

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<http://bit.sikkou.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期間入札の公告

令和 6年 5月 7日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月23日から 令和 6年 5月30日まで
開札期日	日 時 令和 6年 6月 5日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月26日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 5月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小野市育ヶ丘町字軸谷 |
| | 地 番 | 1480番412 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 152.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小野市育ヶ丘町字軸谷1480番地412 |
| | 家屋 番号 | 1480番412の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.24平方メートル
2階 47.38平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年 3月22日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小野市育ヶ丘町字軸谷 |
| | 地 番 | 1480番412 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 152.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小野市育ヶ丘町字軸谷1480番地412 |
| | 家屋 番号 | 1480番412の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.24平方メートル
2階 47.38平方メートル |



令和5年(ケ)第20013号
令和5年12月25日受理
令和6年1月22日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉田 誠之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小野市育ヶ丘町字軸谷 |
| | 地 番 | 1480番412 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 152.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小野市育ヶ丘町字軸谷1480番地412 |
| | 家屋 番号 | 1480番412の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.24平方メートル
2階 47.38平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(小野市育ヶ丘町1480番地の412)
土 地	物件 1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建 物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input type="checkbox"/> 床面積：階 約㎡ 階 約㎡
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件不動産の状況等

1 表札等の表示

本件建物玄関前にある門柱ポストに債務者兼所有者の苗字がローマ字で表示された表札がある。

2 物件1の土地（本件土地）の状況等

(1) 本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおり本件建物の敷地として利用されている。

(2) 土地の周辺には境界標識と思われる金属プレートが認められ、地積測量図、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおよそ地積測量図、建物図面のとおりであり、地積についてはおよそ公簿のとおりであるものと推測される。

本件土地や周辺の土地について、法務局に公図が備え付けられていない。

3 物件2の建物（本件建物）の状況等

(1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか関係人の陳述、添付図面及び添付写真のとおりである。本件建物には太陽光発電設備が設置されている。

(2) 立入調査を行ったところ、添付写真のとおり室内には1階に大量のゴミが残置されていたが、必要な家財道具は搬出しているものと認められ、ライフラインは停止されていた。占有状況としては、郵便受けや室内に認められた債務者兼所有者宛の郵便物、近隣居住者の陳述及び上記の状況から2枚目記載のとおりで、債務者兼所有者は本件建物に居住せず、動産を残置した空き家の状態で占有しているものと認めた。その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。

(3) 建物の状態は、1階トイレや2階北側洋室クローゼットの扉、キッチンカウンターの壁に穴があり、一部部屋のドアが外されていたり室内の壁の随所に子供によると思われる落書きがあるが、雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は認められなかった。

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等(要旨)
■ 近隣居住者	1 本件建物の居住者は数ヶ月前に突然いなくなったので、現在本件建物に居住者はいないと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年1月5日(金) 9:24-9:45	神戸地方法務局 社支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
6年1月5日(金) 10:17-10:35	小野市役所税務課	地番参考図交付申請
6年1月5日(金) 10:59-11:15	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影、占有者不在連絡文書投函、近隣居住者から聴取
6年1月17日(水) 11:15-11:50	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人と同行
6年月日() :-:		
6年月日() :-:		
6年月日() :-:		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 6年 月 日 本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 1月17日 目的物件は解錠の必要がなかったので、立会人 A を立ち会わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

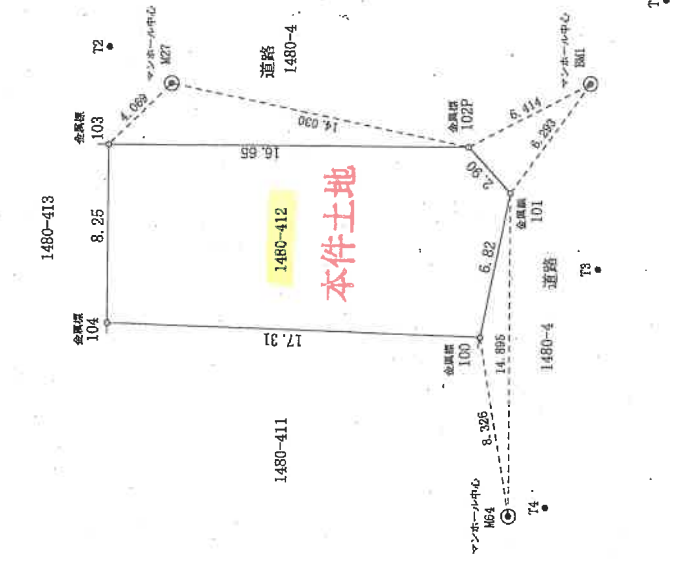
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成28年12月19日

公用

地積測量図

地番 1480-412
土地の所在 小野市育ヶ丘町字駒谷



求積表

地番	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - (X _{n+1} - Y _{n+1})
100	516.075	492.171	-6.811	-2999.91825	
101	511.087	496.833	7.538	3852.573805	
102P	511.480	499.709	12.521	6404.241080	
103	525.054	509.354	2.935	1541.033490	
104	529.861	502.844	-17.189	-9104.601559	
合計					-505.665012
合計面積					152.8325060
合計地積					152.83

測量年月日 平成28年10月08日
座標系 任意

引照点座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
T1	500.000	500.000	金標板
T2	522.424	513.023	金標板
T3	509.741	491.500	金標板
T4	518.089	484.005	金標板
M27	521.034	509.894	マンホール中心
B01	506.124	498.897	マンホール中心
B04	519.679	484.665	マンホール中心

作成者

土地家屋調査士

3日作成

申請人

縮尺 1/250

(大阪土地家屋調査士会)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(5枚目)

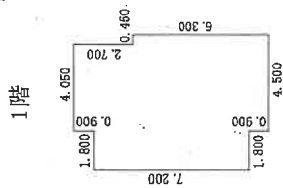
請求番号：5-4

登記年月日：平成29年3月27日

公用

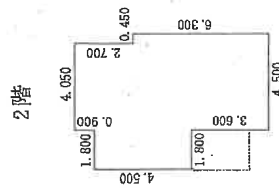
各階平面図 建物図面図

家屋番号	1480番412の2
建物の所在	小野市菅ヶ丘町字軸谷1480番地412



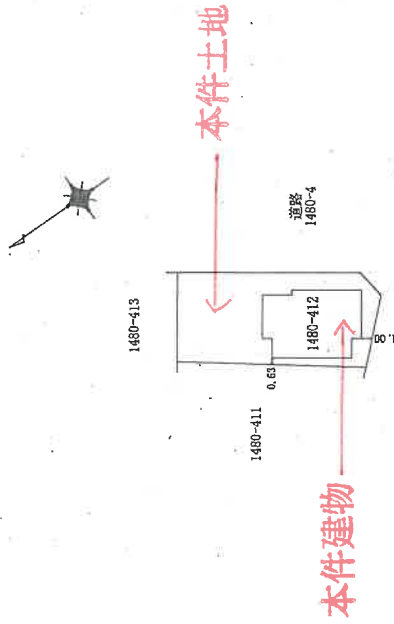
求積表

4.050 × 0.900 =	3.645000
5.850 × 1.800 =	10.530000
6.300 × 5.400 =	34.020000
0.900 × 4.500 =	4.050000
計	52.245000
床面積	52.24 ㎡



求積表

4.050 × 0.900 =	3.645000
5.850 × 1.800 =	10.530000
6.300 × 2.700 =	17.010000
3.600 × 4.500 =	16.200000
計	47.385000
床面積	47.38 ㎡



作成者

土地家屋調査士

29年3月23日(作成)

縮尺 1/250

申請人

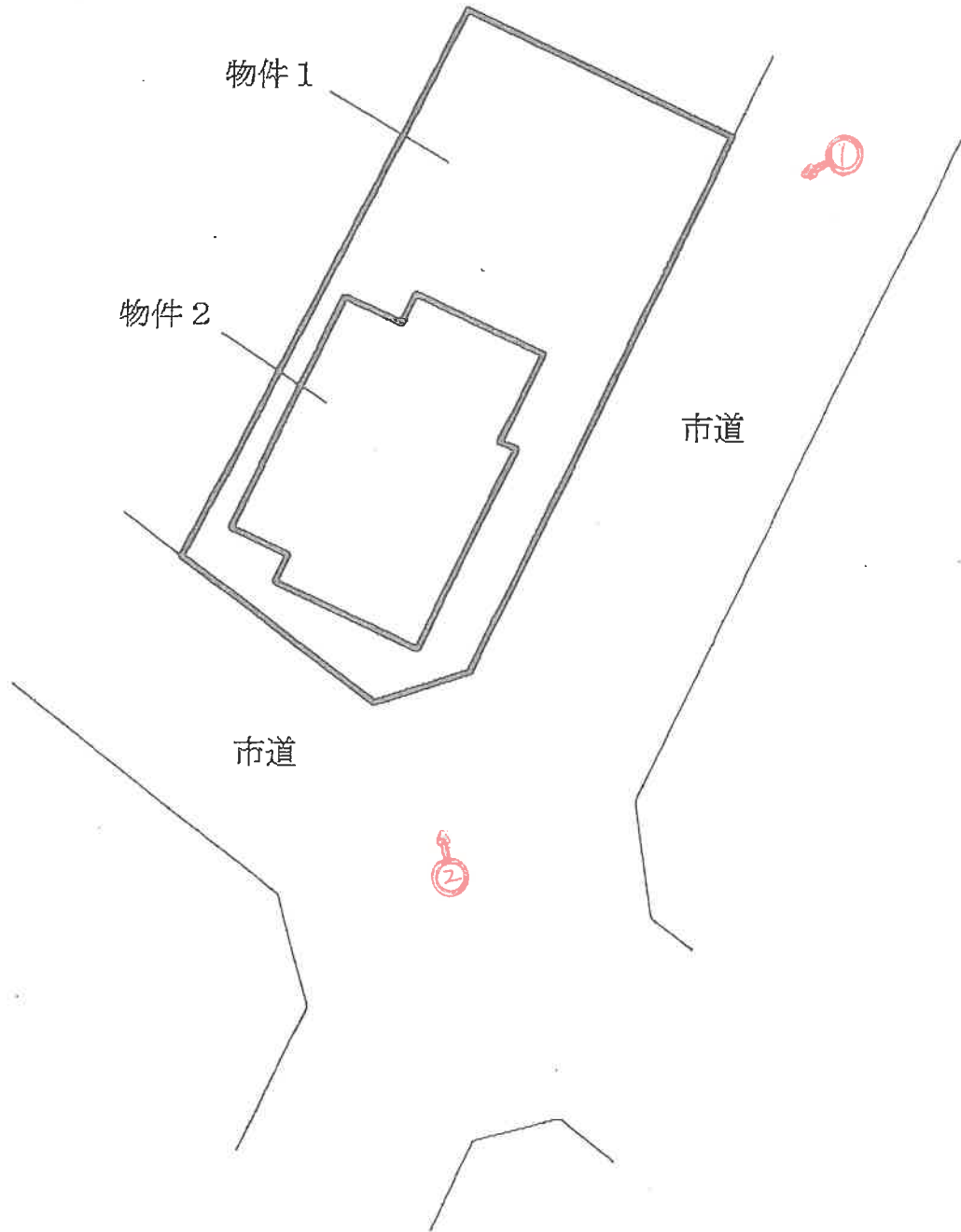
縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

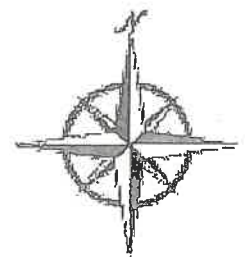
16枚組

請求番号：5-5

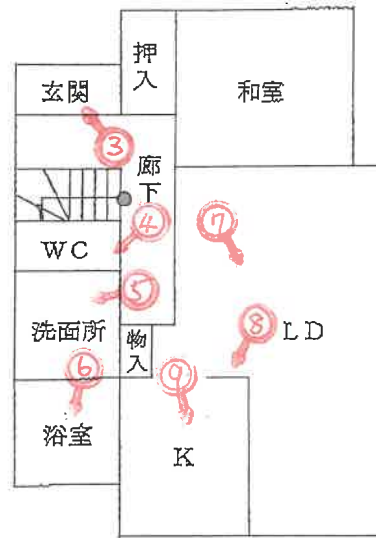
土地建物位置関係図



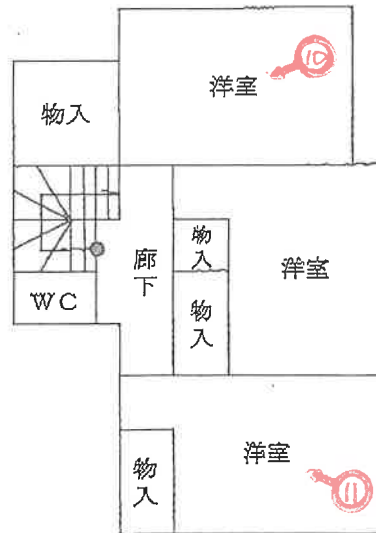
(←○は写真撮影位置および方向)



(7枚目)



1階



2階

(←○は写真撮影位置および方向)



写真 ①

本件建物

本件土地



写真 ②

本件建物

本件土地

写真 ③



写真 ④



ドアの穴

写真 ⑤



写真 ⑥





写真 ⑦

写真 ⑧



落書きと穴

写真 ⑨



写真 ⑩



ドアの穴

写真 ⑪



令和 5 年（ケ）第 20013 号
令和 6 年 1 月 17 日現地調査
令和 6 年 1 月 25 日評 価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

岡本朋美

第1 評価額

一 括 価 格	
金8,990,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,070,000円
物件2(建物)	金6,920,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
<p>・法務局で調査したところ、物件1土地及びその周辺土地の公図は備え付けられていない。</p> <p>・物件1は市街化調整区域に存するが、旧住宅地造成事業法により開発された住宅団地に存する。なお、市の条例により最低敷地面積は130㎡となる。</p>			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	神戸電鉄線 榎山駅の北東方 約1.2km（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	中規模一般住宅が存する丘陵地の住宅団地	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 指定なし 60% 200% 防火指定なし —
画地条件	登記数量 152.83 m ² の 略長方形地	
接面道路の状況	南東側 約6m市道 南西側 約5.9m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり（調査時点現在閉栓中） ガス配管 なし 下水道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 物件1土地はなだらかな丘陵地に存し、物件2建物敷地部分は道路より約1～2m程度高位に存する。 物件1の北東側は、道路と等高な平置き駐車スペースとなっており、物件2建物敷地部分とは約1m程度高低差がある。 物件2建物の北東側に電柱が設置されている。 	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成29年3月19日 新築 経過年数 7年程度 経済的残存耐用年数 20年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレートぶき 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 下記特記事項記載 そ の 他 : -
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・1階には大量のゴミが残置されていた。 ・1階トイレやキッチンカウンターの壁、及び2階洋室のクローゼットの扉等に穴が開いているなどの損傷が見られた。又、一部の部屋のドアが外されていた。 ・室内の壁に子供によると思われる落書きが随所に見られた。 ・本件建物の屋根の上には太陽光発電設備が設置されているが、稼働の可否等の詳細は不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	35,100	1.02	152.83	0.90	4,920,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（小野(県)-1）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $32,300 \times 100/100 \times 100/101 \times 100/91 \doteq 35,100$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：方位等（1.01）

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/99 \times 100/97 \times 100/95 \times 100/100 \doteq 100/91$

イ 個別格差：角地、方位、地勢等（1.02）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	99.62	0.53	7,920,000

ウ 現価率

経過年数 7年、 経済的残存耐用年数 20年、 経済的全耐用年数 27年、 残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.30) \doteq 0.53$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	4,920,000	0.40	法定地上権	1,970,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,920,000	-1,970,000		1.00	0.70	2,070,000
2	7,920,000	+1,970,000	1.00	1.00	0.70	6,920,000
	一括価格(合計)					8,990,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (小野(県)-1)

所 在 : 小野市天神町字向山80番599

価 格 : 32,300円/m²

位 置 : 神戸電鉄線「小野」駅より道路距離2.3km

価 格 時 点 : 令和5年7月1日

地 積 : 164m²

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 東側幅員5.5m市道に接面

用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 (建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅団地

2 固定資産税評価額 (令和5年度)

物件1 : 3,820,750円

物件2 : 6,569,673円

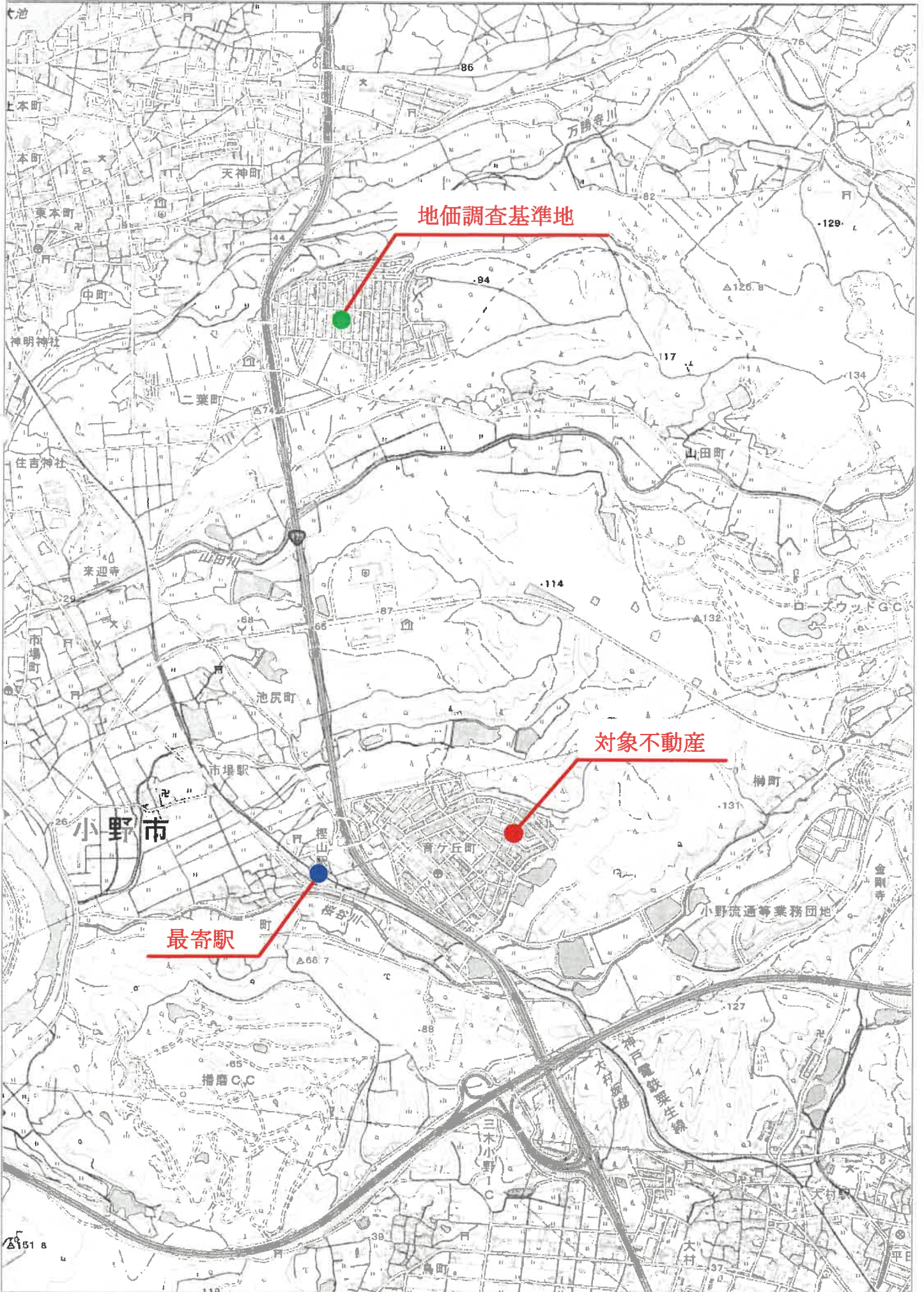
第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 地積測量図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

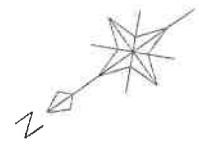
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小野市育ヶ丘町字軸谷 |
| | 地 番 | 1480番412 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 152.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小野市育ヶ丘町字軸谷1480番地412 |
| | 家屋 番号 | 1480番412の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.24平方メートル
2階 47.38平方メートル |



登記年月日：平成28年12月19日

地積測量図

地番 1480-412
土地の所在 小野市青ヶ丘町字軸谷



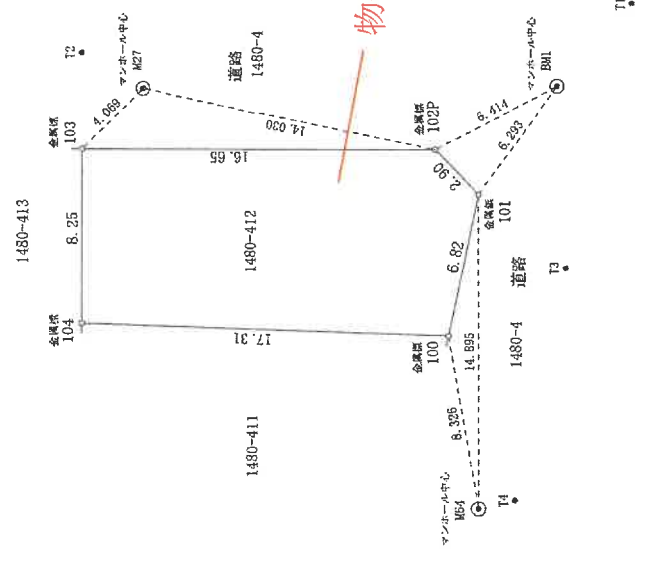
求積表

地番	1480-412			
NO	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn · (Yn-1-Yn-1)
100	516.075	492.171	-5.811	-2998.911825
101	511.057	496.833	7.538	3882.573906
102P	511.480	499.709	12.521	6404.241080
103	525.054	509.354	2.935	1541.033860
104	529.861	502.644	-17.163	-9104.601563
			合計	-305.665012
			合計面積	152.83
			地積	m ²

測量年月日 平成28年10月08日
監測者 任意

参照点座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
T1	500.000	500.000	金剛鉄
T2	522.424	513.023	金剛鉄
T3	509.741	491.600	金剛鉄
T4	518.089	494.005	金剛鉄
M27	521.034	509.984	マンホール中心
BM1	505.124	498.847	マンホール中心
M54	519.679	484.685	マンホール中心



作成者 土地家屋調査士 [Redacted]

13日作成

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

(大阪土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局社支部簿籍)
令和6年1月19日 神戸地方方法務局加古川支局 登記官

請求番号：9-1

70%に縮小

登記年月日：平成29年3月27日

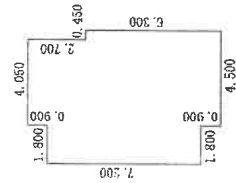
建物図面

各階平面図

家屋番号 1480番+1202

建物の所在 小野市青ヶ丘町字軸谷1480番地412

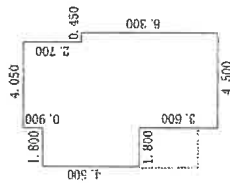
1階



求積表

4.050 × 0.900	=	3.645000
5.850 × 1.800	=	10.530000
6.300 × 5.400	=	34.020000
0.900 × 4.500	=	4.050000
計		52.245000
床面積		52.24 m ²

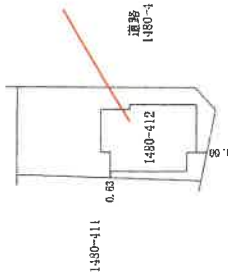
2階



求積表

4.050 × 0.900	=	3.645000
5.850 × 1.800	=	10.530000
6.300 × 2.700	=	17.010000
3.600 × 4.500	=	16.200000
計		47.385000
床面積		47.38 m ²

物件2



作成者

土地家屋調査士

平成29年3月23日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

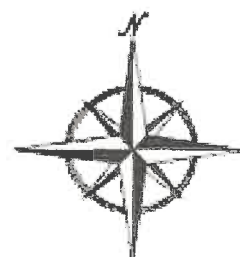
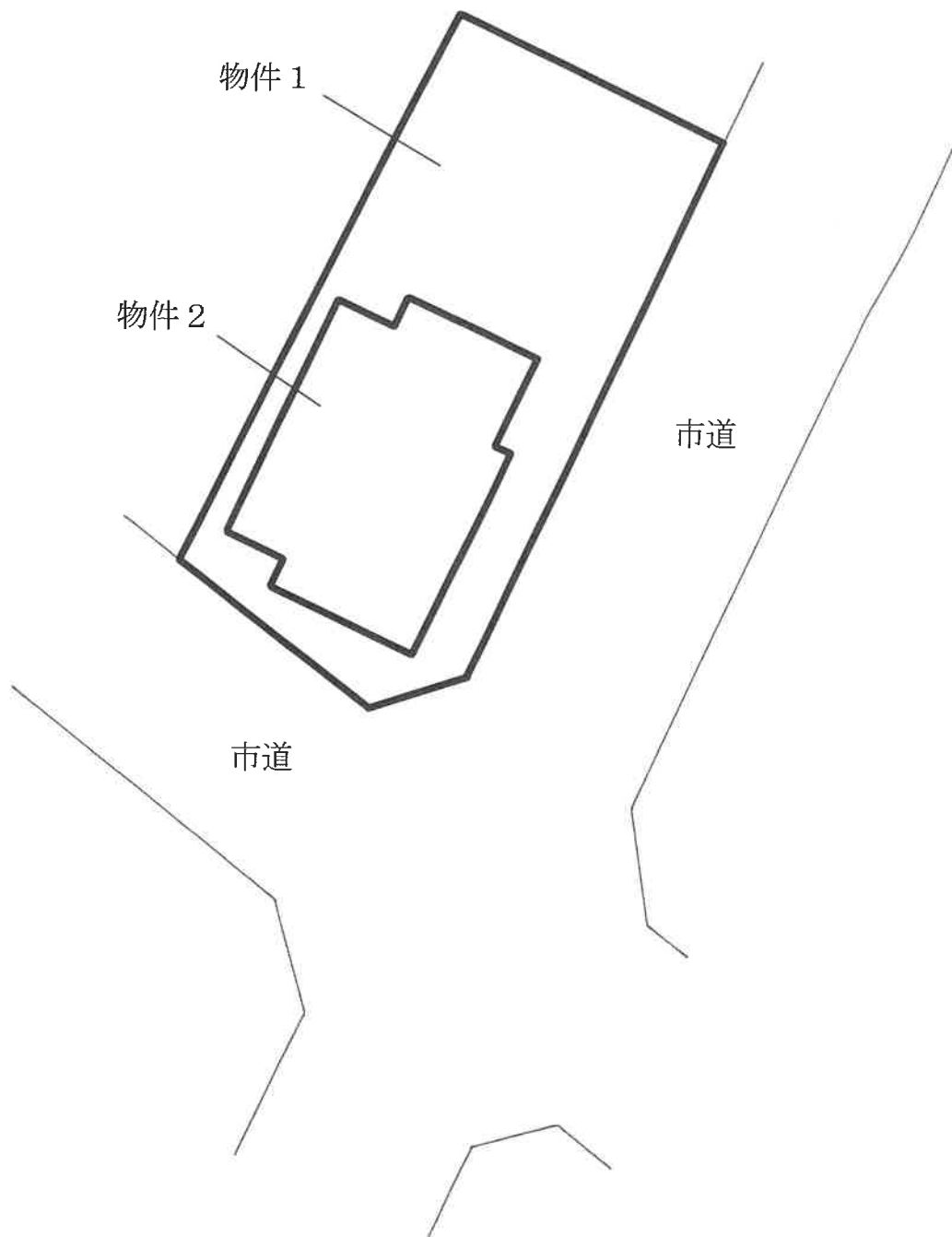
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局(社)より写経)

令和6年1月19日

神戸地方方法務局加古川支局

登記官

土地建物位置関係図



間 取 図



1階



2階

現況写真



現況写真

