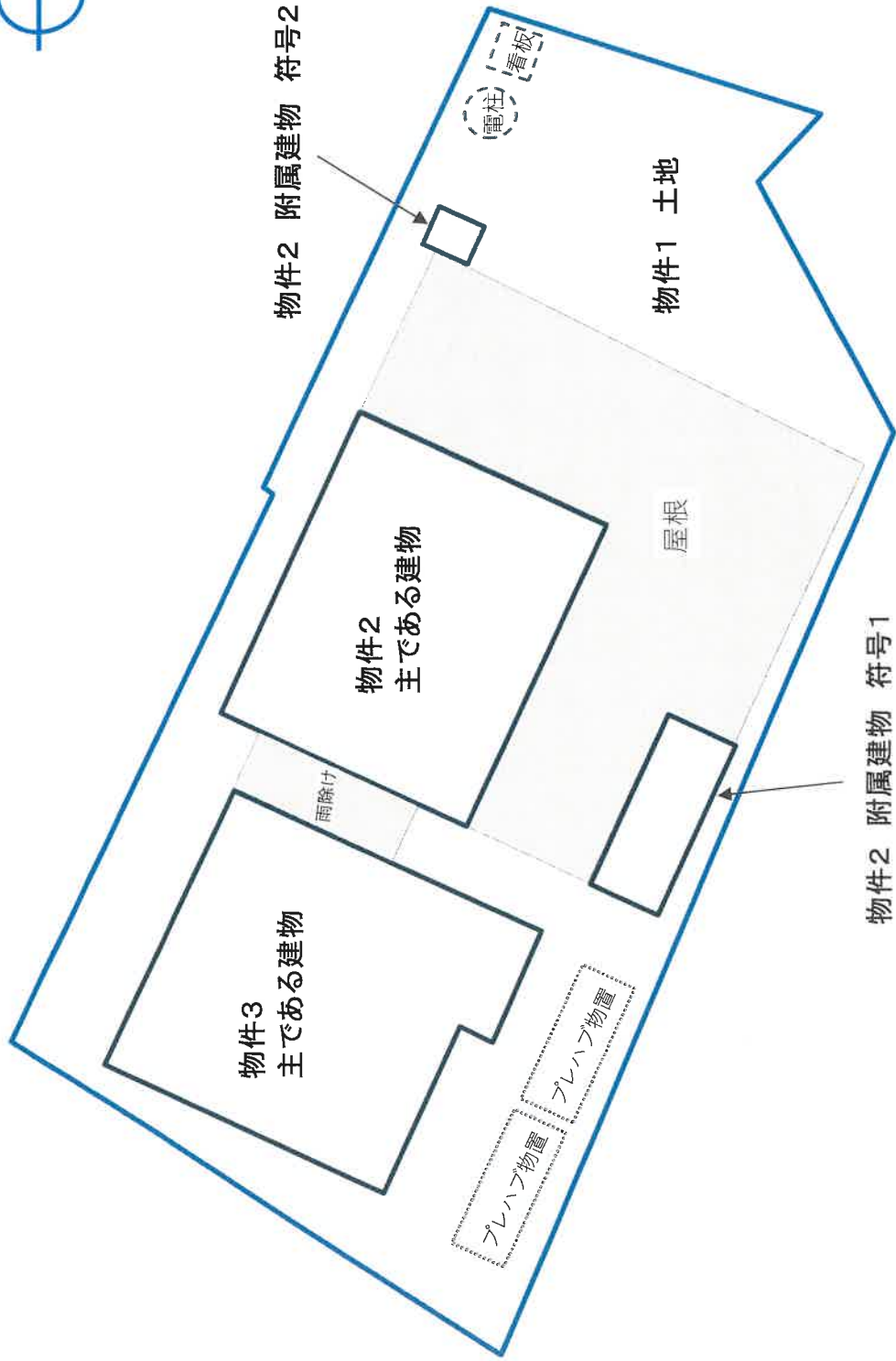


縮尺1/500
 A3をA4に縮小

縮尺1/250
 A3をA4に縮小

附属資料5
 建物図面、各階平面図写し

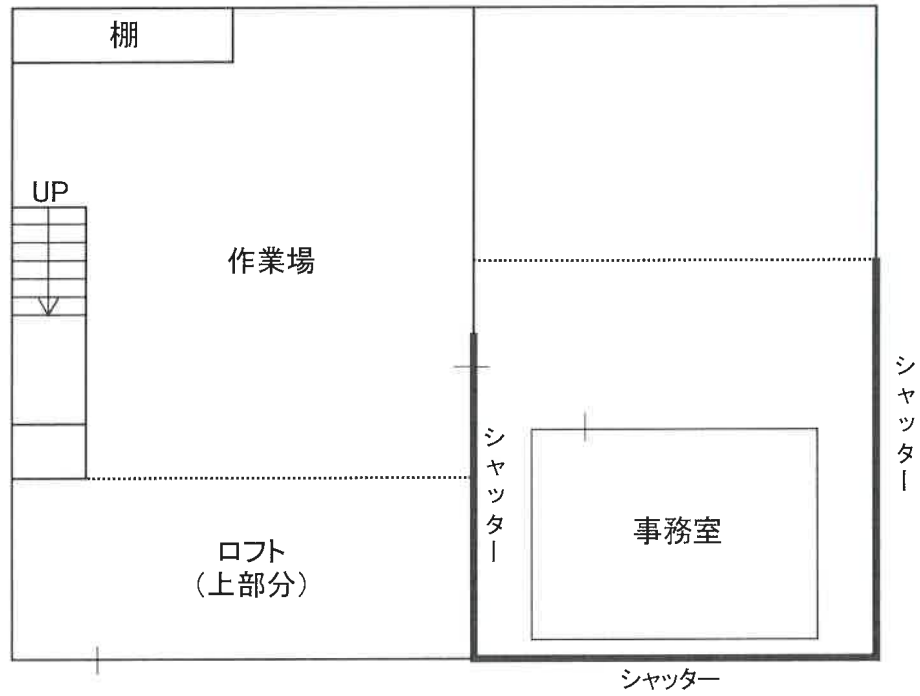
令和7年(ケ)第46号



附属資料6
土地建物位置関係図



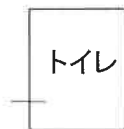
物件2 主である建物



物件2 附属建物符号1



物件2 附属建物符号2

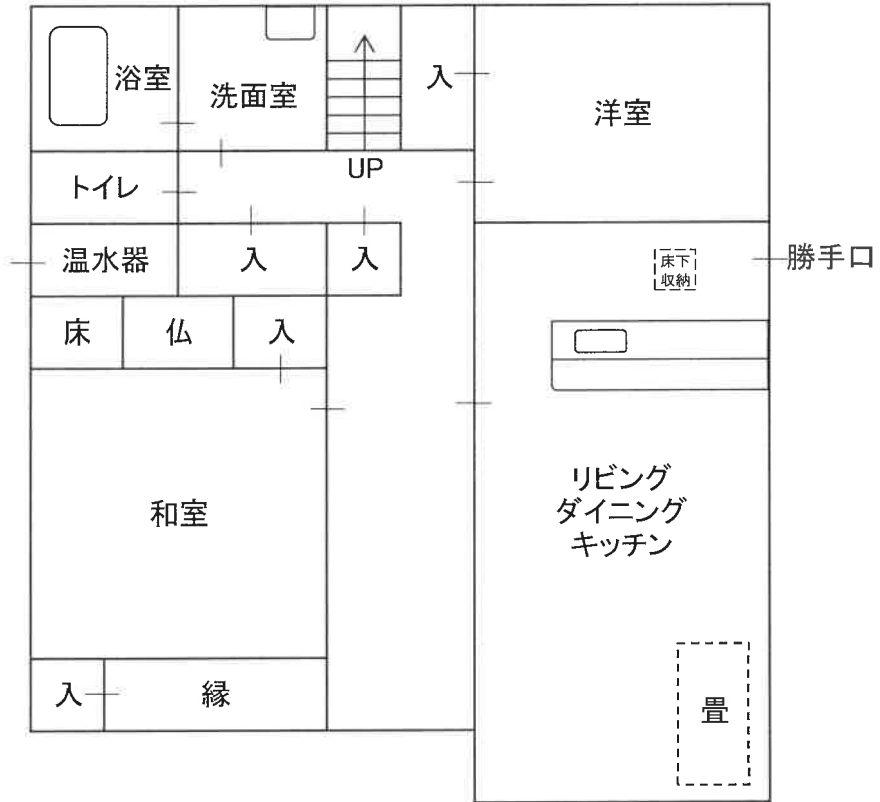


附属資料7
建物間取図

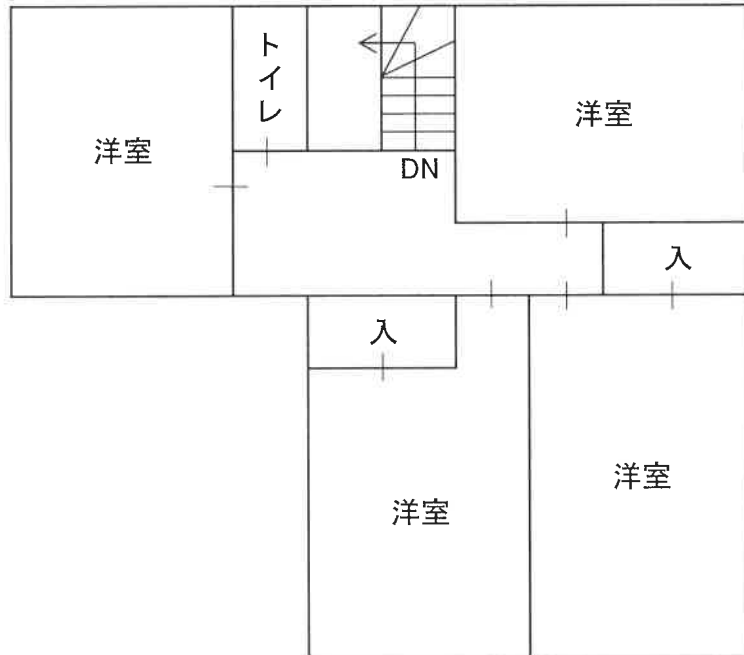


物件3 主である建物

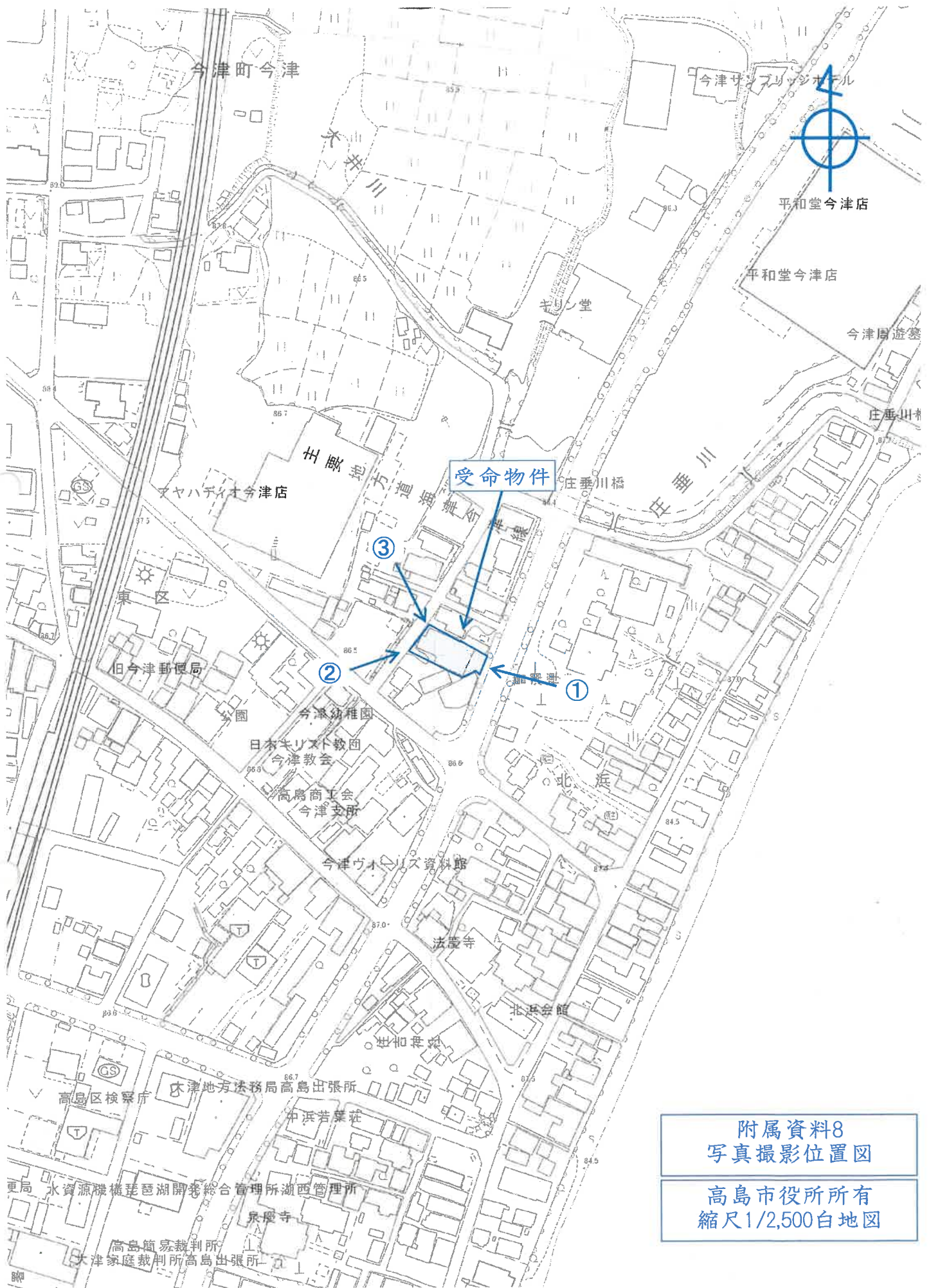
1階



2階



附属資料7
建物間取図



附属資料8
写真撮影位置図

高島市役所所有
縮尺1/2,500白地図

①



②



③



附属資料9
現況写真



附属資料9
現況写真

物件3 主である建物



物件3 主である建物



物件3 主である建物



物件3 主である建物



附属資料9
現況写真