

## 入札時に提出する陳述書について

### (お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

**入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。**

**陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがあります**ので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

## 期間入札の公告

令和 7年 3月18日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 谷 口 一 郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 4月 3日から 令和 7年 4月10日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月17日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 8日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 川西市錦松台   |
|   | 地 番   | 2番152  |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 158.51平方メートル                                       |
| 2 | 所 在   | 川西市錦松台 2番地152                                      |
|   | 家屋 番号 | 2番152  |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺3階建   |
|   | 床 面 積 | 1階 30.95平方メートル<br>2階 30.95平方メートル<br>3階 27.64平方メートル |



## 物件明細書

令和 7年 1月29日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 谷 口 一 郎

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- 1 所 在 川西市錦松台  
地 番 2番152  
地 目 宅地  
地 積 158.51平方メートル
- 2 所 在 川西市錦松台 2番地152  
家屋 番号 2番152  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺3階建  
床 面 積 1階 30.95平方メートル  
2階 30.95平方メートル  
3階 27.64平方メートル



令和6年(ヌ)第30032号  
令和6年11月5日受理  
令和6年**11**月**26**日提出

## 現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大島 俊 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 川西市錦松台   |
|   | 地 番   | 2番152  |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 158.51平方メートル                                       |
| 2 | 所 在   | 川西市錦松台 2番地152                                      |
|   | 家屋 番号 | 2番152  |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺3階建   |
|   | 床 面 積 | 1階 30.95平方メートル<br>2階 30.95平方メートル<br>3階 27.64平方メートル |





不動産の表示	「物件目録」のとおり												
住居表示	兵庫県川西市錦松台13番6号												
土地	物件1												
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件)												
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)												
その他の事項													
建物	物件2												
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:												
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:				
{	種類:												
	構造:												
	床面積:												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として利用し占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)												
その他の事項	「その他の事項(3枚目)」のとおり												
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	年( )第	号		保管開始日	年	月	日
[	地方裁判所	支部	年( )第	号									
	保管開始日	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係概略図のとおり												

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 本件物件の占有状況は、物件2建物の表札に債務者の姓がローマ字で表示されており、債務者名宛の郵便物の存在、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目のとおりと判断した
- 2 物件1土地は、北東側道路（地番2番48及び地番2番57：川西市管理の認定外管理道路）と接面する位置にある。また、西側は傾斜地となっているが、隣接地は川西市の所有地（地番336番）となっている。
- 3 物件2建物は、道路と隣接する北東側が一部平坦地上にあり、西側は傾斜地となっているため、2階が玄関口となっている。
- 4 物件2建物の室内の状態は、目視で確認した限りでは、どの部屋もタバコが原因と思われる黄ばみや経年劣化相当の汚れ、しみ等はあると思われるが、特段損傷具合は確認できなかった。
- 5 物件2建物の北東側には構築物としての車庫がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者	<ol style="list-style-type: none"><li>1 以前、子犬を飼育していました。</li><li>2 水回り等は問題ありません。</li><li>3 タバコは吸っています。</li><li>4 雨漏りはないと思います。</li><li>5 境界等で隣家ともめたことはありません。</li><li>6 他人に貸したことはありません。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R6年11月7日(木) 13:30-13:45	物件所在地	外観確認、写真撮影、通知書及び照会書を投函 (110円切手返信用封筒同封)
R6年11月13日(水) 12:40-13:00	物件所在地	立入調査、写真撮影、債務者から事情聴取及び評 価人帯同
R6年11月13日(水) 14:40-15:05	神戸地方法務局 伊丹支局	公図等及び全部事項証明書交付申請
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和6年11月13日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>□ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 の立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。</p> <p>□ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p>□</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

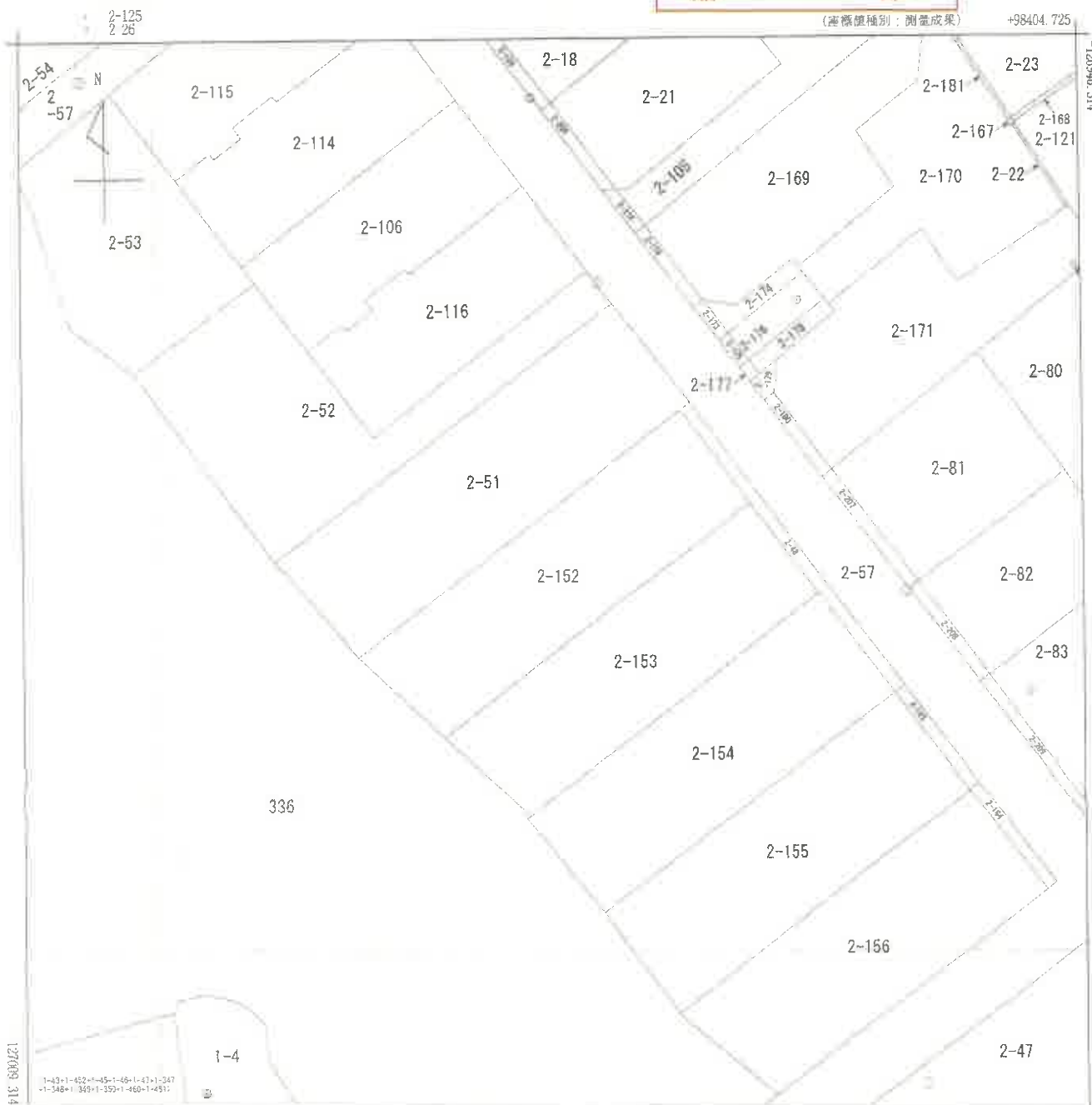
(5枚目)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(座標値種別：測量成果)

+98404.725

-126946.314



+98342.225

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出  
錦松台

請求部	所在	川西市錦松台		地番	2番152				
出力尺	1/250	精度区	甲二	座標系又記号	V	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	令和5年3月			備付年月日(原図)	令和6年1月26日		補事項		

公用

(6枚目)

登記年月日 平成10年4月16日

説明

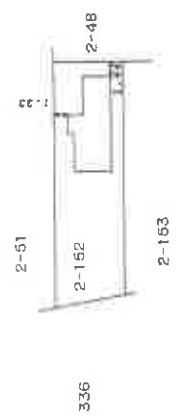
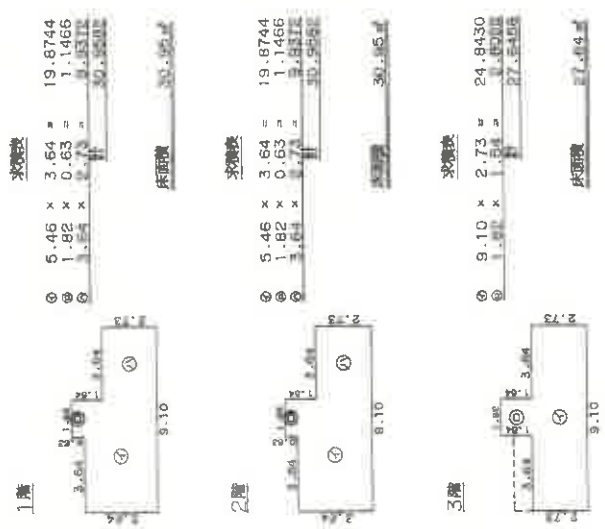
# 各階平面図

家屋番号 4522-2-172

# 建物図面 10.4.16

建物の所在 川西市錦松台2番地152

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

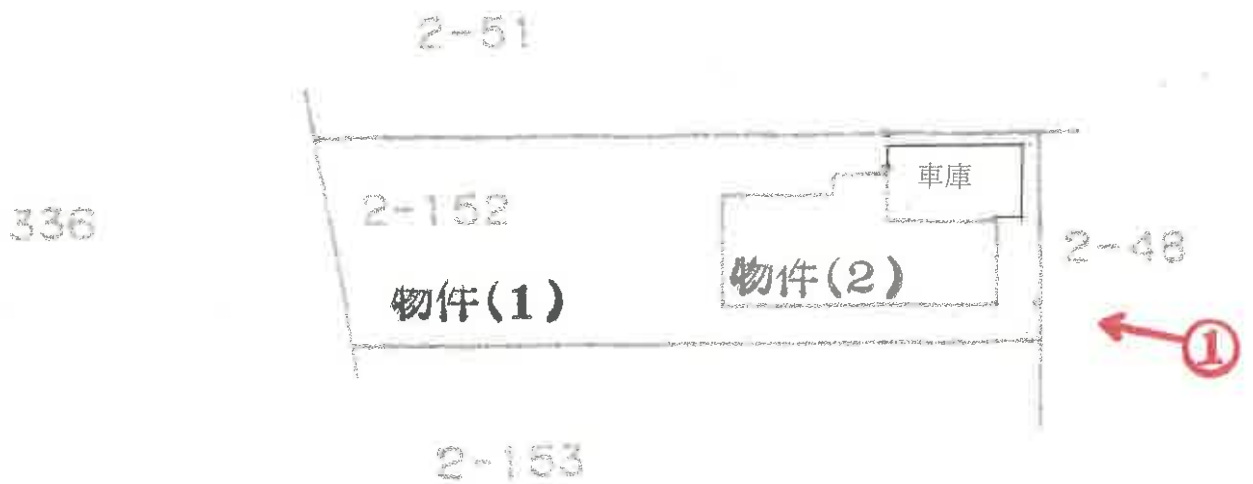


縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
作製者		

(7枚目)

# 土地建物位置関係概略図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



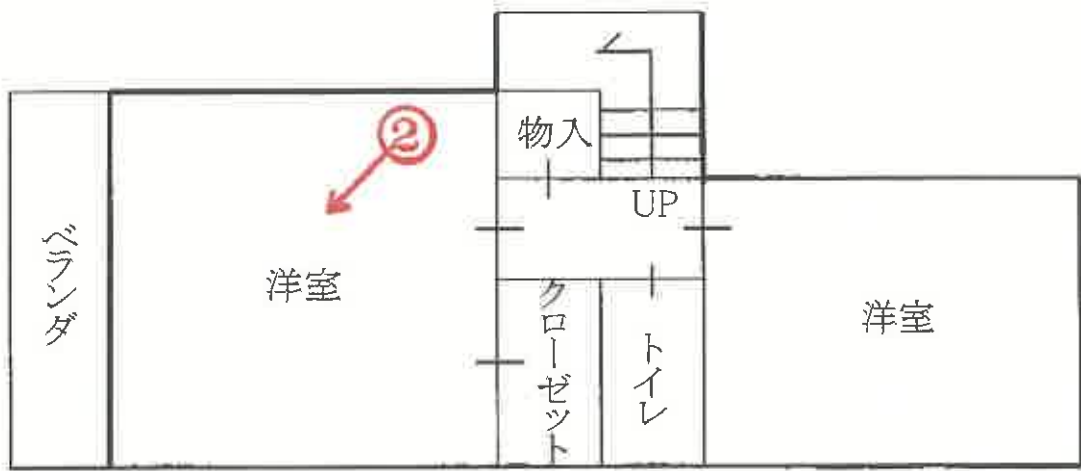
当図面は、土地と建物とのおおよその位置関係を示した概略参考図であり、土地及び建物の範囲・境界を確定的に示すものではない。

令和6年(ケ)第30032号

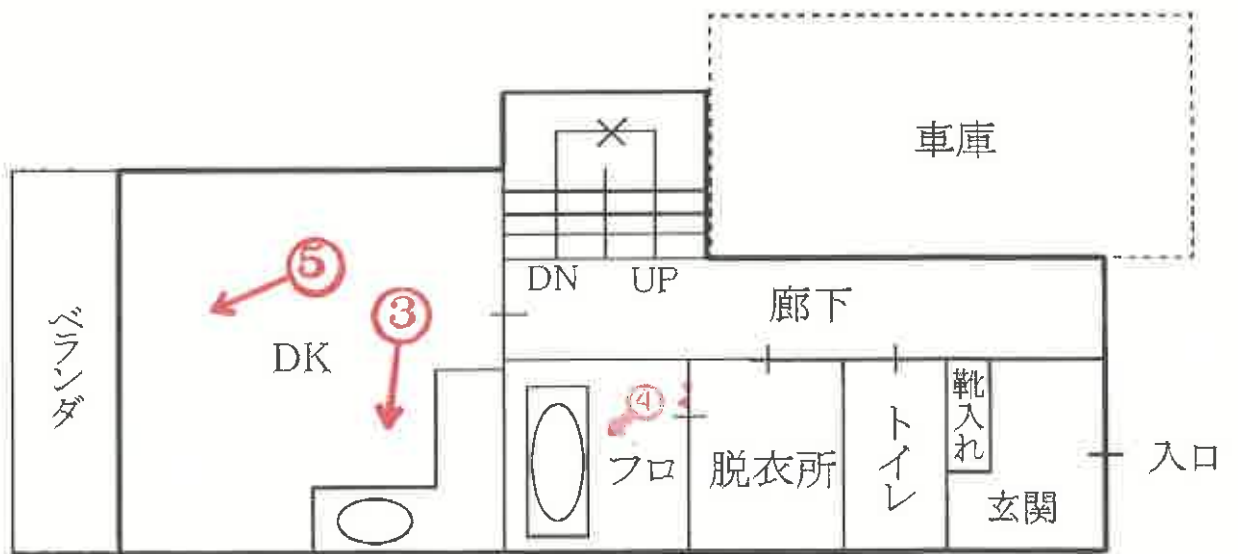
(8 枚目)

# 間取概略図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



1階



2階



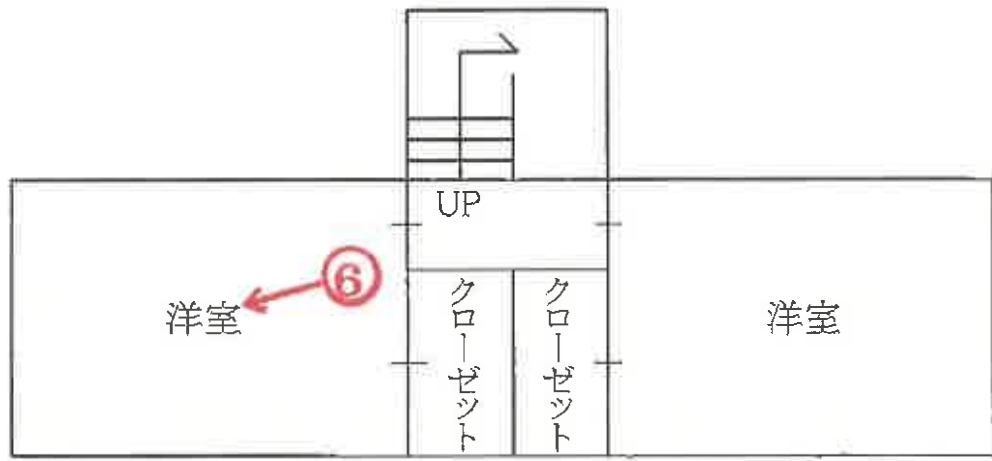
令和6年(ヌ)第30032号

(9枚目)



# 間取概略図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



3階



令和6年(ヌ)第30032号

(10枚目)



①



②



③



④

(12枚目)



⑤



⑥

(13枚目)

令和 6 年 (又) 第 30032 号  
令和 6 年 11 月 13 日 現地調査  
令和 6 年 12 月 20 日 評 価

神戸地方裁判所  
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

齋藤 誠

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金5,070,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,580,000円
物件2(建物)	金3,490,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	特になし		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	阪急宝塚本線 川西能勢口駅の北方 約2.8km（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	中小規模一般住宅を中心に低層共同住宅もみられる川西市明峰地区の住宅団地	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 158.51㎡の ほぼ長方形地 間口×奥行 約6.8m×約23m	
接面道路の状況	北東側 約4.8m道路※（建築基準法上の道路でない） ※川西市管理の認定外管理道路（法定外道路）	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり  （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>本件土地の境界及び範囲について、境界標等は見受けられなかったが、周囲をブロック塀等で囲われており、その範囲は概ね把握できる状況であった。現地概測するに、その形状等は法務局備付の地積測量図に概ね一致するものと思料される。ただ本件土地は前面道路付近が部分的に路面と等高かつ平坦となっているが、それ以外の西側部分は西方向への下り傾斜地となっており、西側部分の境界等の確認は困難な状況であった。</li> <li>本件土地は前記のような地勢であるため、3階建である本件建物の2階に路面とほぼ等高な玄関部分があり、1階は路面より低位に位置する。</li> <li>前面道路は既述のとおり建築基準法上の道路でなく、建替え等については市役所担当課における調査等を要する。</li> </ul>	



2 建物の概況及び利用状況等 ( 物件 2 )

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 ( 登記記載 )                      平成10年4月15日 新築 経過年数    27 年程度 経済的残存耐用年数                              3 年程度
仕 様	構 造   : 木造 屋 根   : スレート葺 外 壁   : サイディング等 内 壁   : クロス壁等 天 井   : クロス等 床       : フローリング等 設 備   : 特にない その他   : 特にない
床面積 ( 現況 )	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 :  居宅 間取り :  附属資料間取概略図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</li> <li>・市役所担当課における調査によると、本件建物につき、建築確認がなされている。(確認年月日：平成10年3月24日、確認番号：第A-299号) 完了検査を受けた記録は見受けられなかった。</li> <li>・北東側に車庫(構築物)が存する。</li> <li>・DKの天井クロス及び壁クロスに亀裂が複数箇所見受けられたほか、天井、壁クロス等の傷み等が全体的に散見された。</li> <li>・関係人の陳述によると、以前室内で小型犬を飼育していたとのことである。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	62,600	0.63	158.51	0.90	5,630,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（川西-26）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)  
 $64,500 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/103 \div 62,600$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：不要 (1.00)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $100/98 \times 100/100 \times 100/105 \times 100/100 \div 100/103$

イ 個別格差：地勢劣、接道条件劣等 (0.63)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	89.54	0.12	1,610,000

ウ 現価率

経過年数 27年、経済的残存耐用年数 3年、経済的全耐用年数 30年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}  
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.20) \div 0.12$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	5,630,000	0.60	法定地上権	3,380,000

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算(円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,630,000	-3,380,000	/	1.00	0.70	1,580,000
2	1,610,000	+3,380,000		1.00	1.00	0.70
一括価格(合計)						5,070,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (川西-26)  
所 在 : 川西市錦松台2番94  
「錦松台12-26」  
価 格 : 64,500円/m<sup>2</sup>  
位 置 : 阪急宝塚本線「川西能勢口」駅より道路距離2.8km  
価 格 時 点 : 令和6年1月1日  
地 積 : 107m<sup>2</sup>  
供給処理施設 : 水道、ガス、下水  
接 面 街 路 : 北東側幅員4m市道に接面  
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)  
地域の概要 : 小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域
  
- 2 固定資産税評価額(令和6年度)  
物件1 : 4,461,716円  
物件2 : 1,811,760円

## 第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取概略図
- 6 現況写真

以 上

## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 川西市錦松台   |
|   | 地 番   | 2番152  |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 158.51平方メートル                                       |
| 2 | 所 在   | 川西市錦松台 2番地152                                      |
|   | 家屋 番号 | 2番152  |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺3階建   |
|   | 床 面 積 | 1階 30.95平方メートル<br>2階 30.95平方メートル<br>3階 27.64平方メートル |



# 地理院地図

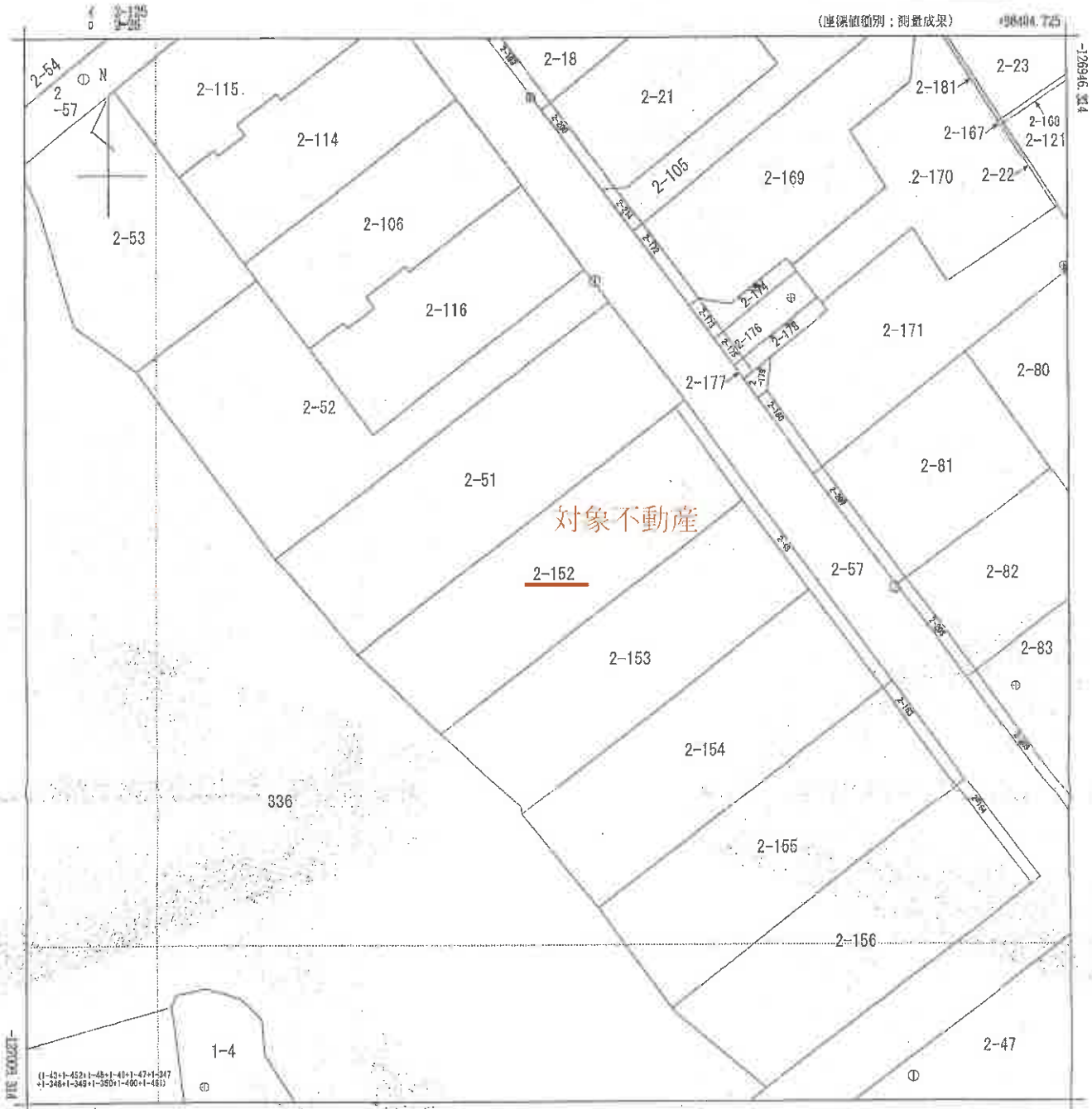
GSI Maps



※国土地理院地図データ(上記URL)を基に加筆・修正した。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

公図



地番区域見出  
錦松台

請求部分	所在	川西市錦松台		地番	2番152				
出方縮尺	1/250	精度区	甲二	照会番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	令和15年3月		備付年月日(原図)	令和6年1月26日		補記事項			

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方支務局伊丹支局管轄)  
令和6年9月25日  
東京法務局

地図整理番号: M78516  
(1/1) 登記官

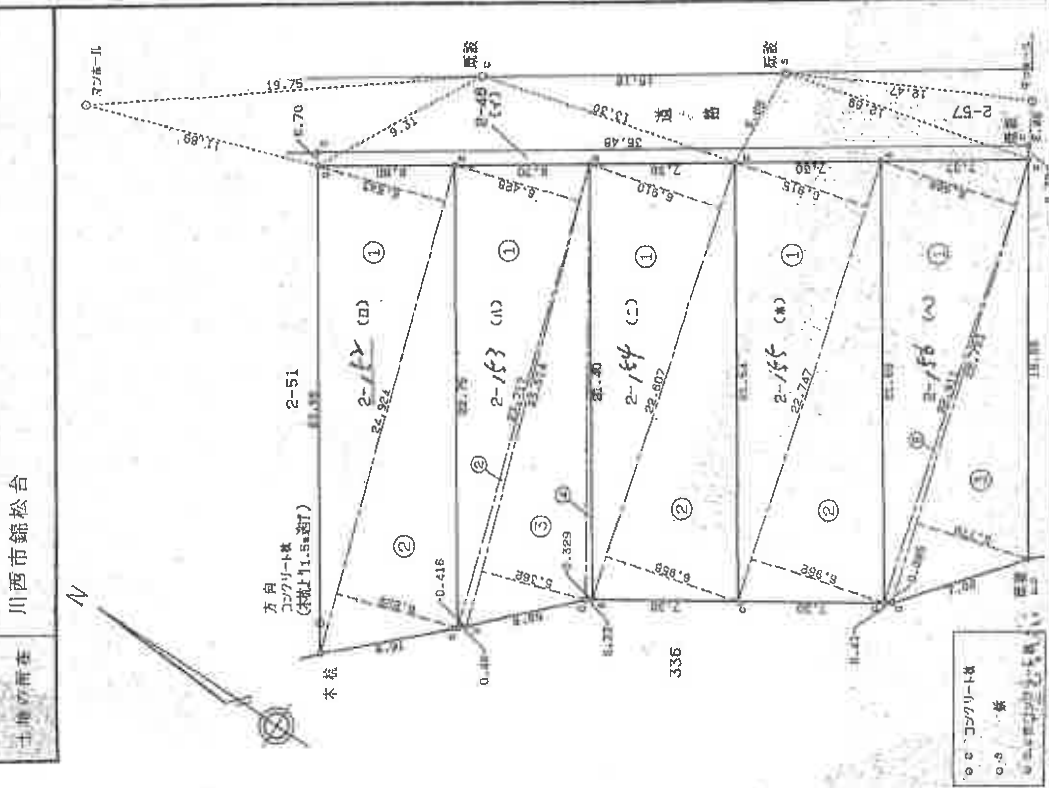


次頁に図面に関する変更内容を示す。

# 地積測量図

図 18

川西市錦松台



三斜求積表

測量区画NO	長さ	幅	面積	総積
2	24,924 X	6,543 =	163,077,32	
2	24,924 X	6,209 =	154,753,116	
		合計	317,830,436	
		面積	158,915,424	158.91
2	23,717 X	6,428 =	152,452,876	
2	23,717 X	0,416 =	9,866,272	
3	23,514 X	5,362 =	126,082,068	
4	21,400 X	0,329 =	7,040,600	
		合計	295,441,816	
		面積	147,720,908	147.72
2	22,607 X	6,910 =	156,214,370	
2	22,607 X	6,958 =	157,299,506	
		合計	313,513,876	
		面積	156,758,938	156.75
2	22,747 X	6,915 =	157,295,505	
2	22,747 X	6,962 =	158,364,814	
		合計	315,660,319	
		面積	157,830,059	157.83
2	22,911 X	6,986 =	160,056,246	
2	22,911 X	0,365 =	8,820,735	
3	22,793 X	5,779 =	131,720,747	
		合計	300,597,728	
		面積	150,298,884	150.29
2		面積	796,446,200	
		合計	771,522,193	
2		面積	24,524,007	24.92

507318

作業者

申請人

1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 (神戸地方支務局伊丹支局管轄)  
 令和6年9月25日 実務法務局 登記官



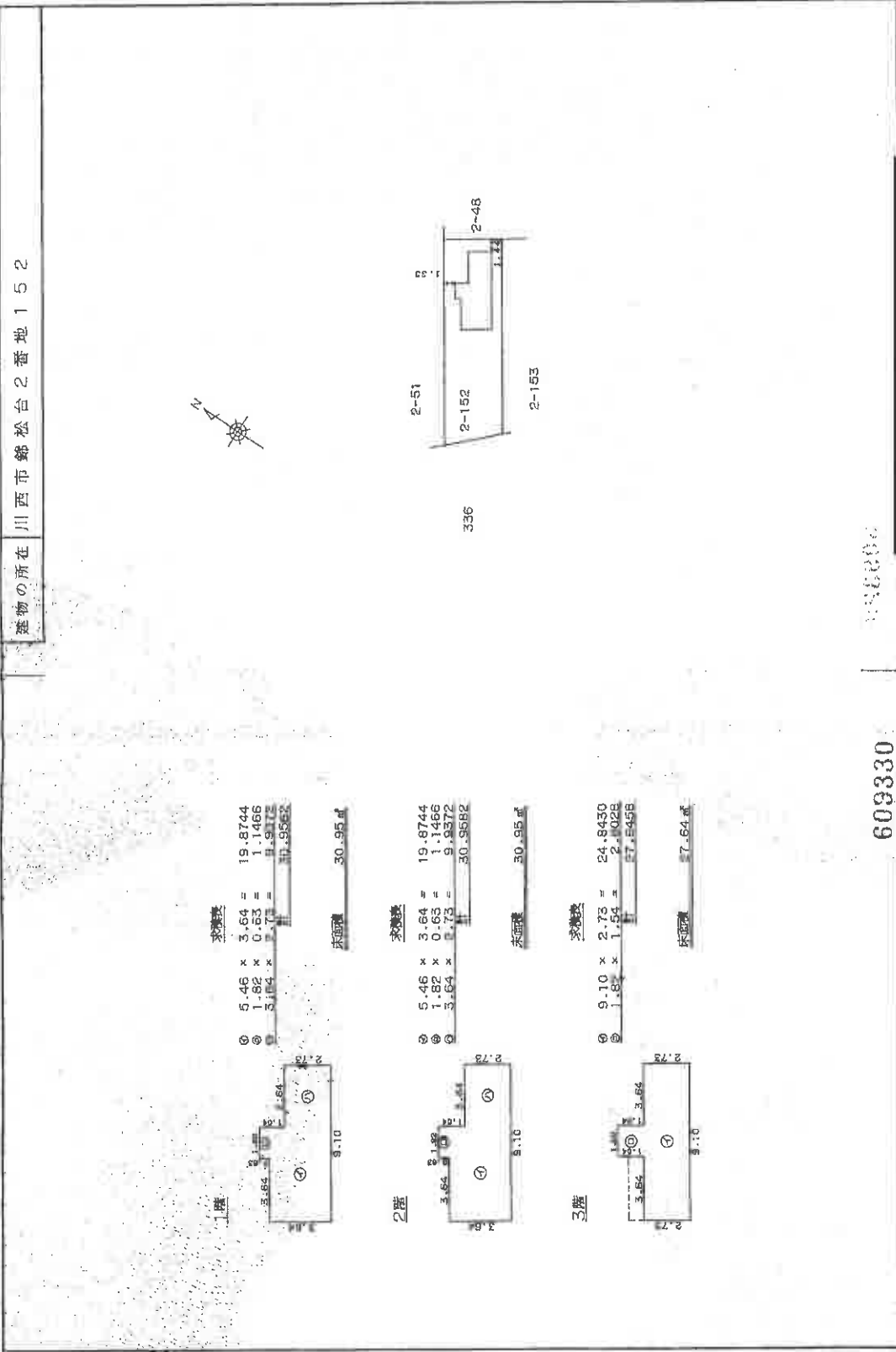
登記年月日：平成10年4月16日

# 各階平面図

家屋番号 61552-172

建物図面 10.9.16

建物の所在 川西市錦松台2番地152



609330

製作者

申請人

縮尺 1/500

500

縮尺 1/250

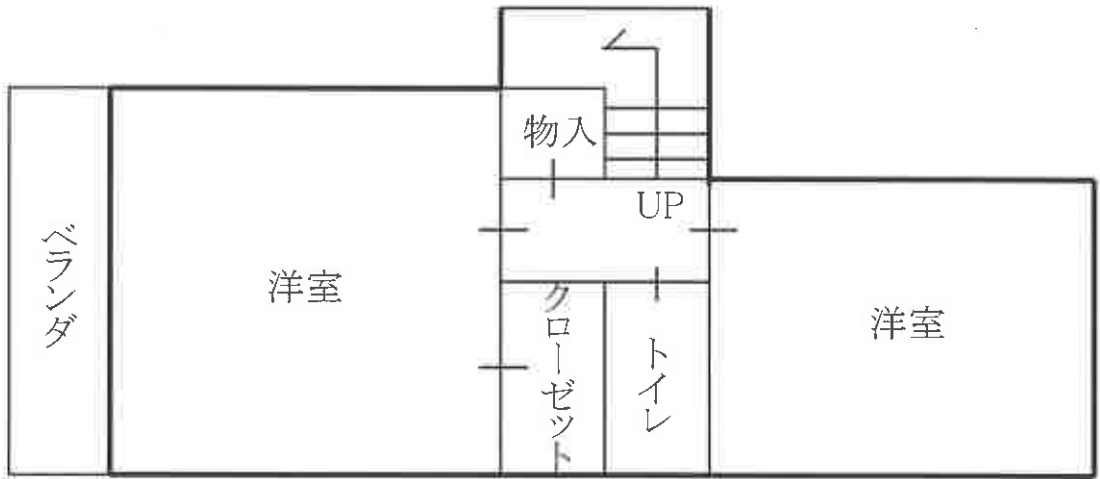
250

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。  
(神戸地方支務局伊丹支局管轄)

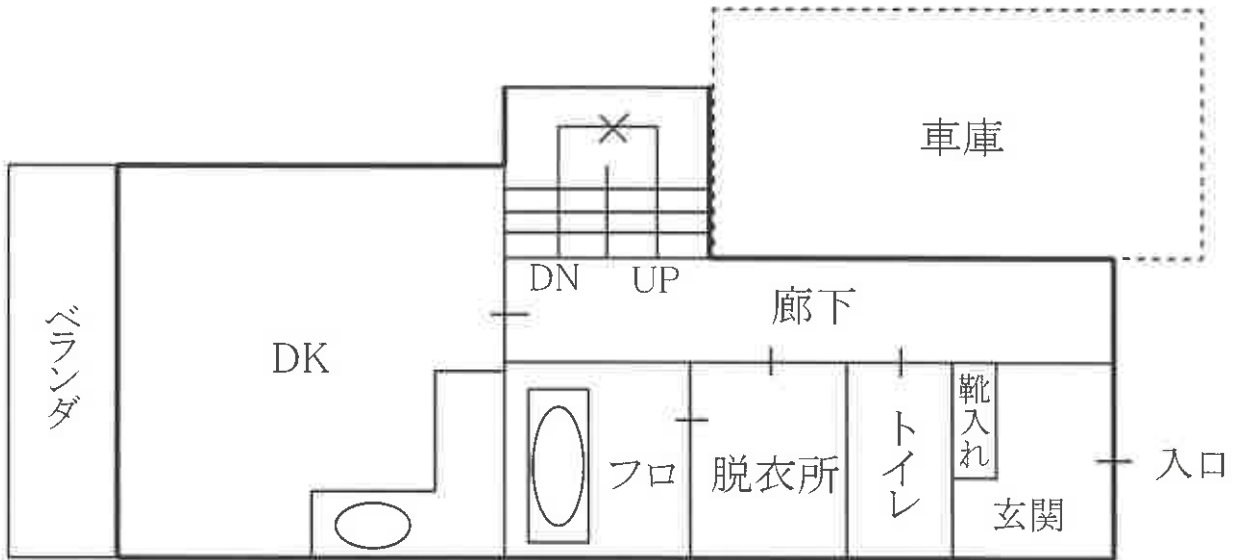
令和6年5月25日 東京法務局

登記官

間取概略図



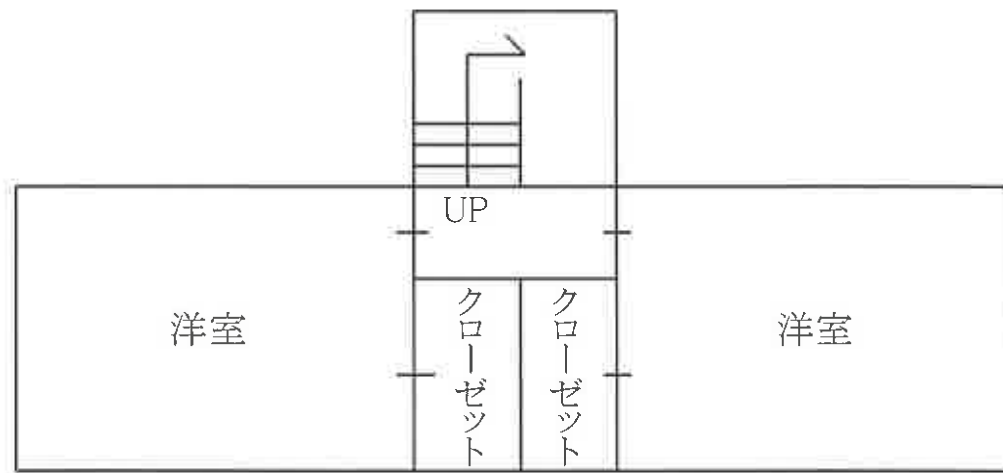
1階



2階



# 間取概略図



3階



# 現況写真

写真1



写真2

