

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期間入札の公告

令和 7年 3月25日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今津泰佑

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月10日から 令和 7年 4月17日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月23日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月14日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市広畑区蒲田字内町
地 番 573番1
地 目 宅地
地 積 289.79平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 姫路市広畑区蒲田字内町573番地1
家屋 番号 573番1の3
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 75.56平方メートル
2階 52.99平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



物 件 明 細 書

令和 7年 2月18日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 今 津 泰 佑

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市広畑区蒲田字内町
地 番 573番1
地 目 宅地
地 積 289.79平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 姫路市広畑区蒲田字内町573番地1
家屋 番号 573番1の3
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 75.56平方メートル
2階 52.99平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



令和6年(ケ)第 106号
令和6年12月 9日受理
令和7年 1月16日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 佐藤 彰彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市広畑区蒲田字内町
地 番 573番1
地 目 宅地
地 積 289.79平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 姫路市広畑区蒲田字内町573番地1
家屋 番号 573番1の3
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 75.56平方メートル
2階 52.99平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	姫路市広畑区蒲田573番地1	
土地	物件1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> ある { <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者B <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を、居宅として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者B	<ol style="list-style-type: none">1 本件建物には私が家族とともに住んでいます。2 本件建物は、雨漏りや水回りなど日常生活上の不具合は特にありません。3 本件建物の屋根には太陽光パネルがありますが、ローンはまだ残っています。4 本件土地の境界について争いは特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地は、南側の接道部分について、30から40センチのセットバック部分がある。
- 3 本件建物には、階段で上がれる屋根裏部屋がある。
- 4 本件建物には、2階の洋室の壁にこぶし大の穴が開いている。また、2階の廊下はごくわずかに床のたわみが感じられたが、それ以外に日常生活上支障となるような点は見当たらなかった。
- 5 本件建物には太陽光発電システムがあり、債務者兼所有者Bの陳述ではローンが残っているということであった。過去のローン債権者の調査によれば所有権留保に基づいて取り外すことはないとのことであった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

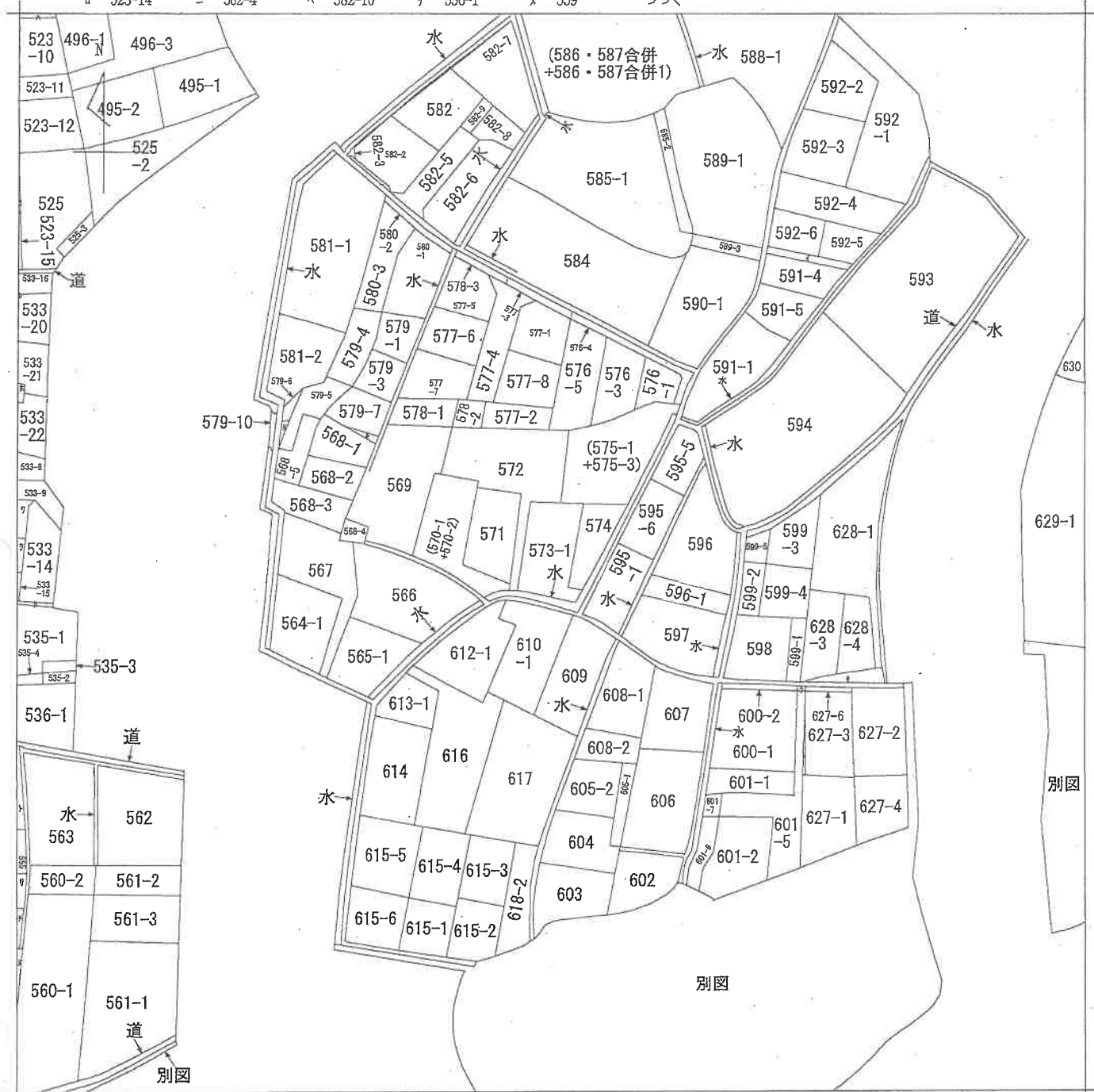
(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年12月12日(木) 14:02-14:07	神戸地方法務局姫路支局	公函及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和6年12月12日(木) 16:29-16:38	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を投函(返信用110円)
令和7年1月7日(火) 11:15-12:10	物件所在地	物件立入調査、占有者に聴取調査、評価人同行、写真撮影
令和7年1月10日(金) 16:34-16:36	執行官室(電話発信)	債務者兼所有者Bから聴取調査
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

イ 591-3 ハ 523-1 ホ 533-17 ト 554 リ 556-2 ル 568-6
 ロ 523-14 ニ 523-4 ヘ 582-10 チ 556-1 ス 559 ッ つづく



請求部	所在	姫路市広畑区蒲田字内町			地番	573番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

フ 533-12
ワ 533-13
カ 道
ヨ 579-9
タ 028-2
レ 533-1
ソ 627-5
フ 601-8

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

登記年月日：平成26年10月22日

土地積測量図

地番 573-1

土地の所在 姫路市広畑区蒲田字内町

座標求積表

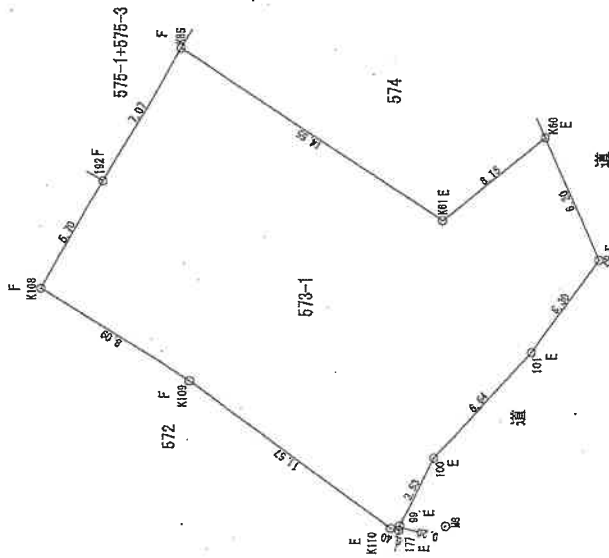
(任意座標)

地番	573-1	Xn	Yn	辺長	点間No
No.	標識				
K109		522.366	497.842	11.57	K110
K110		513.023	491.001	0.40	177
177		512.631	490.901	0.20	98
99		512.597	491.103	3.53	100
100		511.013	494.260	6.64	101
101		506.436	499.080	5.30	09
09		503.291	503.349	6.20	K60
K60		505.803	509.024	6.15	K61
K61		510.607	505.181	14.55	K85
K85		522.789	513.179	7.07	192
192		526.343	507.069	5.70	K108
K108		529.224	502.142	8.09	K109
		倍面積		579.594360	
		面積		289.7971798	
		地積		289.79	m ²
		合計		289.7971798	

参照点表

P1	浜水マンホール	X座標	500.874
	マンホール中心	Y座標	502.162
P2	浜水マンホール	X座標	510.482
	マンホール中心	Y座標	491.083

境界点	点間距離		隣
	P	i	
K109	21.91	P	2
K110	16.49		2.54
177	16.27		2.15
99	16.10		2.11
100	12.84		3.22
101	6.35		8.96
09	2.69		14.21
K60	8.45		18.54
K61	10.19		14.09
K65	24.51		25.28
192	25.93		22.51
K108	29.34		21.76



境界点	境界線の種類
A	コンクリート築造戸
B	コンクリート積
C	金属板
D	金属プレート
E	期三赤ペンキ
F	プラスチック
G	他
H	その他

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(測量年月日 平成26年9月15日)

製者

申請人

縮尺

平成 26年 10月 15 日 作製

250

登記年月日：平成31年3月7日

各階平面図

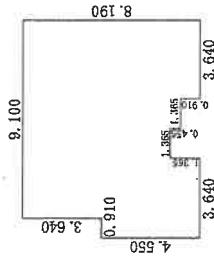
家屋番号 573番1の3

建物の所在

姫路市広畑区蒲田字内町573番地1

建物図面 1/2

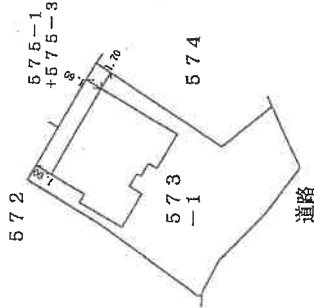
1階



求積表

3.640 × 4.650	=16.562000
3.640 × 8.190	=29.811600
1.365 × 0.465	= 0.621075
2.730 × 6.825	=18.632250
2.730 × 3.640	= 9.937200

合計 75.564125
床面積 75.56 ㎡



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

作成者

(平成31年3月7日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

登記年月日：平成31年3月7日

各階平面図

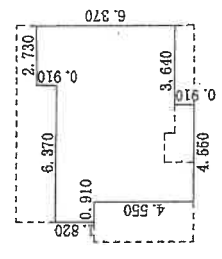
573番1の3

建物図面 2/2

姫路市広畑区蒲田字内町573番地1

家屋番号
建物の所在

2階



求積表

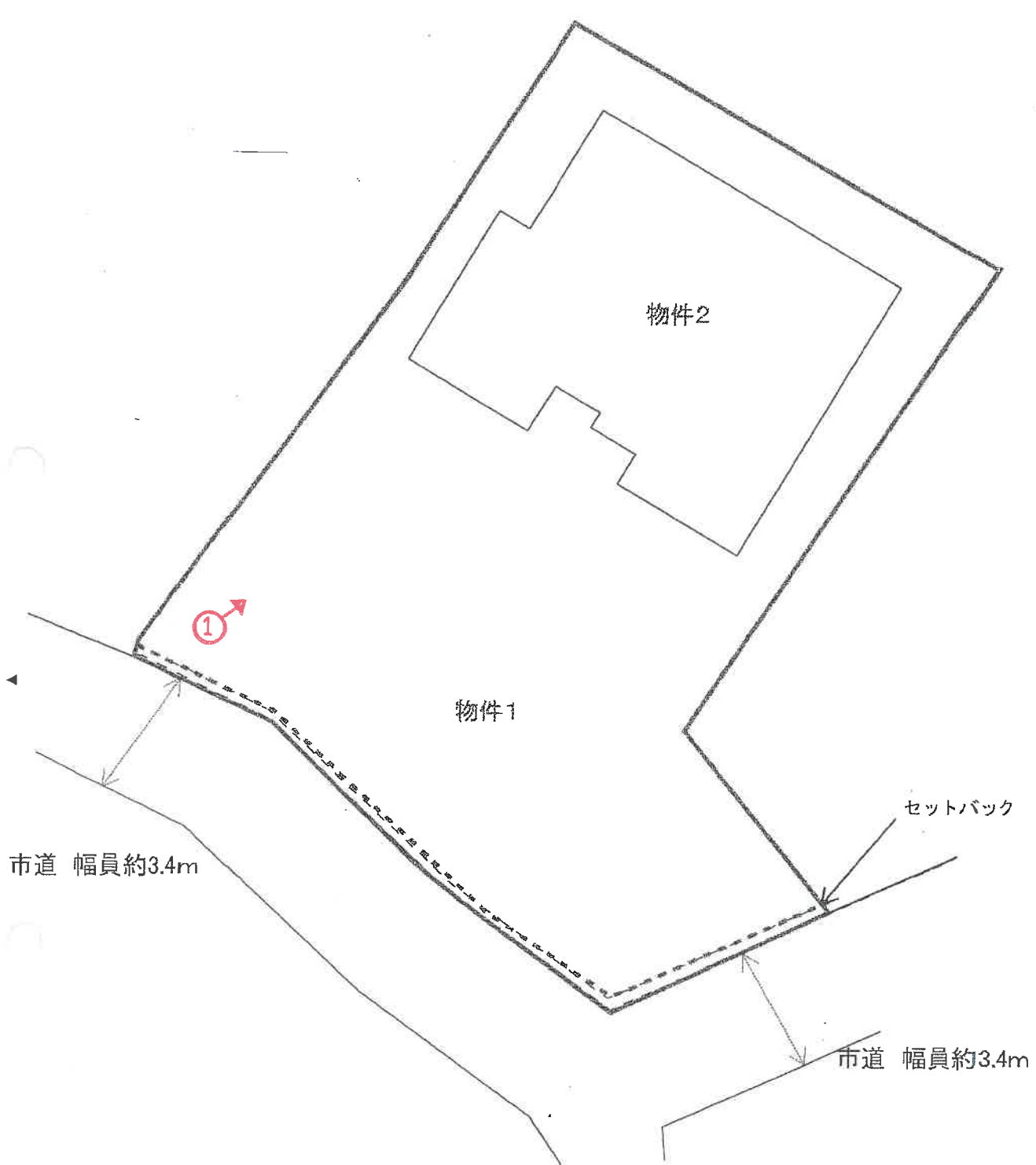
4.550 X 6.370	=28.983500
3.640 X 5.460	=19.874400
0.910 X 1.820	= 1.666200
2.730 X 0.910	= 2.484300

合計 62.998400
床面積 52.99 m²

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作成者	縮尺 1/250
申請人	縮尺 1/250
作成日	縮尺 1/250
作成者	縮尺 1/250

物件配置略図

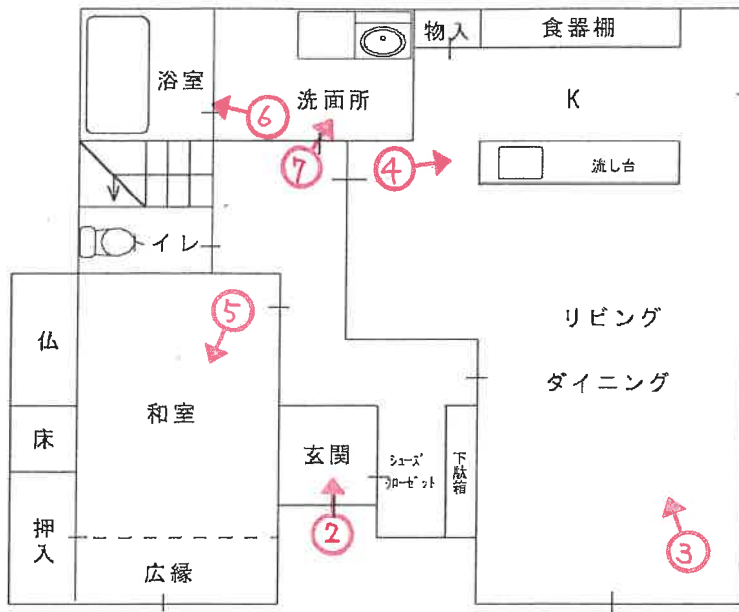


(←○は写真番号および撮影位置・方向)

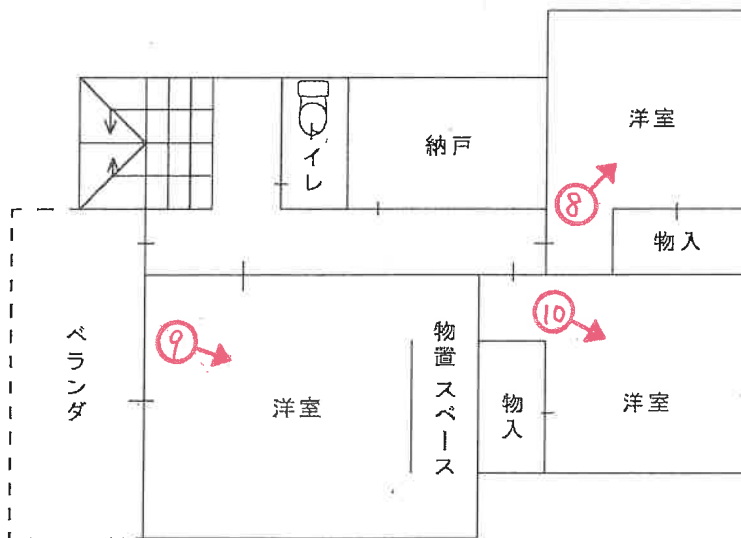
令和6年(ケ)第106号

(11 枚目)

建物間取図



1階



2階

(➡は写真番号および撮影位置・方向)

令和6年(ケ)第106号

(12 枚目)



1



2



3

(13 枚目)



4



5



6

(14 枚目)

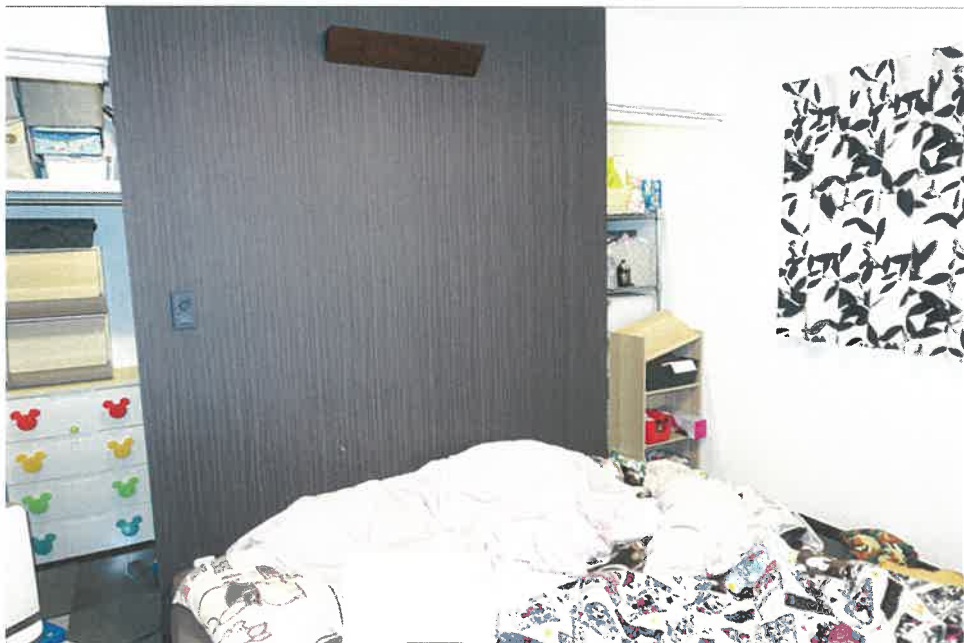


7



8

壁の穴



9

(15 枚目)



令和 6 年 (ケ) 第 106 号
令和 7 年 1 月 7 日 現地調査
令和 7 年 1 月 16 日 評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

堂瀬さゆり

第1 評価額

一 括 価 格	
金16,890,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金3,760,000円
物件2(建物)	金13,130,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
・ 特になし			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	J R線 英賀保駅の北方 約3.1km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	やや狭隘な街路沿いに中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ既成住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 150% 防火指定なし 洪水浸水想定区域3m~5m未満の区域
画地条件	規模 289.79 m ² の 不整形地 間口約15.5m 奥行約20m	
接面道路の状況	南側 約3.4m市道 (建築基準法第42条2項道路) 東側 約3.4m市道 (建築基準法第42条2項道路)	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 本件土地が接面する市道はセットバックを要する道路であるが、建築確認概要書及び現地概測から、本件土地は南側、東側ともに既に約0.3m~0.4m前後セットバックをしているようで、同部分にはコンクリート舗装が施されている。 	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成31年3月5日 新築 経過年数 6年程度 経済的残存耐用年数 25年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特になし その他 : 特になし
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・本件建物は築後6年程度経過し、内部では経年・使用相応の劣化があり、2階の洋室には穴がある。また、2階の廊下の床に若干の撓みを感じられたが、そのほかの部分は、築浅であることから、大きな損傷はみられなかった。 ・2階には屋根裏部屋が存した。 ・ソーラーパネル。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	44,800	0.92	289.79	0.90	10,750,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（姫路-25）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $63,200 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/141 \approx 44,800$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：不要 (1.00)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/106 \times 100/100 \times 100/130 \times 100/102 \approx 100/141$

イ 個別格差：角地、規模、形状、セットバック部分、方位等 (0.92)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	128.55	0.65	13,370,000

ウ 現価率

経過年数6年、経済的残存耐用年数25年、経済的全耐用年数31年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \approx 0.65$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	10,750,000	0.50	法定地上権	5,380,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円)
	ア	イ				(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,750,000	-5,380,000		1.00	0.70	3,760,000
2	13,370,000	+5,380,000	1.00	1.00	0.70	13,130,000
一 括 価 格 (合 計)						16,890,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (姫路-25)
所 在 : 姫路市広畑区蒲田3丁目70番
価 格 : 63,200円/㎡
位 置 : JR線「英賀保」駅より道路距離2.5km
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 208㎡
供給処理施設 : 水道・ガス・下水
接 面 街 路 : 北東側幅員6m市道に接面
用途指定等 : 第2種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅と農地が混在する区画整理済の住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和6年度)
物件1 : 6,925,981円
物件2 : 8,703,261円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

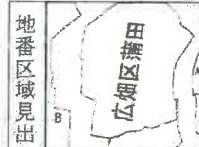
- 1 所 在 姫路市広畑区蒲田字内町
地 番 573番1
地 目 宅地
地 積 289.79平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 姫路市広畑区蒲田字内町573番地1
家屋 番号 573番1の3
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 75.56平方メートル
2階 52.99平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



イ 591-3
523-14 ハ ニ 523-1
582-4 ホ ヘ 533-17
582-10 ト チ 554
556-1 ニ 556-2
559 ル 568-6
つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 広畑区蒲田
B 広畑区蒲田

請求部	所在	姫路市広畑区蒲田字内町		地番	573番1		
出力尺	縮尺不明	精度区	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日 (原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方事務局姫路支局管轄)

令和6年9月19日

東京法務局立川出張所



70%に縮小

地図整理番号: M55348

登記官

登記年月日：平成28年10月22日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方支務局姫路支店管轄)

令和6年9月19日 東京支務局立川出張所

登記官

現在土地測量図

地番 573-1
土地の所在 姫路市広畑区蒲田字内町

座標求積表

(任意座標)

地番	573-1						
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No		
K109		522.366	497.842	11.57	K110		
K110		513.023	491.001	0.40	177		
177		512.631	490.901	0.20	99		
99		512.597	491.103	3.53	100		
100		511.013	494.260	6.64	101		
101		506.436	499.080	5.30	C9		
C9		503.291	503.349	6.20	K60		
K60		505.803	509.024	6.15	K61		
K61		510.607	505.181	14.55	K85		
K85		522.769	513.179	7.07	192		
192		526.343	507.069	5.70	K108		
K108		529.224	502.142	8.09	K109		
		倍面積		579.594360			
		面積		289.7971798			
		地積		289.79		㎡	

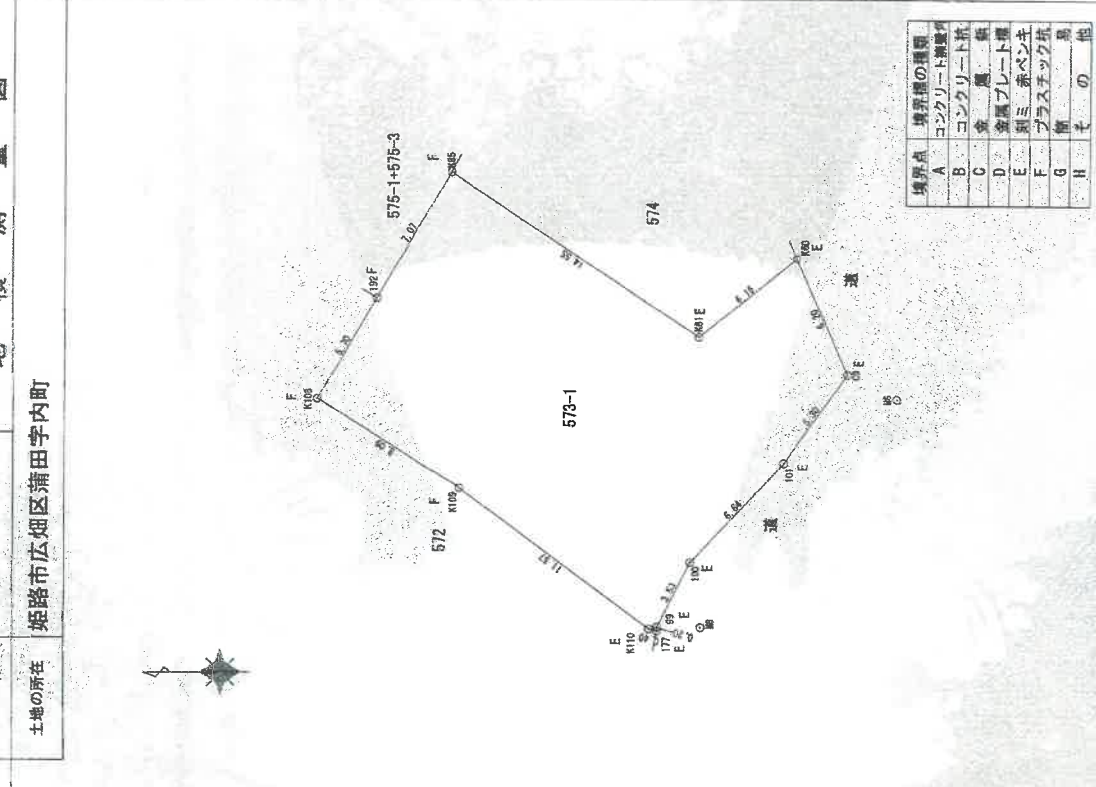
合計 289.7971798

引照点表

P1	汚水マンホール	X座標	Y座標
	66	500.874	502.152
P2	汚水マンホール	X座標	Y座標
	68	510.482	481.083

境界点	点間距離	
	P1	P2
K109	21.91	13.07
K110	16.49	2.64
177	16.27	2.15
99	16.10	2.11
100	12.84	3.22
101	6.35	8.96
C9	2.69	14.21
K60	6.45	18.54
K61	10.19	14.09
K85	24.51	25.28
192	26.93	22.51
K108	28.34	21.76

(測量年月日 平成26年9月15日)



境界点	境界線の種類
A	コンクリート舗装
B	コンクリート
C	金属板
D	金属プレート
E	別荘赤レンガ
F	プラスチック
G	塀
H	その他

作製者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 250

地図整理番号：M55349

70%に縮小

登記年月日：平成31年3月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方支庁法務局 姫路支庁 登記部)

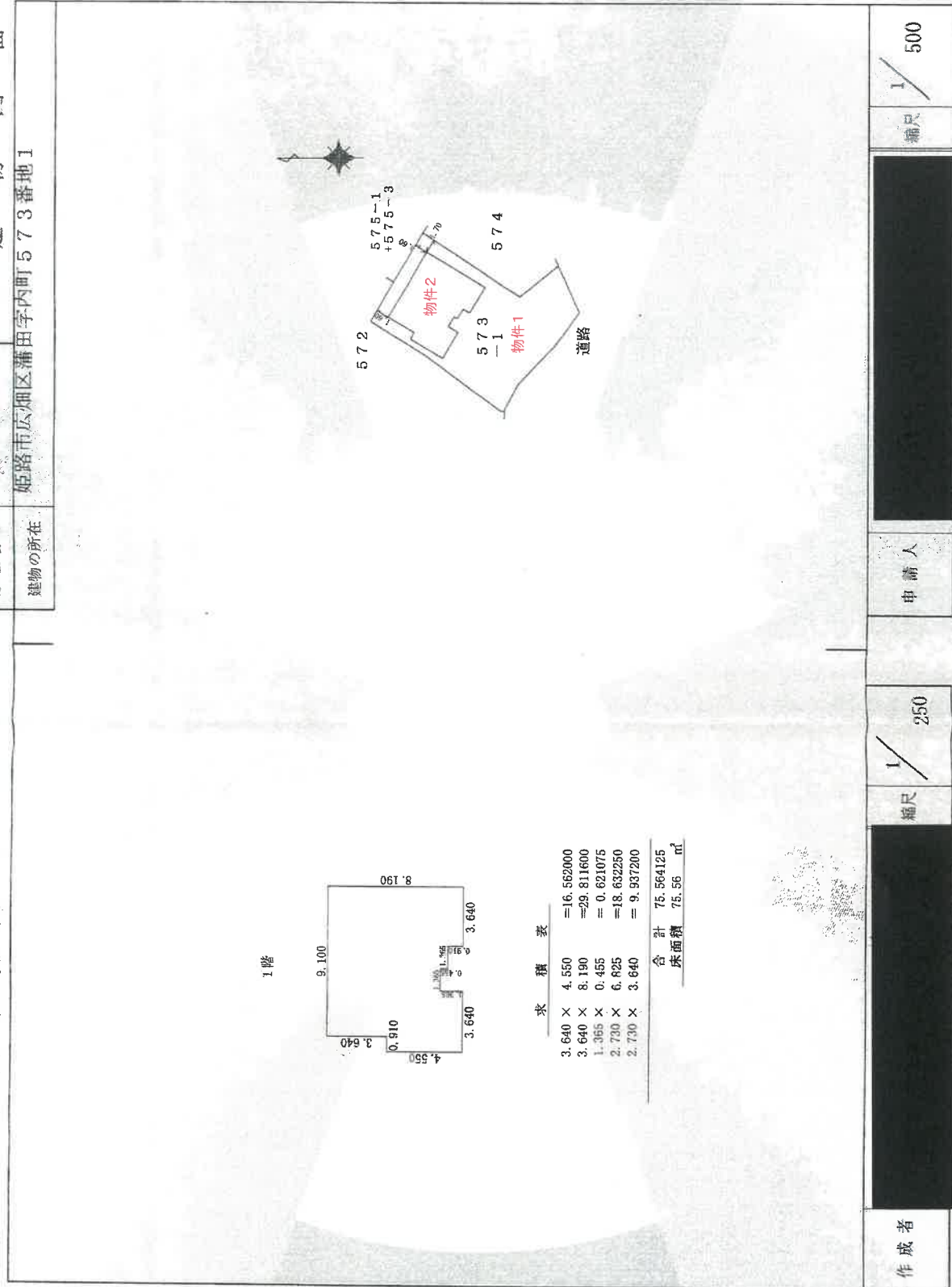
令和6年9月19日 東京法務局立川出張所

登記官

各階平面図 建築物図面 1/2

家屋番号 573番1の3

建築物の所在 姫路市広畑区蒲田字内町573番地1



求積表

3.640 × 4.550	=16.562000
3.640 × 8.190	=29.811600
1.355 × 0.455	= 0.621075
2.730 × 6.825	=18.632250
2.730 × 3.640	= 9.937200
合計	75.564125
床面積	75.56 ㎡

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成31年3月7日

各階平面図

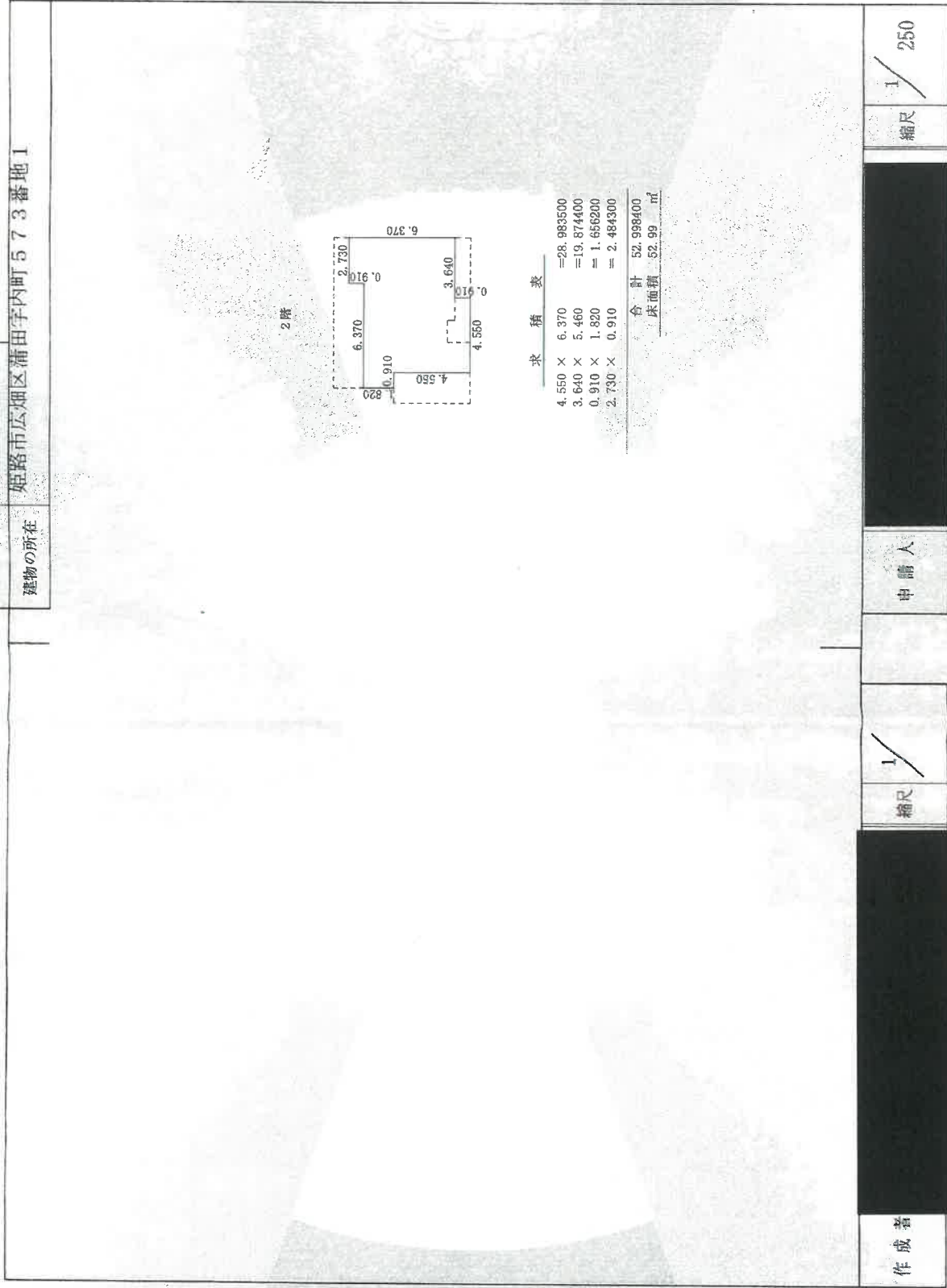
573番1の3

家屋番号

建物の所在

姫路市広畑区蒲田字内町573番地1

建物図面 2/2



作成者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方支務局姫路支庁管轄)

令和6年9月19日

東京法務局吉川出雲所

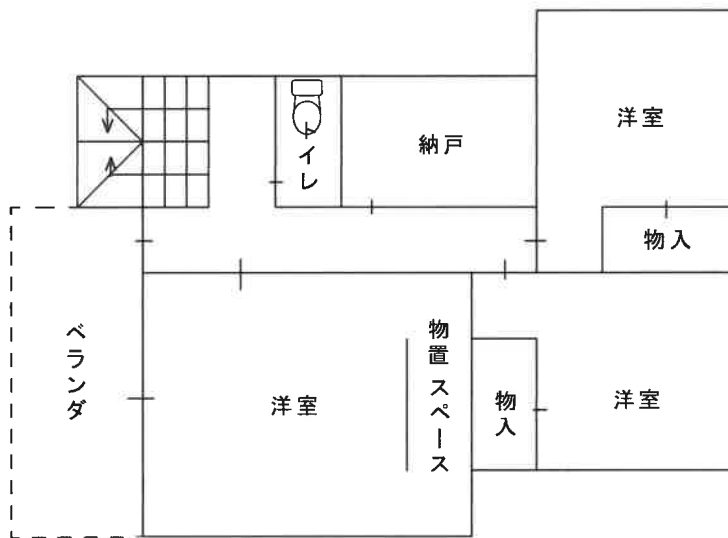
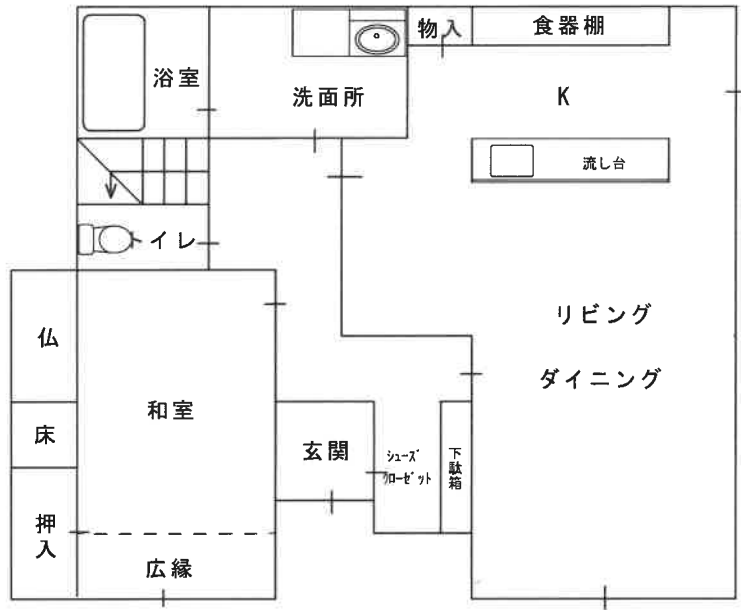
登記官

物件配置略図



令和6年(ケ)第106号

建物間取図



現況写真

