

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 15 日
神戸地方裁判所尼崎支部競売係
裁判所書記官 吉 川 昌 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 4 月 30 日から 令和 7 年 5 月 9 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 5 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3.3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7, 440, 000 5, 952, 000	一括	1, 490, 000	54, 590	0
1	2, 740, 000				
2	4, 700, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西宮市青葉台二丁目 |
| | 地 番 | 3 2 4 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 1. 2 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西宮市青葉台二丁目 3 2 4 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 3 2 4 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 3. 5 9 平方メートル
2 階 3 3. 2 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 2 月 26 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

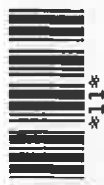
B が占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西宮市青葉台二丁目 |
| | 地 番 | 3 2 4 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 1. 2 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西宮市青葉台二丁目 3 2 4 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 3 2 4 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 3. 5 9 平方メートル
2 階 3 3. 2 2 平方メートル |



令和6年(ケ)第41号
令和6年11月25日受理
令和7年 1月 8日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大 島 俊 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西宮市青葉台二丁目 |
| | 地 番 | 3 2 4 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 1. 2 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西宮市青葉台二丁目 3 2 4 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 3 2 4 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 3. 5 9 平方メートル
2 階 3 3. 2 2 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県西宮市青葉台2丁目19番9号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ 雑種地（物件）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として利用し占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項（3枚目）」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年（ ）第 号 保管開始日 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■B	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■B (占有者) ☐ ())の陳述／ ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期		令和6年4月頃	
最初の	契約日	年 月 日	
契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等 当事者	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取略図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件の占有状況は、公共料金の契約当事者名、B宛の郵便物の存在、関係人の陳述及び立入調査の結果から2枚目のとおりと判断した。なお、Bによれば、門柱には「GA住環境工房」及び「一級建築士事務所 A建築設計事務所」との表示があるところ、Aが生前建築士をしていたときのものであるという。
- 3 物件1土地の東側に幅約6mの公道に接している。
- 4 物件1土地の北側にはカーポートが存在し、動産類が残置してある。
- 5 物件2建物は、動産類も多く詳細に床面等を詳細に確認できなかったが、(1) 1階門柱、カーポート及び1階南側にあるテラス等は経年劣化相当の汚れ、いたみが認められる。(2) 1階リビングは全体的にタバコによる影響と思われる黄ばみや汚れが散見され、1階和室の壁や障子、階段の壁クロス等にもしみ等が確認できた。(3) 2階洋室の壁クロスが浮いており、2階和室のたたみに経年劣化相当のいたみが見受けられた。全体的に築年数が古いため、汚れ、しみ等が確認できた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (亡Aの親族)	1 現在は私が居住しています。 2 物件2建物は中古で購入しました。 3 リフォームはしていません。 4 雨漏りはなく、水回り等は問題ないと思います。 5 現在、ペットは飼育していません。 6 約10年前に家の中で2匹、大型犬を飼っていました。なお、同時に飼っていたわけではありません。 7 過去に事件又は事故等はありません。 8 オール電化ではありません。 9 ソーラーパネルはありません。 10 室内でタバコは吸っています。 11 洗面所の水の流れが悪いです。 12 北西側に川が流れていますが、水が上がってきたことはありません。 13 近隣と境界でもめたことはありません。 14 第三者に貸したことはありません。 15 テレビを見る際にはケーブルTV (ペイコム) に加入する必要があるかもしれません。

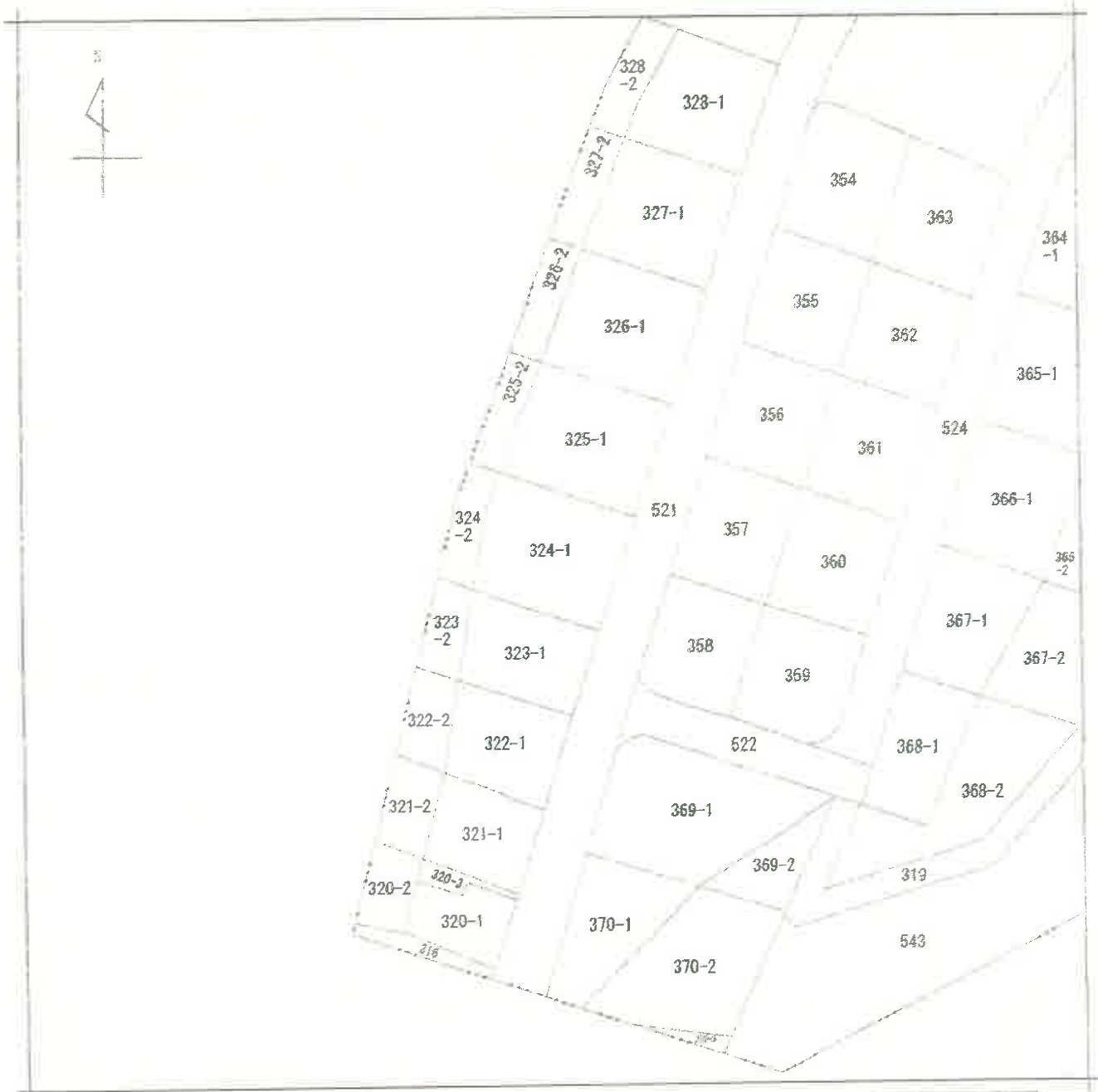
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R6年11月26日(火) 12:05-12:35	物件所在地	外観確認、写真撮影、通知書及び照会書を投函 (110円切手返信用封筒同封)
R6年12月5日(木) 15:40-16:05	物件所在地	立入調査、写真撮影、Bから事情聴取及び評価人 帯同
R7年1月8日(水) 9:06-9:25	神戸地方法務局 尼崎支局	公函等及び全部事項証明書交付申請
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■ 令和6年12月5日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人の立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



注) 地籍に準ずる図面は、上地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられていた図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

西宮市
青葉台
2丁目
見出し

請求部	所在	西宮市青葉台二丁目				地番	324番1	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和47年3月1日			備考 付年月日 (原図)			補記事項	

建物図面
各階平面図

各階平面図

324-1

家屋番号

西宮市西瀬町青葉台324番地の1

建物の所在

西宮市青葉台2丁目

第2.2.1

床面積

685 X 485 = 332225

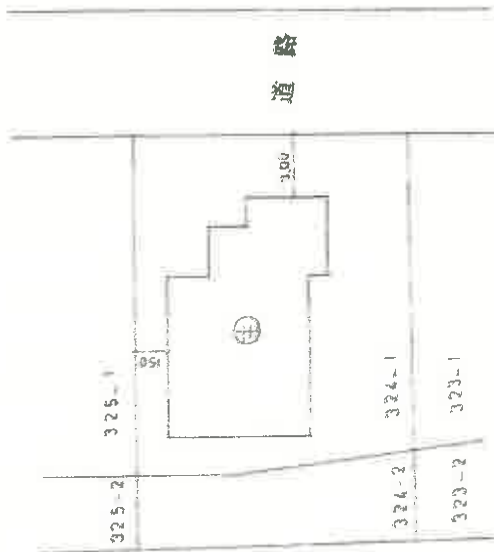


2階平面図



1階平面図

- 床面積
- ① 780 X 690 = 5382
 - ② 240 X 190 = 456
 - ③ 320 X 330 = 10560
- 計 = 7359



縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

410414

作製者

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地建物位置関係図

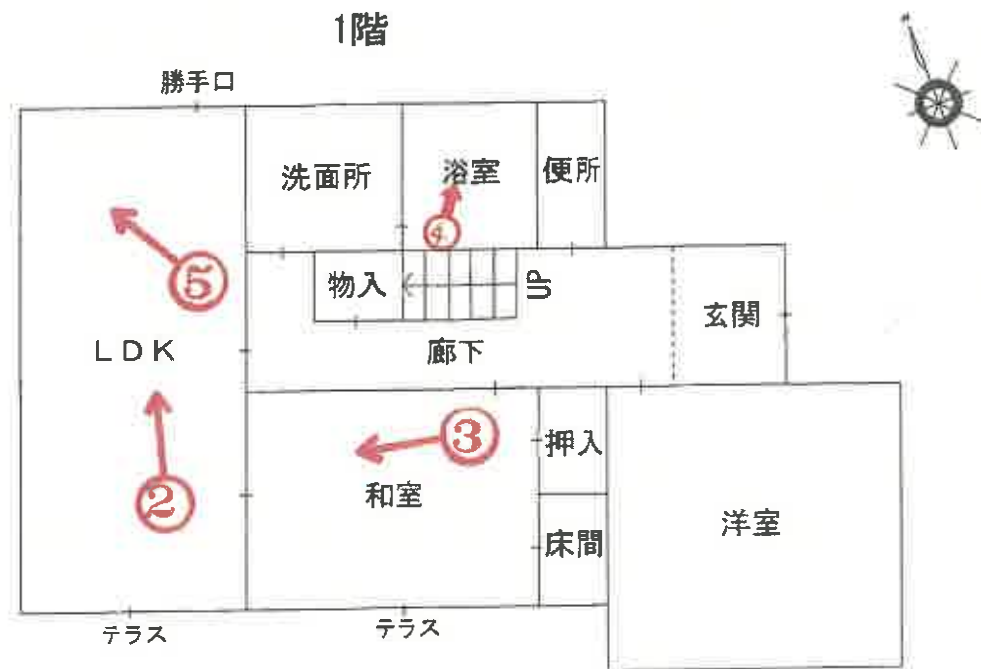


当図面は、土地と建物とのおおよその位置関係を示した概略参考図であり、土地及び建物の範囲・境界を確定的に示すものではない。

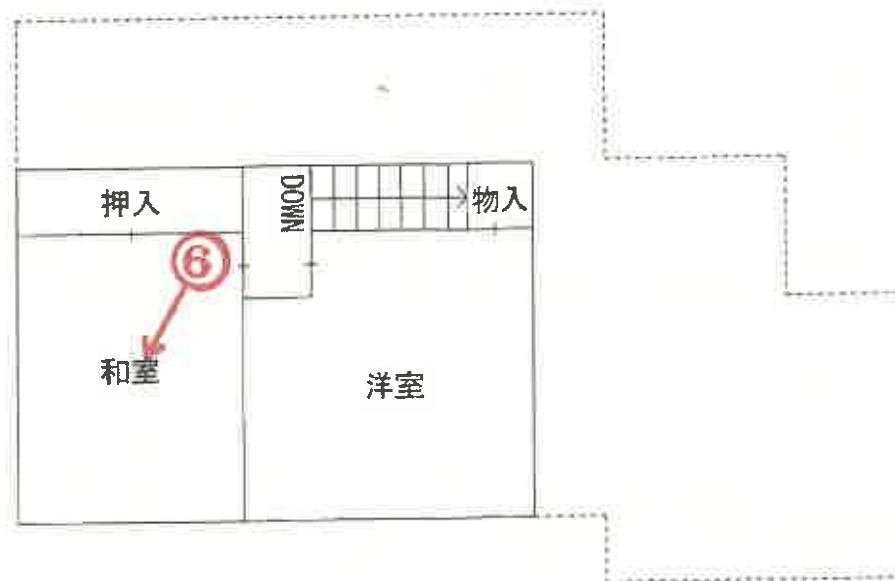
令和6年（ケ）第41号

建物間取略図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



2階



令和6年（ケ）第41号

(10枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦

令和 6 年 《ケ》 第 41 号
令和 6 年 12 月 5 日 現地調査
令和 7 年 1 月 10 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士

田中 計機

第1 評価額

一 括 価 格	
金7,440,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,740,000円
物件2(建物)	金4,700,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	・特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	J R 線 生瀬駅の北西方 約1.3km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	一級河川・武庫川沿いの中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60 % 150 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域、第1種高度地区
画 地 条 件	規模 221.22 m ² の ほぼ整形地 東側間口約13.5m、奥行約16m (平均)	
接面道路の状況	東側 約6m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・西側には一級河川・武庫川が流れており、当該河川区域より40mまでが河川保全区域に指定されている。 ・北東側部分に車1台分のカーポートが存する。 ・阪急生瀬住宅地北地区建築協定が定められており、建築できる建物は2階以下の戸建個人専用住宅に限定される。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和56年3月19日 新築 経過年数 44 年程度 経済的残存耐用年数 一 年程度 ※経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : モルタル等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : ボード、クロス等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特になし そ の 他 : 特になし
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・1階門柱、カーポート及び1階南側にあるテラス等は経年劣化相当の汚れ、いたみが認められる。また、リビングのクロス等に黄ばみや汚れ、2階の床に緩みを感じられる。 ・物件2の平均地盤高は接面市道より0.5m程度高い平面に属する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	48,600	1.01	221.22	0.90	9,770,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 （西宮（県）-34）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $52,000 \times 100/100 \times 100/102 \times 100/105 \div 48,600$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位（1.02）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/102 \times 100/100 \times 100/103 \times 100/100 \div 100/105$

イ 個別格差：方位（1.01）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	106.81	0.05	850,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率（5％）程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	9,770,000	0.60	法定地上権	5,860,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ ×オ
1	9,770,000	-5,860,000		1.00	0.70	2,740,000
2	850,000	+5,860,000	1.00	1.00	0.70	4,700,000
一 括 価 格 (合 計)						7,440,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (西宮(県)-34)
所 在 : 西宮市青葉台1丁目276番
「青葉台1-20-2」
価 格 : 52,000円/㎡
位 置 : JR線「生瀬」駅より道路距離1.2km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 188㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南東側幅員8m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率150%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 6,826,840円
物件2 : 1,745,050円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 建物間取略図
- 5 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西宮市青葉台二丁目 |
| | 地 番 | 3 2 4 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 1. 2 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西宮市青葉台二丁目 3 2 4 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 3 2 4 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 3. 5 9 平方メートル
2階 3 3. 2 2 平方メートル |

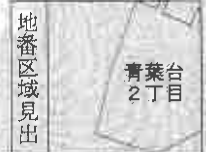


対象不動産及び地価公示地等の位置図



国土地理院地図を基に加筆、作成

約 1 : 10,000



請 求 部 分	所 在	西宮市青葉台二丁目			地 番	324番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	座標系 番号記号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和47年3月1日			備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

A4に縮小

登記年月日：昭和57年2月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月15日 神戸地方方法務局西宮支局

各階平面図

建物図面 各階平面図

家屋番号 324-1

建物の所在

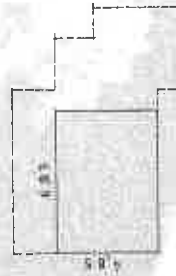
西宮市檀園町青葉台324番地の1

西宮市青葉台2丁目

057.2.1

床面積

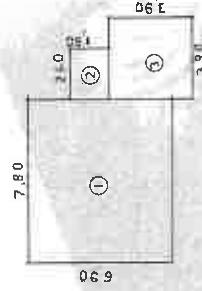
$$6.85 \times 4.85 = 33.2225$$



2階平面図

床面積

$$\begin{aligned} ① & 7.80 \times 6.90 = 53.82 \\ ② & 2.40 \times 1.90 = 4.56 \\ ③ & 3.90 \times 3.90 = 15.21 \\ \hline \text{計} & = 73.59 \end{aligned}$$



1階平面図



作製

(昭和57年 月 日 作成)

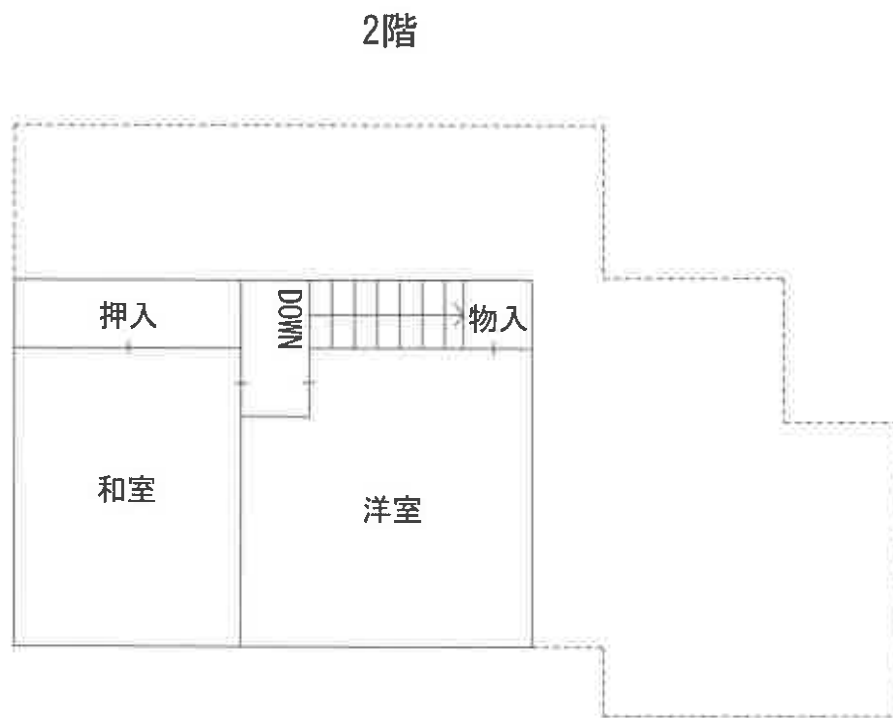
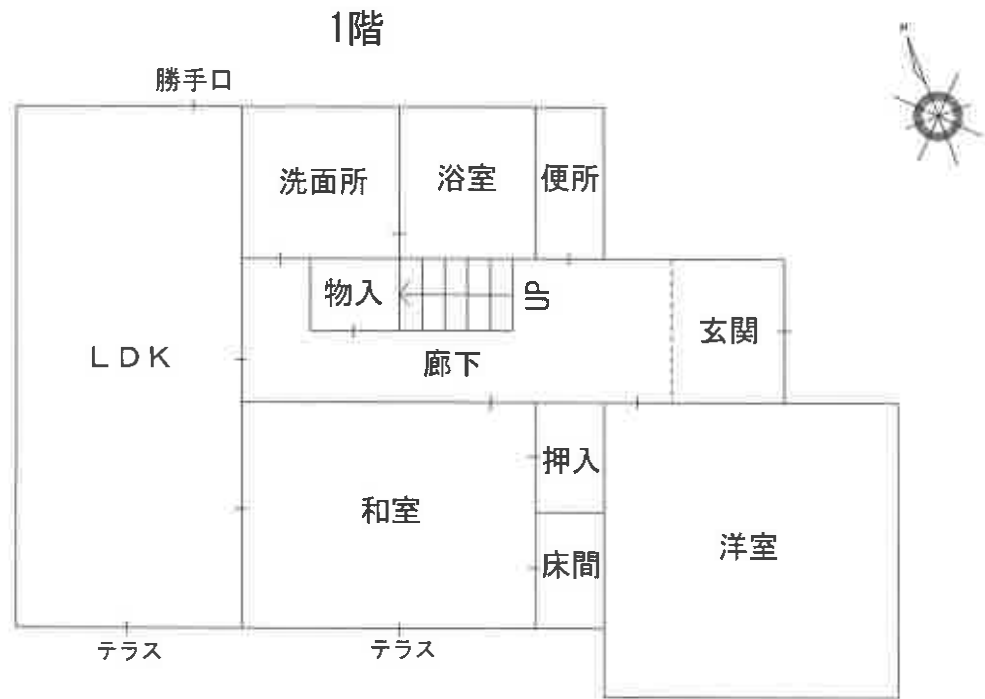
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

410414

建物間取略図



参 考 写 真
令和6年(ケ)第41号

・北東方より撮影



・南東方より撮影

