

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<http://bit.sikkou.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 5月 7日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 渡 邊 晋 祐

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月23日から 令和 6年 5月30日まで
開札期日	日 時 令和 6年 6月 5日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月26日 午後 1時00分 場 所 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 5月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 高砂市曾根町字宮ノ前 |
| | 地 番 | 2466番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 146.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高砂市曾根町字宮ノ前2466番地18 |
| | 家屋 番号 | 2466番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.03平方メートル
2階 45.36平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年 3月15日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 渡 邊 晋 祐

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 高砂市曾根町字宮ノ前 |
| | 地 番 | 2466番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 146.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高砂市曾根町字宮ノ前2466番地18 |
| | 家屋 番号 | 2466番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.03平方メートル
2階 45.36平方メートル |



令和5年(ケ)第 122号

令和6年 1月29日受理

令和6年 2月27日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉田 誠之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 高砂市曾根町字宮ノ前 |
| | 地 番 | 2466番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 146.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高砂市曾根町字宮ノ前2466番地18 |
| | 家屋 番号 | 2466番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.03平方メートル
2階 45.36平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	(高砂市曾根町2466番地の18)													
土 地	物件 1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)													
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	「その他の事項」のとおり													
建 物	物件 2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:階 約㎡ 階 約㎡													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	「その他の事項」のとおり													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号									
	保管開始日	平成	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件不動産の状況等

1 表札等の表示

本件建物に表札等による表示はない。

2 物件1の土地（本件土地）の状況等

- (1) 本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか添付図面及び添付写真のとおり本件建物の敷地として利用されている。
- (2) 土地の周辺には境界標識と思われる金属プレートが認められ、公図、地積測量図、建物図面、土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおよそ公図、地積測量図、建物図面のとおりであり、地積についてはおよそ公簿のとおりであるものと推測される。

3 物件2の建物（本件建物）の状況等

- (1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか添付図面及び添付写真のとおりである。
- (2) 立入調査を行ったところ、添付写真のとおり室内に電化製品、家具、衣類、食器類、その他の動産の状況から、人が居住しているものと認められた。
占有状況としては、郵便受け内や室内に債務者兼所有者宛の郵便物が認められ、また、室内に当職が投函した連絡文書が未開封の状態でも認められたことから、2枚目記載のとおりであり、その他に第三者による占有を示すものは認められなかった。
- (3) 建物の状態は、室内に動物は認められなかったが動物臭があるほかは、日常生活において付く程度の傷はあるが、雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は認められず、経年程度の劣化があるものと認めた。
- (4) 立入調査日までに債務者兼所有者から連絡はなく、立入調査日には1週間以内に当職宛に連絡を入れるよう建物内に文書を差し置いたが、期限内、また本報告書提出までに同人から連絡はなかった。
- (5) 本件建物には太陽光発電設備が設置されているが、債務者兼所有者と連絡が取れず、所有権留保条項等について確認することができなかった。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年2月1日(木) 9:27-9:39	神戸地方法務局 加古川支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
6年2月1日(木) 10:30-10:40	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影、占有者不在連絡文書投函
6年2月15日(木) 9:50-10:15	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人と同行
6年月日() :-:		
6年月日() :-:		
6年月日() :-:		
6年月日() :-:		
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和 6年 2月15日 本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>■ 令和 6年 2月15日 目的物件は解錠の必要がなかったため、立会人 A を立ち会わせて建物内に立ち入った。</p> <p>□ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成30年12月25日

土地積測量図
地番 2466-18, -20, -21
土地の所在 高砂市曾根町字宮ノ前

座標求積表

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(A)2466-18			
M316	1026.290	998.286	-8005.255434
M317	1016.419	988.892	-16686.563608
x10	1009.416	996.249	-6952.821771
x9	1009.440	997.254	9244.544580
x8	1018.686	1006.071	15089.052858
M205	1024.438	1000.014	7604.106456
倍面積		293.063081	
地積		146.5315405	
地積		146.53	m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(B)2466-20			
x6	1016.272	1008.613	10486.540748
M312	1017.417	1007.408	2431.882912
x8	1018.686	1006.071	-8025.428367
x9	1009.440	997.254	-9244.544580
x10	1009.416	998.249	-1831.105662
M311	1007.602	998.156	-1979.343348
M201	1007.433	998.334	-1583.367724
x12	1006.016	999.815	-411.923780
x11	1007.021	999.792	10253.866752
倍面積		95.589951	
地積		47.7934755	
地積		47.79	m ²

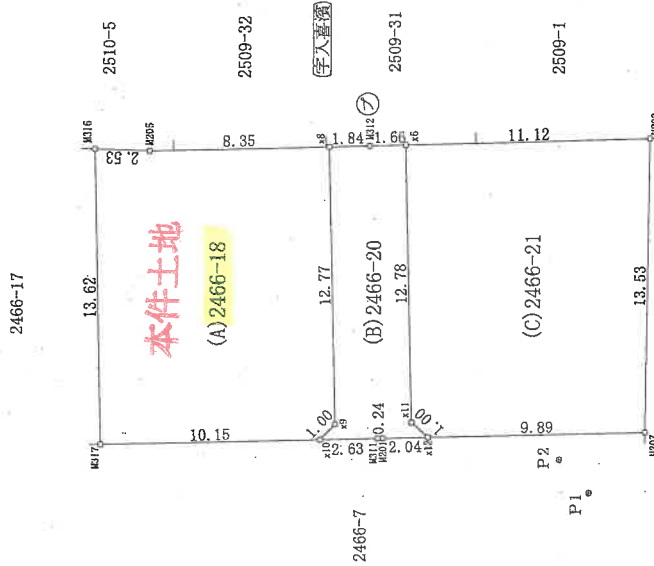
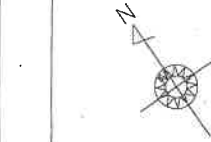
地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(C)2466-21			
M207	999.180	1006.971	2616.110658
M203	1008.614	1016.679	17377.077468
x6	1016.272	1008.613	-1606.720509
x11	1007.021	999.792	-10253.866752
x12	1006.016	999.815	-7839.549415
倍面積		293.051450	
地積		146.5257250	
地積		146.52	m ²
合計 340.8807410			

引照点表

境界点	点間距離	
	P1	P2
M207	3.84	4.15
M317	22.48	21.03

境界標の種類	種類
ア	プラスチック杭
コ	コンクリート杭
金	金属標
銚	金属錕
石	石杭
刻	刻みペンキ

平成30年12月10日測量 ※図示なきものは刻みペンキ



作製者

申請人

縮尺

1/250

平成 30 年 12 月 10 日(作製)

本図面は A3 版を A4 版に縮小したものである

6枚目

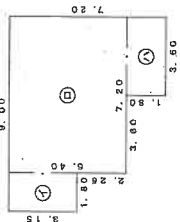
登記年月日：令和3年4月19日

各階平面図 建築物平面図

家屋番号 2466番18

建物の所在 高砂市曾根町字宮ノ前2466番地18

1階



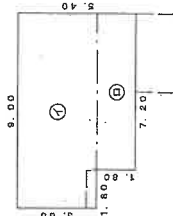
求積表

- ① 1.80 x 3.15 = 5.6700
- ② 7.20 x 5.40 = 38.8800
- ③ 3.60 x 1.80 = 6.4800

計 51.0300

床面積 51.03 m²

2階

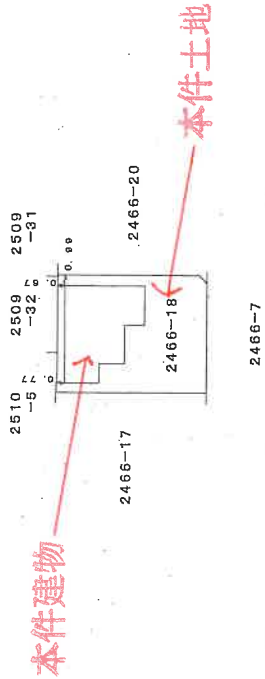
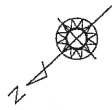


求積表

- ① 9.00 x 3.60 = 32.4000
- ② 7.20 x 1.80 = 12.9600

計 45.3600

床面積 45.36 m²



作成者

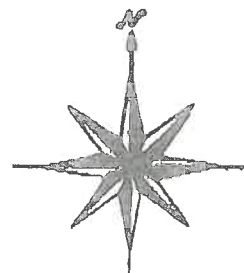
申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

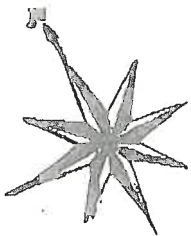
※丸数字は物件番号を示す。



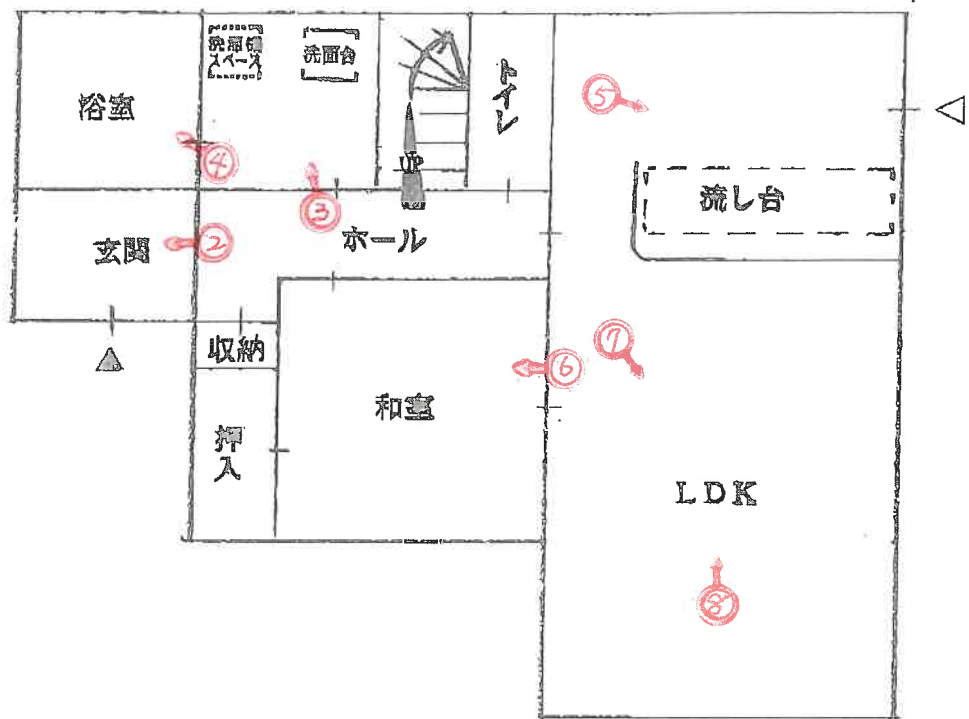
現況見取図

(←○は写真撮影位置および方向)

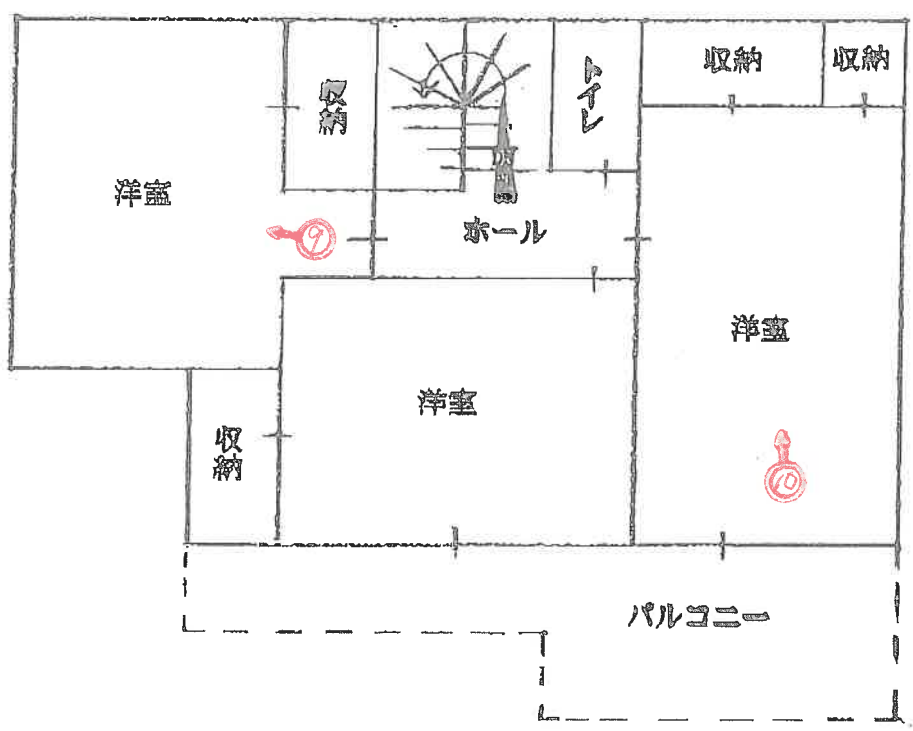
(8枚目)



1 階



2 階



建物間取図

(←○は写真撮影位置および方向)



写真 ①

本件建物

本件土地



写真 ②

写真 ③



写真 ④



写真 ⑤



写真 ⑥





写真 ⑦



写真 ⑧

写真 ⑨



写真 ⑩



令和 5 年 (ケ) 第 122 号
令和 6 年 2 月 15 日 現地調査
令和 6 年 2 月 26 日 評価

神戸地方裁判所
姫路支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

三浦一範

第1 評価額

一 括 価 格	
金9,700,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金2,520,000円
物件2 (建物)	金7,180,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	● 特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	山陽電鉄線 山陽曾根駅の 南西方 約0.2km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	高砂市役所の北西方約2km (直線距離)、高砂市立曾根小学校の南西側に位置し、中小規模の一般住宅が主に見られる住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 防火指定なし 第3種高度地区 立地適正化計画「居住誘導区域内」
画地条件	規模 146.53㎡ の ほぼ整形地 (登記数量) 間口×奥行 約11m×約13.5m	
接面道路の状況	南西側 約4.8m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 北東側(2509番32)及び南東側隣接地(2466番20)の現況は通路敷であるが、建築基準法上の道路ではない。 兵庫県CGハザードマップによれば、本件土地周辺の洪水によって想定される浸水深は「0.5～3.0m未満の区域」に色分け 	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日 (登記記載) 令和2年12月28日 新築 経過年数 3年程度 経済的残存耐用年数 17年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレートぶき 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : ボード等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積(現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・住宅設備等については、現場でその存在を確認したのみで、これらの品質を保証したり、正常に機能すると保証するものではない。 ・内部は雨漏り痕や特段の汚損等は見当たらなかったが、動物を飼育していた形跡があった。建物に係る観察減価において、これらのほか間取り・経年に伴う使用資材等の陳腐化、設備型式の旧式化等の機能的要因等を考慮する。 ・本件建物には太陽光発電設備が設置されているが、詳細は不明である。 ・本件はパワービルダーによる分譲住宅である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格(円) ア×イ×ウ×エ
1	54,700	1.00	146.53	0.90	7,210,000
(合計)	-----	---	146.53	----	7,210,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 < 高砂-12 >

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $50,300 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/92 \div 54,700$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等 (1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/97 \times 100/100 \times 100/95 \times 100/100 \div 100/92$

イ 個別格差：不要 (1.00)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 の 価 格(円) ア×イ×ウ
2	100,000	96.39	0.69	6,650,000
(合計)	-----	96.39	----	6,650,000

ウ 現価率

(物件2)

経過年数 3年、 経済的残存耐用年数 17年、 経済的全耐用年数 20年、 残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1-0.05) × (経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.20) \div 0.69$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	7,210,000	0.50	法定地上権	3,610,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,210,000	-3,610,000		1.00	0.70	2,520,000
2	6,650,000	+3,610,000	1.00	1.00	0.70	7,180,000
一 括 価 格 (合 計)						9,700,000

ウ 占有減価修正 : ±0% : 必要なし

エ 市場性修正 : ±0% : 必要なしと判断した。

オ 競売市場修正 : ▲30% : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 < 高砂-12 >
所 在 : 高砂市曾根町字中濱2833番14
価 格 : 50,300円/m²
位 置 : 山陽電鉄線「山陽曾根」駅より道路距離450m
価 格 時 点 : 令和5年1月1日
地 積 : 133m²
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北側が幅員4m道路に接面
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%,容積率200%)
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和5年度)
物件1 : 5,700,017円
物件2 : 8,198,292円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 現況見取図・建物間取図
- 6 現況写真

以上

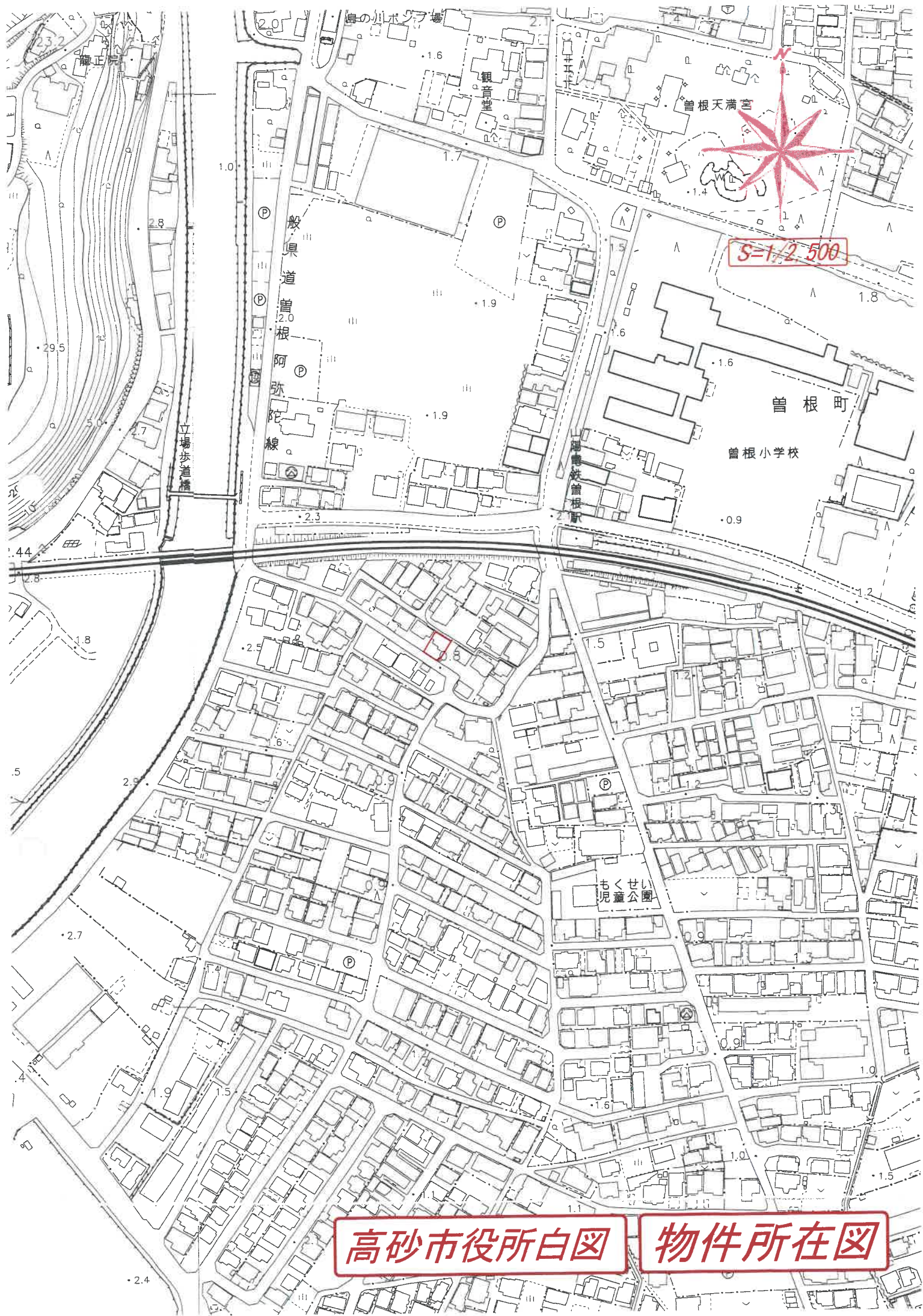
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 高砂市曾根町字宮ノ前 |
| | 地 番 | 2466番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 146.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | 高砂市曾根町字宮ノ前2466番地18 |
| | 家屋 番号 | 2466番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.03平方メートル
2階 45.36平方メートル |



※国土地理院地図データを基に加筆・作成した。

所在位置略図



S=1/2,500

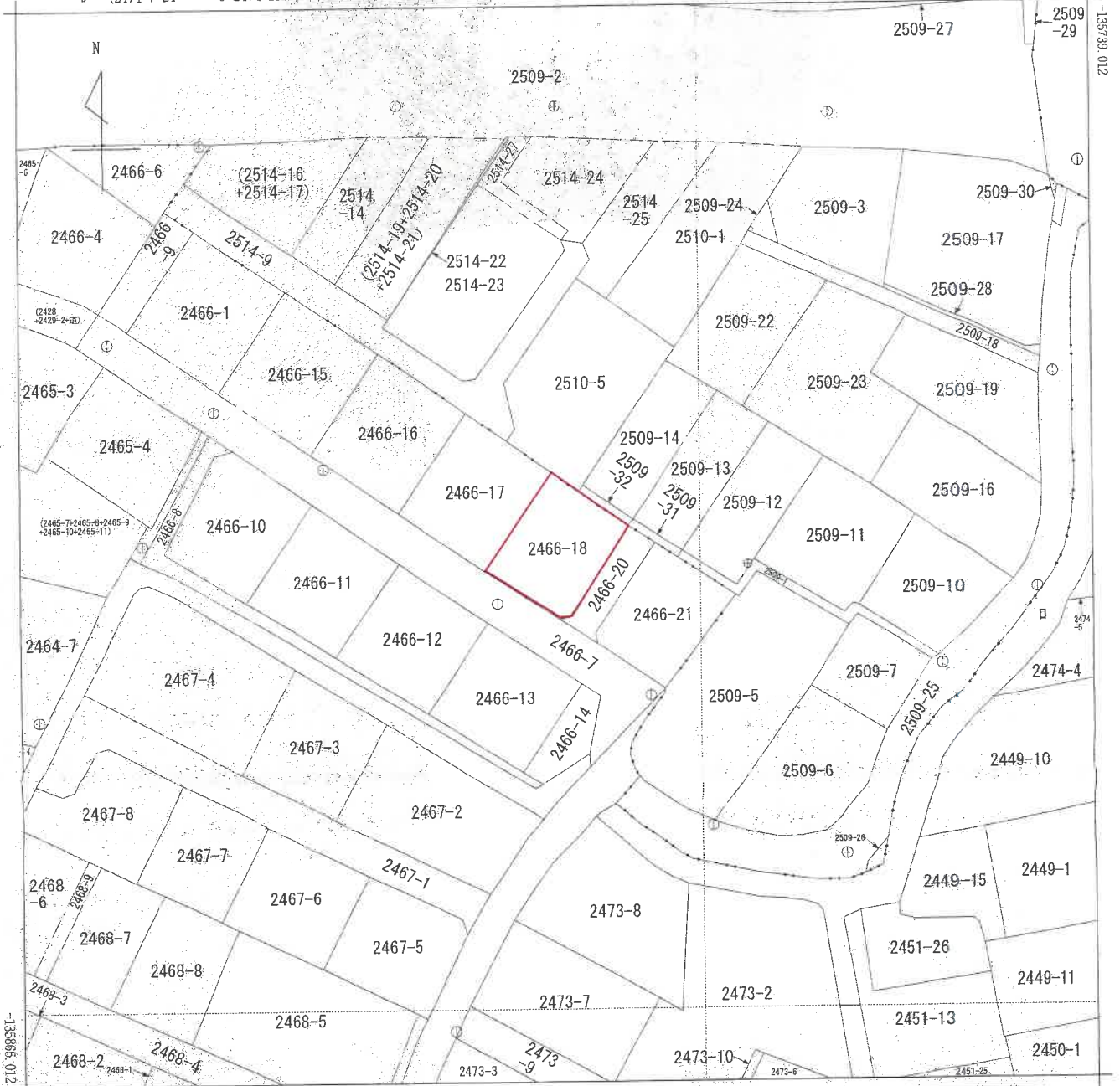
高砂市役所白図

物件所在図

1 2464-1 74-8+2474- 2474-11+24 4-13+2474-1
 2 (2474-7+24 9+2474-10 74-12+2474 4+2474-15)

(座標値種別：図上測定)

+40197.763



+40072.763 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
 曾根町

請求部分	所在	高砂市曾根町字宮ノ前			地番	2466番18			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系 番号 記号	V	分類	地図に準ずる図面(国調法19-5指定)	種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和48年4月23日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方務局加古川支局管轄)

令和5年12月6日

東京法務局

地図整理番号：M63267

登記官

(1/1)

※A3をA4に縮小した。

公図写

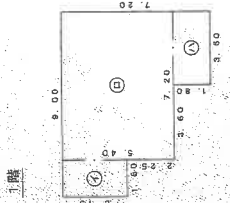
登記年月日：令和3年4月19日

建物各階平面図

家屋番号 2466番18

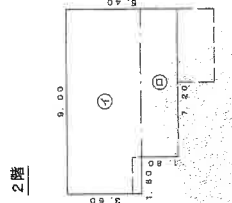
建物の所在 高砂市曾根町字宮ノ前2466番地18

各階平面図



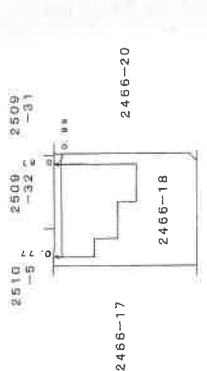
1階

①	1.80 x 3.15 =	5.6700
②	7.20 x 5.40 =	38.8800
③	3.60 x 1.80 =	6.4800
計		51.0300
床面積		51.03 m ²



2階

④	9.00 x 3.60 =	32.4000
⑤	7.20 x 1.80 =	12.9600
計		45.3600
床面積		45.36 m ²



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (神戸地方法務局加古川支局管轄)
 令和5年12月6日 東京法務局 登記部

※A3をA4に縮小した。

建物図面

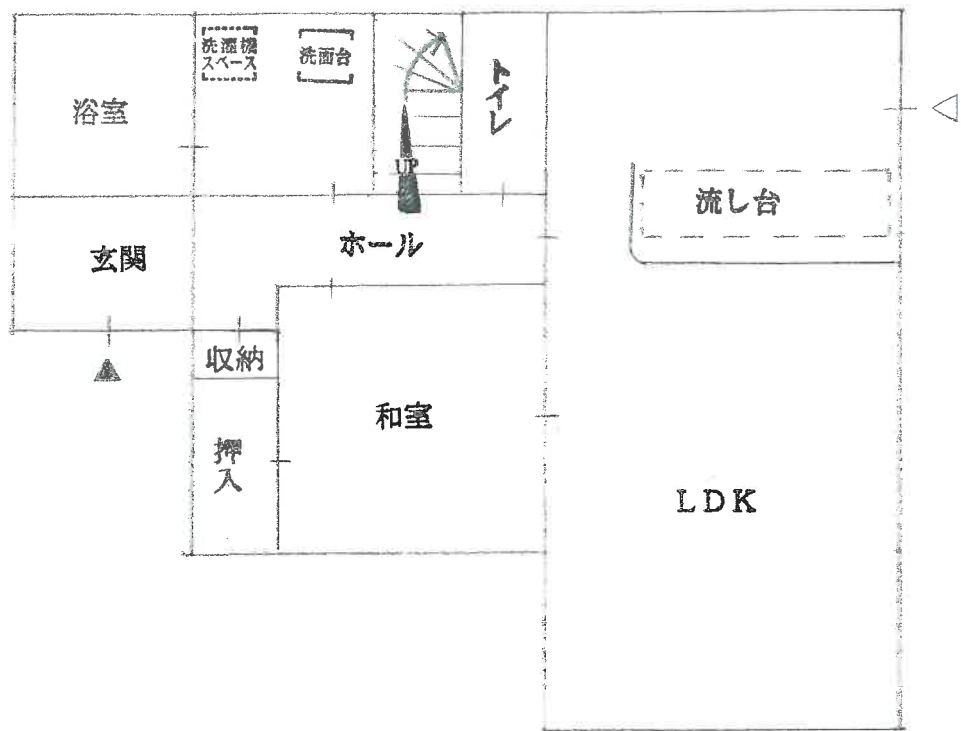
作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

※丸数字は物件番号を示す。

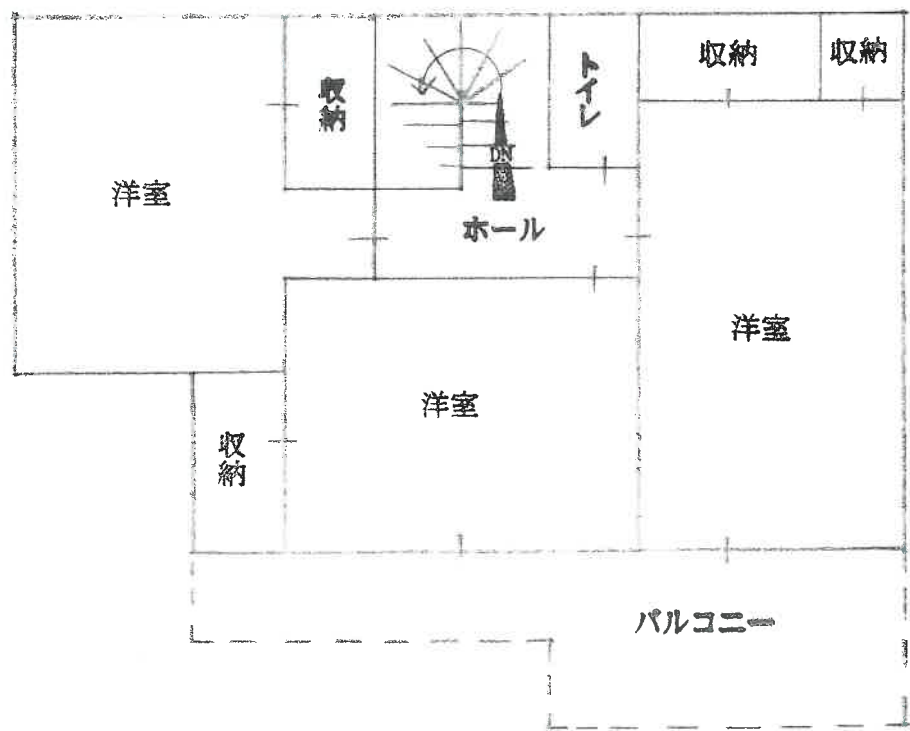




1階



2階



写 真 ①



写 真 ②



写真 ③



写真 ④

