

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<http://bit.sikkou.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期間入札の公告

令和 6年 5月 7日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 藤田 敏彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月23日から 令和 6年 5月30日まで
開札期日	日 時 令和 6年 6月 5日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月26日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 5月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 高砂市神爪四丁目 |
| | 地 番 | 3 1 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高砂市神爪四丁目 3 1 3 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 3 1 3 番 1 の 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
2 階 3 9 . 7 4 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年 3月27日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 高砂市神爪四丁目 |
| | 地 番 | 313番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高砂市神爪四丁目313番地1 |
| | 家屋 番号 | 313番1の1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 39.74平方メートル |



令和 5年(ケ)第 107号
令和 6年 1月29日受理
令和 6年 2月19日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 中 川 薫 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 高砂市神爪四丁目 |
| | 地 番 | 313番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 100.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高砂市神爪四丁目313番地1 |
| | 家屋 番号 | 313番1の1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 39.74平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	高砂市神爪4丁目14番21号													
土地	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項														
建物	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号									
	保管開始日	令和	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 物件配置略図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■弁護士B（相続財産清算人）の担当事務員	1 B弁護士は、本件物件の所有者である亡A相続財産の相続財産清算人（相続財産管理人）に選任されています。 2 本件物件は、現在、空き家状態であり、他の第三者に貸したりしていません。
■申立債権者の担当者	1 本件建物に対して担保権を設定した当時の敷地利用権についてですが、当時の資料がありませんので不明です。
執行官の意見	
■ 1 本件建物の占有関係については、前記関係人（相続財産清算人の担当事務員）の陳述及び立入調査の結果から、2枚目記載のとおり報告する。なお、本件建物内には残置動産類は存在しない。 2 本件物件の状況は、別紙物件配置略図、建物間取図及び添付写真のとおりである。 3 本件建物は、目視上、経年程度の劣化があると思われ、外壁及び内壁には複数のクラックが存在し、床の傷み及び傾きが認められた。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年 1月29日 (月) 16:50-16:55	当庁執行官室	相続財産清算人担当事務員から事情聴取 (電話)
6年 1月30日 (火) 9:40-10:30 11:00-11:15	神戸地方法務局 加古川支局 物件所在地	登記事項確認、図面等調査 目的物件確認、写真撮影、立入調査日通知書投函
6年 2月 8日 (木) 9:55-10:40 15:35-15:40	物件所在地 当庁執行官室	立入調査、写真撮影、評価人帯同 申立債権者の担当者から事情聴取 (電話)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 2月 8日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Cを立ち合わせ、相続財産清算人から借用した鍵を使用して開錠し、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

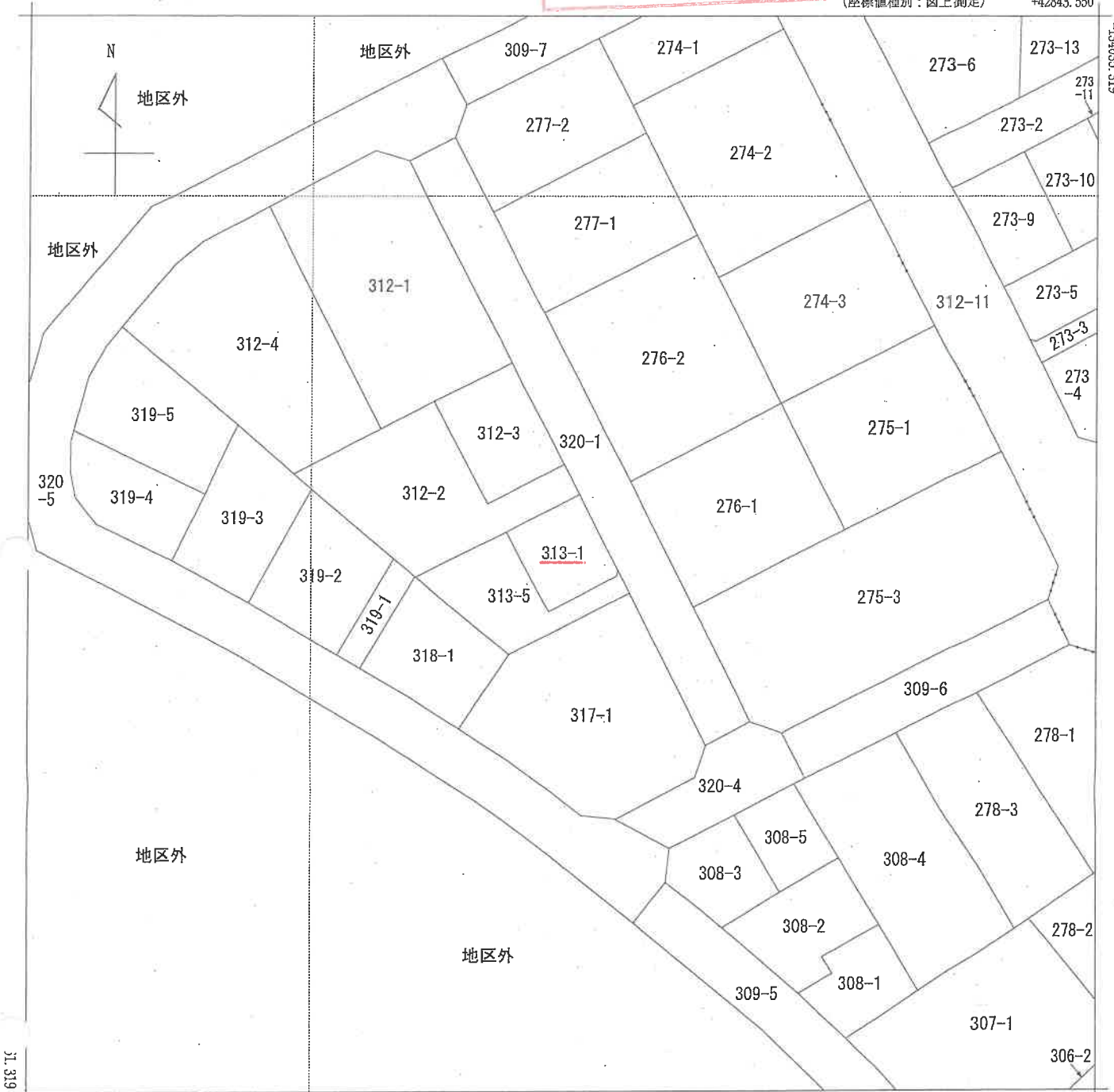
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(座標値種別：図上測定)

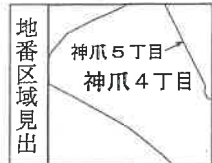
+42843.550

-134035.319



+42718.550

(座標値種別：図上測定)



請求部分	所在	高砂市神爪四丁目				地番	313番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成4年3月5日		補記事項		

登記年月日：平成4年4月6日

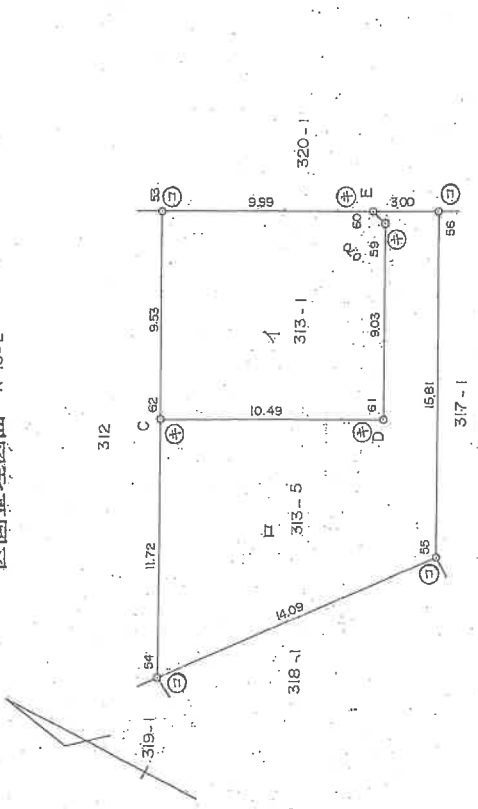
446

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地積測量図

地番 313-1-5
土地の所在 高砂市阿波路町魚橋字松本一神爪4丁目

区画整理図面 K43-2



** サマツコウキョウキョウ **

字	区	地番	NO	区画整理番号	X	Y	面積	ソクゴ
1	313	-1	62	(⊕)	34439.311	43022.539	10.49	62-61
			61	(⊕)	34448.661	43027.312	9.03	61-59
			59	(⊕)	34444.552	43035.362	0.70	59-60
			60	(⊕)	34443.880	43035.581	9.99	60-53
			53	(⊕)	34434.975	43031.035	9.53	53-62
			62	(⊕)	34439.311	43022.539		
					小計# 2A	200.012928		
					合計#	100.006464		100.00 m ²
口	313	-5	54	(⊕)	34444.639	43042.100	14.09	54-55
			55	(⊕)	34453.740	43022.862	15.81	55-56
			56	(⊕)	34446.552	43036.944	3.00	56-60
			60	(⊕)	34443.880	43035.581	0.70	60-59
			59	(⊕)	34444.352	43035.362	9.03	59-61
			61	(⊕)	34448.661	43027.312	10.49	61-62
			62	(⊕)	34439.311	43022.539	11.72	62-54
			54	(⊕)	34444.639	43042.100		
					小計# 2A	281.832262		
					合計# A	140.916131		140.91 m ²

凡	例
(⊕)	コンクリート杭
(⊙)	コンクリート板
(⊗)	鋼管杭
(⊘)	鋼管板
(⊙)	鋼管杭
(⊗)	鋼管板

引照点	A-B	42.43
コンクリート杭	プレート杭	
C	A	13.31
D	B	18.72
E		25.99
		34.33
		24.42
		22.98

105475

申請人

平成4年4月1日 (昭和) 年 月 日作製

作製者

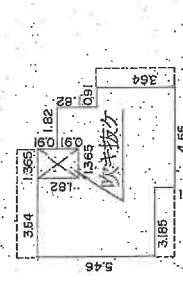
縮尺 1/250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

各階平面図
建築物階平面図

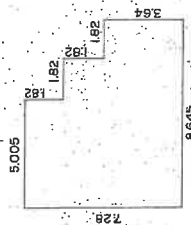
69.05

家屋番号	829番131-1
建物の所在	高崎市阿波町魚橋字松本329番地1、319番地1 (仮換地-3街区2種地) 高崎市阿波町魚橋字松本313番地1 神爪4丁目



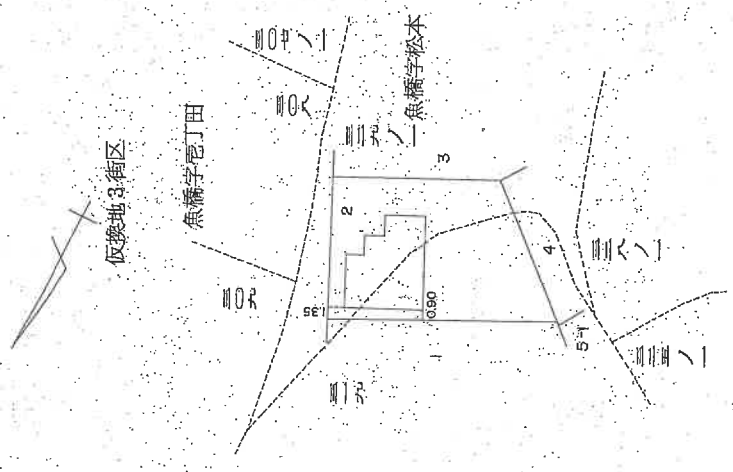
2階 ** 功 用 表 **

5.460X	3.185	17.390	100
6.370X	0.455	2.898	350
4.550X	1.365	6.210	750
5.460X	1.820	9.937	200
3.640X	0.910	3.315	400
	51	39.748	800
		39.74	77



1階 ** 功 用 表 **

7.280X	5.005	36.436	600
5.460X	1.820	9.937	200
3.640X	1.820	6.624	800
	51	52.999	600
		52.99	77



作製者
昭和64年1月5日
(昭和 年 月 日作製)

縮尺 1/250

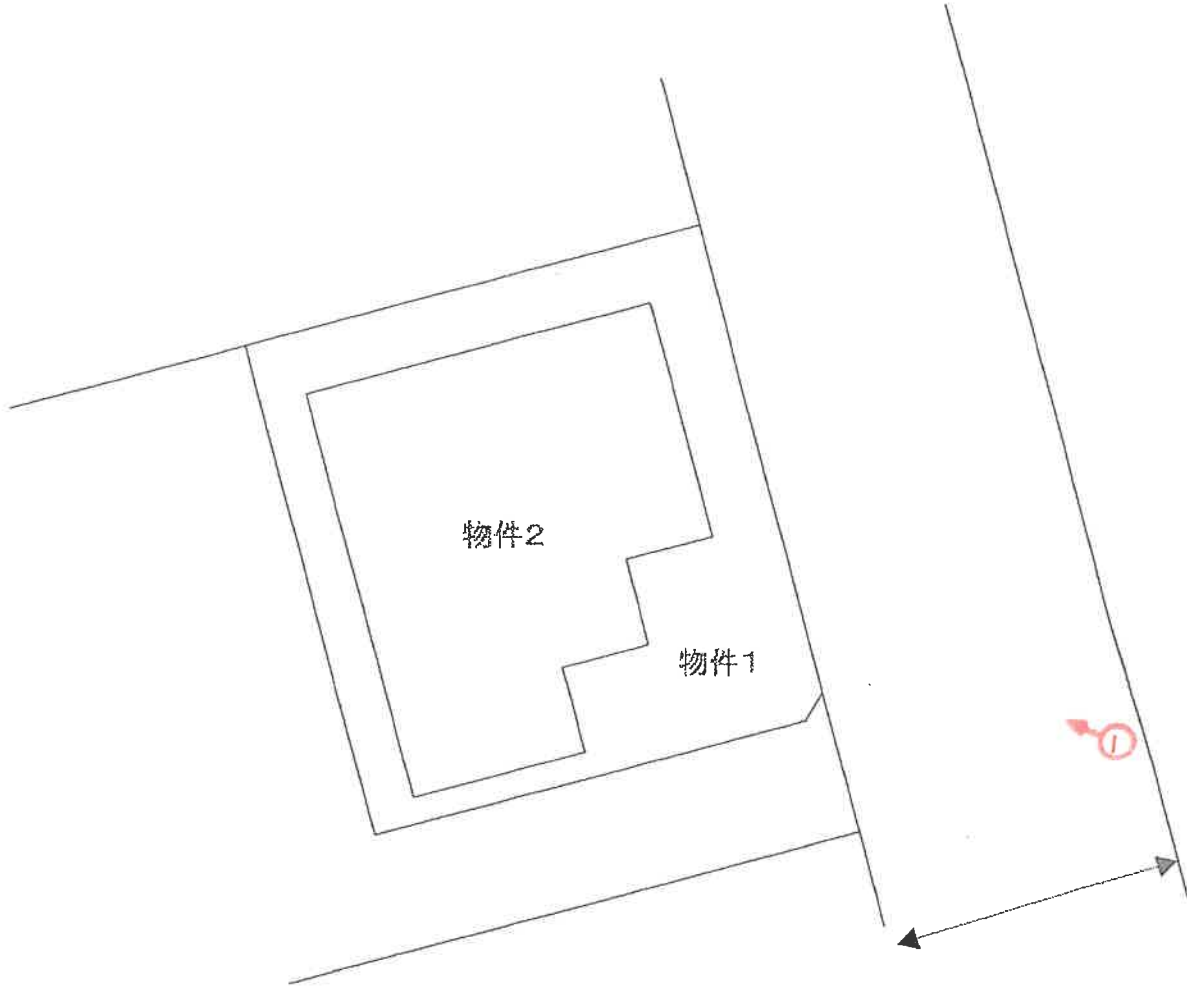
縮尺 1/500

申請人
508930

物件配置略図

写真撮影位置方向図

(←は写真番号および撮影位置・方向)



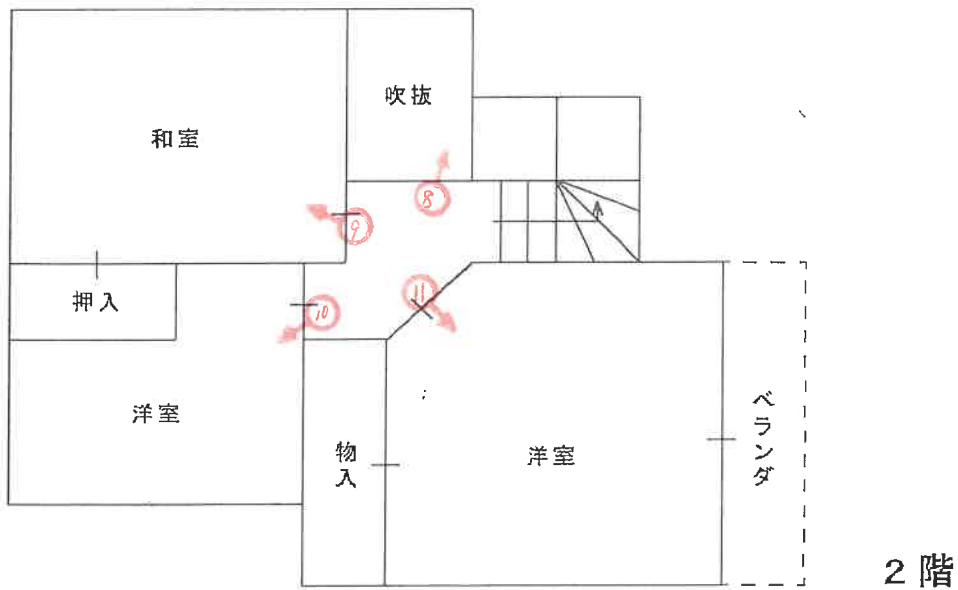
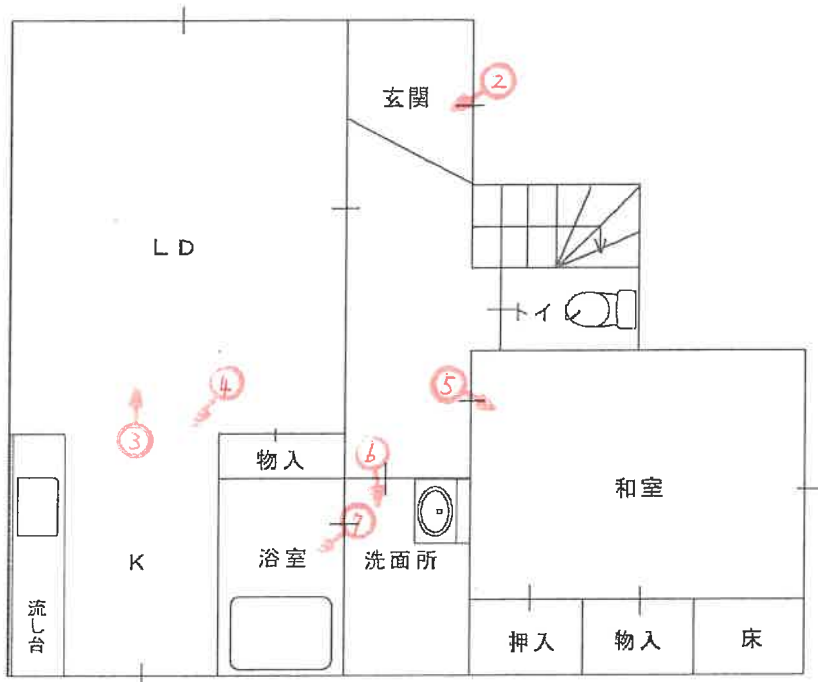
市道 幅員約6m

令和5年(ケ)第107号

写真撮影位置方向図

建物間取図

(○は写真番号および撮影位置・方向)



令和5年(ケ)第107号

本件建物

①



本件土地

②



③



(10 枚目)

ガラスの破損

4



5

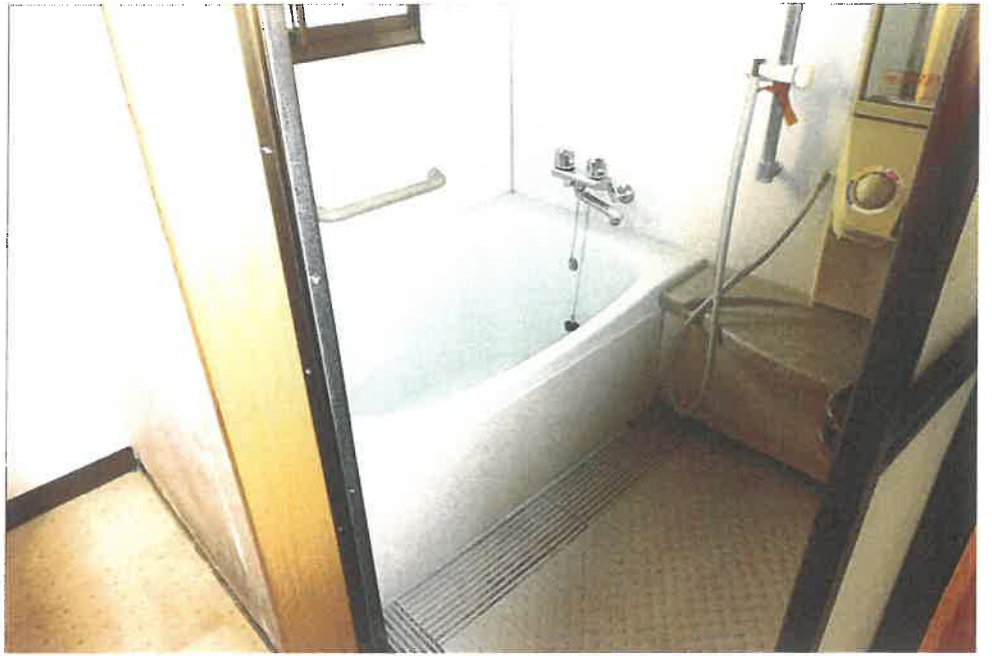


6

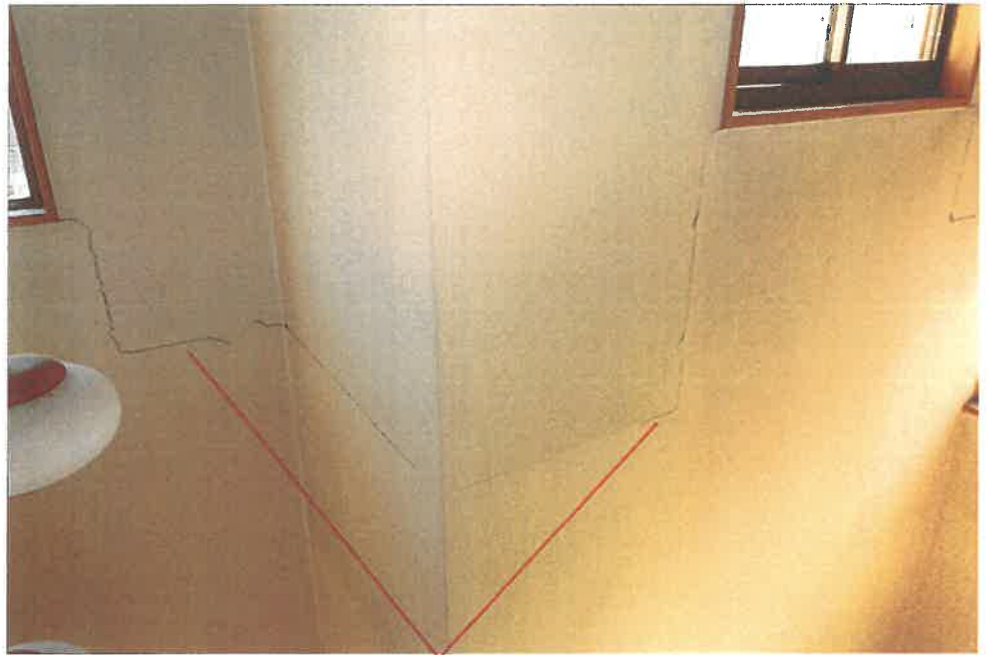


(11 枚目)

7



8



壁面のクラック

9



10



11



令和 5 年 (ケ) 第 107 号
令和 6 年 2 月 8 日 現地調査
令和 6 年 2 月 13 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

堂瀬さゆり

第1 評価額

一 括 価 格	
金4,870,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金3,920,000円
物件2(建物)	金950,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	・ 特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	J R線 宝殿駅の北西方 約1.4 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	加古川バイパス南側に広がる戸建住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 150 % 防火指定なし —
画地条件	規模 100.00 m ² の ほぼ整形地 間口約10m 奥行約9.5m	
接面道路の状況	東側 約6m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 洪水浸水想定区域5m～10m未満の区域。 本件土地に都市ガスの引込はない。 	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 昭和64年1月5日 新築 経過年数 35 年程度 経済的残存耐用年数 一年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特になし その他 : 特になし
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途: 居宅 間取り: 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり (空家)
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・本件建物は築後35年程度経過し、経年・使用相応の劣化が見受けられ、床の一部に傷みが見られ、また傾きが感じられた。さらに室内の内壁にはクロスの汚れや、ひびが見受けられた。外壁にはクラック及びクラック補修痕がみられた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	77,800	1.00	100.00	0.80	6,220,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 (高砂(県)-8)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $79,400 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/102 \approx 77,800$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要 (1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/103 \times 100/99 \times 100/100 \approx 100/102$

イ 個別格差：特になし (1.00)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	92.73	0.05	740,000
				計 740,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	6,220,000	0.10	敷地占有利益	620,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,220,000	-620,000		1.00	0.70	3,920,000
2	740,000	+620,000	1.00	1.00	0.70	950,000
一 括 価 格 (合 計)						4,870,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (高砂(県)ー8)
所 在 : 高砂市神爪4丁目256番10
価 格 : 79,400円/㎡
位 置 : JR線「宝殿」駅より道路距離1.1km
価 格 時 点 : 令和5年7月1日
地 積 : 167㎡
供給処理施設 : ガス、水道、下水
接 面 街 路 : 北東側幅員6m市道に接面
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率150%)
地域の概要 : 区画整然と戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和5年度)
物件1 : 5,160,400円
物件2 : 1,402,563円

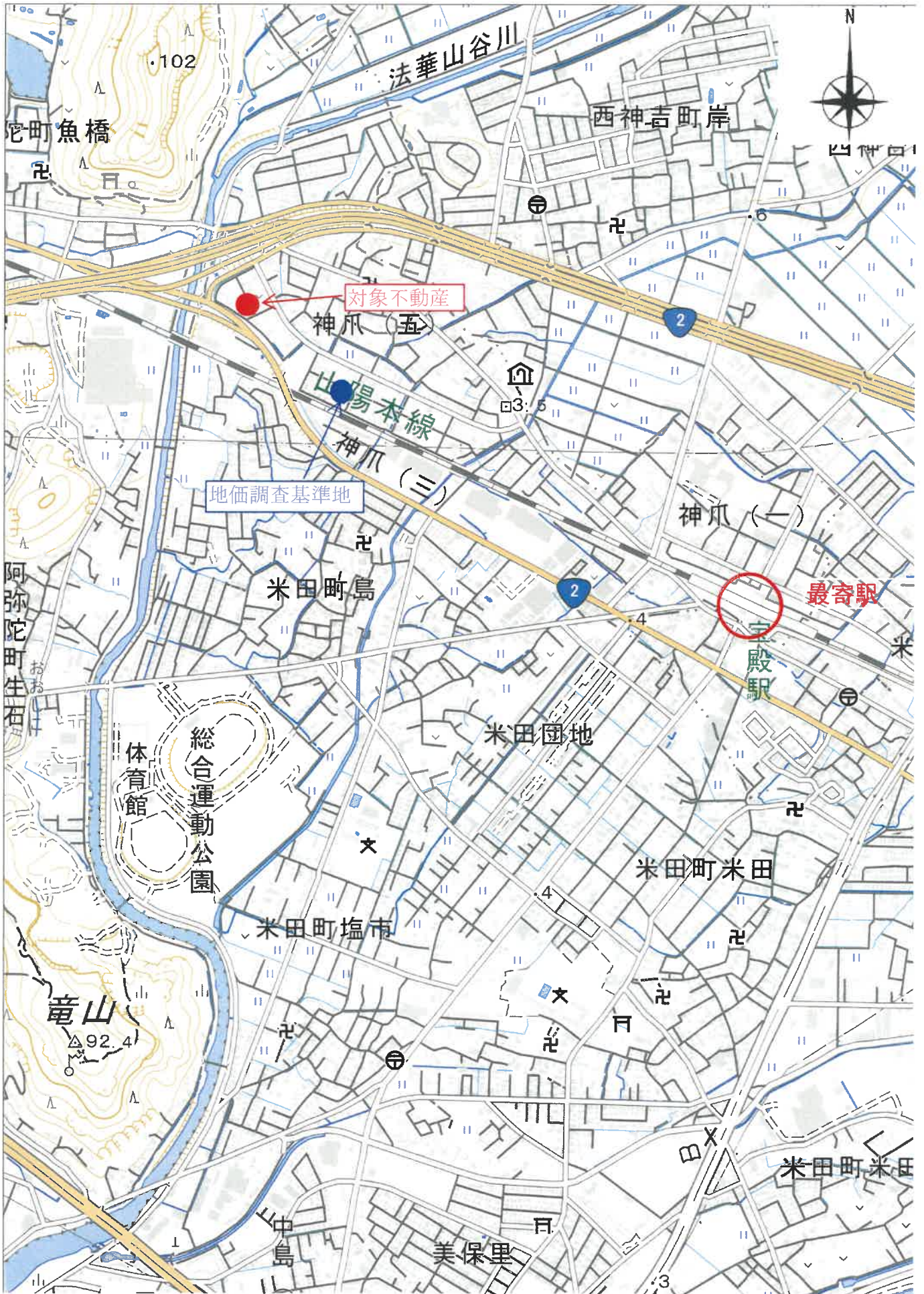
第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 物件配置略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

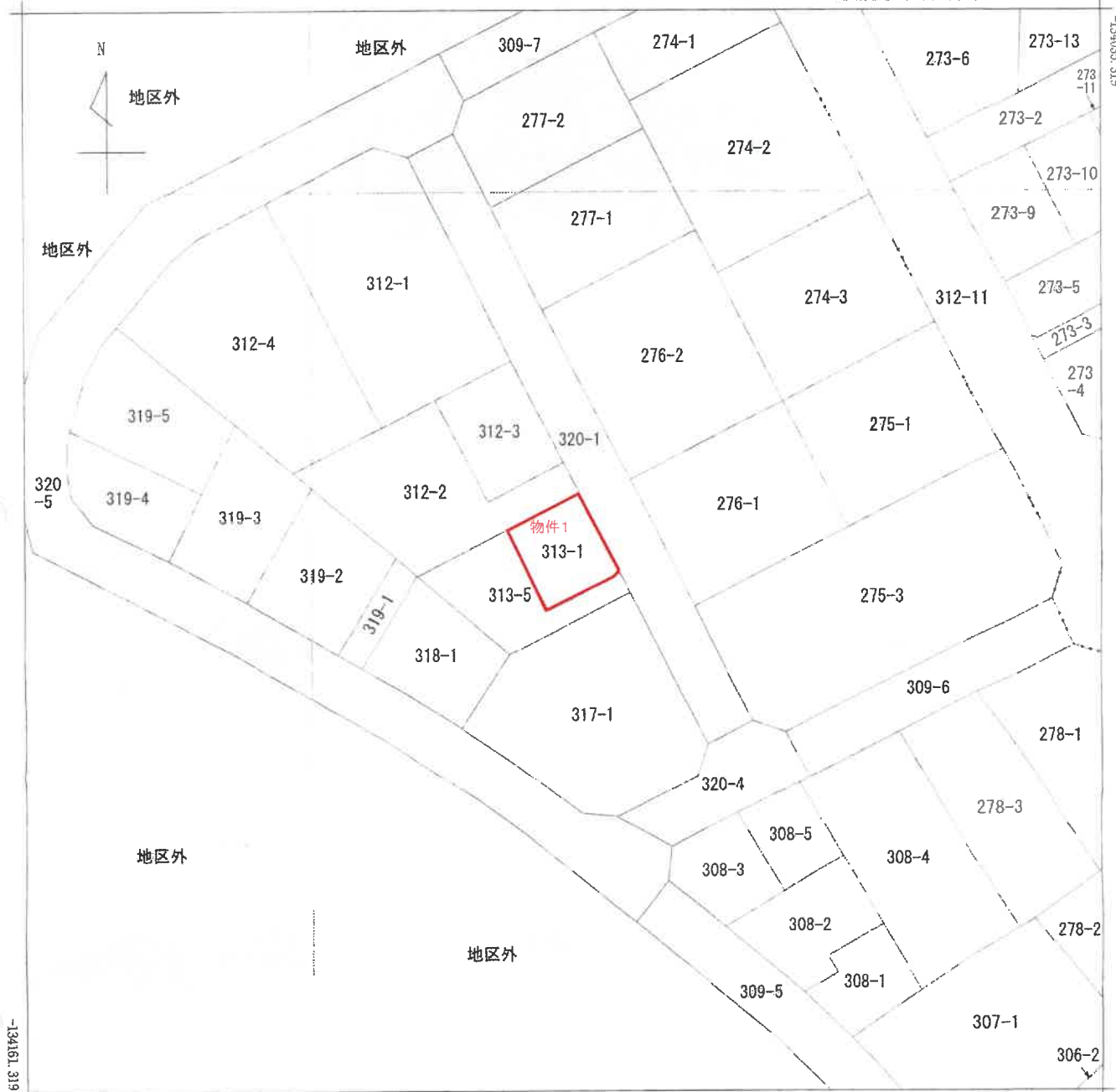
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 高砂市神爪四丁目 |
| | 地 番 | 3 1 3 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高砂市神爪四丁目 3 1 3 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 3 1 3 番 1 の 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
2 階 3 9 . 7 4 平方メートル |



公 図 写

(座標値種別 図上測定) +42843.550



地番区域見出
 神爪5丁目
 神爪4丁目

請 求 分	所 在	高砂市神爪四丁目			地 番	313番1				
出 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	V	分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)	平成4年3月5日		補 記 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局加古川支局管轄)

令和5年11月7日

東京法務局中野出張所

請求番号: 16-1

登記官

(1/1)



70%に縮小

登記年月日：平成4年4月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (神戸地方支務局加古川支局管轄)
 令和5年11月7日 東京法務局中野出張所 登記官

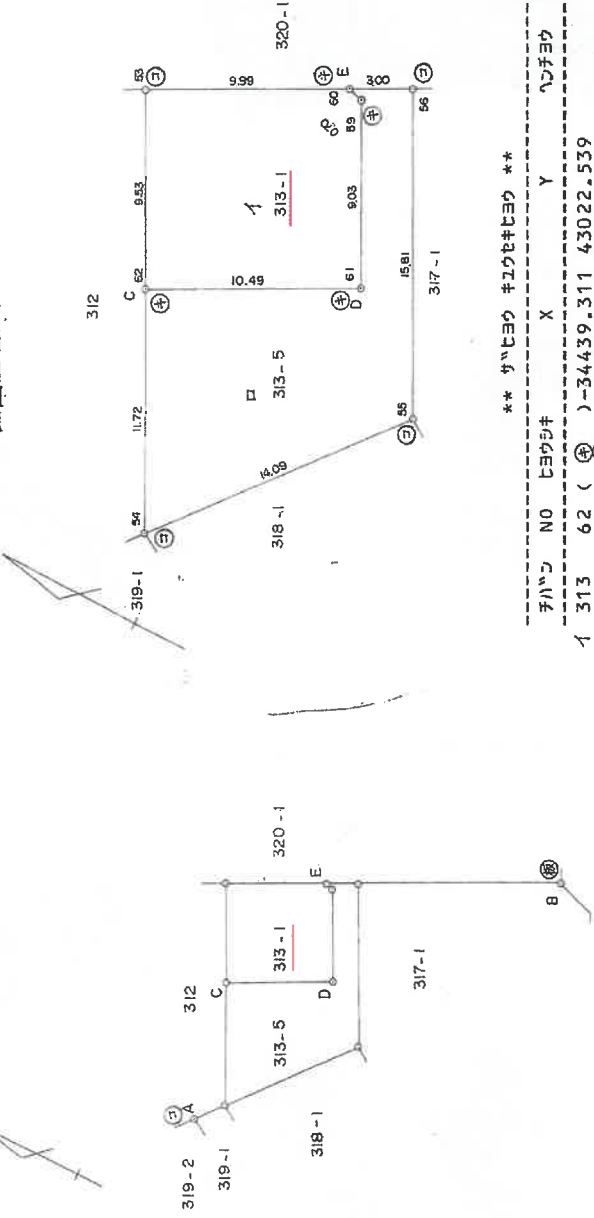
地積測量図

神爪4丁目

区画整理図面 K43-2

地番 313-1-5

土地の所在 高砂市阿蘇野田町魚籠字松本



** サマビエヨキエキセヨキ **

サマビエヨキ	NO	エヨキ	X	Y	サマビエヨキ	エヨキ
イ	313	-1				
	62	(⊙)	-34439.311	43022.539	10.49	62-61
	61	(⊙)	-34448.661	43027.312	9.03	61-59
	59	(⊙)	-34444.552	43035.362	0.70	59-60
	60	(⊙)	-34443.880	43035.581	9.99	60-53
	53	(⊙)	-34434.975	43031.035	9.53	53-62
	62	(⊙)	-34439.311	43022.539		
			ハハヒキ 2A	200.012928		
			エヨキ A	100.006464	サマビエヨキ	100.00 ㎡
ロ	313	-5				
	54	(⊙)	-34444.639	43012.100	14.09	54-55
	55	(⊙)	-34453.740	43022.862	15.81	55-56
	56	(⊙)	-34446.552	43036.944	3.00	56-60
	60	(⊙)	-34443.880	43035.581	0.70	60-59
	59	(⊙)	-34444.552	43035.362	9.03	59-61
	61	(⊙)	-34448.661	43027.312	10.49	61-62
	62	(⊙)	-34439.311	43022.539	11.72	62-54
	54	(⊙)	-34444.639	43012.100		
			ハハヒキ 2A	281.832262	サマビエヨキ	140.91 ㎡
			エヨキ A	140.916131		

凡例
(⊙) コンクリート
(⊙) アスファルト
(⊙) プレート
(⊙) 金属
(⊙) 漆喰

引照点	A-B	4243
NO		
C	13.31	34.33
D	18.72	24.42
E	25.99	22.98

105

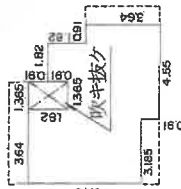
申請人

作製者

縮尺 1/250

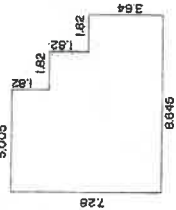
登記年月日：昭和64年11月5日

各階平面図



2階 ** ㎡ **

5.460 X 3.185 =	17.390100
9.370 X 0.455 =	2.898350
4.350 X 1.365 =	6.210750
5.460 X 1.820 =	9.937200
3.640 X 0.910 =	3.312400
	39.748800
	39.74 ㎡



1階 ** ㎡ **

7.280 X 5.005 =	36.436400
5.460 X 1.820 =	9.937200
3.640 X 1.820 =	6.624800
	51
	52.998400
	52.99 ㎡

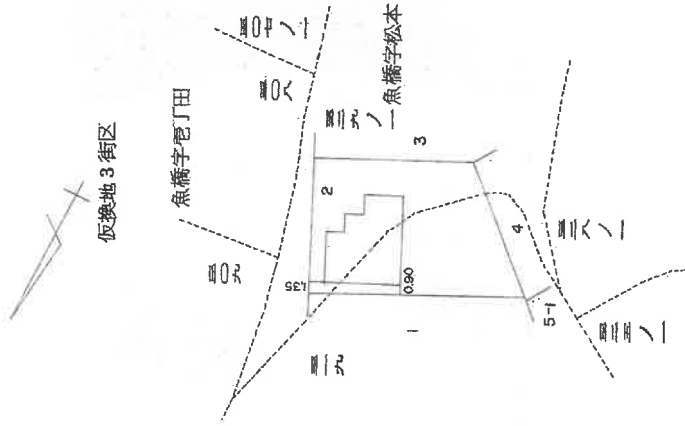
建物各階平面図

69.1.5

家屋番号 329番1-313-1-1

建物の所在 高砂市阿蘇町魚橋字松本329番地1-313番地
(仮換地 2 街区 2 番地)

高砂市阿蘇町魚橋字松本313番地
神爪4丁目



製作者

(印文並申請)

縮尺 1/250

申請人

508930

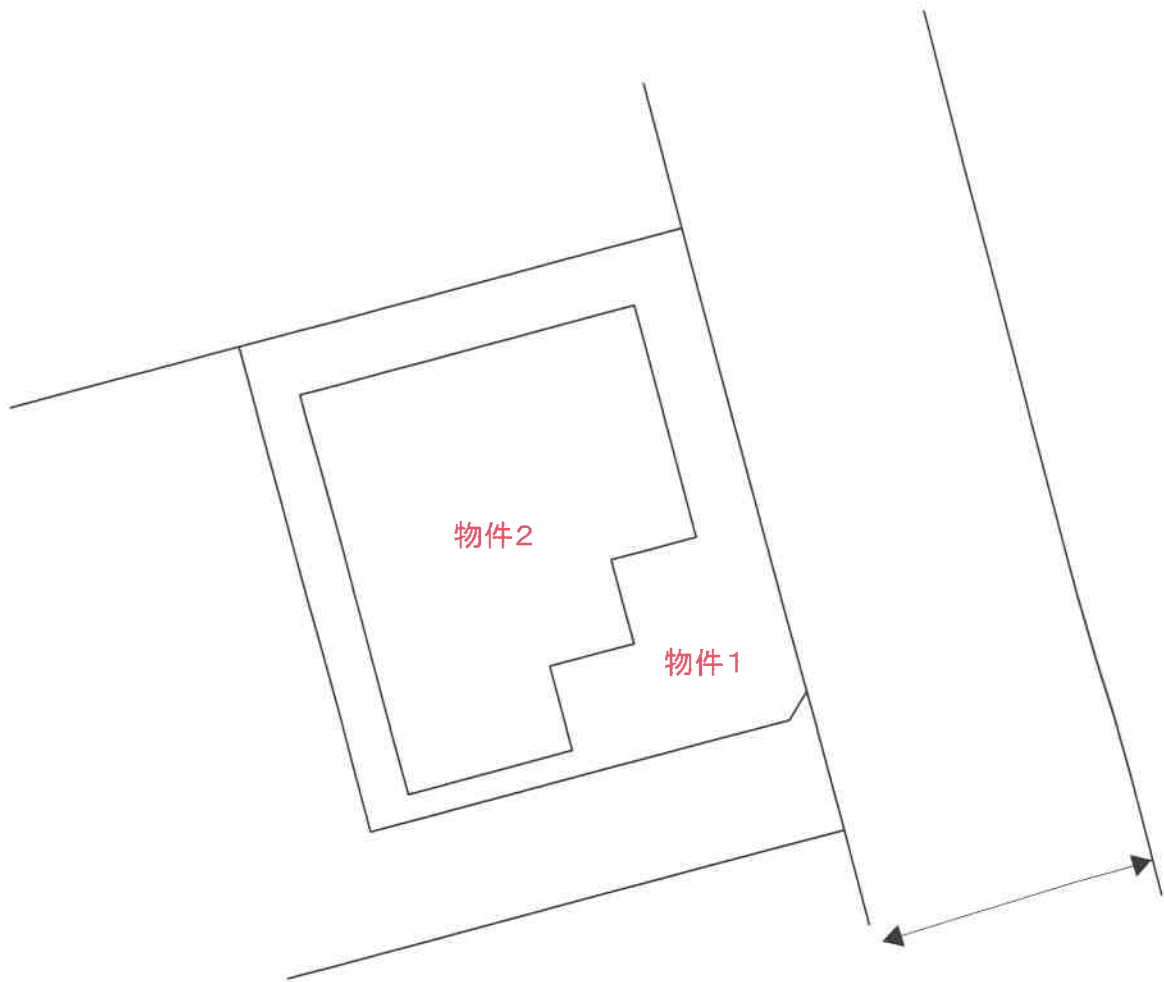
縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方事務局加古川支局管轄)
令和5年11月7日 東京法務局中野出張所 登記官

請求番号：16-3

70%に縮小

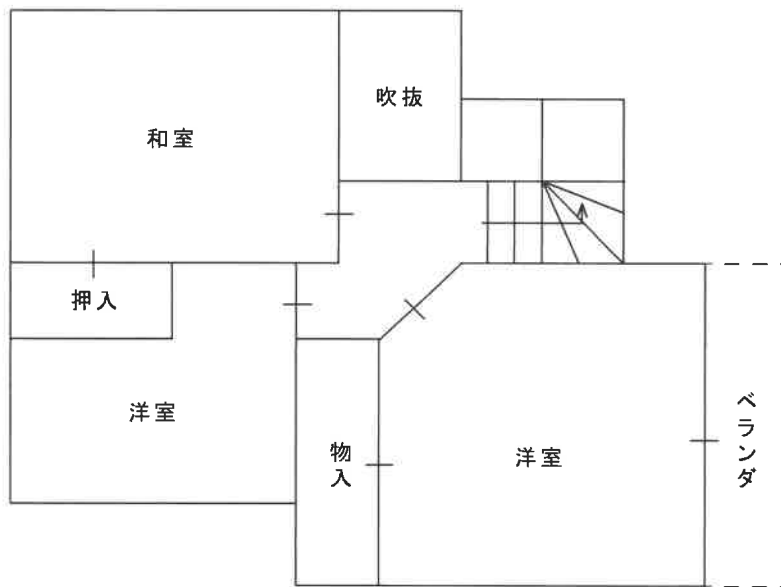
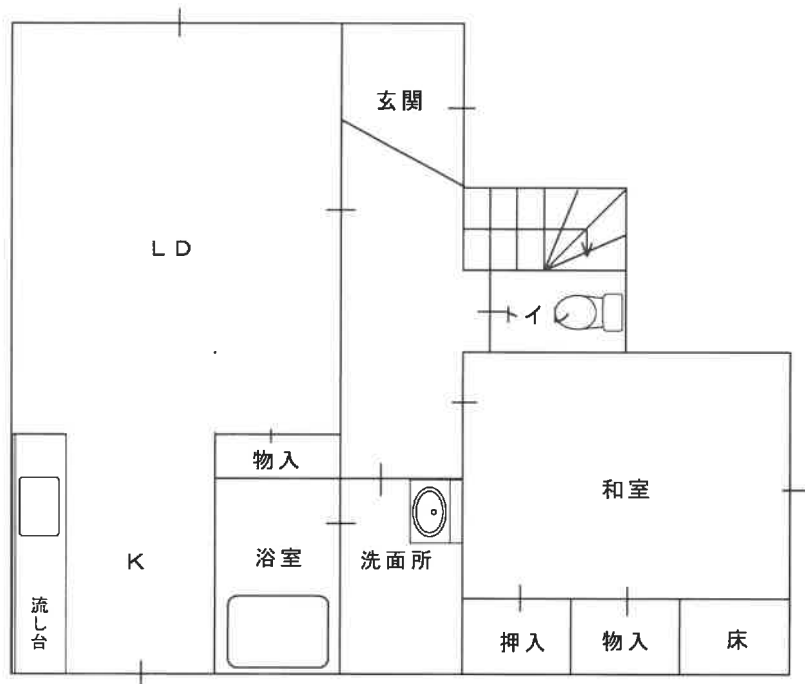
物件配置略図



市道 幅員約6m

令和5年(々)第107号

建物間取図



現況写真

