

# 入札時に提出する陳述書について

## (お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

**入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。**

**陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合があります**ので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<http://bit.sikkou.jp/>) のホームページ右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所姫路支部執行官室（079-281-3505）までお問い合わせください。

## 期間入札の公告

令和 6年 5月 7日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 須 貝 圭 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 6年 5月 23日から 令和 6年 5月 30日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 6年 6月 5日 午前10時00分 神戸地方裁判所姫路支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 6年 6月 26日 午後 1時00分 神戸地方裁判所姫路支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)		☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 5月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。





## 物 件 目 録

- |   |       |                     |                  |
|---|-------|---------------------|------------------|
| 1 | 所 在   | 加東市梶原字裏垣            |                  |
|   | 地 番   | 2 2 4 番 6           |                  |
|   | 地 目   | 宅地                  |                  |
|   | 地 積   | 1 3 2 . 5 2 平方メートル  |                  |
| 2 | 所 在   | 加東市梶原字裏垣 2 2 4 番地 6 |                  |
|   | 家屋 番号 | 2 2 4 番 6           |                  |
|   | 種 類   | 居宅                  |                  |
|   | 構 造   | 木造瓦葺 2 階建           |                  |
|   | 床 面 積 | 1 階                 | 6 1 . 8 2 平方メートル |
|   |       | 2 階                 | 5 0 . 0 8 平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 5年 5月30日

神戸地方裁判所姫路支部競売係

裁判所書記官 須 貝 圭 一

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

地番224番10を承役地とする地役権設定登記がある。

売却対象外の土地(地番224番4、224番10)を通行のため利用している。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 加東市梶原字裏垣                         |
|   | 地 番   | 224番6                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 132.52平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 加東市梶原字裏垣224番地6                   |
|   | 家屋 番号 | 224番6                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 61.82平方メートル<br>2階 50.08平方メートル |



令和5年(ケ)第20002号  
令和5年 3月13日受理  
令和5年 4月18日提出

# 現況調査報告書

神戸地方裁判所姫路支部

執行官 吉田 誠之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                     |                  |
|---|-------|---------------------|------------------|
| 1 | 所 在   | 加東市梶原字裏垣            |                  |
|   | 地 番   | 2 2 4 番 6           |                  |
|   | 地 目   | 宅地                  |                  |
|   | 地 積   | 1 3 2 . 5 2 平方メートル  |                  |
| 2 | 所 在   | 加東市梶原字裏垣 2 2 4 番地 6 |                  |
|   | 家屋 番号 | 2 2 4 番 6           |                  |
|   | 種 類   | 居宅                  |                  |
|   | 構 造   | 木造瓦葺 2 階建           |                  |
|   | 床 面 積 | 1 階                 | 6 1 . 8 2 平方メートル |
|   |       | 2 階                 | 5 0 . 0 8 平方メートル |





## その他の事項

### ■ 本件不動産の状況等

#### 1 表札等の表示

本件建物に表札等の表示はない。

#### 2 物件1の土地(本件土地)の状況等

- (1) 本件土地の状況は、以下に記載の状況のほか添付図面及び添付写真のとおり、本件建物の敷地として利用されている。
- (2) 土地の周辺には、一部境界標識と思われる金属プレート、コンクリートの刻みが認められ、また、境界と思われる付近にはブロック塀が設置されており、公図、地積測量図、建物図面、本件土地の状況に基づき一部を概測したところによれば、土地の形状はおよそ公図、地積測量図、建物図面のとおりであり、地積についてはおよそ公簿のとおりであるものと推測される。
- (3) 本件土地には、次の要役地役権の設定登記がある。  
承役地 加東郡社町梶原字裏垣224番10  
(本件土地の北東側に隣接する通路部分)  
目的 通行及び上下水道管理設  
範囲 全部  
登記日 平成11年11月18日
- (4) 本件土地から東方の道路に至るため、上記承役地と地番224番4の土地を通行している。

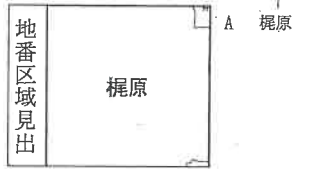
#### 3 物件2の建物(本件建物)の状況等

- (1) 本件建物の状況は、以下に記載の状況のほか添付図面及び添付写真のとおりである。
- (2) 立入調査をしたところ、添付写真のとおり本件建物の室内には家財道具、衣類、食器などの動産が認められた。ライフラインのうち電気は停止されていた。  
占有状況としては、郵便受け内に認められた債務者兼所有者A宛の郵便物から、2枚目記載のとおり、Aが動産を残置した空き家の状態で占有しているものと認めた。
- (3) 建物の状態は、壁や天井のクロスに若干のひび割れや猫によると思われるかき傷がクロスにある程度で、雨漏りや水漏れ等の特段の損傷不具合箇所は認められなかった。  
建物の北西側の外に設置されている給湯器から水漏れがある。
- (4) 本件建物内で不自然死があった。

- 4 本件土地の北西側にあるカーポートは、設置状況から土地に定着性のある工作物と認めた。

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年3月14日(火) 9:55-10:10	神戸地方法務局 社支局	公函等閲覧、登記事項証明書交付申請
5年3月14日(火) 10:35-10:53	物件所在地	物件確認・物件調査、写真撮影、占有者不在連絡文書投函
5年3月28日(火) 13:20-14:15	物件所在地	物件調査、評価人と同行、臨場・解錠後中止、占有者不在連絡文書再投函
5年3月31日(金) 12:46-13:15	物件所在地	臨場・解錠後中止、評価人と同行
5年4月10日(月) 9:42-10:25	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人と同行
5年4月10日(月) 13:50-14:45	神戸運輸管理部 姫路自動車検査登録事務所	登録事項等証明書交付申請
5年月日( ) :-:		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本日まで居住者からの連絡はなく、目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 5年 3月 28日 目的物件は施錠されていたので、立会人 B を立ち合わせ、技術者に解錠させたところ、室内からドアチェーンで施錠されていたため、臨場後中止とした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 5年 3月 31日 目的物件は施錠されていたので、立会人 B を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ、室内で不自然死があったため、臨場後中止とした。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 5年 4月 10日 目的物件は施錠されていたので、立会人 B を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求分	所在	加東市梶原字裏垣			地番	224番6				
出力尺	1/500	精度区	乙一	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和50年3月			備付年月日(原図)		補事項				

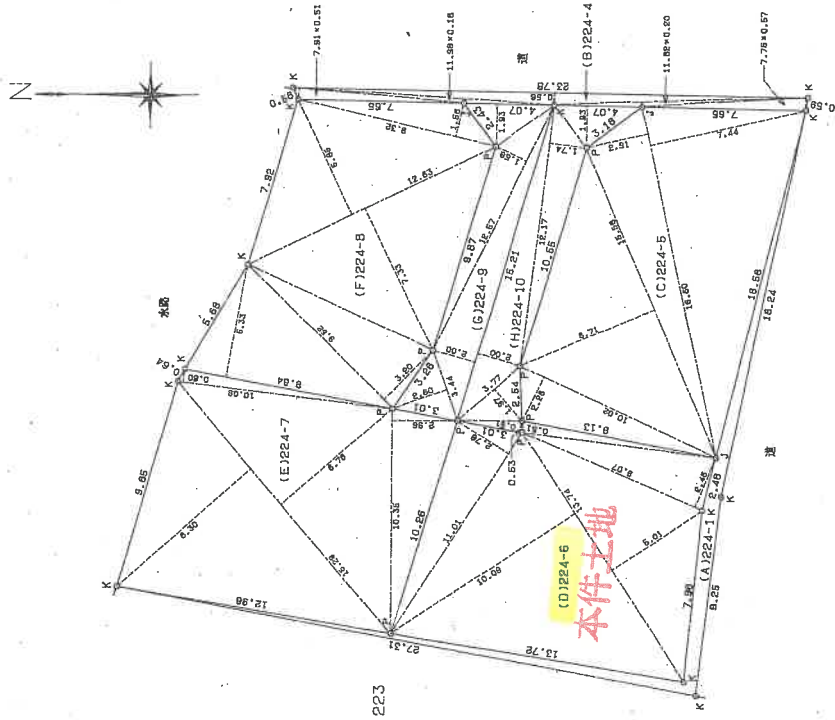
本図面はA<sup>3</sup>版をA<sup>4</sup>版に縮小したものである

新・後・土地積測量図  
 前番地 (D)224-1 (B)224-4 (B)224-10  
 土地の所在 加東郡加東市 堀原字裏垣

H6.9.28

三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	倍面積	面積
(B)224-4	1	7.75 X	0.57 =	4.4175
	2	11.82 X	0.20 =	2.3640
	3	23.78 X	0.56 =	13.3168
	4	11.98 X	0.18 =	2.1564
	5	7.91 X	0.61 =	4.0341
	合計	26.2888		13.14440
(C)224-5	1	16.60 X	7.44 =	123.5040
	2	16.60 X	2.91 =	48.3060
	3	15.58 X	6.71 =	104.5416
	4	10.02 X	2.26 =	22.6452
	合計	298.9970		149.49850
(D)224-6	1	9.13 X	0.51 =	4.6563
	2	9.07 X	2.46 =	22.3122
	3	13.74 X	5.01 =	68.8374
	4	13.74 X	10.09 =	138.6366
	5	11.01 X	2.78 =	30.6078
	合計	265.0503		132.52515
(E)224-7	1	10.35 X	2.96 =	30.6360
	2	10.09 X	0.60 =	6.0540
	3	15.29 X	6.78 =	103.6662
	4	15.29 X	8.30 =	126.9070
	合計	267.2632		133.63160
(F)224-8	1	9.32 X	1.58 =	14.7256
	2	12.63 X	5.85 =	73.8855
	3	12.63 X	7.33 =	92.5779
	4	9.52 X	3.20 =	30.4640
	5	9.84 X	5.33 =	52.4472
	合計	264.1002		132.0510
(G)224-9	1	4.07 X	1.93 =	7.8551
	2	12.57 X	1.58 =	19.8606
	3	15.21 X	2.00 =	30.4200
	4	3.44 X	2.60 =	8.9440
	合計	67.0797		33.53986



境界線の種類  
 P=金属線  
 K=金属線  
 J=釘心

縮尺 1/250

申請人

101872

平成6年9月31日作製

作製者

本図面は A3 版を A4 版に縮小したものである

(6 枚目)



登記年月日：平成7年4月21日

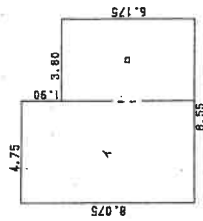
# 各階平面図

家屋番号 224番6

# 建物図面 7.4.2/

建物の所在 加東郡土田町梶原字裏垣224番地6

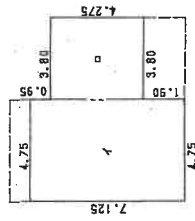
1階平面図



求積表

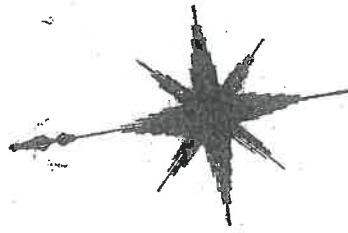
1	8.075 x 4.75	=	38.35625
□	6.175 x 3.80	=	23.4650
合計			61.82125
床面積			61.82m <sup>2</sup>

2階平面図



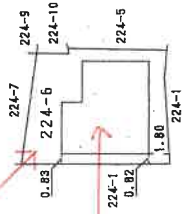
求積表

1	7.125 x 4.75	=	33.84375
□	4.275 x 3.80	=	16.24500
合計			50.08875
床面積			50.08m <sup>2</sup>



本件土地

本件建物



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(平成7年4月20日作製)

200597

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(8枚目)



土地建物位置関係図

(公図と建物図面の合成図)

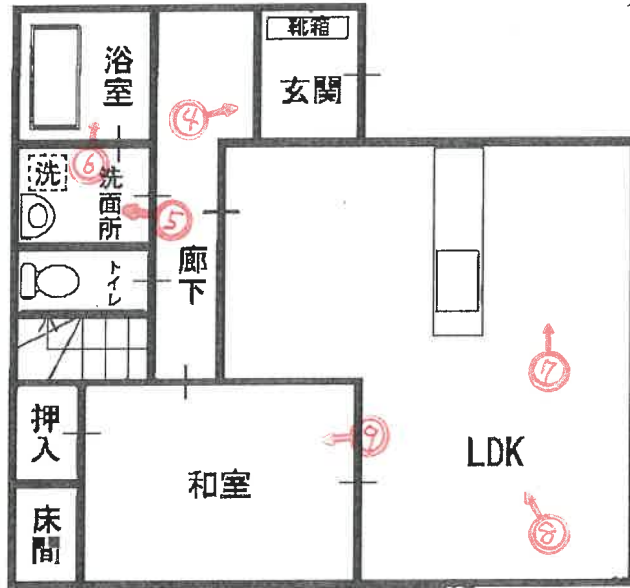


(←○は写真撮影位置および方向)

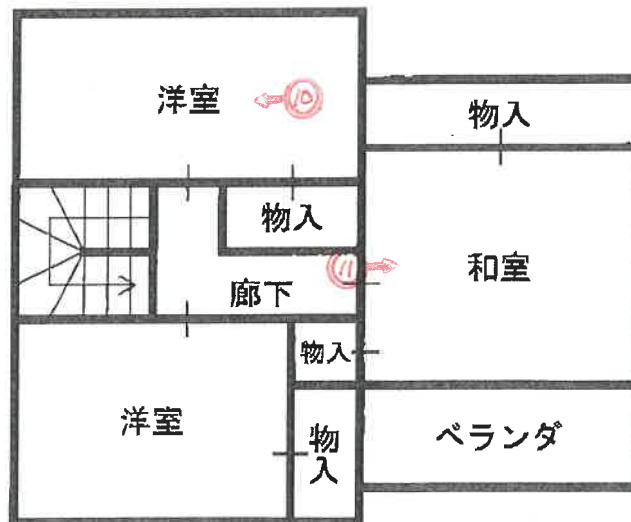


建物間取図

令和5年(ケ)第20002号



1階



2階

(←○は写真撮影位置および方向)



写真 ④



写真 ⑤



写真 ⑥



写真 ⑦





写真 ⑧



写真 ⑨



写真 ⑩



写真 ⑪

令和 5 年 (ケ) 第 20002 号  
令和 5 年 4 月 10 日 現地調査  
令和 5 年 4 月 24 日 評 価

神戸地方裁判所  
姫路支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大谷 良太

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金740,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金270,000円
物件2(建物)	金470,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
<p>物件番号1について要役地地役権が下記のとおり設定されている。</p> <p>承役地 加東郡社町梶原字裏垣224番10          目的 通行及び上下水道管の埋設          範囲 全部          平成11年11月18日 登記          地積 34㎡</p>			



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	J R加古川線 滝野駅の南東方 約2.4 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 150 % 防火指定なし —
画地条件	規模 132.52 m <sup>2</sup> の ほぼ整形地	
接面道路の状況	東側 約3.9m市道 (建築基準法42条2項道路) 本件土地から上記道路との間に第3項特記事項記載の承役地と地番224番4の土地を介している。	
土地の利用状況等	物件1は物件2の建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり  (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	南側道路 (建築基準法42条2項道路) との間には地番224番1の带状地を介している。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成7年4月6日 新築 経過年数 28年程度 経済的残存耐用年数 一年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : モルタル等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス・合板等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</li> <li>・本件建物内において不自然死があった。</li> <li>・給湯器から水漏れがあった。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	20,900	0.71	132.52	0.90	1,770,000
地役権	20,900	0.10	34.00	-	70,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（加東（県）-1）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)  
 $28,200 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/135 \doteq 20,900$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $100/100 \times 100/100 \times 100/135 \times 100/100 \doteq 100/135$

イ 個別格差：物件1 方位、接道状況等（0.71）、地役権（0.1）

ウ 地積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	140,000	111.90	0.05	780,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。



## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格等 (加東(県)-1)

所 在 : 加東市上中字高町25番15

価 格 : 28,200円/m<sup>2</sup>

位 置 : JR線「滝野」駅より道路距離2000m

価 格 時 点 : 令和4年7月1日

地 積 : 184m<sup>2</sup>

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 西側幅員3.5m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%,容積率150%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅に、店舗も介在する住宅地域

### 2 固定資産税評価額(令和4年度)

物件1 : 1,328,778円

物件2 : 2,023,636円

## 第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 加東市梶原字裏垣                         |
|   | 地 番   | 224番6                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 132.52平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 加東市梶原字裏垣224番地6                   |
|   | 家屋 番号 | 224番6                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 61.82平方メートル<br>2階 50.08平方メートル |

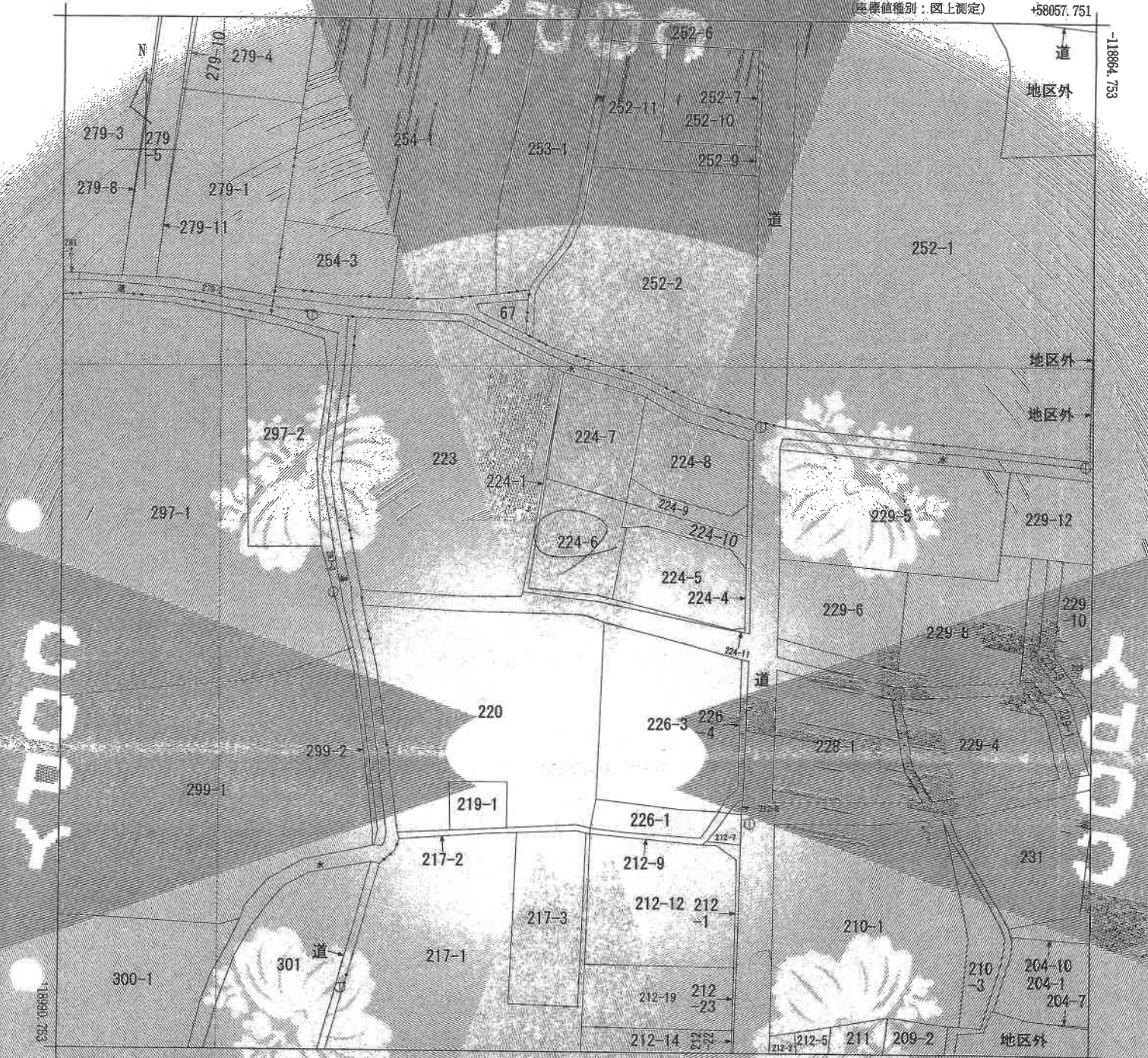




(座標値種別：図上測定)

+58057.751

-118984.753



+57932.751 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
 梶原

請求部分	所在	加東市梶原字裏垣			地番	224番6	
出方尺縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和50年3月			備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方支局支局管轄)

令和5年2月2日  
福岡法務局

請求番号：26-1  
(1/1)

登記官

A3をA4に縮小



登記年月日：平成6年9月28日

これは図面に記録されている内容を証明する書面である。

(神戸地方支局 支局管轄)

令和5年2月2日

福岡支務局

土地積測量図

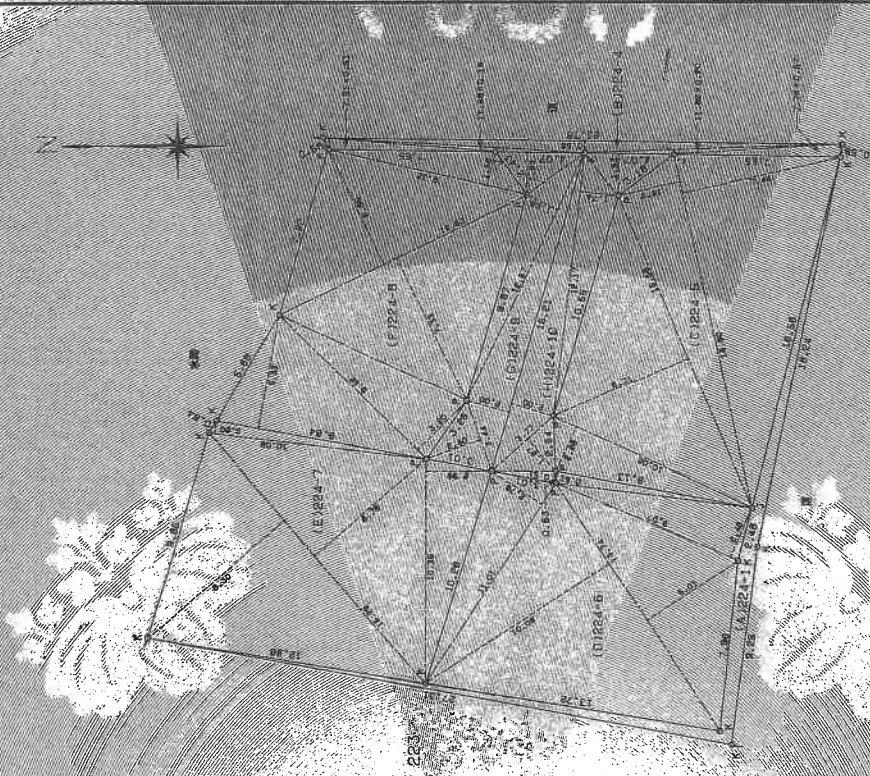
新加東市 加東原字裏垣

番地 10-10

土地の所在

三斜求積表

地番NO	基辺	高さ	面積	地積
(G)224-4	1	7.75 X	4.4175	
	2	11.93 X	2.3640	
	3	23.78 X	13.3168	
	4	11.98 X	2.1564	
	5	7.91 X	4.0341	
	合計	26.2888		43.14 m <sup>2</sup>
	面積	13.14440		
(G)224-5	1	15.50 X	123.5340	
	2	18.50 X	49.3060	
	3	15.58 X	104.5018	
	4	10.02 X	22.8452	
	合計	256.9570		449.49 m <sup>2</sup>
	面積	128.47850		
(G)224-6	1	9.73 X	4.8563	
	2	9.07 X	2.26	
	3	13.74 X	66.8574	
	4	13.74 X	138.5366	
	5	11.01 X	30.8078	
	合計	265.0604		136.52 m <sup>2</sup>
	面積	132.53020		
(G)224-7	1	10.35 X	30.5360	
	2	10.09 X	6.0540	
	3	15.29 X	103.6662	
	4	15.29 X	146.9070	
	合計	267.2632		133.63 m <sup>2</sup>
	面積	133.63160		
(G)224-8	1	9.32 X	14.7256	
	2	12.63 X	73.8855	
	3	12.63 X	98.5778	
	4	8.52 X	30.4640	
	5	9.84 X	58.2472	
	合計	254.1002		112.05 m <sup>2</sup>
	面積	127.05010		
(G)224-9	1	4.07 X	7.8561	
	2	1.88 X	19.6506	
	3	15.21 X	30.4200	
	合計	57.9267		36.53 m <sup>2</sup>
	面積	28.96335		



製作者

申請人

縮尺

1/250

101872

(1/2)

請求番号：26-2

A3をA4に縮小



登記年月日：平成6年9月28日

これは図面に記載されている内容が証明となる書面である。

(神戸地方支務局社支局管轄)

令和5年2月2日

福岡支務局

1.9.28

図  
縮  
尺  
1/2

土地積測量  
土地積測量

土地の所在  
加東郡三野町福原学墓

土地所在図 縮尺=1:500

地番	NO	底辺	高さ	面積	積算
CH224 10	1	4.07 X	1.93	7.8851	
	2	12.17 X	1.74	21.1758	
	3	15.21 X	2.00	30.4200	
	4	3.77 X	1.97	7.4269	
	5	3.01 X	0.56	1.5361	
合計			66.4129		34.20 m <sup>2</sup>
CA224 1	面積	34.20645		m <sup>2</sup>	
	公積	648.0644500		m <sup>2</sup>	
	積算	628.53608		m <sup>2</sup>	19.48 m <sup>2</sup>
内積		13.4383300		m <sup>2</sup>	

※申請種別 JEC GEO STATION 2774



製作者

申請人

縮尺  
1/500

101873

(2/2)

請求番号：26-2

A3をA4に縮小



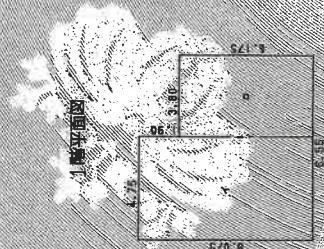
登記年月日：平成7年4月21日

# 各階平面図

採寸番号 224番6

建物図面 7.4.2/

建物の所在 加東郡加東町福原字豊理224番地6



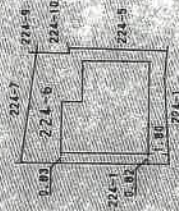
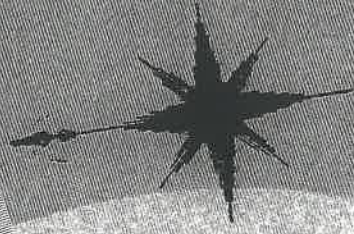
採寸表

イ	8.075 x 4.175	=	33.75625
ロ	6.175 x 3.80	=	23.4650
合計			61.92125
床面積			61.92m <sup>2</sup>



採寸表

イ	7.125 x 4.175	=	29.746875
ロ	6.175 x 3.80	=	23.4650
合計			50.881875
床面積			50.88m <sup>2</sup>



製作者

縮尺 250

申請人

縮尺 500

200597

これは図面に記録されている内容を証明した図面である

令和5年2月2日 福岡法務局 (神戸地方法務局 社支局 寄贈)

COPY

請求番号：26-3

A3をA4に縮小

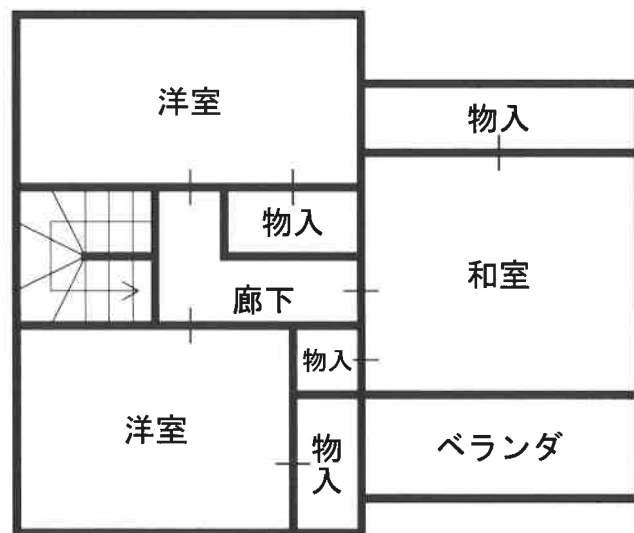


建物間取図

令和5年(ケ)第20002号



1階



2階



