

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月21日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 6日から 令和 7年11月13日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年11月20日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年12月11日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 丹波市柏原町田路字六反田 |
| | 地 番 | 7 9 6 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 6 . 0 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波市柏原町田路字六反田 7 9 6 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 7 9 6 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 6 2 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月18日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 丹波市柏原町田路字六反田 |
| | 地 番 | 7 9 6 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 6 . 0 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波市柏原町田路字六反田 7 9 6 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 7 9 6 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 6 2 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |



令和7年(ケ)第10005号
令和7年5月23日受理
令和7年 7 月 1 日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大 島 俊 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 丹波市柏原町田路字六反田 |
| | 地 番 | 7 9 6 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 6 . 0 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波市柏原町田路字六反田 7 9 6 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 7 9 6 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 6 2 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |



(2枚目)

そ の 他 の 事 項

- 1 本件物件の占有状況について、物件2建物の門柱には表札はなかったものの、債務者兼所有者宛ての郵便物の存在や関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目のとおりと判断した。
- 2 物件1土地は物件2建物の敷地になっているところ、北側には水路があり、東側には幅員約6mの道路(地番264番1、42条1項5号道路、所有者：前田建設株式会社)と接面し、西側の約60cm低位に田んぼがある。
- 3 物件2建物について
- (1) 物件2建物の室内の状況は、動産類が多く詳細は確認できなかったが、(1)室内に犬が3匹、猫が1匹、小動物(うさぎ等)3匹を飼育していることもあり、1階リビングの階段付近の壁クロスには動物によると思われるかじった跡が確認できた。(2)2階洋室の部屋に臭気を感じられた。その他、物件2建物は築浅物件であり、特段損傷は確認できなかった。
- (2) オール電化となっている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 私の住民票は実家にありますが、介護のため実家と物件2建物とを 行き来しています。 2 物件2建物にはパートナーのAも居住しています。 3 中型犬が3匹、猫が1匹、うさぎ1匹及びラグー2匹を飼育してい ます。 4 第三者に貸したことはありません。 5 損傷箇所及び水回り等の不具合はありません。 6 過去に事件又は事故はありません。 7 オール電化です。 8 ソーラーパネルはありません。 9 境界等で近隣ともめたことはありません。 10 物件1土地に接面する道路が民間企業の所有地だということですが、何か通行料を払うというような話は一切ありません。
■前田建設株式会社代表 取締役（本社丹波市）	1 当社があ周辺の土地をもともと所有していて、住宅地を開発しま した。当社は住宅をいくつか販売したと思いますが、他の業者も住 宅を販売したと思います。 2 地番264番1の土地は当社が所有ということですが、現在は周辺 住民の道路として使用されています。 3 周辺の住宅街の居住者で構成されている柏原町自治会の何区か忘れ ましたが、周辺の居住者の方々との間で道路と水路(水道等)の管理 は住宅街の居住者の方々で行っていただくという約束になっていま す(書面はありません。) 4 当社はあの道路の件で何か責任を負うという事はありません。 5 通行料をとったりはしていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年5月27日(火) 12:30-13:35	神戸地方法務局 柏原支局	公函等及び全部事項証明書交付申請
R7年5月27日(火) 13:55-14:25	物件所在地	外観確認、写真撮影、通知書及び照会書(110円返信用封筒同封)を投函
R7年6月9日(月) 13:10-13:28	物件所在地	立入調査、写真撮影、債務者兼所有者から事情聴取、評価人帯同
R7年6月13日(金) 17:04-17:12	執行官室	前田建設株式会社代表取締役から道路について事情聴取(電話・受信)
R7年6月18日(水) 10:45-11:00	神戸地方法務局 柏原支局	履歴事項全部証明書交付申請
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■ 令和7年6月9日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 の立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

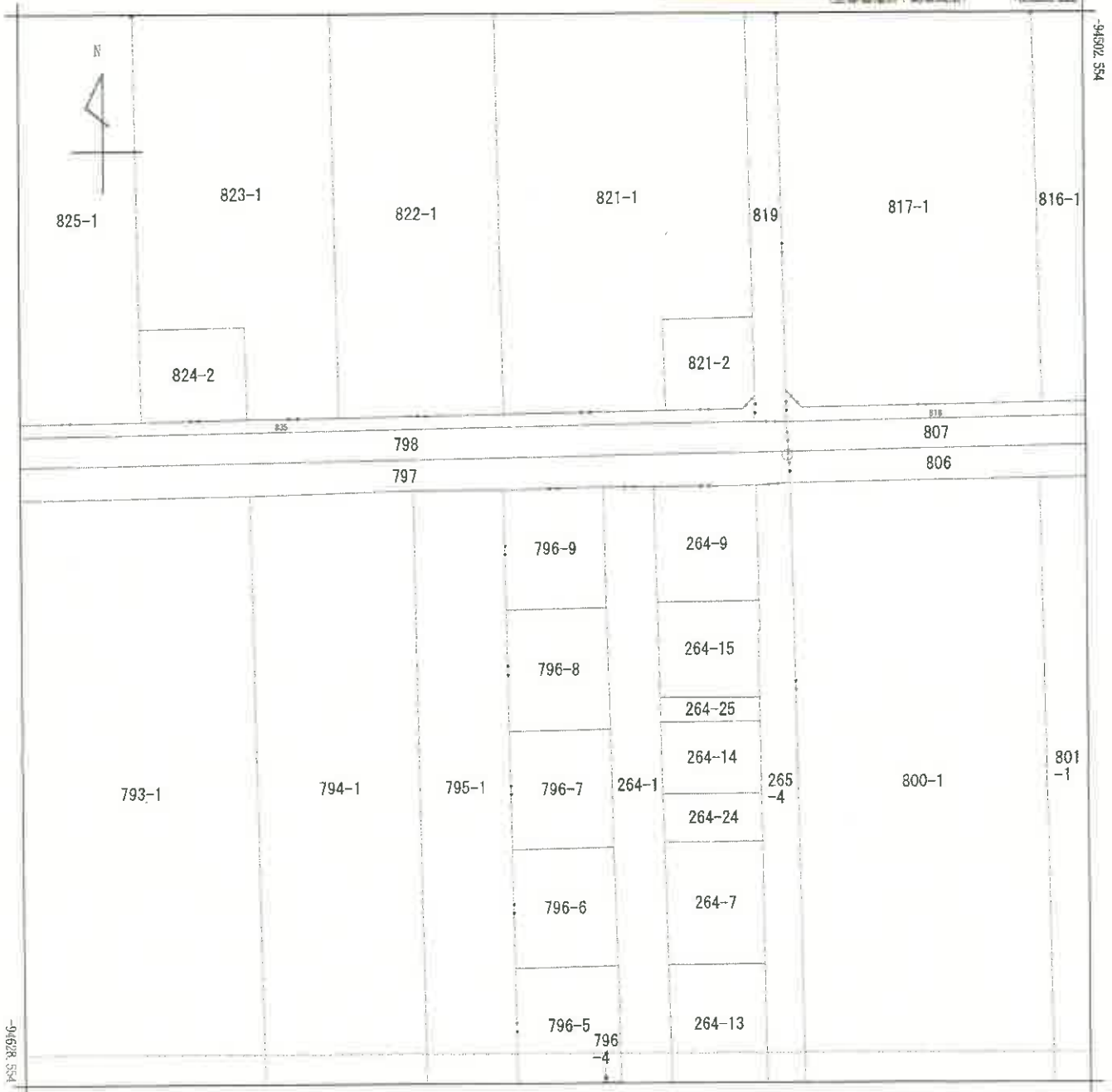
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

(座標値単位：測量成果)

465103.222

94502.554



465103.222

(座標値単位：測量成果)

地番
区域見出

柏原町田路

請 求 部 分	所 在 丹波市柏原町田路字六反田					地 番	796番9			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座標系 番号又は 記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	平成29年11月20日			補 記 事 項	

請求番号：10-1

(1/1)

(6 枚目)

公用

各階平面図

家屋番号 796番9

建物の所在 丹波市 柏原町田路 字六反田 796番地9

建物各階平面図

1階



面積表

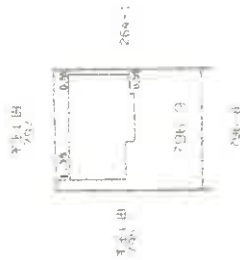
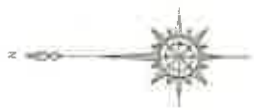
1	5.640	×	5.480	=	30.874400
2	6.370	×	5.915	=	37.678550
3	11.0455	×	4.550	=	50.2570250
計					119.62200
床面積					59.812 m ²

2階



面積表

1	10.010	×	5.640	=	56.456400
2	6.370	×	5.940	=	37.837800
計					94.294200
床面積					46.37 m ²



264-1

縮尺: 1/500

縮尺 1/500

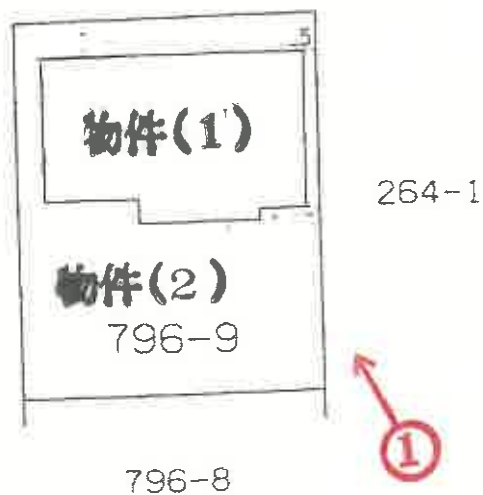
申請人

縮尺 1/250

作成者

土地建物位置関係図

(+○は写真番号および撮影位置・方向)



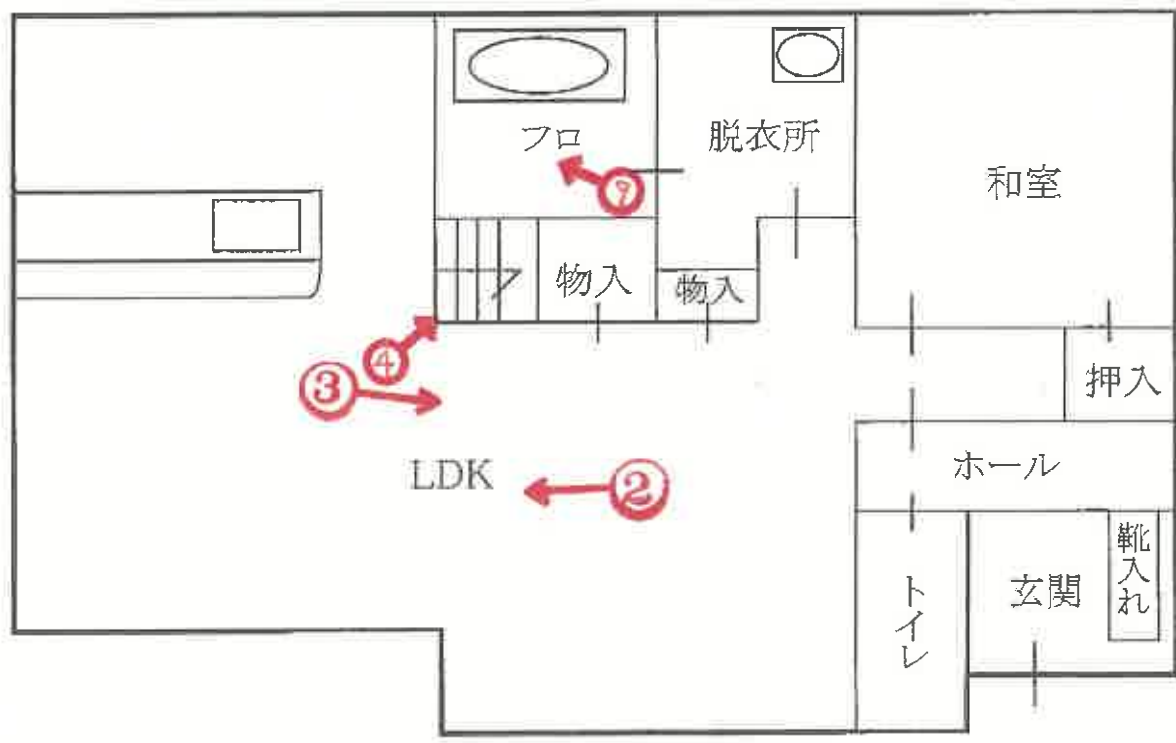
当図面は、土地と建物とのおおよその位置関係を示した参考図であり、
土地及び建物の範囲・境界を確定的に示すものではない。

令和7年(ケ)第10005号

(8枚目)

間取概略図

(+○は写真番号および撮影位置・方向)

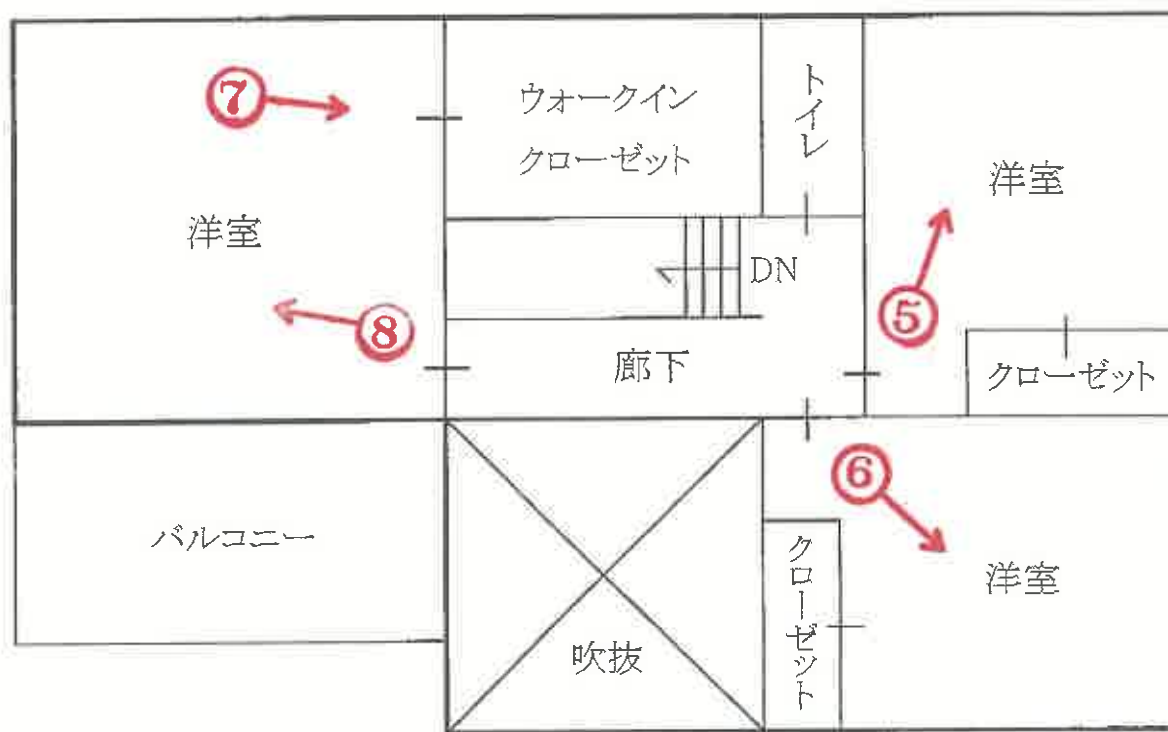


1階



間取概略図

(+○は写真番号および撮影位置・方向)



2階



(10枚目)

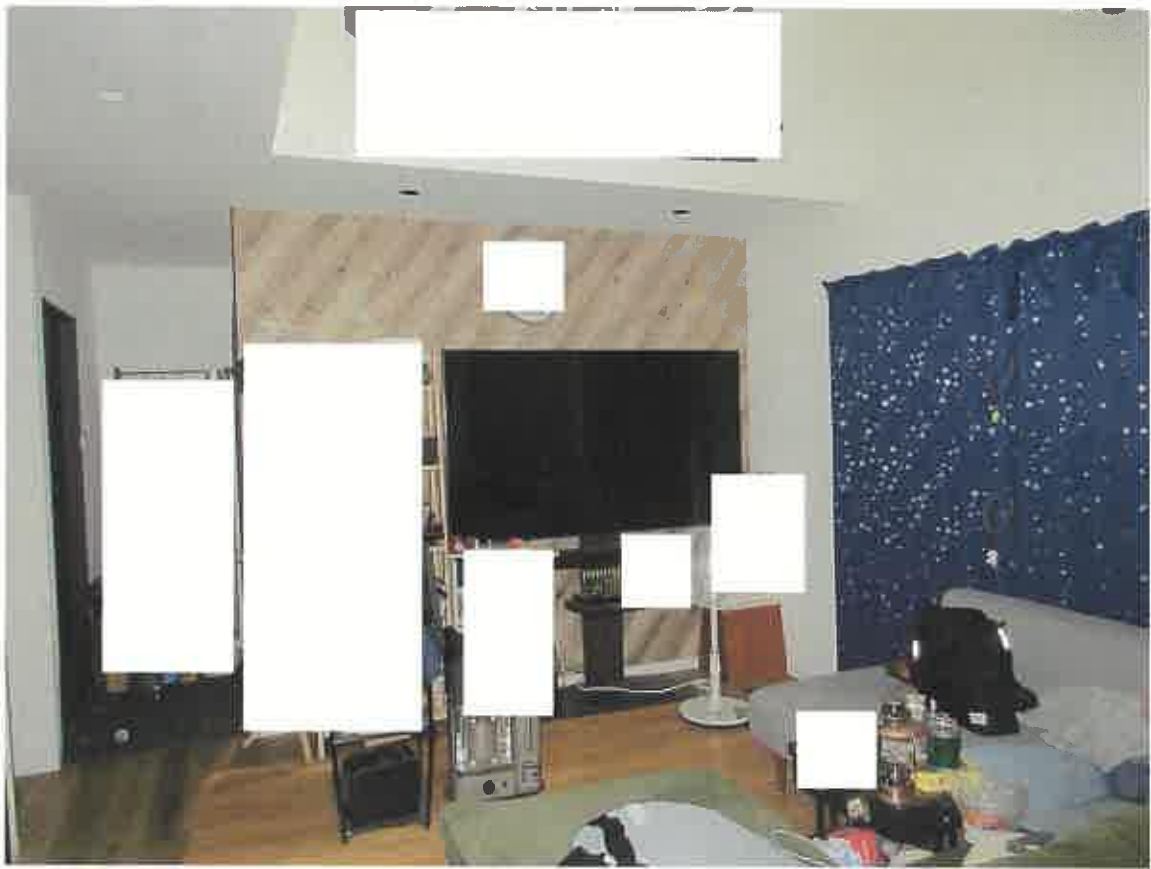
令和7年(ケ)第10005号



①



②



③



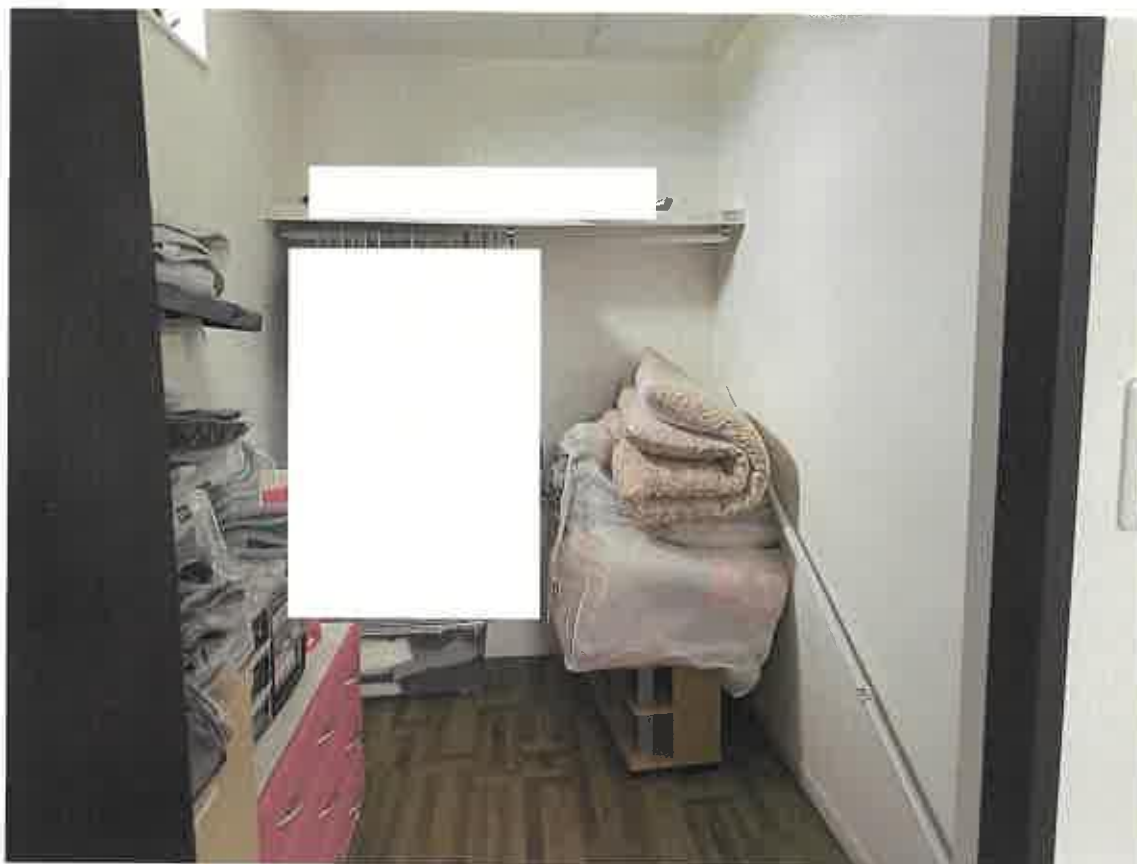
④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

令和 7 年 (ケ) 第 10005 号
令和 7 年 6 月 9 日 現 地 調 査
令和 7 年 7 月 9 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

齋藤 誠

第1 評価額

一 括 価 格	
金8,770,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金860,000円
物件2(建物)	金7,910,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 福知山線 石生駅の南西方 約2.3 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ、農地が広がる中に開発された住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引き都市計画区域内無指定 指定なし 60 % 200 % 防火指定なし —
画 地 条 件	規模 166.05 m ² の ほぼ整形地 間口×奥行 約14.3m×約11.6m	
接面道路の状況	東側 約6m私道 （建築基準法第42条1項5号道路） 北側 約3.5m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 本件土地の境界及び範囲について、周囲はフェンス等で囲われており、現地概測するに、その形状等は法務局備付の公図に概ね一致するものと思料される。 ・ 東側私道（建築基準法第42条1項5号道路（位置指定道路））は、登記簿によると当該住宅地域を開発した建設業者の所有となっている。（当該業者へのヒヤリングについては現況調査報告書参照） ・ 北側市道との間に水路が介在する。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 令和3年3月11日 新築 経過年数 4 年程度 経済的残存耐用年数 26 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板ぶき 外 壁 : 吹付等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料間取概略図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・室内で中型犬3匹、猫1匹等を飼育している。 ・1階リビングの内壁クロスにペットによると思われる損傷が散見された。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	13,300	1.03	166.05	0.90	2,050,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（丹波(県)-4）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $22,500 \times 100/100 \times 100/101 \times 100/168 \div 13,300$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.01）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/102 \times 100/103 \times 100/160 \times 100/100 \div 100/168$

イ 個別格差：方位、角地等（1.03）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	105.99	0.79	12,560,000

ウ 現価率

経過年数 4年、経済的残存耐用年数 26年、経済的全耐用年数 30年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.10) \div 0.79$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	2,050,000	0.30	法定地上権	620,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,050,000	-620,000		1.00	0.60	860,000
2	12,560,000	+620,000	1.00	1.00	0.60	7,910,000
一 括 価 格 (合 計)						8,770,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (丹波(県)-4)
所 在 : 丹波市氷上町石生字色綿1984番4

価 格 : 22,500円/㎡
位 置 : JR福知山線「石生」駅より道路距離1.1km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 925㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 東側幅員7m市道に接面
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 1,328,400円
物件2 : 8,234,601円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取概略図
- 6 現況写真

以 上

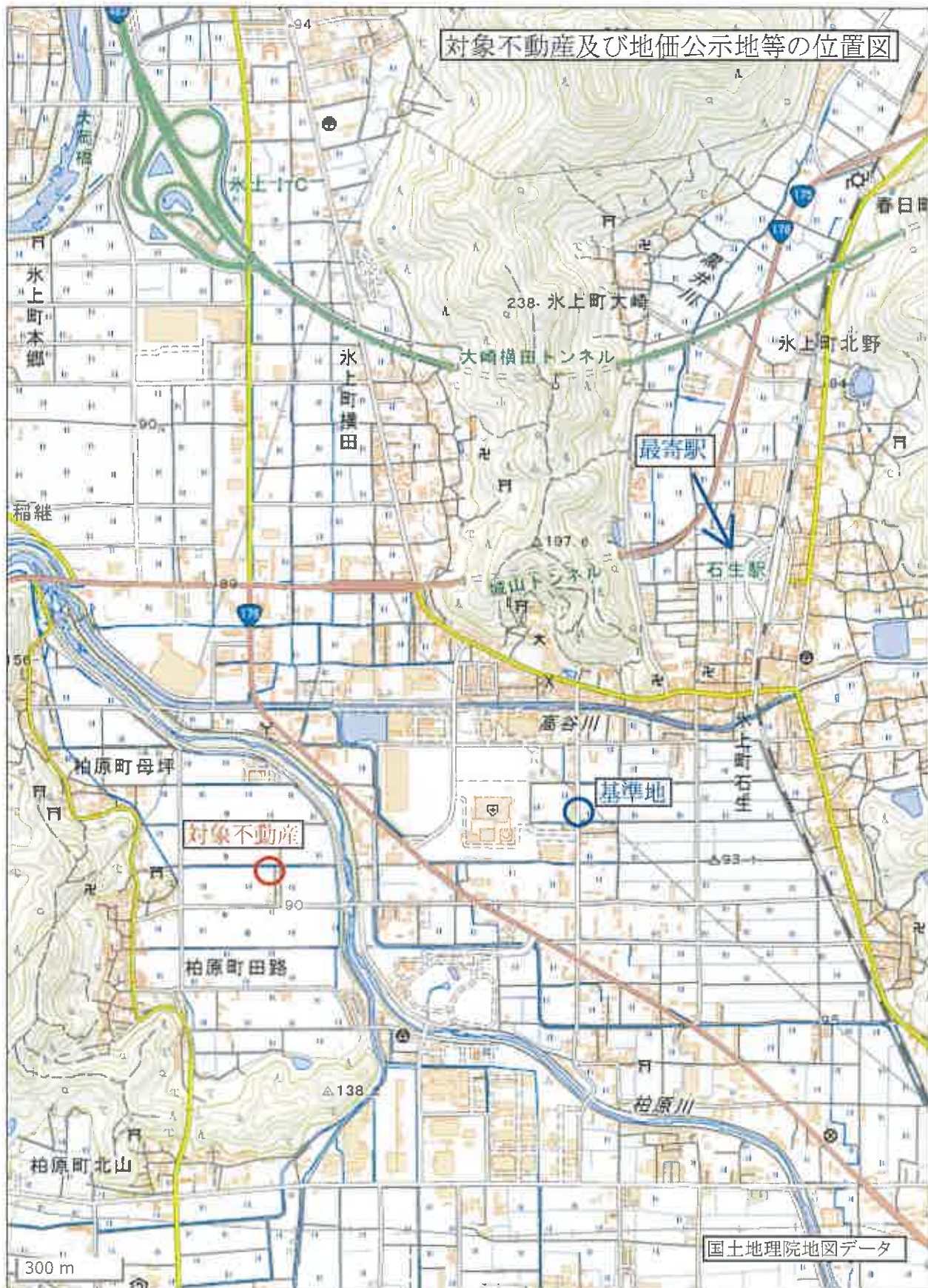
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 丹波市柏原町田路字六反田 |
| | 地 番 | 796番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.05平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波市柏原町田路字六反田 796番地9 |
| | 家屋 番号 | 796番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.62平方メートル
2階 46.37平方メートル |

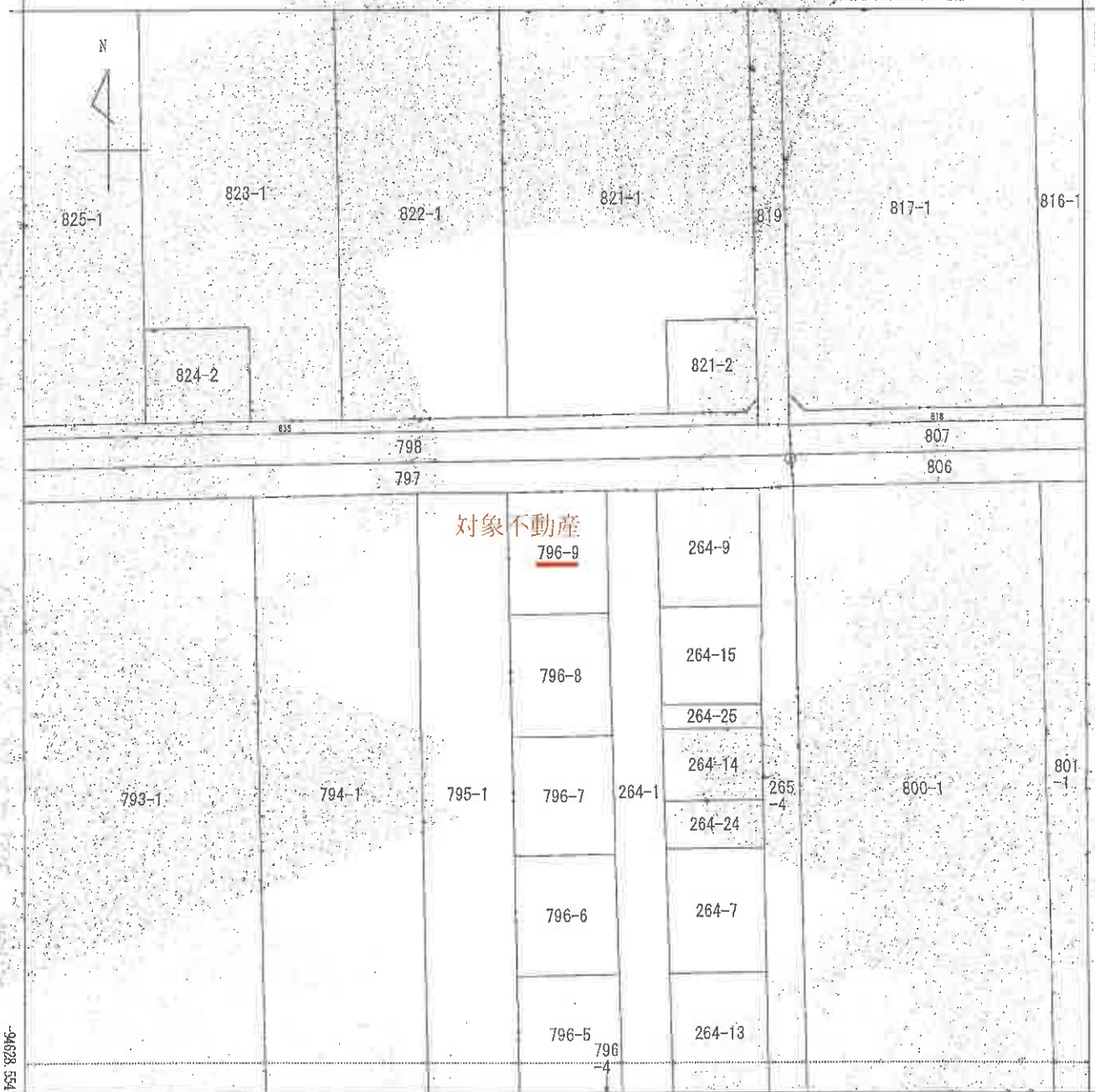


地理院地図

GSI Maps



※国土地理院地図データ(上記URL)を基に加筆・修正した。



+65103.222

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出

柏原町田路

請求部	所 在 丹波市柏原町田路字六反田					地 番	796番9				
出力尺	1/500		精度区	甲三	座標系又番号記号	V	分類 地籍法第14条第1項			種類	地籍図
作成年月日					測量年月日 (測量)	平成23年11月20日			地籍事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月10日

神戸地方法務局柏原支局

地図整理番号：M08624

登記官

(1/1)

これは図面に記載されている内容を証明する上面である。
令和7年4月10日 神戸地方裁判所 丹波市 登記簿

図 796-5 後・新

492384

土地所 在 図 1/2
地 積 測 量 図

地 番 796-6, 796-9

土地の所在 赤土郡柏原町田路字王じ田

丹波市

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

H 16 6 15



※264番20を合算

地 番	NO	種 別	X	Y	辺 長	測 線
B 796-6	227 (	P	66.950	61.574	9.98	227-286
	288 (		64.816	71.328	13.91	288-290
	290 (		78.422	74.228	9.89	290-228
	228 (	P	80.539	64.571	13.92	228-227
			倍面積 276.475146 ㎡			
			面積 138.2375730 ㎡		地 積	138.23 ㎡
C 796-7	228 (	P	80.539	64.571	9.89	228-290
	290 (		78.422	74.228	14.02	290-292
	292 (		92.133	77.150	9.78	292-229
	229 (	P	84.228	67.592	14.02	229-228
			倍面積 275.761458 ㎡			
			面積 137.8807290 ㎡		地 積	137.88 ㎡
D 796-8	229 (	P	84.228	67.592	9.78	229-292
	292 (		92.133	77.150	14.16	292-294
	294 (		105.979	80.101	9.68	294-230
	230 (	P	108.053	70.642	14.16	230-229
			倍面積 275.618788 ㎡			
			面積 137.8093940 ㎡		地 積	137.80 ㎡
E 796-9	230 (	P	108.053	70.642	9.68	230-294
	294 (		105.979	80.101	14.30	294-121
	121 (		119.968	83.083	5.30	121-239
	239 (	P	121.105	77.904	4.28	239-115
			倍面積 275.258085 ㎡			
			面積 137.6290425 ㎡		地 積	137.62 ㎡
公積 796-5			面積 690.2448000			
総計			551.5567385			
残積 796-5			138.6880615			
地積			138.68 ㎡			

* 測量法 JEC GEO STATION システム
式 A=1/22(X2-X1)(Y1+Y2)

境界線の表示
PL 金属プレート
P 合成樹脂杭
V 金属旗

作製者

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成16年6月25日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 神戸地方方法務局柏原支局 登記官

土地所在図 2/3
地積測量図

地番	264-11 等
土地の所在	兵庫県 柏原町 田路字 六反田

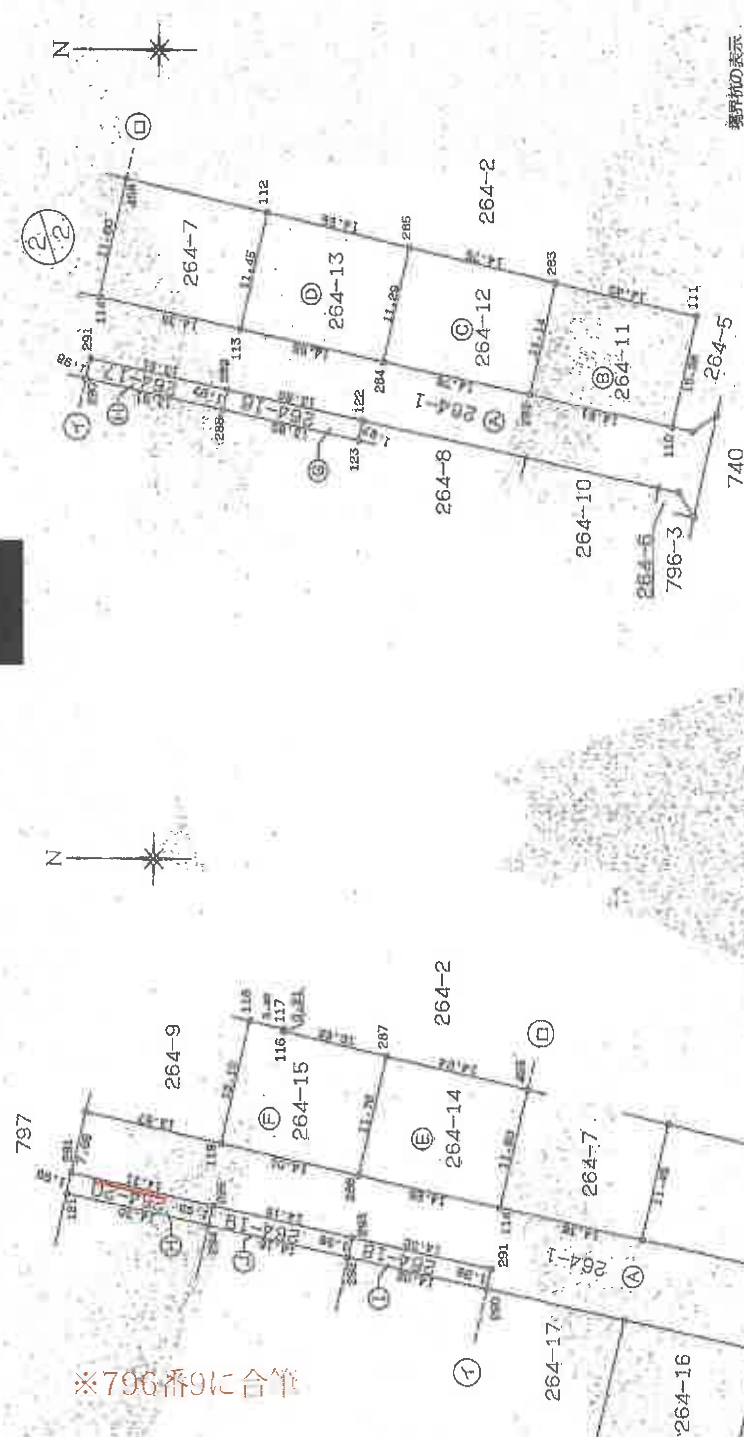
この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

平成 16 年 6 月 25 日 登記

1/2

2/2

1/2



境界物の表示
PL 金属プレート
P 合成樹脂板
V 金属板

縮尺 1/500

申請人

申請書

請求番号：8-1 (3/6)

B

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月18日 神戸地方支局 柏原支局

登記官

492213

土地所在図 3/3
土地積測量図

地番 264-11 264-20
土地の所在
水士郡柏原町田路字六反田

丹波市

面積求積表

地番	NO	面積	X	Y	辺長	面積
⑤	110	(V)	20.283	70.014	10.98	110-111
	111	(V)	17.925	80.740	14.40	111-283
264-11	283	(V)	31.971	83.892	11.14	283-282
	282	(V)	34.473	73.041	14.51	282-110
	110	(V)	20.283	70.014	10.98	110-111
⑥	282	(V)	319.639058			159.41 282
	283	(V)	159.819528			159.41 282
264-12	285	(V)	34.473	73.041	11.14	285-283
	284	(V)	31.971	83.892	14.75	284-285
	283	(V)	46.364	87.122	11.29	283-284
	284	(V)	48.899	76.118	14.75	284-282
	282	(V)	34.473	73.041	14.75	282-284
⑦	284	(V)	330.803000			165.40 284
	285	(V)	48.899	76.118	11.29	285-284
264-13	286	(V)	46.364	87.122	14.55	286-285
	287	(V)	60.561	90.309	11.45	287-286
	288	(V)	63.129	79.154	14.55	288-284
	284	(V)	48.899	76.118	14.55	284-286
⑧	286	(V)	330.834931			165.41 286
	287	(V)	165.4174855			165.41 286
264-14	289	(V)	77.177	82.148	11.60	289-287
	290	(V)	74.574	93.454	14.24	290-287
	288	(V)	88.469	96.571	11.76	288-286
	289	(V)	91.118	85.112	14.25	289-284
	286	(V)	77.177	82.148	11.60	286-284
⑨	286	(V)	332.811978			166.40 286
	287	(V)	166.4059080			166.40 286
264-15	289	(V)	85.112	85.112	11.76	289-287
	290	(V)	96.571	96.571	10.52	290-287
	288	(V)	96.571	96.571	0.21	288-286
	289	(V)	102.000	96.571	3.49	289-284
	286	(V)	104.018	102.000	12.10	286-284
	287	(V)	91.118	85.112	14.01	287-286
⑩	286	(V)	333.012556			166.50 286
	287	(V)	166.5002580			166.50 286
264-16	289	(V)	51.316	68.451	1.97	289-287
	290	(V)	50.896	70.372	13.80	290-289
	288	(V)	64.394	73.253	1.87	288-286
	289	(V)	64.816	71.328	13.80	289-284
	286	(V)	51.316	68.451	1.97	286-284
	287	(V)	54.341272			27.17 287
	288	(V)	27.1706360			27.17 287

面積求積表

地番	NO	面積	X	Y	辺長	面積
⑪	290	(V)	64.816	71.328	1.97	290-289
	291	(V)	64.394	73.253	13.91	291-290
	292	(V)	77.999	76.158	1.98	292-291
	293	(V)	78.422	74.228	13.91	293-290
	290	(V)	64.816	71.328	1.97	290-289
⑫	290	(V)	54.901515			27.45 290
	291	(V)	27.4509075			27.45 290
264-18	292	(V)	78.422	74.228	1.98	292-291
	293	(V)	77.999	76.158	14.02	293-292
	294	(V)	91.709	79.084	1.98	294-293
	295	(V)	92.133	77.150	14.02	295-294
	292	(V)	78.422	74.228	14.02	292-290
⑬	292	(V)	55.454200			27.72 292
	293	(V)	27.7200000			27.72 292
264-19	296	(V)	92.133	77.150	1.98	296-293
	297	(V)	91.709	79.084	14.16	297-295
	298	(V)	105.554	82.040	1.99	298-294
	299	(V)	105.879	80.101	14.16	299-292
	296	(V)	92.133	77.150	14.16	296-294
⑭	296	(V)	56.131143			28.06 296
	297	(V)	28.0656715			28.06 296
264-20	296	(V)	105.979	80.101	1.99	296-295
	297	(V)	105.554	82.040	14.31	297-281
	298	(V)	119.968	83.083	1.99	298-281
	299	(V)	105.979	80.101	14.30	299-294
⑮	296	(V)	56.874510			28.43 296
	297	(V)	28.4372550			28.43 296
⑯	296	(V)	1401.4633300			1401.4633300
⑰	296	(V)	962.4026805			962.4026805
⑱	296	(V)	439.0806495			439.0806495
⑳	296	(V)	439.08			439.08

*計算式 JEC GEO STATION システム
*公式 A=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)

作製者

申請人

縮尺

1/

登記年月日：令和3年3月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年4月10日 神戸地方支務局相模支局

登記番

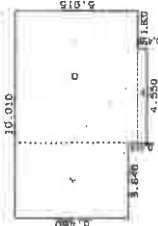
各階平面図 建物図面

家屋番号 796番9

建物の所在 丹波市 柏原町田路 字六反田 796番地9

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

1階



求積表

イ	3.640 × 5.460	=	19.874400
ロ	6.370 × 5.915	=	37.678550
ハ	0.455 × 4.550	=	2.070250
計			59.623200
床面積			59.62 m ²

2階



求積表

イ	10.010 × 3.640	=	36.436400
ロ	2.730 × 3.640	=	9.937200
計			46.373600
床面積			46.37 m ²

(単位：メートル)

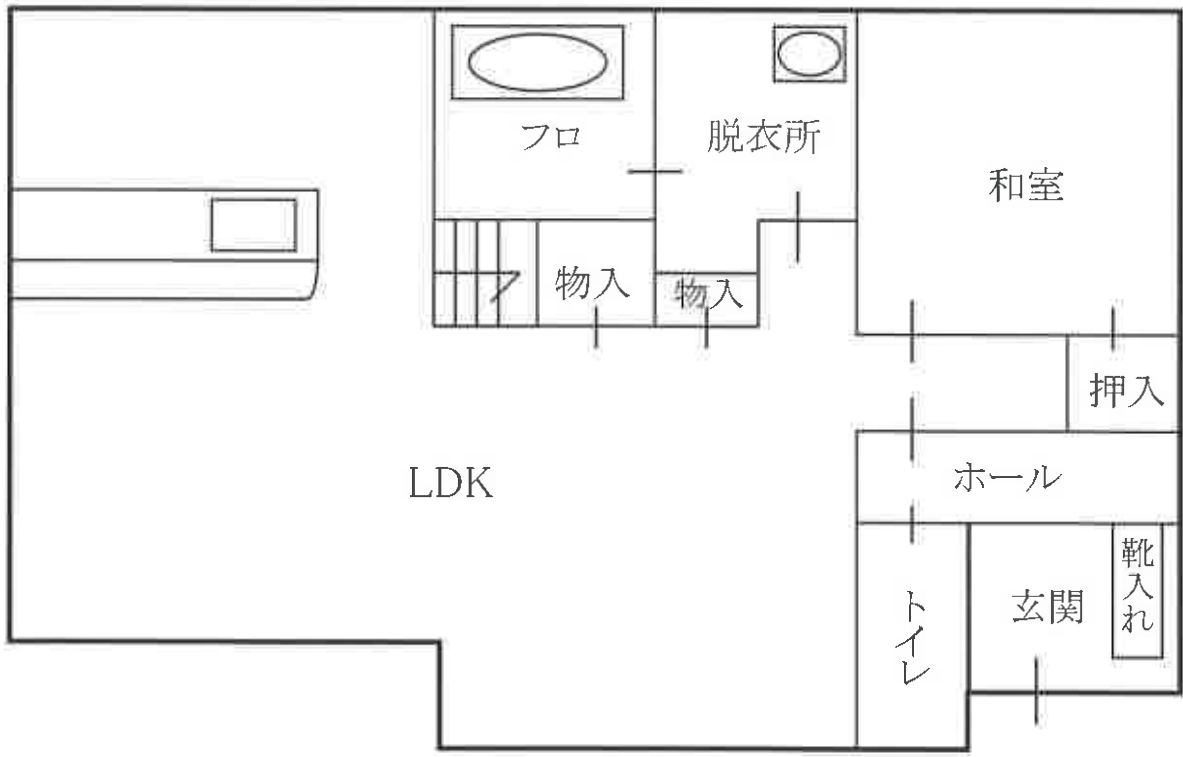
作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

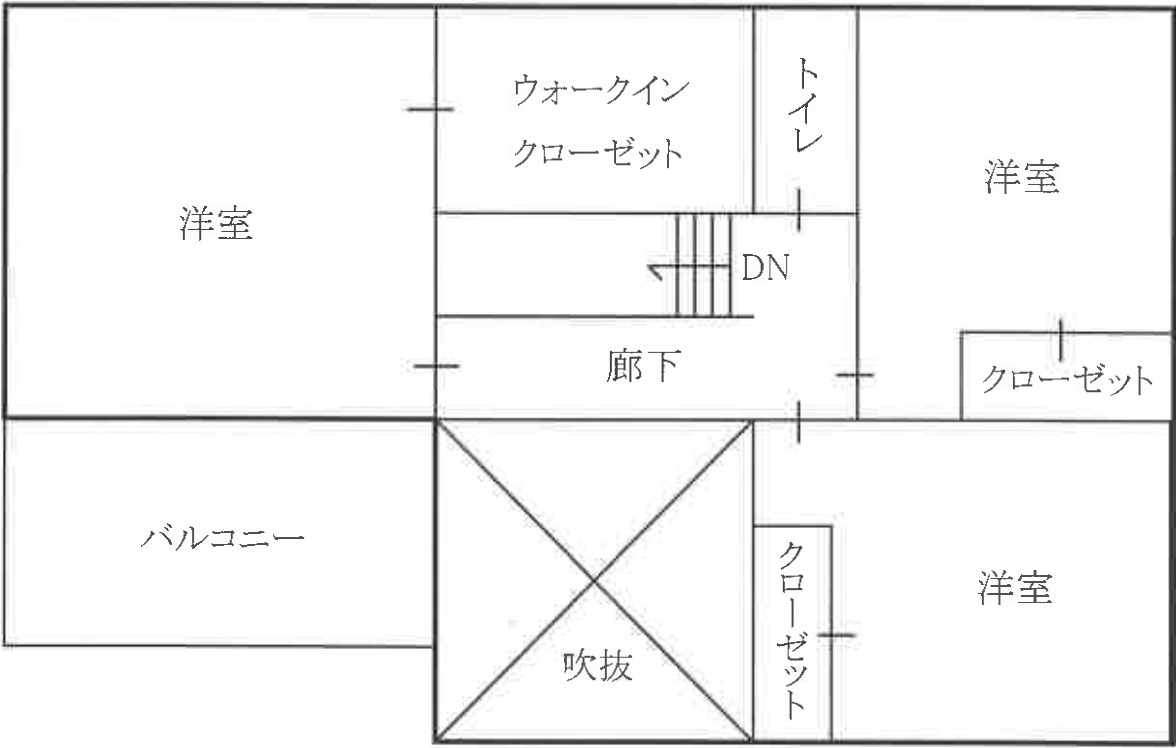
間取概略図



1階



間取概略図



2階



現況写真

写真1



写真2

