

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室
(06-6438-1869) までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 5 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

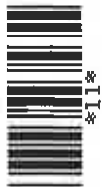
裁判所書記官 岸 本 勝 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 21 日から 令和 7 年 8 月 28 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 4 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 25 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 5 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	20,050,000 16,040,000	一括	4,010,000	233,750	0
1	5,540,000				
2	14,510,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西宮市甲子園浦風町 |
| | 地 番 | 2 3 1 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西宮市甲子園浦風町 2 3 1 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 2 3 1 番 6 |
| | 種 類 | 教習所 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 1 . 9 7 平方メートル
2 階 4 1 . 9 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月23日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西宮市甲子園浦風町 |
| | 地 番 | 2 3 1 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西宮市甲子園浦風町 2 3 1 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 2 3 1 番 6 |
| | 種 類 | 教習所 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 1 . 9 7 平方メートル
2 階 4 1 . 9 7 平方メートル |



令和7年(ケ)第3号
令和7年3月13日受理
令和 **7** 年 **4** 月**28** 日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執 行 官 山 本 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西宮市甲子園浦風町 |
| | 地 番 | 2 3 1 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西宮市甲子園浦風町 2 3 1 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 2 3 1 番 6 |
| | 種 類 | 教習所 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 1 . 9 7 平方メートル
2階 4 1 . 9 7 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	西宮市甲子園浦風町1番12号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を教習所として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 物件目録1記載の土地（以下「本件土地」という。）の現況について

本件土地は、物件目録2記載の建物（以下「本件建物」という。）の敷地となっており、南東側で幅員約6メートルの市道と等高に接面する宅地であり、本件土地を適宜概測及び概観したところ、隣接地とはブロック塀で区分されており、形状は概ね地積測量図のとおりであると推測される。

2 本件建物の現況について

本件建物の形状等は、概ね建物図面各階平面図のとおりであると思われるほか、添付写真のとおり。目視の限り、クロス汚れなどが見受けられたが、特段の不具合箇所等は見当たらず、経年相応の劣化の範囲内と思われる。登記上においては、本件建物は、平成13年の新築であり、その後、平成24年に、1階部分の増築及び建物の種類を「事務所」から「教習所」への変更登記がなされている。現状においても、主たる用途として1階を教室として、2階を教室に付随する事務室としての利用と捉えることができるので、全体的な効用に鑑み、登記どおり、建物の種類は「教習所」と認められる。なお、本件建物の固定資産課税台帳上の家屋の種類も教習所となっている。

占有関係は、立入調査の結果に照らし、2枚目記載のとおりと認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ (株) エンブレス代表者 (債務者兼所有者代表者)	1 本件土地建物は、所有者として当社が令和2年1月7日から使用しており、誰にも貸したりしていません。教室として使用しています。 2 本件建物には、損傷箇所や水回り、その他不具合な箇所はありません。 3 リフォームに関しては、本件建物は、元々1階部分が駐車場でしたが、2012年に、部屋とトイレを増築しました。 4 建物内ではペットは飼っていません。 5 居室や敷地内で、過去に事件や事故はありません。 6 建物はオール電化仕様です。太陽光パネルは設置していません。 7 敷地について、隣地との境界等で争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月26日（水） 14：20－14：31	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、(株)エンプレス代表者に照会書等交付
7年3月31日（月） 10：51－11：23	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人帯同、(株)エンプレス代表者と面談
7年4月24日（木） 13：45－13：59	神戸地方法務局西宮支局	公図等閲覧、登記事項証明書交付申請
7年4月25日（金） 14：47－14：55	神戸地方法務局伊丹支局	法人登記事項証明書交付申請
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年3月31日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、解錠技術者にシャッターを解錠させ、引き続いて入口扉の解錠に着手したところ、債務者兼所有者代表者が臨場して開錠したので、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 218-12 218-18
 218-2 213
 214-2 218-26
 234-16 道



地番区域見出し
 西宮市
 甲子園浦風町

請 求 部 分	所 在	西宮市甲子園浦風町				地 番	231番6			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和37年9月24日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

本図面はA3版をA4版
 に縮小したものである

請求番号：8-4
 (1/1)

6 枚目

公用

登記年月日：平成13年5月7日

平成13年5月7日

地番 231-5-6

地積測量図

H13.5.7

土地の所在 西宮市甲子園浦風町

求積表

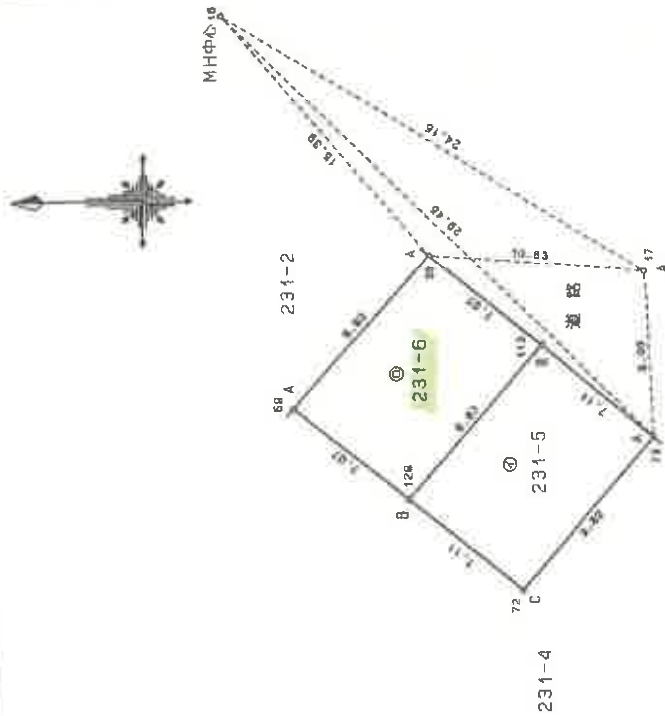
順番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
129	129	17.704	0.053	11.807	210.447448
113	113	11.167	7.453	2.876	32.118292
73	73	5.880	2.929	-11.807	-67.318160
72	72	12.184	-4.434	-2.876	-35.041184
					140.004396
					70.0021980
					70.00

順番	NO.	X _n	Y _n	X _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
129	129	17.704	0.053	-2.934	-51.943536
58	58	23.198	4.519	11.902	276.078792
39	39	15.627	11.955	2.934	46.793618
113	113	11.167	7.453	-11.902	-132.909334
					140.009240
					70.0046200
					70.00

合計面積 140.0068180 m²

座標リスト (引照点)

点番	X座標	Y座標
16	26.610	23.671
17	5.038	11.019



点番	X座標	Y座標
A	26.610	23.671
B	5.038	11.019
C	5.038	11.019

作製者

(平成13年 6月 2日作製)

申請人

縮尺 1/250

039015

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(7 枚目)

登記年月日：平成24年4月10日

各階平面図

建物図面図

家屋番号	231-6
建物の所在	西宮市甲子園浦風町 231番地6

1階



求積表

$7.15 \times 5.87 = 41.9705$
合計 41.9705
床面積 41.97 m ²

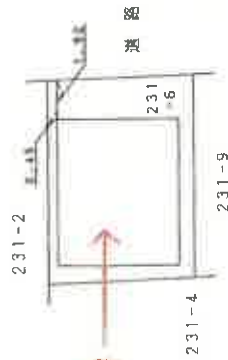
2階



求積表

$7.15 \times 5.87 = 41.9705$
合計 41.9705
床面積 41.97 m ²

本件建物



測量図



作成者

（相印省略） F

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

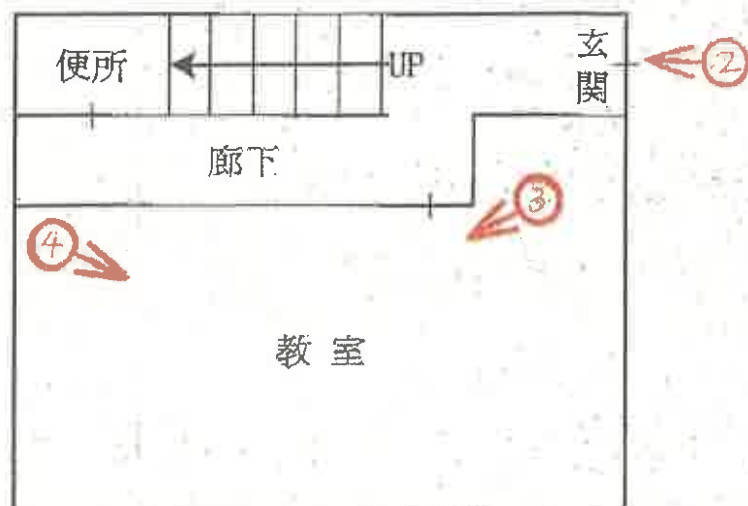
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

（8枚目）

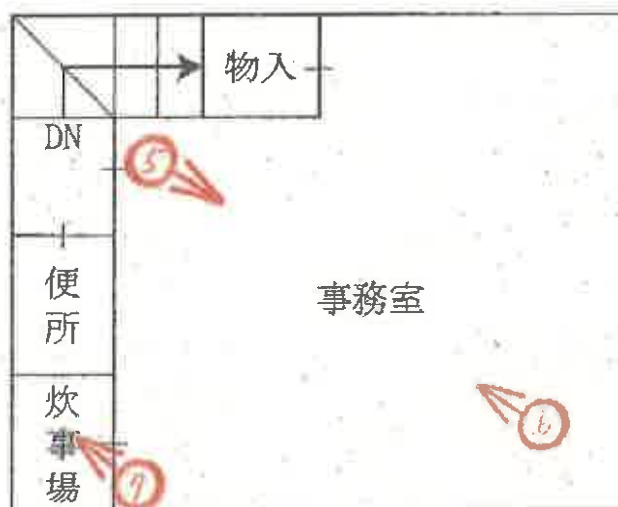
（+○は写真番号および撮影位置・方向）

建 物 間 取 図

【1 F】



【2 F】



(←○は写真番号および撮影位置・方向)

(9 枚目)

令和7年(ケ)第3号

本件建物

①



②



③



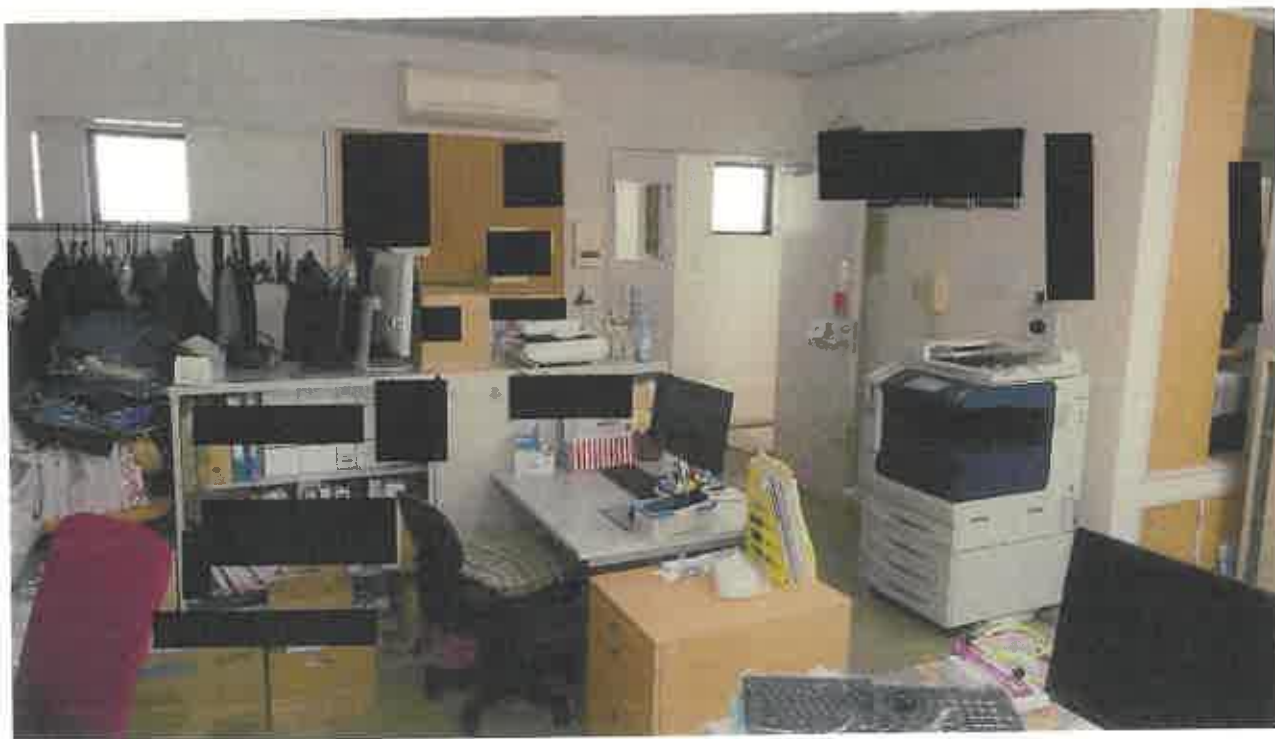
④



⑤



⑥



⑦



令和 7 年 (ケ) 第 3 号
令和 7 年 3 月 31 日 現地調査
令和 7 年 4 月 23 日 評価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士

明井 英雄

第1 評価額

一括価格	
金20,050,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金5,540,000円
物件2(建物)	金14,510,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	・特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	阪神電鉄線 久寿川駅の東方 約250m（道路距離） （附属資料所在図参照）	
付 近 の 状 況	中小規模の戸建住宅及び共同住宅を主体とする住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火指定なし 地区計画（甲子園浦風地区）
画 地 条 件	規模 70.00 m ² の 整形地 間口×奥行 約7.1m×約9.9m	
接面道路の状況	南東側 約6m 市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 物件1土地は甲子園浦風地区地区計画の沿道地区(2)の区域内にあり、敷地面積が500m ² 未満の場合には、建築物の高さは10m以内に制限される。また、住居専用面積が25m ² 未満の共同住宅が建築できない等、建築物の用途にも制限がある。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成13年11月12日 新築 平成24年4月5日 変更・増築 経過年数 23年程度 経済的残存耐用年数 20年程度
仕 様	構 造 : 鉄骨造 屋 根 : 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス貼等 天 井 : 吸音ボード等 床 : フロアタイル、カーペット等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：教習所 間取り：附属資料建物間取図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い。成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・1階については平成24年に増築されたものと思われる。（階段部分を除く） ・室内については、クロスの汚れ等が見受けられたものの特筆すべき不具合箇所は見受けられなかった。新築後23年超を経過した建物であり、劣化の程度は経年相当である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	308,000	1.02	70.00	0.90	19,790,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 西宮－25

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $352,000 \times 101/100 \times 100/102 \times 100/113 \div 308,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等(1.02)

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/98 \times 100/115 \times 100/100 \div 100/113$

イ 個別格差：方位等(1.02)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	240,000	83.94	0.44	8,860,000

ウ 現価率

経過年数23年、経済的残存耐用年数20年、経済的全耐用年数43年、残価率5%の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1－観察減価0.1) \div 0.44$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	19,790,000	0.60	法定地上権	11,870,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	19,790,000	-11,870,000		1.00	0.70	5,540,000
2	8,860,000	+11,870,000	1.00	1.00	0.70	14,510,000
一 括 価 格 (合 計)						20,050,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 西宮－25
所 在 : 西宮市今津上野町54番3
「今津上野町7－13」
価 格 : 352,000円/㎡
位 置 : 阪神電鉄線「久寿川」駅より道路距離400m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 113㎡
供給処理施設 : ガス、水道、下水
接 面 街 路 : 南東側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域（建ぺい率60%，容積率200%）
地 域 の 概 要 : 一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域
- 2 固定資産税評価額（令和6年度）
物件1 : 14,028,700円
物件2 : 5,334,760円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の所在図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 参考写真

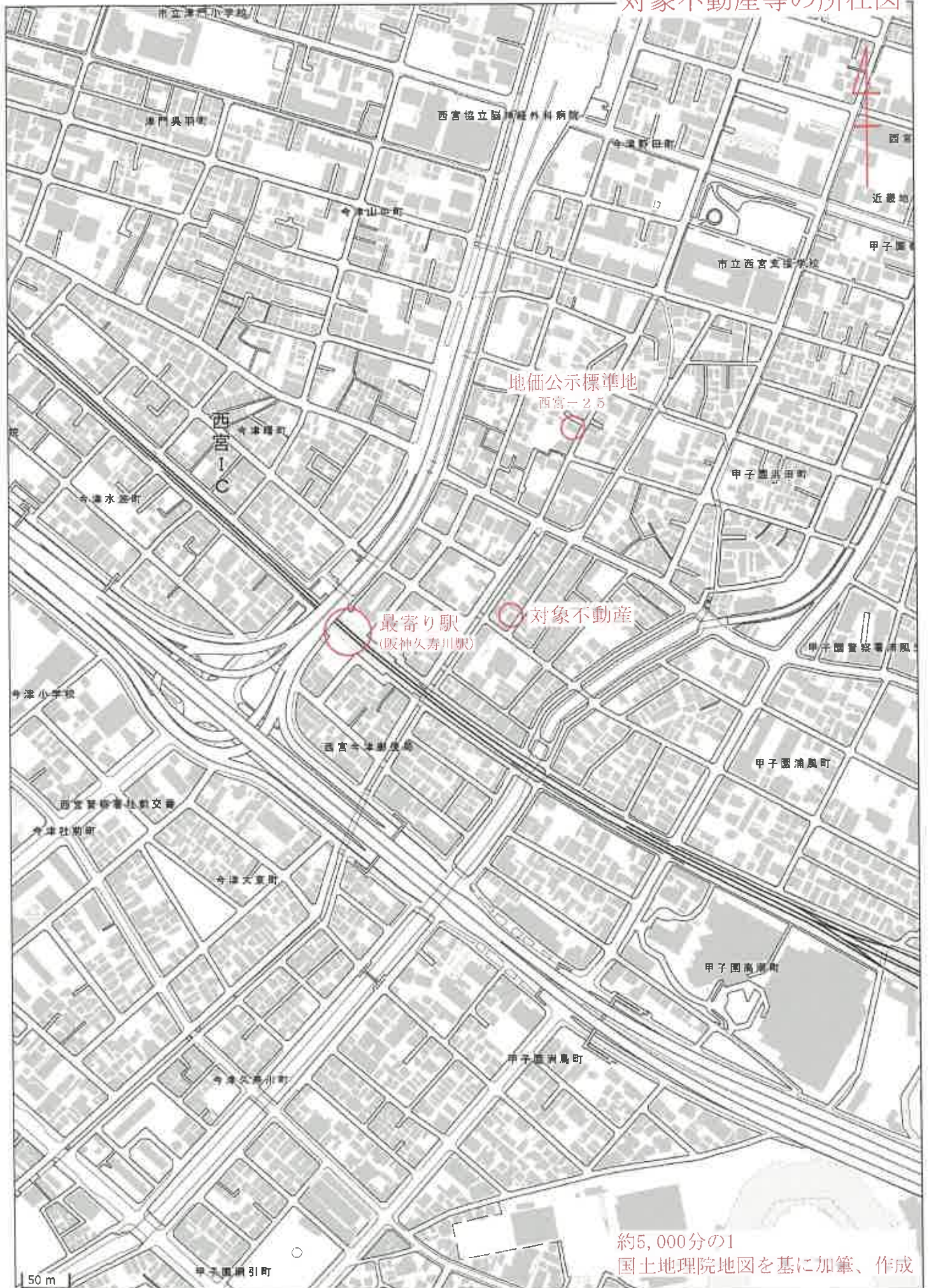
以 上

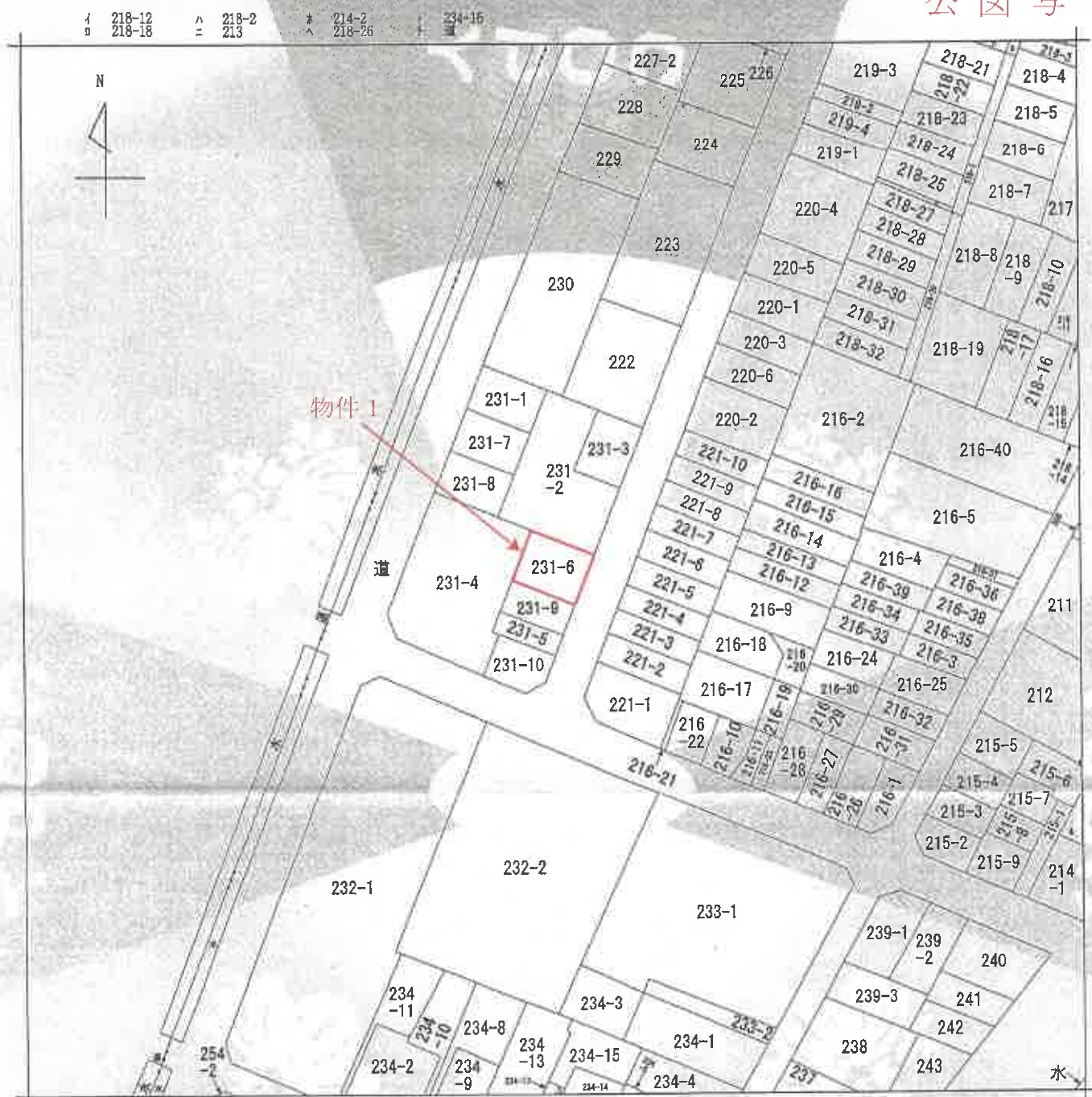
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西宮市甲子園浦風町 |
| | 地 番 | 2 3 1 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 0 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西宮市甲子園浦風町 2 3 1 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 2 3 1 番 6 |
| | 種 類 | 教習所 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 1 . 9 7 平方メートル
2階 4 1 . 9 7 平方メートル |



対象不動産等の所在図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部	所在	西宮市甲子園浦風町				地番	231番6		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和37年9月24日			備付年月日(原図)	補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局西宮支局管轄)

令和7年1月20日

神戸地方法務局

請求番号：10-1

(1/1)

登記官

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成13年5月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局西宮支局管轄)
令和7年1月20日 神戸地方方法務局

登記官

平成13年5月7日

前主31-5後・新
地番 231-5,-6

地積測量図

土地の所在 西宮市甲子園浦風町

求積表

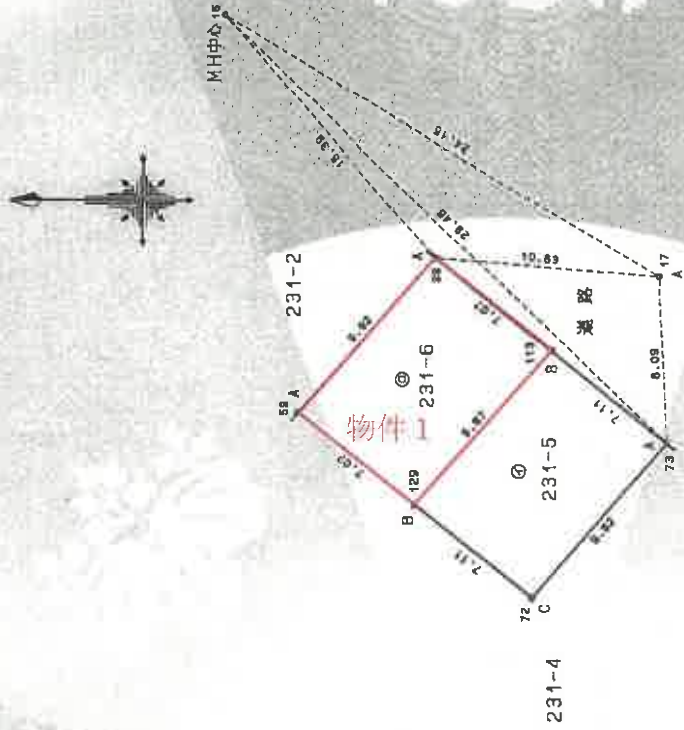
地積 231-5					
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} - Y _{n-1})	Y _{n+1} - Y _{n-1}
129	47.704	0.053	11.887	210.447440	
113	11.167	2.453	2.876	92.116292	
73	5.680	2.929	-11.887	-67.516150	
72	12.184	-4.434	-2.876	-35.041184	
				140.004396	
				70.002198	
				70.00	

地積 231-6					
NO.	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} - Y _{n-1})	Y _{n+1} - Y _{n-1}
129	47.704	0.053	-2.934	-51.943536	
59	23.196	4.519	11.902	276.078792	
39	16.627	11.955	2.934	48.783618	
113	11.167	7.453	-11.902	-132.909634	
				140.009240	
				70.004620	
				70.00	

合計面積 140.0068180 ㎡

座標リスト (3照点)

点番	X座標	Y座標
16	26.610	23.671
17	6.038	11.019



点番	X座標	Y座標
A	26.610	23.671
B	6.038	11.019
C	11.167	7.453

縮尺 1/250

申請人

039015

(平成 13 年 5 月 2 日作成)

作製者

(印)

写求番号：10-2

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成24年4月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局西宮支局管轄)

令和7年1月20日

神戸地方法務局

登記官

A3判をA4判に縮小

請求番号：10-3

建物図面図

家屋番号 231-6

建物の所在 西宮市甲子園浦風町 231番地6

各階平面図

1階



求積表

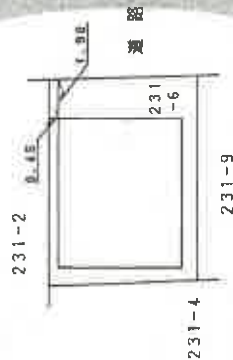
$7.15 \times 5.87 = 41.9705$
合計 41.9705
床面積 41.97 m²

2階



求積表

$7.15 \times 5.87 = 41.9705$
合計 41.9705
床面積 41.97 m²



作成者

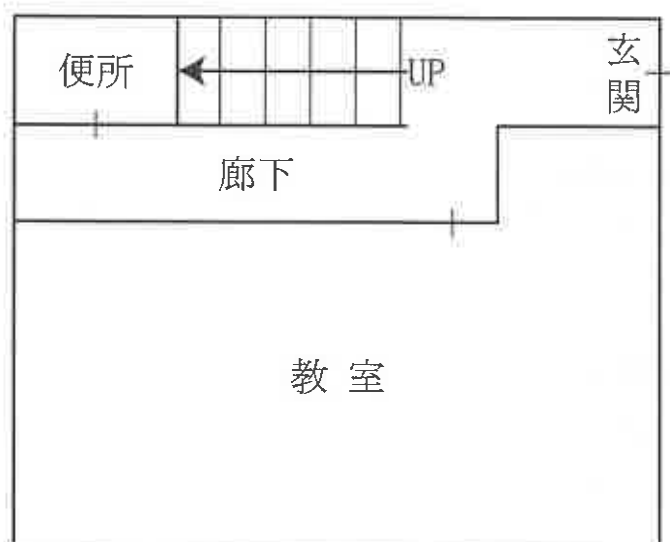
縮尺 1/250

申請人

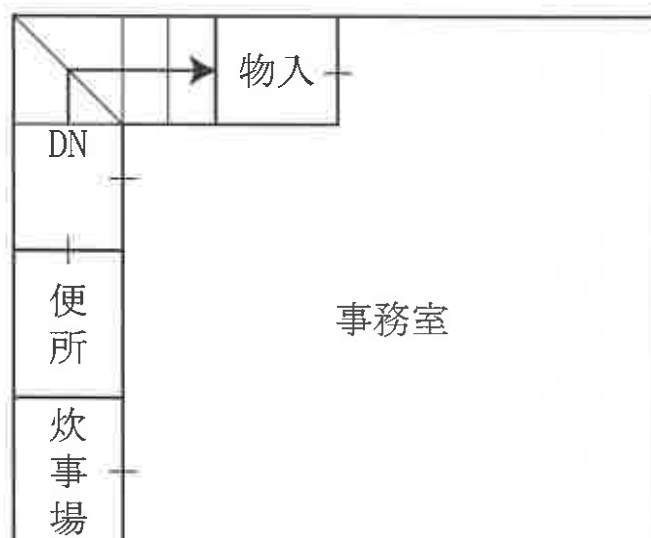
縮尺 1/250

(捺印欄) F

【 1 F 】



【 2 F 】



物件 2 の建物



対象物件を
東方から撮影

物件 2 の建物



対象物件を
南方から撮影

物件 2 の建物



対象物件を
南東方から撮影