

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月29日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月21日から 令和 7年 8月28日まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月 3日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 9月24日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 7月29日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



915

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5,790,000 4,632,000	一括	1,158,000	48,013	0
1	2,470,000				
2	3,320,000				
	</				



物 件 目 録

1 所 在 加古川市神野町石守字整理

地 番 6 5 4 番 5 7

地 目 宅地

地 積 5 0 6 . 4 1 平方メートル

2 所 在 加古川市神野町石守字整理 6 5 4 番地 5 7

家屋 番号 6 5 4 番 5 7

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 1 4 3 . 6 2 平方メートル
2 階 4 8 . 5 6 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 約 1 3 4 . 6 2 平方メートル
2 階 4 8 . 5 6 平方メートル

(附属建物)

符 号 2

種 類 物置

構 造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 2 1 . 6 4 平方メートル

符 号 3

種 類 車庫・物置

構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建

床 面 積 4 8 . 4 0 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 5月27日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 西 眞庸夏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 加古川市神野町石守字整理
 地 番 6 5 4 番 5 7
 地 目 宅地
 地 積 5 0 6 . 4 1 平方メートル

- 2 所 在 加古川市神野町石守字整理 6 5 4 番地 5 7
 家屋 番号 6 5 4 番 5 7
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 1 4 3 . 6 2 平方メートル
 2 階 4 8 . 5 6 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 約 1 3 4 . 6 2 平方メートル
 2 階 4 8 . 5 6 平方メートル

 (附属建物)
 符 号 2
 種 類 物置
 構 造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 2 1 . 6 4 平方メートル
 符 号 3
 種 類 車庫・物置
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 4 8 . 4 0 平方メートル



令和7年(ケ)第11号
令和7年3月3日受理
令和7年3月**21**日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 永 沼 孝 啓

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 加古川市神野町石守字整理
 地 番 6 5 4 番 5 7
 地 目 宅地
 地 積 5 0 6 . 4 1 平方メートル

- 2 所 在 加古川市神野町石守字整理 6 5 4 番地 5 7
 家屋 番号 6 5 4 番 5 7
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 1 4 3 . 6 2 平方メートル
 2 階 4 8 . 5 6 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 2
 種 類 物置
 構 造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 2 1 . 6 4 平方メートル
 符 号 3
 種 類 車庫・物置
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 4 8 . 4 0 平方メートル

不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり	
住 居 表 示		加古川市神野町石守654番地の57	
土 地		物件1	
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ （物件）		
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
建 物		物件2	
種類、構造及び 床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☒ 床面積：1階 約134.62㎡（約9㎡取壊し） 2階 48.56㎡		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ 地方裁判所支部 令和年()第号 ☐ ある ☐ 保管開始日 令和年月日		
土地建物の位置関係		☒ 建物図面（各階平面図）のとおり（ただし、取壊部分につき建物間取図参照） ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者会社代表者兼所有者	1 本件建物で私が暮らしています。 以前は、私が経営している会社（債務者会社）が使用している部屋がありましたが、現在は休眠状態の会社のため、この会社が使用している部屋はありません。 2 屋根に太陽光パネルを設置しており、ローンの残高が560万から570万円くらい残っていると思います。 3 建物の状態は、雨漏り・水漏れはありませんが、ガレージ等のガラスが割れている箇所があります。 4 ペットを飼っているわけではありませんが、野良猫が建物内に入ってくる場合があります。 5 境界等に関し、トラブルはありません。
執行官の意見	
1 本件土地の状況は、現地調査の結果から、2枚目記載のとおりと認められる。 なお、土地の周辺には境界標識と思われる金属鉈等は確認できなかった。 2 本件建物の占有状況等は、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目記載のとおりと認めた。 立入調査時に、相当時間をかけて各室内をつぶさに調査し、本件建物と建物図面とを照合した結果、不一致（減築部分）が認められたので、鋭意減築部分の調査（面積の算定等）を実施し、その結果は、2枚目記載のとおりである。 3 建物の状態は、関係人の陳述を除くほか、2階の床に撓みが確認できたが、その他は、目視で確認し得る限りでは雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は見受けられず、経年程度の劣化があるものと思われる。 4 本件土地の北西側の目的外土地（地番654-167）は、本件の所有者が所有する土地であり、公道に面していない。 本件土地が売却によって第三者所有となった場合には、目的外土地が袋地となるため、本件土地は、目的外土地の所有者（本件所有者）が公道に至るための通行権の負担を伴う可能性がある。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年3月3日 (月) 14:11 ~ 14:21	神戸地方法務局加古川支局	公図等閲覧及び登記事項証明書交付申請
令和7年3月5日 (水) 14:40 ~ 15:10	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、立入調査期日通知書投函
令和7年3月18日 (火) 9:43 ~ 10:15	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、債務者会社代表者兼所有者と面談、評価人を同行
~		
~		
~		
~		
~		
(特記事項) ☒ 令和7年3月18日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人A及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和年月日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

登記年月日：昭和47年10月7日

654-57

新 654-57

地 番 654 番の188 654-57

土地の所在 加古川市 御 野町 石 守字整理

土地積測量図 図 図

地積測量図

昭和四十七年八月五日 作製年 月 日



作製者

[Redacted]

嘱託人

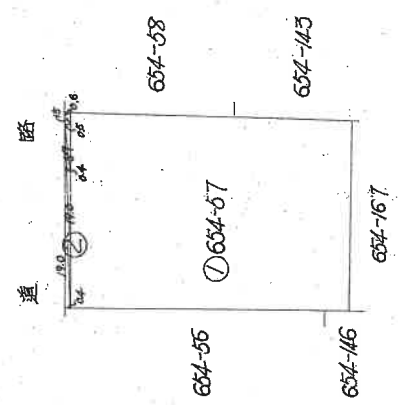
[Redacted]

② 654-188

19.0	X	0.4	=	7.60
19.0	X	0.4	=	7.60
5.7	X	0.5	=	2.85
1.5	X	0.6	=	0.90
		計	=	18.95
		1/2	=	9.47

① 残 地 - 57

515.88 - 9.47 = 506.41



縮 尺

1 / 500

405911

47.3. 2000 ©

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

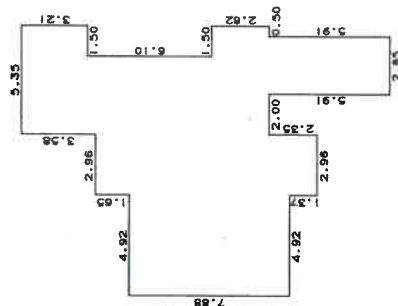
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

65.4番57

面圖 1/2

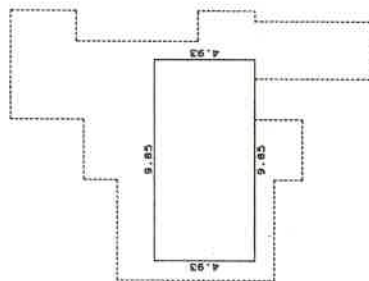
加古川市神野町石守字整理 6 5 4 番地 5 7

(主) I 階



求積表	2.85 × 5.91	=	16.8435
	2.96 × 10.90	=	32.2640
	4.92 × 7.88	=	38.7696
	5.35 × 2.82	=	15.0870
	3.85 × 6.10	=	23.4850
	5.35 × 3.21	=	17.1735
合計	143.6226		
床面積	143.62		

(主) 2 階



求 積 表	
9.85×4.93	$= 48.5605$
合 計	48.5605
床面積	48.56 m ²

↑ 写真撮影位置方向

作者

箱尺	250
----	-----

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成23年1月26日

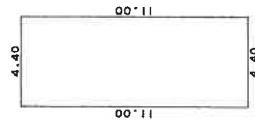
各階平面図

家屋番号
654番57

建物図面 2/2

建物の所在
加古川市神野町石守字整理654番地57

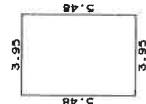
(附3) 平面図



求積表

4.40 x 11.00		=	48.4000
合計	48.4000		
床面積	48.40	㎡	

(附2) 平面図



求積表

3.95 x 5.48		=	21.6460
合計	21.6460		
床面積	21.64	㎡	

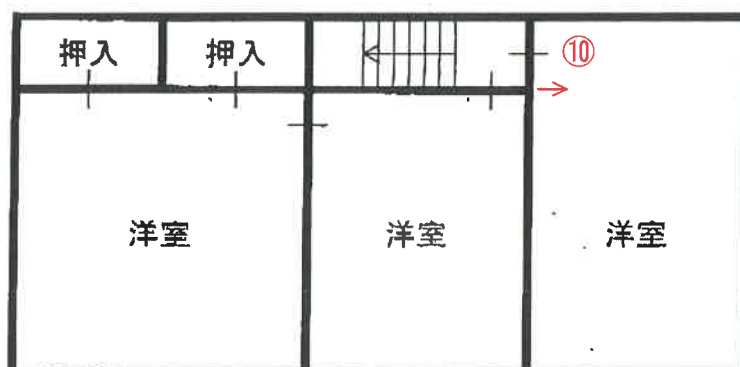
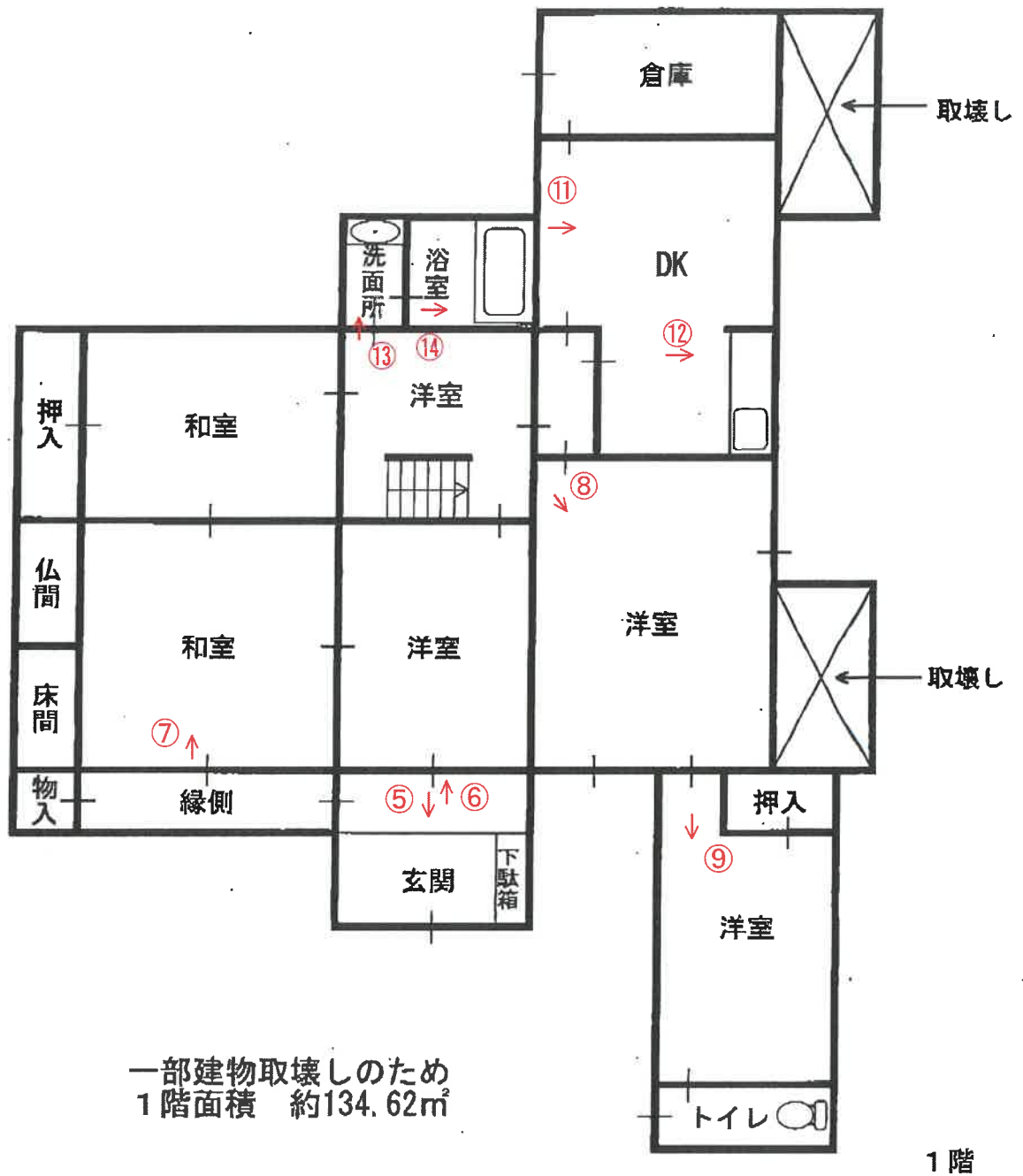
作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

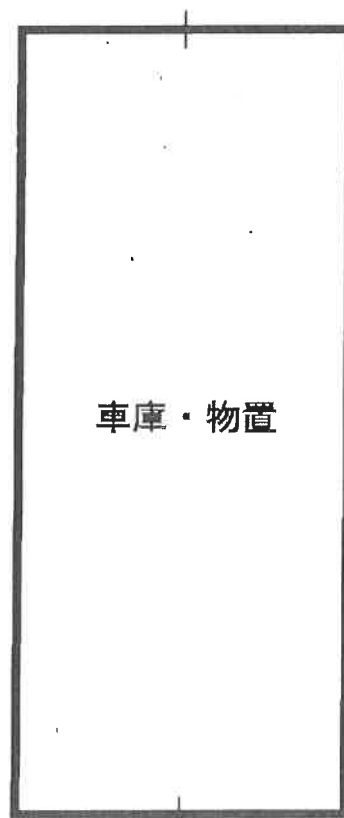
本図面はA3版をA4版に縮小したものである



附属建物 符号 2



附属建物 符号 3





No. 1

本件建物と敷地



No. 2

附属建物（符号3）



No. 3

附属建物（符号2）



No. 4

目的外土地

(地番 6 5 4 - 1 6 7)



No. 5



No. 6



No. 7



No. 8



No. 9



No. 10



No. 11



No. 12



No. 13



No. 14

No. _____

令和 7 年 (ケ) 第 11 号
令和 7 年 3 月 18 日 現地調査
令和 7 年 3 月 25 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大谷 良太

第1 評価額

一 括 価 格	
金5,790,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,470,000円
物件2(建物)	金3,320,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	1 階面積約134.62㎡ (約9㎡取壊し)
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 日 岡 駅 の 南 東 方 約 2 k m （ 道 路 距 離 ） （ 附 属 資 料 位 置 図 参 照 ）	
付 近 の 状 況	一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （ 道 路 の 幅 員 等 の 個 別 的 な 規 制 を 考 慮 し な い 一 般 的 な 規 制 ）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市 街 化 調 整 区 域 指 定 な し 6 0 % 2 0 0 % 防 火 指 定 な し —
画 地 条 件	規 模 5 0 6 . 4 1 m ² の 整 形 地 間 口 × 奥 行 約 1 9 m × 約 2 7 m	
接 面 道 路 の 状 況	南 東 側 約 4 m 市 道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物 件 1 は 物 件 2 の 建 物 の 敷 地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （ 注 ） 供 給 処 理 施 設 に お け る 「 あり 」 ・ 「 な し 」 と は 対 象 物 件 の 前 面 道 路 に 引 込 み 可 能 な 該 当 施 設 の 本 管 が 通 っ て い る ・ 通 っ て い な い 状 態 に あ る こ と を い う 。	
土 壌 汚 染 等	土 壌 汚 染 の 可 能 性 に つ い て 特 段 の 情 報 は 得 ら れ な か っ た が 、 そ の 有 無 及 び 内 容 に つ い て 確 実 な 情 報 を 得 る に は 専 門 調 査 機 関 に よ る 土 壌 汚 染 状 況 調 査 を 要 す る 。	
特 記 事 項	・ 市 街 化 調 整 区 域 の た め 各 種 の 制 限 が あ る 。 再 建 築 及 び 継 続 使 用 に あ た っ て は 担 当 行 政 庁 と 調 整 を 要 す る 。 ・ 本 件 土 地 の 北 西 側 の 目 的 外 土 地 （ 地 番 6 5 4 - 1 6 7 ） は 本 件 の 所 有 者 が 所 有 す る 土 地 で あ り 、 公 道 に 面 し て い な い 。 本 件 土 地 が 売 却 に よ っ て 第 三 者 所 有 と な っ た 場 合 に は 、 目 的 外 土 地 が 袋 地 と な る た め 、 本 件 土 地 は 目 的 外 土 地 の 所 有 者 （ 本 件 所 有 者 ） が 公 道 に 至 る た め の 通 行 権 の 負 担 を 伴 う 可 能 性 が あ る 。 詳 細 は 現 地 調 査 報 告 書 に 記 載 し て い る 。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物 (附属建物は「特記事項」に記載)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 新築年月日不詳 経過年数は不明であるが外観等から50年以上と推定される。 経済的残存耐用年数 一年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : 板貼り・一部亜鉛メッキ鋼板等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス・合板等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途: 居宅 間取り: 附属資料建物間取図のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・ソーラーパネルが設置されている。 ・2階の床に撓みが確認できた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	28,900	0.92	506.41	0.75	10,100,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（加古川市-22）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $25,900 \times 100/100 \times 100/103 \times 100/87 \div 28,900$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.03）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/103 \times 100/99 \times 100/85 \times 100/100 \div 100/87$

イ 個別格差：方位、囲繞地等（0.92）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	183.18	0.05	1,370,000
附属建物符号2	100,000	21.64	0.05	110,000
附属建物符号3	100,000	48.40	0.05	240,000
				計 1,720,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	10,100,000	0.50	法定地上権	5,050,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,100,000	-5,050,000		0.70	0.70	2,470,000
2 附属建物2・3含	1,720,000	+5,050,000	1.00	0.70	0.70	3,320,000
一 括 価 格 (合 計)						5,790,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 市街化調整区域内の物件、公道に至るための通行権の負担の可能性等

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 特記事項

附属建物 符号2

建築年月日（登記簿記載）新築年月日 昭和47年月日不詳

種類 物置

※上記 附属建物 符号2は経済的耐用年数をほぼ満了している。

附属建物 符号3

建築年月日（登記簿記載）新築年月日 年月日不詳

種類 車庫・物置

※上記 附属建物 符号3は経過年数は不明であるが、外観等から50年以上と推定される。経済的耐用年数をほぼ満了している。

第7 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (加古川市-22)
所 在 : 兵庫県加古川市上荘町小野字助谷712番12
価 格 : 25,900円/㎡
位 置 : JR線「厄神」駅より道路距離3.2km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 208㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 南側幅員5m市道に接面
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模住宅が建ち並ぶ高台に開発された住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和6年度)
物件1 : 11,799,353円
物件2 : 273,312円

第8 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

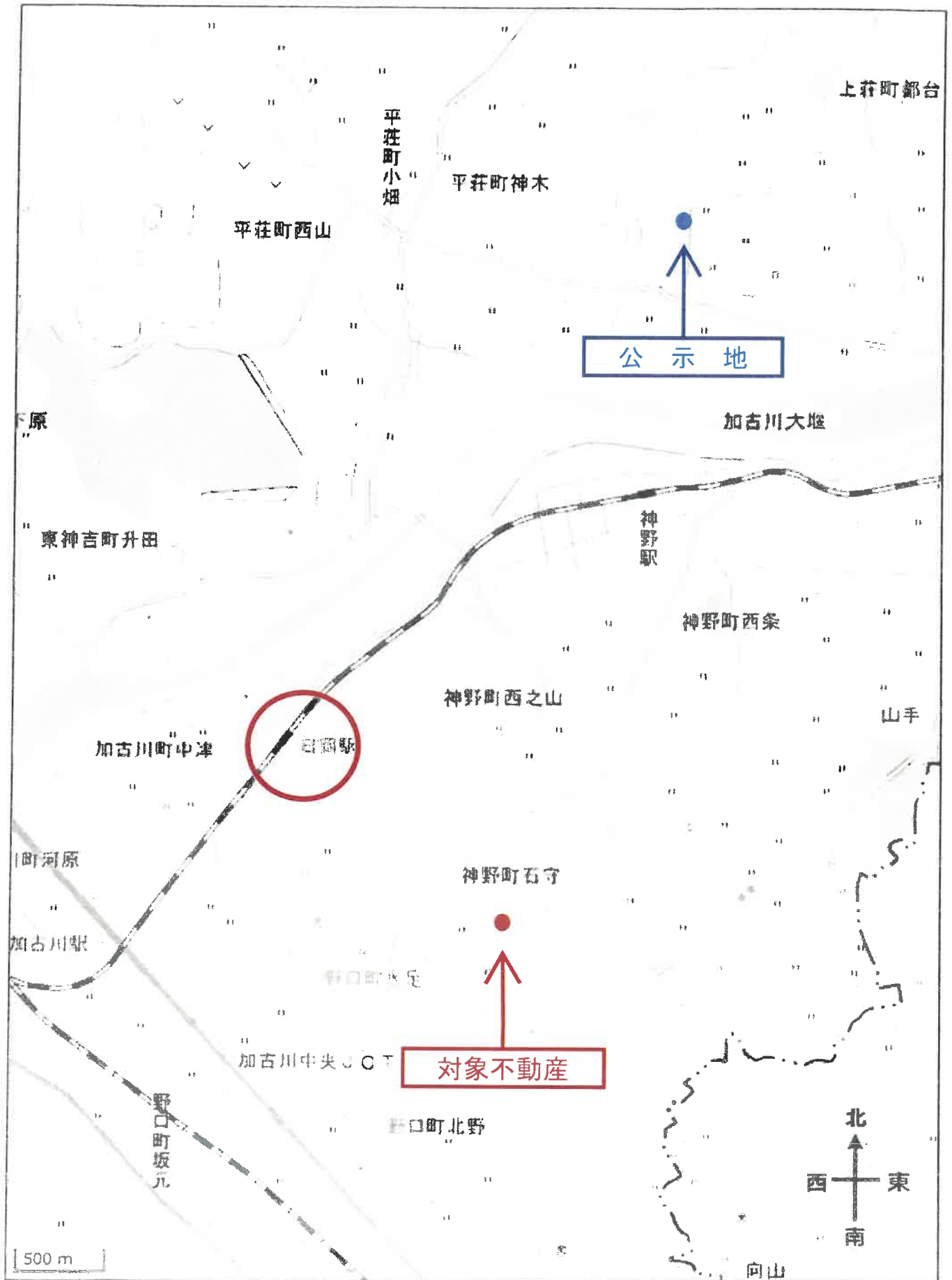
物 件 目 録

1 所 在 加古川市神野町石守字整理
 地 番 6 5 4 番 5 7
 地 目 宅地
 地 積 5 0 6 . 4 1 平方メートル

2 所 在 加古川市神野町石守字整理 6 5 4 番地 5 7
 家屋 番号 6 5 4 番 5 7
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 1 4 3 . 6 2 平方メートル
 2 階 4 8 . 5 6 平方メートル

(附属建物)

符 号 2
 種 類 物置
 構 造 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 2 1 . 6 4 平方メートル
 符 号 3
 種 類 車庫・物置
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
 床 面 積 4 8 . 4 0 平方メートル





A3をA4に縮小

登記年月日：昭和47年10月7日

令和7年1月28日 神戸地方支局加古川支局

登記官

654-57

前 654-57

地番 654 番の188 654-57

土地の所在 加古川市 神野町石守字整理

土地積測量図 所在地積測量図

地積測量図

昭和四十七年八月二十五日

製作年月日

製作者

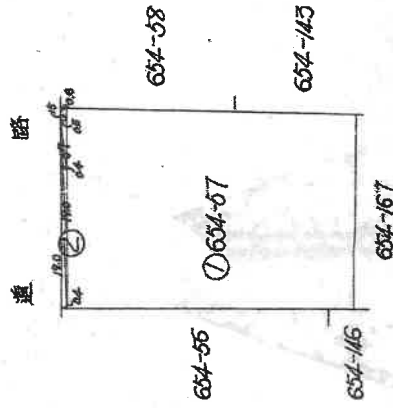
委託人

② 654-188

190	x	04	=	760
190	x	04	=	760
57	x	05	=	285
15	x	06	=	090
計			=	1895
1/2			=	947

① 654-57

515.288-9.47-506.41



縮尺

1/500

405911

47.3.3000

地図整理番号：M16545

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月28日 神戸地方支庁加古川支局 登記官

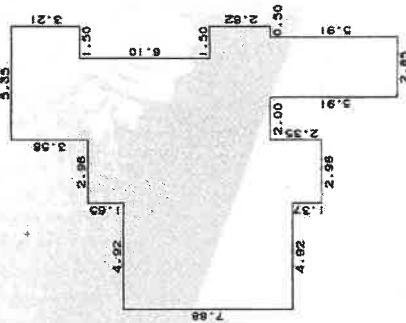
各階平面図

家屋番号 654番57

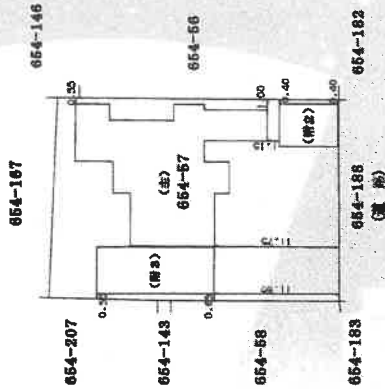
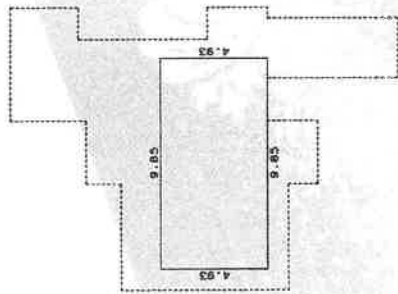
建物図面 1/2

建物の所在 加古川市神野町石守字整理654番地57

(主) 1 階



(主) 2 階



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成23年1月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月28日 神戸地方裁判所加古川支部

登記官

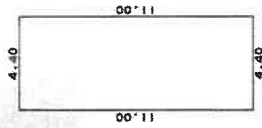
各階平面図

家屋番号
654番57

建物図面 (2/2)

建物の所在
加古川市神野町石守字整理654番地57

(附3) 平面図



水廻表

4.40 x 11.00	=	48.4000
合計		48.4000
床面積		48.40 m ²

(附2) 平面図



水廻表

3.95 x 5.48	=	21.6460
合計		21.6460
床面積		21.64 m ²

作製者

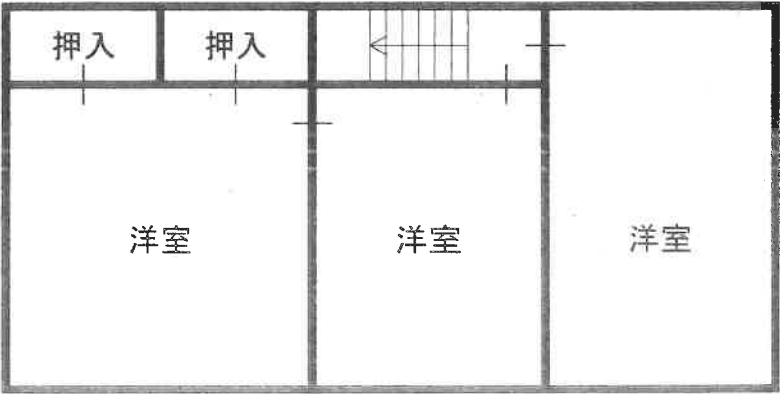
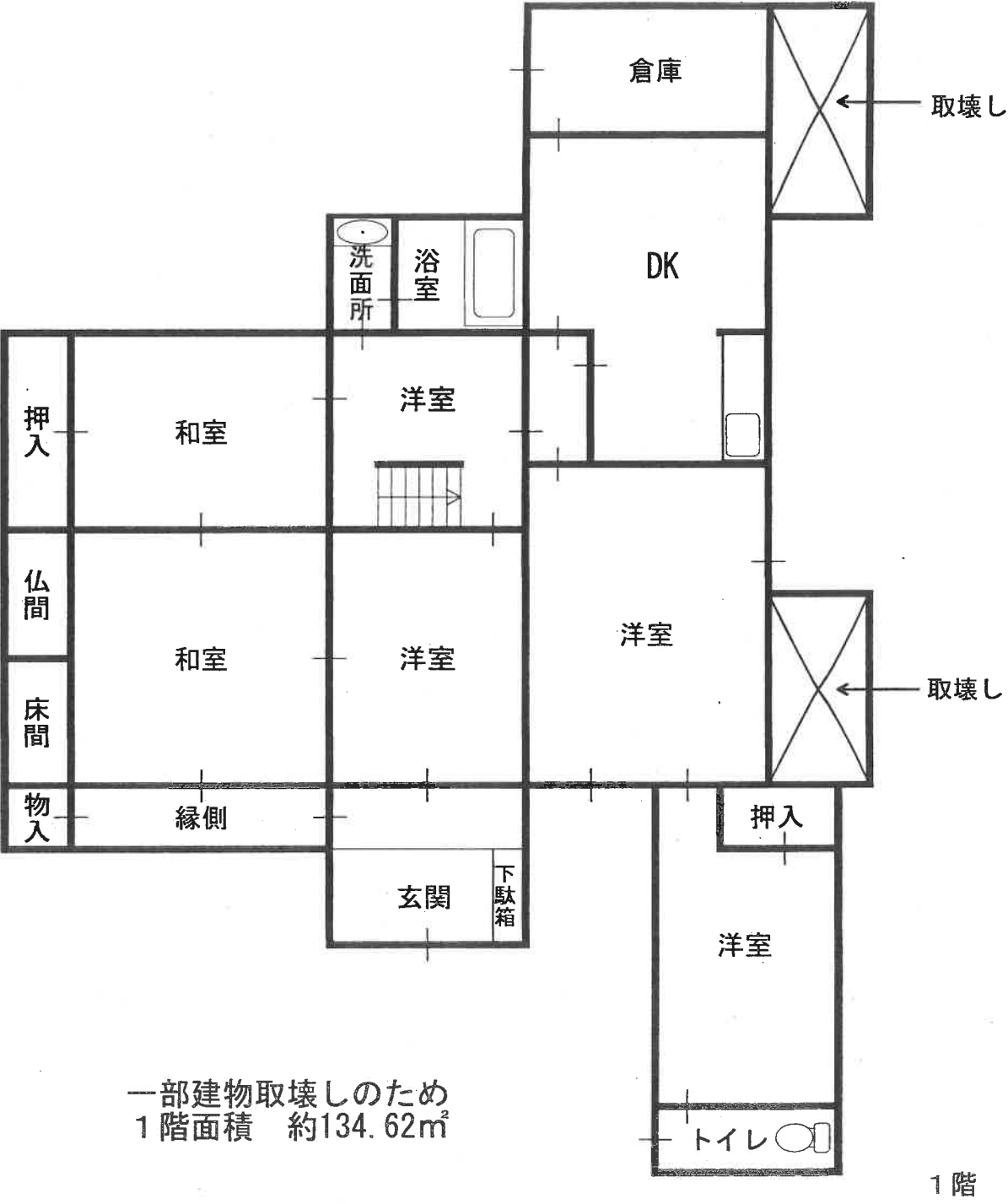
縮尺

1/250

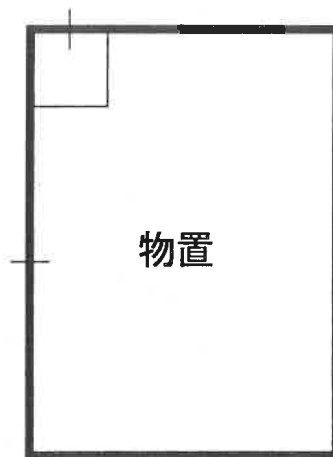
申請人

縮尺

1/250



附属建物 符号 2



附属建物 符号 3





附属建物 符号2



附属建物 符号2



附属建物 符号3



附属建物 符号3

