

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月25日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 渡 邊 晋 祐

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月10日から 令和 7年 4月17日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月23日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月14日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市夢前町置本字小氷室 |
| | 地 番 | 591番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 991.75平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市夢前町置本字小氷室591番地13 |
| | 家屋 番号 | 591番13 |
| | 種 類 | 作業所 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 341.17平方メートル |
| | (現況) | |
| | 種 類 | 店舗 |



物 件 明 細 書

令和 7年 1月28日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 渡 邊 晋 祐

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 姫路市夢前町置本字小氷室
地 番 591番13
地 目 宅地
地 積 991.75平方メートル
- 2 所 在 姫路市夢前町置本字小氷室591番地13
家屋 番号 591番13
種 類 作業所
構 造 木造かわらぶき平家建
床 面 積 341.17平方メートル
(現況)
種 類 店舗



令和6年(ケ)第31号
令和6年5月27日受理
令和6年7月10日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 永 沼 孝 啓

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市夢前町置本字小氷室 |
| | 地 番 | 591番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 991.75平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市夢前町置本字小氷室591番地13 |
| | 家屋 番号 | 591番13 |
| | 種 類 | 作業所 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 341.17平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	姫路市夢前町置本591番地
土 地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建 物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input checked="" type="checkbox"/> 種 類: 店舗 <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種 類: 構 造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を店舗として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

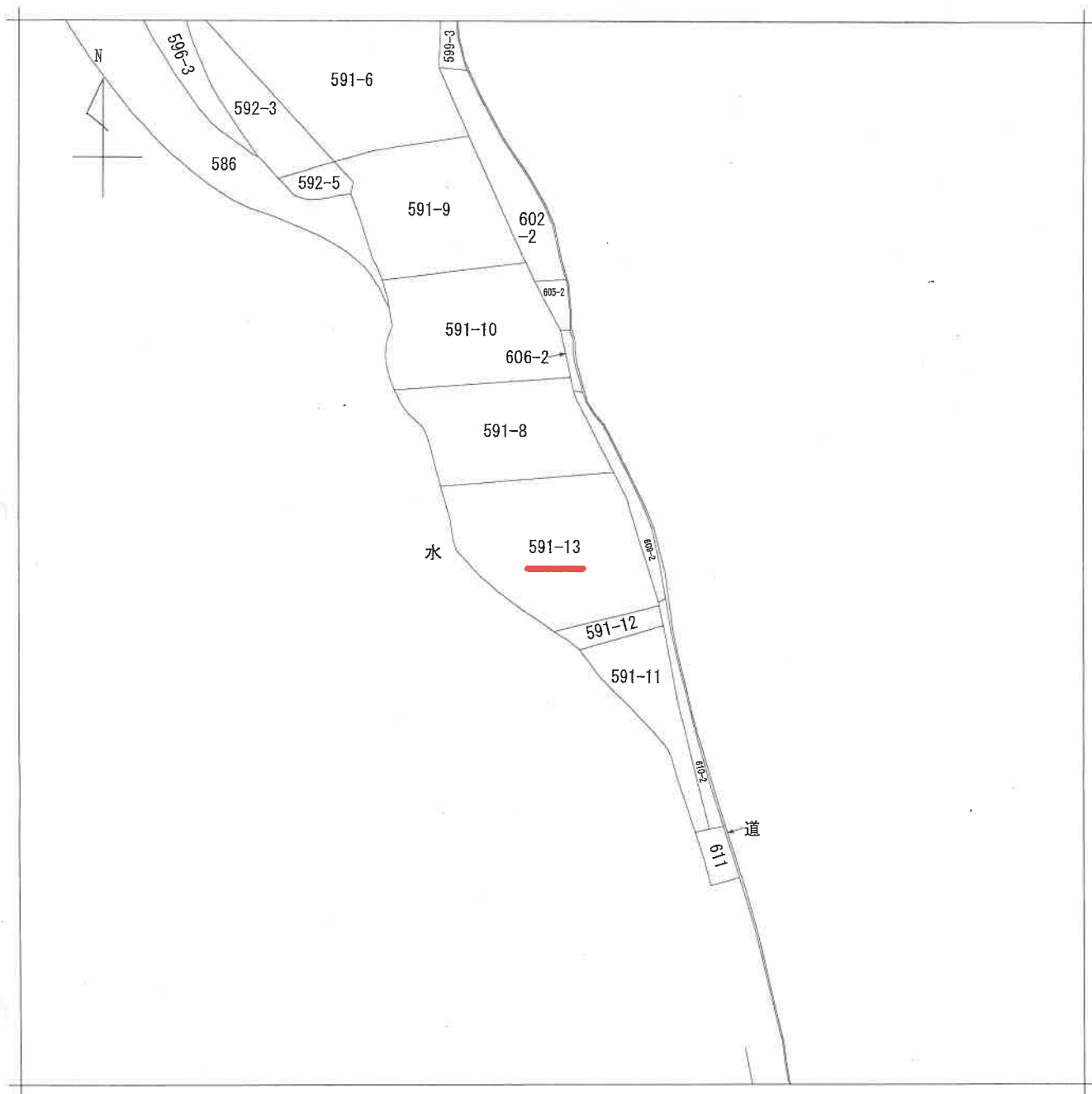
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (債務者兼所有者会社の取締役)	1 本件建物は、当社がすべて店舗として利用しており、主に建物北側の部分を喫茶店として、南側の部分を物販・倉庫として利用しています。 2 建物内に雨漏りや水漏れなどの不具合はありません。 3 境界などに関し、近隣とトラブルはありません。 4 今後も店舗として営業したいと考えているので、買受人から賃借したいと考えています。
執行官の意見	
1 表札等の表示 本件建物は、建物前に店名などが表示された看板などが設置されており店舗として利用されている。 2 物件1の土地(本件土地)の状況等 (1) 本件土地の状況は、2枚目記載のとおりと認められる。 また、土地の周辺には一部境界標識と思われる金属プレートが認められた。 3 物件2の建物(本件建物)の状況等 (1) 本件建物の占有状況は、関係人の陳述及び立入調査の結果から2枚目記載のとおりと認めた。 (2) 建物の状態は、雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は見受けられず、経年程度の劣化があるものと認めた。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年5月27日（月） 15:35～15:58	神戸地方法務局姫路支局	公函等閲覧、登記事項証明書交付申請、ブルーマップ閲覧
令和6年5月29日（水） 8:30～9:20	物件所在地	物件確認、物件外観調査、債務者兼所有者会社の取締役Aと面談、立入調査期日通知書交付
令和6年5月29日（水） 14:00～14:26	姫路市役所	函面等の交付申請
令和6年6月4日（火） 13:00～13:05	執行官室	債務者兼所有者会社の取締役Aと立入期日調整（電話・受信）
令和6年6月24日（月） 7:23～7:27	執行官室	債務者兼所有者会社の取締役Aと立入期日調整（電話・受信）
令和6年7月5日（金） 17:30～18:15	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、債務者兼所有者会社の取締役Aと面談、評価人を同行
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年7月5日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人B及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	姫路市夢前町置本字小水室				地番	591番13		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

請求番号：31-1
(1/1)

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

公用

登記年月日：平成19年7月23日

前 591-8 後・新

土地積測量図

地番 591-8, -13

土地の所在 姫路市夢前町置本字小氷室

座標求積表

地番	(A) 591-8	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
910 ()	185.473	68.302	0.160	10.928320	
722 ()	188.297	87.414	12.550	844.697420	
728 ()	198.003	64.277	21.082	1853.802174	
729 ()	206.359	61.459	12.132	746.620588	
730 ()	210.135	61.267	2.021	123.820607	
858 ()	211.380	60.958	4.345	264.882610	
857 ()	214.480	23.667	2.108	49.819035	
702 ()	213.485	23.834	-8.708	-207.474870	
703 ()	205.775	27.767	-25.348	-704.598356	
811 ()	188.137	36.252	-20.002	-735.988104	
		倍面積		1746.489224	
		地積		872.7446120	
				872.74	

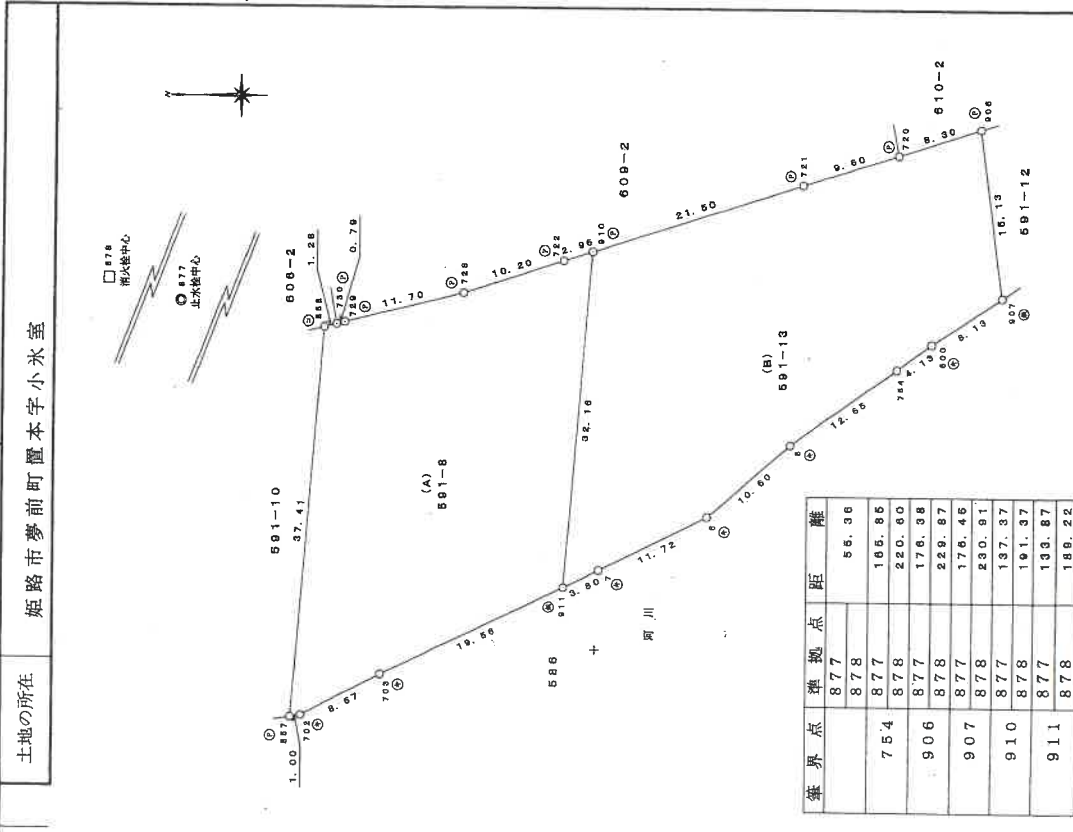
地番	(B) 591-13	X	Y	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
907 ()	146.666	64.170	-4.566	-293.000220	
908 ()	147.887	80.164	10.138	812.601252	
720 ()	155.804	77.655	17.071	1326.648505	
721 ()	164.958	74.751	29.669	2217.787419	
910 ()	185.473	68.302	23.179	1883.172058	
911 ()	188.137	36.252	-0.769	-27.877788	
7 ()	184.704	37.898	-14.000	-530.672000	
6 ()	174.137	43.068	-18.616	-801.710820	
5 ()	186.089	48.949	-18.327	-916.905381	
754 ()	155.810	57.310	-13.636	-781.479160	
800 ()	152.483	59.716	-10.144	-605.759104	
		倍面積		1983.804781	
		地積		981.7523905	
				981.75	

小計

1884.4870025

境界線の種類	X	Y
① コンクリート杭	321.485	48.941
② 金属フェーン	376.404	55.234

準拠点	距離
877	56.36
878	105.86
877	220.60
878	176.38
878	229.87
877	176.46
878	230.91
877	137.37
878	191.37
878	139.87
878	186.22



作成者 [Redacted] 縮尺 1/500

申請人 [Redacted] 縮尺 1/500

602006

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

公用

登記年月日：平成20年1月8日

650835

家屋番号 591番13

建物の所在 姫路市夢前町置本字小氷室591番地13

各階平面図
建物平面図
面図

各階平面図

平成20年1月8日登記

求積表

4.550 × 7.280	=	33.124000
0.910 × 11.830	=	10.765300
3.640 × 10.920	=	39.748800
2.730 × 11.830	=	32.295900
3.640 × 32.760	=	119.246400
3.640 × 29.120	=	105.996800
合計		341.17200
所蓄積		341.17 m ²

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

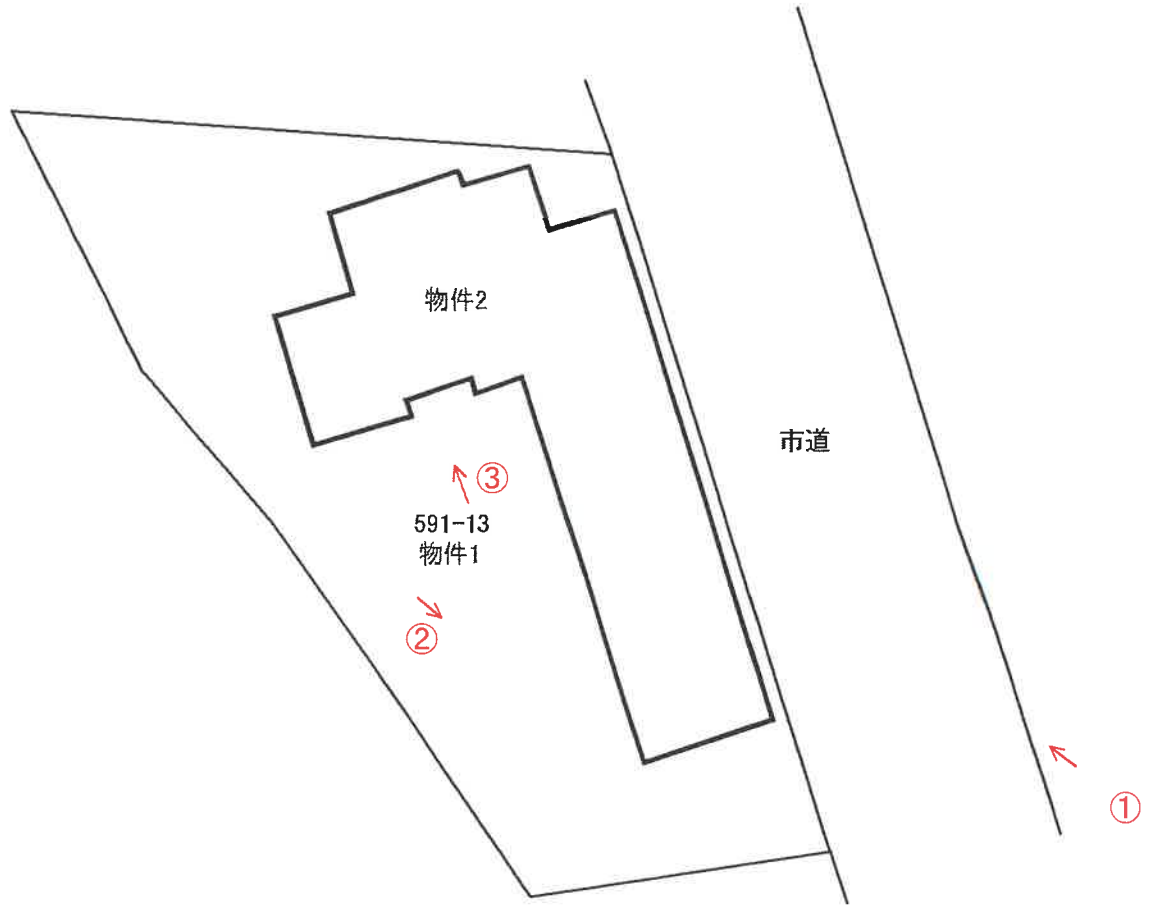
作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
	平成20年1月7日作成		

(捺印欄)

請求番号：31-3

7枚目

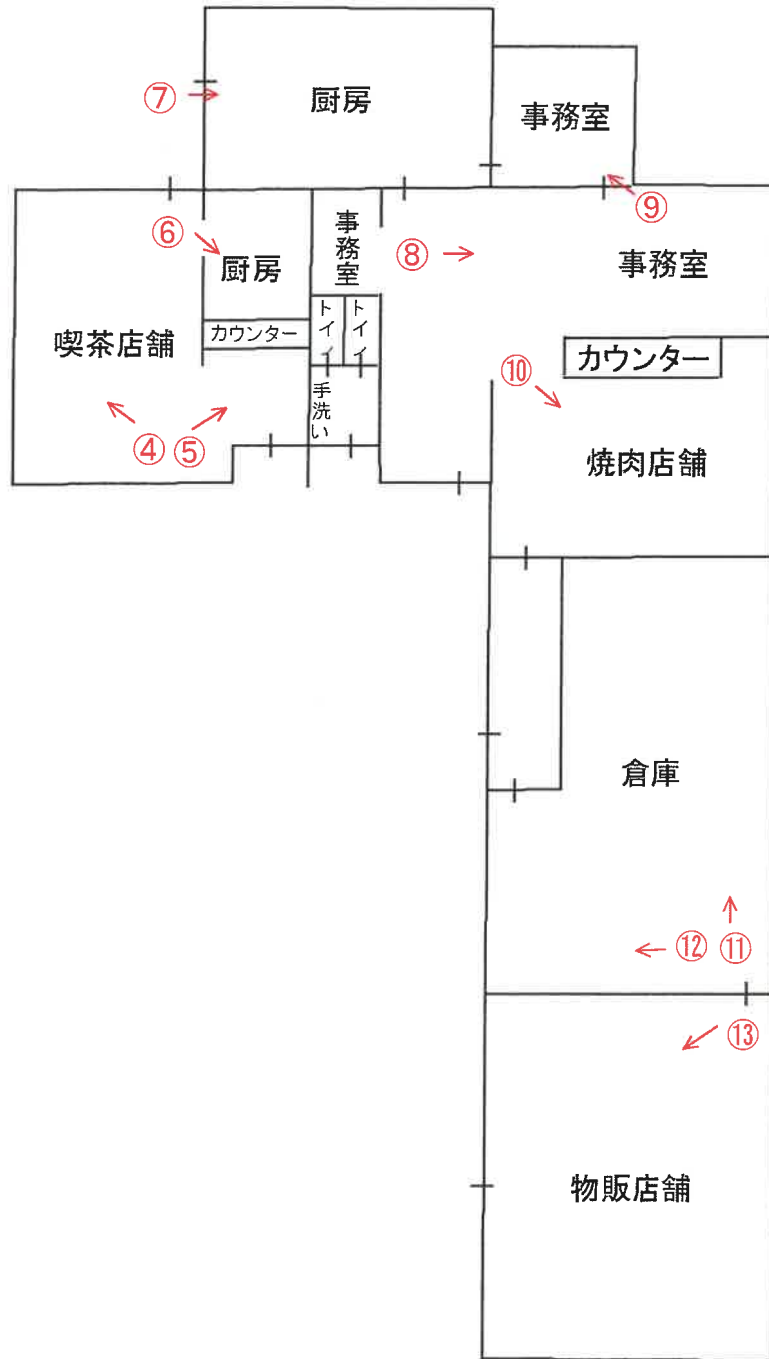
物件配置略図



↑ 写真撮影位置方向

令和6年(ケ)第31号

建物間取図



↑ 写真撮影位置方向

令和6年(々)第31号



No. 1

本件建物

本件土地



No. 2



No. 3



No. 4



No. 5



No. 6



No. 7



No. 8



No. 9



No. 10



No. 11



No. 12



No. 13

No. _____

No. _____

令和 6 年 (ケ) 第 31 号
令和 6 年 7 月 5 日現地調査
令和 6 年 7 月 10 日評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

一色 かつみ

第1 評価額

一 括 価 格	
金14,690,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金4,960,000円
物件2(建物)	金9,730,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	現況種類：店舗
特記事項			
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R線 姫路駅の北方 約9.6k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	夢前川左岸の市道沿いに、店舗や事業所、住宅等が散在する地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域外無指定 指定なし — % — % 防火指定なし —
画地条件	規模 991.75 m ² の 不整形地 間口×奥行 約39m×約16～32m	
接面道路の状況	東側 約11m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり（※下記特記事項参照） <small>（注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。</small>	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 下水道について 現況は浄化槽となっている。接面市道にコミュニティプラントの配管があるが、未接続のため、利用に当たっては分担金が必要となる。 	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成20年1月6日 新築 経過年数 17年程度 経済的残存耐用年数 10年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : モルタル、サイディング等 内 壁 : クロス等 天 井 : ボード等 床 : Pタイル、カーペット、コンクリート等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 店舗 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・経年程度の劣化状況は認められる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	13,800	0.80	991.75	0.90	9,850,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（姫路（県）-10）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $12,500 \times 99/100 \times 100/100 \times 100/90 \doteq 13,800$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/95 \times 100/95 \times 100/100 \doteq 100/90$

イ 個別格差：形状等(0.80)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	341.17	0.32	16,380,000

ウ 現価率

経過年数17年、経済的残存耐用年数10年、経済的全耐用年数27年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \doteq 0.32$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円)	土 地 利 用 権 等 割 合		土 地 利 用 権 等 価 格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	9,850,000	0.10	敷地占有利益	990,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,850,000	-990,000		0.80	0.70	4,960,000
2	16,380,000	+990,000	1.00	0.80	0.70	9,730,000
一 括 価 格 (合 計)						14,690,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 需要の弱い郊外の店舗

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (姫路(県)ー10)
所 在 : 姫路市夢前町苅野字四辻332番4
価 格 : 12,500円/m²
位 置 : JR線「余部」駅より道路距離14km
価 格 時 点 : 令和5年7月1日
地 積 : 276m²
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 西側幅員10m県道に接面
用 途 指 定 等 : 都市計画区域外
地 域 の 概 要 : 在来住宅を中心に、小売店舗も混在する農村集落地域

- 2 固定資産税評価額 (令和5年度)
物件1 : 11,440,828円
物件2 : 14,954,989円

第7 附属資料

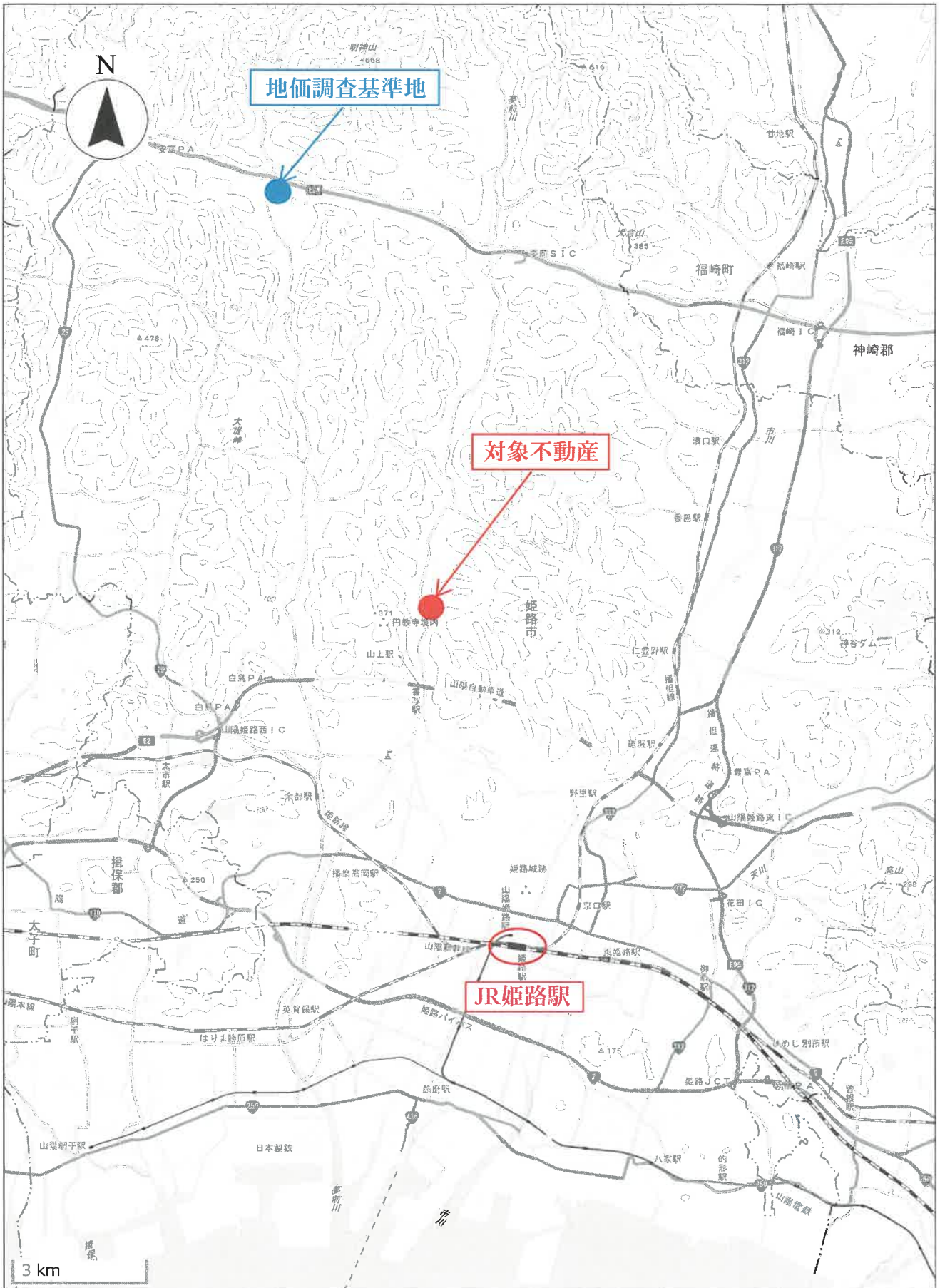
- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市夢前町置本字小氷室 |
| | 地 番 | 591番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 991.75平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市夢前町置本字小氷室591番地13 |
| | 家屋 番号 | 591番13 |
| | 種 類 | 作業所 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 341.17平方メートル |

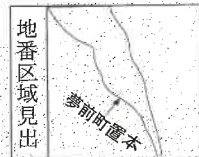




* 国土地理院地図データを基に加筆・作成した。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	姫路市夢前町置本字小水室				地番	591番13			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局姫路支局管轄)

令和6年3月5日

大阪法務局北出張所

地図整理番号：M98327

登記官



A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成19年7月23日

前番 591-8-後・新

土地積測量図

土地の所在 姫路市夢前町置本字小米室

座標求積表

地番	(A) 591-8	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
910	185.473	68.302	10.328320		
782	185.497	67.414	12.530	944.607420	
788	198.003	64.277	21.082	1368.802174	
789	209.959	61.489	12.182	746.620568	
780	210.135	61.207	2.021	123.920907	
898	211.980	60.958	4.348	294.89510	
897	214.460	23.887	2.105	49.819035	
702	213.486	23.834	-8.708	-207.474970	
703	205.776	27.797	-25.348	-704.698356	
811	186.137	36.252	-20.802	-735.988104	
		倍面積		1746.489224	
		地面積		872.74	

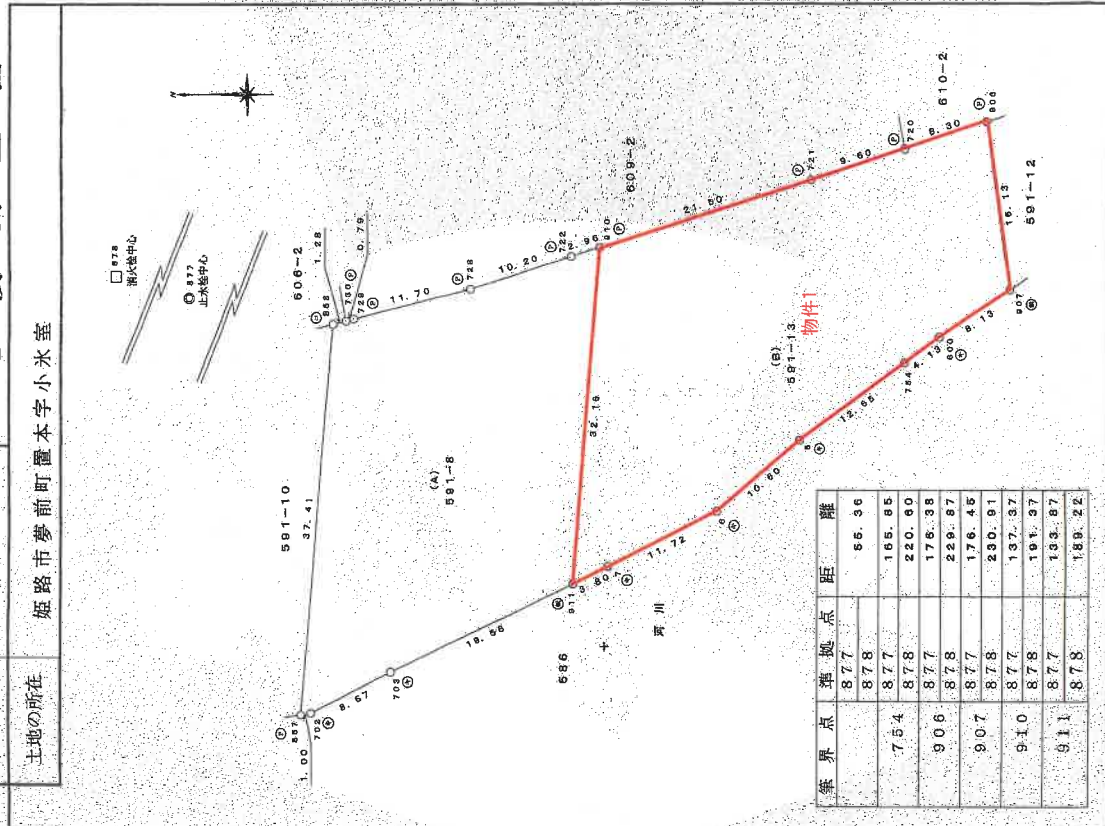
地番	(B) 591-13	X	Y	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n (X_{n+1}-X_{n-1})$
897	145.888	64.170	-4.568	-293.000220	
906	147.987	80.164	10.138	812.601252	
720	155.804	77.955	17.071	1325.648505	
721	164.858	74.751	29.869	2217.787418	
890	185.473	68.302	23.178	1683.172058	
871	188.137	26.252	-0.788	-27.877788	
77	184.704	37.898	-14.000	-830.572000	
5	174.137	49.068	-13.815	-801.710820	
5	166.089	49.943	-18.927	-815.305361	
754	155.810	57.310	-13.838	-781.479160	
800	152.453	59.716	-10.144	-805.789104	
		倍面積		1883.504781	
		地面積		991.75	
小計				1864.4870626	

小計

界	境界標の種類	X	Y
(2)	コンクリート杭	321.435	48.641
(4)	金属風	376.404	55.234
(P)	金属プレート		
(S)	コンクリート列ミ		
(6)	コンクリート角ベンキ		

界	界点座標リスト	X	Y
(2)	877	321.435	48.641
(4)	878	376.404	55.234

界	界点	距離	距離
(2)	877	56.96	
(4)	878	165.95	
(2)	877	220.60	
(4)	878	176.38	
(2)	877	229.87	
(4)	878	176.45	
(2)	878	230.91	
(4)	877	137.37	
(2)	877	191.97	
(4)	878	133.87	
(2)	878	189.22	



申請人

縮尺 1/500

作成者

月 13日(作成)

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方事務局姫路支店管轄)

令和6年3月5日

大阪法務局北地課所

登記官

登記年月日：平成20年1月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局姫路支局管轄)

令和6年3月5日

大阪法務局北出露所

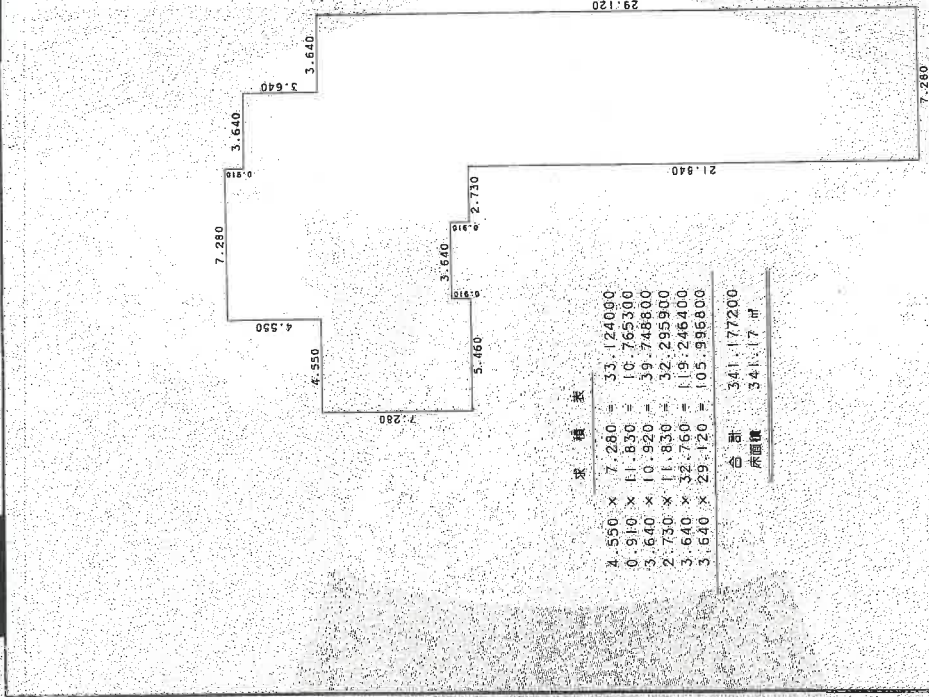
登記官

各階平面図

650835

家屋番号 591番13

建物の所在 姫路市夢前町置本字小氷室591番地13



求積法	面積
4.550 × 7.280	= 33.124000
0.910 × 11.830	= 10.765300
3.640 × 10.920	= 39.748800
2.730 × 11.830	= 32.295900
3.640 × 32.760	= 119.246400
3.640 × 29.120	= 105.988800
合計	341.177200
換算値	341.17㎡

平成20年1月8日 登記

作成者

CHIEF BRAND F

縮尺 1/250

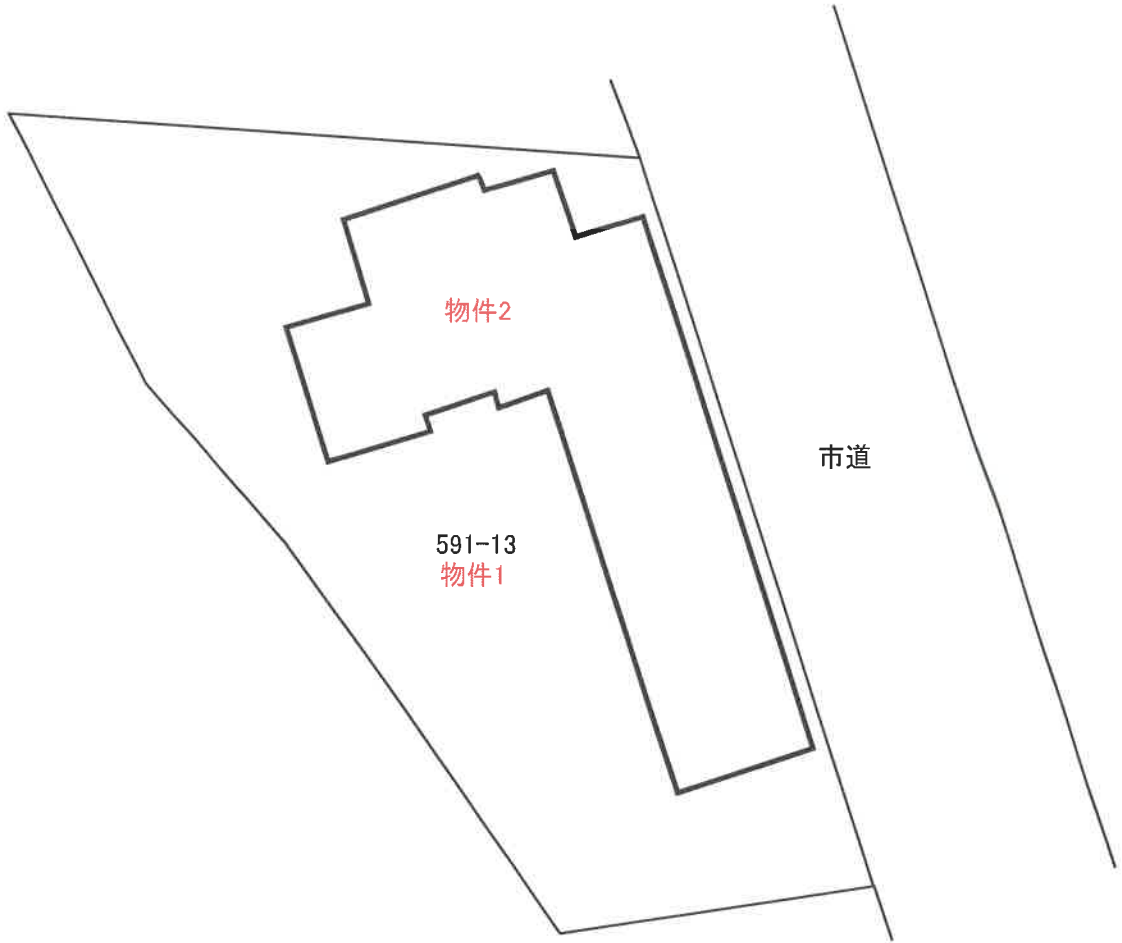
平成20年1月7日作成

申請人

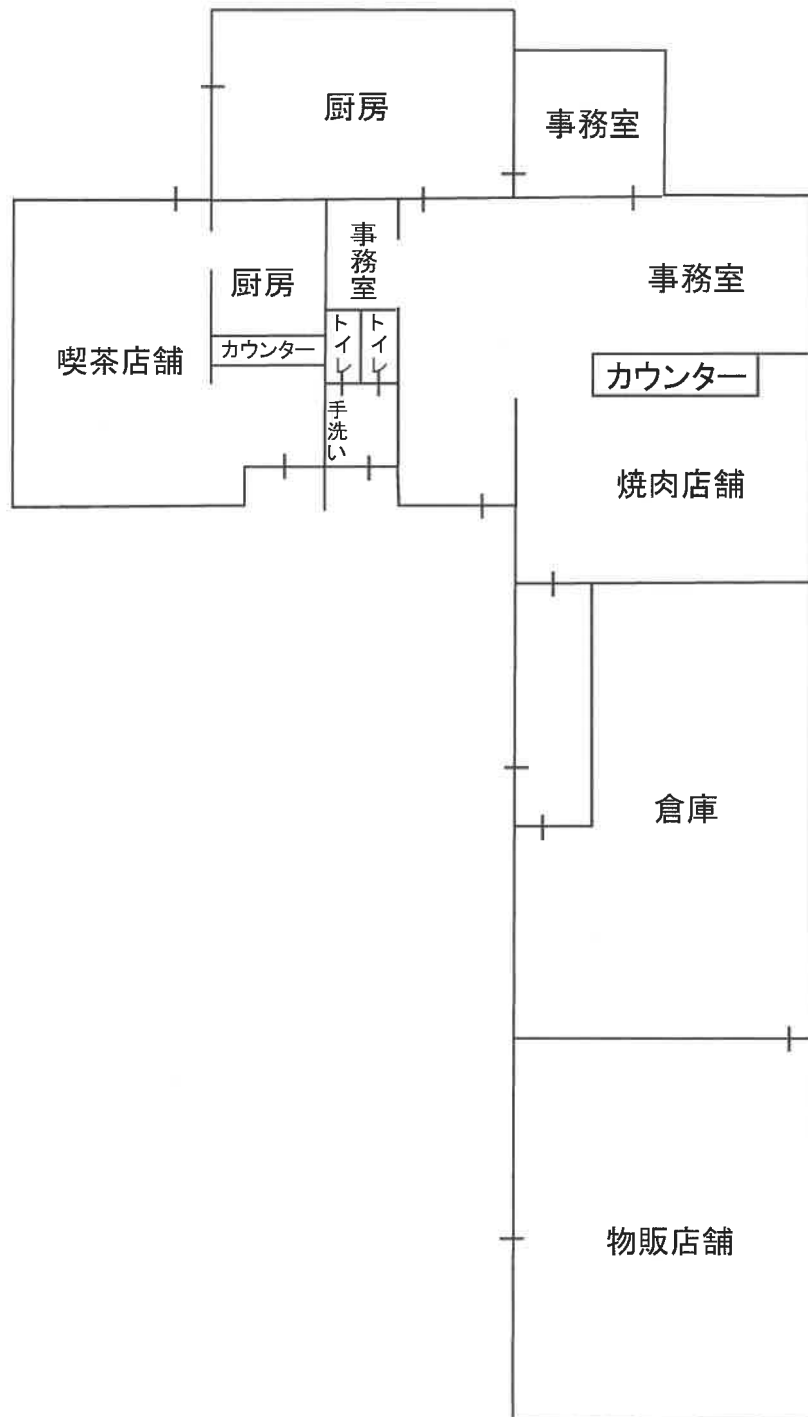
縮尺 1/500

物件配置略図

4



建物間取図



現況写真

