

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月13日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月29日から 令和 7年 6月 5日まで
開札期日	日 時 令和 7年 6月11日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月 2日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 130, 000 4, 104, 000	一括	1, 026, 000	50, 712	0
1	1, 500, 000				
2	3, 630, 000				
					</



物 件 目 録

- 1 所 在 小野市天神町字向山
- 地 番 80番1774
- 地 目 宅地
- 地 積 150.32平方メートル
- 共有者 A 持分3分の2
共有者 B 持分3分の1
- 2 所 在 小野市天神町字向山80番地1774
- 家屋 番号 80番1774
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレート葺2階建
- 床 面 積 1階 60.16平方メートル
2階 48.57平方メートル
- 共有者 A 持分3分の2
共有者 B 持分3分の1



物 件 明 細 書

令和 7年 3月25日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 渡 邊 晋 祐

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

D又はE(あるいは双方)が占有している。同人らの賃借権は抵当権に後れる。
ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

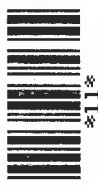
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 小野市天神町字向山
- 地 番 80番1774
- 地 目 宅地
- 地 積 150.32平方メートル
- 共有者 A 持分3分の2
共有者 B 持分3分の1
- 2 所 在 小野市天神町字向山80番地1774
- 家屋 番号 80番1774
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレート葺2階建
- 床 面 積 1階 60.16平方メートル
2階 48.57平方メートル
- 共有者 A 持分3分の2
共有者 B 持分3分の1



令和6年(ケ)第20017号
令和7年1月27日受理
令和7年2月**19**日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 永 沼 孝 啓

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 小野市天神町字向山
- 地 番 80番1774
- 地 目 宅地
- 地 積 150.32平方メートル
- 共有者 A 持分3分の2
共有者 B 持分3分の1
- 2 所 在 小野市天神町字向山80番地1774
- 家屋 番号 80番1774
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレート葺2階建
- 床 面 積 1階 60.16平方メートル
2階 48.57平方メートル
- 共有者 A 持分3分の2
共有者 B 持分3分の1



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	小野市天神町80番地の1774		
土 地	物件1		
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ （物件）		
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地共有者（全員） ☐ その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
建 物	物件2		
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td> 種 類： 構 造： 床面積： </td> </tr> </table>	{	種 類： 構 造： 床面積：
{	種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☐ 建物共有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」（3枚目から5枚目）のとおり		
上記以外の敷地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td> 地方裁判所支部 令和年()第号 保管開始日 令和年月日 </td> </tr> </table>	{	地方裁判所支部 令和年()第号 保管開始日 令和年月日
{	地方裁判所支部 令和年()第号 保管開始日 令和年月日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)		
占有範囲		☒ 全部 ☐
占有者		☐ 債務者 ☒ D
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐
■関係人(☐ (占有者) ☒ A (本件土地建物共有者))の陳述／■提示文書(回答書)の要旨		
占有権原		☒ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐
占有開始時期		令和6年5月頃
最初の契約等	契約日	令和6年5月頃
	期間	令和年月日から ☐ 令和年月日まで年間 ☒ 期間の定めなし
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新
現在の契約等	期間	令和年月日から ☐ 令和年月日まで年間 ☐ 期間の定めなし
契約等	貸主	☒ 共有者 (A) ☐ その他の者 ()
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()
賃料・支払時期等		毎月 金51,209円 (毎月7日限り当月分支払) ただし、2月と8月は 各月 金153,935円 ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)
敷金・保証金		☒ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐
その他		
執行官の意見		☐ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)		
占有範囲		☒ 全部 ☐
占有者		☐ 債務者 ☒ E
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐
■関係人(☐ (占有者) ☒ B (本件土地建物共有者))の陳述／■提示文書(回答書、契約書)の要旨		
占有権原		☒ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐
占有開始時期		令和6年4月1日
最初の契約等	契約日	令和6年3月10日
	期間	令和6年4月1日から ☒ 令和8年3月31日まで年間 (更新あり) ☐ 期間の定めなし
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新
現在の契約等	期間	令和年月日から ☐ 令和年月日まで年間 ☐ 期間の定めなし
契約等	貸主	☒ 共有者 (A、B) ☐ その他の者 ()
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()
賃料・支払時期等		毎月 金52,000円 (毎月7日限り。ただし、契約書上は毎月末日までに翌月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)
敷金・保証金		☒ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐
その他		
執行官の意見		☐ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)		
占有範囲	☒ 全部 ☐	
占有者	☐ 債務者 ☒ E	
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☒ 関係人(☒ C・D(居住者) ☐ ())の陳述／ ☒ 提示文書(契約書、振込の利用明細)の要旨		
占有権原	☒ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期	令和6年5月頃	
最初の契約等	契約日	令和6年3月10日
	期間	令和6年4月1日から ☒ 令和8年3月31日まで年間(更新あり) ☐ 期間の定めなし
更新の種別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	令和年月日から ☐ 令和年月日まで年間 ☐ 期間の定めなし
契約等	貸主	☒ 共有者(A、B) ☐ その他の者()
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者()
賃料・支払時期等	毎月 金51,209円(毎月7日限り当月分支払) ただし、2月と8月は 各月 金153,935円 ☐ 前払(分 円) ☐ 相殺(分 円)	
敷金・保証金	☒ ない ☐ ある(☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他		
執行官の意見	☐ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (本件土地建物共有者)	1 本件建物は、Dに賃貸しており、賃貸借の内容は書面で回答したとおりであること、それに加えて執行官に補足で説明したとおりであり、その内容は3枚目記載のとおりです。 なお、契約書は作成していません。 2 本件建物は、Bとの共有ですが、Dに賃貸したのは私であり、そのことについて私がBに対し、相談したということはありませんし、連絡も取り合っておりません。 3 私とDとの関係ですが、Bを通じた元親族関係です。 4 Dに対し、賃貸することになった経緯ですが、Dから、本件建物を貸してほしいと相談を受けましたので、賃料として私が支払っている住宅ローンに相当する金額を私に支払うことを条件にDに賃貸することになりました。賃料については、私の口座に銀行振込で支払ってもらっており、これまでのところ滞納はありません。 5 本件建物に特に問題となるような箇所はありません。 6 境界争いはありません。
■B (債務者兼本件土地建物共有者) (書面回答要旨)	1 本件建物は、Eに賃貸しており、その内容は4枚目記載のとおりです。 2 本件建物に特に問題となるような箇所はありません。 3 境界争いはありません。
■C・D	1 本件建物で、C、Cの子であるD、Dの子2人（そのうち一人はE）、Eの子の5人が暮らしています。 2 Bは、Cの子です。 3 本件建物の占有権原は賃借権であり、その内容は5枚目記載のとおりです。 4 本件建物に住むようになった経緯は、Aが述べたとおりです 5 賃貸借の借主について、Aに貸してほしいと頼んだのはDで、賃料の振込をしているのもDですが、Dは自身の法的手続をしていることもありましたが、DではなくE名義で借りることにしました。E名義で借りることはAには説明していないと思います。 6 契約書は、Dの知人の不動産屋に作成してもらいました。契約書が見つからなかったもので、後日、コピーを郵送します。 7 賃料の滞納はありません。一部、振込の明細がありましたので提出します。今年2月分の振込額が10万円となっていますが、2回に分けて振り込んだため滞納しているわけではありません。 8 建物の状態について、特に不具合はありません。 9 電子タバコを吸います。 10 境界等に関し、トラブルはありません。 (以上、令和7年2月13日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■D	1 1 賃貸借契約書はEが保管していたためコピーを送付しました。 1 2 送付した契約書は、Bが契約書の一部を提出していたようですので、その残りの部分です。 1 3 Bが送付した契約書の一部を前提とすると、契約書上の賃料（5万2000円）と私が先日、執行官に説明した賃料（5枚目記載）とが異なることとなりますが、契約書上の賃料は、だいたいの内容を契約書に記載したものなので、正確な賃料は、5枚目に記載されたとおりです。 1 4 Aは、契約書を作成していないと述べているようですが、契約書にAの署名押印がある部分は、EがAから署名押印をしてもらったのではないのでしょうか。この点の経緯はEに聞いてください。 (以上、令和7年2月17日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

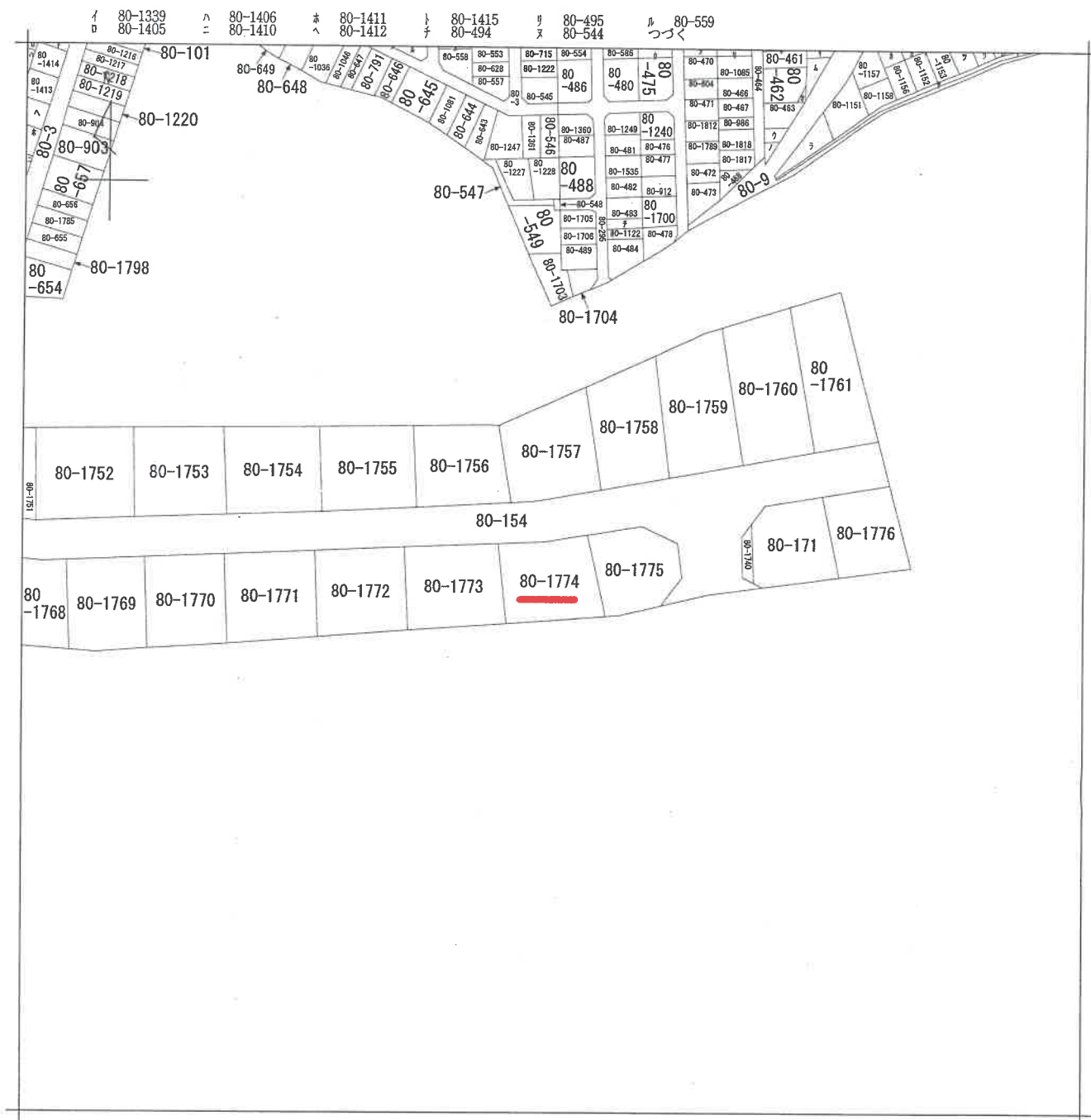
執 行 官 の 意 見

- 第1 本件土地の状況について
 本件土地の状況は、現地調査の結果から、2枚目記載のとおりと認められる。
 土地の周辺には境界標識と思われる金属プレートが認められた。
 本件土地上に電柱が設置されている。
- 第2 本件建物の占有状況等について
- 1 本件建物には、関係人の陳述、立入調査及び市への調査結果から、C・Dの陳述のとおり5名で居住していると認められる。
 - 2 そして、上記居住者のうち本件建物の占有者等の特定のために調査した経過は、①本件土地建物共有者A及びBから回答書が提出されたこと、②Bからは、回答書とともに契約書の一部と思われる用紙が提出されたこと、③Aについては、回答内容を踏まえて、電話により聴取調査を実施したこと、④C・Dからの聴取調査等を実施したこと、⑤Dから、後日、契約書のコピーが提出された（ただし、契約書のうちBが提出した部分を除く）。
 - 3 上記2の調査結果は、3枚目から7枚目に記載のとおりであるが、関係者が主張する内容は、いずれも建物共有者以外の第三者の占有を主張し、その占有権原は賃借権であることは共通するものの、①賃貸借契約の当事者、②賃貸借契約書の有無、③契約期間、④賃料などの点において齟齬している。
 - 4 この点について、Aについては、聴取調査により3枚目及び関係人の陳述のとおり確認したが、後日の調査内容と齟齬する部分があるため、再度、Aから、聴取調査をすべく電話連絡を試みたものの応答がなかった。
 Bについては、契約内容の確認などのために電話連絡を試みたものの応答がなかった。
 C・Dについては、A・Bからの回答を踏まえて、種々の聴取調査を実施し、後日、契約書のコピー（ただし、2参照）が提出されたものの、関係人の陳述や3のとおりAやBからの回答（聴取）内容とも一部異なるものであった。
 関係者の一部は、Eが賃借人であると主張するため、Eに対し、電話連絡を試みたが応答がなかった。
 - 5 以上の結果、関係人の陳述及び賃料の支払状況などを踏まえると、D、又はE（あるいは双方）が賃借権に基づき占有していることが窺われるが、関係人の一部（B、D）から契約書が提出されたものの、Aは契約書の作成を否定していることや、賃貸借契約の当事者も関係人との間で一致しないことなどを踏まえると賃貸借契約の当事者や契約内容の一部が特定できず、賃借権の存否は不明であると判断した。
 なお、本件建物に居住する他の者については占有補助者であると認めた。
 - 6 その他は、2枚目記載のとおりと認めた。
- 第3 建物の状態について
 建物の状態は、クロス（又は壁）の亀裂が複数確認できたほか、目視で確認し得る限りでは雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は見受けられず、経年程度の劣化があるものと思われる。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年1月27日（月） 12:08 ～ 12:23	神戸地方法務局社支局	公図等閲覧及び登記事項証明書交付申請
令和7年1月28日（火） 12:12 ～ 12:54	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、立入調査期日 通知書交付
令和7年1月28日（火） ～	執行官室	A、Bに照会書送付
令和7年1月30日（木） 14:05 ～ 14:30	小野市役所	住民票交付申請
令和7年2月4日（火） 15:19 ～ 15:32	執行官室	Aに照会（電話・発信）
令和7年2月13日（木） 9:40 ～ 10:35	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、C・Dと面 談、評価人を同行
令和7年2月17日（月） 13:58 ～ 14:01	執行官室	Dに照会（電話・発信）
（特記事項） ☒ 令和7年2月13日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人F及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 　　　 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	小野市天神町字向山				地番	80番1774			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	乙二	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号：8-1
(1/2)

公用

ヲ 80-1660
ワ 80-631
カ 80-1155
コ 80-1185
タ 80-1190
レ 80-1191
ソ 80-1192
ク 80-1193
ネ 80-1708
ナ 80-1362
ラ 80-1150
ム 80-460
ウ 80-1430
ノ 80-1343
オ 80-1341
ク 80-474
ヤ 80-237

本図面はA 3 版をA 4 版
に縮小したものである

登記年月日：平成13年6月13日

前 80-165 後・新

地積測量図

3.6.13

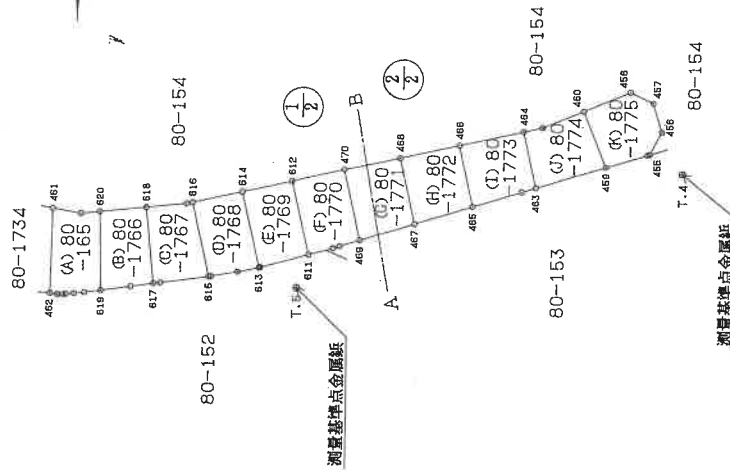
地 番 (B) 80-1766
(K) 80-1775

地積測量図 1/4

土地の所在 小野市天神町字向山

境界番号	引 照 点	距 離	角 度
462	T.5	78.326	162-46-09
	T.4	48.192	195-06-04
619	T.4	125.484	5-44-32
	T.5	38.461	195-37-02
617	T.4	115.631	5-07-43
	T.5	28.130	198-00-54
615	T.4	105.436	4-43-58
	T.5	17.430	203-34-42
613	T.4	94.558	4-13-42
	T.5	8.389	224-10-18
611	T.4	84.546	3-57-53
	T.5	6.792	306-19-00
469	T.4	74.505	4-12-46
	T.5	15.370	339-39-50
467	T.4	64.137	4-46-38
	T.5	26.008	348-01-17
465	T.4	53.159	5-49-40
	T.5	37.633	351-39-38
463	T.4	41.452	7-33-59
	T.5	50.379	353-43-08
459	T.4	28.783	11-02-24
	T.5	64.616	355-06-47
455	T.4	15.001	21-36-17
	T.5	73.500	355-41-05
	T.4	7.479	47-41-15
NO	X	Y	
T.5	237.447	55.150	
T.4	162.636	78.352	

平成 13 年 6 月 13 日 登記



作製者

申請人

平成 13 年 6 月 13 日 (作製)

縮尺

1/1000

716662

(1/4)

請求番号：8-2

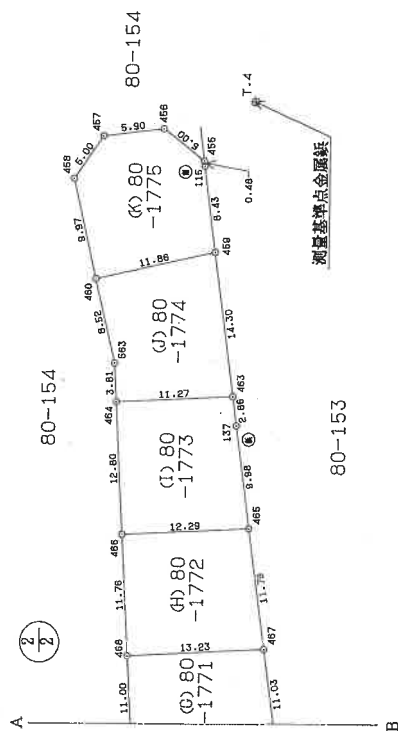
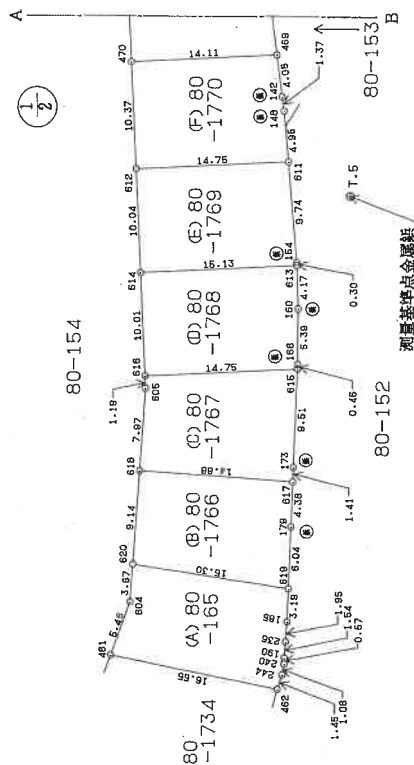
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成13年6月13日

13.6.13

地積測量図 2/4

地番	80-155 80-1766 80-1776
土地の所在	小野市天神町字向山



境界標の種類
ア プラスチック杭
イ コンクリート杭
ロ 金属標 (プレート)
ハ 金属標 (紙)
ニ コンクリート刻み

※ 境界点は、表示以外は金属標である。
244・240・190・236・185.....⑩

作製者

申請人

平成13年6月1日作製

縮尺 1/500

716663

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成13年6月13日

13.6.13

地積測量図 3/4

地番	① 80-1773 ~(K) 80-1775
土地の所在	小野市天神町字向山

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
① 80 -1773	466	()	206.253	83.367	12.29	466- 465
	465	()	203.500	71.393	9.98	465- 137
	137	()	193.979	74.400	2.86	137- 463
	463	()	191.251	75.248	11.27	463- 464
	464	()	193.777	86.236	12.80	464- 466
			206.253	83.367	12.80	464- 466
			301.486435			
			150.7432175	150.74	地積	150.74 m ²
			45.599			
① 80 -1774	464	()	193.777	86.236	11.27	464- 463
	463	()	191.251	75.248	14.30	463- 459
	459	()	177.593	79.496	11.86	459- 460
	460	()	182.224	90.415	8.52	460- 563
	563	()	190.068	87.089	3.81	563- 464
① 80 -1775	464	()	193.777	86.236	11.86	464- 459
	459	()	177.593	79.496	0.48	459- 455
	455	()	169.539	82.002	5.00	455- 456
	456	()	166.756	86.568	5.90	456- 457
	457	()	173.041	94.310	5.00	457- 458
			182.224	90.415	9.97	458- 460
			300.024600			
			150.0123000	150.01	地積	150.01 m ²
			45.378			

※利用地名 JEC GEO STATION システム
※公 式 A=1/22(X2-X1)(Y1+Y2)

作製者

成 13 年 6 月 1 日 作製

申請人

716664

縮尺

1/

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成13年6月13日

136.13
地積測量図 4/4

地番
(G) 80-1766
(H) 80-1772

土地の所在
小野市天神町字向山

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(G) 80	461	()	285.282	69.904	16.55	461- 482
(H) 80	462	()	285.286	53.359	1.45	462- 244
(H) 80	244	()	284.167	53.171	1.08	244- 190
(H) 80	240	()	283.092	53.174	0.57	240- 236
(H) 80	190	()	282.624	53.283	1.54	190- 236
(H) 80	236	()	280.993	53.407	1.95	236- 185
(H) 80	185	()	279.054	53.621	3.19	185- 619
(H) 80	619	()	275.893	54.067	15.30	619- 620
(H) 80	620	()	276.247	69.358	3.67	620- 604
(H) 80	604	()	279.900	68.966	5.46	604- 461
(H) 80	461	()	285.282	69.904		
倍面積			297.010983			
面積			148.5054915	m ² 地積	148.50	m ²
坪数			44.922			
(G) 80	620	()	276.247	69.358	15.30	620- 619
(H) 80	619	()	275.893	54.067	6.04	619- 179
(H) 80	179	()	289.909	54.914	4.38	179- 617
(H) 80	617	()	285.574	55.535	14.88	617- 618
(H) 80	618	()	267.163	70.333	9.14	618- 620
(H) 80	620	()	276.247	69.358		
倍面積			294.326127			
面積			147.1630635	m ² 地積	147.16	m ²
坪数			44.516			
(G) 80	618	()	267.163	70.333	14.88	618- 617
(H) 80	617	()	265.574	55.535	1.41	617- 173
(H) 80	173	()	264.182	55.734	9.51	173- 615
(H) 80	615	()	254.770	57.077	14.75	615- 616
(H) 80	616	()	258.075	71.451	1.19	616- 605
(H) 80	605	()	259.236	71.184	7.97	605- 618
(H) 80	618	()	267.163	70.333		
倍面積			295.521702			
面積			147.7608510	m ² 地積	147.76	m ²
坪数			44.697			
(G) 80	616	()	258.075	71.451	14.75	616- 615
(H) 80	615	()	254.770	57.077	0.46	615- 168
(H) 80	168	()	254.314	57.143	5.39	168- 160
(H) 80	160	()	249.001	58.067	4.17	160- 613
(H) 80	613	()	244.926	58.951	15.13	613- 614
(H) 80	614	()	248.317	73.695	10.01	614- 616
(H) 80	616	()	258.075	71.451		
倍面積			300.308814			
面積			150.1544070	m ² 地積	150.15	m ²
坪数			45.421			

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(G) 80	614	()	248.317	73.695	15.13	614- 613
(H) 80	613	()	244.926	58.951	0.30	613- 154
(H) 80	154	()	244.630	59.015	9.74	154- 611
(H) 80	611	()	235.226	61.569	14.75	611- 612
(H) 80	612	()	238.532	75.945	10.04	612- 614
(H) 80	614	()	248.317	73.695		
倍面積			300.156226			
面積			150.0781130	m ² 地積	150.07	m ²
坪数			45.398			
(G) 80	612	()	238.532	75.945	14.75	612- 611
(H) 80	611	()	235.226	61.569	4.95	611- 148
(H) 80	148	()	230.451	62.865	1.37	148- 142
(H) 80	142	()	229.151	63.294	4.08	142- 469
(H) 80	469	()	225.264	64.521	14.11	469- 470
(H) 80	470	()	228.426	78.269	10.37	470- 612
(H) 80	612	()	238.532	75.945		
倍面積			300.371425			
面積			150.1857125	m ² 地積	150.18	m ²
坪数			45.431			
(G) 80	470	()	228.426	78.269	14.11	470- 469
(H) 80	469	()	225.264	64.521	11.03	469- 467
(H) 80	467	()	214.746	67.842	13.23	467- 468
(H) 80	468	()	217.710	80.732	11.00	468- 470
(H) 80	470	()	228.426	78.269		
倍面積			300.532038			
面積			150.2660180	m ² 地積	150.26	m ²
坪数			45.455			
(G) 80	468	()	217.710	80.732	13.23	468- 467
(H) 80	467	()	214.746	67.842	11.79	467- 465
(H) 80	465	()	203.500	71.393	12.29	465- 466
(H) 80	466	()	206.253	83.367	11.76	466- 468
(H) 80	468	()	217.710	80.732		
倍面積			299.926377			
面積			149.9631865	m ² 地積	149.96	m ²
坪数			45.363			

作製者

申請人

縮尺

1/

平成13年6月1日 日作製

716665

(4/4)

請求番号：8-2

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

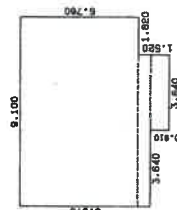
登記年月日：平成14年7月26日

各階平面図

建物図面 37
14.7.26

家屋番号
80番1774

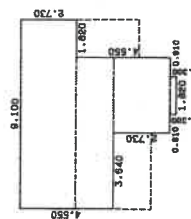
建物の所在
小野市天神町字向山 80番地1774



1 階

求積表

5.760 x 9.100	=	52.416000
0.610 x 7.280	=	4.440800
0.910 x 3.640	=	3.312400
合計		60.169200
床面積		60.16 m ²



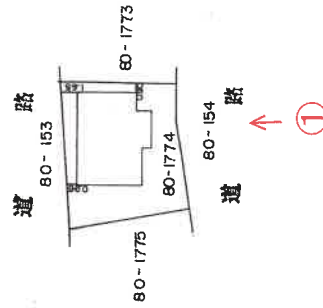
2 階

求積表

2.730 x 9.100	=	24.843000
1.820 x 7.280	=	13.249600
2.730 x 3.640	=	9.937200
0.300 x 1.820	=	0.546000
合計		48.575800
床面積		48.57 m ²

写真撮影位置方向

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



平成十四年七月二十六日登記

作製者

日作製

縮尺 1/250

申請人

810497

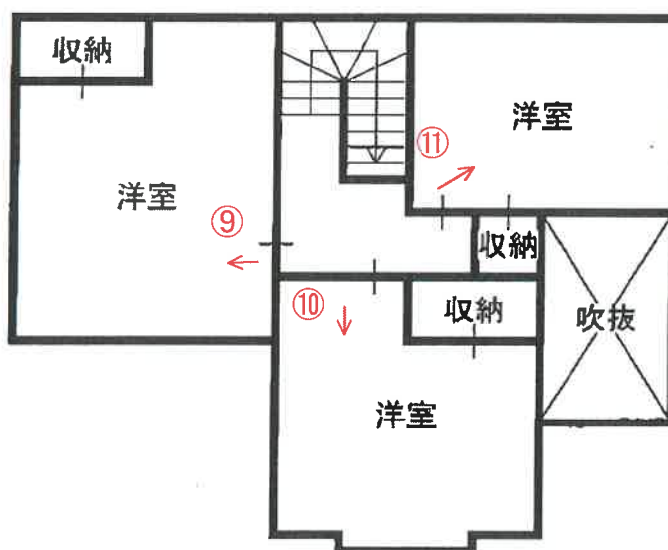
縮尺 1/500

建物間取図

令和6年(ケ)第20017号



1 階



2 階

写真撮影位置方向



No. 1

本件建物と敷地



No. 2



No. 3



No. 4



No. 5



No. 6



No. 7



No. 8

亀裂



No. 9



No. 10



No. 11

No. _____

令和 6 年 (ケ) 第 20017 号
令和 7 年 2 月 13 日 現 地 調 査
令和 7 年 3 月 3 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大谷 良太

第1 評価額

一 括 価 格	
金5,130,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,500,000円
物件2(建物)	金3,630,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	神戸電鉄線 小野駅の南東方 約2.2km（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 指定なし 60 % 200 % 防火指定なし —
画 地 条 件	規模 150.32 m ² の ほぼ整形地 間口×奥行 約12m×約11.5m	
接面道路の状況	東側 約6m市道 西側 約6m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2の建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	- 市街化調整区域のため各種の制限がある。再建築及び継続使用にあたっては担当行政庁と調整を要する。 - 西側前面道路から0.7～1.4m高い。 - 電柱が設置されている。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成14年7月23日 新築 経過年数 23 年程度 経済的残存耐用年数 10 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス・合板等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・賃貸借の内容については、現地調査報告書によると土地建物共有者A・Bの回答も異なり、居住者C・DもA・Bの回答とも異なるため確定できない。 よって賃借権の存否は不明であり、詳細は現況調査報告書に記載のとおりである。 ・プロパンガスを使用している。 ・クロスや壁に亀裂が複数確認できた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	32,000	1.03	150.32	0.90	4,460,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（小野(県)-1）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $32,300 \times 100/100 \times 100/101 \times 100/100 \div 32,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.01）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/99 \times 100/100 \times 100/101 \times 100/100 \div 100/100$

イ 個別格差：方位、二方路等（1.03）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	108.73	0.27	4,700,000

ウ 現価率

経過年数23年、経済的残存耐用年数10年、経済的全耐用年数33年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \div 0.27$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	4,460,000	0.40	法定地上権	1,780,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,460,000	-1,780,000		0.80	0.70	1,500,000
2	4,700,000	+1,780,000	1.00	0.80	0.70	3,630,000
一 括 価 格 (合 計)						5,130,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 市街化調整区域内の物件等

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (小野(県)-1)
所 在 : 兵庫県小野市天神町字向山80番599
価 格 : 32,300円/㎡
位 置 : 神戸電鉄線「小野」駅より道路距離2.3km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 164㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 東側幅員5.5m市道に接面
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地

- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 3,232,481円
物件2 : 3,083,610円

第7 附属資料

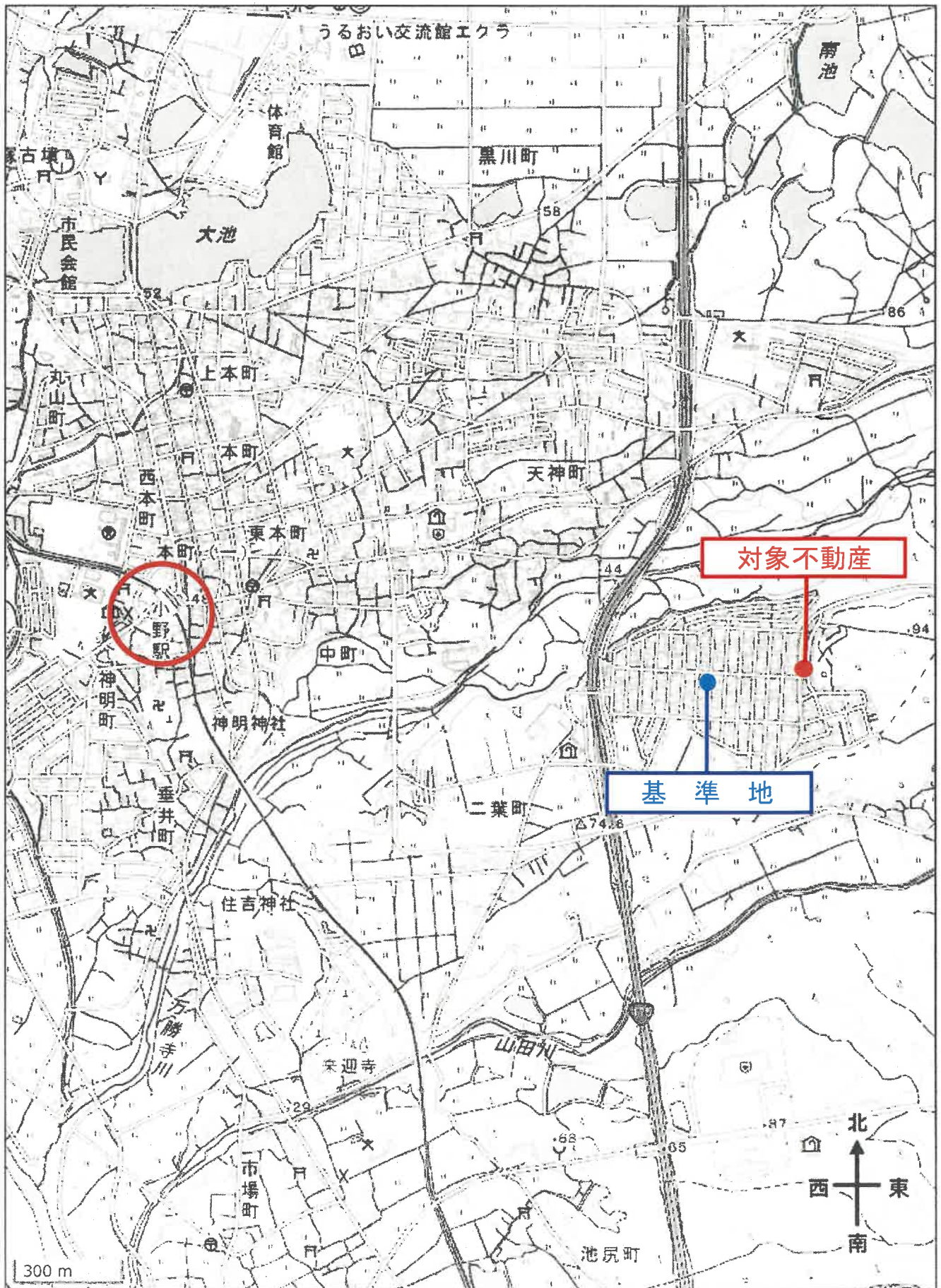
- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

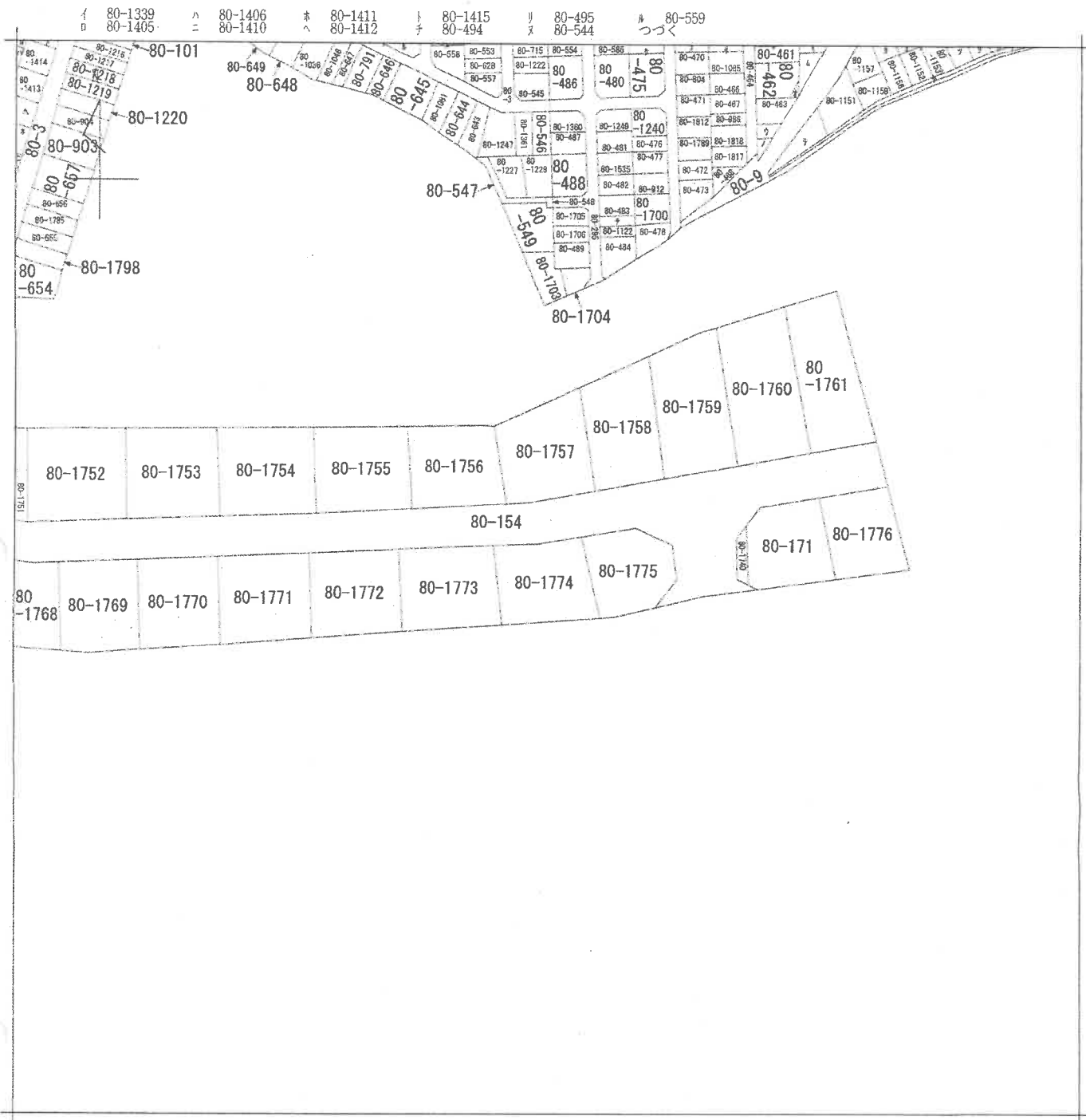
以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 小野市天神町字向山
地 番 80番1774
地 目 宅地
地 積 150.32平方メートル
共有者 A 持分3分の2
共有者 B 持分3分の1
- 2 所 在 小野市天神町字向山80番地1774
家屋 番号 80番1774
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 60.16平方メートル
2階 48.57平方メートル
共有者 A 持分3分の2
共有者 B 持分3分の1







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在 小野市天神町字向山				地 番 80番1774			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分	乙二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局支局管轄)

令和6年11月22日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号: 6-1

(1/2)

A3をA4に縮小

ヲ 80-1660
ワ 80-631
カ 80-1155
コ 80-1185
ケ 80-1190
レ 80-1191
ソ 80-1192
ツ 80-1193
ネ 80-1708
ト 80-1362
ラ 80-1150
ム 80-460
リ 80-1430
ノ 80-1343
オ 80-1341
ク 80-474
キ 80-237

登記年月日：平成13年6月13日

(これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方司法務局社長局管轄)
令和6年11月22日 東京司法務局 中野出張所

登記官

請求番号：6-2

(1/4)

前80-165 後・新

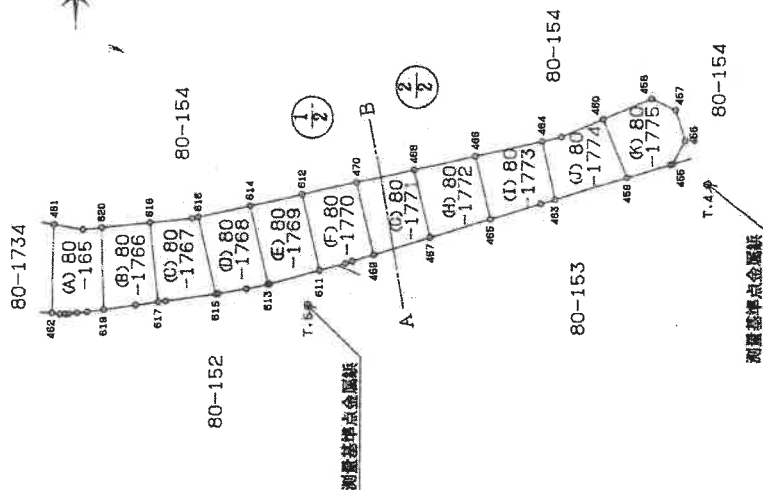
地番
80-1766
(K) 80-1775

土地の所在
小野市天神町字向山

地積測量図
土地所在図
1/4
3.6.13

境界番号	引照点	距離	角度
T.5	T.4	78.326	162-46-09
462	T.5	48.192	195-06-04
619	T.4	125.484	5-44-32
617	T.5	38.461	195-37-02
615	T.4	115.831	5-07-43
613	T.5	28.130	198-00-54
611	T.4	108.436	4-43-58
469	T.5	17.430	203-34-42
467	T.4	94.558	4-13-42
465	T.5	84.389	224-10-18
463	T.4	8.546	3-57-53
459	T.5	6.792	308-19-00
455	T.4	74.605	4-12-46
NO	T.5	15.370	339-39-50
X	T.4	64.137	4-46-38
Y	T.5	26.008	348-01-17
	T.4	53.159	5-49-40
	T.5	37.633	351-39-38
	T.4	41.452	7-33-59
	T.5	50.379	353-43-08
	T.4	28.783	11-02-24
	T.5	64.616	355-05-47
	T.4	15.001	21-36-17
	T.5	73.500	355-41-05
	T.4	7.479	47-41-15

平成13年6月13日登記



作製者

申請人

縮尺

1/1000

716662

A3をA4に縮小

登記年月日：平成13年6月13日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局社芸局管理)

令和6年11月22日 東京支務局中野出張所

登記官

請求番号：6-2

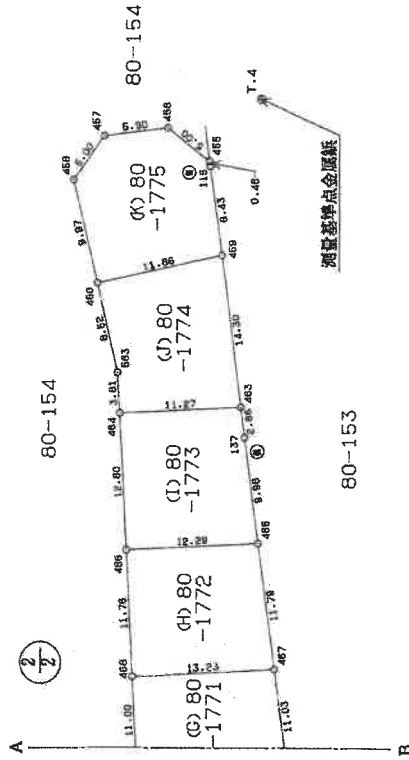
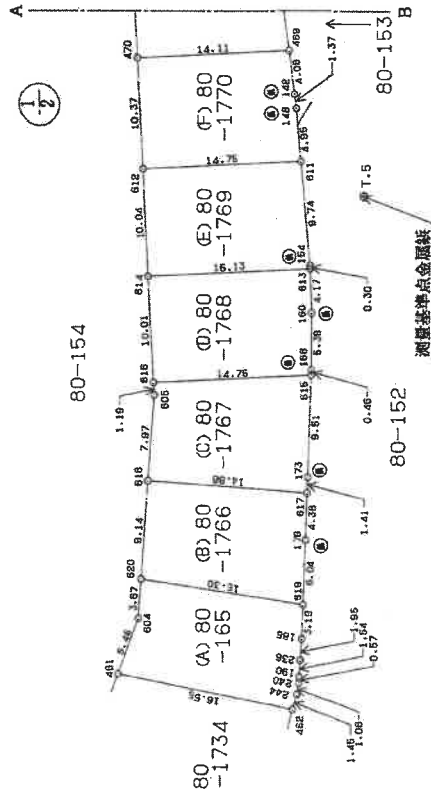
(2/4)

A3をA4に縮小

13.6.13

地積測量図 2/4

地番	80-1766 - (K) 80-1775
土地の所在	小野市天神町字向山



※ 境界点は、表示以外は金属標である。
244.240.190.236.185.....⑧

境界	境界標の種類
ア	プラスチック杭
カ	コンクリート杭
キ	金属標 (プレート)
ク	金属標 (柱)
ケ	コンクリート類

作製者

申請人

縮尺 1/500

716663

登記年月日：平成13年6月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局社支部管轄)
令和6年11月22日 東京法務局中野出張所

登記官

13.6.13
地積測量図 3/4

地番	(D) 80-1773 ~ (K) 80-1775
土地の所在	小野市天神町字向山

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(D) 80-1773	466	()	206.253	83.367	12.29	466- 465
	465	()	203.500	71.393	9.96	465- 137
	137	()	193.979	74.400	2.86	137- 463
	463	()	191.251	75.248	11.27	463- 464
	464	()	193.777	86.236	12.80	464- 466
	466	()	206.253	83.367	150.74	466- 465
倍面積 面積 坪数			301.486435		地積	150.74 m ²
			150.7432175	45.599		
(D) 80-1774	464	()	193.777	86.236	11.27	464- 463
	463	()	191.251	75.248	14.30	463- 459
	459	()	177.593	79.496	11.86	459- 455
	460	()	182.224	90.415	8.52	460- 563
	563	()	190.068	87.089	3.81	563- 464
	464	()	193.777	86.236	150.32	464- 460
倍面積 面積 坪数			300.659506		地積	150.32 m ²
			150.3297530	45.474		
(D) 80-1775	460	()	182.224	90.415	11.86	460- 459
	459	()	177.593	79.496	8.43	459- 115
	115	()	169.539	82.002	0.48	115- 455
	455	()	169.083	82.143	5.00	455- 456
	456	()	166.756	86.568	5.90	456- 457
	457	()	168.506	92.205	5.00	457- 458
458	458	()	173.041	94.310	9.97	458- 460
	460	()	182.224	90.415		
			300.024600		地積	150.01 m ²
倍面積 面積 坪数			150.0123000	45.378		

*測量単位 JEC GEO STATION 2/274
*公式 A=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)

作製者

申請人

縮尺

716664

登記年月日：平成13年6月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局支局管轄)
令和6年11月22日 東京支務局中野出張所

登記官

請求番号：6-2

(4/4)

A3をA4に縮小

地番
⑧ 80-1766
- (H) 80-1772

土地の所在
小野市天神町字向山

地積測量図

13.6.13
4/4

座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
⑧ 80 -1766	461	()	285.282	69.904	16.55	461-462
	462	()	285.606	53.359	1.45	462-244
	244	()	284.167	53.171	1.08	244-240
	240	()	283.092	53.174	0.57	240-190
	190	()	282.524	53.263	1.54	190-236
	236	()	280.993	53.407	1.95	236-185
	185	()	279.054	53.621	3.19	185-619
	619	()	275.893	54.067	15.30	619-620
	620	()	276.247	69.358	3.67	620-604
	604	()	279.900	68.966	5.46	604-461
	461	()	285.282	69.904		
		倍面積	297.010983			
		面積	148.5054915		地積	148.50
		坪数	44.922			
⑧ 80 -1766	620	()	276.247	69.358	15.30	620-619
	619	()	275.893	54.067	6.04	619-179
	179	()	269.909	54.914	4.38	179-617
	617	()	265.574	55.535	14.88	617-618
	618	()	267.163	70.333	9.14	618-620
	620	()	276.247	69.358		
		倍面積	294.326127			
		面積	147.1630635		地積	147.16
		坪数	44.516			
⑧ 80 -1767	618	()	267.163	70.333	14.88	618-617
	617	()	265.574	55.535	1.41	617-173
	173	()	264.182	55.734	9.51	173-615
	615	()	254.770	57.077	14.75	615-616
	616	()	258.075	71.451	1.19	616-605
	605	()	259.236	71.184	7.97	605-618
	618	()	267.163	70.333		
		倍面積	295.521702			
		面積	147.7608510		地積	147.76
		坪数	44.697			
⑧ 80 -1768	616	()	258.075	71.451	14.75	616-615
	615	()	254.770	57.077	0.46	615-168
	168	()	254.314	57.143	5.39	168-613
	613	()	249.001	58.067	15.13	613-614
	614	()	244.926	58.951	10.01	614-616
	616	()	248.317	73.695		
		倍面積	300.306814			
		面積	150.1544070		地積	150.15
		坪数	45.421			

座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
⑧ 80 -1769	614	()	248.317	73.695	15.13	614-613
	613	()	244.926	58.951	0.30	613-154
	154	()	244.630	59.015	9.74	154-611
	611	()	235.226	61.569	14.75	611-612
	612	()	238.532	75.945	10.04	612-614
	614	()	248.317	73.695		
		倍面積	300.156226			
		面積	150.0781130		地積	150.07
		坪数	45.398			
⑧ 80 -1770	612	()	238.532	75.945	14.75	612-611
	611	()	235.226	61.569	4.95	611-148
	148	()	230.451	62.865	1.37	148-142
	142	()	229.151	63.294	4.08	142-469
	469	()	225.264	64.521	14.11	469-470
	470	()	228.426	78.269	10.37	470-612
	612	()	238.532	75.945		
		倍面積	300.371425			
		面積	150.1857125		地積	150.18
		坪数	45.431			
⑧ 80 -1771	470	()	228.426	78.269	14.11	470-469
	469	()	225.264	64.521	11.03	469-467
	467	()	214.746	67.842	13.23	467-468
	468	()	217.710	80.732	11.00	468-470
	470	()	228.426	78.269		
		倍面積	300.532038			
		面積	150.2660190		地積	150.26
		坪数	45.455			
⑧ 80 1772	468	()	217.710	80.732	13.23	468-467
	467	()	214.746	67.842	11.79	467-485
	485	()	203.500	71.393	12.29	485-466
	466	()	206.253	83.367	11.76	466-468
	468	()	217.710	80.732		
		倍面積	299.926377			
		面積	149.9631886		地積	149.96
		坪数	45.363			

作製者

申請人

縮尺

1/

716665

登記年月日：平成14年7月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局(支局)管轄)
令和6年11月22日 東京法務局中野出張所

登記号

請求番号：6-3

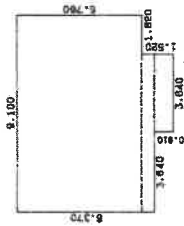
各 階 平 面 図

建 物 図 面 各 階 平 面 図

37
14.7.26

家屋番号 80番1774

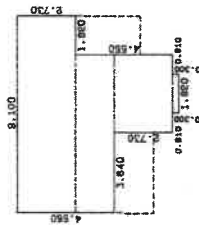
建物の所在 小野市天神町字向山 80番地1774



1 階

求 積 表

5.760×9.100	$= 52.416000$
0.610×7.280	$= 4.440800$
0.910×3.540	$= 3.221400$
合 計	60.169200
床面積	60.16 m ²

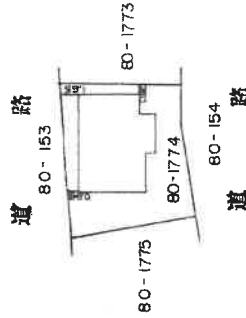


2 階

求 積 表

2.730×9.100	$= 24.843000$
1.820×7.280	$= 13.249600$
2.730×3.540	$= 9.664200$
0.300×1.820	$= 0.546000$
合 計	48.575800
床面積	48.57 m ²

平成14年七月二十六日登記



作製者

縮尺

1/250

申請人

810497

縮尺

1/500

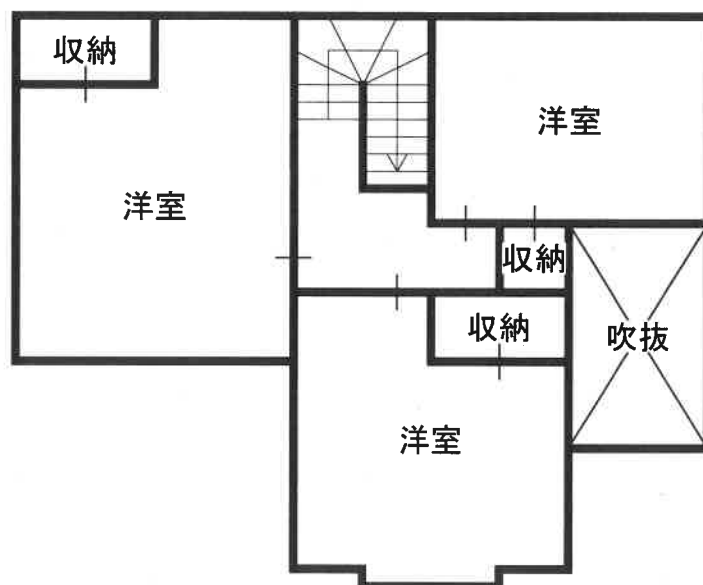
A3をA4に縮小

建物間取図

令和6年（ケ）第20017号



1階



2階





