

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 20 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 高 濱 宏 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 5 日から 令和 7 年 11 月 12 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 11 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 9 日 午後 2 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所第 3 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	13,710,000 10,968,000	一括	2,750,000	93,080	23,375
1	2,560,000				
2	10,000				
3	10,000				
4	11,130,000				
		</			



物 件 目 録

1 所 在 神戸市北区上津台二丁目
 地 番 16 番 227
 地 目 宅地
 地 積 171.49 平方メートル

所有者 A

2 所 在 神戸市北区上津台二丁目
 地 番 16 番 216
 地 目 雑種地
 地 積 14 平方メートル

共有者 A 持分 114 分の 1

3 所 在 神戸市北区上津台二丁目
 地 番 16 番 245
 地 目 雑種地
 地 積 6.76 平方メートル

共有者 A 持分 25 分の 1

4 所 在 神戸市北区上津台二丁目 16 番地 227
 家屋 番号 16 番 227
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 65.98 平方メートル
 2 階 49.82 平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



第
の
第

物 件 明 細 書

令和 7年 6月23日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 高 濱 宏 行

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物件目録

1 所 在 神戸市北区上津台二丁目
 地 番 16番227
 地 目 宅地
 地 積 171.49平方メートル

所有者 A

2 所 在 神戸市北区上津台二丁目
 地 番 16番216
 地 目 雑種地
 地 積 14平方メートル

共有者 A 持分114分の1

3 所 在 神戸市北区上津台二丁目
 地 番 16番245
 地 目 雑種地
 地 積 6.76平方メートル

共有者 A 持分25分の1

4 所 在 神戸市北区上津台二丁目16番地227
 家屋 番号 16番227
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 65.98平方メートル
 2階 49.82平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



令和7年(ケ)第29号
令和7年5月1日受理
令和7年5月26日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 黒木 浩二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 神戸市北区上津台二丁目
 地 番 16番227
 地 目 宅地
 地 積 171.49平方メートル

所有者 A

2 所 在 神戸市北区上津台二丁目
 地 番 16番216
 地 目 雑種地
 地 積 14平方メートル

共有者 A 持分114分の1

3 所 在 神戸市北区上津台二丁目
 地 番 16番245
 地 目 雑種地
 地 積 6.76平方メートル

共有者 A 持分25分の1

4 所 在 神戸市北区上津台二丁目16番地227
 家屋 番号 16番227
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 65.98平方メートル
 2階 49.82平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	神戸市北区上津台二丁目17番16号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項				
建物	物件4			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 年()第 号 保管開始日 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	神戸市北区上津台二丁目１８番１７号　付 近
土 地	物件２
現 況 地 目	☐ 宅地（物件　） ☐ 公衆用道路（物件　） ☐ 農地（物件　） ☒ 雑種地（物件２） ☐ 山林　　　　　（物件　） ☐ ☐
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している。 ☒ 上記の者が、近隣住民とともにゴミステーションとして使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
そ の 他 の 事 項	持分１１４分の１の売却である
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある　〔　地方裁判所　支部　年（ ）第　号 保管開始日　年　月　日
建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり			
住 居 表 示	神戸市北区上津台二丁目１７番１号 付 近			
土 地	物件 3			
現 況 地 目	☐ 宅地（物件 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 農地（物件 ） ☒ 雑種地（物件 3） ☐ 山林 （物件 ） ☐ ☐			
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している。 ☒ 上記の者が、近隣住民とともにゴミステーションとして使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐			
そ の 他 の 事 項	持分 2 5 分の 1 の売却である			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 〔 地方裁判所 支部 年（ ）第 号 保管開始日 年 月 日			
建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 物件 1、4 について

立会人 **B** 立会いのうえで立入調査を行ったところ、本件建物等の状況は添付の写真に示すとおりであった。経年による劣化のほか目視により確認した限りでは、

- 1 建物内は動産が雑然と置かれていたが、特段、汚損や破損は見受けられず綺麗な状態であった。
- 2 建物の南東側にヒートポンプがあった。台所のコンロはIHであった。
- 3 2階南東側洋室の天井部に跳ね上げ式はしごで上がる屋根裏収納があった。
- 4 建物北側の車庫スペースにはカーポート（構築物）が設置されていた。
- 5 土地の南西端に物置（動産）が置かれていた（写真⑫）。
- 6 玄関扉は電子錠であったが、鍵穴部分は、破壊されて使用できない状態になっていた。
- 7 屋根にソーラーパネルが設置されていた。
- 8 土地を概測したところ概ね地積測量図と一致した。

■ 物件 2 について

- 1 地区内のゴミステーション（不燃ゴミ）として使用されていた。
- 2 土地の南西端と南東端に境界鋸があった。
- 3 一般ゴミのゴミステーションと併設されていた。
- 4 土地を概測したところ概ね地積測量図と一致した。

■ 物件 3 について

- 1 地区内のゴミステーション（一般ゴミ）として使用されていた。
- 2 土地の北西端と南西端に境界鋸があった。
- 3 土地を概測したところ概ね地積測量図と一致した。

■ その他

物件 4 建物の玄関扉に挟み込んで差し置いた照会書は室内にあったが開封されておらず、相手方からは何らの応答もなかったので同人から事情を聴取することはできなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月8日 (木) 15 : 05 - 15 : 40	神戸地方法務局 北出張所	公図等図面及び登記事項証明書交付申請
7年5月8日 (木) 16 : 25 - 16 : 45	物件所在地	目的物件各確認、立入調査期日通知書及び照会書 差置 (物件4 (110円))、道路部分等調査
7年5月16日 (金) 9 : 05 - 10 : 20	物件所在地	立入調査、不在施錠 (物件4)、道路部分等調 査、写真撮影

(特記事項)

■ 令和7年5月16日

相手方は、不在で施錠 (物件4) されていたので、立会人 **B** を立ち会わせ、解錠
技術者に解錠させて、建物内に立ち入った。

■ 令和7年5月16日

評価人帯同

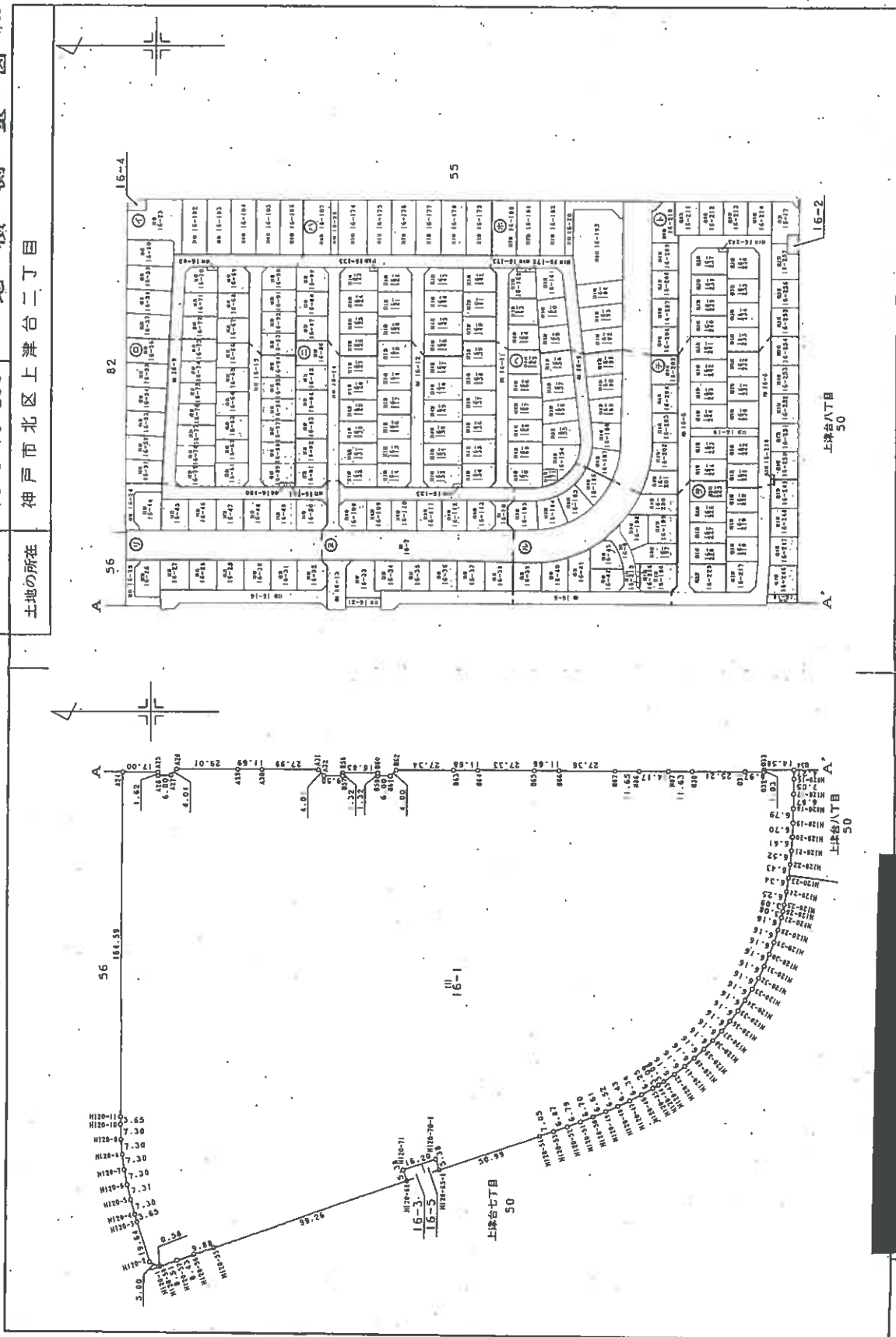
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

前 6-1 後・新

6-1
6-6W16-258

~~土地所在圖~~ 測量圖 1/33

四下江蘇上海杭州



作者

縮尺 $\frac{1}{2000}$

申請人

縮尺 $\frac{1}{2000}$

全33枚のうち関係部分を抜粋している。

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号: 16-3 (1/33)

平成20.12.24

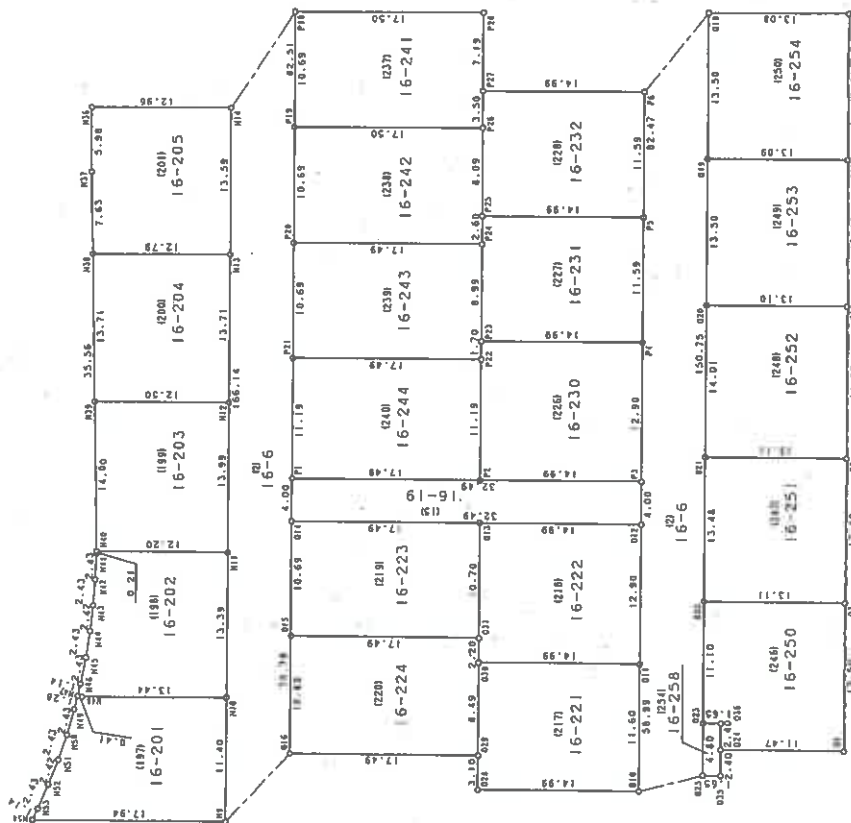
土地所在図
地積測量図 5/33

地番
16-1
16-6-16-258

土地の所在
神戸市北区上津台二丁目



(1)



上津台八丁目
50

上津台八丁目
50

作成者

縮尺
1/500

申請人

縮尺
1/500

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

平成20.12.24

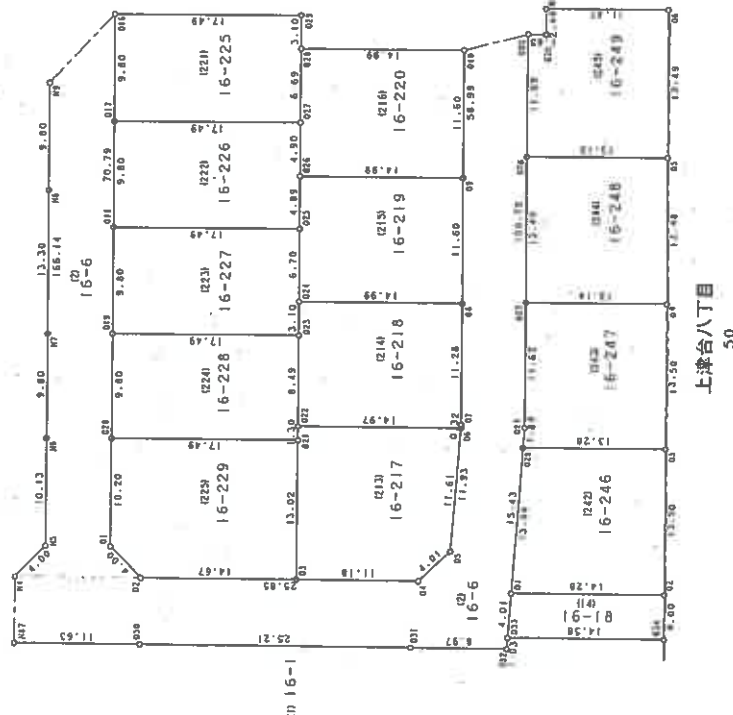
土地積測量図 7/33

地番 16-1
16-6-16-258

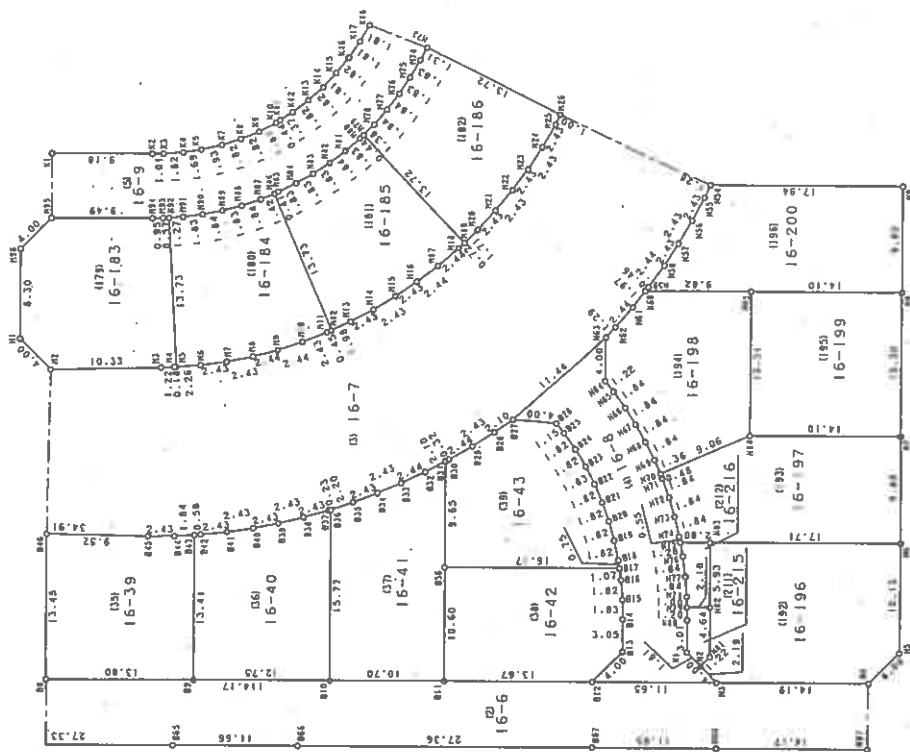
土地の所在 神戸市北区上津台二丁目

⑤

⑥



上津台八丁目
50



作成者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(11枚目)

図番 (21) 16-222									
No.	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番
030	2729-16	-125856.408	78709.339	14.99	-1180010.410208	2.90	-11800797.415659	5.93	-170918.755699
031	2729-16	-125871.401	78709.333	2.90	-1180797.415659	2.90	-1180797.415659	2.90	-1180797.415659
032	2729-16	-125871.410	78722.237	14.99	-1180912.351245	10.70	-1180912.351245	10.70	-1180912.351245
033	2729-16	-125856.416	78722.243	10.70	-1180912.351245	2.20	-1180912.351245	2.20	-1180912.351245
034	2729-16	-125856.409	78711.539	2.20	-1180912.351245	193.47	-1180912.351245	193.47	-1180912.351245

図番 (21) 16-223									
No.	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番
015	2729-16	-125838.911	78711.533	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076
031	2729-16	-125838.409	78711.539	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076
033	2729-16	-125838.416	78722.243	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076
034	2729-16	-125838.917	78722.249	10.43	-1375822.485076	10.43	-1375822.485076	10.43	-1375822.485076

図番 (22) 16-224									
No.	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番
018	2729-16	-125838.906	78700.856	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076
023	2729-16	-125838.402	78700.843	8.49	-1375822.485076	8.49	-1375822.485076	8.49	-1375822.485076
030	2729-16	-125838.409	78709.339	2.20	-1375822.485076	2.20	-1375822.485076	2.20	-1375822.485076
031	2729-16	-125838.409	78711.539	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076

図番 (22) 16-225									
No.	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番
017	2729-16	-125838.901	78691.056	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076
027	2729-16	-125838.396	78691.043	8.49	-1375822.485076	8.49	-1375822.485076	8.49	-1375822.485076
028	2729-16	-125838.400	78697.742	3.10	-1375822.485076	3.10	-1375822.485076	3.10	-1375822.485076

図番 (22) 16-226									
No.	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番
018	2729-16	-125838.896	78681.255	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076
025	2729-16	-125838.390	78681.242	4.90	-1375822.485076	4.90	-1375822.485076	4.90	-1375822.485076
026	2729-16	-125838.393	78686.139	4.90	-1375822.485076	4.90	-1375822.485076	4.90	-1375822.485076

図番 (22) 16-227									
No.	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番
019	2729-16	-125838.891	78671.474	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076	17.49	-1375822.485076
023	2729-16	-125838.384	78671.436	3.10	-1375822.485076	3.10	-1375822.485076	3.10	-1375822.485076
024	2729-16	-125838.386	78674.538	6.70	-1375822.485076	6.70	-1375822.485076	6.70	-1375822.485076

図番 (21) 16-216									
No.	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番
N79	2729-16	-125812.994	78655.660	2.18	-172953.756340	2.18	-172953.756340	2.18	-172953.756340
N82	2729-16	-125813.175	78655.663	5.93	-170918.755699	5.93	-170918.755699	5.93	-170918.755699
N83	2729-16	-125813.167	78661.594	2.80	-171740.7214	2.80	-171740.7214	2.80	-171740.7214
N85	2729-16	-125812.364	78661.595	1.29	-170953.569700	1.29	-170953.569700	1.29	-170953.569700
N76	2729-16	-125812.592	78660.328	1.84	-172520.376455	1.84	-172520.376455	1.84	-172520.376455
N77	2729-16	-125812.841	78658.498	1.84	-172520.376455	1.84	-172520.376455	1.84	-172520.376455
N78	2729-16	-125812.976	78658.661	1.00	-17034.469133	1.00	-17034.469133	1.00	-17034.469133

図番 (21) 16-217									
No.	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番
03	2729-16	-125856.359	78648.613	11.18	-172898.230273	11.18	-172898.230273	11.18	-172898.230273
04	2729-16	-125856.352	78648.613	4.01	-111068.984105	4.01	-111068.984105	4.01	-111068.984105
05	2729-16	-125870.496	78651.333	11.61	-170950.482844	11.61	-170950.482844	11.61	-170950.482844
022	2729-16	-125856.378	78652.326	14.99	-110563.189266	14.99	-110563.189266	14.99	-110563.189266
021	2729-16	-125856.371	78651.634	13.02	-117682.844798	13.02	-117682.844798	13.02	-117682.844798

図番 (21) 16-218									
No.	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番
022	2729-16	-125856.378	78652.326	14.99	-117712.204232	14.99	-117712.204232	14.99	-117712.204232
06	2729-16	-125871.348	78662.326	0.32	-1179393.249318	0.32	-1179393.249318	0.32	-1179393.249318
07	2729-16	-125871.371	78663.243	11.28	-2359.497350	11.28	-2359.497350	11.28	-2359.497350
08	2729-16	-125871.378	78674.530	14.99	-117937.832050	14.99	-117937.832050	14.99	-117937.832050
023	2729-16	-125856.386	78674.538	3.10	-1179546.022772	3.10	-1179546.022772	3.10	-1179546.022772

図番 (21) 16-219									
No.	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番
024	2729-16	-125856.386	78674.538	14.99	-1179173.975344	14.99	-1179173.975344	14.99	-1179173.975344
08	2729-16	-125871.386	78674.530	11.60	-116017.950000	11.60	-116017.950000	11.60	-116017.950000
09	2729-16	-125871.386	78666.131	14.99	-117911.673035	14.99	-117911.673035	14.99	-117911.673035
026	2729-16	-125856.390	78666.139	4.89	-117977.340444	4.89	-117977.340444	4.89	-117977.340444
025	2729-16	-125856.390	78681.242	6.70	-550.768694	6.70	-550.768694	6.70	-550.768694

図番 (21) 16-220									
No.	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番
026	2729-16	-125856.393	78686.139	14.99	-1179505.22610	14.99	-1179505.22610	14.99	-1179505.22610
09	2729-16	-125871.386	78686.131	11.60	-180370.651131	11.60	-180370.651131	11.60	-180370.651131
010	2729-16	-125871.394	78697.731	14.99	-178364.186766	14.99	-178364.186766	14.99	-178364.186766
028	2729-16	-125856.400	78697.742	6.69	-180308.734516	6.69	-180308.734516	6.69	-180308.734516
027	2729-16	-125856.396	78691.043	9.90	-550.437301	9.90	-550.437301	9.90	-550.437301

図番 (21) 16-221									
No.	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番	図番
028	2729-16	-125856.400	78697.742	14.99	-178364.186766	14.99	-178364.186766	14.99	-178364.186766
010	2729-16	-125871.394	78697.731	11.60	-180370.651131	11.60	-180370.651131	11.60	-180370.651131
011	2729-16	-125871.401	78709.333	14.99	-178364.186766	14.99	-178364.186766	14.99	-178364.186766
030	2729-16	-125856.408	78709.339	8.49	-180561.375661	8.49	-180561.375661	8.49	-180561.375661
029	2729-16	-125856.402	78700.843	3.10	-628.606744	3.10	-628.606744	3.10	-628.606744

図番：世界測地系

図番：世界測地系

作成者

縮尺

申請人

縮尺

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地	番	16-1
		16-16-258

土地の所在
神戸市北区上船二丁目

(1242) 5-216		區		區		區	
NO.	區	區	區	區	區	區	區
01	20-1	-228	62	7667	524	14	28
02	20-2	-104	51	1045	148	275	336
03	20-3	-125	50	1254	141	294	50
04	20-4	-150	50	1504	141	294	50
05	20-5	-175	50	1754	141	294	50
06	20-6	-200	50	2004	141	294	50
07	20-7	-225	50	2254	141	294	50
08	20-8	-250	50	2504	141	294	50
09	20-9	-275	50	2754	141	294	50
10	20-10	-300	50	3004	141	294	50
11	20-11	-325	50	3254	141	294	50
12	20-12	-350	50	3504	141	294	50
13	20-13	-375	50	3754	141	294	50
14	20-14	-400	50	4004	141	294	50
15	20-15	-425	50	4254	141	294	50
16	20-16	-450	50	4504	141	294	50
17	20-17	-475	50	4754	141	294	50
18	20-18	-500	50	5004	141	294	50
19	20-19	-525	50	5254	141	294	50
20	20-20	-550	50	5504	141	294	50
21	20-21	-575	50	5754	141	294	50
22	20-22	-600	50	6004	141	294	50
23	20-23	-625	50	6254	141	294	50
24	20-24	-650	50	6504	141	294	50
25	20-25	-675	50	6754	141	294	50
26	20-26	-700	50	7004	141	294	50
27	20-27	-725	50	7254	141	294	50
28	20-28	-750	50	7504	141	294	50
29	20-29	-775	50	7754	141	294	50
30	20-30	-800	50	8004	141	294	50
31	20-31	-825	50	8254	141	294	50
32	20-32	-850	50	8504	141	294	50
33	20-33	-875	50	8754	141	294	50
34	20-34	-900	50	9004	141	294	50
35	20-35	-925	50	9254	141	294	50
36	20-36	-950	50	9504	141	294	50
37	20-37	-975	50	9754	141	294	50
38	20-38	-1000	50	10004	141	294	50
39	20-39	-1025	50	10254	141	294	50
40	20-40	-1050	50	10504	141	294	50
41	20-41	-1075	50	10754	141	294	50
42	20-42	-1100	50	11004	141	294	50
43	20-43	-1125	50	11254	141	294	50
44	20-44	-1150	50	11504	141	294	50
45	20-45	-1175	50	11754	141	294	50
46	20-46	-1200	50	12004	141	294	50
47	20-47	-1225	50	12254	141	294	50
48	20-48	-1250	50	12504	141	294	50
49	20-49	-1275	50	12754	141	294	50
50	20-50	-1300	50	13004	141	294	50</

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

123718-241		123718-241		123718-241	
NO.	品名	数量	単位	数量	単位
257718-1	257718-1	17558.642	1755	17558.642	1755
257718-2	257718-2	78758.639	7875	78758.639	7875
257718-3	257718-3	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-4	257718-4	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-5	257718-5	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-6	257718-6	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-7	257718-7	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-8	257718-8	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-9	257718-9	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-10	257718-10	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-11	257718-11	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-12	257718-12	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-13	257718-13	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-14	257718-14	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-15	257718-15	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-16	257718-16	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-17	257718-17	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-18	257718-18	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-19	257718-19	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-20	257718-20	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-21	257718-21	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-22	257718-22	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-23	257718-23	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-24	257718-24	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-25	257718-25	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-26	257718-26	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-27	257718-27	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-28	257718-28	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-29	257718-29	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-30	257718-30	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-31	257718-31	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-32	257718-32	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-33	257718-33	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-34	257718-34	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-35	257718-35	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-36	257718-36	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-37	257718-37	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-38	257718-38	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-39	257718-39	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-40	257718-40	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-41	257718-41	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-42	257718-42	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-43	257718-43	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-44	257718-44	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-45	257718-45	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-46	257718-46	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-47	257718-47	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-48	257718-48	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-49	257718-49	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-50	257718-50	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-51	257718-51	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-52	257718-52	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-53	257718-53	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-54	257718-54	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-55	257718-55	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-56	257718-56	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-57	257718-57	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-58	257718-58	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-59	257718-59	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-60	257718-60	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-61	257718-61	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-62	257718-62	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-63	257718-63	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-64	257718-64	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-65	257718-65	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-66	257718-66	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-67	257718-67	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-68	257718-68	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-69	257718-69	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-70	257718-70	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-71	257718-71	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-72	257718-72	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-73	257718-73	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-74	257718-74	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-75	257718-75	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-76	257718-76	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-77	257718-77	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-78	257718-78	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-79	257718-79	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-80	257718-80	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-81	257718-81	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-82	257718-82	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-83	257718-83	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-84	257718-84	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-85	257718-85	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-86	257718-86	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-87	257718-87	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-88	257718-88	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-89	257718-89	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-90	257718-90	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-91	257718-91	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-92	257718-92	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-93	257718-93	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-94	257718-94	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-95	257718-95	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-96	257718-96	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-97	257718-97	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-98	257718-98	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-99	257718-99	78758.635	7875	78758.635	7875
257718-100	257718-100	78758.635	7875	78758.635	7875

國名	(228) 15-242	年	里	計一海一里
一、英	17,458	330	7,774	14,652
二、法	17,458	439	7,774	14,652
三、德	17,458	439	7,774	14,652
四、日	17,458	439	7,774	14,652
五、美	17,458	439	7,774	14,652
六、俄	17,458	439	7,774	14,652
七、中	17,458	439	7,774	14,652
八、印	17,458	439	7,774	14,652
九、荷	17,458	439	7,774	14,652
十、葡	17,458	439	7,774	14,652
十一、意	17,458	439	7,774	14,652
十二、比	17,458	439	7,774	14,652
十三、西	17,458	439	7,774	14,652
十四、丹	17,458	439	7,774	14,652
十五、瑞	17,458	439	7,774	14,652
十六、挪	17,458	439	7,774	14,652
十七、芬	17,458	439	7,774	14,652
十八、捷	17,458	439	7,774	14,652
十九、波	17,458	439	7,774	14,652
二十、匈	17,458	439	7,774	14,652
二十一、捷	17,458	439	7,774	14,652
二十二、南	17,458	439	7,774	14,652
二十三、羅	17,458	439	7,774	14,652
二十四、保	17,458	439	7,774	14,652
二十五、塞	17,458	439	7,774	14,652
二十六、馬	17,458	439	7,774	14,652
二十七、土	17,458	439	7,774	14,652
二十八、希	17,458	439	7,774	14,652
二十九、瑞	17,458	439	7,774	14,652
三十、挪	17,458	439	7,774	14,652
三十一、丹	17,458	439	7,774	14,652
三十二、西	17,458	439	7,774	14,652
三十三、比	17,458	439	7,774	14,652
三十四、意	17,458	439	7,774	14,652
三十五、葡	17,458	439	7,774	14,652
三十六、荷	17,458	439	7,774	14,652
三十七、印	17,458	439	7,774	14,652
三十八、中	17,458	439	7,774	14,652
三十九、日	17,458	439	7,774	14,652
四十、德	17,458	439	7,774	14,652
四十一、法	17,458	439	7,774	14,652
四十二、英	17,458	439	7,774	14,652

[illegible][illegible][illegible]

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

(13 枚目)

座课系：世界地理系

应继承：世界调治系

作者

申請人

縮尺

請求番号：16-3

(32/33)

(32/33)

平成20.12.24

土地所在地積測量図 33/33

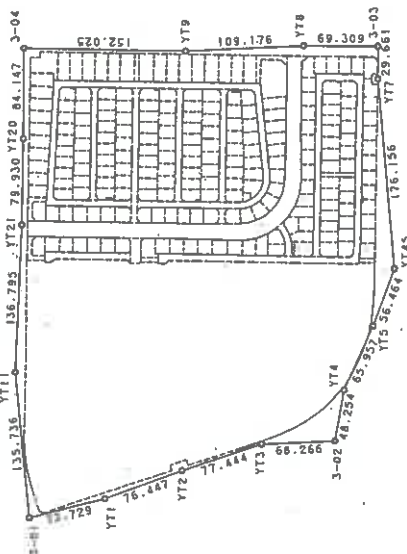
地番 16-1
16-6-16-258

土地の所在 神戸市北区上津台二丁目

NO.	区画	面積	地積	地積率
025	ゾナート	-125877.398	78698.236	1.55
035	ゾナート	-125877.048	78698.235	2.40
024	ゾナート	-125877.049	78701.635	2.40
036	ゾナート	-125877.051	78704.035	1.55
023	ゾナート	-125877.401	78704.035	4.80
	合計	15,837,606	7,918,030	7.91

120175.7578940㎡

基準点網図 S=1:5000



区画名	面積	地積	地積率
3-01	-125572.215	78401.196	1.55
3-02	-125556.099	78477.233	2.40
3-03	-125490.332	78433.433	2.40
3-04	-125460.017	78433.433	1.55
Y1	-125643.546	78433.433	4.80
Y2	-125714.959	78433.433	1.55
Y3	-125737.367	78433.433	4.80
Y4	-125864.017	78433.433	1.55
Y5	-125888.837	78433.433	4.80
Y6	-125890.570	78433.433	1.55
Y7	-125921.020	78433.433	4.80
Y8	-125912.042	78433.433	1.55
Y9	-125937.193	78433.433	4.80
Y10	-125960.882	78433.433	1.55
Y11	-125981.003	78433.433	4.80
Y12	-125995.104	78433.433	1.55
Y13	-125995.104	78433.433	4.80

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

縮尺：世界測地系

作成者

縮尺

申請人

縮尺：世界測地系

縮尺

登記年月日：平成22年6月21日

各階平面図

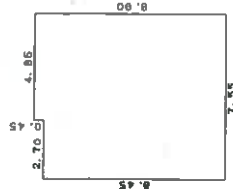
建物図面

16番227

家屋番号

建物の所在
神戸市北区上津台二丁目16番地227

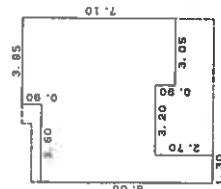
1階



求積表

4.85 x 0.45=	2.1825
7.55 x 8.45=	63.7975
合計	65.9800
床面積	65.98㎡

2階

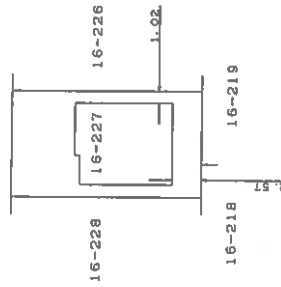


求積表

0.90 x 0.90=	0.8100
5.30 x 4.50=	23.8500
7.10 x 3.05=	21.6550
2.70 x 1.30=	3.5100
合計	49.8250
床面積	49.82㎡



(縮尺)
1/500



作成者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地位置関係図

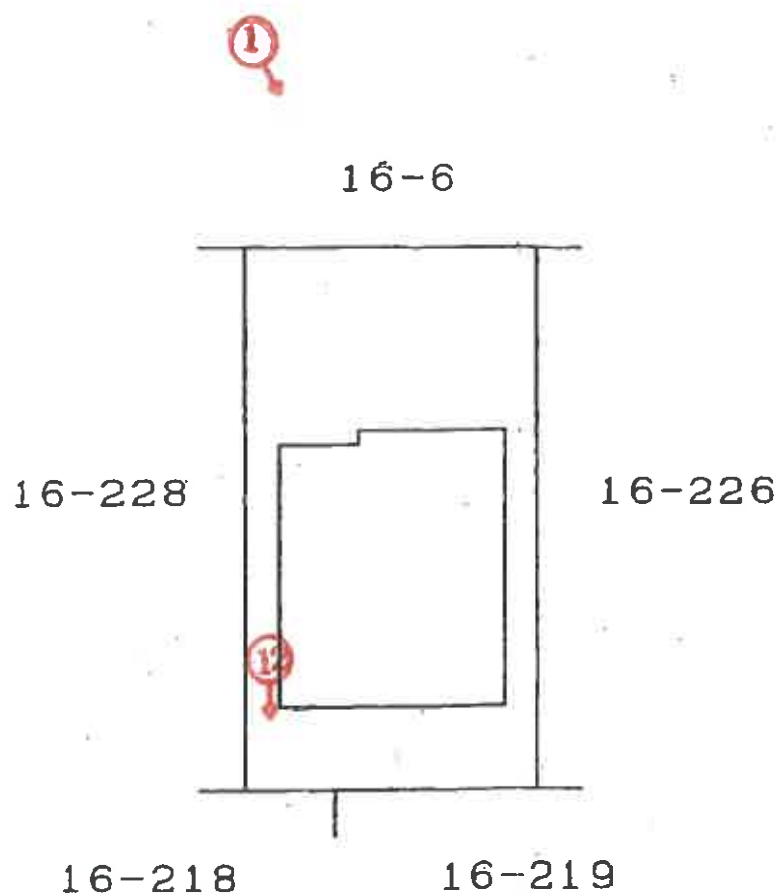


(○は写真番号および撮影位置・方向)

(16枚目)

物件(3)

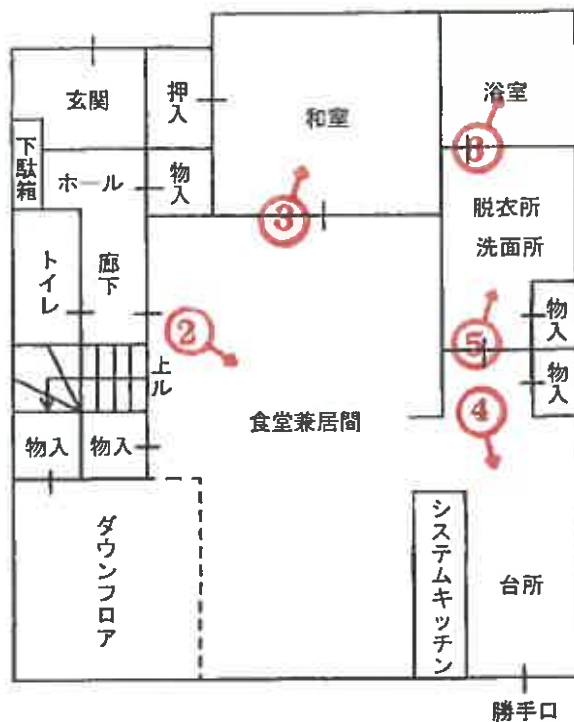
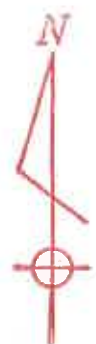
土地建物位置関係図（物件 1、4 関係）



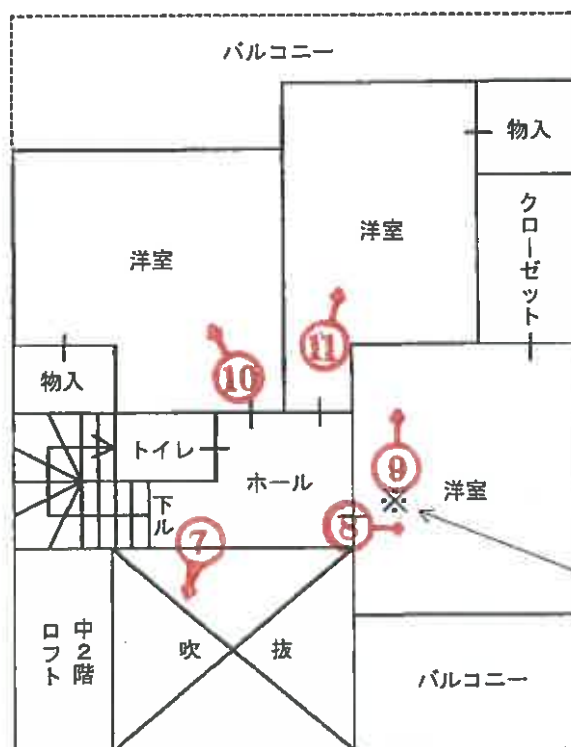
(→○は写真番号および撮影位置・方向)

(17枚目)

建物間取図



1階



2階

(○は写真番号および撮影位置・方向)

(18枚目)



①



②



③

(19 枚目)



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩

(22 枚目)



⑪



⑫



⑬

(23 枚目)



⑭

令和 7 年 (ケ) 第 29 号
令和 7 年 5 月 16 日 現地調査
令和 7 年 5 月 29 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

松崎 庄二

第1 評価額

一括価格	
金13,710,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金2,560,000円
物件2(土地)	金10,000円
物件3(土地)	金10,000円
物件4(建物)	金11,130,000円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1・ 2・3	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
4	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	物件2・3はゴミステーションの共有持分である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1・2・3、主として物件1について記載)

位 置 ・ 交 通	神戸電鉄線 神鉄道場駅の西方 約3.3km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40 % 80 % 防火指定なし 外壁後退1.0m、絶対高さ10m 敷地面積の最低限度 (100㎡) 第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域 地区計画 (北神戸第二地区)
画 地 条 件	規模 171.49 ㎡の ほぼ整形地 (物件1) 間口×奥行 約9.8m×約17.5m (物件1)	
接面道路の状況	北側 約6m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件4建物の敷地、物件2・3は近隣居住者共用の ゴミステーションである。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込 み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、 その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機 関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件4)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成22年6月18日 新築 経過年数 15 年程度 経済的残存耐用年数 15 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途: 居宅 間取り: 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・2階南東側洋室に屋根裏収納がある。 ・屋根にソーラパネルが設置されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2・3）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	59,200	1.00	171.49	0.90	9,140,000
2	59,200	0.10	0.12	1.00	10,000
3	59,200	0.10	0.27	1.00	10,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（北(県)－15）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $57,500 \times 103/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 59,200$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：不要(1.00)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 100/100$

イ 個別格差：物件1 特になし(1.00)

物件2・3 利用状況等(0.10)

ウ 地 積：物件1 登記記載地積

物件2 登記記載地積×持分＝ $14\text{㎡} \times 1/114 \div 0.12\text{㎡}$

物件3 登記記載地積×持分＝ $6.76\text{㎡} \times 1/25 \div 0.27\text{㎡}$

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件4）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
4	180,000	115.80	0.50	10,420,000

ウ 現価率

経過年数15年、経済的残存耐用年数15年、経済的全耐用年数30年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1－観察減価0.05) \div 0.5$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	9,140,000	0.60	法定地上権	5,480,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,140,000	-5,480,000		1.00	0.70	2,560,000
2	10,000			1.00	0.70	※ 10,000
3	10,000			1.00	0.70	※ 10,000
4	10,420,000	+5,480,000	1.00	1.00	0.70	11,130,000
一 括 価 格 (合 計)						13,710,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

※ 裁判所との取り決めにより最低評価額を1万円としている。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (北(県)－15)

所 在 : 神戸市北区上津台3丁目6番21外
「上津台3－6－21」

価 格 : 57,500円/㎡

位 置 : 神戸電鉄線「神鉄道場」駅より道路距離3.2km

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 221㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北側幅員6m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%, 容積率80%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額(令和6年度)

物件1 : 6,859,600円

物件2 : 0円

物件3 : 0円

物件4 : 5,505,400円

第7 附属資料

1 対象不動産及び地価公示地等の位置図

2 公図写

3 地積測量図写

4 建物図面・各階平面図写

5 建物間取図

6 現況写真

以 上

物 件 目 録

1 所 在 神戸市北区上津台二丁目
 地 番 16番227
 地 目 宅地
 地 積 171.49平方メートル

所有者 A

2 所 在 神戸市北区上津台二丁目
 地 番 16番216
 地 目 雑種地
 地 積 14平方メートル

共有者 A 持分114分の1

3 所 在 神戸市北区上津台二丁目
 地 番 16番245
 地 目 雑種地
 地 積 6.76平方メートル

共有者 A 持分25分の1

4 所 在 神戸市北区上津台二丁目16番地227
 家屋 番号 16番227
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 65.98平方メートル
 2階 49.82平方メートル



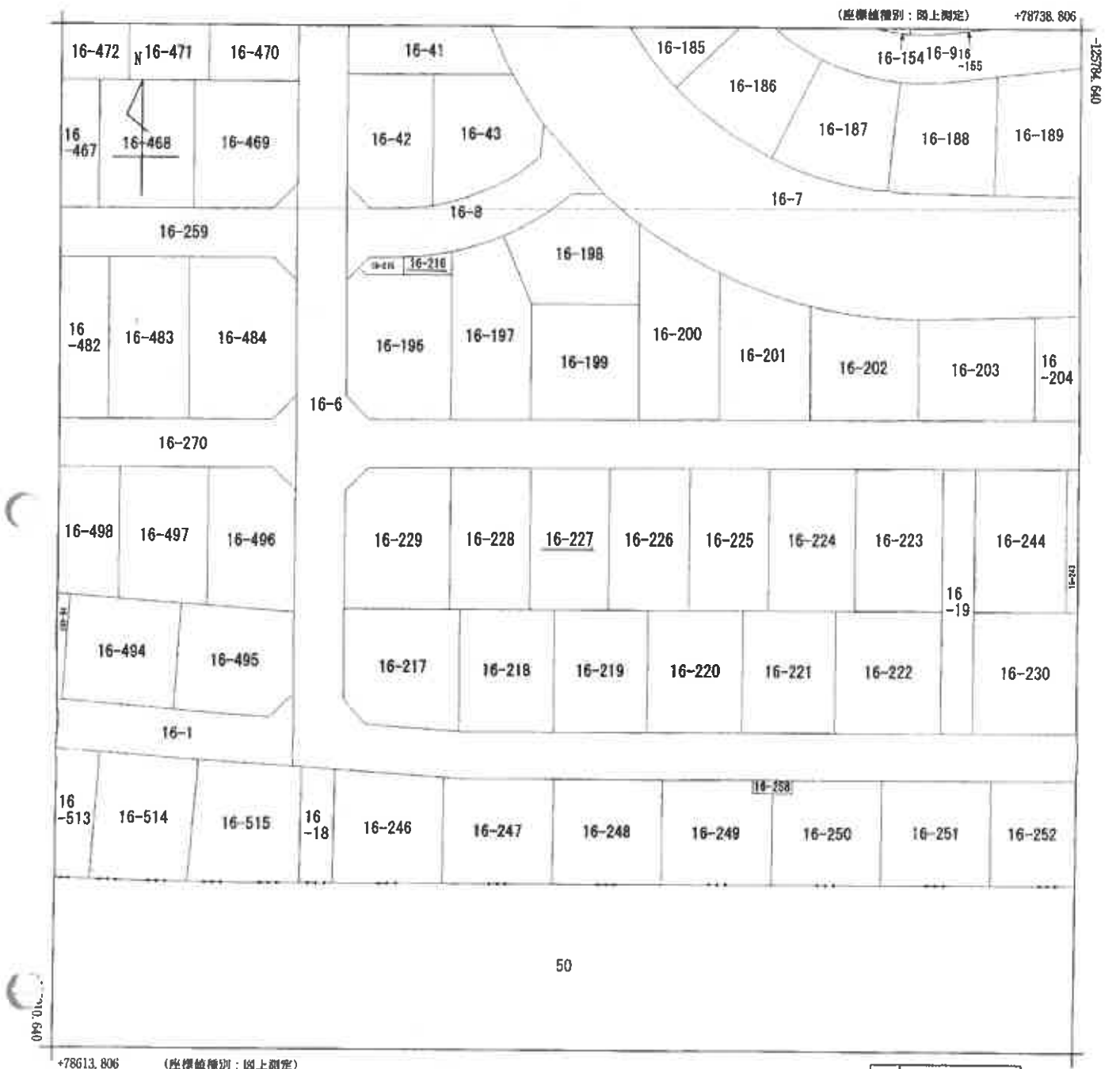
物 件 目 録

所有者 A





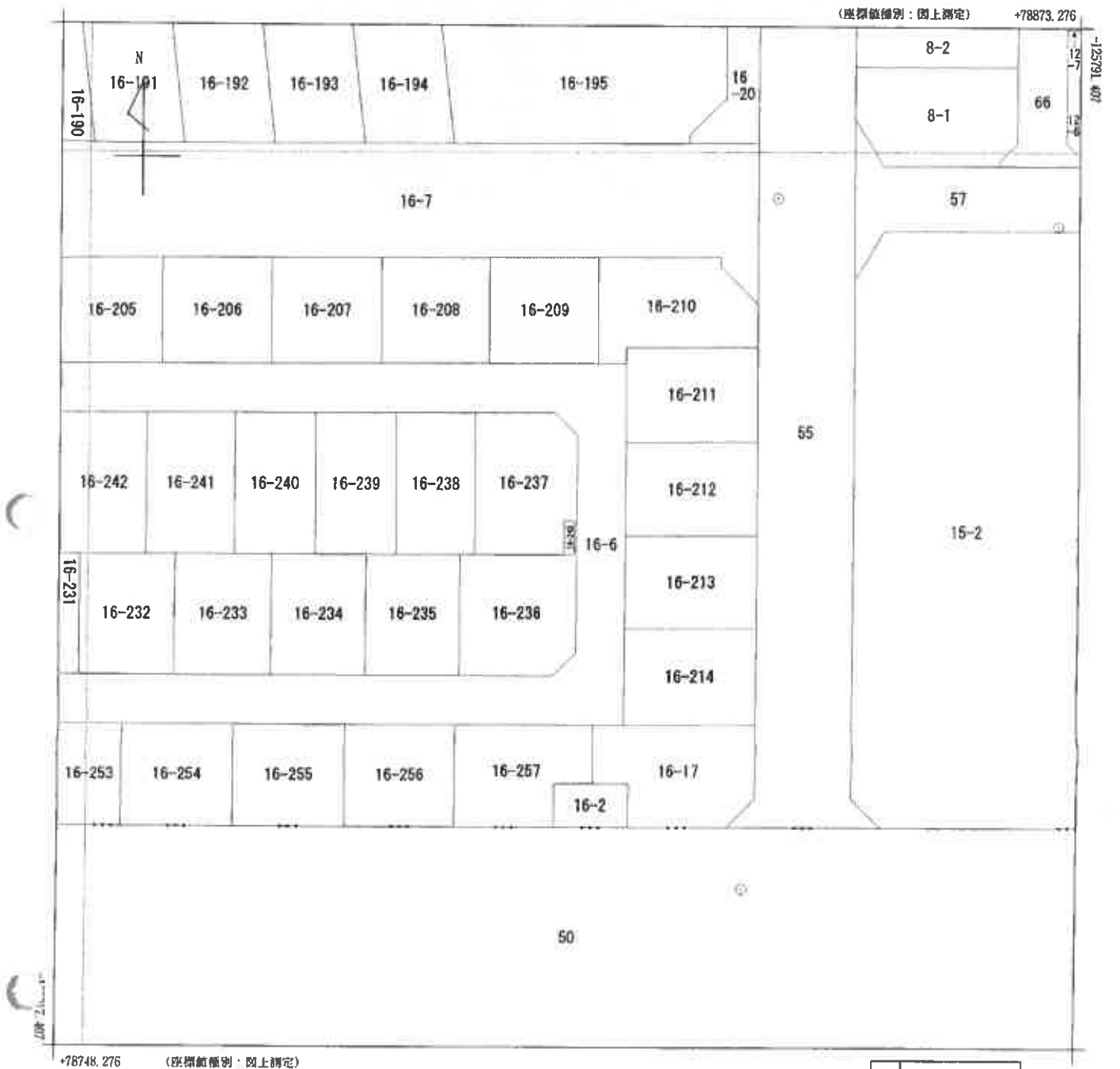
※ 国土地理院地図データを基に加筆、作成した。



地番区域見出
上津台2丁目
上津台8丁目

請求部	所在	神戸市北区上津台二丁目					地番	16番227			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図		
作成年月日					備付年月日(原図)	平成14年8月26日		補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法律局北出張所管轄)
令和7年2月27日
東京法律局新宿出張所
登記官
整理番号 : H45938-1
(1/1)



地番区域見出
上津台2丁目
上津台8丁目

請求部	所在	神戸市北区上津台二丁目					地番	16番245				
出力尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-S指定	種類	土地区画整理所在図			
作成年月日				備付年月日(原図)	平成14年8月26日			補記事項				

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局北出張所管轄)
令和7年3月7日
東京法務局新宿出張所
登記官
整理番号: II45982-1
(1/1)

土地所在図
土地積測量図 7/33

地番 16-1
16-6-16-258

土地の所在 神戸市北区上津台二丁目

平成20.12.24

登記年月日：平成20年12月24日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方支庁北出事務所管轄)

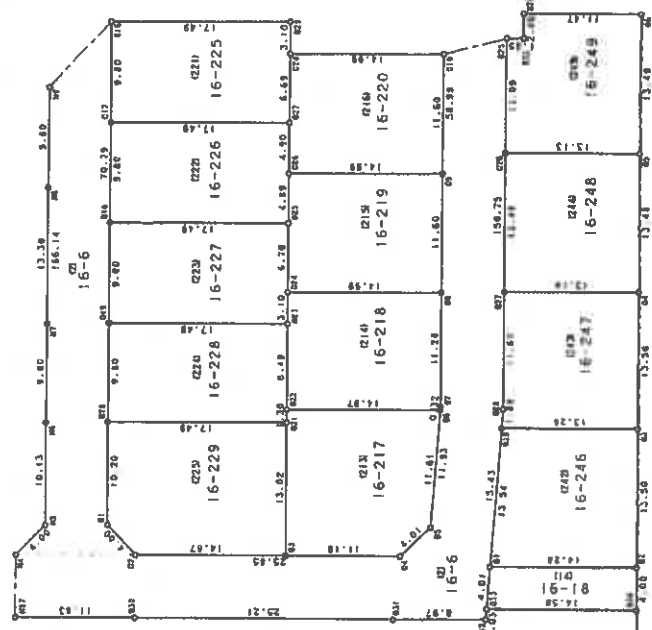
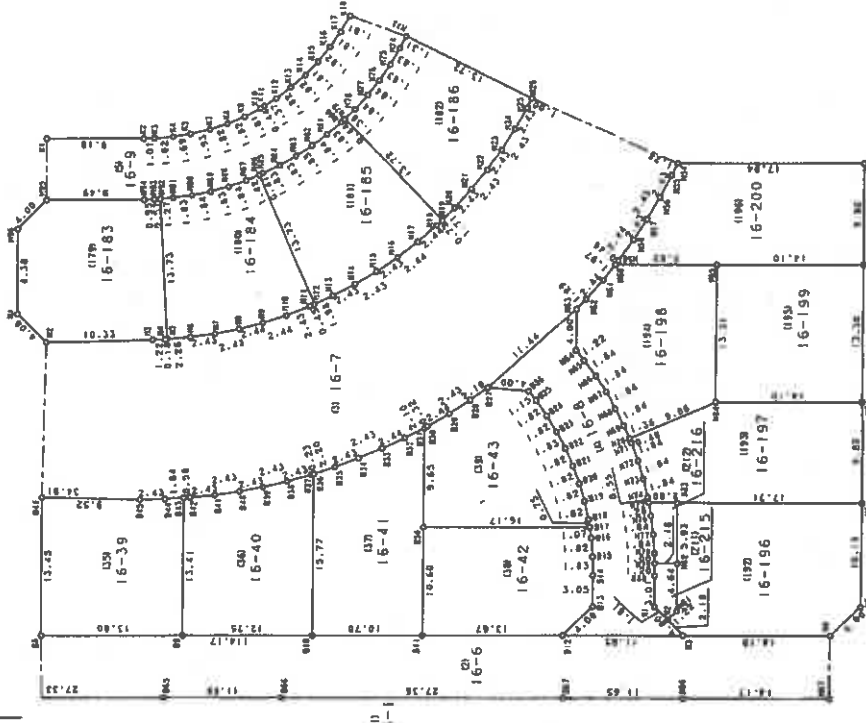
令和7年2月27日

東京法務局新堀出張所

登記官

①

②



上津台八丁目
50

縮尺 1/500

縮尺 1/500

申請人

作成者

089009

(7/33)

整理番号：H45938-2

縮版図

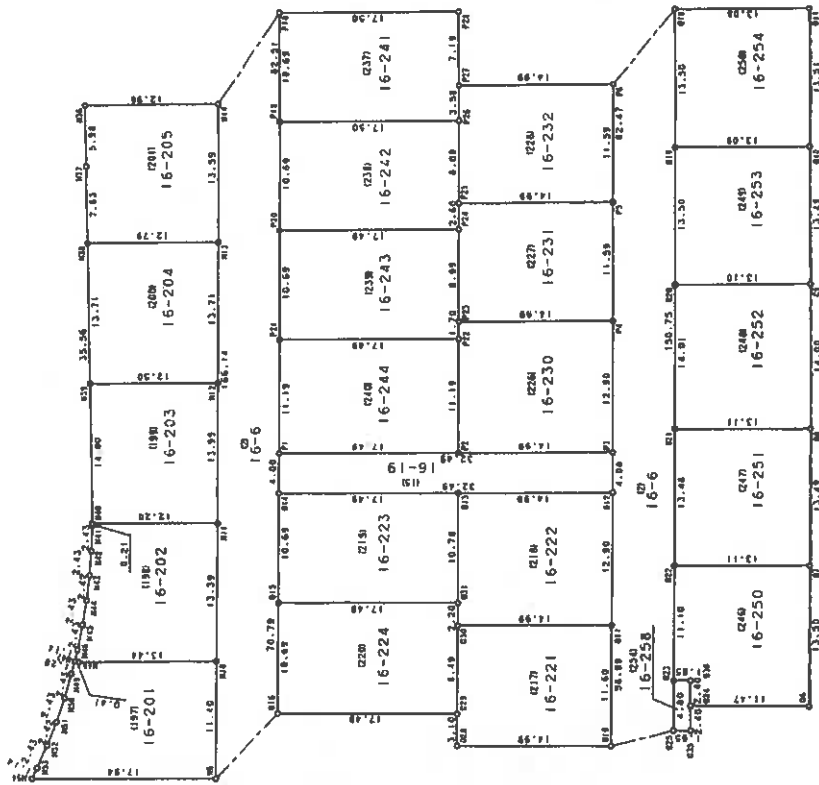
土地積測量図 所在地 16-1 16-6-16-258

平成 20.12.24

登記年月日：平成20年12月24日

土地の所在 神戸市北区上津台二丁目

⑤



上津台八丁目 50

縮尺 1/500

申請人

039007

縮尺 1/500

作成者

縮版図

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方支務局北山事務所管轄)

令和7年2月27日

東京法務局新橋出張所

登記官

登記年月日：平成20年12月24日

平成20.12.24

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局北出事務所管轄)

(神戸地方法務局北出張所管轄)

令和7年2月27日

東京法律局新宿出張所

배경

縮版區

整理番号: H45938-2

(30/33)

世界：米也

選擇系：世界經濟系

作者

尺蠖

申請人

20

4.

039032

~~土地積量~~ ~~測量所所在地~~ 30/33

16-1
16-5-16-258

所在地 日本国 北海道 釧路市 釧路区 釧路二丁目

[illegible][illegible]

年次	總計	16-22歲	23-29歲	30-39歲	40-49歲	50-59歲	60-69歲	70歲以上
101	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
102	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
103	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
104	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
105	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
106	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
107	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
108	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
109	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
110	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
111	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
112	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
113	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
114	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
115	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
116	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
117	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
118	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
119	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
120	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
121	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
122	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
123	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
124	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
125	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
126	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
127	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
128	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
129	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
130	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
131	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
132	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
133	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
134	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
135	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
136	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
137	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
138	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
139	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
140	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
141	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
142	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
143	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
144	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
145	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
146	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
147	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
148	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
149	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
150	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
151	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
152	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
153	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
154	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
155	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
156	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
157	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
158	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
159	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
160	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
161	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
162	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
163	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
164	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
165	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
166	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
167	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
168	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
169	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
170	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
171	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
172	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
173	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
174	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
175	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
176	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
177	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
178	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
179	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
180	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
181	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
182	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
183	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
184	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
185	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
186	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
187	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
188	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
189	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
190	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
191	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
192	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
193	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
194	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
195	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
196	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
197	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
198	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
199	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
200	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
201	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
202	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
203	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
204	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
205	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
206	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
207	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
208	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
209	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
210	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
211	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
212	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
213	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
214	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
215	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
216	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
217	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
218	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
219	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
220	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
221	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
222	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
223	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
224	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
225	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
226	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
227	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
228	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
229	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
230	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
231	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
232	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
233	17.49	13.76	23.66	27.22	28.86	28.86	28.86	28.86
234	17.49	13.76	23.66	27.22	2			

[illegible]

12222	16	-226																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
-------	----	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

(2) 21 16-216			X			Y			ΣX-ΣY-ΣN		
10.9	76-1	21-1	-123412	994	76659	610	2-10	-172933	766530		
10.8	76-2	21-2	-123415	175	76659	583	5-93	-172918	755699		
10.7	76-3	21-3	-123415	167	76655	594	2-60	-171917	740752		
10.6	76-4	21-4	-123412	364	76661	586	1-28	-202553	831100		
10.5	76-5	21-5	-123412	92	76662	578	1-84	-37520	876450		
10.4	76-6	21-6	-123412	871	76656	498	1-84	-30294	813253		
10.3	76-7	21-7	-123412	976	76656	661	1-100	-11934	809135		
			28.46854			4		14.244780			

[illegible][illegible]

No.	2215	16-219	2	1971-2011
2224	2729-A	-12355.3	7675.539	1.80
2225	2729-B	-12357.3	7674.539	1.80
2226	2729-C	-12357.328	7674.539	1.80
2227	2729-D	-12357.336	7676.161	1.49
2228	2729-E	-12357.343	7676.161	1.49
2229	2729-F	-12357.355	7686.613	4.89
2230	2729-G	-12358.380	7661.242	6.70
2231	2729-H	-12358.380	7661.242	6.70
2232	2729-I	-12358.380	7661.242	6.70
2233	2729-J	-12358.380	7661.242	6.70
2234	2729-K	-12358.380	7661.242	6.70
2235	2729-L	-12358.380	7661.242	6.70
2236	2729-M	-12358.380	7661.242	6.70
2237	2729-N	-12358.380	7661.242	6.70
2238	2729-O	-12358.380	7661.242	6.70
2239	2729-P	-12358.380	7661.242	6.70
2240	2729-Q	-12358.380	7661.242	6.70
2241	2729-R	-12358.380	7661.242	6.70
2242	2729-S	-12358.380	7661.242	6.70
2243	2729-T	-12358.380	7661.242	6.70
2244	2729-U	-12358.380	7661.242	6.70
2245	2729-V	-12358.380	7661.242	6.70
2246	2729-W	-12358.380	7661.242	6.70
2247	2729-X	-12358.380	7661.242	6.70
2248	2729-Y	-12358.380	7661.242	6.70
2249	2729-Z	-12358.380	7661.242	6.70
2250	2729-AA	-12358.380	7661.242	6.70
2251	2729-AB	-12358.380	7661.242	6.70
2252	2729-AC	-12358.380	7661.242	6.70
2253	2729-AD	-12358.380	7661.242	6.70
2254	2729-AE	-12358.380	7661.242	6.70
2255	2729-AF	-12358.380	7661.242	6.70
2256	2729-AG	-12358.380	7661.242	6.70
2257	2729-AH	-12358.380	7661.242	6.70
2258	2729-AI	-12358.380	7661.242	6.70
2259	2729-AJ	-12358.380	7661.242	6.70
2260	2729-AK	-12358.380	7661.242	6.70
2261	2729-AL	-12358.380	7661.242	6.70
2262	2729-AM	-12358.380	7661.242	6.70
2263	2729-AN	-12358.380	7661.242	6.70
2264	2729-AO	-12358.380	7661.242	6.70
2265	2729-AP	-12358.380	7661.242	6.70
2266	2729-AQ	-12358.380	7661.242	6.70
2267	2729-AR	-12358.380	7661.242	6.70
2268	2729-AS	-12358.380	7661.242	6.70
2269	2729-AT	-12358.380	7661.242	6.70
2270	2729-AU	-12358.380	7661.242	6.70
2271	2729-AV	-12358.380	7661.242	6.70
2272	2729-AW	-12358.380	7661.242	6.70
2273	2729-AX	-12358.380	7661.242	6.70
2274	2729-AY	-12358.380	7661.242	6.70
2275	2729-AZ	-12358.380	7661.242	6.70
2276	2729-BA	-12358.380	7661.242	6.70
2277	2729-BB	-12358.380	7661.242	6.70
2278	2729-BB	-12358.380		
2279	2729-BB	-12358.380		
2280	2729-BB	-12358.380		
2281	2729-BB	-12358.380		
2282	2729-BB	-12358.380		
2283	2729-BB	-12358.380		
2284	2729-BB	-12358.380		
2285	2729-BB	-12358.380		
2286	2729-BB	-12358.380		
2287	2729-BB	-12358.380		
2288	2729-BB	-12358.380		
2289	2729-BB	-12358.380		
2290	2729-BB	-12358.380		
2291	2729-BB	-12358.380		
2292	2729-BB	-12358.380		
2293	2729-BB	-12358.380		
2294	2729-BB	-12358.380		
2295	2729-BB	-12358.380		
2296	2729-BB	-12358.380		
2297	2729-BB	-12358.380		
2298	2729-BB	-12358.380		
2299	2729-BB	-12358.380		
2300	2729-BB	-12358.380		
2301	2729-BB	-12358.380		
2302	2729-BB	-12358.380		
2303	2729-BB	-12358.380		
2304	2729-BB	-12358.380		
2305	2729-BB	-12358.380		
2306	2729-BB	-12358.380		
2307	2729-BB	-12358.380		
2308	2729-BB	-12358.380		
2309	2729-BB	-12358.380		
2310	2729-BB	-12358.380		
2311	2729-BB	-12358.380		
2312	2729-BB	-12358.380		
2313	2729-BB	-12358.380		
2314	2729-BB	-12358.380		
2315	2729-BB	-12358.380		
2316	2729-BB	-12358.380		
2317	2729-BB	-12358.380		
2318	2729-BB	-12358.380		
2319	2729-BB	-12358.380		
2320	2729-BB	-12358.380		
2321	2729-BB	-12358.380		
2322	2729-BB	-12358.380		
2323	2729-BB	-12358.380		
2324	2729-BB	-12358.380		
2325	2729-BB	-12358.380		
2326	2729-BB	-12358.380		
2327	2729-BB	-12358.380		
2328	2729-BB	-12358.380		
2329	2729-BB	-12358.380		
2330	2729-BB	-12358.380		
2331	2729-BB	-12358.380		
2332	2729-BB	-12358.380		
2333	2729-BB	-12358.380		
2334	2729-BB	-12358.380		
2335	2729-BB	-12358.380		
2336	2729-BB	-12358.380		
2337	2729-BB	-12358.380		
2338	2729-BB	-12358.380		
2339	2729-BB	-12358.380		
2340	2729-BB	-12358.380		
2341	2729-BB	-12358.380		
2342	2729-BB	-12358.380		
2343	2729-BB	-12358.380		
2344	2729-BB	-12358.380		
2345	2729-BB	-12358.380		
2346	2729-BB	-12358.380		
2347	2729-BB	-12358.380		
2348	2729-BB	-12358.380		
2349	2729-BB	-12358.380		
2350	2729-BB	-12358.380		
2351	2729-BB	-12358.380		
2352	2729-BB	-12358.380		
2353	2729-BB	-12358.380		
2354	2729-BB	-12358.380		
2355	2729-BB	-12358.380		
2356	2729-BB	-12358.380		
2357	2729-BB	-12358.380		
2358	2729-BB	-12358.380		
2359	2729-BB	-12358.380		
2360	2729-BB	-12358.380		
2361	2729-BB	-12358.380		
2362	2729-BB	-12358.380		
2363	2729-BB	-12358.380		
2364	2729-BB	-12358.380		
2365	2729-BB	-12358.380		
2366	2729-BB	-12358.380		
2367	2729-BB	-12358.380		
2368	2729-BB	-12358.380		
2369	2729-BB	-12358.380		
2370	2729-BB	-12358.380		
2371	2729-BB	-12358.380		
2372	2729-BB	-12358.380		
2373	2729-BB	-12358.380		
2374	2729-BB	-12358.380		
2375	2729-BB	-12358.380		
2376	2729-BB	-12358.380		
2377	2729-BB	-12358.380		
2378	2729-BB	-12358.380		
2379	2729-BB	-12358.380		
2380	2729-BB	-12358.380		
2381	2729-BB	-12358.380		
2382	2729-BB	-12358.380		
2383	2729-BB	-12358.380		
2384	2729-BB	-12358.380		
2385	2729-BB	-12358.380		
2386	2729-BB	-12358.380		
2387	2729-BB	-12358.380		
2388	2729-BB	-12358.380		
2389	2729-BB	-12358.380		
2390	2729-BB	-12358.380		
2391	2729-BB	-12358.380		
2392	2729-BB	-12358.380		
2393	2729-BB	-12358.380		
2394	2729-BB	-12358.380		
2395	2729-BB	-12358.380		
2396	2729-BB	-12358.380		
2397	2729-BB	-12358.380		
2398	2729-BB	-12358.380		
2399	2729-BB	-12358.380		
2400	2729-BB	-12358.380		
2401	2729-BB	-12358.380		
2402	2729-BB	-12358.380		
2403	2729-BB	-12358.380		
2404	2729-BB	-12358.380		
2405	2729-BB	-12358.380		
2406	2729-BB	-12358.380		
2407	2729-BB	-12358.380		
2408	2729-BB	-12358.380		
2409	2729-BB	-12358.380		
2410	2729-BB	-12358.380		
2411	2729-BB	-12358.380		
2412	2729-BB	-12358.380		
2413	2729-BB	-12358.380		
2414	2729-BB	-12358.380		
2415	2729-BB	-12358.380		
2416	2729-BB	-12358.380		
2417	2729-BB	-12358.380		
2418	2729-BB	-12358.380		
2419	2729-BB	-12358.380		
2420	2729-BB	-12358.380		
2421	2729-BB	-12358.380		
2422	2729-BB	-12358.380		
2423	2729-BB	-12358.380		
2424	2729-BB	-12358.380		
2425	2729-BB	-12358.380		
2426	2729-BB	-12358.380		
2427	2729-BB	-12358.380		
2428	2729-BB	-12358.380		
2429	2729-BB	-12358.380		
2430	2729-BB	-12358.380		
2431	2729-BB	-12358.380		
2432	2729-BB	-12358.380		
2433	2729-BB	-12358.380		
2434	2729-BB	-12358.380		
2435	2729-BB	-12358.380		
2436	2729-BB	-12358.380		
2437	2729-BB	-12358.380		
2438	2729-BB	-12358.380		
2439	2729-BB	-12358.380		
2440	2729-BB	-12358.380		
2441	2729-BB	-12358.380		
2442	2729-BB	-12358.380		
2443	2729-BB	-12358.380		
2444	2729-BB	-12358.380		
2445	2729-BB	-12358.380		
2446	2729-BB	-12358.380		
2447	2729-BB	-12358.380		
2448	2729-BB	-12358.380		
2449	2729-BB	-12358.380		
2450	2729-BB	-12358.380		
2451	2729-BB	-12358.380		
2452	2729-BB	-12358.380		
2453	2729-BB	-12358.380		
2454	2729-BB	-12358.380		
2455	2729-BB	-12358.380		
2456	2729-BB	-12358.380		
2457	2729-BB	-12358.380		
2458	2729-BB	-12358.380		
2459	2729-BB	-12358.380		
2460	2729-BB	-12358.380		
2461	2729-BB	-12358.380		
2462	2729-BB	-12358.380		
2463	2729-BB	-12358.380		
2464	2729-BB	-12358.380		
2465	2729-BB	-12358.380		
2466	2729-BB	-12358.380		
2467	2729-BB	-12358.380		
2468	2729-BB	-12358.380		
2469	2729-BB	-12358.380		
2470	2729-BB	-12358.380		
2471	2729-BB	-12358.380		
2472	2729-BB	-12358.380		
2473	2729-BB	-12358.380		
2474	2729-BB	-12358.380		
2475	2729-BB	-12358.380		
2476	272			

[illegible][illegible]

平成20.12.24

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局北出要所管轄)

令和7年2月27日 東京法務局新宿出張所

藥品如

縮版図

整理番号：K45938-2

座標系：世界測地系

应继天：世界都均不

者
成
作

足部

由 據：

2

039034

(32/33)

卷之六

地番	16-1 16-6~16-258
土地の所在	神戸市北区上津台二丁目

土地積量測量圖 32/33

[illegible][illegible]

登記年月日：平成22年6月21日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方支庁局北出雲所管轄)

令和7年2月27日

東京法務局第1出雲所

登記官

縮版図

整理番号：I45938-4

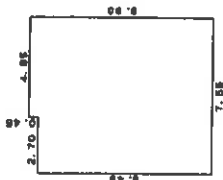
各階平面図

建物図面図

家屋番号 16番227

建物の所在 神戸市北区上津台二丁目16番地227

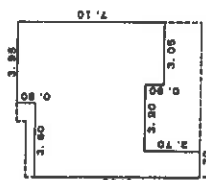
1階



求積表

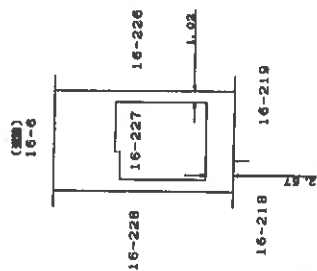
4.85 x 0.45=	2.1825
7.55 x 8.45=	63.7975
合計	65.9800
床面積	65.98㎡

2階



求積表

0.90 x 0.90=	0.8100
5.30 x 4.50=	23.8500
7.10 x 3.05=	21.6550
2.70 x 1.30=	3.5100
合計	49.8250
床面積	49.82㎡



作成者

申請人

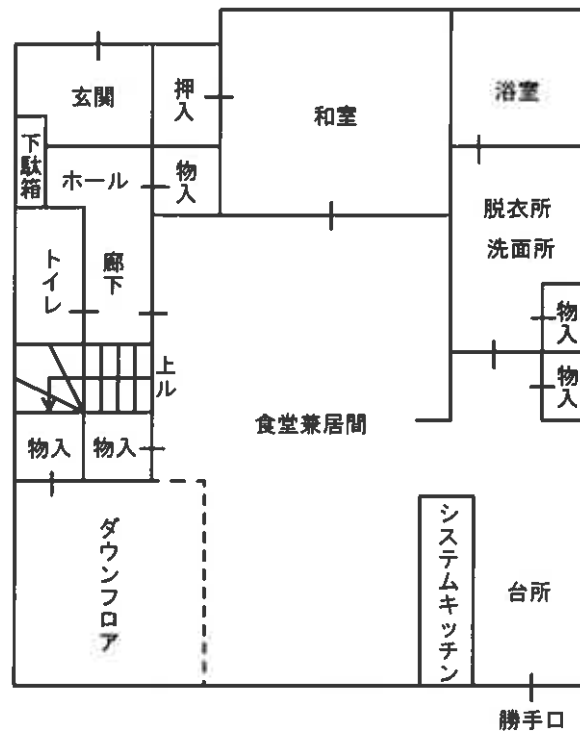
1/250

1/500

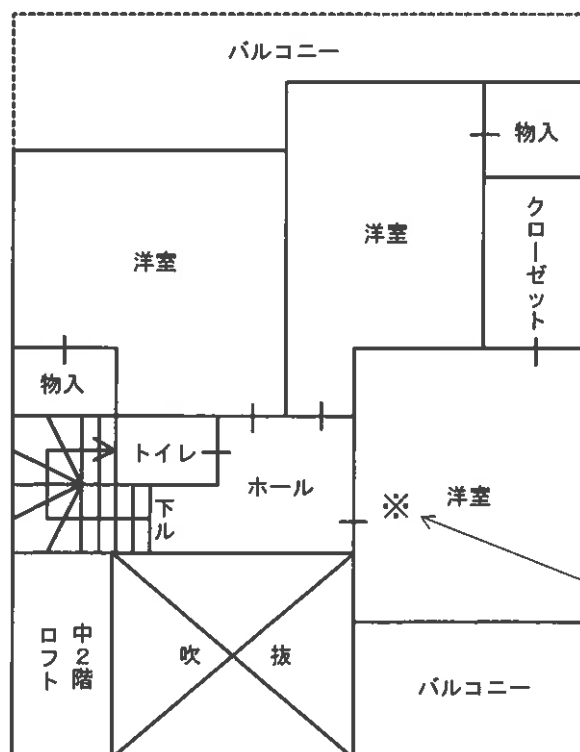
縮尺

建物図面写

建物間取図



1 階



2 階

／屋根裏収納あり

付 属 資 料

参 考 写 真



付 属 資 料

参 考 写 真



物件2土地



物件3土地