

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、B I T (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月29日

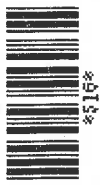
神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月21日から 令和 7年 8月28日まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月 3日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 9月24日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 7月29日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1,2	2,880,000 2,304,000	一括	576,000	24,141	0
1	1,230,000				
2	1,650,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 小野市高山町字東高山 | |
| | 地 番 | 1 8 3 4 番 6 4 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 6 2 . 9 1 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 小野市高山町字東高山 1 8 3 4 番地 6 4 | |
| | 家屋 番号 | 1 8 3 4 番 6 4 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 4 7 . 2 0 平方メートル |
| | | 2階 | 4 4 . 7 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月27日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

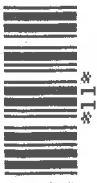
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 小野市高山町字東高山 | |
| | 地 番 | 1 8 3 4 番 6 4 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 6 2 . 9 1 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 小野市高山町字東高山 1 8 3 4 番地 6 4 | |
| | 家屋 番号 | 1 8 3 4 番 6 4 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 4 7 . 2 0 平方メートル |
| | | 2階 | 4 4 . 7 1 平方メートル |



令和7年(ケ)第20001号
令和7年2月17日受理
令和7年3月 6 日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 永 沼 孝 啓

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 小野市高山町字東高山 | |
| | 地 番 | 1 8 3 4 番 6 4 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 6 2 . 9 1 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 小野市高山町字東高山 1 8 3 4 番地 6 4 | |
| | 家屋 番号 | 1 8 3 4 番 6 4 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 4 7 . 2 0 平方メートル |
| | | 2階 | 4 4 . 7 1 平方メートル |

不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり	
住 居 表 示		小野市高山町1834番地の64	
土 地		物件1	
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ （物件）		
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
建 物		物件2	
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ 地方裁判所支部 令和年()第号 ☐ ある ☐ 保管開始日 令和年月日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

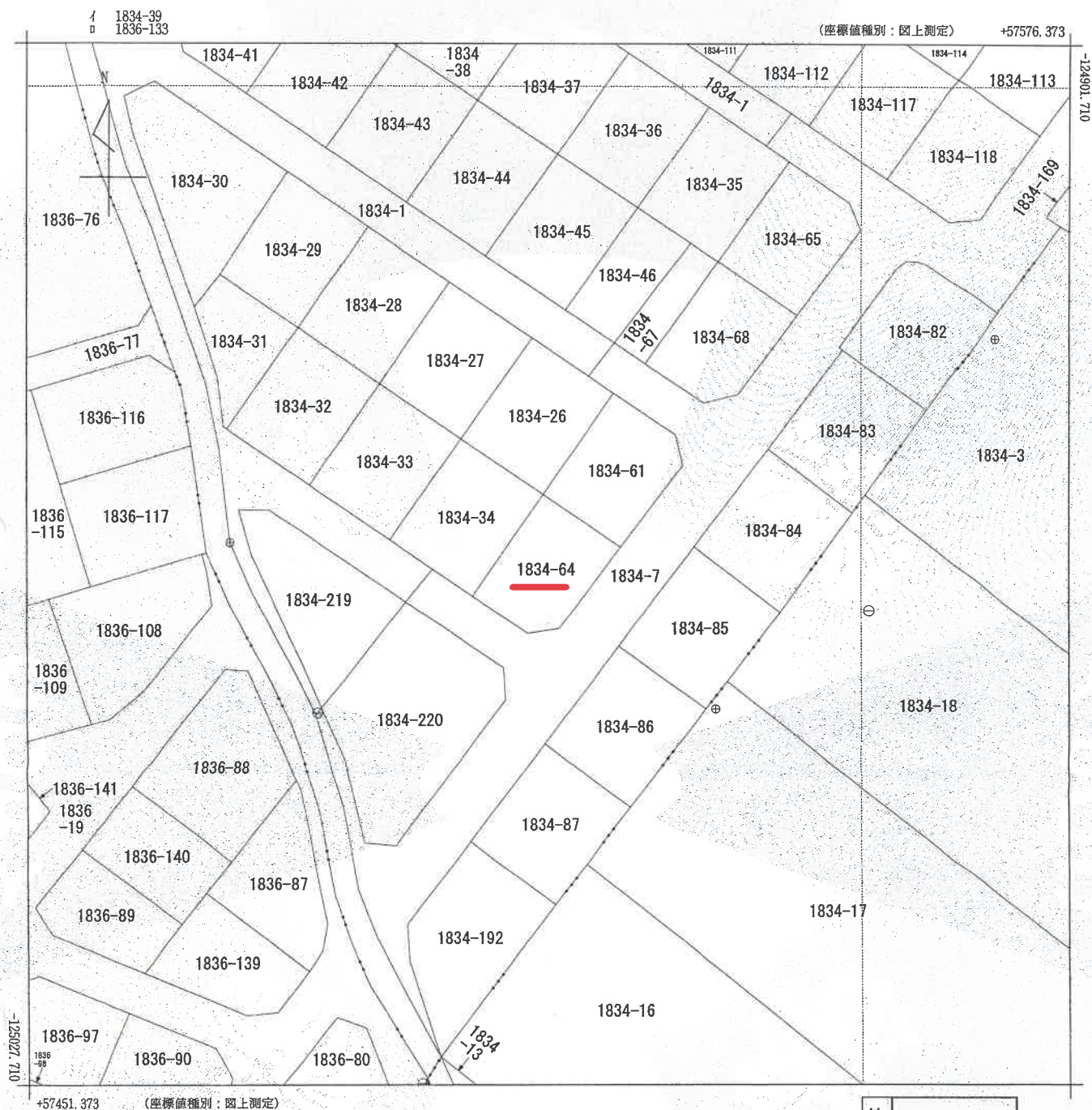
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本件建物で私が暮らしています。 2 建物の状態について、玄関ドアのガラスが割れていること、インターホンが壊れていること、エアコンから水漏れがすること、トイレの蓋が外れたままであること、換気扇が壊れていること、ドアが閉まりにくい箇所があることです。 3 境界等に関し、トラブルはありません。
執行官の意見	
1 本件土地の形状等は、現地調査の結果から、2枚目記載のとおりと認められる。 2 本件建物の占有状況等は、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目記載のとおりと認めた。 3 建物の状態は、関係人の陳述を除くほか、クロスが全体的に汚損していること、天井が一部剥がれかけている箇所があること、壁（又はクロス）に亀裂が複数確認できた。	

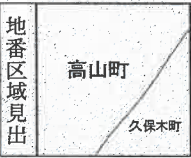
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年2月17日（月） 11:31 ～ 11:45	神戸地方法務局社支局	公図等閲覧及び登記事項証明書交付申請
令和7年2月20日（木） 11:26 ～ 12:02	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、立入調査期日 通知書投函
令和7年3月3日（月） 12:16 ～ 12:20	物件所在地	物件調査、立入調査期日変更通知書投函
令和7年3月4日（火） 14:10 ～ 15:30	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、所有者と面 談、評価人を同行
～		
～		
～		
～		
（特記事項） ☒ 令和7年3月4日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人A及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和年月日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	小野市高山町字東高山				地番	1834番64			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和40年2月				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月17日
神戸地方方法務局社支局
登記官

請求番号：14-1
(1/1)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

公用

登記年月日：昭和48年1月8日

令和7年2月17日 神戸地方建設局 支局

登記官

請求番号：14-2

前/834-7 後・新 1834-7, 1834-61, 1834-67, 1834-68
1834-64, 1834-65, 1834-26, 1834-34, 1834-35

地番 ① 1834-61 ~ ② 68

土地の所在 小野市久保木町今東高小

土地積測量図

昭和48年1月5日 製作

1834-7 (A) 地

求積表

B	$\frac{17.4 \times (7.6 + 2.7)}{2} = 196.62$ $\frac{17.1 \times (2.2)}{2} = 190.23$ $\frac{396.84}{2} = 198.42$	$\frac{198.42}{2} = 99.21$
C	$\frac{15.8 \times (4.8 + 3.9)}{2} = 127.46$ $\frac{68.73}{2} = 34.36$	$\frac{34.36}{2} = 17.18$
E	$\frac{18.83 \times (6.4 + 5.1)}{2} = 292.175$ $\frac{18.3 \times (2.2)}{2} = 20.13$ $\frac{325.335}{2} = 162.66$	$\frac{162.66}{2} = 81.33$
D	$\frac{11.2 \times (5.7 + 4.8)}{2} = 120.10$ $\frac{85.05}{2} = 42.52$	$\frac{42.52}{2} = 21.26$
H	$\frac{15.95 \times (4.7 + 4.1)}{2} = 140.26$ $\frac{70.13}{2} = 35.06$	$\frac{35.06}{2} = 17.53$
I	$\frac{19.25 \times (4.6 + 7.4)}{2} = 295.295$ $\frac{32.1}{2} = 16.05$ $\frac{327.825}{2} = 163.91$	$\frac{163.91}{2} = 81.95$
F	$\frac{17.4 \times (7.4)}{2} = 128.76$ $\frac{17.8 \times (8.2 + 3.8)}{2} = 212.60$ $\frac{342.36}{2} = 171.18$	$\frac{171.18}{2} = 85.59$
G	$\frac{15.7 \times (4.1 + 3.5)}{2} = 119.32$ $\frac{59.66}{2} = 29.83$	$\frac{29.83}{2} = 14.91$

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/500

714979

(1/2)

登記年月日：昭和48年1月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月17日 神戸地方建設局 建設部

登記部

請求番号：14-2

土地積測量図 所在地積測量図

地番 ① 1834-7 61 ① - 68

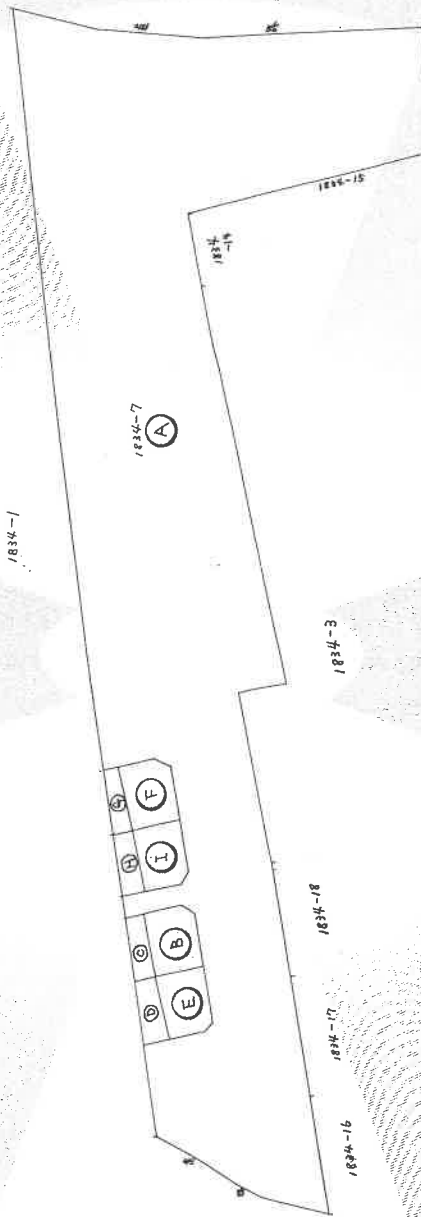
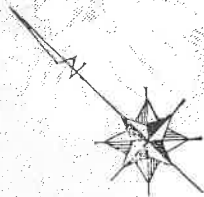
土地の所在 小野市文保大町字東高山

高山町

作製年月日
昭和48年1月5日

作製者

申請人



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)
714980

縮尺 1/200 1/

(2/2)

登記年月日：平成4年11月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月17日 神戸地方建設局 建設局

登記証

登記年月日：平成4年11月4日

建物図面

各階平面図

1834番64

家屋番号

小野市久保木町字東高山1834番地64

建物の所在

高山町

1階

求積表

$3.640 \times 9.100 = 33.124000$
 $1.820 \times 7.735 = 14.077700$
合計 47.201700
床面積 47.20 m^2

2階

求積表

$3.640 \times 9.100 = 33.124000$
 $1.820 \times 6.370 = 11.593400$
合計 44.717400
床面積 44.71 m^2

縮尺 1/250

申請人

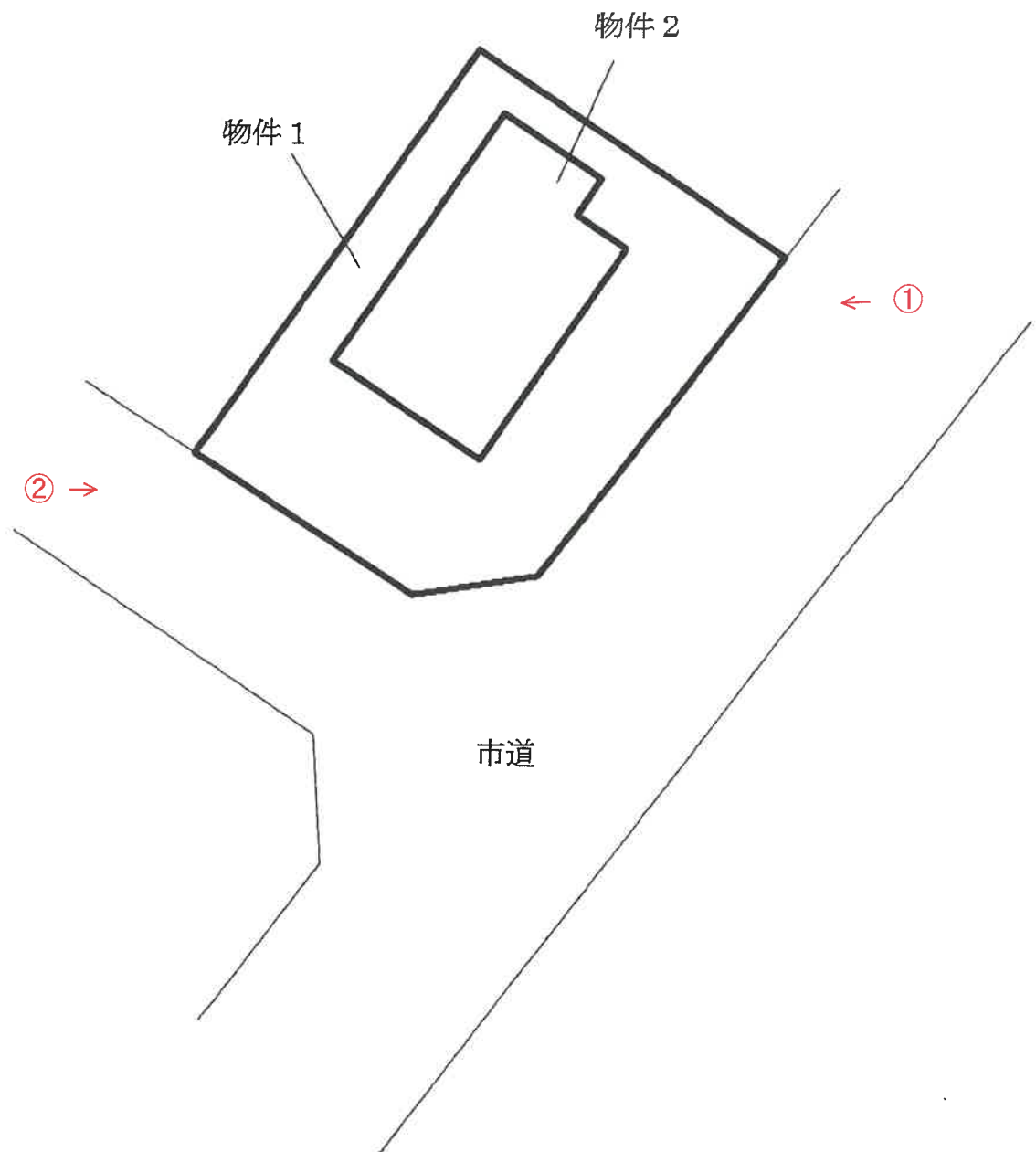
縮尺 1/500

作成者

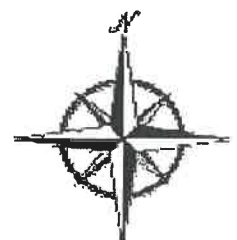
808907

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

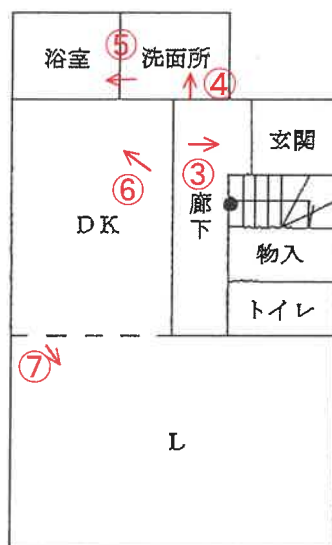
土地建物位置関係図



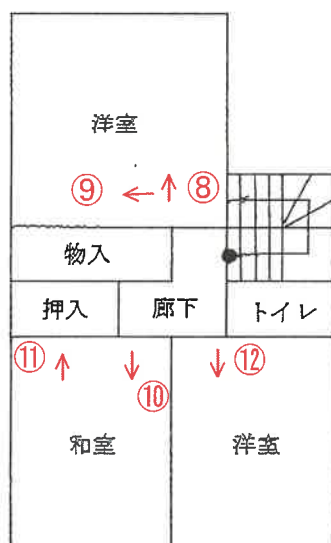
写真撮影位置方向



間 取 図



1 階



2 階

↑ 写真撮影位置方向



No. 1

本件建物と敷地



No. 2



No. 3

ガラス破損



No. 4



No. 5



No. 6



No. 7



No. 8

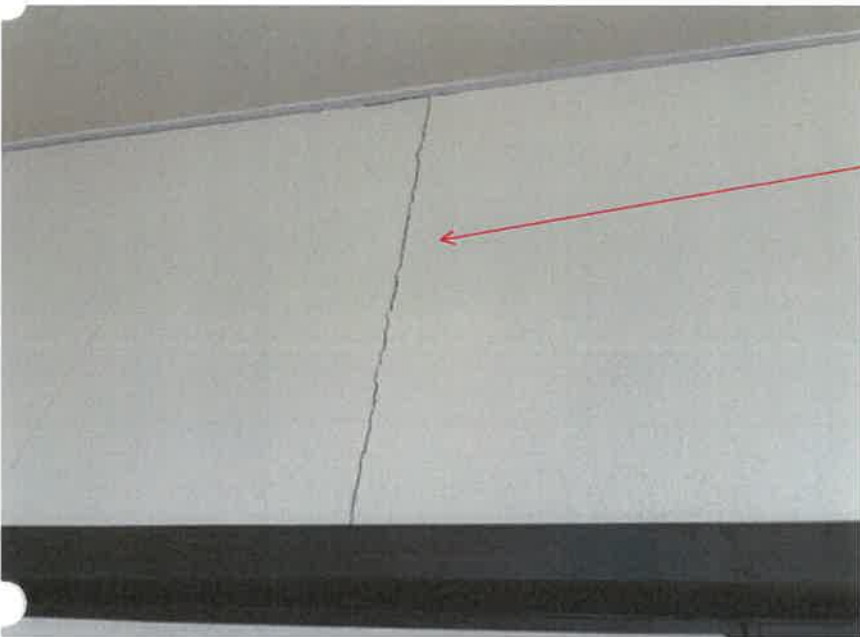


No. 9

天井の剥がれ



No. 10



No. 11

亀裂



No. 12

令和 7 年 (ケ) 第 20001 号
令和 7 年 3 月 4 日 現地調査
令和 7 年 3 月 10 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岡本 朋美

第1 評価額

一括価格	
金2,880,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,230,000円
物件2(建物)	金1,650,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
・物件1は市街化調整区域に存するが、旧住宅地造成事業法により開発された住宅団地に存する。なお、市の条例により最低敷地面積は130㎡となる。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	神戸電鉄線 小野駅の北東方 約4.7km（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 指定なし 60 % 200 % 防火指定なし
画 地 条 件	登記数量 162.91 m ² の 南端が隅切りされた略長方形地	
接面道路の状況	南東側 約5.8m市道 （現況有効幅員約5m） 南西側 約5m市道 （現況有効幅員約4.2m）	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし（プロパンガス） 下 水 道 下記特記事項記載 （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壤汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壤汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 本件土地はなだらかな傾斜地にあつて、南西側道路と北西側隣地との間には高低差が生じており、本件土地が高位に存する。なお、当該南西側及び北西側の境界付近は、擁壁や塀等は設置されておらず、土のままの法面となっている。 ・ 小野市の図面によると、南東側道路に下水道管が埋設されており、敷地内にマスが設置されているが、債務者兼所有者の陳述では浄化槽を使用しているとのことである。以上より、下水の利用に当たっては、接続の有無について市役所担当課等に確認を要する。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成4年10月27日 新築 経過年数 32 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : ボード・クロス等 床 : タタミ・カーペット・CFシート等 設 備 : - その他 : -
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・玄関ドアのガラスが割れている。 ・建付の悪い箇所が認められる。 ・クロスが全体的に汚損している他、壁（又はクロス）に亀裂が生じている箇所が複数見られる。 ・2階の天井板の一部が外れかけている箇所が認められた。 ・債務者兼所有者の陳述によると、玄関ドアのガラスが割れていること、インターホンが壊れていること、エアコンから水漏れがすること、トイレの蓋が外れたままになっていること、換気扇が壊れていること、ドアが閉まりにくい箇所がある等の不具合が存するとのことである。 ・1階部分の保守管理状態が特に劣っており、廊下やリビングの床には動産類やゴミ等が一面に置かれており、リビングについては床の状態を確認することは出来なかった。 ・加東土木事務所で調査したところ、本件建物は建築確認は受けているが、検査済証を受けた記録は見当たらなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	20,900	0.95	162.91	0.90	2,910,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（小野(県)-1）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $32,300 \times 100/100 \times 100/101 \times 100/153 \div 20,900$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.01）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/102 \times 100/150 \times 100/100 = 100/153$

イ 個別格差：方位、角地、地勢等（0.95）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	145,000	91.91	0.09	1,200,000

ウ 現価率

経過年数 32年、経済的残存耐用年数 5年、経済的全耐用年数 37年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.50) \div 0.09$

※建物の保守管理の状況が劣ること等を考慮して、観察減価率を▲50%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	2,910,000	0.40	法定地上権	1,160,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,910,000	-1,160,000		1.00	0.70	1,230,000
2	1,200,000	+1,160,000	1.00	1.00	0.70	1,650,000
一 括 価 格 (合 計)						2,880,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (小野(県)-1)

所 在 : 小野市天神町字向山 8 0 番 5 9 9

価 格 : 32,300円/㎡

位 置 : 神戸電鉄線「小野」駅より道路距離2.3km

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 164㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 東側幅員5.5m市道に接面

用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 (建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地

2 固定資産税評価額 (令和6年度)

物件 1 : 2,345,904円

物件 2 : 1,333,452円

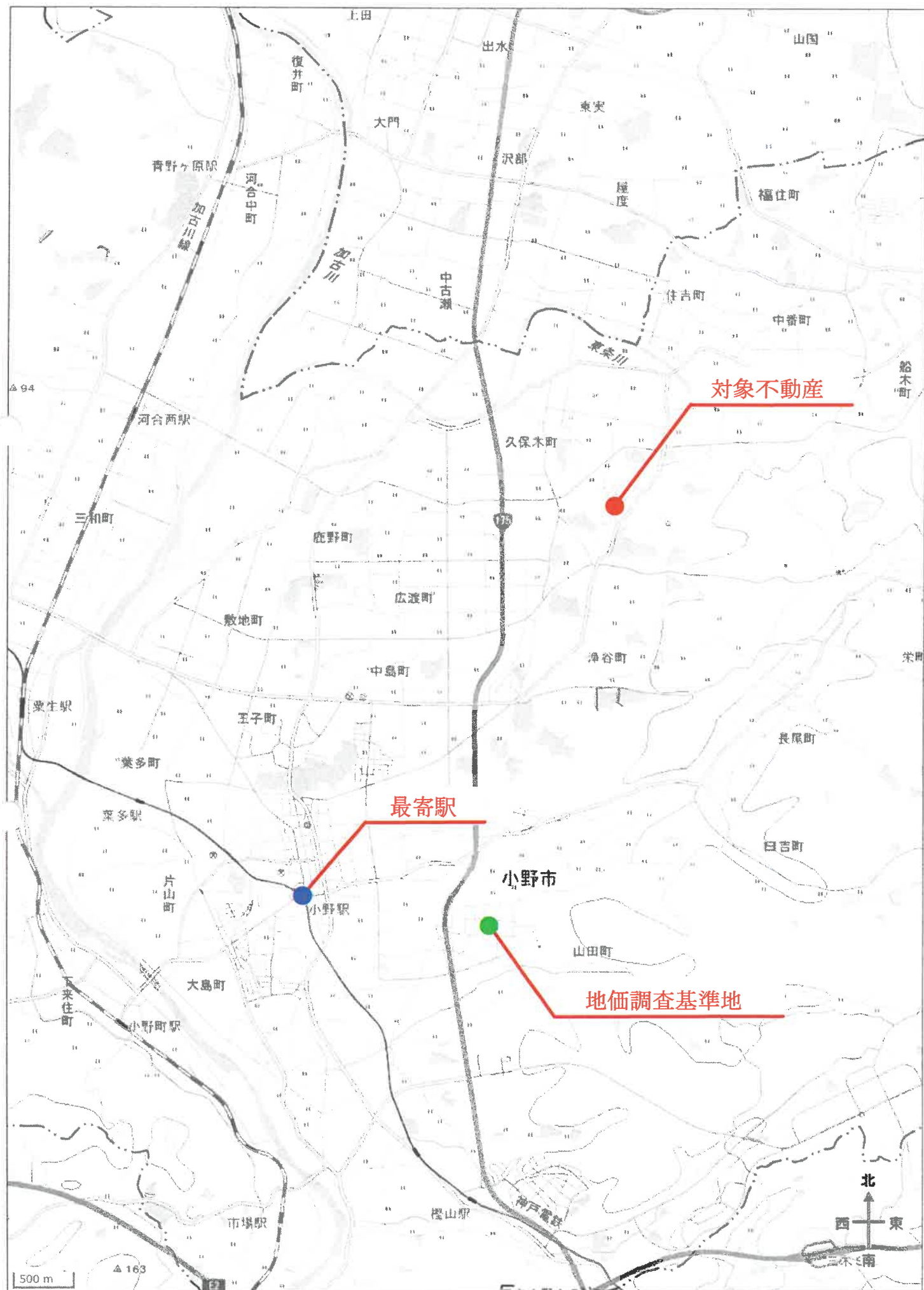
第7 附属資料

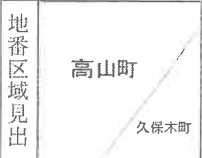
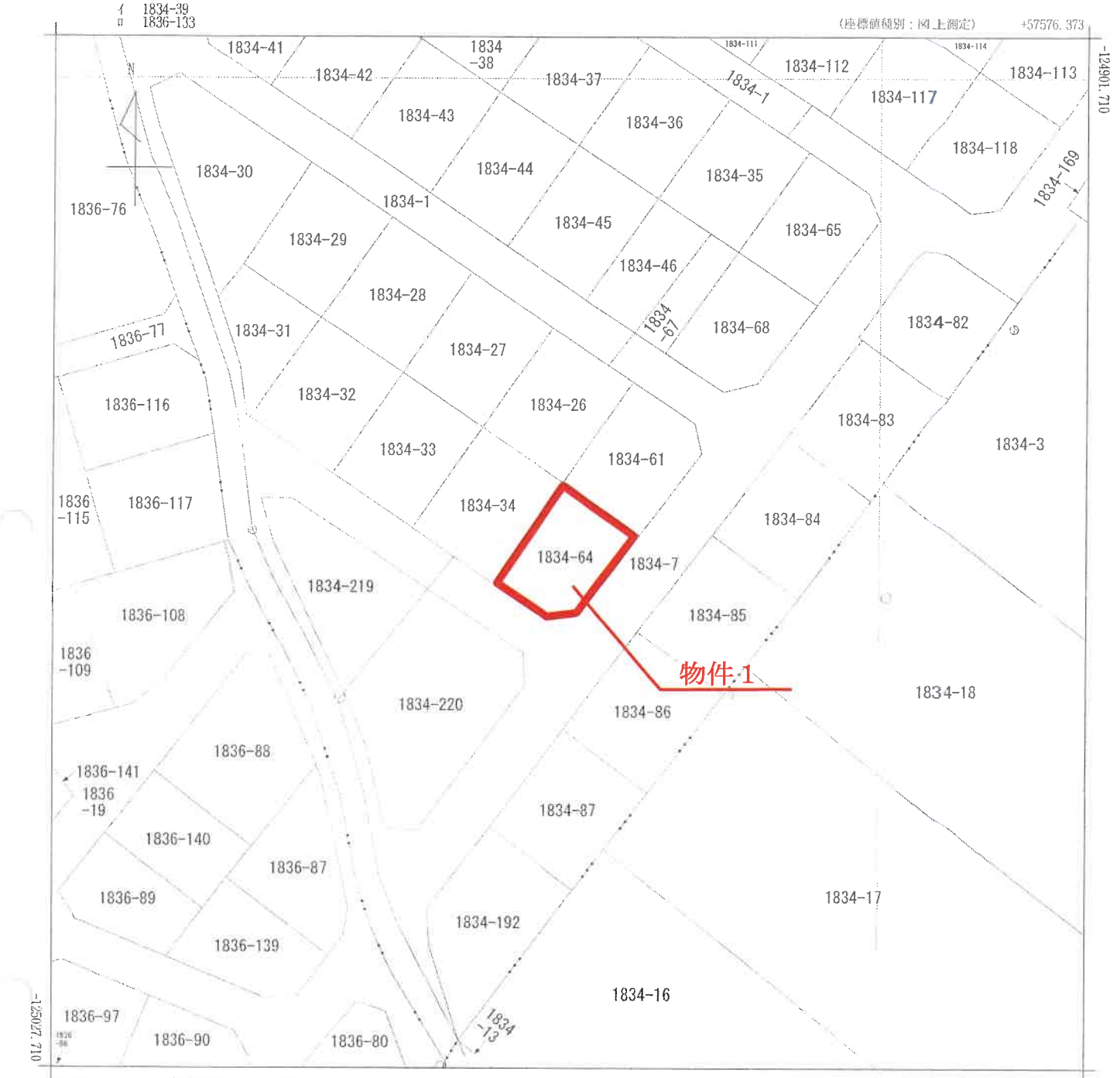
- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 小野市高山町字東高山 |
| | 地 番 | 1 8 3 4 番 6 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 2 . 9 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小野市高山町字東高山 1 8 3 4 番地 6 4 |
| | 家屋 番号 | 1 8 3 4 番 6 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 7 . 2 0 平方メートル
2 階 4 4 . 7 1 平方メートル |





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請 求 部 分	所 在	小野市高山町字東高山				地 番	1834番64			
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号	V	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和40年2月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A 3 版を A 4 版に縮小

令和7年3月4日
神戸地方方法務局社支局
登記官



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
倉橋 7 年 3 月 4 日 神戸地方裁判所 支局 登記官

前/834-7 後・新 新 1834-7, 1834-61, 1834-67, 1834-68, 1834-65, 1834-26, 1834-34, 1834-35
地 積 測 量 図

地 番 ①/834-71 ②-68

土地の所在 小野市久保木町東高山

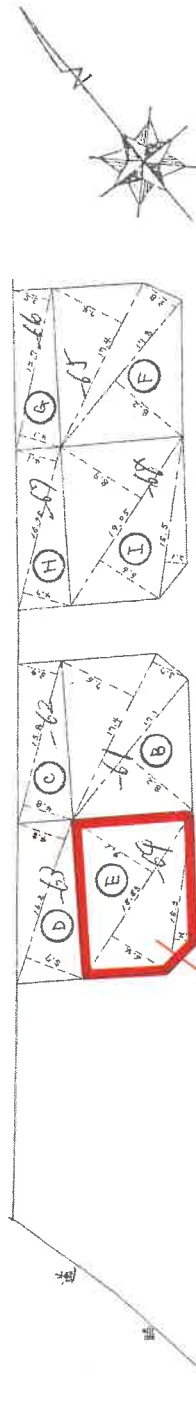
高山町

1834-1

作 製 年 月 日
昭和 48 年 1 月 5 日

作 製 者

申 請 人



1834-7 (残地) ①

物件 I

求 積 表

⑧	$\frac{17.4 \times (7.1 + 2.7)}{17.1 \times 2.2} = \frac{196.62}{140.22} = \frac{336.84}{168.42} \text{ m}^2$
⑦	$\frac{15.8 \times (4.8 + 3.9)}{15.7 \times 4.6} = \frac{68.73}{137.46} \text{ m}^2$
⑤	$\frac{18.85 \times (5.4 + 9.1)}{15.3 \times 2.2} = \frac{272.175}{32.66} = \frac{325.835}{122.9175} \text{ m}^2$
④	$\frac{16.2 \times (3.7 + 4.8)}{16.2 \times 1.0} = \frac{170.10}{85.05} \text{ m}^2$

$$\text{④} \quad \frac{15.95 \times (9.7 + 4.1)}{15.5 \times 2.1} = \frac{140.36}{32.55} = \frac{201.8}{163.9125} \text{ m}^2$$

$$\text{③} \quad \frac{19.45 \times (4.6 + 3.9)}{15.5 \times 2.1} = \frac{295.295}{32.55} = \frac{327.825}{163.9125} \text{ m}^2$$

$$\text{⑥} \quad \frac{15.7 \times (4.1 + 3.5)}{17.8 \times (2.2 + 3.8)} = \frac{119.32}{89.66} = \frac{59.66}{171.18} \text{ m}^2$$

$$\text{②} \quad \frac{17.4 \times 7.4}{17.8 \times (2.2 + 3.8)} = \frac{128.76}{212.60} = \frac{342.36}{171.18} \text{ m}^2$$

(日 測 通 10)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

714979

縮 尺 1/500 1/

登記年月日：昭和48年1月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年3月4日 神戸地方方法務局 支局 登記官

主地積測量図 主地積測量図

地番 ④ 1834-7 61 ① - 68

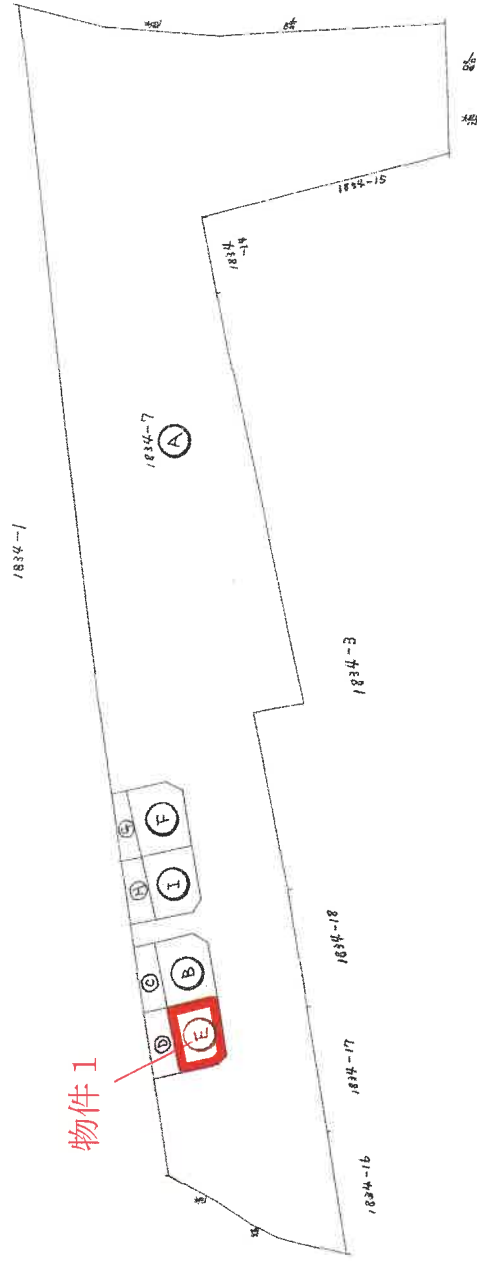
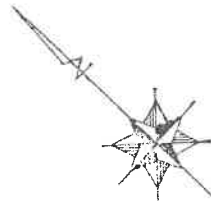
土地の所在 小野市大保木町字奥底山

高山町

48.1.8
2/2

昭和48年1月5日 製作
製作年月日 作者

申請人



(日調連 10)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

714980

縮尺 1/200 1/

登記年月日：平成4年11月4日

令和7年3月4日 神戸地方支務局 登記官

各階平面図

家屋番号 1834番64

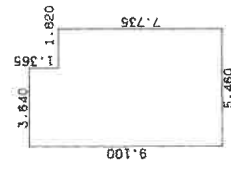
建物図面

各階平面図 縮尺 1/500

小野市久保木町字東高山1834番地64

高山町

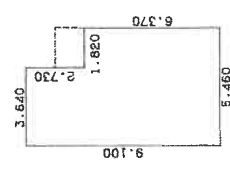
1 階



求積表

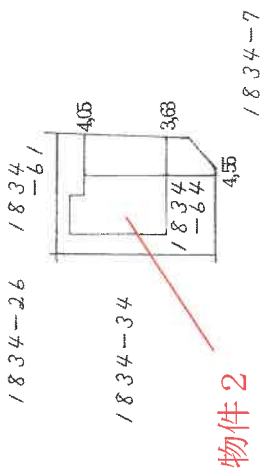
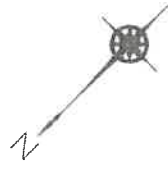
$3.640 \times 9.100 = 33.124000$
$1.820 \times 7.735 = 14.077700$
合計 47.201700
床面積 47.20 m^2

2 階



求積表

$3.640 \times 9.100 = 33.124000$
$1.820 \times 6.370 = 11.593400$
合計 44.717400
床面積 44.71 m^2



物件2

作製者 土橋 誠士郎

(平成4年11月2日作製)

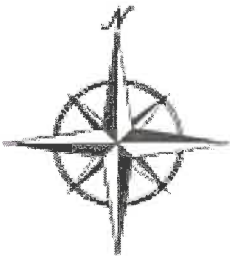
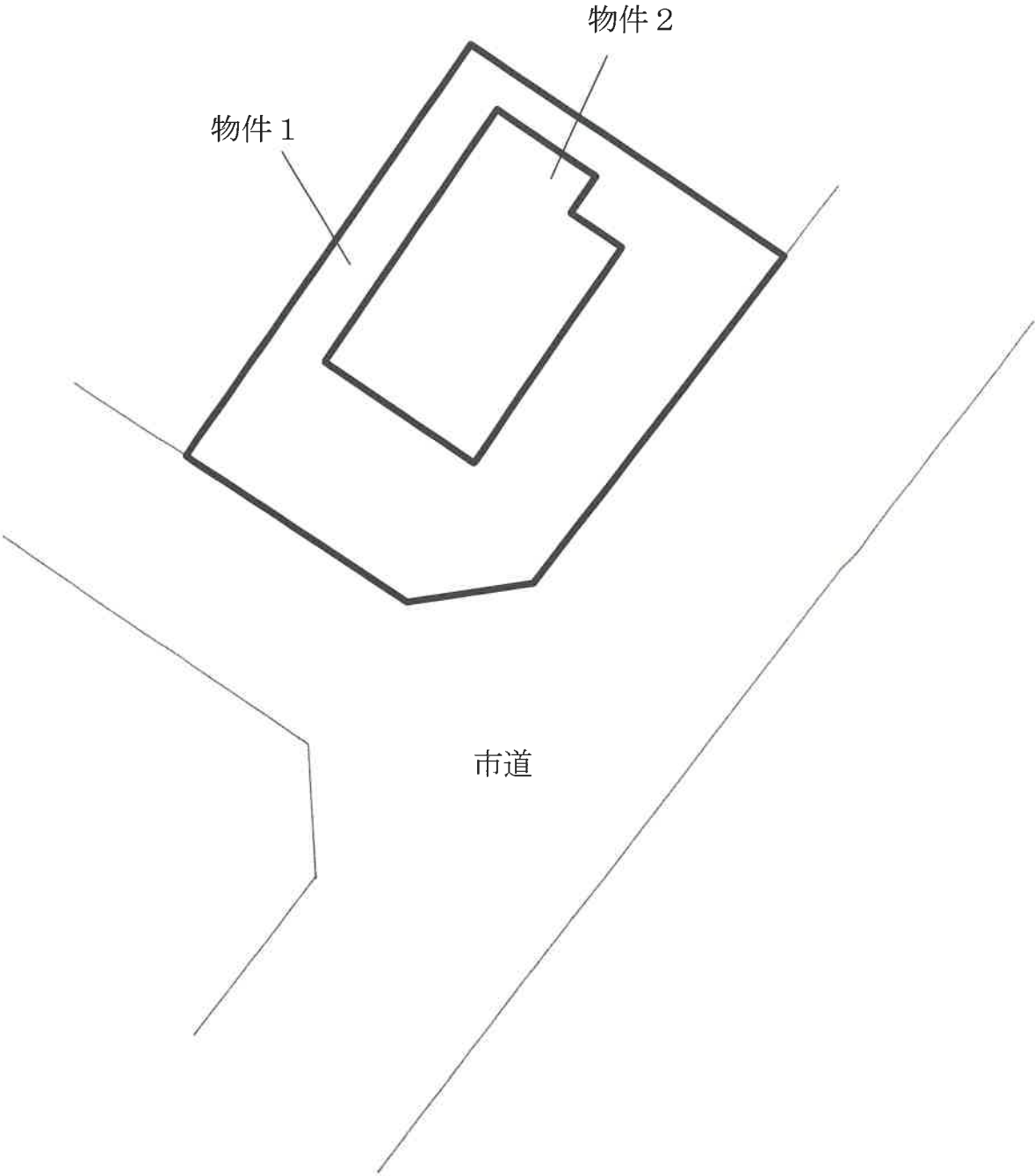
縮尺 1/250

申請人

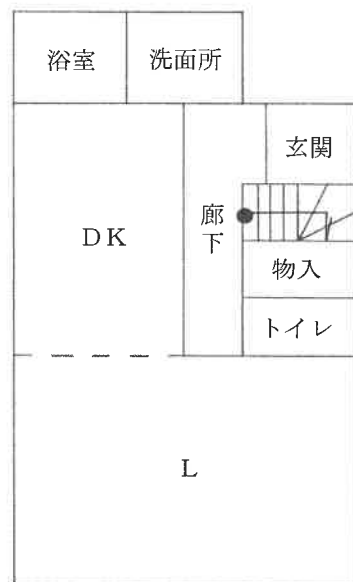
縮尺 1/500

808907

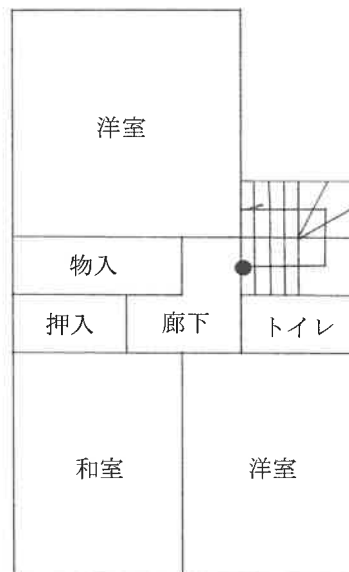
土地建物位置関係図



間 取 図



1 階



2 階

現況写真



現況写真

