

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月15日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月30日から 令和 7年 5月 9日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 5月15日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 6月 5日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 4月15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,380,000 7,504,000	一括	1,880,000	45,077	14,621
1	3,370,000				
2	6,010,000				



物 件 目 録

1 所 在 川西市けやき坂一丁目
地 番 16番3
地 目 宅地
地 積 226.78平方メートル

共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1

2 所 在 川西市けやき坂一丁目 16番地3

家屋 番号 16番3
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 67.02平方メートル
2階 65.02平方メートル

(現況)

構 造 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建

(未登記附属建物)

種 類 物置
構 造 軽量鉄骨造鋼板葺平家建
床 面 積 約9平方メートル

共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1



物 件 明 細 書

令和 7年 2月 5日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 谷 口 一 郎

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 川西市けやき坂一丁目
地 番 16番3
地 目 宅地
地 積 226.78平方メートル
共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1

2 所 在 川西市けやき坂一丁目 16番地3
家屋 番号 16番3
種 類 居宅
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
床 面 積 1階 67.02平方メートル
2階 65.02平方メートル

(現況)

構 造 軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建

(未登記附属建物)

種 類 物置
構 造 軽量鉄骨造鋼板葺平家建
床 面 積 約9平方メートル

共有者 A 持分4分の3
共有者 B 持分4分の1



令和6年(ケ)第30057号
令和6年12月26日受理
令和7年 2月 3日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大 島 俊 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 川西市けやき坂一丁目

地 番 16番3

地 目 宅地

地 積 226.78平方メートル

共有者 A 持分4分の3

共有者 B 持分4分の1

2 所 在 川西市けやき坂一丁目 16番地3

家屋 番号 16番3

種 類 居宅

構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建

床 面 積 1階 67.02平方メートル
2階 65.02平方メートル

共有者 A 持分4分の3

共有者 B 持分4分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり							
住居表示	兵庫県川西市けやき坂一丁目16番地の3							
土地	物件1							
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ 雑種地（物件）							
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐							
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者（共有） ☐ その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり							
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）							
その他の事項								
建物	物件2							
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ＜主たる建物＞ ☐ 種類： ☒ 構造：軽量鉄骨造瓦葺2階建 ☐ 床面積：							
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td> 種類：物置 構造：軽量鉄骨造鋼板葺平家建 床面積：約9㎡ </td> </tr> </table>			{	種類：物置 構造：軽量鉄骨造鋼板葺平家建 床面積：約9㎡			
{	種類：物置 構造：軽量鉄骨造鋼板葺平家建 床面積：約9㎡							
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者（共有） ☐ その他の者 上記の者らが本建物に残置物を留置した上で利用し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり							
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）							
その他の事項	「その他の事項（3枚目）」のとおり							
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="text-align: right;">[</td> <td> 地方裁判所 保管開始日 </td> <td style="text-align: right;">]</td> <td> 支部 年 月 日 </td> <td> 年()第 号 </td> </tr> </table>			[	地方裁判所 保管開始日	]	支部 年 月 日	年()第 号
[	地方裁判所 保管開始日	]	支部 年 月 日	年()第 号				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 概略見取図のとおり							

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 本件物件の状況は概略見取図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件物件の占有状況は、物件2建物の表札に共有者の名前が漢字で表示されていた。また、電気契約の契約者名はBとなっているが、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目のとおりと判断した。
- 物件1土地について
 - 1 物件1土地は物件2建物の敷地となっており、市道面とほぼ等高～約2.3m高い概ね平坦地(略台形地・角地)となっている。
 - 2 周囲は、プレート・RCヨウ壁等により概ね明瞭で、概測の結果、地積測量図と概ね符合するものと判断した。
- 物件2建物について
 - 1 物件2建物の室内の状態はすでに動産類が多く、床面等を詳細に確認できなかったが、目視で確認した限りでは、浴室付近の廊下内壁に打突穴をクロスで目隠ししている箇所が存在した。それ以外は概ね経年相当の劣化と判断した。
 - 2 未登記附属建物(物置)については2枚目のとおりであるが、築年月日は不明であるも、主たる建物とほぼ同程度の経年と思われる。なお、未登記附属建物(物置)内には動産類が残置してある。
- その他
 - 共有者B宛て照会書を投函したが、回答書の提出はなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (共有者)	1 私たちの親が新築で購入し、その後Bの家族と一緒に住んでいました。 2 Bの子ども達が独立して、B夫婦が昨年12月まで居住していました。 3 現在は空き家です。 4 屋根の吹き替えをしているかもしれません。 5 水回り等の不具合はあるかもしれませんが、住んでいないので詳しくはわかりません。 6 ペットは何も飼っていません。 7 室内でタバコは吸っていないと思います。 8 部屋の損傷具合はわかりません。
■ 近隣住民	1 居住者の方から昨年12月に引越しますと言われました。 2 現在、この家は空き家だと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年1月8日(水) 12:05-12:40	神戸地方法務局 伊丹支局	公図等及び全部事項証明書交付申請
R7年1月9日(木) 11:05-11:30	物件所在地	外観確認、写真撮影、近隣住民から事情聴取、通知書及び照会書を投函(110円切手返信用封筒同封)
R7年1月9日(木)	執行官室	A宛に照会書を郵送(110円切手添付)
R7年1月17日(金) 9:40-10:33	物件所在地	立入調査、写真撮影、Aから事情聴取及び評価人帯同
R7年1月20日(月)	執行官室	関西電力株式会社へ電気契約者名の照会書を送付(110円返信用封筒同封)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■ 令和7年1月17日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 の立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

(座標値種別：図上測定)

+96739.477

-125635.185



-125761.185

+96614.477

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

けやき坂
1丁目

けやき坂1丁目

請 部	求 分	所 在 川西市けやき坂一丁目				地 番 16番3					
出 縮	力 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又 は記号	V	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 項			

(6 枚目)

公用

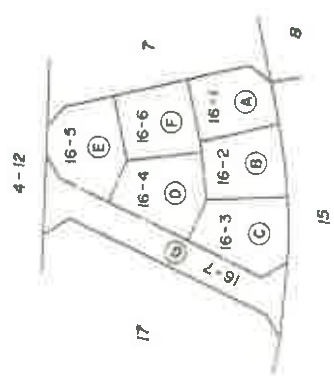
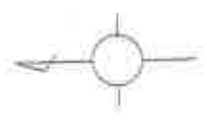
前 16 番 16-1, 16-2, 16-3, 16-4, 16-5, 16-6, 16-7
土地積測量図 1/4

土地の所在 川西市けやき坂1丁目

⑥ 16-7 面積計算

1,639.16195 — ① — 187.13370 — ② — 210.02600
— ③ — 226.78415 — ④ — 218.27630 — ⑤ — 235.13175
— ⑥ — 203.17635 — ⑦ — 358.63370

地積 358.63 m²



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

申請人

縮尺 1/1,000

作製者

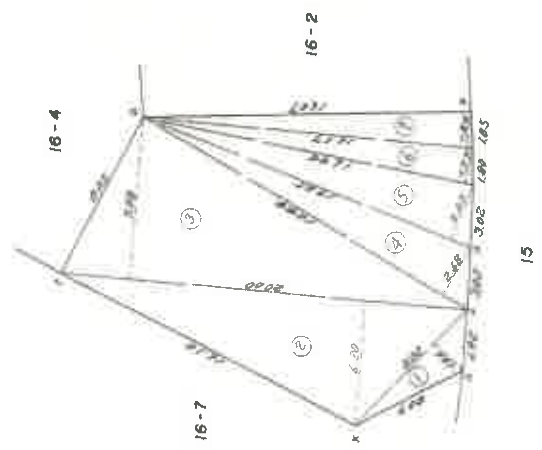
地番 16-3

土地の所在 川西市けやき坂1丁目

求積表

番号	底辺	幅	倍	面積
1	8.00	1.86		14.8800
2	20.00	6.20		124.0000
3	20.00	7.88		157.6000
4	18.44	2.68		49.4192
5	17.25	2.83		48.8175
6	16.44	1.77		29.0988
7	16.17	1.84		29.7528
計				433.5683
一				226.7815
地				226.78 m ²

境界符号	境界線の区別
○	コンクリート杭
×	金属明示棒



縮尺 1/250

作製者

登記年月日 平成20年12月15日

各階平面図

建物図面
各階平面図 603,29

家屋番号	16番3
建物の所在	川西市けやき坂1丁目16番地3

1階

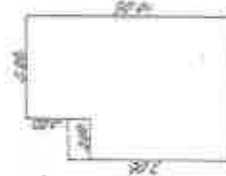


床面積 67 m² 02

求積

$$10,06 \times 7,06 = 2,00 \times 2,00 = 67,0236$$

2階



床面積 65 m² 02

求積

$$10,06 \times 7,06 = 3,00 \times 2,00 = 65,0236$$

613722

作製者

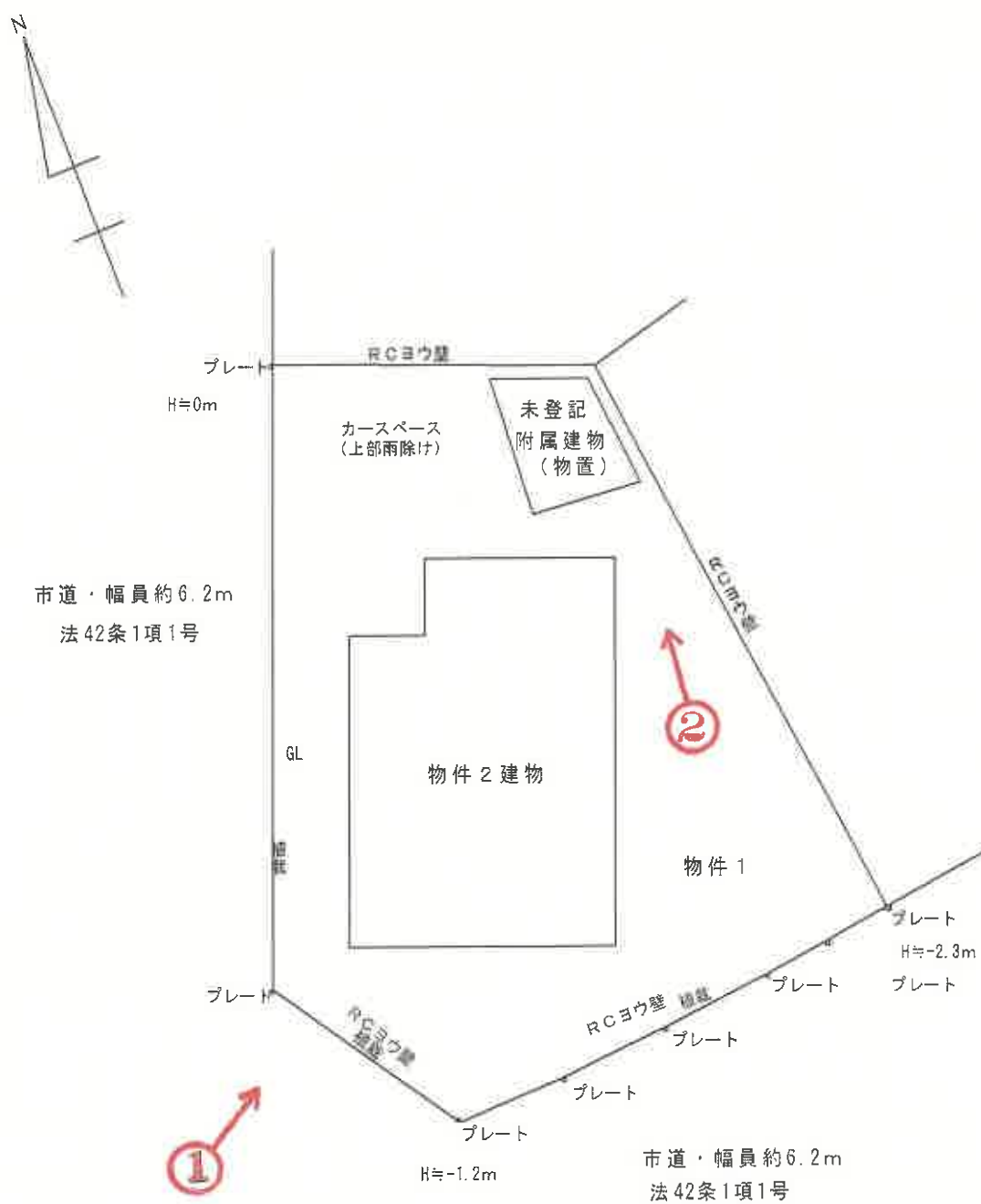
縮尺 1/250

縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

概略見取図
(縮尺記載なし)

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



(10枚目)

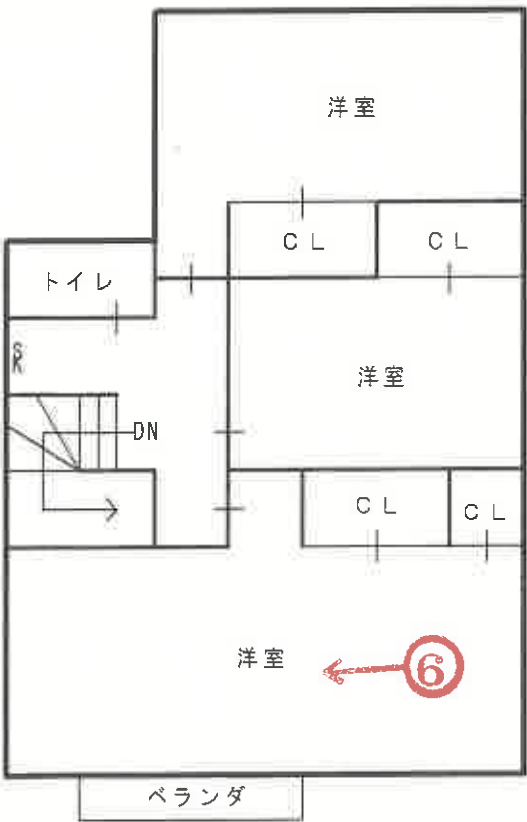
(←○は写真番号および撮影位置・方向)

主である建物

1 階



2 階



未登記附属建物





①



②



③



④



⑤



⑥

令和 6 年 (ケ) 第 30057 号
令和 7 年 1 月 17 日 現 地 調 査
令和 7 年 2 月 27 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

廣嶋琢也

第1 評価額

一括価格	
金9,380,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金3,370,000円
物件2(建物)	金6,010,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	(主である建物) 構造 軽量鉄骨造 セメント瓦葺 2 階建 (未登記附属建物) 種類 物置 構造 軽量鉄骨造鋼板葺 平家建 床面積 約9m²
特記事項			
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	阪急宝塚本線 川西能勢口駅の北西方 約5.2km (道路距離) (附属資料「対象不動産・公示地等の所在図」参照)	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50 % 80 % 建築基準法22条区域 宅地造成工事規制区域 けやき坂地区地区計画(戸建住宅地区)
画 地 条 件	登記地積 226.78㎡ の略台形地 (角地) 南側間口×奥行 約12.6m×約20m 市道面とほぼ等高～約2.3m高い概ね平坦地である。 周囲は、プレート・RCヨウ壁等により概ね明瞭で、概測の 結果、地積測量図と概ね符合するものと判断した。	
接面道路の状況	南側 約6.2m市道(建築基準法42条1項1号) 北西側 約6.2m市道(建築基準法42条1項1号)	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、 その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機 関による土壌汚染調査を要する。	
特 記 事 項	・ 特になし。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物 (附属建物は「特記事項」に記載)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 昭和60年3月24日 新築 経過年数 40 年程度 経済的残存耐用年数 0 年 (残価程度と判定)
仕 様	構 造 : 軽量鉄骨造 屋 根 : セメント瓦葺 外 壁 : モルタル等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス・合板等 床 : フローリング・タタミ等 設 備 : 特になし。 その他 : 特になし。
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	浴室付近の廊下内壁に打突穴をクロスで目隠ししている箇所が存していた。それ以外は概ね経年相当の劣化と判断した。
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物についてはアスベストを含有する成形材等が使用されている可能性は低い。なお、アスベスト使用の詳細の把握には専門調査機関の分析調査を要する。 ・附属建物の状況 未登記の軽量鉄骨造鋼板葺平家建の物置で、築年月日は不明であるが、主である建物とほぼ同程度の経年と思われる。 現価は経年劣化により残価程度と判断した。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	56,800	1.04	226.78	0.90	12,060,000
計					12,060,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（川西-22）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $57,400 \times 102/100 \times 100/103 \times 100/100 \rightleftharpoons 56,800$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位（1.03）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 \rightleftharpoons 100/100$

イ 個別格差：角地・方位・形状（1.04）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。物件番号につづく主は主である建物、附は未登記附属建物である。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2 主	195,000	132.04	0.05	1,290,000
2 附	130,000	約 9.00	0.05	60,000
計				1,350,000

ウ 現価率

（主である建物）

対象建物は既に経済的全耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率（5％）程度と判定される。

（未登記附属建物）

対象建物は既に経済的全耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率（5％）程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ア×イ
1	12,060,000	0.60	法定地上権	7,240,000
			計	7,240,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 （円） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 （円） (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,060,000	-7,240,000		1.00	0.70	3,370,000
2	1,350,000	+7,240,000	1.00	1.00	0.70	6,010,000
	一 括 価 格 （ 合 計 ）					9,380,000

ウ 占有減価修正： 不要と判断した。

エ 市場性修正： 不要と判断した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (川西-22)
所 在 : 川西市けやき坂1丁目7番4
価 格 : 57,400円/㎡
位 置 : 阪急宝塚本線「川西能勢口」駅より道路距離5.1km
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 184㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南側幅員6.2m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率80%)
地 域 の 概 要 : 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 8,876,169円
物件2 : 1,565,830円

第7 附属資料の表示

- 1 物件目録
- 2 対象不動産・公示地等の所在図
- 3 公図写し
- 4 地積測量図
- 5 建物図面・各階平面図
- 6 概略見取図
- 7 建物間取図
- 8 参考写真

以 上

物 件 目 録

1 所 在 川西市けやき坂一丁目

地 番 16番3

地 目 宅地

地 積 226.78平方メートル

共有者 A 持分4分の3

共有者 B 持分4分の1

2 所 在 川西市けやき坂一丁目 16番地3

家屋 番号 16番3

種 類 居宅

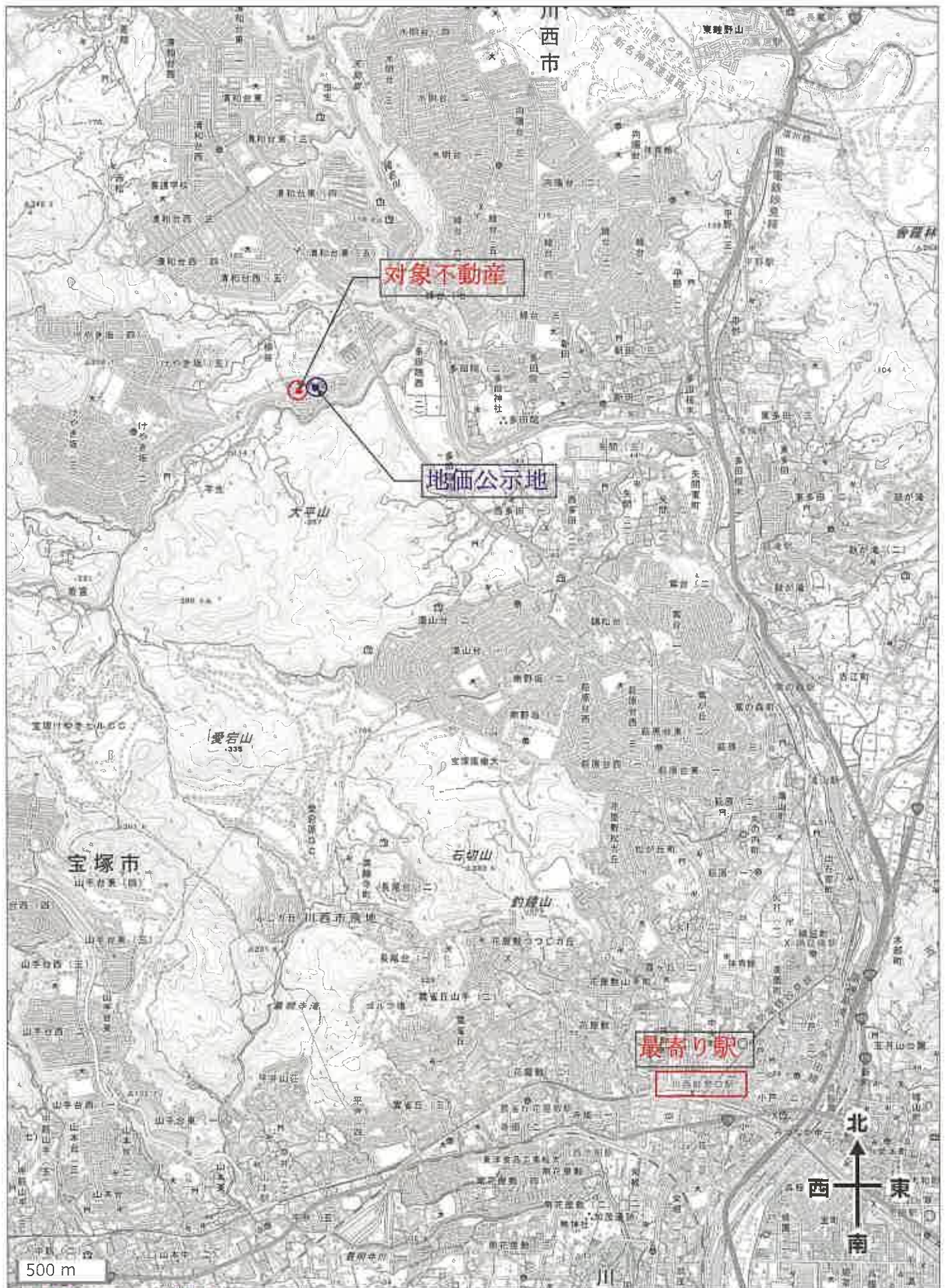
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建

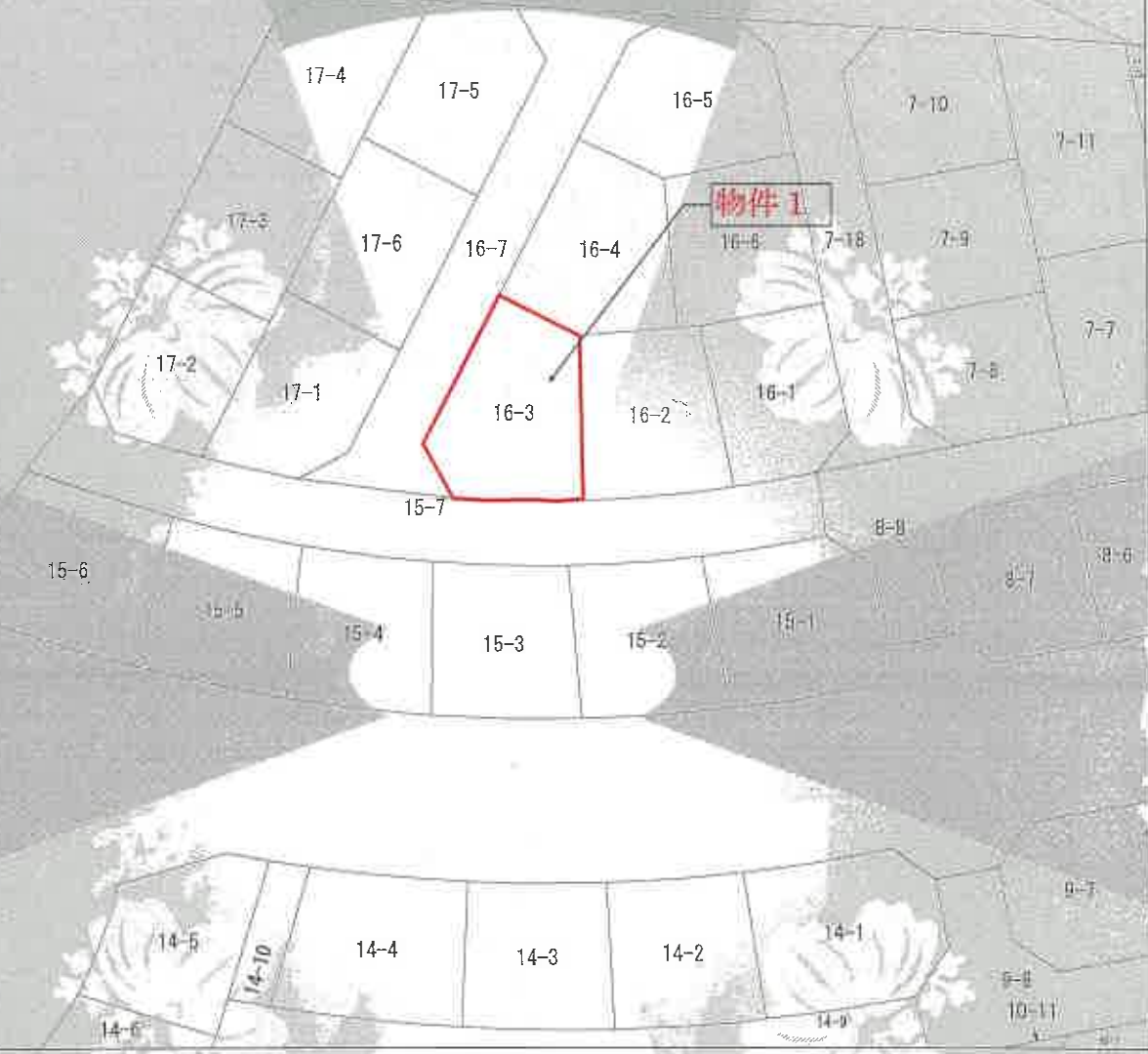
床 面 積 1階 67.02平方メートル
2階 65.02平方メートル

共有者 A 持分4分の3

共有者 B 持分4分の1







（注）土地に準ずる図面は、土地の位置を明確にし、不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の相違を記載した図面です。



請求番号	所在地				川西市伊丹支庁 丁目		地番	16番3			
出力 尺	1/500	精度 区分	甲二	座標系 符号 記号	W	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成 年月日					備考 年月日 図面					備考 事項	

これは地図に準ずる図面に記録された内容を示す図面である。

（神戸地方方法務局伊丹支局管轄）

令和6年3月26日

神戸地方方法務局

請求番号：6-1

(1/1)

登記簿

縮版図面A3→A4

登記年月日：昭和56年12月19日

これは図面に記録されている図面を正確に写し取ったもの
(神戸地方方法務局伊丹支店登録)
令和6年3月26日 神戸地方方法務局

縮版図面A3→A4

請求番号：6-2

4/4

4

地 番	16-3	土地所在図
土地の所在	川西市ひやき坂1丁目	

<物件1>

求 積 表

区分	長辺	短辺	積 算 面 積
1	8.00	1.86	14.8800
2	26.00	6.20	124.0000
3	20.00	7.88	157.6000
4	18.44	2.68	49.4192
5	17.25	2.83	48.8175
6	16.44	1.77	28.0988
7	16.17	1.84	29.7528
計			453.5683
一 除			226.7815
地 積			226.78 m ²

番号	面積	地積算の面積
5	1.86	1.86
6	1.84	1.84

511765

川西市新島町新島町25

昭和56年11月18日作成

作製者

申請人

大阪府 堺市 東区

37番地

増地 250

各階平面図

1-6巻3

建物図面

各階平面図版3、29

建物所在地 川西市伊丹町西成山1丁目1番地5

<物件2建物>

1 階



床面積 67 m² 0 2

次 積

$$10,06 \times 7,06 - 2,00 \times 2,00 = 67,0236$$

2 階



床面積 65 m² 0 2

床 積

$$10,06 \times 7,06 - 3,00 \times 2,00 = 65,0236$$

613722

作 者 大阪府東区役所工務部48番地
審判官 伊丹支局

図 名 伊丹町西成山1丁目1番地5
縮 尺 1/500

申請人 伊丹町西成山1丁目1番地5

縮 尺 1/500

概略見取図 (縮尺記載なし)



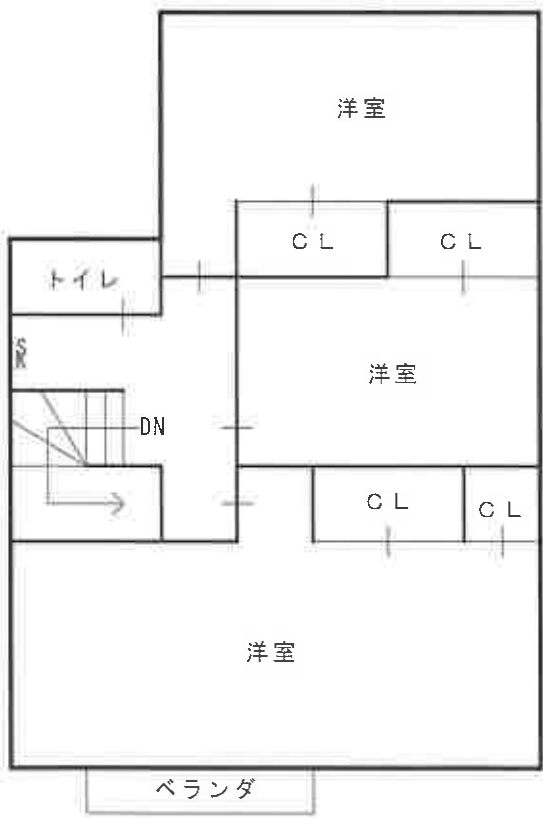
建物間取図
(縮尺記載なし)

主である建物

1 階



2 階



未登記附属建物



参考写真

北方より



西方より

