

令和2年6月入札開始分から 制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

本物件の入札も対象です。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

※この写しを提出する場合でも、**陳述書**、**住民票**・**資格証明書**の提出は必要です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月27日

奈良地方裁判所葛城支部執行係

裁判所書記官 北 名 悦 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月17日から 令和 7年 4月24日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 5月 1日 午前10時00分 奈良地方裁判所葛城支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 5月22日 午前 9時50分 奈良地方裁判所葛城支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月27日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	8,720,000 6,976,000	一括	1,744,000	41,622	12,467
1	4,580,000				
2	4,140,000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 奈良県橿原市葛本町
地 番 695番5
地 目 宅地
地 積 132.17平方メートル
共有者 A 持分25分の4
共有者 B 持分25分の21
- 2 所 在 奈良県橿原市葛本町695番地5
家屋 番号 695番5
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 60.46平方メートル
2階 47.83平方メートル
共有者 A 持分25分の4
共有者 B 持分25分の21

物 件 明 細 書

令和 7年 1月16日

奈良地方裁判所葛城支部執行係

裁判所書記官 北 名 悦 子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者Bが占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 奈良県橿原市葛本町
地 番 695番5
地 目 宅地
地 積 132.17平方メートル
共有者 A 持分25分の4
共有者 B 持分25分の21
- 2 所 在 奈良県橿原市葛本町695番地5
家屋 番号 695番5
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 60.46平方メートル
2階 47.83平方メートル
共有者 A 持分25分の4
共有者 B 持分25分の21

令和 6年(ケ)第 52号
令和 6年10月11日受理
令和 6年11月20日提出

現況調査報告書

奈良地方裁判所葛城支部

執行官 上田 浩正

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 奈良県橿原市葛本町
地 番 695番5
地 目 宅地
地 積 132.17平方メートル
共有者 A 持分25分の4
共有者 B 持分25分の21
- 2 所 在 奈良県橿原市葛本町695番地5
家屋 番号 695番5
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 60.46平方メートル
2階 47.83平方メートル
共有者 A 持分25分の4
共有者 B 持分25分の21

その他の事項

1 表札等の表示

(1) 表札の表示

所有者の姓の表示が見受けられる。

(2) 郵便受けの表示

表示は見当たらない。

2 目的土地の状況

(1) 目的土地は目的建物の敷地となっているほか、南東部分に駐車スペースが存在し、カーポートが設置されている。

(2) 目的土地を概測したところ、その形状はおおむね地積測量図のとおりであると思料される。

(3) 目的土地南側接面道路の現況幅員の概測結果は、別紙土地建物位置関係図に記載のとおりであり、市役所担当課職員から聴取したところによれば、当該道路は建築基準法上の道路である。

3 目的建物の状況

(1) 目的建物の形状は建物図面とほぼ一致した。

(2) 目的建物は現に住居として使用されており、その内部の状況は別紙添付写真のとおりである。

(3) 内壁や天井のクロスに剥離が散見される。

(4) 屋根上に太陽光発電パネルが設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者（共有者B）	<ol style="list-style-type: none">1 目的建物は私と家族の住居として使用しています。2 共有者Aは私の父ですが、父は他所に居住しています。3 10年近く前にローンを組んで太陽光発電システムを設置しました。残債があると思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

執行官の意見

目的物件の占有関係

所有者(共有者B)の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は所有者(共有者B)が居宅として使用、占有しているものと認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

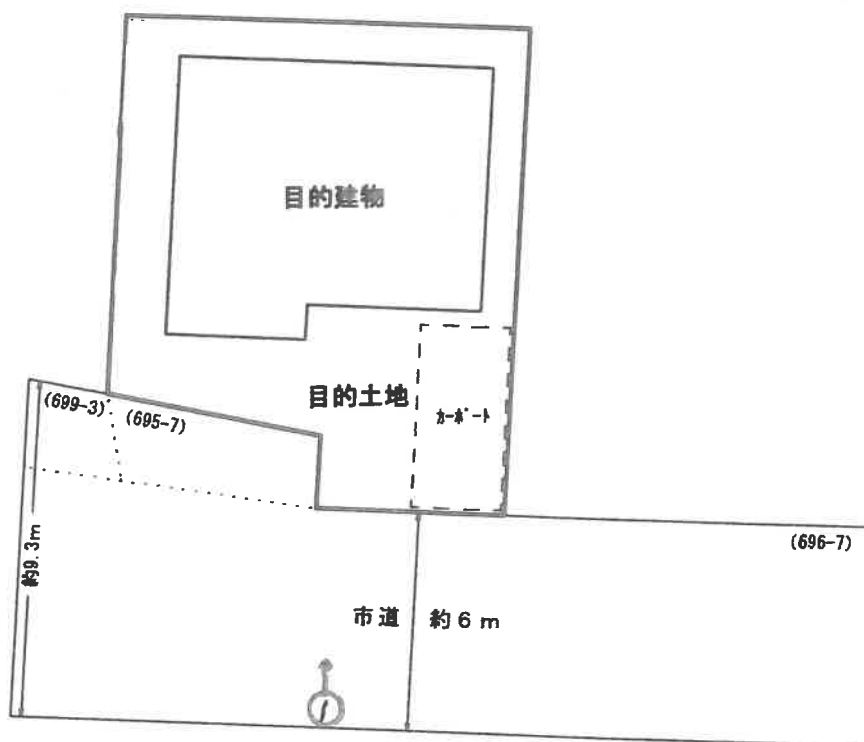
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年10月21日 11:35-11:50	橿原市役所	課税資料等調査
6年10月21日 11:55-12:05	奈良地方法務局 中和支局	公図等調査
6年10月21日 13:00-13:05	物件所在地	物件及び占有確認
6年10月21日 13:20-13:25	橿原市役所 建築安全推進課	道路等調査
6年10月21日 16:30-16:35	当庁	所有者Bと通話
6年11月8日 13:40-14:00	物件所在地	立入調査, 評価人帯同 (所有者Bと面談)
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

土地建物位置関係図

所在 梶原市葛本町695-5



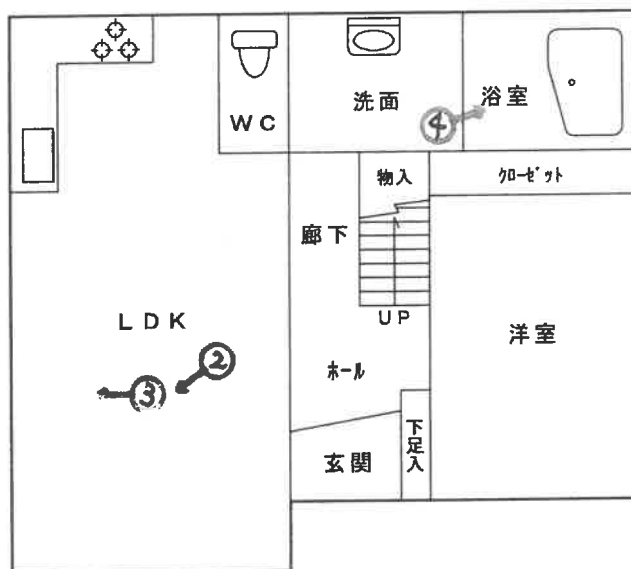
(←○写真撮影場所・方向)



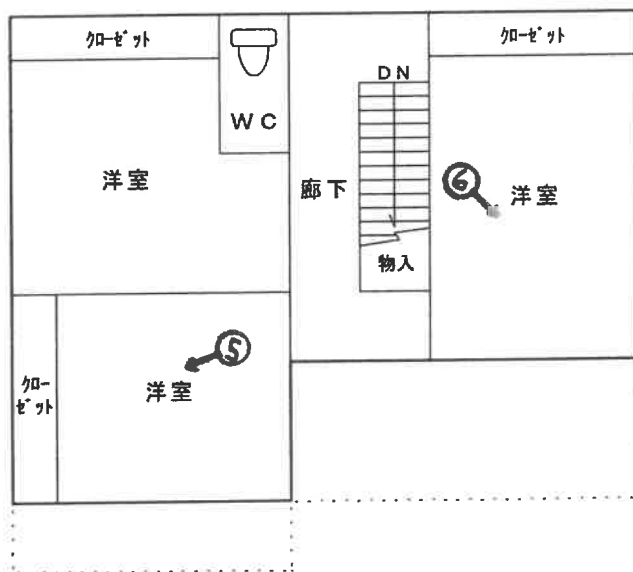
※本図面は明示や立会に基づいたものではなく、概測によるため専門家による突測とは異なる可能性があります。

間 取 図

1階



2階



(←○写真撮影場所・方向)



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

(8 枚目)

太陽光発電パネル

目的建物

カーポート

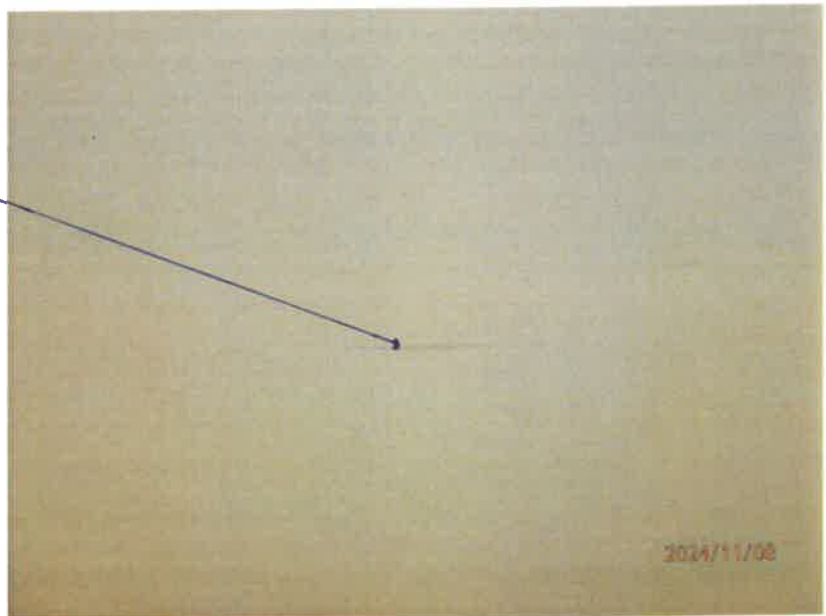


①



②

天井クロスの剥離



③

(9 枚目)



④



⑤



⑥

(10枚目)

令和6年(ケ)第52号
令和6年11月8日 現地調査
令和6年11月12日 評価

奈良地方裁判所 葛城支部御中

評 価 書
(土地付建物)

評価人 不動産鑑定士

中本 欽也

第1 評価額

一括価格	
金8,720,000円	
内訳価格	
物件1	4,580,000円
物件2	4,140,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

区分	所在等	登記上	現況
物件1 土地	所在 地番 地目 地積	物件目録に記載のとおり	第3特記事項及び第4目的 物件の位置・環境等参照
物件2 建物	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	同上	同上
特記事項			
本評価書記載事項は、宅地建物取引業法に基づく「重要事項説明」ではない。買い受けに当たっては、利用目的等により必要な個別事項については、所轄行政庁に十分調査確認のこと。			
表札には、所有者の姓の表示（漢字）が見受けられる。 郵便受けの表示は見当たらない。			
目的土地は目的建物の敷地となっているほか、南東側部分に駐車スペースが存在し、カーポートが設置されている。			
目的土地を概測したところ、その形状はおおむね地積測量図のとおりであると思料される。			
目的建物の形状は建物図面とほぼ一致した。			
屋根上に太陽光発電パネルが設置されている。			
建築計画概要書(中和土木事務所にて確認) 確認年月日:平成12年8月21日、確認番号:第H12認0303号 検査済証交付年月日:平成13年6月20日、検査済証番号:第H13証0047号			

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	近鉄橿原線「新ノ口」駅の南東方 約530m(道路距離) (別添位置図参照)	
付近の状況	地域の特性 環境条件 将来動向	小規模の一般住宅が多いミニ開発された住宅地域 特筆すべき事項はない。 今後も現状を維持しつつ推移するものと思料する。
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 指定建ぺい率 指定容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 無指定(法22条区域) 15m高度地区、屋外広告物許可地域(田園・住宅地エリア) 景観計画区域(田園・住宅地エリア) 日影規制(4m平面4-2.5時間)
画地条件	地積 間口・奥行 画地形状 道路接面 高低差	132.17㎡(登記数量) 間口約11.09m、東西の奥行約13.3m やや不整形地 南側の道路に接面(中間画地) 概ね等高
接面道路	幅員・種別 建築基準法	南側:幅員約6m舗装市道(葛本町46号線) 南側:建築基準法42条第1項第1号道路
土地の利用状況及び隣地の状況	利用状況 隣地の状況	一戸建て住宅の敷地 一般住宅等
供給処理施設	上水道 都市ガス 公共下水	有り 有り(大和ガス) 有り
土壌汚染等	閉鎖登記簿謄本によると「宅地」等として土地は利用されていた模様である。土壌汚染対策法に言う「要措置区域、形質変更時要届出区域」の指定もなく、水質汚濁防止法の「特定事業場」の届出もない。しかし、汚染の有無は不明であり、専門調査機関による土壌汚染調査を行わないと確定できない。買受希望者は所轄の奈良県生活環境部環境政策課等において前記の詳細な内容等について事前に確認し、了解しておくべき旨留意する必要がある。	
特記事項	前面道路は開発による道路であったが、橿原市に道路の敷地の所有権が移転され、市道になっている。	

2. 建物の概況及び利用状況 (物件2)

区 分	主たる建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成13年10月25日
	経済的全耐用年数	約25年
	経 過 年 数	約24年
	経済的残存耐用年数	約1年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス等
	天 井	クロス等
	床	フローリング等
	設 備	給排水衛生設備
そ の 他	屋根上に太陽光パネル有り。	
床面積	(登 記 数 量)	108.29㎡
現況用途等	階 層	2階建
	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK
品等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	建物所有者(B)が本建物を居宅として使用している。	
特記事項	<p>「特記事項」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築主:有限会社アールエスワイ (建築計画概要書) ・施工者:株式会社阪上工務店 (建築計画概要書) ・内壁や天井のクロスに剥離が散見される。 ・建物には、内外部とも経過年数相応の劣化が認められた。 ・風呂やキッチンなどの設備の稼働や床下の白蟻については未確認である。 <p>「アスベスト」</p> <p>・アスベスト等の建物の有害物質の使用の有無及びその程度についての判定は、目視観察からは不明であり、専門調査機関による調査を行わないと確定できない。よって、評価上、アスベスト等については非考慮を前提としている旨、買受希望者は特に留意する必要がある。</p> <p>「耐震性」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・昭和56年6月以降に建築確認を受けており、新耐震基準以降の建物である。 <p>・耐震性は、設計、施工、地盤等に依存するが、評価時点で耐震性の是非を示す客観的、技術資料が入手できなかった。よって、評価上、耐震性については非考慮を前提としている旨、買受希望者は特に留意する必要がある。</p>	

第5 評価額の算出の過程

1. 基礎となる価格

①土地価格

更地価格を算出し、これに必要なに応じ、建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 千円未満四捨五入(円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	82,500	1.00	132.17	1.00	10,904,000

ア 標準画地価格の査定(地価公示の公示価格からの規準)

地価公示 橿原-14 時点修正 標準化補正 地域格差

$$90,400 \text{ 円/㎡} \times 100.4 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 110 \approx 82,500 \text{ 円/㎡}$$

◇ 時点修正 公示価格の価格時点から評価時点までの変動率

◇ 標準化補正 1.00 (標準的)

◇ 地域格差 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
100/100 × 100 / 100 × 100 / 110 × 100 / 100 ≈ 100 / 110

イ 個別格差 1.00 (方位1.04、やや不整形地0.96)

ウ 地積 132.17 ㎡ 登記数量による。

エ 建付減価補正率 1.00 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性

②建物価格

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 千円未満四捨五入(円) ア×イ×ウ=エ
2	180,000	108.29	0.08	1,559,000

ア 再調達原価 標準的な建物の再調達原価の資料を基に対象建物の個別性も考慮

イ 現況延床面積 登記数量による。

ウ 現価率 経済的全耐用年数25年、経過年数24年、経済的残存耐用年数1年
観察減価率△5%、残価率5%、耐用年数に基づく方法及び観察減価
法を併用して建物の現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 5\% + (100\% - 5\%) \times (\text{経済的残存耐用年数} 1 \text{年} / \text{経済的全耐用年数} 25 \text{年}) \} \times (100\% - \text{観察減価率} 5\%) \approx 0.08$$

観察減価率は、建物の劣化、市場性を考慮し△5%と査定

2. 評価額の決定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ、競売市場修正を施して、下記の通り評価額を求めた。

①敷地利用権価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	敷地利用権割合 イ	敷地利用権価格 千円未満四捨五入(円) ア×イ=ウ
1	10,904,000	0.4 法定地上権	4,362,000

ア 建付地価格 前記P6 1・①・オの価格

イ 敷地利用権割合 土地建物の個別処分に際しては、法定地上権が成立するものと判断されるので、地域性、建物の状況等を考慮して上記の通り査定

②内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) ア	敷地利用権価格 の控除及び加算 イ	占有 減価率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市場 修正率 オ	評価額 万円未満四捨五入(円) 最低額1万円 (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	10,904,000	-4,362,000	1.0	1.00	0.7	4,580,000
2	1,559,000	+4,362,000	1.0	1.00	0.7	4,140,000
一括価格(合計)						8,720,000

ア 基礎となる価格 土地：前記P6 1・①・オの価格
建物：前記P6 1・②・エの価格

イ 敷地利用権価格 上記P7 2・①・ウの価格

ウ 占有減価率 減価の必要無し。

エ 市場性修正率 市場性修正は必要なしと判断した。

オ 競売市場修正率 不動産競売手続きには一定の手続き上の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、情報提供期間が短いこと等)が不可避免的に伴うこと、本評価が競争入札を前提とする売却基準価格の算出を目的としていること等を考慮し、競売市場修正率として0.7を乗じた。

第6 参考価格資料

1. 地価公示 檀原-14

所 在 : 奈良県檀原市新口町73番25
価 格 : 90,400円/m²
位 置 : 近鉄檀原線 新ノ口駅 南西方 約500m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 212m²
供給処理施設 : 水道、下水道、都市ガス
接 面 街 路 : 北4.5m市道
用 途 指 定 等 : 第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%,容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額(令和6年度)

物 件 1 :	7,097,529円
物 件 2 :	1,790,165円
計	8,887,694円

第7 添付資料

1. 受命物件の位置図 (スーパーマップル・デジタル16 電子地図、昭文社)
2. 付近見取図 (デジタウン電子地図、株式会社ゼンリン)
3. 公図写 (A3→A4に縮小)
4. 地積測量図写 (A3→A4に縮小)
5. 土地建物位置関係図
6. 建物図面・各階平面図写 (A3→A4に縮小)
7. 建物間取図

以上

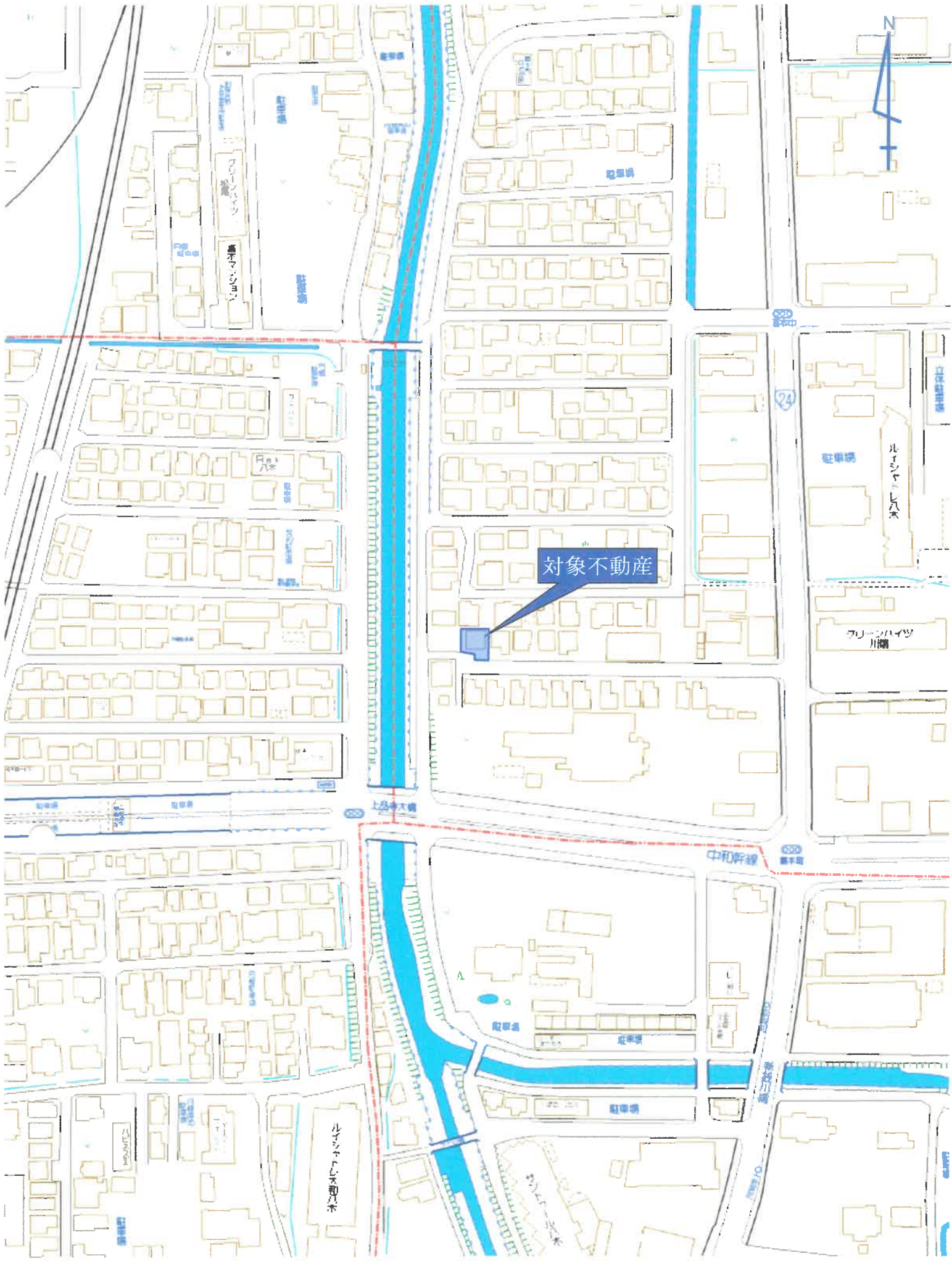
物 件 目 録

- 1 所 在 奈良県橿原市葛本町
地 番 695番5
地 目 宅地
地 積 132.17平方メートル
共有者 A 持分25分の4
共有者 B 持分25分の21
- 2 所 在 奈良県橿原市葛本町695番地5
家屋 番号 695番5
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 60.46平方メートル
2階 47.83平方メートル
共有者 A 持分25分の4
共有者 B 持分25分の21



公示地 榎原-14

対象不動産

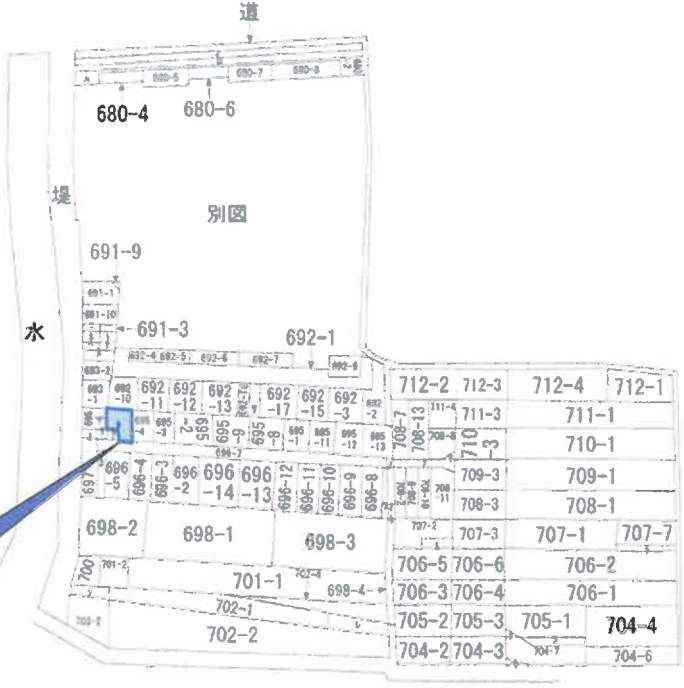


水堤 (680-1+680-3) 691-4 691-5 691-6 691-7 691-8 692-19 693-3 つづく

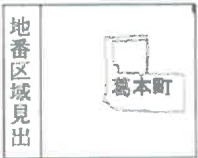


853

対象不動産



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 葛本町

請求部	所在	奈良県橿原市葛本町			地番	695番5		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系 番号 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日 (原図)			補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月18日
奈良地方法務局中和支局
登記官

請求番号：15-1
(1/2)



公用

695-5
695-7
696-1
696-6
699-2
699-3
702-3
703-1
704-1
704-5
705-5
707-8
707-9
708-12
708-5
708-6
709-4
710-4

地積測量図

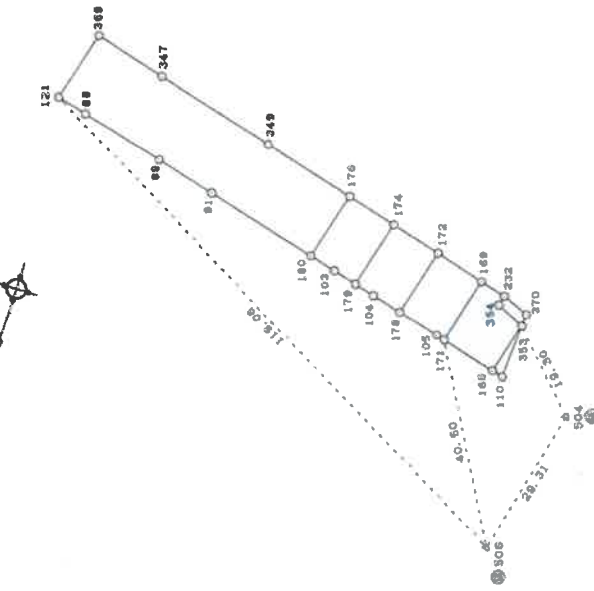
065781 2-1

695-1~695-7

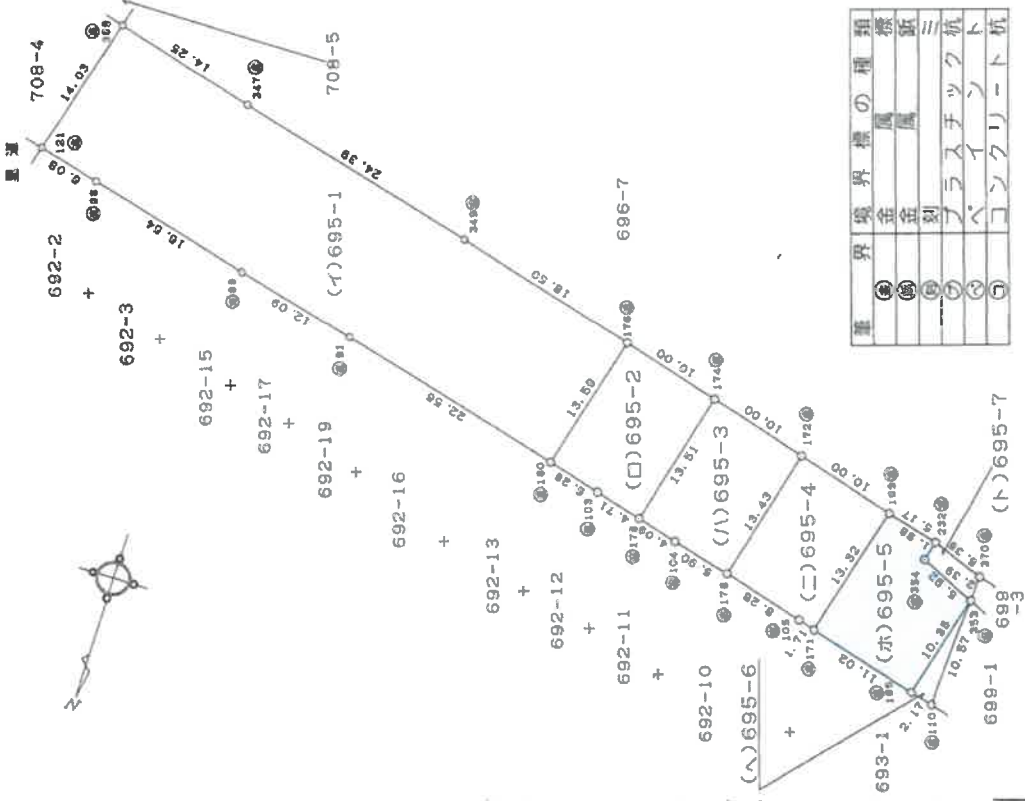
松原市本町字西松笠

地番

土地の所在



点名	座標 X	座標 Y
504	278.860	443.030
506	250.667	448.371



境界	境界線の種類
①	金属
②	木
③	土
④	コンクリート
⑤	ブロック
⑥	ステン
⑦	プラスチック
⑧	鉄
⑨	新

縮尺 1/500

申請人

平成11年10月25日作製

製作者

登記年月日：平成11年11月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月18日 奈良地方裁判所中和支局

登記官

公用

登記年月日：平成11年11月4日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月18日 奈良地方裁判所中和支庁 登記官

地積測量図

065782

橿原市葛本町字西松笠

土地の所在

地番 695-1-695-7

2-2

座標表

地番N	面積	X	Y	辺	長	測
(9) 695-4 189 ()		284.134	422.170	13.32	189	171
171 ()		280.830	421.456	11.02	171	185
165 ()		280.305	432.471	10.38	165	353
383 ()		290.847	433.017	6.92	383	354
354 ()		291.874	427.217	1.98	354	232
232 ()		293.867	427.333	5.17	232	169
倍面積		264.357016 m ²				
面積		132.1785080 m ²				132.17 m ²

地番N	面積	X	Y	辺	長	測
(9) 695-6 383 ()		290.647	433.017	10.35	383	165
165 ()		280.305	432.471	2.17	165	110
110 ()		280.201	434.640	10.57	110	383
倍面積		22.488582 m ²				
面積		11.2442910 m ²				11.24 m ²

地番N	面積	X	Y	辺	長	測
(9) 695-7 232 ()		293.857	427.233	1.98	232	354
354 ()		291.874	427.217	5.92	354	353
353 ()		290.647	433.017	2.88	353	370
370 ()		293.008	432.643	5.38	370	232
倍面積		23.888060 m ²				
面積		11.9440300 m ²				11.94 m ²

總計

1348.7222185

地番N	面積	X	Y	辺	長	測
(10) 695-1 121 ()		284.486	334.246	6.08	121	88
88 ()		284.268	340.322	16.54	88	88
89 ()		283.828	356.888	12.09	89	81
91 ()		283.134	368.939	22.88	91	180
180 ()		282.169	381.480	13.59	180	176
176 ()		285.741	382.209	18.50	176	349
349 ()		296.718	372.732	24.38	349	347
347 ()		287.755	349.362	14.25	347	369
369 ()		288.506	335.124	14.03	369	121
倍面積		1578.498439 m ²				
面積		789.2487198 m ²				789.24 m ²

地番N	面積	X	Y	辺	長	測
(10) 695-2 178 ()		281.707	401.473	13.51	178	174
174 ()		285.206	402.196	10.00	174	176
176 ()		285.741	382.209	13.58	176	180
180 ()		282.168	351.480	5.28	180	103
103 ()		281.942	386.784	4.71	103	178
倍面積		270.980315 m ²				
面積		135.4881576 m ²				135.49 m ²

地番N	面積	X	Y	辺	長	測
(10) 695-3 174 ()		285.206	402.196	13.51	174	179
179 ()		281.707	401.473	4.09	179	104
104 ()		281.803	405.587	5.80	104	178
178 ()		281.257	411.464	13.43	178	172
172 ()		284.870	412.183	10.00	172	174
倍面積		269.730738 m ²				
面積		134.8653690 m ²				134.86 m ²

地番N	面積	X	Y	辺	長	測
(10) 695-4 172 ()		284.870	412.183	13.43	172	176
176 ()		281.257	411.464	8.28	176	105
105 ()		280.912	419.746	1.71	105	171
171 ()		280.830	421.456	13.32	171	168
168 ()		294.134	422.170	10.00	168	172
倍面積		267.480287 m ²				
面積		133.7401436 m ²				133.74 m ²

縮尺 1/

申請人

平成11年10月25日作製

作製者

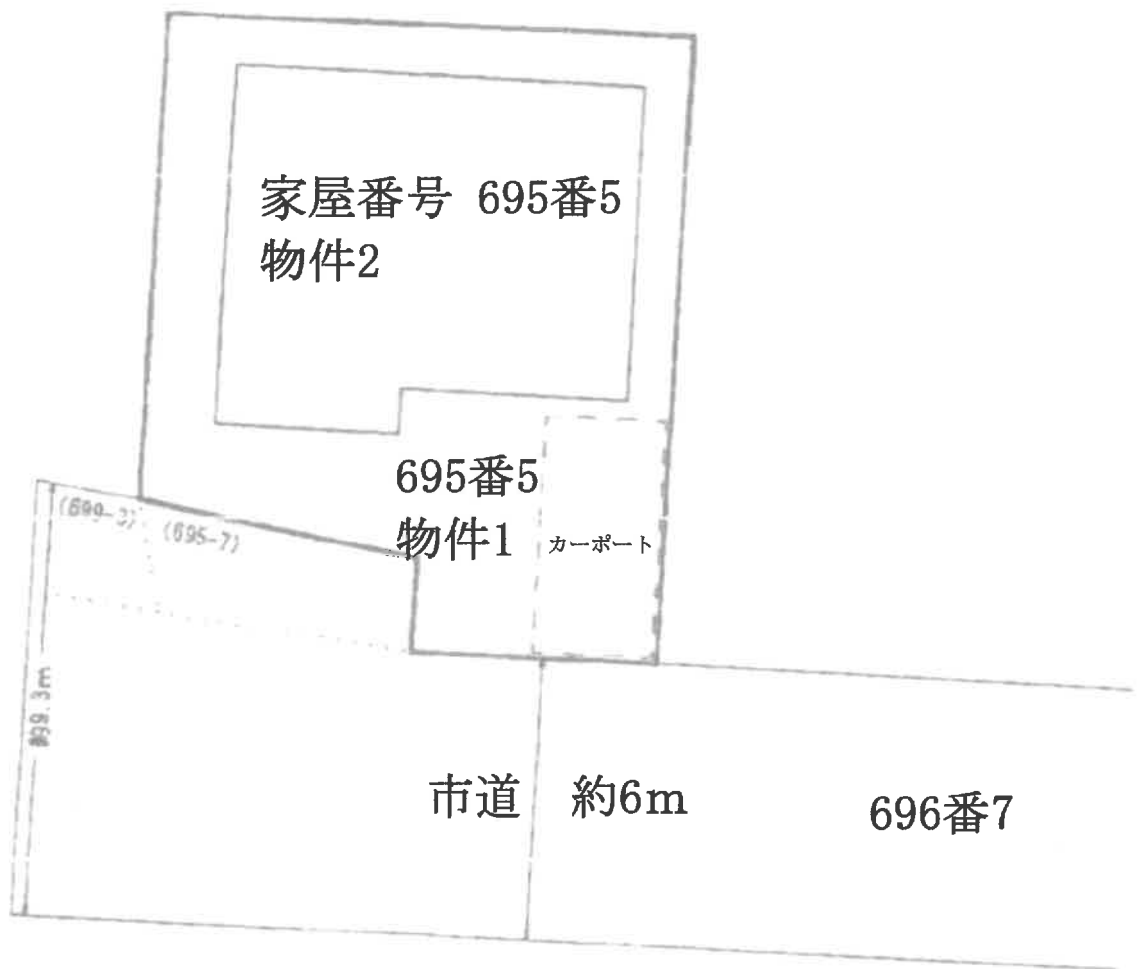
(2/2)

請求番号：15-2

(5/5)

土地建物位置関係図

所在 檀原市葛本町695番5



※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

登記年月日：平成13年11月12日

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月18日 奈良地方方法務局中和支局 登記官

建築物平面図

各階平面図

家屋番号 695番5

建物の所在 橿原市高本町695番地5

117500

平成13年11月12日登記



求積表

$8.55 \times 6.65 = 56.8575$
 $3.80 \times 0.95 = 3.6100$
 計 60.4675

床面積 60.46㎡

1階

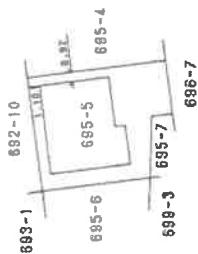
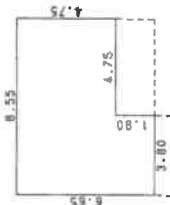


求積表

$8.55 \times 4.75 = 40.6125$
 $3.80 \times 1.90 = 7.2200$
 計 47.8325

床面積 47.83㎡

2階



製作者



申請人

縮尺 1/500

1/500

平成13年11月12日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

1/500

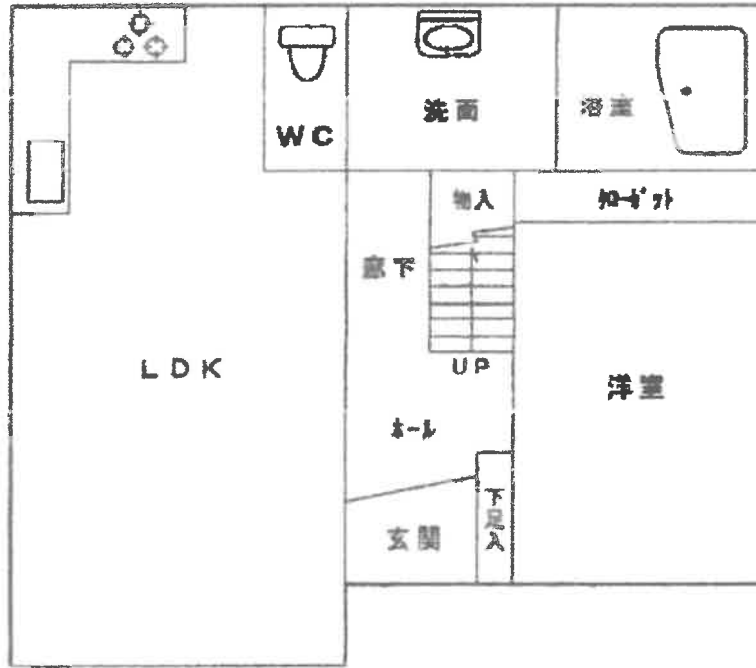
(大塚土地管理調査士会)

建物間取図

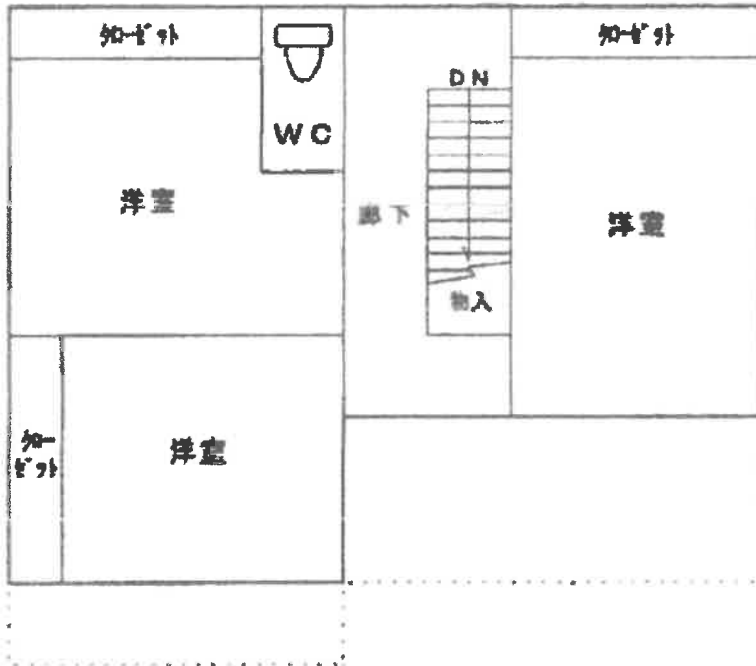
(現況調査に基づく略図)



1階



2階



※本図面は建物間取図の概略図であり、実際のものとは異なる可能性があります。