

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月22日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 高 濱 宏 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 8日から 令和 7年10月15日まで
開札期日	日 時 令和 7年10月21日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月11日 午後 2時00分 場 所 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	7,150,000 5,720,000	一括	1,430,000	48,272	12,474
1	2,030,000				
2	50,000				
3	5,070,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市垂水区潮見が丘二丁目
 地 番 2252番1795
 地 目 宅地
 地 積 86.97平方メートル
- 2 所 在 神戸市垂水区潮見が丘二丁目
 地 番 2252番1797
 地 目 宅地
 地 積 2.26平方メートル
- 3 所 在 神戸市垂水区潮見が丘二丁目2252番地1795
 家屋 番号 2252番1795の2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 48.06平方メートル
 2階 48.60平方メートル



※
の
め
※

物 件 明 細 書

令和 7年 8月13日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 高 濱 宏 行

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市垂水区潮見が丘二丁目
 地 番 2252番1795
 地 目 宅地
 地 積 86.97平方メートル

- 2 所 在 神戸市垂水区潮見が丘二丁目
 地 番 2252番1797
 地 目 宅地
 地 積 2.26平方メートル

- 3 所 在 神戸市垂水区潮見が丘二丁目2252番地1795
 家屋 番号 2252番1795の2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 48.06平方メートル
 2階 48.60平方メートル



令和7年(ケ)第66号
令和7年6月16日受理
令和7年7月22日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 黒木 浩 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市垂水区潮見が丘二丁目
 地 番 2252番1795
 地 目 宅地
 地 積 86.97平方メートル

- 2 所 在 神戸市垂水区潮見が丘二丁目
 地 番 2252番1797
 地 目 宅地
 地 積 2.26平方メートル

- 3 所 在 神戸市垂水区潮見が丘二丁目2252番地1795
 家屋 番号 2252番1795の2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 48.06平方メートル
 2階 48.60平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	神戸市垂水区潮見が丘二丁目1番10号		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者（ ） 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者（ ） 上記の者が本建物を 住居 として、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年（ ）第 号 保管開始日 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- A 立会いのうえで立入調査を行ったところ、本件建物等の状況は添付の写真に示すとおりであった。経年による劣化のほか目視により確認した限りでは、
- 1 構造は2階建てであるが、1階の玄関は階段を上った所にあり、1階南側のウッドデッキの下側が車庫になっていた。
 - 2 ウッドデッキは鉄骨の枠の上に板を組んで造られていたが、鉄骨には問題は見受けられないものの、ウッドデッキの板の劣化が著しく、ウッドデッキに上がるのは危険な状態に見えた。
 - 3 室内は、壁紙が所々ささくれていたり、階段の手すりの表面が剥がれている箇所があったが、そのほかは概ね良好な状態であった。
 - 4 物件1、2土地は一体となっていた。両土地の境界は判然としなかったが、両土地の合計地積は概ね公簿面積と一致した。
 - 5 本件物件所在地の区画には北側の筋違いの区画を含め本件物件所在地と同一住所の家が存在する。
 - 6 債務者兼所有者からは、照会書に対する回答のほか、何らの応答もなかったため、同人から事情を聴取することはできなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月17日 (月) 14:25-14:30	神戸地方法務局 須磨出張所	公図等図面及び登記事項証明書交付申請
7年7月1日 (火) 10:50-11:00	物件所在地	目的物件確認、不在施錠、道路部分等調査
7年7月1日 (火)	執務室	債務者兼所有者住所地宛て、立入調査期日通知書 及び照会書発送 (110円×2)
7年7月10日 (木) 9:25-10:25	物件所在地	立入調査、不在施錠、道路部分等調査、写真撮影

(特記事項)

■ 令和7年7月10日
相手方は不在で施錠されていたので、立会人 **A** を立ち会わせ、解錠技術者に解錠
させて、建物内に立ち入った。

■ 令和7年7月10日
評価人帯同

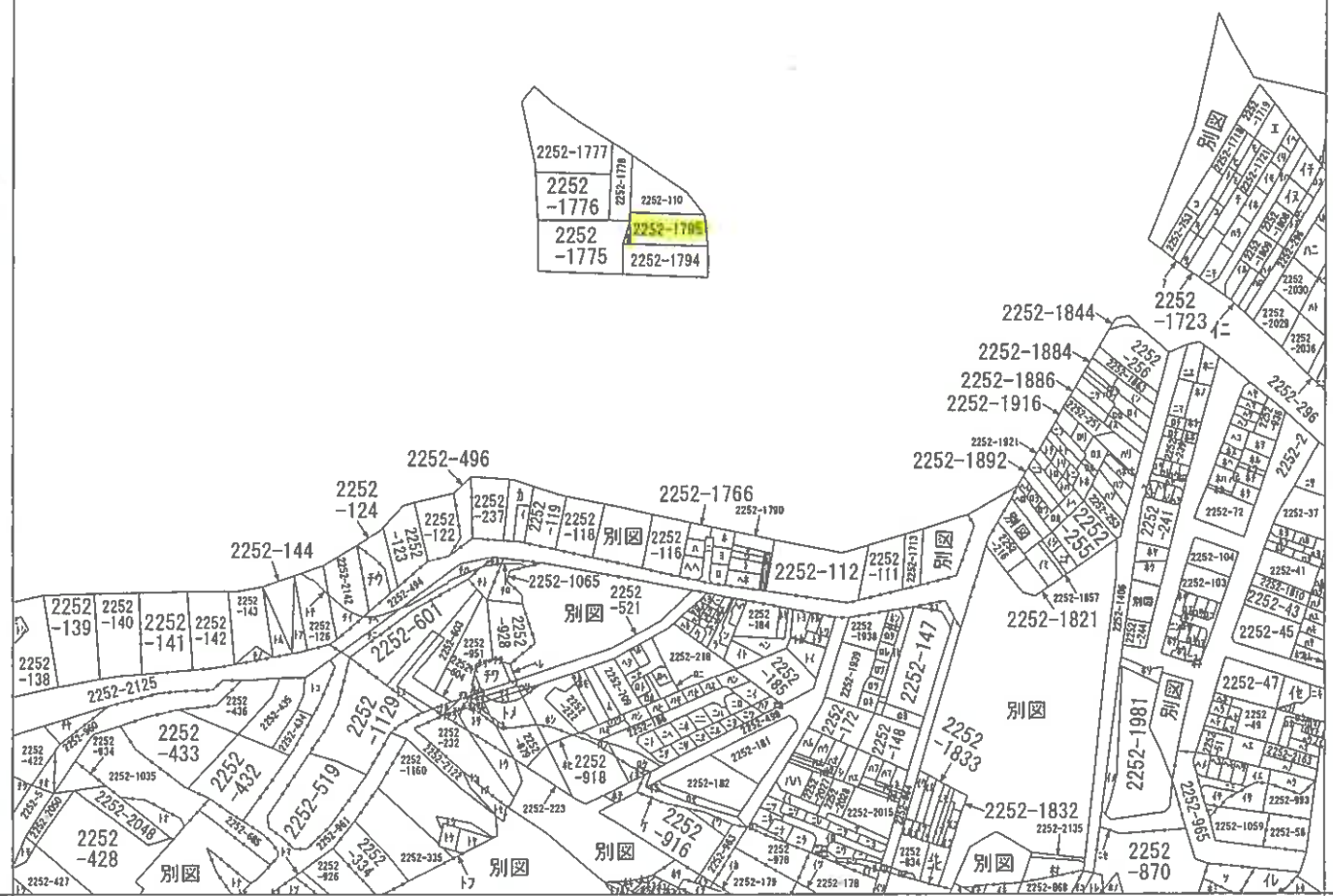
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 2252-1004 ハ 2252-1763 ヘ 2252-1767 ト 2252-1788 ニ 2252-1791 ル 2252-1793
 ロ 2252-115 ニ 2252-1764 ヘ 2252-1780 チ 2252-1789 ス 2252-1792 つづく



2252-1785	2252-1786
2252-1787	2252-1788
2252-1789	2252-1790
2252-1791	2252-1792
2252-1793	2252-1794

2252-1777	2252-1778
2252-1779	2252-1780
2252-1781	2252-1782
2252-1783	2252-1784
2252-1785	2252-1786
2252-1787	2252-1788
2252-1789	2252-1790
2252-1791	2252-1792
2252-1793	2252-1794



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



A 高丸3丁目
B 高丸3丁目
C 千鳥が丘3丁目
D 千鳥が丘3丁目
E 千鳥が丘3丁目
つづく

請求部	所在	神戸市垂水区潮見が丘二丁目				地番	2252番1795			
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)			補記 事項		

2252-1797	ワ	2252-1953	ニ	2252-35	ロ	2252-1922	F	千島が丘 3
2252-1798	カ	2252-1961	ニ	2252-48	ハ	2252-1923		丁目
2252-539	ヨ	2252-1972	ニ	2252-492	ニ	2252-1935	G	潮見が丘 2
2252-1768	タ	2252-1973	ニ	2252-50	ホ	2252-1929		丁目
2252-209	レ	2252-1975	ニ	2252-53	ハ	2252-1924	H	潮見が丘 2
2252-516	ソ	2252-1976	ニ	2252-55	ト	2252-1893		丁目
2252-85	ツ	2252-1984	ニ	2252-830	チ	2252-1933	I	潮見が丘 2
2252-86	ズ	2252-1985	ニ	2252-833	リ	2252-1934		丁目
2252-149	ナ	2252-1987	ニ	2252-871	ス	2252-2023	J	潮見が丘 2
2252-150	ネ	2252-1988	ニ	2252-1993	フ	2252-151		丁目
2252-1670	ラ	2252-1991	ニ	2252-1990	リ	2252-2177	K	上高丸 3丁
2252-1681	ム	2252-1992	ニ	2252-1989	リ	2252-2176		丁目
2252-1684	ウ	2252-1998	ニ	2252-1954	ホ	2252-2169	L	上高丸 3丁
2252-1685	ノ	2252-1999	ニ	2252-1948	コ	2252-2175		丁目
2252-1688	オ	2252-2004	ニ	2252-1982	リ	2252-1259	M	上高丸 3丁
2252-1690	カ	2252-2005	ニ	2252-1930	レ	2252-1259		丁目
2252-1691	キ	2252-2006	ニ	2252-1771	リ	2252-332	N	上高丸 3丁
2252-1693	ク	2252-2007	ニ	2252-1668	リ	別図		丁目
2252-1696	ケ	2252-2008	ニ	2252-168	リ	別図	O	上高丸 3丁
2252-1706	コ	2252-2009	ニ	2252-1854	リ	2252-944		丁目
2252-1717	セ	2252-2011	ニ	2252-2074	リ	別図	P	上高丸 3丁
2252-1720	タ	2252-2021	ニ	2252-2068	リ	2252-127		丁目
2252-1722	チ	2252-2022	ニ	2252-2067	リ	2252-231	Q	上高丸 3丁
2252-1724	リ	2252-2024	ニ	2252-2066	リ	2252-1860		丁目
2252-1725	ロ	2252-2025	ニ	2252-2064	リ	2252-431	R	上高丸 3丁
2252-1726	ハ	2252-2026	ニ	2252-2059	リ	2252-2061		丁目
2252-1727	ニ	2252-2031	ニ	2252-71	リ	2252-2063	S	上高丸 3丁
2252-1728	ホ	2252-2032	ニ	2252-2058	リ	2252-927		丁目
2252-1729	ハ	2252-2034	ニ	2252-70	リ	2252-336	T	上高丸 3丁
2252-173	ホ	2252-2035	ニ	2252-44	リ	2252-2060		丁目
2252-1730	チ	2252-2037	ニ	2252-1996	リ	2252-437	U	潮見が丘 1
2252-1731	リ	2252-2041	ニ	2252-1995	リ	2252-602		丁目
2252-1732	ハ	2252-2042	ニ	2252-39	リ	2252-2143	V	潮見が丘 1
2252-1735	ホ	2252-2048	ニ	2252-2090	リ	2252-145		丁目
2252-1739	ハ	2252-2049	ニ	2252-1994	リ	2252-880	W	潮見が丘 1
2252-174	ロ	2252-2057	ニ	2252-711	リ	2252-1682		丁目
2252-175	ハ	2252-2060	ニ	2252-206	リ	2252-2147	X	潮見が丘 1
2252-1790	ハ	2252-2061	ニ	2252-2141	リ	2252-224		丁目
2252-1791	ハ	2252-2062	ニ	2252-242	リ	2252-1945	Y	潮見が丘 1
2252-1796	ホ	2252-2065	ニ	2252-2005	リ	2252-2120		丁目
2252-1799	リ	2252-2069	ニ	2252-2006	リ	2252-5	Z	潮見が丘 1
2252-1802	ハ	2252-2070	ニ	2252-2004	リ	2252-2055		丁目
2252-1803	ハ	2252-2071	ニ	2252-439	リ	2252-2117	AA	潮見が丘 1
2252-1804	ハ	2252-2072	ニ	2252-2003	リ	2252-2123		丁目
2252-1807	ハ	2252-2075	ニ	2252-964	リ	2252-2011	AB	潮見が丘 1
2252-1812	ハ	2252-2076	ニ	2252-1859	リ	2252-125		丁目
2252-809	ハ	2252-2077	ニ	2252-1132	リ	2252-2016	AC	西垂水町
2252-915	ハ	2252-2078	ニ	2252-2008	リ	2252-495	AD	千代が丘 2
2252-811	ハ	2252-2079	ニ	2252-2007	リ	2252-497		丁目
2252-917	ハ	2252-2080	ニ	2252-971	リ	2252-2148	AE	千代が丘 2
2252-814	ハ	2252-2081	ニ	2252-953	リ	2252-496		丁目
2252-831	ハ	2252-2082	ニ	2252-1986	リ	2252-300	AF	千代が丘 2
2252-863	ハ	2252-2083	ニ	2252-919	リ	2252-2013		丁目
2252-939	ハ	2252-2084	ニ	2252-220	リ	2252-2154	AG	千代が丘 2
2252-943	ハ	2252-2085	ニ	2252-2047	リ	2252-2018		丁目
2252-666	ハ	2252-2086	ニ	2252-1983	リ	2252-2017	AH	千代が丘 2
2252-183	ハ	2252-2087	ニ	2252-1940	リ	2252-2155		丁目
2252-1834	ハ	2252-2088	ニ	2252-1925	リ	2252-2152		丁目
2252-1835	ハ	2252-2091	ニ	2252-1880	リ	2252-2156		丁目
2252-1836	ハ	2252-2092	ニ	2252-1738	リ	2252-2157		丁目
2252-1837	ハ	2252-2093	ニ	2252-1692	リ	2252-1932		丁目
2252-1838	ハ	2252-2094	ニ	2252-1787	リ	2252-225		丁目
2252-1839	ハ	2252-2099	ニ	2252-1762	リ	2252-2012		丁目
2252-1840	ハ	2252-2100	ニ	2252-1683	リ	2252-1936		丁目
2252-1841	ハ	2252-2101	ニ	2252-1686	リ	2252-2149		丁目
2252-1842	ハ	2252-2102	ニ	2252-1687	リ	2252-2124		丁目
2252-1843	ハ	2252-2103	ニ	2252-1689	リ	2252-226		丁目
2252-1849	ハ	2252-2104	ニ	2252-1890	リ	2252-130		丁目
2252-1850	ハ	2252-2105	ニ	2252-1891	リ	2252-1003		丁目
2252-977	ハ	2252-2106	ニ	2252-2150	リ	2252-128		丁目
2252-992	ハ	2252-2107	ニ	2252-1997	リ	2252-2121		丁目
2252-969	ハ	2252-2108	ニ	2252-1669	リ	別図		丁目
2252-1258	ハ	2252-2109	ニ	2252-2158	リ	2252-499		丁目
2252-1853	ハ	2252-2110	ニ	2252-2153	リ			丁目
2252-1855	ハ	2252-2111	ニ	2252-1937	リ			丁目
2252-1856	ハ	2252-2112	ニ	2252-1871	リ			丁目
2252-1859	ハ	2252-2113	ニ	2252-2159	リ			丁目
2252-1861	ハ	2252-2114	ニ	2252-2160	リ			丁目
2252-1865	ハ	2252-2115	ニ	2252-1852	リ			丁目
2252-1875	ハ	2252-2116	ニ	2252-1974	リ			丁目
2252-1881	ハ	2252-2117	ニ	2252-1971	リ			丁目
2252-1882	ハ	2252-2118	ニ	2252-52	リ			丁目
2252-1883	ハ	2252-2119	ニ	2252-1970	リ			丁目
2252-1885	ハ	2252-2120	ニ	2252-54	リ			丁目
2252-1887	ハ	2252-2121	ニ	2252-106	リ			丁目
2252-1888	ハ	2252-2122	ニ	2252-2164	リ			丁目
2252-1889	ハ	2252-2123	ニ	2252-2165	リ			丁目
2252-1898	ハ	2252-2124	ニ	2252-2166	リ			丁目
2252-1915	ハ	2252-2125	ニ	2252-1772	リ			丁目
2252-1917	ハ	2252-2126	ニ	2252-2168	リ			丁目
2252-1918	ハ	2252-2127	ニ	2252-2161	リ			丁目
2252-1919	ハ	2252-2128	ニ	2252-2162	リ			丁目
2252-1926	ハ	2252-2129	ニ	2252-1848	リ			丁目
2252-1927	ハ	2252-2130	ニ	2252-1847	リ			丁目
2252-1928	ハ	2252-215	ニ	2252-1846	リ			丁目
2252-1931	ハ	2252-217	ニ	2252-1845	リ			丁目
2252-1941	ハ	2252-219	ニ	2252-1955	リ			丁目
2252-1942	ハ	2252-238	ニ	2252-1956	リ			丁目
2252-1943	ハ	2252-250	ニ	2252-1958	リ			丁目
2252-1944	ハ	2252-252	ニ	2252-1957	リ			丁目
2252-1945	ハ	2252-254	ニ	2252-1962	リ			丁目
2252-1949	ハ	2252-279	ニ	2252-240	リ			丁目
2252-1951	ハ	2252-281	ニ	2252-1801	リ			丁目
2252-1952	ハ	2252-296	ニ	2252-1709	リ			丁目

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

登記年月日：昭和54年12月4日

前2252-110 後・新 地積測量図 54.12.4

地番 2252-1774, 2252-110
2252-1795

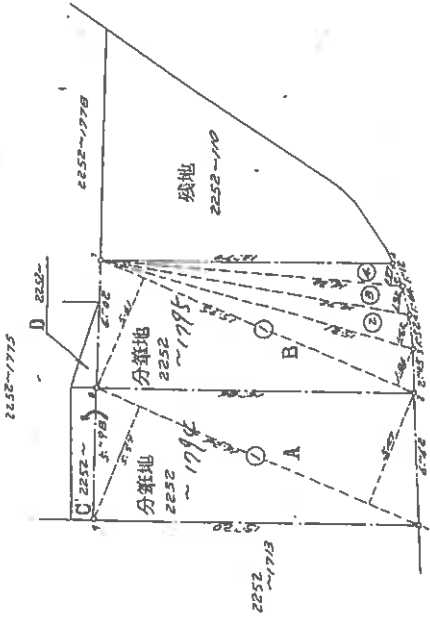
土地の所在 和歌山県新見郡新見町2丁目

2252-1794
-1795
-1796
合算

境界点の種類	面積
鉄	12.34.5.6
鋼	7.8.9

A 求積計算表 2252-1794	
No	底辺 垂線 倍面積
1	1.2.3.4.5.6
1/2	7.8.9

B 求積計算表 2252-1795	
No	底辺 垂線 倍面積
1	1.2.3.4.5.6
2	7.8.9
3	1.2.3.4.5.6
4	7.8.9
5	1.2.3.4.5.6
1/2	7.8.9



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

申請人

縮尺

1/250

(兵庫県土地家屋調査士会)

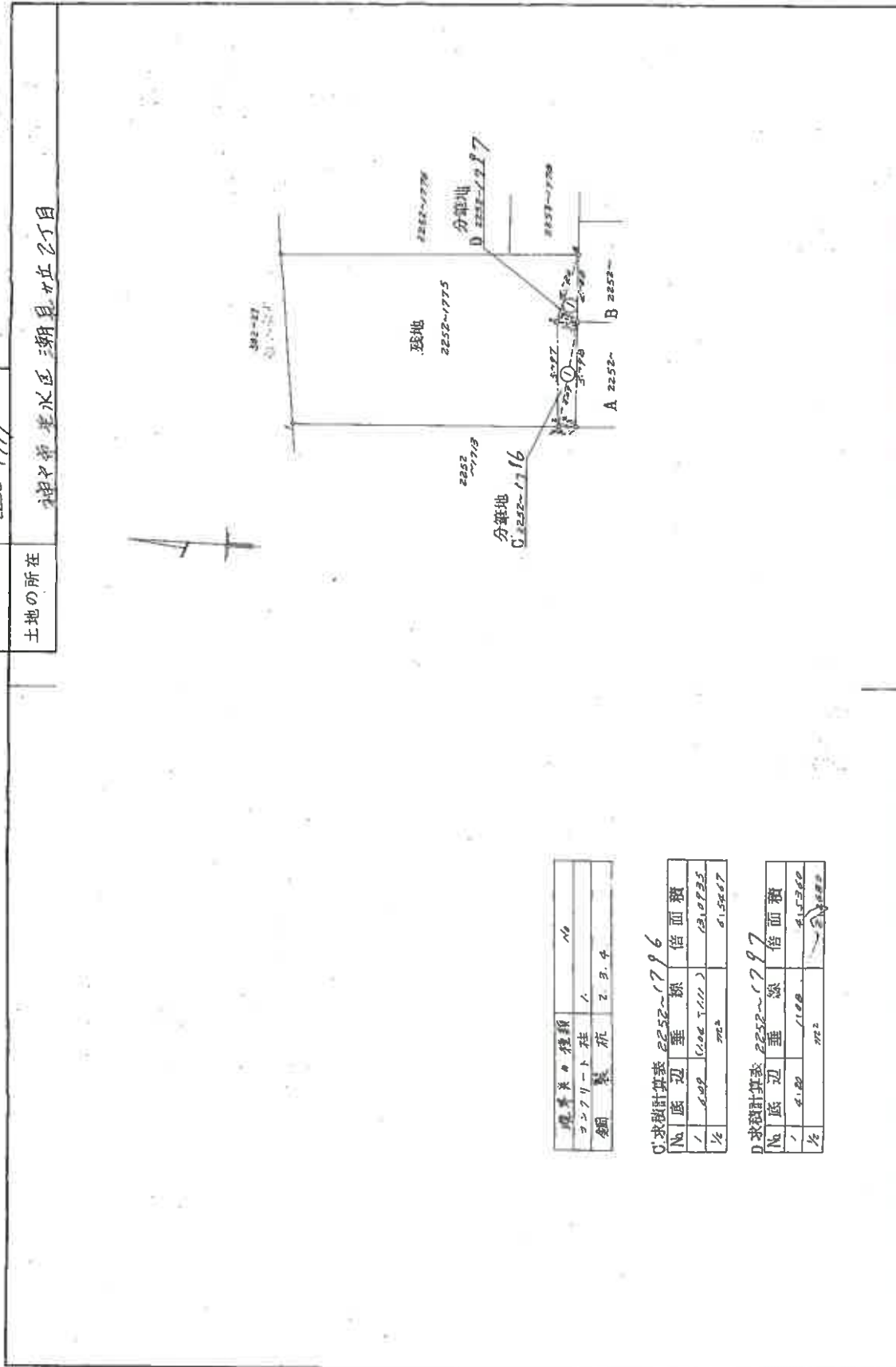
226480

登記年月日：昭和54年12月4日

前2252-1975 後2252-1975 2252-1976 2252-1977 新2252-1975 2252-1976 2252-1977 54.12.4
地 番 2252-1976 2252-1977 地 積 測 量

地 番	2252-1976 2252-1977
-----	------------------------

土地の所在 神や常連水区 潮見カ丘2丁目



境界点の種類	凡例
コンクリート柱	1.
鋼製杭	2. 3. 4.

C' 求積計算表 2252-1796	
N ₀ 底辺 垂直線 倍面積	
1 1.00 11.11	12.1123
1/2 0.50 5.56	6.0561

D 求積計算表 2252-1797	
N ₀ 底辺 垂直線 倍面積	
1 1.00 11.11	12.1123
1/2 0.50 5.56	6.0561

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

申請人

縮尺 1/250

226481

県土地家屋調査士会(用紙)

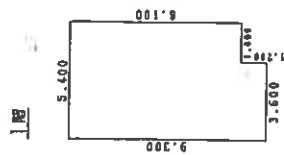
(9 枚目)

各階平面圖

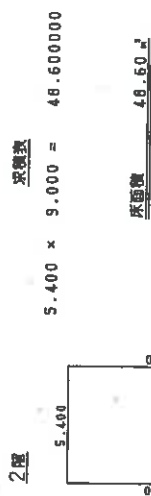
建各階平面圖

家屋番号 2252番1795-2

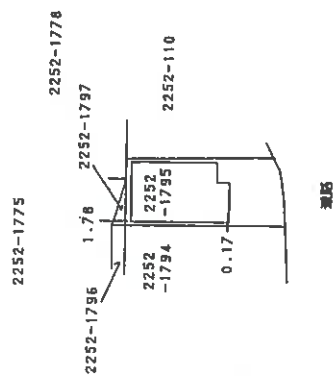
建物の所在
神戸市垂水区潮見が丘2丁目2252番地1795



床面費	48.06
-----	-------



求面積 48.60 m²



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

平成四年 四月 九日 登記

智 識 作

(外附白紙)

縮尺 1/250

申請人

630834

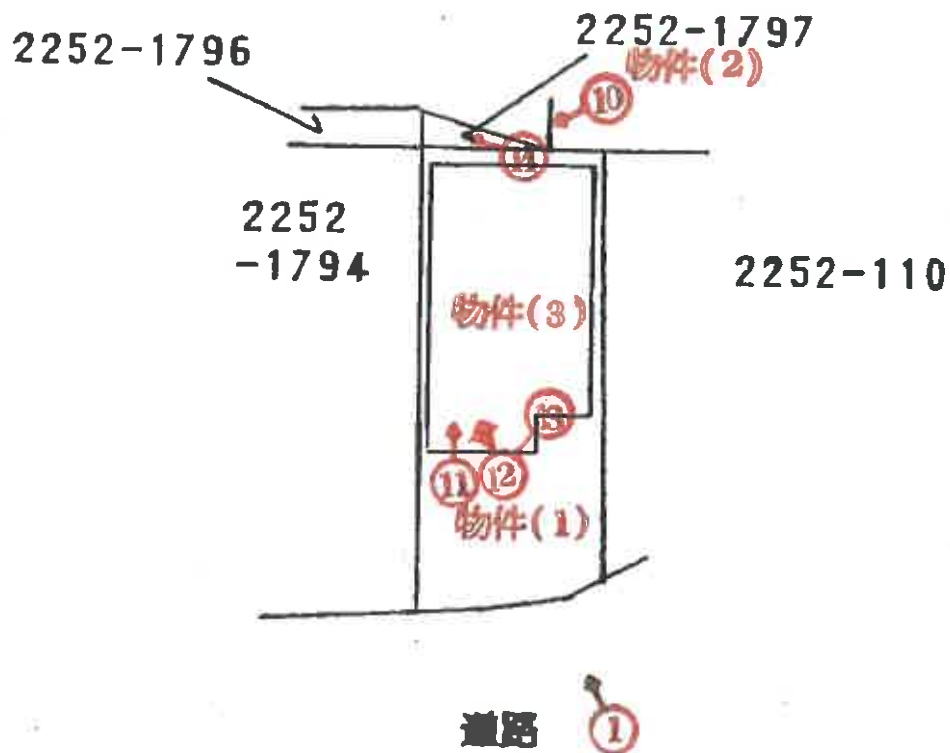
縮尺 1/500

土地建物位置関係図



2252-1775

2252-1778



(→○は写真番号および撮影位置・方向)

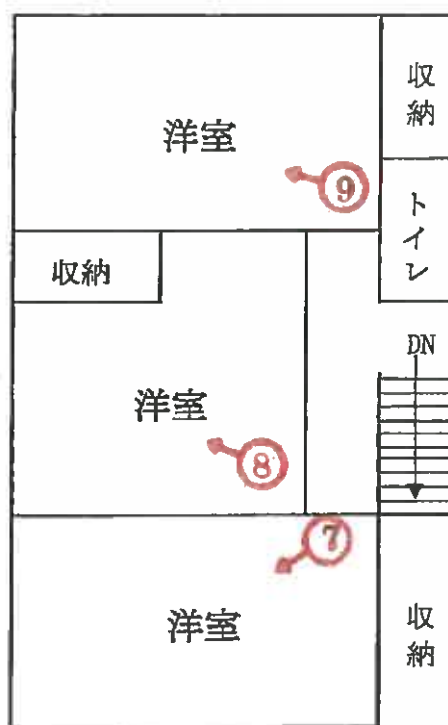
(10 枚目)

建物間取図



1階

2階



(→○は写真番号および撮影位置・方向)



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

(15 枚目)



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭

令和 7 年 (ケ) 第 66 号
令和 7 年 7 月 10 日 現地調査
令和 7 年 7 月 18 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中村 要

第1 評価額

一 括 価 格	
金7,150,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,030,000円
物件2(土地)	金50,000円
物件3(建物)	金5,070,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1・2)

位 置 ・ 交 通	J R 線 垂水駅の北方 約2.5 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅、共同住宅等が混在する地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火指定なし 第5種高度地区、宅地造成等工事規制区 域
画 地 条 件	規模 89.23 m ² の やや不整形地	
接面道路の状況	南側 約9m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1・2は物件3建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込 み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、 その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機 関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	特にない	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成14年11月12日 新築 経過年数 23 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取略図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・1階玄関は道路より約2m程度高位に位置している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1・2	91,600	1.01	89.23	0.90	7,430,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（垂水（県）-9）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $85,000 \times 99/100 \times 100/101 \times 100/91 \div 91,600$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：方位等（1.01）

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/98 \times 100/100 \times 100/93 \times 100/100 \div 100/91$

イ 個別格差：方位、形状等（1.01）

ウ 地 積：合計登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
3	160,000	96.66	0.18	2,780,000

ウ 現価率

経過年数23年、経済的残存耐用年数5年、経済的全耐用年数28年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価}0.2) \div 0.18$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1・2	7,430,000	0.60	法定地上権	4,460,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1・2	7,430,000	-4,460,000		1.00	0.70	2,080,000
3	2,780,000	+4,460,000	1.00	1.00	0.70	5,070,000
内訳(公簿地積比で按分)						
1						(2,030,000)
2						(50,000)
一 括 価 格 (合 計)						7,150,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (垂水(県)-9)
所 在 : 神戸市垂水区潮見が丘1丁目2252番1070
「潮見が丘1-10-23」
価 格 : 85,000円/㎡
位 置 : JR線「垂水」駅より道路距離2.4km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 208㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 東側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中小規模の一般住宅、マンションが混在する住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 4,155,673円
物件2 : 107,989円
物件3 : 2,737,500円

第7 附属資料

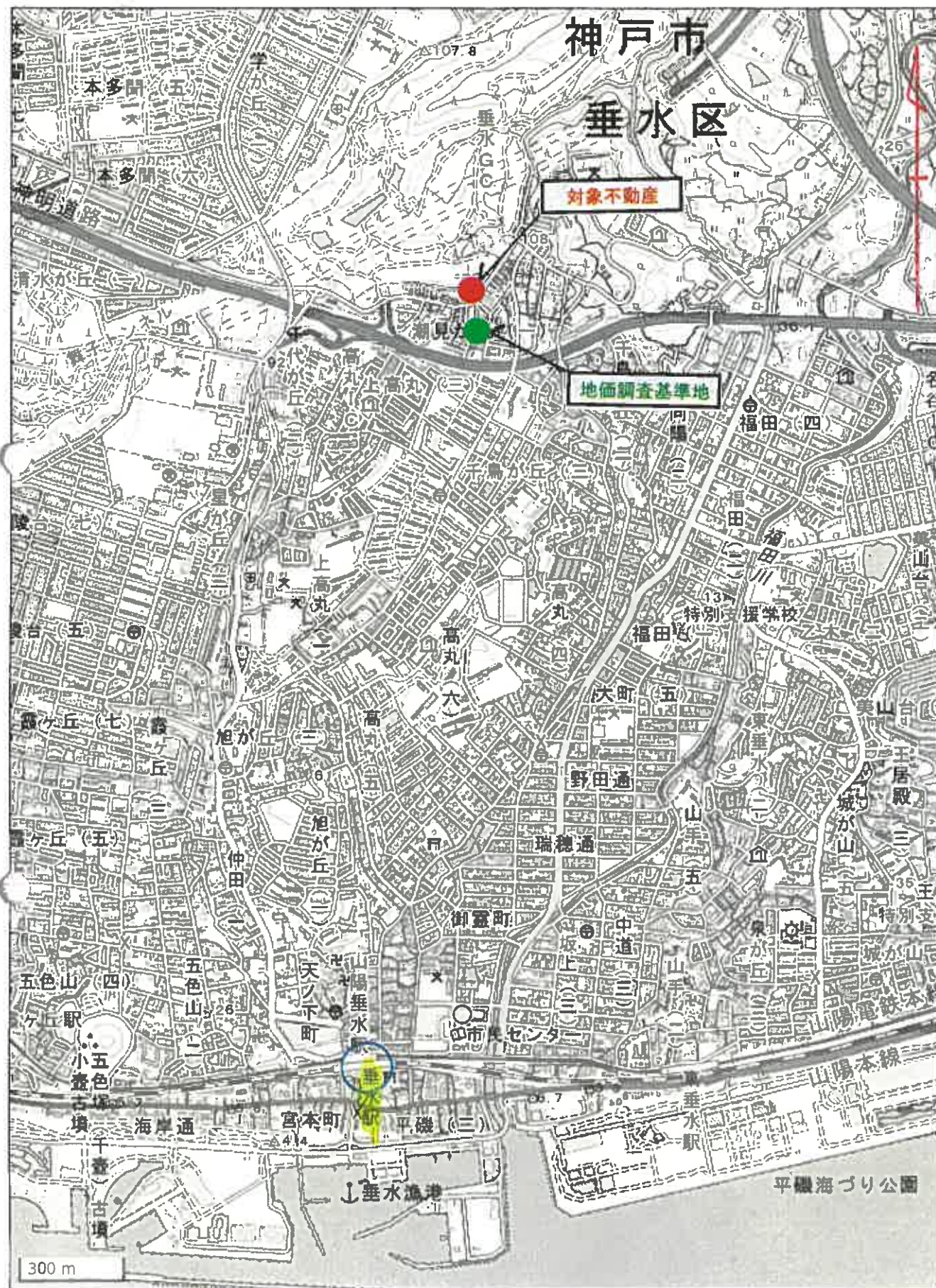
- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取略図
- 6 現況写真

以 上

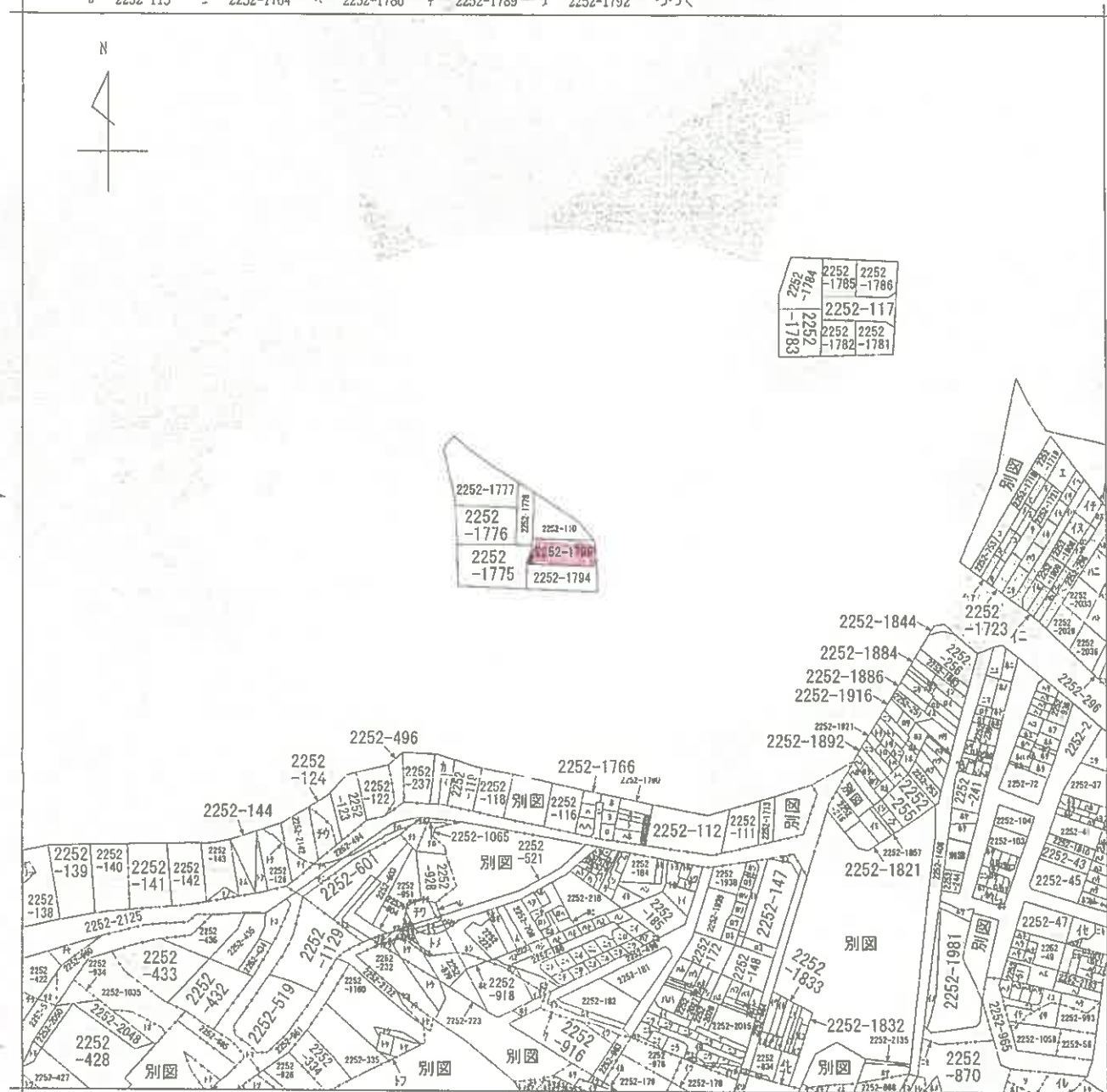
物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-------------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市垂水区潮見が丘二丁目 | |
| | 地 番 | 2252番1795 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 86.97平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市垂水区潮見が丘二丁目 | |
| | 地 番 | 2252番1797 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2.26平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 神戸市垂水区潮見が丘二丁目2252番地1795 | |
| | 家屋 番号 | 2252番1795の2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 48.06平方メートル |
| | | 2階 | 48.60平方メートル |





イ	2252-1004	ハ	2252-1763	ホ	2252-1767	ト	2252-1788	ニ	2252-1791	ホ	2252-1793
ロ	2252-115	ニ	2252-1764	ヘ	2252-1780	チ	2252-1789	リ	2252-1792	ツ	ツ



(注) 地図に基ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在地	神戸市垂水区潮見が丘二丁目				地番	2252番1795		
出力縮	縮尺不明	精度区		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局須磨出張所管轄)

令和7年4月24日
大阪法務局

地图整理番号：M46176

登記官

 $(1/2)$

縮小版

ワ	2252-1798	ウ	2252-1953	ニ	2252-35	ト	2252-1922	F	上高丸3丁
カ	2252-539	ロ	2252-1961	ホ	2252-48	ハ	2252-1923	目	上高丸3丁
サ	2252-1768	ハ	2252-1972	ニ	2252-192	ニ	2252-1935	G	上高丸3丁
セ	2252-209	ウ	2252-1973	ホ	2252-50	ホ	2252-1929	目	上高丸3丁
レ	2252-516	ウ	2252-1975	ニ	2252-53	ハ	2252-1924	目	上高丸3丁
ノ	2252-85	ウ	2252-1976	ニ	2252-55	ト	2252-1893	目	上高丸3丁
ト	2252-86	ウ	2252-1984	ニ	2252-830	ト	2252-1933	I	上高丸3丁
ナ	2252-149	ウ	2252-1985	ニ	2252-833	ウ	2252-1934	目	上高丸3丁
テ	2252-150	ウ	2252-1987	ニ	2252-871	ト	2252-2023	J	上高丸3丁
ム	2252-1670	ウ	2252-1988	ニ	2252-1993	ハ	2252-151	目	上高丸3丁
リ	2252-1681	ウ	2252-1991	ニ	2252-1990	ト	2252-2177	K	上高丸3丁
ル	2252-1684	ウ	2252-1992	ホ	2252-1989	ト	2252-2176	目	上高丸3丁
ヲ	2252-1685	ウ	2252-1998	ホ	2252-1954	ト	2252-2169	L	上高丸3丁
チ	2252-1688	ウ	2252-1999	ホ	2252-1948	ト	2252-2175	目	上高丸3丁
リ	2252-1690	ウ	2252-2004	ホ	2252-1982	ト	2252-1259	M	潮見が丘2
リ	2252-1691	ウ	2252-2005	ホ	2252-1930	ト	2252-1259	目	潮見が丘2
リ	2252-1693	ウ	2252-2006	ホ	2252-1771	ト	2252-332	N	潮見が丘2
リ	2252-1696	ウ	2252-2007	ホ	2252-1668	ト	別図	目	潮見が丘2
リ	2252-1706	ウ	2252-2008	ホ	2252-168	ト	別図	目	潮見が丘2
リ	2252-1717	ウ	2252-2009	ホ	2252-1854	ト	2252-944	P	西垂水町
リ	2252-1720	ウ	2252-2011	ホ	2252-2074	ト	別図	目	潮見が丘1
リ	2252-1722	ウ	2252-2021	ホ	2252-2068	ト	2252-127	Q	潮見が丘1
リ	2252-1724	ウ	2252-2022	ホ	2252-2067	ト	2252-231	目	潮見が丘1
リ	2252-1725	ウ	2252-2024	ホ	2252-2066	ト	2252-1860	R	潮見が丘1
リ	2252-1726	ウ	2252-2025	ホ	2252-2064	ト	2252-431	目	潮見が丘1
リ	2252-1727	ウ	2252-2026	ホ	2252-2059	ト	2252-2061	S	潮見が丘1
リ	2252-1728	ウ	2252-2031	ホ	2252-71	ト	2252-2063	目	潮見が丘1
リ	2252-1729	ウ	2252-2032	ホ	2252-2058	ト	2252-927	T	潮見が丘1
リ	2252-173	ウ	2252-2034	ホ	2252-70	ト	2252-336	目	潮見が丘1
リ	2252-1730	ウ	2252-2035	ホ	2252-44	ト	2252-2060	U	潮見が丘1
リ	2252-1731	ウ	2252-2037	ホ	2252-1996	ト	2252-437	目	潮見が丘1
リ	2252-1732	ウ	2252-2041	ホ	2252-1995	ト	2252-602	V	潮見が丘1
リ	2252-1735	ウ	2252-2042	ホ	2252-39	ト	2252-2143	目	潮見が丘1
リ	2252-1739	ウ	2252-2044	ホ	2252-2090	ト	2252-145	W	潮見が丘1
リ	2252-174	ウ	2252-2049	ホ	2252-1994	ト	2252-880	目	潮見が丘1
リ	2252-175	ウ	2252-2057	ホ	2252-711	ト	2252-1682	X	潮見が丘1
リ	2252-1790	ウ	2252-2060	ホ	2252-206	ト	2252-2147	目	千代が丘2
リ	2252-1791	ウ	2252-2061	ホ	2252-2141	ト	2252-224	Y	千代が丘2
リ	2252-1796	ウ	2252-2062	ホ	2252-242	ト	2252-1945	目	千代が丘2
リ	2252-1799	ウ	2252-2065	ホ	2252-2005	ト	2252-2120	Z	千代が丘2
リ	2252-1802	ウ	2252-2069	ホ	2252-2006	ト	2252-5	目	千代が丘2
リ	2252-1803	ウ	2252-2070	ホ	2252-2004	ト	2252-2055	AA	千代が丘2
リ	2252-1804	ウ	2252-2071	ホ	2252-439	ト	2252-2117	目	千代が丘2
リ	2252-1807	ウ	2252-2072	ホ	2252-2003	ト	2252-2123	AB	千代が丘2
リ	2252-1812	ウ	2252-2075	ホ	2252-964	ト	2252-2011	目	千代が丘2
リ	2252-809	ウ	2252-2076	ホ	2252-1859	ト	2252-125	AC	千代が丘2
リ	2252-915	ウ	2252-2077	ホ	2252-1132	ト	2252-2016	目	千代が丘3
リ	2252-811	ウ	2252-2078	ホ	2252-2008	ト	2252-495	AD	千代が丘3
リ	2252-917	ウ	2252-2079	ホ	2252-2007	ト	2252-497	目	千代が丘3
リ	2252-814	ウ	2252-2080	ホ	2252-971	ト	2252-2148	AE	千代が丘3
リ	2252-831	ウ	2252-2081	ホ	2252-953	ト	2252-496	目	千代が丘3
リ	2252-863	ウ	2252-2082	ホ	2252-1986	ト	2252-300	AF	千代が丘3
リ	2252-939	ウ	2252-2083	ホ	2252-919	ト	2252-2013	目	千代が丘3
リ	2252-943	ウ	2252-2084	ホ	2252-220	ト	2252-2154	AG	千代が丘3
リ	2252-866	ウ	2252-2085	ホ	2252-2047	ト	2252-2018	目	千代が丘3
リ	2252-183	ウ	2252-2086	ホ	2252-1983	ト	2252-2017	目	千代が丘3
リ	2252-1834	ウ	2252-2087	ホ	2252-1940	ト	2252-2155	目	千代が丘3
リ	2252-1835	ウ	2252-2088	ホ	2252-1925	ト	2252-2152	目	千代が丘3
リ	2252-1836	ウ	2252-2089	ホ	2252-1380	ト	2252-2156	目	千代が丘3
リ	2252-1837	ウ	2252-2091	ホ	2252-1738	ト	2252-2157	目	千代が丘3
リ	2252-1838	ウ	2252-2092	ホ	2252-1692	ト	2252-1932	目	千代が丘3
リ	2252-1839	ウ	2252-2093	ホ	2252-1787	ト	2252-225	目	千代が丘3
リ	2252-1840	ウ	2252-2094	ホ	2252-1762	ト	2252-2012	目	千代が丘3
リ	2252-1841	ウ	2252-2099	ホ	2252-1683	ト	2252-1936	目	千代が丘3
リ	2252-1842	ウ	2252-2100	ホ	2252-1686	ト	2252-2149	目	千代が丘3
リ	2252-1843	ウ	2252-2101	ホ	2252-1687	ト	2252-2124	目	千代が丘3
リ	2252-1849	ウ	2252-2102	ホ	2252-1687	ト	2252-226	目	千代が丘3
リ	2252-877	ウ	2252-2103	ホ	2252-1689	ト	2252-130	目	千代が丘3
リ	2252-892	ウ	2252-2104	ホ	2252-1890	ト	2252-1003	目	千代が丘3
リ	2252-969	ウ	2252-2105	ホ	2252-1891	ト	2252-128	目	千代が丘3
リ	2252-1258	ウ	2252-2106	ホ	2252-2150	ト	2252-2121	目	千代が丘3
リ	2252-1853	ウ	2252-2107	ホ	2252-1997	ト	別図	目	千代が丘3
リ	2252-1855	ウ	2252-2108	ホ	2252-1669	ト	2252-499	目	千代が丘3
リ	2252-1856	ウ	2252-2109	ホ	2252-2158	ト			
リ	2252-1859	ウ	2252-2110	ホ	2252-2153	ト			
リ	2252-1861	ウ	2252-2111	ホ	2252-1937	ト			
リ	2252-1865	ウ	2252-2112	ホ	2252-1871	ト			
リ	2252-1875	ウ	2252-2113	ホ	2252-2159	ト			
リ	2252-1881	ウ	2252-2114	ホ	2252-2160	ト			
リ	2252-1882	ウ	2252-2115	ホ	2252-1852	ト			
リ	2252-1883	ウ	2252-2116	ホ	2252-1974	ト			
リ	2252-1885	ウ	2252-2117	ホ	2252-1971	ト			
リ	2252-1887	ウ	2252-2118	ホ	2252-52	ト			
リ	2252-1888	ウ	2252-2119	ホ	2252-1970	ト			
リ	2252-1889	ウ	2252-2120	ホ	2252-54	ト			
リ	2252-1898	ウ	2252-2121	ホ	2252-106	ト			
リ	2252-1915	ウ	2252-2122	ホ	2252-2164	ト			
リ	2252-1917	ウ	2252-2123	ホ	2252-2165	ト			
リ	2252-1918	ウ	2252-2124	ホ	2252-2166	ト			
リ	2252-1919	ウ	2252-2125	ホ	2252-1772	ト			
リ	2252-1926	ウ	2252-2126	ホ	2252-2168	ト			
リ	2252-1927	ウ	2252-2127	ホ	2252-2161	ト			
リ	2252-1928	ウ	2252-2128	ホ	2252-2162	ト			
リ	2252-1931	ウ	2252-2129	ホ	2252-1848	ト			
リ	2252-1941	ウ	2252-2130	ホ	2252-1847	ト			
リ	2252-1942	ウ	2252-215	ホ	2252-1846	ト			
リ	2252-1943	ウ	2252-217	ホ	2252-1845	ト			
リ	2252-1944	ウ	2252-219	ホ	2252-1955	ト			
リ	2252-1945	ウ	2252-238	ホ	2252-1956	ト			
リ	2252-1949	ウ	2252-250	ホ	2252-1958	ト			
リ	2252-1951	ウ	2252-252	ホ	2252-1957	ト			
リ	2252-1952	ウ	2252-254	ホ	2252-1962	ト			
リ		ウ	2252-279	ホ	2252-240	ト			
リ		ウ	2252-281	ホ	2252-1801	ト			
リ		ウ	2252-296	ホ	2252-1709	ト			

これは図面に記載されている内容を説明した図面である。
(これは地籍調査図面(縮小版)である)
昭和54年12月24日 大臣官署

前2252-110 後・新 54.12.4
地 番 2252-1794, 2252-110 地 積 測 量 図
土地の所在 2252-1795, 2252-110

神戸市垂水区潮見2丁目

2252-1794, 2252-110
-1795, 2252-110

+



測量成果表	
測 量 日	昭和54年12月4日
測 量 者	大 臣 官 署

A 求積計算表	
No	底 辺 面 積
1	1794.1794
2	1795.1795
3	1796.1796
4	1797.1797
5	1798.1798
6	1799.1799
7	1800.1800
8	1801.1801
9	1802.1802
10	1803.1803
11	1804.1804
12	1805.1805
13	1806.1806
14	1807.1807
15	1808.1808
16	1809.1809
17	1810.1810
18	1811.1811
19	1812.1812
20	1813.1813
21	1814.1814
22	1815.1815
23	1816.1816
24	1817.1817
25	1818.1818
26	1819.1819
27	1820.1820
28	1821.1821
29	1822.1822
30	1823.1823
31	1824.1824
32	1825.1825
33	1826.1826
34	1827.1827
35	1828.1828
36	1829.1829
37	1830.1830
38	1831.1831
39	1832.1832
40	1833.1833
41	1834.1834
42	1835.1835
43	1836.1836
44	1837.1837
45	1838.1838
46	1839.1839
47	1840.1840
48	1841.1841
49	1842.1842
50	1843.1843
51	1844.1844
52	1845.1845
53	1846.1846
54	1847.1847
55	1848.1848
56	1849.1849
57	1850.1850
58	1851.1851
59	1852.1852
60	1853.1853
61	1854.1854
62	1855.1855
63	1856.1856
64	1857.1857
65	1858.1858
66	1859.1859
67	1860.1860
68	1861.1861
69	1862.1862
70	1863.1863
71	1864.1864
72	1865.1865
73	1866.1866
74	1867.1867
75	1868.1868
76	1869.1869
77	1870.1870
78	1871.1871
79	1872.1872
80	1873.1873
81	1874.1874
82	1875.1875
83	1876.1876
84	1877.1877
85	1878.1878
86	1879.1879
87	1880.1880
88	1881.1881
89	1882.1882
90	1883.1883
91	1884.1884
92	1885.1885
93	1886.1886
94	1887.1887
95	1888.1888
96	1889.1889
97	1890.1890
98	1891.1891
99	1892.1892
100	1893.1893
101	1894.1894
102	1895.1895
103	1896.1896
104	1897.1897
105	1898.1898
106	1899.1899
107	1900.1900
108	1901.1901
109	1902.1902
110	1903.1903
111	1904.1904
112	1905.1905
113	1906.1906
114	1907.1907
115	1908.1908
116	1909.1909
117	1910.1910
118	1911.1911
119	1912.1912
120	1913.1913
121	1914.1914
122	1915.1915
123	1916.1916
124	1917.1917
125	1918.1918
126	1919.1919
127	1920.1920
128	1921.1921
129	1922.1922
130	1923.1923
131	1924.1924
132	1925.1925
133	1926.1926
134	1927.1927
135	1928.1928
136	1929.1929
137	1930.1930
138	1931.1931
139	1932.1932
140	1933.1933
141	1934.1934
142	1935.1935
143	1936.1936
144	1937.1937
145	1938.1938
146	1939.1939
147	1940.1940
148	1941.1941
149	1942.1942
150	1943.1943
151	1944.1944
152	1945.1945
153	1946.1946
154	1947.1947
155	1948.1948
156	1949.1949
157	1950.1950
158	1951.1951
159	1952.1952
160	1953.1953
161	1954.1954
162	1955.1955
163	1956.1956
164	1957.1957
165	1958.1958
166	1959.1959
167	1960.1960
168	1961.1961
169	1962.1962
170	1963.1963
171	1964.1964
172	1965.1965
173	1966.1966
174	1967.1967
175	1968.1968
176	1969.1969
177	1970.1970
178	1971.1971
179	1972.1972
180	1973.1973
181	1974.1974
182	1975.1975
183	1976.1976
184	1977.1977
185	1978.1978
186	1979.1979
187	1980.1980
188	1981.1981
189	1982.1982
190	1983.1983
191	1984.1984
192	1985.1985
193	1986.1986
194	1987.1987
195	1988.1988
196	1989.1989
197	1990.1990
198	1991.1991
199	1992.1992
200	1993.1993
201	1994.1994
202	1995.1995
203	1996.1996
204	1997.1997
205	1998.1998
206	1999.1999
207	2000.2000
208	2001.2001
209	2002.2002
210	2003.2003
211	2004.2004
212	2005.2005
213	2006.2006
214	2007.2007
215	2008.2008
216	2009.2009
217	2010.2010
218	2011.2011
219	2012.2012
220	2013.2013
221	2014.2014
222	2015.2015
223	2016.2016
224	2017.2017
225	2018.2018
226	2019.2019
227	2020.2020
228	2021.2021
229	2022.2022
230	2023.2023
231	2024.2024
232	2025.2025
233	2026.2026
234	2027.2027
235	2028.2028
236	2029.2029
237	2030.2030
238	2031.2031
239	2032.2032
240	2033.2033
241	2034.2034
242	2035.2035
243	2036.2036
244	2037.2037
245	2038.2038
246	2039.2039
247	2040.2040
248	2041.2041
249	2042.2042
250	2043.2043
251	2044.2044
252	2045.2045
253	2046.2046
254	2047.2047
255	2048.2048
256	2049.2049
257	2050.2050
258	2051.2051
259	2052.2052
260	2053.2053
261	2054.2054
262	2055.2055
263	2056.2056
264	2057.2057
265	2058.2058
266	2059.2059
267	2060.2060
268	2061.2061
269	2062.2062
270	2063.2063
271	2064.2064
272	2065.2065
273	2066.2066
274	2067.2067
275	2068.2068
276	2069.2069
277	2070.2070
278	2071.2071
279	2072.2072
280	2073.2073
281	2074.2074
282	2075.2075
283	2076.2076
284	2077.2077
285	2078.2078
286	2079.2079
287	2080.2080
288	2081.2081
289	2082.2082
290	2083.2083
291	2084.2084
292	2085.2085
293	2086.2086
294	2087.2087
295	2088.2088
296	2089.2089
297	2090.2090
298	2091.2091
299	2092.2092
300	2093.2093
301	2094.2094
302	2095.2095
303	2096.2096
304	2097.2097
305	2098.2098
306	2099.2099
307	2100.2100
308	2101.2101
309	2102.2102
310	2103.2103
311	2104.2104
312	2105.2105
313	2106.2106
314	2107.2107
315	2108.2108
316	2109.2109
317	2110.2110
318	2111.2111
319	2112.2112
320	2113.2113
321	2114.2114
322	2115.2115
323	2116.2116
324	2117.2117
325	2118.2118
326	2119.2119
327	2120.2120
328	2121.2121
329	2122.2122
330	2123.2123
331	2124.2124
332	2125.2125
333	2126.2126
334	2127.2127
335	2128.2128
336	2129.2129
337	2130.2130
338	2131.2131
339	2132.2132
340	2133.2133
341	2134.2134
342	2135.2135
343	2136.2136
344	2137.2137
345	2138.2138
346	2139.2139
347	2140.2140
348	2141.2141
349	2142.2142
350	2143.2143
351	2144.2144
352	2145.2145
353	2146.2146
354	2147.2147
355	2148.2148
356	2149.2149
357	2150.2150
358	2151.2151
359	2152.2152
360	2153.2153
361	2154.2154
362	2155.2155
363	2156.2156
364	2157.2157
365	2158.2158
366	2159.2159
367	2160.2160
368	2161.2161
369	2162.2162
370	2163.2163
371	2164.2164
372	2165.2165
373	2166.2166
374	2167.2167
375	2168.2168
376	2169.2169
377	2170.2170
378	2171.2171
379	2172.2172
380	2173.2173
381	2174.2174
382	2175.2175
383	2176.2176
384	2177.2177
385	2178.2178
386	2179.2179
387	2180.2180
388	2181.2181
389	2182.2182
390	2183.2183
391	2184.2184
392	2185.2185
393	2186.2186
394	2187.2187
395	2188.2188
396	2189.2189
397	2190.2190
398	2191.2191
399	2192.2192
400	2193.2193
401	2194.2194
402	2195.2195
403	2196.2196
404	2197.2197
405	2198.2198
406	2199.2199
407	2200.2200
408	2201.2201
409	2202.2202
410	2203.2203
411	2204.2204
412	2205.2205
413	2206.2206
414	2207.2207
415	2208.2208
416	2209.2209
417	2210.2210
418	2211.2211
419	2212.2212
420	2213.2213
421	2214.2214
422	2215.2215
423	2216.2216
424	2217.2217
425	2218.2218
426	2219.2219
427	2220.2220
428	2221.2221
429	2222.2222
430	2223.2223
431	2224.2224
432	2225.2225
433	2226.2226
434	2227.2227
435	2228.2228
436	2229.2229
437	2230.2230
438	2231.2231
439	2232.2232
440	2233.2233
441	2234.2234
442	2235.2235
443	2236.2236
444	2237.2237
445	2238.2238
446	2239.2239
447	2240.2240
448	2241.2241
449	2242.2242
450	2243.2243
451	2244.2244
452	2245.2245
453	2246.2246
454	2247

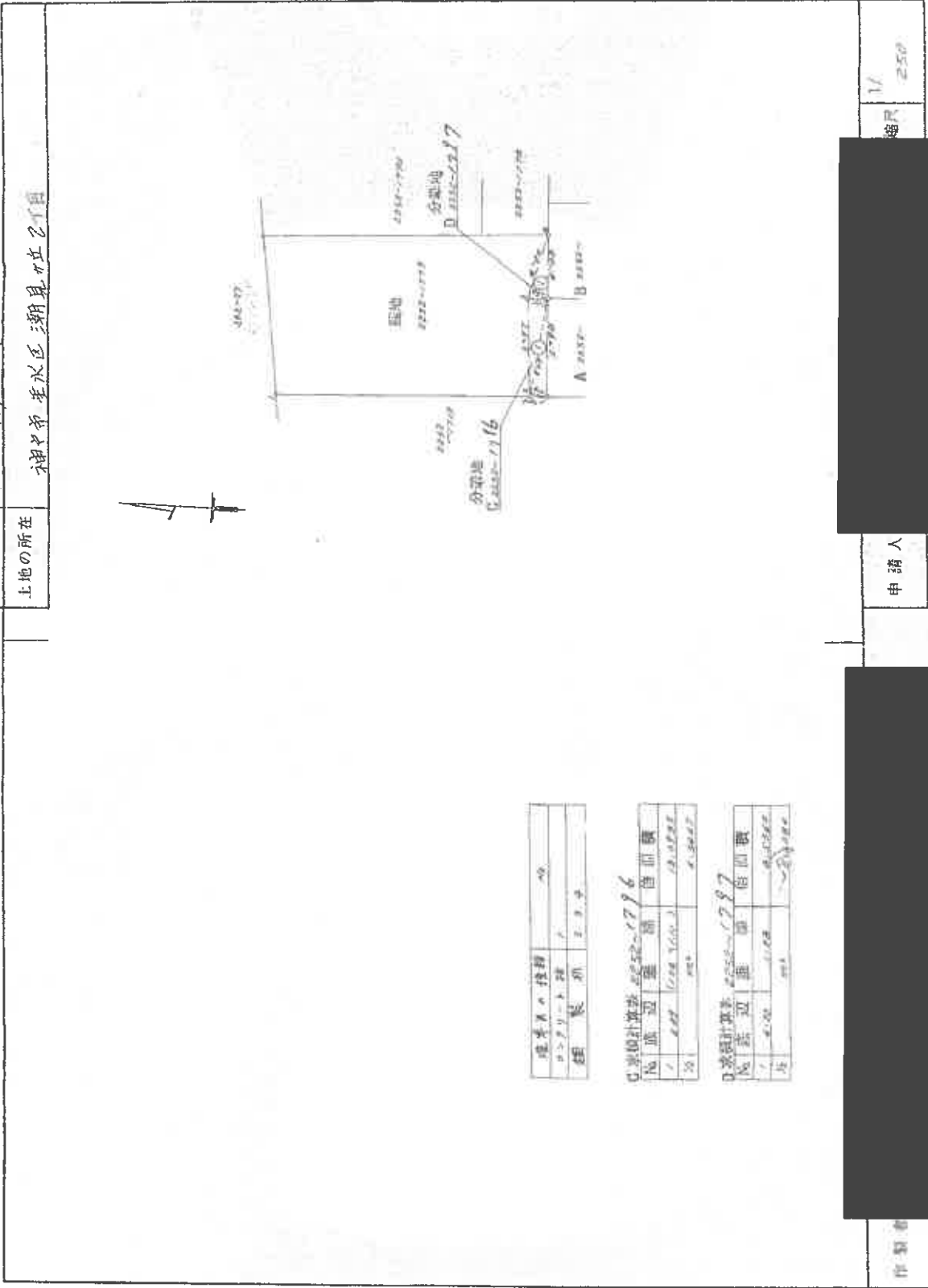
これは図面に記載されている内容を正確に示すものではありません。
 (土地の形状は測量結果を参照してください)
 昭和54年12月4日 大田区測量課

前2252-1975 後2252-1975, 2252-1976, 2252-1977 新2252-1975, 2252-1976, 2252-1977 54.12.4
 地積測量図

地番	2252-1976 2252-1977
----	------------------------

土地の所在

神奈川県横浜市港北区新見ヶ丘2丁目



地番	2252-1976
面積	1,111.11㎡

地積計算表	2252-1976
No.	1
面積	1,111.11㎡
合計	1,111.11㎡

地積計算表	2252-1977
No.	1
面積	1,111.11㎡
合計	1,111.11㎡

申請人

226481

1/2500

登記年月日・平成14年11月19日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(神戸地方裁判所須磨出張所管轄)

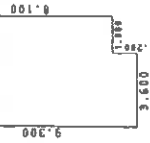
令和7年4月24日 大阪法務局

登記簿

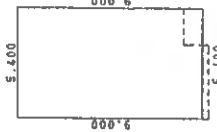
登記簿番地 N40180

各 階 平 面 図

1 階
図面
5.400 × 8.100 = 43.740000
3.600 × 1.200 = 4.320000
計 48.060000
床面積 48.06 m^2



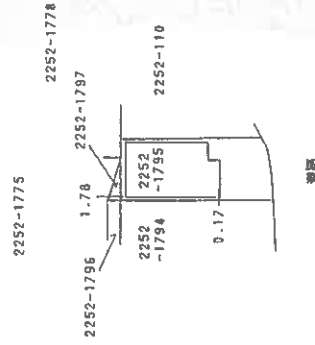
2 階
図面
5.400 × 9.000 = 48.600000
床面積 48.60 m^2



建 物 図 面 図

家 屋 番 号 2252番1795_2

建物の所在 神戸市垂水区潮見が丘2丁目2252番地1795



平成14年 11月 19日 登記

作 製 者

縮 尺 1/250

申 請 人

縮 尺 1/500

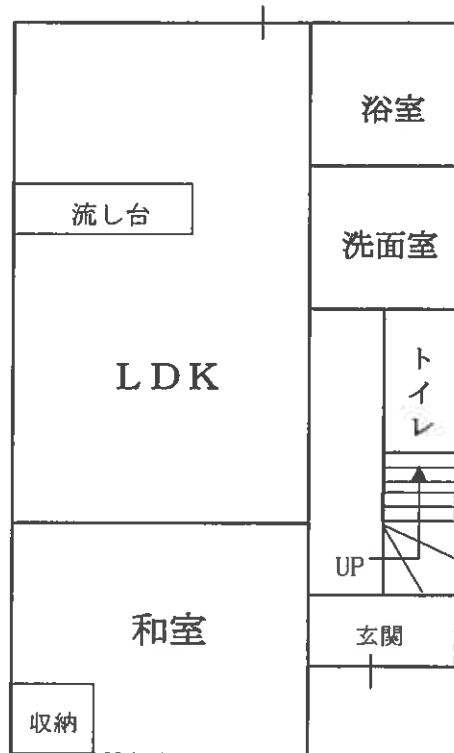
06印

630834

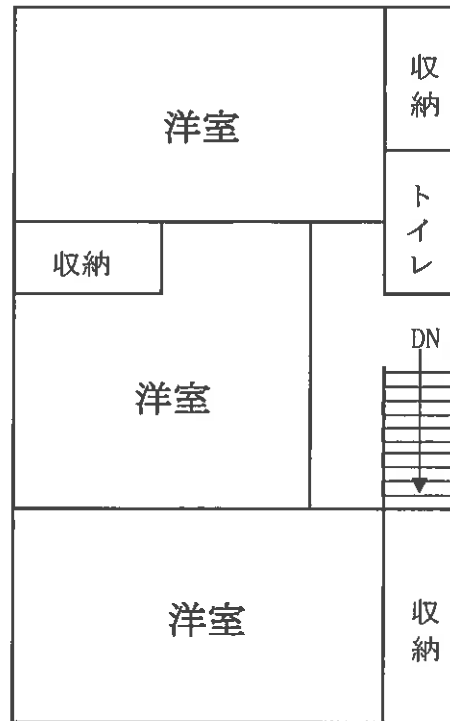
縮 小 版

【建物間取略図】

1 階



2 階



現況写真

