

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月25日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 渡 邊 晋 祐

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月10日から 令和 7年 4月17日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月23日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月14日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	7,750,000 6,200,000	一括	1,550,000	83,687	21,489
1	2,950,000				
2	4,800,000				
備考					



物件目録

- | | | | | |
|---|----|----|------------------|-------------|
| 1 | 所 | 在 | 姫路市上大野三丁目 | |
| | 地 | 番 | 592番22 | |
| | 地 | 目 | 宅地 | |
| | 地 | 積 | 194.19平方メートル | |
| 2 | 所 | 在 | 姫路市上大野三丁目592番地22 | |
| | 家屋 | 番号 | 592番22 | |
| | 種 | 類 | 居宅 | |
| | 構 | 造 | 木造セメントかわらぶき2階建 | |
| | 床 | 面積 | 1階 | 57.96平方メートル |
| | | | 2階 | 47.61平方メートル |



物件明細書

令和 7年 1月23日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 渡 邊 晋 祐

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませなし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市上大野三丁目 |
| | 地 番 | 592番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 194.19平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市上大野三丁目592番地22 |
| | 家屋 番号 | 592番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.96平方メートル
2階 47.61平方メートル |



令和6年(ケ)第109号
令和6年12月2日受理
令和6年12月20日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 永 沼 孝 啓

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市上大野三丁目 |
| | 地 番 | 592番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 194.19平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市上大野三丁目592番地22 |
| | 家屋 番号 | 592番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ゼメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.96平方メートル
2階 47.61平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	姫路市上大野3丁目10番38号
土 地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checkbox"="" type="checkbox/>(物件)</td> </tr> <tr> <td>形 状</td> <td><input type="/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建 物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所支部 令和年()第号 保管開始日 令和年月日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

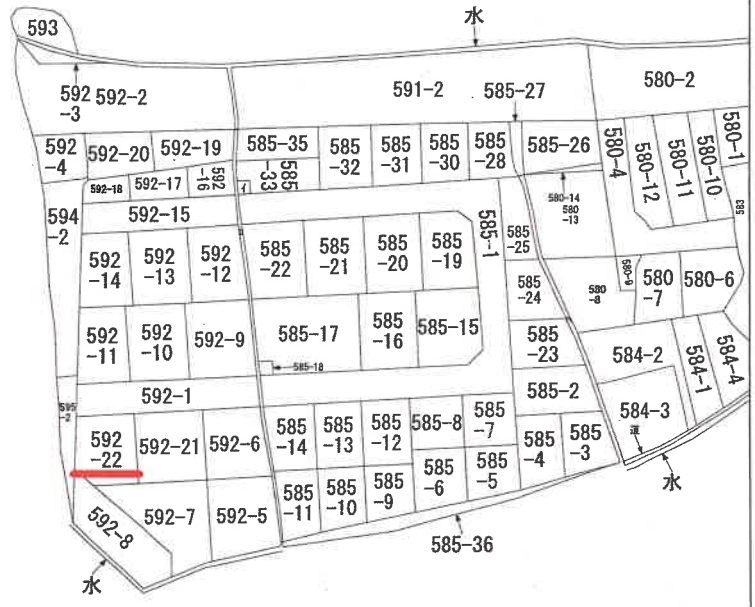
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<ol style="list-style-type: none">1 本件建物で、私と家族が暮らしています。2 本件建物には、新築後に太陽光パネルを設置しました。ローンが20万から30万程度残っています。3 建物の状態について、雨漏りや水漏れはありませんが、ドアノブの調子が悪い箇所があります。その他、不具合等はないと思います。4 犬を5匹飼っています。5 境界等に関し、トラブルはありません。
執行官の意見	
<ol style="list-style-type: none">1 本件土地の状況は、現地調査の結果から、2枚目記載のとおりと認められる。土地の周辺には一部境界標識と思われる金属プレートが認められた。2 本件建物の占有状況等は、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目記載のとおりと認めた。3 建物の状態は、関係人の陳述を除くほか、目視で確認し得る限りでは雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は見受けられず、経年程度の劣化があるものと思われる。4 本件土地にあるカーポートは、設置状況から土地に定着性のある工作物と認めた。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年12月4日 (水) 11:55 ~ 12:38	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、占有者に立入調査期日通知書交付
令和6年12月4日 (水) 13:36 ~ 14:03	神戸地方法務局姫路支局	公図等閲覧及び登記事項証明書交付申請
令和6年12月18日 (水) 13:05 ~ 14:03	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、債務者兼所有者と面談、評価人を同行
~		
~		
~		
~		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年12月18日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人A及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 　　　 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり



地番区域見出
上大野
3丁目

請求部分	所在 姫路市上大野三丁目				地番	592番22		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系 座番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日 (原図)			補事項	方位不明			

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成18年5月12日

前592-7 後・新

地番 592-7,-21,-22

地積測量図

土地の所在 姫路市上大野3丁目

座標求積表

地番	(A) 592-7		$(X_{n+1} - X_n - 1)Y_n$	
測点	Xn	Yn		
M2	1033.814	1013.835	-14544.476910	
M3	1018.957	1011.878	-16894.198208	
K8	1017.128	1025.760	-2893.688960	
K7	1016.136	1033.286	13635.242056	
M6	1030.324	1022.080	17546.047390	
M1	1033.303	1022.283	3567.697870	
	倍面積		426.649108	
	面積		213.3225540	m ²
	地積		213.32	m ²

地番	(B) 592-21		$(X_{n+1} - X_n - 1)Y_n$	
測点	Xn	Yn		
M3	1018.957	1011.878	-13095.545906	
M4	1004.201	1009.921	-16746.570522	
K6	1002.375	1023.803	13234.701381	
K8	1017.128	1025.760	17009.152320	
	倍面積		416.796773	
	面積		208.3983865	m ²
	地積		208.39	m ²

地番	(C) 592-22		$(X_{n+1} - X_n - 1)Y_n$	
測点	Xn	Yn		
K8	1017.128	1025.760	-14115.483360	
K6	1002.375	1023.803	-16913.225560	
A1	1000.608	1037.230	2827.488980	
A2	1005.101	1039.305	6906.181725	
A3	1007.253	1040.301	11479.721535	
K7	1016.136	1033.286	10203.699250	
	倍面積		388.382570	
	面積		194.1912850	m ²
	地積		194.19	m ²

合計 615.9122255

参照点表

P1	F1	X座標		Y座標	
		X	Y	X	Y
		1001.695	1001.695	1008.913	1008.913
		996.471	996.471	1033.071	1033.071
境界点		P	1	P	2
M4		4.73	25.14	24.41	21.91
K8					



測量年月日 平成18年 4月26日

製作者

18年5月10日(製)

申請人

縮尺

250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

平成十八年五月十日登記

登記年月日：平成22年1月13日

建築物平面図

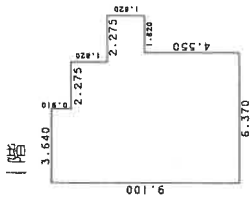
592番22

家屋番号

姫路市上大野三丁目592番地22

建物の所在

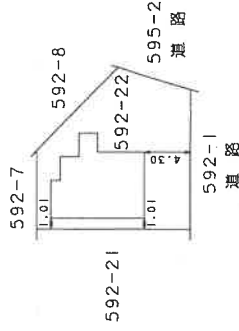
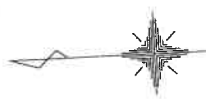
各階平面図



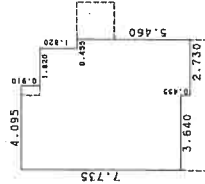
求積表

3.640 x 9.100 = 33.124000
 2.275 x 8.190 = 18.632250
 0.455 x 6.370 = 2.896350
 1.820 x 1.820 = 3.312400

合計 57.967000
 床面積 57.96 m²



2階



求積表

3.640 x 7.735 = 28.155400
 0.455 x 8.190 = 3.726450
 1.820 x 7.280 = 13.249600
 0.455 x 5.460 = 2.484300

合計 47.615750
 床面積 47.61 m²

作成者

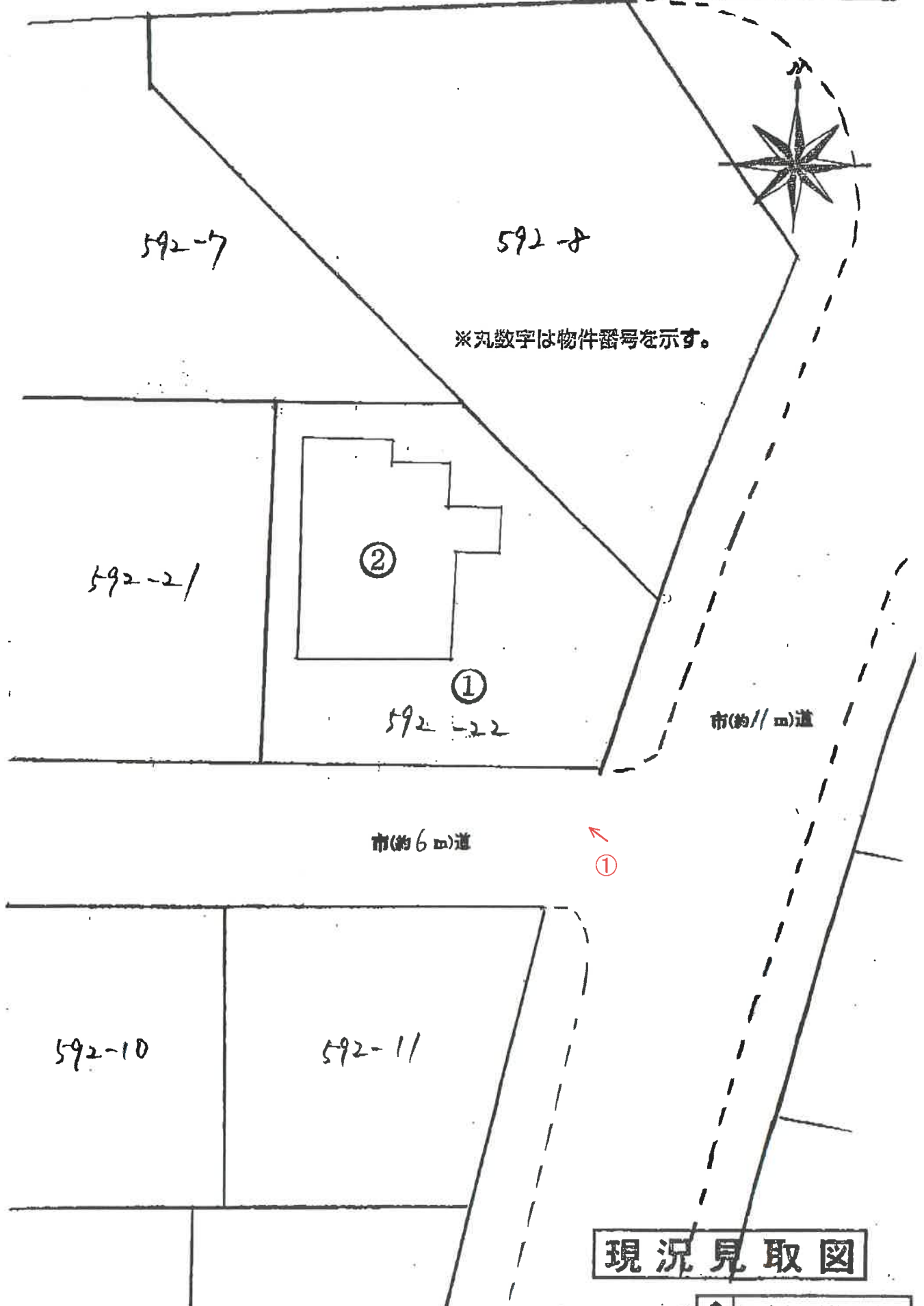
1月12日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

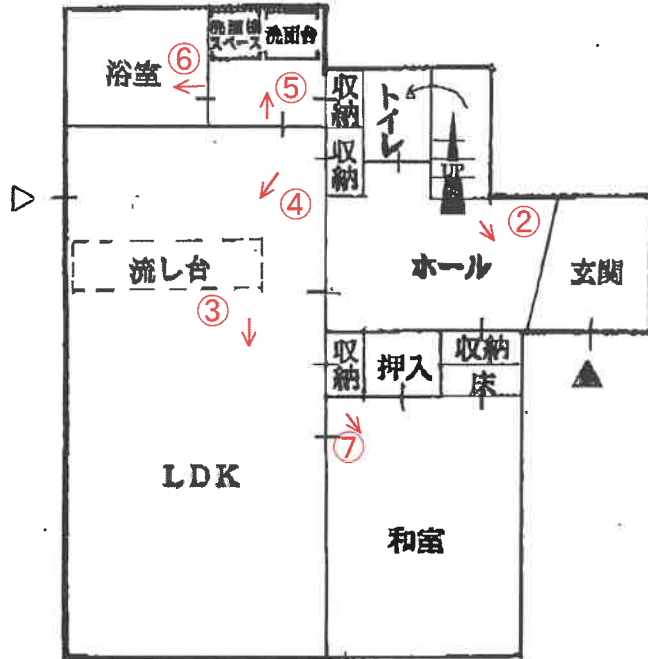
本図面はA3版をA4版に縮小したものである



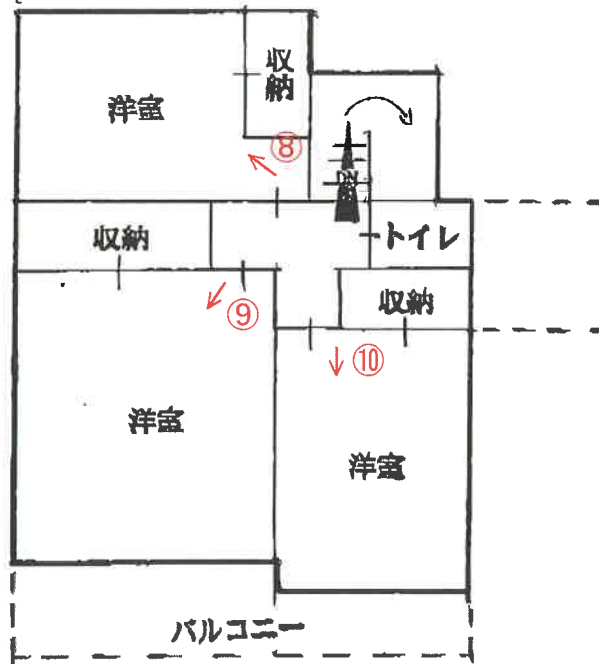
朱書きの①につき 写真撮影位置方向

物件 2

1階



2階



↑ 写真撮影位置方向

建物間取図



No. 1

本件建物

本件土地



No. 2



No. 3



No. 4



No. 5



No. 6



No. 7



No. 8



No. 9



No. 10

No. _____

No. _____

令和 6 年 (ケ) 第 109 号
令和 6 年 12 月 18 日 現地調査
令和 6 年 12 月 23 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

三浦一範

第1 評価額

一 括 価 格	
金7,750,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金2,950,000円
物件2 (建物)	金4,800,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	● 特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	JR線 姫路駅の北西方 約5.7km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	姫路市役所の北方約6km (直線距離)、姫路獨協大学の南西側に位置し、中小規模の戸建住宅が多く見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種低層住居専用地域 60% 150% 防火指定なし 高さの制限：10M 立地適正化計画「居住誘導区域内」
画地条件	規模 194.19m ² の略台形地 (登記数量) 間口×奥行 約13.5m×約14.9m	
接面道路の状況	南側 約6m市道 東側 約11m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容については専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本件土地北東側は神姫バスの方転場である。 ・ 本件土地南東端部に工作物 (カーポート) が築造されている。 	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成22年1月11日 新築 経過年数 15年程度 経済的残存耐用年数 5年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : セメントかわらぶき 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : ボード等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積(現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・住宅設備等については、現場でその存在を確認したのみで、これらの品質を保証したり、正常に機能すると保証するものではない。 ・内部は雨漏り痕や特段の汚損等は見当たらなかった。建物に係る観察減価において、これらのほか間取り・経年に伴う使用資材等の陳腐化、設備型式の旧式化等の機能的要因等を考慮する。 ・本件建物の屋根には太陽光パネルが設置されている。当該太陽光パネルのローンの残高が残っているとの聴聞があるが詳細は不明である。 ・本件建物内で犬を5匹飼っている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	51,900	0.93	194.19	0.90	8,440,000
(合計)	-----	---	194.19	----	8,440,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 < 姫路-59 >

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $47,000 \times 98/100 \times 100/102 \times 100/87 \div 51,900$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 方位等 (1.02)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/97 \times 100/100 \times 100/90 \times 100/100 \div 100/87$

イ 個別格差 : 角地、形状等 (0.93)

ウ 地 積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 の 価 格(円) ア×イ×ウ
2	125,000	105.57	0.20	2,640,000
(合計)	-----	105.57	----	2,640,000

ウ 現価率

(物件2)

経過年数 15年、 経済的残存耐用年数 5年、 経済的全耐用年数 20年、 残価率 5% の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.30) \div 0.20$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	8,440,000	0.50	法定地上権	4,220,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格	土地利用権等価格の控除及び加算	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
	(円) ア	(円) イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,440,000	-4,220,000		1.00	0.70	2,950,000
2	2,640,000	+4,220,000	1.00	1.00	0.70	4,800,000
一括価格(合計)						7,750,000

ウ 占有減価修正 : ±0% : 必要なし
 エ 市場性修正 : ±0% : 必要なしと判断した。
 オ 競売市場修正 : ▲30% : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 < 姫路-59 >
所 在 : 姫路市大寿台1丁目510番119
「大寿台1-10-6」
価 格 : 47,000円/㎡
位 置 : JR線「姫路」駅より道路距離5900m
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 195㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南東側が幅員5m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和6年度)
物件1 : 7,113,373円
物件2 : 4,792,195円

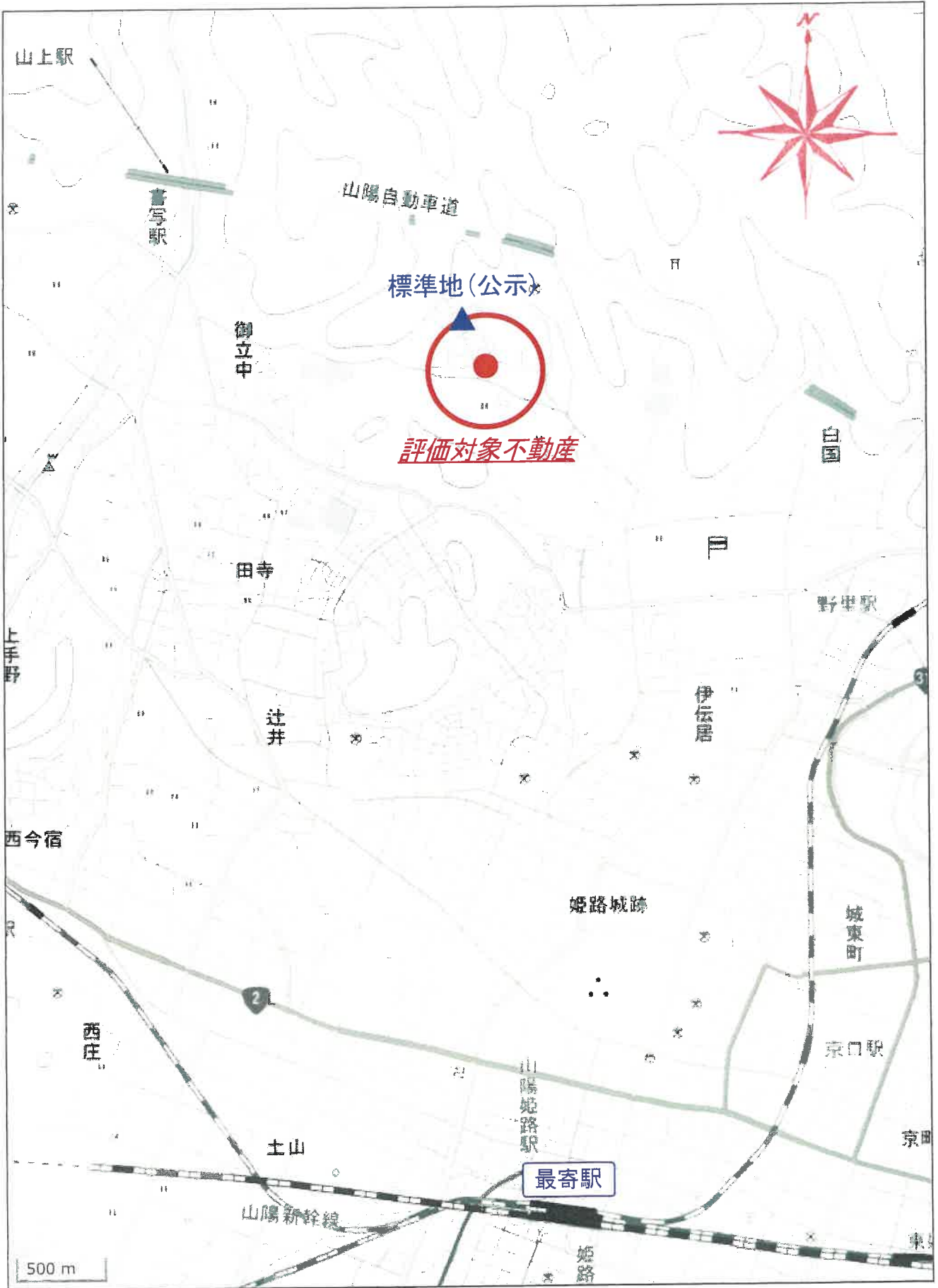
第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 現況見取図・建物間取図
- 6 現況写真

以上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 姫路市上大野三丁目 |
| | 地 番 | 592番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 194.19平方メートル |
| 2 | 所 在 | 姫路市上大野三丁目592番地22 |
| | 家屋 番号 | 592番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメントかわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.96平方メートル
2階 47.61平方メートル |



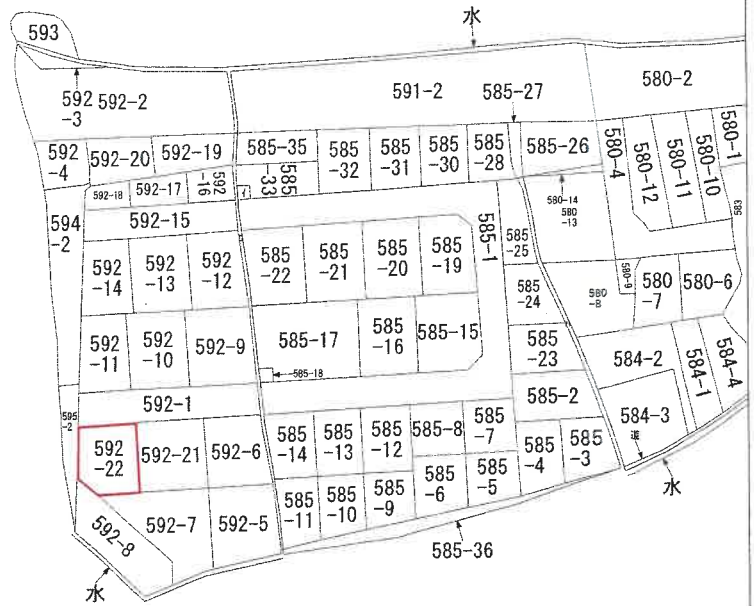
※国土地理院地図データを基に加筆・作成した。

所在位置略図



姫路市役所白図

物件所在図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
上大野
3丁目

請求部	所在	姫路市上大野三丁目			地番	592番22		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)		補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方務務局姫路支局管轄)

令和6年9月30日
東京法務局

請求番号：42-1
(1/1)

登記官

※A3をA4に縮小した。

公 図 写

登記年月日：平成18年5月12日

前592-7 後・新

地番 592-7,-21,-22

地積測量図

土地の所在 姫路市上大野3丁目

座標求積表

地番点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
M2	1033.814	1013.855	-14544.478810
M3	1018.957	1011.878	-10684.188268
M6	1017.128	1025.760	-2893.688960
K7	1016.136	1033.286	13635.242056
M6	1030.324	1022.080	17546.047360
M1	1033.303	1022.283	3667.897870
積面積			426.645108
倍面積			213.3225540
地積			213.32
			m ²

地番点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
M3	1018.957	1011.878	-13080.548906
M4	1004.201	1009.821	-16746.510022
M6	1002.375	1023.803	13234.701381
M6	1017.128	1025.760	17008.152320
積面積			416.786773
倍面積			208.3883865
地積			208.39
			m ²

地番点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
M6	1017.128	1025.760	-14118.483360
M6	1002.375	1023.803	-16813.225560
M1	1000.608	1037.230	2827.488690
M2	1005.101	1038.305	6606.181725
M3	1007.253	1040.301	11478.721535
M7	1016.136	1033.286	10203.699250
積面積			388.382570
倍面積			194.1912850
地積			194.19
			m ²

合計

615.912255

引照点表

P1	F1	X座標	1001.695
		Y座標	1005.913
P2	F2	X座標	996.471
		Y座標	1033.071
境界点		点間距離	順
M4	P	4.73	2
M6	P	25.14	21.91



測量年月日 平成18年 4月26日

作製者

月10日作製

申請人

縮尺 250

114512

※A3をA4に縮小した。

地積測量図

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (神戸地方方法務局姫路支局管轄)
 令和6年9月30日 東京法務局 登記官

(印) 2024請求番号: 42-2
 53001

登記年月日：平成22年1月13日

建物図面

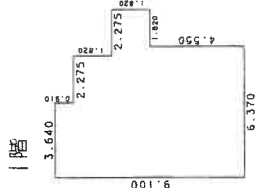
592番22

家屋番号

建築物の所在
姫路市上大野三丁目592番地22

建築物の所在

各階平面図

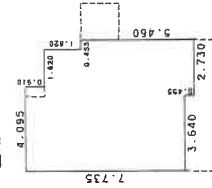


求積表

3.640 x 9.100 = 33.124000
 2.275 x 8.190 = 18.632250
 0.455 x 6.370 = 2.888350
 1.820 x 1.820 = 3.312400

合計 57.967000
 床面積 57.96 m²

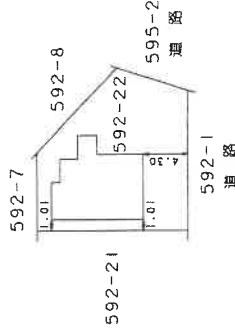
2階



求積表

3.640 x 7.735 = 28.155400
 0.455 x 8.190 = 3.726450
 1.820 x 7.280 = 13.249600
 0.455 x 5.460 = 2.484300

合計 47.615750
 床面積 47.61 m²



作成者

縮尺 1/250

縮尺 1/500

月12日作成

(印字面) F

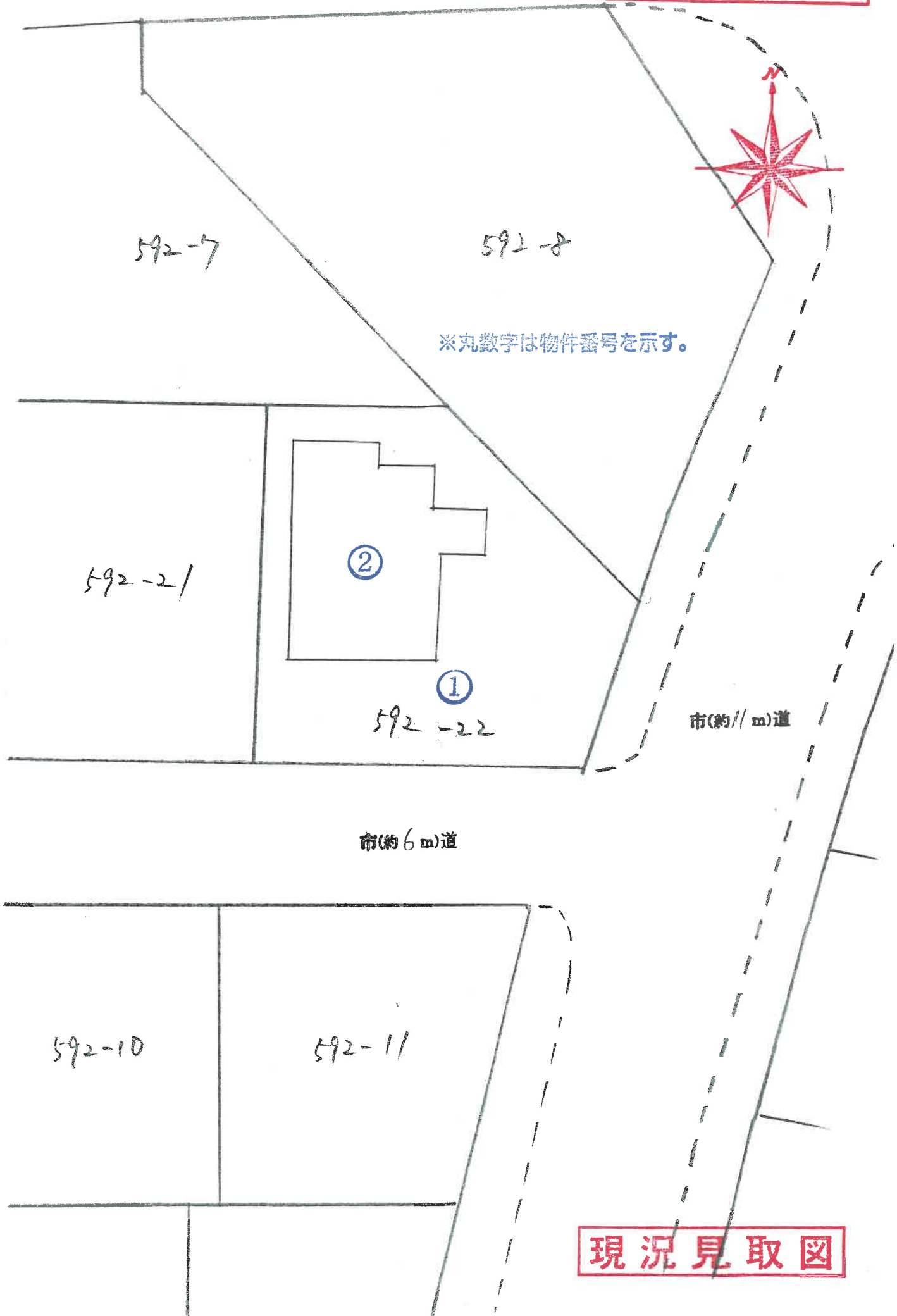
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (神戸地方支務局姫路支店管轄)
 令和6年9月30日 東京支務局

登記簿

※A3をA4に縮小した。

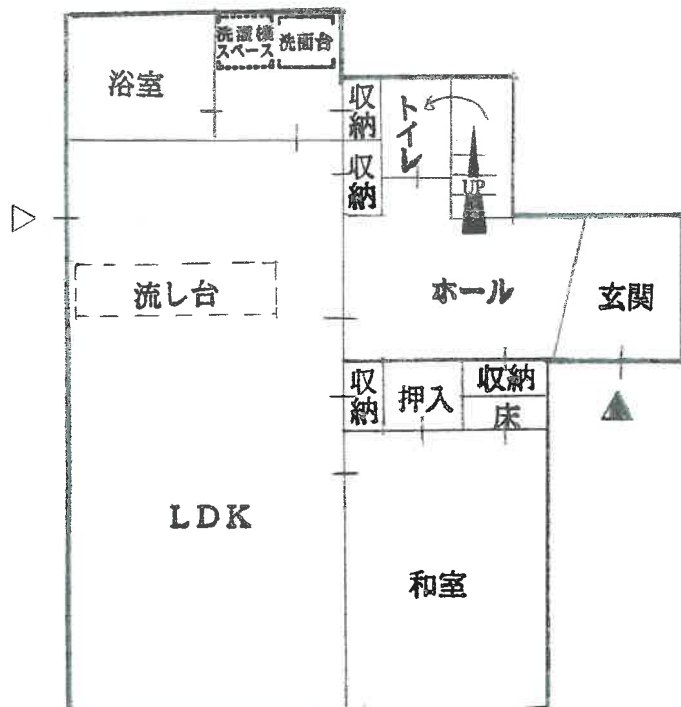
建物図面

0000000000
 2024請求番号：42-3
 000000

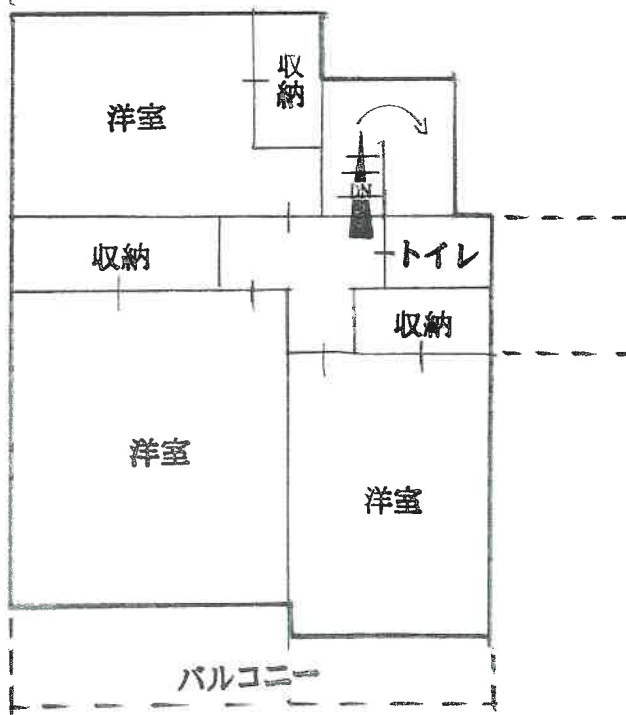


物件 2

1階



2階



写 真 ①



写 真 ②



写真 ③



写真 ④

