

## 入札時に提出する陳述書について

### (お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月18日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 谷 口 一 郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 4月 3日から 令和 7年 4月10日まで
開札期日	日 時 場 所
売却決定 期日	日 時 場 所
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 尼崎市田能三丁目                         |
|   | 地 番   | 42番8                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 90.05平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 尼崎市田能三丁目 42番地8                   |
|   | 家屋 番号 | 42番8                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 52.78平方メートル<br>2階 44.55平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 7年 2月 3日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 谷 口 一 郎

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



\*11\*

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 尼崎市田能三丁目                         |
|   | 地 番   | 42番8                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 90.05平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 尼崎市田能三丁目 42番地8                   |
|   | 家屋 番号 | 42番8                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 52.78平方メートル<br>2階 44.55平方メートル |



令和 6年(ケ)第 51号  
令和 6年11月 7日受理  
令和 6年12月23日提出

## 現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部  
執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 尼崎市田能三丁目                         |
|   | 地 番   | 42番8                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 90.05平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 尼崎市田能三丁目 42番地8                   |
|   | 家屋 番号 | 42番8                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 52.78平方メートル<br>2階 44.55平方メートル |





不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	兵庫県尼崎市田能三丁目1番37号														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; padding: 0 5px;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; padding: 0 5px;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1土地について  
東側で道路に接している。同道路とほぼ等高である。  
境界標、フェンス等により区分された区画であり、概測したところ、地積測量図と概ね符合するものと思われる。
- 2 物件2建物について  
所有者の氏が記載された表札があった。  
電気無計量、ガス閉栓であった。  
郵便受けには、所有者あての郵便物が多数あった。  
外観調査時に郵便受けに差置いた照会書入り封筒は、立入調査時、そのままの状態で見捨てられていた。  
当職が別途郵便送付した所有者あて照会書入り郵便物は、郵便受けに入ったままであった。  
立入調査したところ、室内に、所有者あて郵便物があつた。  
室内は、長期不在の様子であり、多少の動産類が残置されていた。  
よって、所有者が動産残置の空き家として占有しているものと判断した。  
新築時から約6年経過しているが、室内は使用感が少なく、目視の限りではあるが、特段の損傷や汚れ等は見受けられなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R6年11月14日(木) 13:15-13:35	神戸地方法務局尼崎支局	登記事項証明書、公図等調査
R6年11月14日(木) 14:45-15:10	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き(返信用郵券110円添付)
R6年11月15日(金) 14:00	当庁	所有者に対し照会書送付(郵券110円使用、返信用郵券110円添付)
R6年11月21日(木) 10:20-11:00	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年11月21日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

40-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

田能3丁目  
田能2丁目  
田能3丁目  
田能2丁目

A  
B  
C

請求部	所在	尼崎市田能三丁目		地番	42番8		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月14日  
神戸地方方法務局尼崎支局  
登記官



請求番号：8-8  
(1/1)

(5枚目)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年11月14日 神戸地方支庁測量課 尾崎文雄

登記番号

(6枚目)

図面番号：8-9

地積測量図

地番 42-5-7-8  
土地の所在 尼崎市田能三丁目

座標求算表

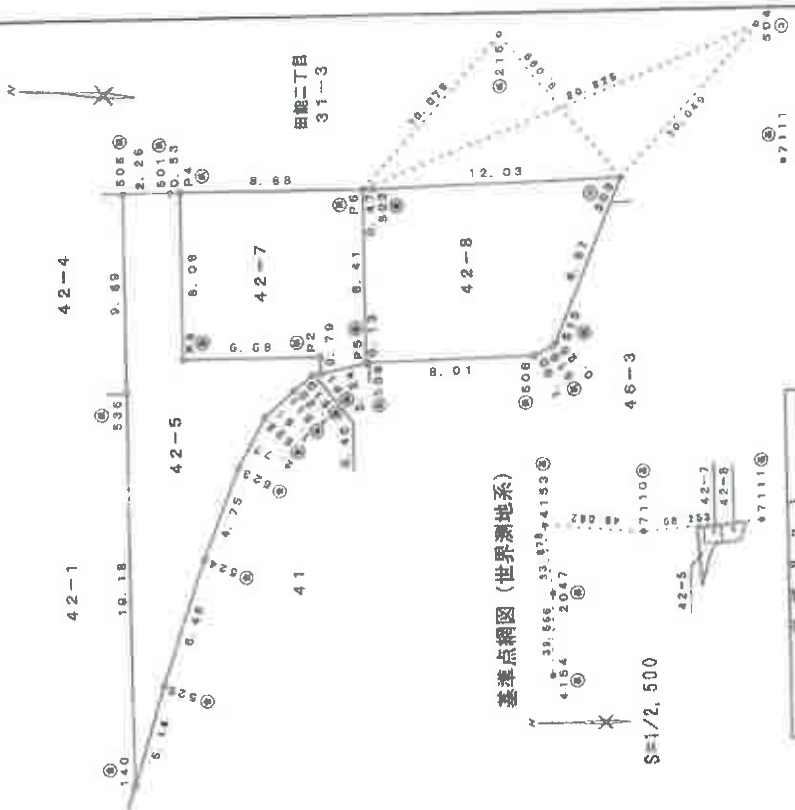
Table with columns: 測点, Xn, Yn, (Xn-1, Yn-1), (Xn-2, Yn-2), 距離. Contains data for points 42-5 and 42-7.

Table with columns: 測点, Xn, Yn, (Xn-1, Yn-1), (Xn-2, Yn-2), 距離. Contains data for points 42-7 and 42-8.

Table with columns: 測点, Xn, Yn, (Xn-1, Yn-1), (Xn-2, Yn-2), 距離. Contains data for points 42-8 and 42-5.

使用機器名 JEC GEO STATION SYSTEM  
公式  $A=1/2\sqrt{(X2-X1)^2+(Y1+Y2)^2}$

世界測地系 第5系  
平成29年9月27日測量



基準点網図 (世界測地系)

S=1/2,500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

Table with columns: 点名, X, Y. Lists points 4154, 2047, 4153, 7110, 215, 604 and their coordinates.

Table with columns: 測量機器の種別, 機種名, 製造年, 測定時刻. Lists equipment used for the survey.

申請人 [Redacted] 縮尺 1/250

作成者 [Redacted] (平成29年9月28日作成)

登記年月日：平成30年10月16日

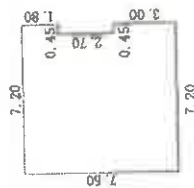
# 建物図面

家屋番号 42番8

建物の所在 尼崎市田能三丁目4番地8

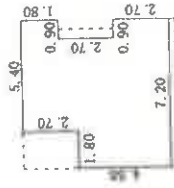
# 各階平面図

1階

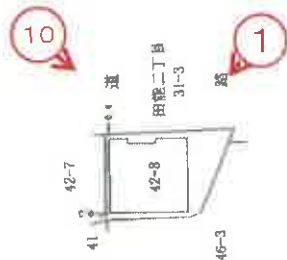


求積表	
7.20 x 3.00	= 21.6000
6.75 x 4.50	= 30.3750
0.45 x 1.80	= 0.8100
合計	52.7850
床面積	52.78 m <sup>2</sup>

2階



求積表	
1.80 x 4.50	= 8.1000
4.50 x 7.20	= 32.4000
0.80 x 2.70	= 2.1600
0.90 x 1.80	= 1.6200
合計	44.2800
床面積	44.28 m <sup>2</sup>



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

10年10月10日(作成)

作成者

←○は写真番号、撮影位置・方向を示す

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月14日

神戸地方建設局尼崎支店

登記官

建物間取図

【1F】



【2F】



令和6年(ケ)第51号







3



4

( 10 枚目)



⑤



⑥

(711 枚目)



( 12 枚目)



9



10

令和 6 年 (ケ) 第 51 号  
令和 6 年 11 月 21 日 現地調査  
令和 6 年 12 月 10 日 評 価

神戸地方裁判所  
尼崎支部 御中

# 評 価 書

<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士

**明井 英雄**

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金16,340,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,810,000円
物件2(建物)	金13,530,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	・特になし		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	阪急電鉄線 園田駅の北西方 約2km (道路距離) (附属資料所在図参照)	
付近の状況	戸建住宅及び共同住宅を主体とする住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 特になし
画地条件	規模 90.05 m <sup>2</sup> の ほぼ台形地 間口×奥行 約12.5m×約8.4m	
接面道路の状況	東側 約7.2m 市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり  (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	・特になし	



2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成30年10月12日 新築 経過年数 6年程度 経済的残存耐用年数 30年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス貼等 天 井 : クロス貼等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積(現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや優る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</li> <li>・物件2建物の室内は使用感が少なく、多少の動産が残置されているものの、ほぼ片付いた状態であり、特段の損傷や汚れ等は見受けられなかった。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	129,000	0.96	90.05	0.90	10,040,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 尼崎(県) - 7

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)  
 $128,000 \times 101/100 \times 100/100 \times 100/100 \doteq 129,000$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 不要 (1.00)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $100/98 \times 100/107 \times 100/95 \times 100/100 \doteq 100/100$

イ 個別格差 : 方位・形状等 (0.96)

ウ 地 積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

#### (2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	180,000	97.33	0.76	13,310,000

ウ 現価率

経過年数6年、経済的残存耐用年数30年、経済的全耐用年数36年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}  
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.1) \doteq 0.76$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	10,040,000	0.60	法定地上権	6,020,000

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,040,000	-6,020,000		1.00	0.70	2,810,000
2	13,310,000	+6,020,000	1.00	1.00	0.70	13,530,000
一括価格(合計)						16,340,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 尼崎(県)－7  
所 在 : 尼崎市田能5丁目715番13外  
「田能5－3－26」  
価 格 : 128,000円/㎡  
位 置 : JR線「猪名寺」駅より道路距離1.1km  
価 格 時 点 : 令和6年7月1日  
地 積 : 99㎡  
供給処理施設 : 水道、ガス、下水  
接 面 街 路 : 北西側幅員5m市道に接面  
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)  
地域の概要 : 一般住宅に、マンション、店舗、駐車場等が混在する住宅地  
域
  
- 2 固定資産税評価額(令和6年度)  
物件1 : 5,952,485円  
物件2 : 7,118,078円

## 第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の所在図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 参考写真

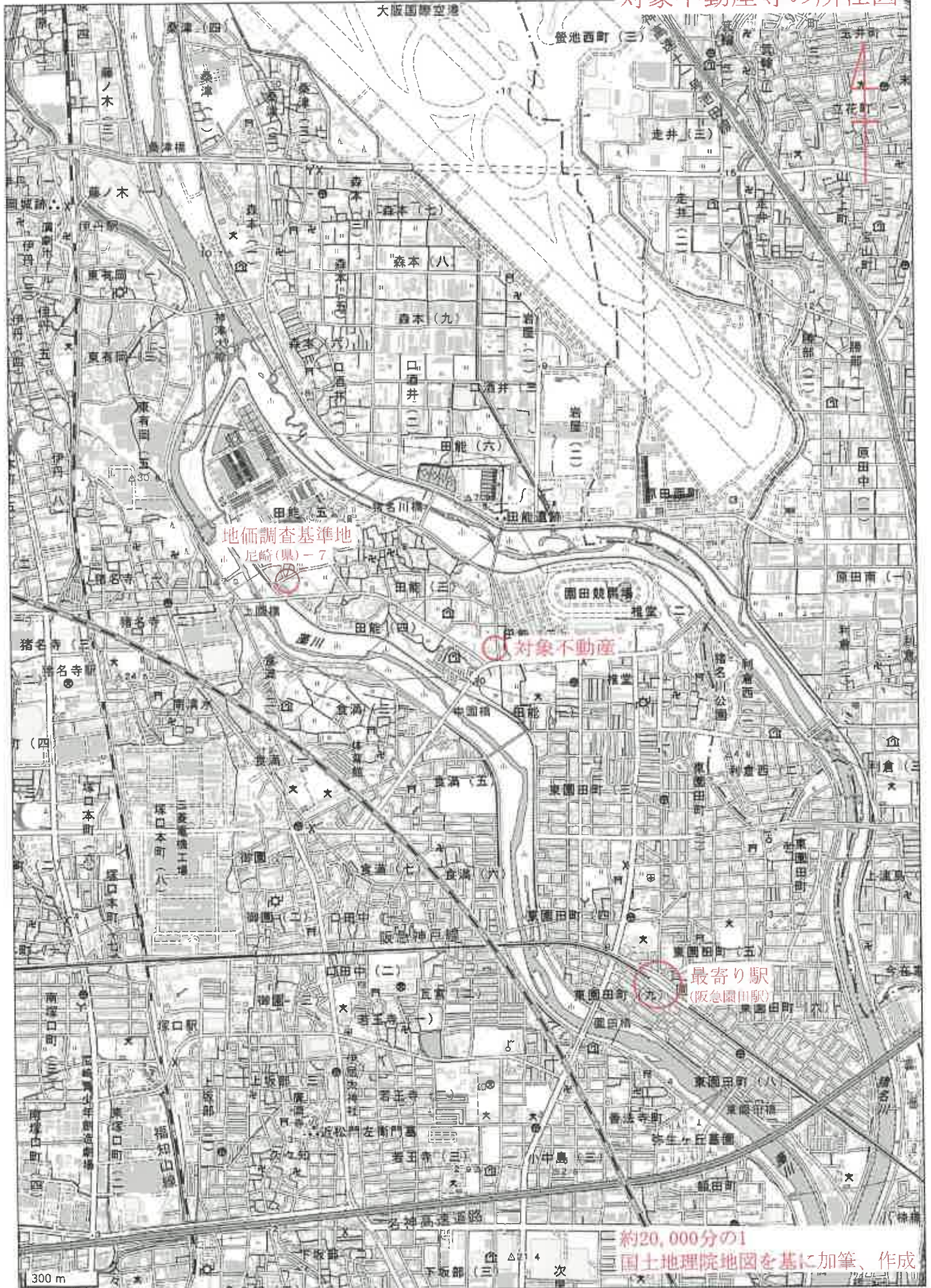
以 上

## 物 件 目 録

- 1 所 在 尼崎市田能三丁目  
地 番 42番8  
地 目 宅地  
地 積 90.05平方メートル
- 2 所 在 尼崎市田能三丁目 42番地8  
家屋 番号 42番8  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 52.78平方メートル  
2階 44.55平方メートル



# 対象不動産等の所在図



地価調査基準地  
尼崎(県)-7

対象不動産

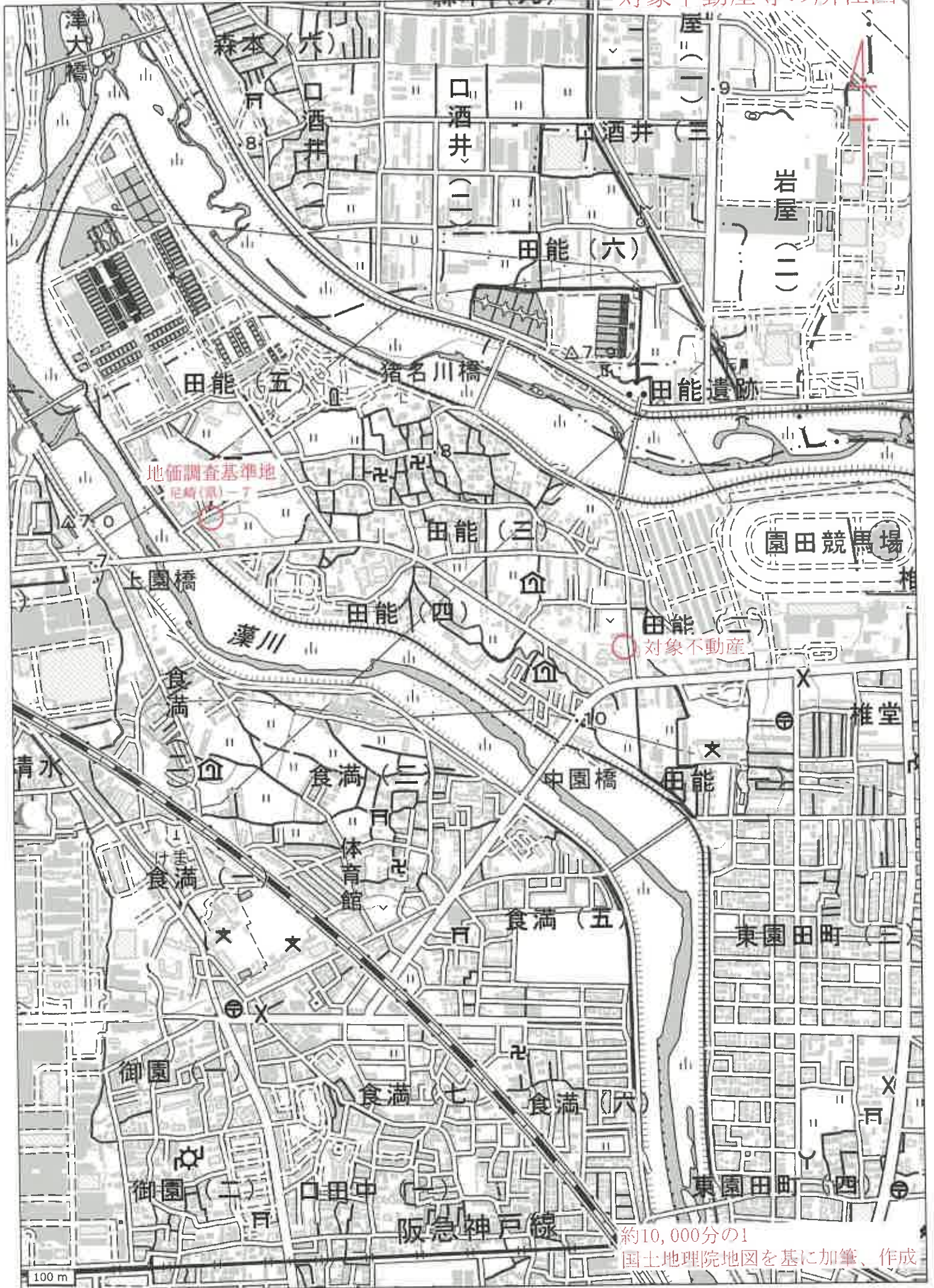
最寄り駅  
(阪急園田駅)

約20,000分の1  
国土地理院地図を基に加筆、作成

300 m

次

対象不動産等の所在図



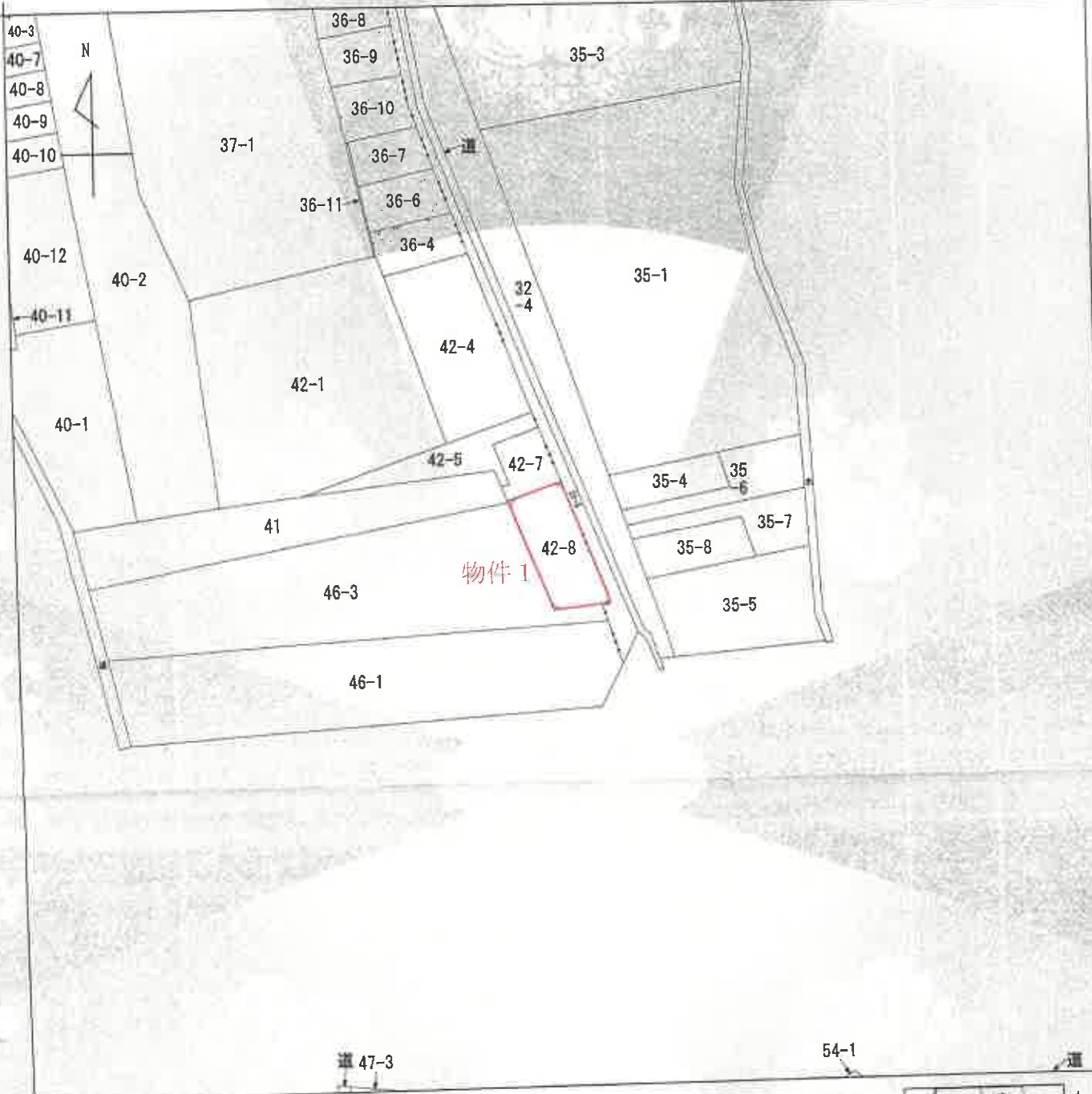
地価調査基準地  
尼崎(東)一丁

対象不動産

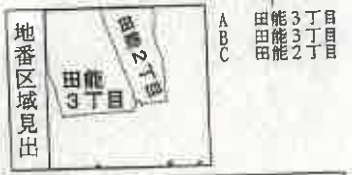
約10,000分の1  
国土地理院地図を基に加筆、作成

100 m

1 40-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	尼崎市田能三丁目		地番	42番8	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	種類
						旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局尼崎支局管轄)

令和6年9月17日

東京法務局新宿出張所

登記官

地図整理番号：M54004

(1/1)

A3判をA4判に縮小



登記年月日：平成29年10月2日

地積測量図

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (神戸地方方法務局尼崎支局管轄)  
 令和6年9月17日 東京法律事務所 新田 隆 出資

地番 42-5-7-8

土地の所在 尼崎市田能三丁目

基礎座標値

座標	X n	Y n	(X <sub>n-1</sub> - X <sub>n</sub> )	Y	距離
110	-136439.785	101337.921	-135939.20444	5.14	5.14
529	-136439.567	101334.932	-136527.33244	6.46	6.46
528	-136441.803	101331.171	-318311.200453	4.75	4.75
523	-136443.116	101345.701	-161073.432304	2.77	2.77
322	-136443.239	101348.238	-144807.215349	1.31	1.31
511	-136443.563	101345.817	-224282.102421	0.46	0.46
510	-136443.452	101350.538	-24254.481168	0.79	0.79
51	-136446.760	101351.329	83168.335185	6.58	6.58
52	-136446.122	101350.800	23274.222460	6.08	6.08
54	-136449.534	101358.591	58395.321653	0.53	0.53
501	-136449.020	101358.721	160943.494459	1.28	1.28
502	-136449.101	101359.771	160943.494459	0.93	0.93
538	-136457.481	101349.564	-205431.843350	19.14	19.14
			面積	202.768342	
			距離	101.3791710	
			地積	101.37	
			坪数	30.567	

座標	X n	Y n	(X <sub>n-1</sub> - X <sub>n</sub> )	Y	距離
P3	-136460.122	101350.500	-135274.823460	5.81	5.81
P2	-136460.700	101351.329	-81480.501188	0.70	0.70
P1	-136468.846	101350.536	-224883.189920	2.24	2.24
P5	-136442.070	101351.142	-159442.348066	6.41	6.41
P6	-136468.419	101358.540	358456.810240	8.88	8.88
P4	-136459.584	101358.529	940973.825510	8.03	8.03
			面積	146.140414	
			距離	73.0702070	
			地積	73.07	
			坪数	22.104	

地番	X n	Y n	(X <sub>n-1</sub> - X <sub>n</sub> )	Y	距離
P5	-136469.010	101351.142	-73479.577350	0.13	0.13
509	-136469.144	101351.180	-822363.474820	8.01	8.01
508	-136477.124	101351.842	-897775.502236	1.00	1.00
516	-136478.002	101352.430	-104895.707760	0.25	0.25
515	-136478.156	101352.634	-290172.591142	8.57	8.57
503	-136480.865	101360.767	939310.227789	12.03	12.03
502	-136468.889	101359.572	1261521.283112	0.47	0.47
P6	-136468.419	101359.540	-122854.504340	8.41	8.41
			面積	180.102953	
			距離	90.0514765	
			地積	90.05	
			坪数	27.241	

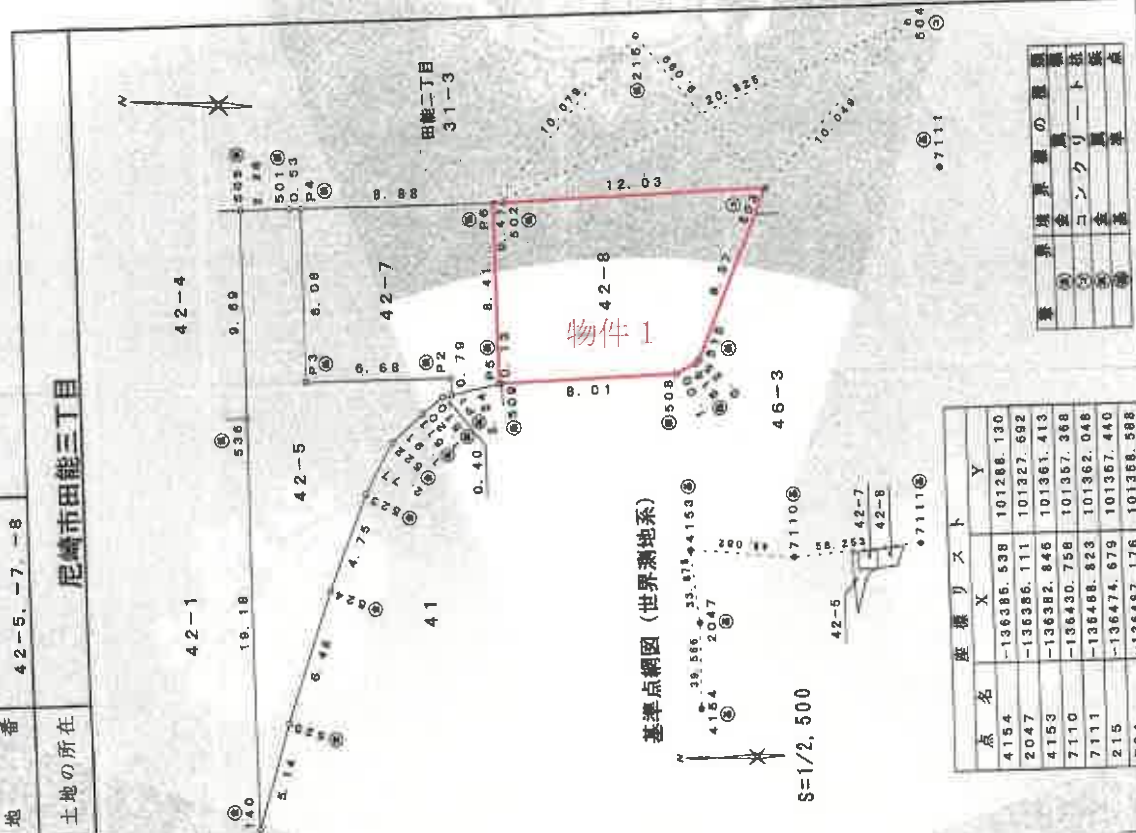
使用機器名 JEC GEO STATION SYSTEM  
 公式  $A=1/2\{(X2-X1)(Y1+Y2)$

平成29年9月27日測量  
 世界測地系 第5系

作成者

土地家屋調査士

〒29-9月28日作成



点名	X	Y
4154	-136385.538	101288.130
2047	-136385.111	101327.592
4153	-136382.846	101361.413
7110	-136430.758	101357.368
7111	-136488.823	101362.048
215	-136474.679	101367.440
504	-136487.176	101388.588

界	境界線の種類
①	金
②	コンクリート
③	金
④	金
⑤	金

縮尺 1/250

申請人

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M54005

登記年月日：平成30年10月16日

# 建物図面

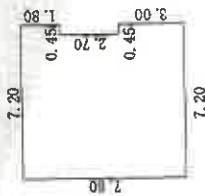
# 各階平面図

家屋番号 42番8

建物の所在 尼崎市田能三丁目4番地8

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方務局尼崎支局管轄)  
令和6年9月17日 東京法務局新宿出張所 登記係

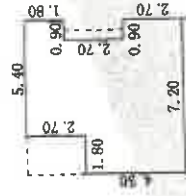
1階



求積表

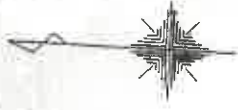
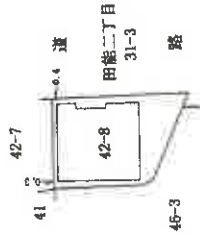
7.20 x 3.00	=	21.6000
6.75 x 4.50	=	30.3750
0.45 x 1.80	=	0.8100
合計		52.7850
床面積		52.78 m <sup>2</sup>

2階



求積表

1.80 x 4.50	=	8.1000
4.50 x 7.20	=	32.4000
0.90 x 2.70	=	2.4300
0.90 x 1.80	=	1.6200
合計		44.5500
床面積		44.55 m <sup>2</sup>



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

平成30年10月10日作成

作成者

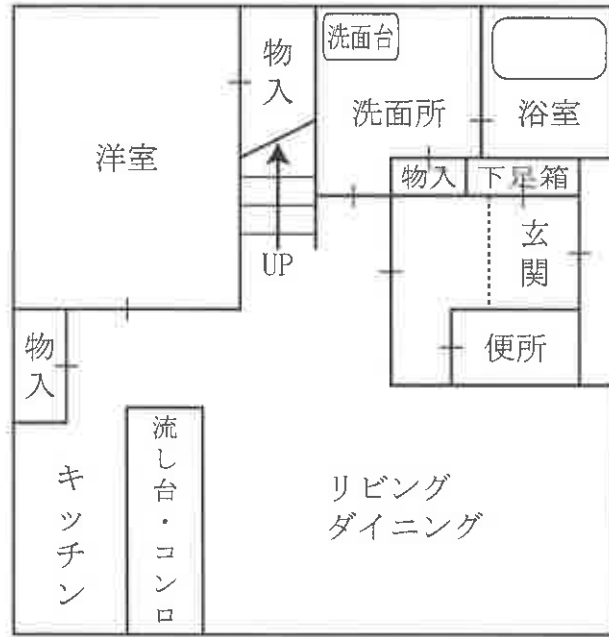
土地家屋調査士

A3判をA4判に縮小

図面整理番号：M54006

建 物 間 取 図

【1F】



【2F】



# 参 考 写 真

物件 2 の建物



対象物件を  
北方から撮影



物件 2 の建物  
対象物件を  
南東方から撮影



物件 2 の建物  
対象物件を  
北東方から撮影